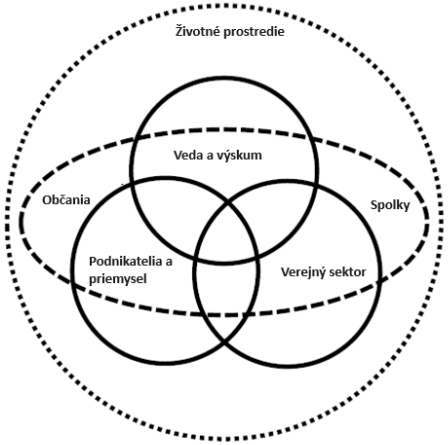
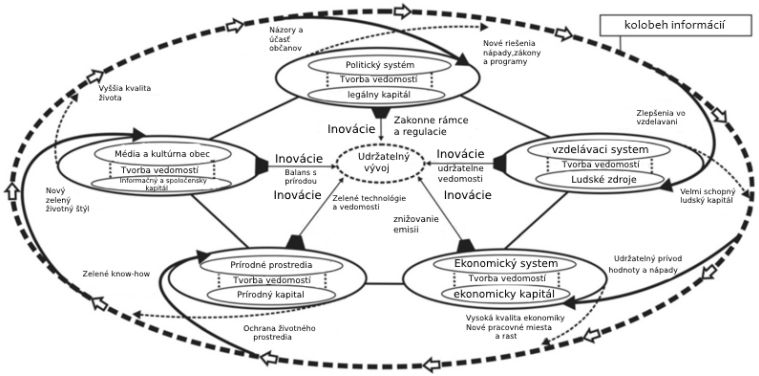
Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti **„Logis One Park Košice** ”						
č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		03.10.2024		VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „LOGIS ONE PARK KOŠICE“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/ , výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk. Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere	Vypracovaný zámer a aj celý proces posudzovania navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť zahrnula kumulatívne vplyvy strategického parku Valaliky, príp. projektu Volvo Car Košice. Vplyvy na Natura 2000 boli už vyhodnotené v rámci Primeraného posúdenia vplyvov na Naturu 2000 k projektu “Strategický park Valaliky”. V rámci štúdii boli uvedené predmety ochrany v dotknutom území európskeho významu a identifikované tie biotopy a druhy, ktoré môžu byť priamo či nepriamo ovplyvnené navrhovanou činnosťou. V rámci navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá tak isto zapracovala aj navrhovanú činnosť Volvo Car Košice a zdroje vzniknuté z danej činnosti.

					akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame. V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 272/2023 Z. z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm. h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti. Žiadame vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov na životné prostredie celého Strategického územia/parku Valaliky a to vrátane technickej infraštruktúry strategického parku, vrátane budov, infraštruktúry a technológií projektu VOLVO Cars Košice tak aj tohto Logis One Parku; spracovateľ dokumentácie EIA bol spracovateľom zámerov aj	

					pre tieto ostatné zámery a preto nie je odpustiteľné aby neboli vyhodnotené kumulatívne a synergické vplyvy celého parku.	
					Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom	-
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácií najnovších procesov a technológií v odbore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozádržných opatrení, výsadbový plán zelene, podpora elektromobility. Súčasne môžeme potvrdiť, že navrhovaná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky (BAT).
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce**. **Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (**https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk**) a možnosti jej uplatnenia.** ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ sa zaviazal na základe kúpnej zmluvy voči Industrial park Valaliky k verejnoprospešným investíciám a spoluprácu s obcami. Konkrétne investície budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch výstavby projektu.

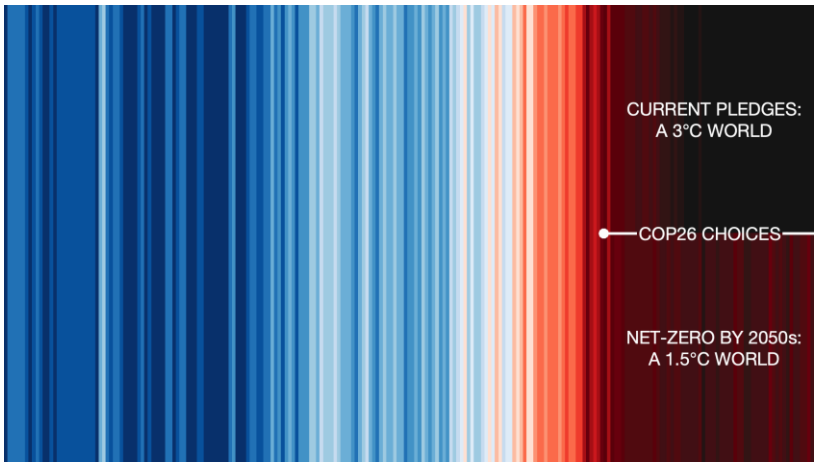
					náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.*“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.*“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):  **V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých**	

					inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:  Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. **Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (**https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-	

					green-deal sk)**? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.**	
				3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Valaliky nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov, z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Navrhovaná činnosť implementuje v rámci projektu: ➢ **Vsakovacie nádrže s biotopom** sú navrhované priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehlbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatrávnený s rôznymi druhmi trávnatých porastov. ➢ **Sadové úpravy** **Trávnaté plochy** - navrhované sú trávnobylinné zmesi s minimálnou starostlivosťou bez hnojenia. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. **Stromová vegetácia** - predstavuje základnú kostru riešenia zelených plôch. Za týmto účelom sú v rámci urbanizmu navrhované viaceré formy usporiadania drevín. Najvýznamnejšia je východo-západná os s hlavnou areálovou komunikáciou pozdĺž ktorej je navrhovaná výsadba pravidelného stromoradia. Pravidelná výsadba stromov je navrhovaná aj po celom vonkajšom obvode areálu vrátane príjazdovej cesty. V centrálnej časti predpolia a vnútorného parku s vodnou plochou je navrhovaná voľnejšia „náhodilá“ výsadba. ➢ **Vegetačné strechy** V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby. Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať certifikát BREAM.
				4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:

					navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	➢ **Fotovoltika** Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltických panelov ➢ **Energetická efektivita budov** Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať certifikát BREAM. ➢ **Elektromobilita** Navrhovateľ plánuje mať predprípravu infraštruktúry na pripojenie elektromobilov pre dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
				5	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.	Pre dosiahnutie cieľov a znižovanie emisií navrhovateľ implementoval do projektu nasledovné prvky: ➢ <u>Tepelné čerpadlá</u> Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla použiť tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím s typom tepelných čerpadiel vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. ➢ <u>Elektromobilita</u> Navrhovateľ plánuje mať predprípravu infraštruktúry na pripojenie elektromobilov pre dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

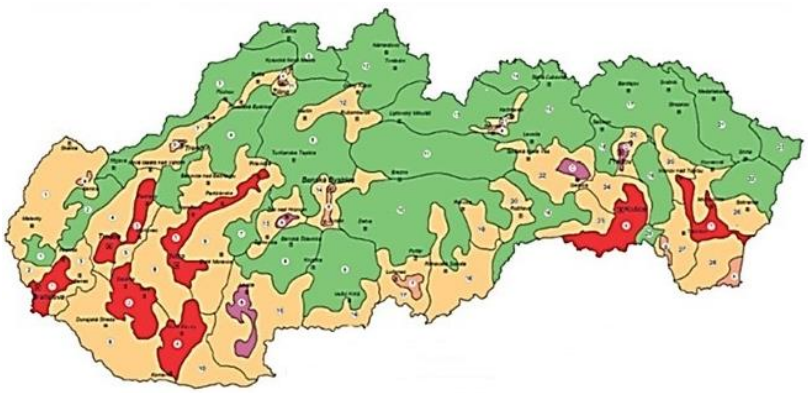
					Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. **Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu**.	
				6	Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.	Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. Zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. V rámci kapitoly IV.3 tohto Zámeru pre navrhovanú činnosť sú vyhodnotené predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a v rámci kapitoly IV.10 sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých jednotlivých variantov na životné prostredie.
				7	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika	Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej

					klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.  	infraštruktúry: ➢ **Vsakovacie nádrže s biotopom** sú navrhovaní priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehlbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatrávnený s rôznymi druhmi trávnatých porastov. ➢ **Retenčná dlažba na parkoviskách** Dažďová voda bude prečistená cez ORL a následne vsakovaná ➢ **Vegetačné strechy** V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.
				8	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré tvorí prílohu doplňujúcich informácií.
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov	Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Plynulá distribúciu potrebného množstva pitnej vody pre Strategické územie Valaliky je zabezpečená novobudovaným vodovodom pripojeným na vodný zdroj Bukovec. V rámci výstavby strategického parku bude zrealizovaná obnovu zásobovacieho vodovodu Bukovec –

					Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Šaca. Vybudovaný nový vodojem Šaca o objeme 2x3500m^3, ktorý bude primárne napájaný z vodovodného radu Bukovec – Šaca a sekundárne z novovybudovaného výtlačného potrubia napojeného na vodovodné rady Turňa – Drienovec cez automatickú tlakovú stanicu s akumulačnou nádržou v Šaci. Z nového vodojemu Šaca bude vybudované prívodné potrubie pitnej vody pre územie strategického parku, odkiaľ bude vybudovaná vetva vodovodného potrubia pre park a vetva vodovodného potrubia, ktorá napája obec Valaliky s možnosťou napojenia priľahlých obcí Geča, Čaňa, Gyňov, Belža, z vybudovania vetvy vodovodu v smere obce Haniska, kde bude možnosť napojenie obcí Haniska, Sokoľany, Bočiar . V rámci projektu sa rieši rekonštrukcia úpravne vôd VZ Bukovec. Vzhľadom na vyššie uvedené zásobovanie vodou nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody v navrhovanej činnosti vznikať nebudú. Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg NEL/lit. Odvodnenie plochých striech bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odvzdušňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk cez odlučovače ropných látok bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Voda môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch a v prípade nadbytku odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie, alebo alternatívne do vsaku. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
				10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty	V súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj znečisťovania ovzdušia pokladať najmä dopravu, nakoľko vykurovanie objektov bude riešené pomocou tepelných čerpadiel. Zdrojom znečisťujúcich látok bude: ➢ statická doprava, ➢ zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách

					na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce areál prevádzky a obslužná doprava samotného výrobného objektu. Zásobovanie bude riešené po prístupovej komunikácii nákladnými autami s intenzitou identickou uvedenou v časti IV.1.5 Dopravné riešenie zámeru. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}).
				11	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.	Pre predmetnú navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia (Stanovenie hlukovej záťaže) spoločnosťou EUROAKUSTIK s. r. o. (odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Kamenickým, č. osvedčenia OOD/4980/2010 a OOD/4981/2010) správa LOGIS ONE PARK KOŠICE (09/2024), ktorá v závere konštatuje: Južne od mesta Košice, západne od obce Valaliky, medzi železničnou traťou ŽSR 169, cestou I. triedy I/17 a „širokorozchodnou železničnou traťou“ je naplánovaná výstavba nového logistického parku, ktorý bude slúžiť najmä ako dodávateľská podpora a pre novobudovaný závod na výrobu osobných motorových vozidiel s elektrickým pohonom, VOLVO CAR KOŠICE. Súčasnú hlukovú situáciu v okolí navrhovanej činnosti determinuje najmä cestná doprava po existujúcich pozemných komunikáciách a železničná doprava po železničných tratiach ŽSR 169, ŽSR 160 a „širokorozchodnej trati Haniska - Maťovce“. Na základe hodnotenia pôsobiacich zdrojov zvuku, súvisiacich s navrhovanou činnosťou, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť, pri dodržaní navrhovaných protihlukových opatrení uvedených v kapitole [10] a [11] posúdenia, bude mať nevýznamný vplyv na zvýšenie hlukovej záťaže v dotknutom okolí územia navrhovaného zámeru. V čase spracovania tejto správy neboli podrobne konkretizované jednotlivé technické a technologické zariadenia, presná distribúcia cestnej dopravy vo vnútri areálu LOPK. Z uvedeného dôvodu v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie, po spresnení a konkretizovaní jednotlivých pôsobiacich zdrojov zvuku súvisiacich s činnosťou sledovaného zámeru, je potrebné vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže. Pri stanovení hlukovej záťaže je potrebné zohľadniť všetky zdroje zvuku, pri

						uvažovaní konkrétnych technicko-akustických parametrov pre navrhnuté logistické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčných riešení jednotlivých objektov. Je potrebné spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy najmä vo vnútri mimo areálu LOPK. Táto štúdia tvorí prílohu predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
				12	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.
				13	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou Počas nakladania s odpadmi bude investor aj VZN č. 6/2022 o zmene a doplnení VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Geča. Dodávateľ stavby je povinný rešpektovať vyhlášku 344/2022 Z. z. o stavebných odpadov a odpadov z demolácie, nakoľko ide o stavbu nad 300m2, tým pádom budeme spĺňať požiadavku a to splniť cieľ minimálne 70 % materiálovej recyklácie za rok pre stavebné odpady a odpady z demolácie s výnimkou nebezpečných odpadov a odpadu 17 05 04.
				14	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou 	Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
					<u>Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy</u>	-

				15	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:  Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	Areál etapy I. sa bude z hľadiska plôch skladať z: ➢ plochy približne **231 709 m²** zastavanej budovami v I. etape, ktoré budú tvoriť hlavné výrobné budovy, centrálne budovy a podporné funkcie, ➢ plochy približne **146 057 m²** komunikácií, parkovacích plôch a spevnených plôch, vrátane parkovania hotových vozidiel a skúšobnej dráhy v etape 1 a 2, ➢ plochy približne **102 535 m²** tzv. „mäkkých— terénnych úprav, vrátane všeobecných terénnych úprav, retenčných nádrži, jazierok a externej vybavenosti pre zamestnancov Krajinárske úpravy sú navrhované tak aby spĺňali požiadavky systému BREEM a navrhované sú také druhy drevín, ktoré sa v danej oblasti prirodzene vyskytujú. Množstvo navrhovaných plôch zelene je odvodené od požiadaviek územných plánov dotknutých obcí Valaliky a Geča. Celkovo je v prvej etape navrhovaných 102 535 m² zelených plôch.
				16	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13**).** **Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (**dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné	Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: ➢ **Vsakovacie nádrže s biotopom** sú navrhovaní priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu, popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehlbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatrávnený s rôznymi druhmi trávnatých porastov. ➢ **Sadové úpravy** **Trávnaté plochy** - navrhované sú trávnobylinné zmesi s minimálnou starostlivosťou bez hnojenia. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické

					parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne**); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (**https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf**):** ➢ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) ➢ Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ ➢ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. ➢ Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom: ➢ Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. ➢ Zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení. ➢ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks	podmienky pre rast a vývin drevín. **Stromová vegetácia** - predstavuje základnú kostru riešenia zelených plôch. Za týmto účelom sú v rámci urbanizmu navrhované viaceré formy usporiadania drevín. Najvýznamnejšia je východo-západná os s hlavnou areálovou komunikáciou pozdĺž ktorej je navrhovaná výsadba pravidelného stromoradia. Pravidelná výsadba stromov je navrhovaná aj po celom vonkajšom obvode areálu vrátane príjazdovej cesty. V centrálnej časti predpolia a vnútorného parku s vodnou plochou je navrhovaná voľnejšia „náhodilá“ výsadba. ➢ **Vegetačné strechy** V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby. ➢ **Parkoviská z retenčnej dlažby** ➢ **Fotovoltika** Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltických panelov

					dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémov; alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek: ➢ Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	
					<u>Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia</u>	-
					Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach (najmä kumulatívne a synergické vplyvy) žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Informáciu berieme na vedomie.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Medzi navrhovateľom a predsedom ZDS bolo uskutočnené pracovné stretnutie, ktorého závery sú zohľadnené v rámci navrhovanej činnosti.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*. • **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/ ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane	Požiadavka v kompetencii dotknutého orgánu.

					životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD28739855073 4C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. **Informácia**: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS **https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in**, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.	
2	Dopravný úrad	28183/2024/ROP-002/6469673679	11.11.2024		Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej civilného letectva podľa ustanovenia §28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „letisko“) vrátane leteckých pozemných zariadení, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:	-
					Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy / vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.), je určené:	-
				a	OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 265,0 m n.m. Bpv, t. j. 73,4 mod úrovne pôvodného terénu v závislosti od posudzovaného bodu (pri úrovni terénu 191,6 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať dané ochranné pásma.
				b	OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 265,00 - 313,50 m n.m. Bpv od úrovne pôvodného terénu, t. j. v rozmedzí výšok 73,4 - 121,89 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:25 /4,0%/ v smere od letiska	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať dané ochranné pásma.
				c	OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať

					rádiolokátora TAR/SRE (ďalej len „TAR/SRE") v rozmedzí nadmorských výšok 270,80 - 278,90 m n.m. Bpv t. j. výškou cca 79,2 - 87,3 mod úrovne pôvodného terénu	dané ochranné pásma.
				d	OP všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC v rozmedzí 481,60 - 511,80 m n.m .Bpv od úrovne pôvodného terénu.	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať dané ochranné pásma.
					Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou. Zámer svojou plánovanou výškou cca 15,0 m od úrovne terénu (atika objektov) rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska. Predmetné obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice žiadame pri realizácii stavby rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Informáciu berieme na vedomie.
3	Ministerstvo dopravy SR	27927/2024/SSD/84088	8.10.2024		MD SR má v rámci navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice" nasledovné pripomienky a požiadavky:	-
					navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;	Navrhovaná činnosť bude prekonzultovaná so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
					všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi	Dopravné parametre budú spĺňať dopravné parametre v súlade s platnými príslušnými normami STN a technickými predpismi.
					rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Navrhovaná činnosť bude rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
					zohľadniť blízkosť letiska Košice a jeho ochranné pásmo pri návrhu výšky objektov a iných konštrukcií;	Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásmo letiska Košice.
					navrhnúť opatrenia na podporu verejnej dopravy a ekologickej mobility (cyklotrasy, chodníky pre peších), aby sa minimalizovalo využitie osobných áut zamestnancami	V rámci podpory verejnej dopravy a ekologickej mobility zabezpečí navrhovaná činnosť podporu v hromadnej autobusovej dopravy, cyklistickej doprave a aj vybudovanie nových peších chodníkov. <u>Hromadná autobusová doprava</u> Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zastávka je navrhovaná priamo pred vrátnicou do areálu s otočiskom. <u>Cyklistická doprava</u> Riešenie pohybu cyklistov je aplikované po vonkajšom obvode areálu formou združeného chodníka pre peších a cyklistov o šírke 3 metre.

						Navrhovaný cyklochodník bude možné nadviazať na okolité plánované cyklotrasy. V priestore pred areálom budú na odkladanie bicyklov vytvorené prístrešky pre bicykle. <u>Pešia doprava</u> Chodníky pre peších sú funkčnej triedy D3, šírky min. 2 m. Prepojovať budú vstupy do objektu budovy s plochami parkovísk a vstupnými bodmi do areálu a verejnej dopravy. Chodníky budú zo zámkovej dlažby, lemované záhonovým obrubníkom. Odvodnenie vnútroareálových chodníkov je navrhnuté na priľahlé komunikácie a do priľahlej zelene.
					upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;	V zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. (v platnom znení) sú prevádzkovatelia, správcovia a vlastníci zdrojov hluku povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov bolo čo najnižšia a musia zabezpečiť, aby sa prevádzkou zdrojov hluku neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., v platnom znení. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia spoločnosťou EUROAKUSTIK s. r. o. (odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Kamenickým, č. osvedčenia OOD/4980/2010 a OOD/4981/2010) správa LOGIS ONE PARK KOŠICE (09/2024). Táto štúdia tvorí prílohu zámeru navrhovanej činnosti.
					v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	Informáciu berieme na vedomie. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia spoločnosťou EUROAKUSTIK s. r. o. (odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Kamenickým, č. osvedčenia OOD/4980/2010 a OOD/4981/2010) správa LOGIS ONE PARK KOŠICE (09/2024). Na základe hodnotenia pôsobiacich zdrojov zvuku, súvisiacich s navrhovanou činnosťou, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť, pri dodržaní navrhovaných protihlukových opatrení uvedených v štúdiách pre Strategický park Valaliky, bude mať nevýznamný vplyv na zvýšenie hlukovej záťaže v dotknutom okolí územia navrhovaného zámeru. Táto štúdia tvorí prílohu zámeru navrhovanej činnosti.
					v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ plánuje mať predprípravu infraštruktúry na pripojenie elektromobilov pre dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4	MŽP SR, sekcia vôd	15737/2024-4.1	16.10.2024		V nadväznosti na Vašu požiadavku ohľadne zaujatia stanoviska v predmetnej veci Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania požiadaviek a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších	Navrhovaná činnosť bude dodržiavať a rešpektovať požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších

					predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.	predpisov.
					Pri predmetnej navrhovanej činnosti, ktorá sa vyznačuje vysokým podielom spevnených plôch, je nevyhnutné v maximálnej miere zrážkové vody po prečistení zadržiavať v území. V zmysle základných koncepčných materiálov v oblasti vodného hospodárstva (napr. dokument HODNOTA JE VODA - Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody https://www.minzp.sk/voda/koncepcne- dokumenty/h2odnota -je -voda-akcny -plan-riesenie -dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html) k hlavným princípom ochrany vôd patrí aj realizácia prvkov na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd z územia a podpora prioritného odvádzania vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsaku.	Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg NEL/lit. Odvodnenie plochých striech bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odvzdušňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk cez odlučovače ropných látok bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Voda môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch a v prípade nadbytku odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie, alebo alternatívne do vsaku.
					Podľa textu zámeru (napr. s. 59) vykurovanie všetkých priestorov bude riešené pomocou tepelných čerpadiel. V zámere nie sú uvedené bližšie informácie aké vodné útvary budú využívané pre navrhované tepelné čerpadlá na vykurovanie. V tejto súvislosti bude potrebné v zmysle podmienok vodného zákona (§ 16 ods. 10 a § 16a) posúdiť vplyv celej navrhovanej činnost i, najmä pokiaľ ide o plánované tepelné čerpadlá na vykurovanie na dotknuté vodné útvary. Z hľadiska aspektu ochrany vodných útvarov v dotknutom území a ich prednostného využitia na pitné účely, pokiaľ ide o takéto vodné útvary podzemných vôd, neodporúčame riešiť vykurovanie objektov navrhovanej činnosti systémom tepelných čerpadiel typu voda-voda.	Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím s typom tepelných čerpadiel vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. Navrhovaná činnosť s tepelnými čerpadlami typu voda-voda neuvažuje.
5	Obec Geča	194/1195/2024/ocu	09.10.2024		Na základe zaslaného zámeru navrhovanej činnosti: Logis One Park Košice Vám týmto oznamujeme, že obec Geča zverejnila oznámenie zámeru na svojich úradných tabuliach a web stránke dňa 2.10.2024 po dobu 21 dní, t.j. do 23.10.2024, kedy bude toto oznámenie o zámere zvesené. Obec Geča ako dotknutá obec vyššie uvedený zámer navrhovanej činnosti vzala na vedomie. Zároveň obec vydáva vyjadrenie, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie.

6	Okresný úrad Košice – okolie Odbor krízového riadenia	OU-KS-OKR-2024/017114	09.10.2024		S návrhom uvedenej dokumentácie „Logis One Park Košice" súhlasíme. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky	Informáciu berieme na vedomie.
7	OÚ KE – okolie Odbor starostlivosti o žp	OU-KS-OSZP-2024/017209	07.10.2024		Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) a v zmysle ust. § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva ako dotknutý orgán verejnej správy k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:	-
					Po dôkladnom preštudovaní a odbornom posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice“ správny orgán konštatuje, že z hľadiska odpadového hospodárstva má nasledujúcu pripomienku: - Držiteľ odpadov je povinný nakladať s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby, ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávajúcich vyhlášok.	Navrhovaná činnosť bude spĺňať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
					Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Informáciu berieme na vedomie.
8	OÚ KE – okolie Odbor starostlivosti o žp	OU-KS-OSZP-2024/016983	02.10.2024		Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, podľa § 39 ods. 1 písm. d) a § 25 ods. 2 písm. f) zákona zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení	-

					niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o ochrane ovzdušia“) dáva k zámeru navrhovanej činnosti: „Logis One Park Košice“ nasledovné záväzné stanovisko:	
					Navrhovaná činnosť sa dotkne k. ú. obcí Geča, Valaliky a Haniska. Z hľadiska kvality ovzdušia patrí k. ú. obce Haniska medzi zaťažené oblasti, teda oblasti vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia. V procese realizácie stavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia činnosti: činnosť stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5), prevádzka motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5) a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období preto orgán ochrany ovzdušia odporúča prijať opatrenia ako kropenie vozovky, čistenie mechanizmov pred vstupom na komunikáciu, prekrývanie prašného materiálu či eliminovanie činnosti v nepriaznivých poveternostných podmienkach. Počas prevádzky sa očakávajú emisie z dopravy, ktoré ovplyvnia kvalitu ovzdušia v lokalite. Správna lokalizácia prevádzky, prijatie opatrení uvedených v zámere na eliminovanie emisií a správna organizácia dopravy v rámci areálu dávajú dobré podmienky na rozptyl emisií a zachovanie súčasnej kvality ovzdušia v danej lokalite. Vykurovanie objektov bude riešené tepelnými čerpadlami, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia.	Informácie berieme na vedomie.
					Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k zámeru navrhovanej činnosti nemáme ďalšie pripomienky a netrváme na posudzovaní.	Informáciu berieme na vedomie.
9	OÚ KE – okolie Odbor starostlivosti o žp	OU-KS-OSZP-2024/018043	17.10.2024		Okresný úrad Košice–okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva k zámeru navrhovanej činnosti: „Logis One Park Košice“, nasledovné stanovisko:	-

					Navrhovaná činnosť má byť realizovaná mimo zastavaného územia obcí Geča, Valaliky a Haniska, na parcelách KN-C č. 659/26, č. 662/2, č. 658/324 v k. ú. Geča, na parcele KN-C č. 1300/197 v k. ú Valaliky a na parcele KN-C č. 936/56 v k. ú. Haniska. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa riešené územie nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V dotknutom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.	-
					Pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na rastlinstvo, živočíšstvo, biotopy a chránené územia bola spracovaná štúdia Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu "Strategický park Valaliky" na sústavu NATURA 2000 (Geobotany, január 2023), ktorá sa zaoberá mapovaním reálnej vegetácie, živočíšstva a biotopov dotknutého územia a vplyvmi navrhovanej činnosti na tieto biotické zložky. Všeobecne možno konštatovať, že plánovaná činnosť priamo na lokalite bude znamenať stratu potravných biotopov a hniezdnych možností pre druhy zaznamenané na mieste. Populácie žijúce v blízkych územiach NATURA 2000 budú ovplyvnené nepriamo, obmedzením potravnej ponuky.	-
					Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny na základe uvedeného súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti: „Logis One Park Košice", a z toho dôvodu nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA.	Informáciu berieme na vedomie.
10	OÚ KE – okolie Odbor starostlivosti o žp	OU-KS-OSZP-2024/017235	09.10.2024		Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, Hroncova 13, Košice, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie požiadal listom doručeným dňa 01.10.2024 orgán štátnej vodnej správy o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice" pre navrhovateľa - spoločnosť Logis Hub Valaliky, s.r.o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky. Predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie.
11	RÚVZ KE	OHŽPaZ/8990/22 084/2024	15.10.2024		V súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ste požiadali dňa 01. 10. 2024 o písomné stanovisko k vyššie uvedenému zámeru, navrhovateľa Logis Hub Valaliky, s.r.o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava.	-

					Po preštudovaní materiálu zverejneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky sa vydáva toto vyjadrenie Zámer „Logis One Park Košice", je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať za predpokladu, že:	Informáciu berieme na vedomie.
					budú dodržané protihlukové opatrenia navrhované v rámci areálového komplexu,	Protihlukové opatrenia vyplývajúce z Akustickej štúdie budú dodržané.
					v rámci územného konania je potrebné predložiť aktualizované posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území.	V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k územnému konaniu bude aktualizované posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území.
12	ŽSR , GR odbor expertízy	39794/2024/0230-2	16.10.2024		Listom č. OU-KS-OSZP-2024/016772-003 zo dňa 01. 10. 2024 ste požiadali Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) o stanovisko k zisťovaciemu konaniu vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie k zámeru „Logis One Park Košice". Odbor expertízy GR ŽSR Vám oznamuje:	-
				1	Z hľadiska územného rozvoja ŽSR súhlasíme so zámerom „ Logis One Park Košice" (1. etapa) na CKN parcelách č. 659/26, 662/2, 658/324 v katastrálnom území Geča; na CKN parcele č. 1300/197 v katastrálnom území Valaliky; na CKN parcele č. 936/56 v katastrálnom území Haniska.	Informáciu berieme na vedomie.
				2	Budúci rozvoj zámeru „ Logis One Park Košice" (2. etapa) žiadame skoordinovať s prípadným rozvojom železničnej vlečky „ Volvo Car Košice" a možným napojením na železničnú vlečku.	Navrhovaná činnosť v súčasnosti neuvažuje s napojením na železničnú vlečku. V prípade napojenia bude navrhovaná činnosť skoordinovaná s prípadným rozvojom železničnej vlečky „ Volvo Car Košice".
				3	Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.	Navrhovaná činnosť bude navrhnutá tak, aby spĺňala platnú právnu legislatívu a spĺňala požiadavky na verejné zdravie.
				4	V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožadujú posudzovať navrhovanú činnosť.	Informáciu berieme na vedomie.
13	MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov	7066/2024-5.3 64727/2024	22.10.2024		Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") bola dňa 02. 10. 2024 doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice", v katastrálnom území obce Geča parcely č. 659/26, 662/2, 658/324, v katastrálnom území obce Valaliky parcela č. 1300/197 a obce Haniska parcela č. 936/56 (ďalej len „predmetné územie").	-
				1	Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame nasledovne: ,,Vykurovanie všetkých priestorov bude kombinácia tepelných čerpadiel a plynových kotlov. Ako alternatíva bude taktiež zvážené aj využitie plánovaného teplovodu " (s. 15). Celkovú potrebu tepla na vykurovanie možno na základe informácií z jednotlivých objektov (s. 60-61) orientačne sumarizovať na cca 50 GMWh/rok. „Podľa konceptu riešenia a požiadaviek dotknutých orgánov v území	Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím tepelných čerpadiel typu vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. Navrhovaná činnosť s tepelnými čerpadlami typu voda-voda neuvažuje. V súčasnom štádiu spracovania projektovej dokumentácie navrhovateľ uvažuje s využitím približne 450 ks tepelných čerpadiel typu VRV5 RXYA20A (výkon 56kW), alternatívne s využitím cca 920ks tepelných čerpadiel typu SkyAir RZA250D (výkon 26kw). Bližšia špecifikácia bude

					strategického parku Valaliky majú byť navrhnuté potrebné retenčné opatrenia, ktoré zadržia vodu z povrchového odtoku (dažďovú vodu) a v prípade priaznivých geologických podmienok táto bude postupne vsakovať do podložia, prípadne bude odparovaná" (s. 67). Ministerstvo k priemyselnému parku Valaliky zaujalo stanoviská v rámci povinného hodnotenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov už v uplynulom období. Odhliadnuc od enormného záberu poľnohospodárskej pôdy boli , v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 569 /2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon), vyslovené obavy o zachovanie udržateľnosti doterajšieho kvalitatívneho, kvantitatívneho a režimového stavu podzemnej vody. Upozornili sme aj na križovanie zlomových pásiem v dotknutej oblasti a potencionálne ohrozenie makroseizmickými javmi, obdobnými, aké sa prejavili v októbri 2023 SV od Slanských vrchov. V predkladanom zámere navrhovanej činnosti taktiež vnímame z hľadiska ochrany horninového prostredia, vrátane podzemnej vody, množstvo nedostatočne spracovaných environmentálnych otázok. V tomto zmysle argumentáciu typu - ,,Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do plánovanej priemyselnej zóny s novobudovanou infraštruktúrou nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z plánovaného verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd (kap . 3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody) " - ťažko možno považovať za primeranú. Z materiálu nie je vôbec charakterizovaný systém vykurovania tepelnými čerpadlami. O akom systéme sa uvažuje, aký bude počet a hĺbka vrtov, cca aký objem vody sa energeticky využije, použijú sa tepelné čerpadlá aj reverzne na chladenie, koľko tepla odovzdajú alebo prijmú tepelné čerpadlá,...? V záujme vplyvu na rozsiahlu oblasť relatívne nenarušeného stavu akumulácie oblastnej podzemnej vody, považujeme za užitočne bližšie definovať vplyv činnosti tepelných čerpadiel na podzemnú vodu, resp. aj v priemyselnom parku en bloc. Systém odstraňovania zrážkových vôd z navrhovaného celku vysoko zastavaného územia nie je hodnoverne dokladovaný. Problémy naznačujú nie celkom priaznivé koeficienty filtrácie aj potencionálne vysoká hladina podzemnej vody, ktorá sa pravdepodobne umelo ešte navýši stavebnými základmi, vrtnými prácami. Podľa všetkého dôjde k intenzívnemu zmiešavaniu relatívne plytkých kvartérnych vôd s nezriedka napätou hladinou podzemnej vody v neogénom útvare. Z hľadiska ochrany najvyšších horizontov geologického prostredia sa k	upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Systém zrážkovej vody bude navrhnutý tak, aby voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bola čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1 mg NEL/lit. Odvodnenie plochých striech bude pomocou strešných vpustí napojených vnútornými dažďovými zvodmi. V objektoch bude navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie s vyústením do odvzdušňovacej dažďovej šachty. Spolu s prečistenou vodou z parkovísk cez odlučovače ropných látok bude dažďová voda vedená do retenčných nádrží – otvorených bioklimatických rezervoárov. Voda môže byť následne spätne využívaná na polievanie zelených plôch a v prípade nadbytku odvádzaná do plánovanej dažďovej kanalizácie, alebo alternatívne do vsaku. Celkovo v rámci navrhovanej činnosti budú: ➢ **Vsakovacie nádrže s biotopom** sú navrhovaní priebežne po celom vonkajšom obvode riešeného areálu**,** popri stredovej komunikácii a medzi halami. Terénna priehlbeň bude určená primárne na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd. Povrch bude zatrávnený s rôznymi druhmi trávnatých porastov. ➢ **Retenčná dlažba na parkoviskách** Dažďová voda bude prečistená cez ORL a následne vsakovaná ➢ **Vegetačné strechy** V rámci navrhovanej činnosti budú aplikované v menšej miere a to hlavne na vstupnom polyfunkčnom objekte X a halách G a H. Tvorené budú náletovou zeleňou s nízkou mierou údržby.

					uvedenej navrhovanej činnosti prakticky nemožno vyjadriť a to hlavne pre nízku konkretizáciu vyššie naznačených aspektov.	
				2	Z hľadiska vplyvov na životné prostredie odporúčame v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ľudí doplniť zhodnotenie geodynamických javov (svahové pohyby, zmeny objemu a štruktúry zemín atď.) podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu, ktoré sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006). Tento je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, kde sú dostupné aj in- formácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ , seizmicity územia, ktorá má byť pre stavebné účely posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť l: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1 /NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998- 1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2, v ktorej je aktualizovaná mapa seizmického ohrozenia Slovenska. Výsledná mapa je zobrazením rozloženia maximálnych hodnôt špičkových zrýchlení, predstavuje mieru ohrozenia so zohľadnením najnovšej metodiky. Posledná aktualizácia normy má označenie STN EN 1998-l/NA+Z4 (73 0036) Eurokód 8. Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť. Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy. Zmena NA+Z4.	Požiadavku berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť sa nachádza z hľadiska svahových deformácií v rajóne stabilných území, tzn. územie je prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfologicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne normy a legislatívu pri navrhovaní konštrukcií pre seizmickú odolnosť.
				3	V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) ,,Košice - Juh, geotermálne vody"; určené pre držiteľa prieskumného územia SANYRA ENVIRONMENT, s. r. o., Košice, s platnosťou do 12. 12. 2027.	Informáciu berieme na vedomie.
				4	Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia .	Informáciu berieme na vedomie.
				5	V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych pieskov.	Informáciu berieme na vedomie.
14	Krajské riaditeľstvo HaZZ v KE	KRHZ-KE-OPP-2024/000634-002	8.10.2024		Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní (,,Logis One Park Košice", Košický kraj, okres Košice-okolie: obec Geča, pozemky reg. ,,C" pare. č. 659/26, č. 662/2 a č. 658/324 v k. ú. Geča, obec Valaliky, pozemok reg. ,,C" pare. č. 1300/197 v k. ú. Valaliky, obec Haniska, pozemok reg. ,,C'' pare. č. 936/56 v k. ú. Haniska), z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informácie berieme na vedomie.

15	Slovenský vodohospodársky podnik, šp.	SVP 18446/2024/2	17.10.2024		Listom č. OU-KS-OSZP-202/4016772-003zo dňa 01.10.2024, zaevidovaným pod č. 70160/2024 dňa 01.10 .2024, nám bola elektronicky doručená Vaša žiadosť o zaujatie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti ,,Logis One Park Košice" v lehote do 21 dní od doručenia.	-
					Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti „ Logis One Park Košice·na životné prostredie nasledujúce stanovisko:	-
					Záujmové územie areálového komplexu „Logis One Park Košice" je situované prevažne v povodí vodohospodársky významného vodného toku Belžiansky potok 1D 4-32-05-11 (HCP 4-32-05), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice a čiastočne v povodí Valalického kanála 1D 4- 32-05-21, ktorého správcom sú Hydromeliorácie, š.p. Stavba bude v západnej časti dotknutých parciel KN C č. 659/26, 662/2 a 658/324 k.ú. Geča v dotyku resp. v súbehu s bezmenným drobným vodným tokom lD 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, recipient Belžiansky potok). Jedná sa o hydromelioračný kanál, ktorý je ľavostranným prítokom Belžianskeho potoka a ktorého správcom sú Hydromeliorácie, š.p.	Informácie berieme na vedomie.
					K samotnej projektovej dokumentácii stavby „Logis One Park Košice" sa naša organizácia zatiaľ nevyjadrovala. Projektovú dokumentáciu k samotnej stavbe žiadame predložiť našej organizácii SVP, š.p. na zaujatie stanoviska.	Projektová dokumentácia bude predložená na SVP, š.p. v ďalších fázach projektovanej dokumentácie.
					Vzhľadom na vyššie uvedené, nakoľko sa jedná o posudzovanie areálu budovaného v rámci Strategického parku Valaliky, nepožadujeme posudzovanie uvedenej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie.

Prílohy:

1) Dopravno-kapacitné posúdenie investičného zámeru „priemyselný park LOGIS ONE PARK KOŠICE - 2026“– DOTIS Consult, s.r.o. (2024)