



Územný plán mesta Rimavská Sobota

Zmeny a doplnky č. 9
textová časť

Územný plán mesta Rimavská Sobota
Zmeny a doplnky č. 9
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Vladimír Ragan
September 2024

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom.....	5
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	24
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	25
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	28
h) Vymedzenie zastavaného územia mesta	28
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	28
j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ..	30
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	30
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	31
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	32
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	33

q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	37
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	38
a)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia ...	38
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	38
c)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.....	40
d)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	40
e)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	41
f)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	41
g)	Vymedzenie zastavaného územia mesta	41
h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	41
i)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	41
j)	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	41
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	42
l)	Schéma záväzných častí riešenia	42

Legenda:
Pôvodný text
Vložený nový text

1. Základné údaje

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Mesto Rimavská Sobota, zastúpené primátorom mesta JUDr. Jozefom Šimkom a odborne spôsobilej osoby poverenej obstarávateľskou činnosťou podľa §2a, stavebného zákona č.50/1970 Z.z.

Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 9“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne podľa čísla lokality:

Lokalita č.01 - jedná sa o doplnenie komunikačného napojenia na štátnu cestu I/16 medzi mostom cez rieku Rimavu a čerpacou stanicou Shell. V lokalite 01 sú doplnené existujúce obslužné komunikácie, ktoré sú súčasťou obchodného centra v bývalom areáli cukrovaru v Rimavskej Sobote Mestský obvod 5.

Lokalita č.02 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného prostredia medzi komunikáciou I/16 a mestským cintorínom. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou umiestnenia zariadenia pre dopravnú vybavenosť územia, v lokalite sa navrhuje čerpacia stanica pre motorové vozidlá. Mestský obvod 6.

Lokalita č.03 - zmena funkčného využitia plôch určených pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia pre funkčné využitia (ZM) – zmiešané mestské. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka nehnuteľností. Mestský obvod 6.

Lokalita č.04 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia (poľnohospodárskej pôdy) na funkčné využitie územia pre bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa dotýka už existujúcich plôch pre bývanie v rekreačnej oblasti Zelená voda – Kurinec. Mestský obvod 13a.

Lokalita č.05A, 05B a 05C - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia – poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltickej elektrárne. Mestský obvod 6a.

Lokalita č.06 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch (BMr) a zosúladenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch. Mestský obvod 6.

Lokalita č.07 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch (BMr). Mestský obvod 6a.

Lokalita č.08 - zmena trasovania navrhovanej komunikácie II/531 – východný obchvat. Mestský obvod 6a.

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Rimavská Sobota, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, a v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Rimavská Sobota podľa §30 stavebného zákona, schválené uznesením č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky boli schválené dňa 9.12.2003 uznesením č.120/2003.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia častí územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Rimavská Sobota v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v súčinnosti s §40 ods.5 zákona 200/2022 Zb.z. obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Rimavská Sobota.

Zmeny a doplnky č. 9 sú vypracované k Územnému plánu mesta Rimavská Sobota schváleného uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. č.120/2003, zo dňa 9.12.2003, spracovaného na základe schváleného Zadania z roku 2001, ktorým bol platný územný plán z roku 1994 preskúmaný.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V súčasnosti platný Územný plán mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994 , bol v roku 2003, v zmysle § 30 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek – Zadania pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Rimavská Sobota a predložené Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote na prerokovanie a schválenie.

Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením číslo 62/2002 – MsZ zo dňa 17.9.2002, na základe ktorého bol vypracovaný „Územný plán mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky“ – a schválený uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003.

Záväzná časť „Územného plánu Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky“ bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č.67/2003, schválená uznesením č.120/2003 zo dňa 9.12.2003. K platným a schváleným vyššie uvedeným územnoplánovacím dokumentáciám boli vypracované a schválené tieto Zmeny a doplnky:

číslo zmeny a doplnku	názov a popis zmeny a doplnku	číslo uznesenia zmeny a doplnku
	„Územný plán mesta Rimavská Sobota, návrh na zmenu funkčného využitia územia Chrenovisko západ“	Uzn. Msz č. 7/2002 zo dňa 28.02.2002 VZNč.58/2002 schválené uzn. MsZ č. 8/2002 zo dňa 28.2.2002
	„Územný plán mesta Rimavská Sobota, návrh na zmenu funkčného využitia územia Trhové námestie“	Uzn. Msz č. 7/2002 zo dňa 28.02.2002
	ÚPN mesta RS - ZaD – Lokálna železnica a rekreačný komplex Zelená voda	Uzn. MsZ č. 6/2005 zo dňa 22.2.2005 VZN č. 78/2005, schválené uzn. MsZ č. 7/2005 zo dňa 22.2.2005 účinnosťou od 23.3.2005
1/2006	Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Rimavská Sobota	Uzn. MsZ č.75/2006, zo dňa 31.10.2006, uzn. Č. 76/2006, zo dňa 31.10.2006, ktorým sa dopĺňa VZN č. 25/1994
1/2007	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2007	uzn. MsZ č. 52/2008 zo dňa 29.4.2008

		VZN 89/2008 schválené uzn. MsZ č. 53/2008 zo dňa 29.4.2008 s účinnosťou od 14.5.2008
1/2008	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2008	115/2008, zo dňa 23.9.2008 VZN 93/2008 schválené uzn. MsZ č. 116/2008 zo dňa 23.9.2008 s účinnosťou od 8.10.2008
2/2008	ÚPN mesta RS – ZaD č.2/2008	75/2009 – MsZ, zo dňa 29.6.2009 VZN č. 100/2009, schválené uzn. MsZ č. 76/2009 zo dňa 29.6.2009 účinnosťou od 23.3.2005
1/2009	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2009	46/2010 – MsZ, zo dňa 27.4.2010 VZN schválené uzn. MsZ č. 45/2010 zo dňa 27.4.2010 účinnosťou od 13.5.2010
7	ÚPN mesta RS – ZaD č.7	7/2022 – MsZ, zo dňa 25.1.2022 VZN schválené uzn. MsZ č. 8/2022 zo dňa 25.1.2022s účinnosťou od 17.2.2022
8	ÚPN mesta RS – ZaD č.8	45/2023 – MsZ, zo dňa 25.4.2023 VZN schválené uzn. MsZ č. 46/2023 zo dňa 25.4.2023 s účinnosťou od 17.5.2023

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmien a doplnkov č. 9 - je v zásadných otázkach v súlade:

- so zadávacím dokumentom - Územnohospodárske zásady (ÚHZ) sídelného útvaru Rimavská Sobota spracované URBION - om Banská Bystrica v roku 1990, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 53/1993, zo dňa 17. apríla 1993.

- s návrhom Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994

- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č.67/2003, schválená uznesením č.120/2003 zo dňa 9.12.2003., Mesto Rimavská Sobota obstarávalo ÚPN v súlade s §30, ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe návrhu Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Lokalita 01 – ZaD č. 9 (D - dopravné napojenie na cestu 1/16)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Ohraničené je štátnou cestou I. triedy 1/16, bývalým areálom cukrovaru. Požiadavka vlastníkov predmetnej lokality je možnosť vybudovania napojenia na štátnu cestu I. triedy 1/16. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.02 - ZaD č.9 (ÚV)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Ohraničený je štátnou cestou I. triedy 1/16 a oplotením areálu cintorína. Lokalita je navrhovaná pre dopravné a technické vybavenie územia so zámerom umiestniť v tejto lokalite čerpaciu stanicu. V blízkosti lokality sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete na ktoré je možnosť napojenia (vodovod, kanalizácia, električka, telekomunikácie). Dopravné napojenie je navrhované zo štátnej cesty I. triedy 1/16 nachádzajúcej sa v dotyku s lokalitou. Pozemok je mierne svahovitý. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme cintorína (10m).

Lokalita č.03 - ZaD č.9 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Lokalita bola určená na športovo rekreačné využitie územia. Požiadavka vlastníka objektov je možnosť využívať objekty na komerčnú a obchodnú činnosť. Zmeny a doplnky navrhujú funkčné využitie zmiešané mestské (ZM). Zo severnej časti je lokalita ohraničená miestnou komunikáciou ul. Železničná. Dopravné napojenie je možné zo Železničnej ulice. V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete (verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia) na ktoré je možnosť napojenia. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.04 - ZaD č.9 (BMr)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota v dotyku s rekreačnou oblasťou Zelená voda - Kurinec. Pozemok je aktuálne poľnohospodársky využívaný. Navrhované využitie je na mestské bývanie v rodinných domoch (BMr). V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete (verejné osvetlenie, splašková kanalizácia, vodovod, električka) na ktoré je možnosť napojenia. V blízkosti lokality sa nachádza miestna komunikácia, na ktorú je navrhované napojenie obslužných komunikácií. Pozemok je mierne rovinatý.

Lokalita č.05A, 05B a 05C - ZaD č. 9 (V)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v neurbanizovanej časti mesta Rimavská Sobota. Parcely sa nachádzajú v k.ú. Rimavská Sobota. Pozemky sú poľnohospodársky využívané. V lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia ropovodu a medzinárodného plynovodu a štátneho vysokotlakého plynovodu. Nadzemné vedenia sú tiež umiestnené v predmetnej lokalite. V dotyku s lokalitou sú už vybudované zariadenia na výrobu elektrickej energie z fotovoltaičkových panelov (FVE). Navrhované využitie je pre výrobu elektrickej energie vo fotovoltaičkových zariadeniach (V). Lokalita nevyžaduje potrebu napojenia na inžinierske siete s výnimkou elektrickej energie. Podrobné riešenie napojenia na elektrickú energiu bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhované lokalizovanie FVE rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí a ochranné pásmo lesa. Pozemok je mierne svahovitý.

Lokalita č.06 - ZaD č.9 (BMr)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. V lokalite č.7 sa už nachádzajú plochy bývania v rodinných domoch, ktoré sú v platnom územnom pláne evidované ako stav. V danej lokalite je zosúladený ešte existujúci stav už realizovaných plôch bývania v rodinných domoch a navrhujeme nové plochy na doplnenie. Tieto plochy sú funkčne navrhované na bývanie v rodinných domoch. V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete na ktoré je možnosť napojenia okrem splaškovej kanalizácie, tu navrhujeme likvidáciu splaškových vôd do certifikovaných nepriepustných žump s pravidelným kontrolovaným vývozom na čističku odpadových vôd. Pri osadení stavieb je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a štátnej cesty I. triedy 1/16. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.07 ZaD č.9 (BMr)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Lokalita sa nachádza v blízkosti záhradkárskej oblasti a plochy s rodinnými domami. Zo západnej strany je lokalita ohraničená vodným tokom, z južnej strany poľnohospodársky využívanými pozemkami. Návrh riešenia v lokalite mení trasu komunikácie, ktorá je navrhnutá súbežne s vodným tokom ale na druhej strane. Komunikácia sa v južnej časti napája na pôvodnú navrhovanú trasu. V blízkosti lokality sa nachádza elektrické vzdušné vedenie a vodovod. Pre potreby odkanalizovania splaškových vôd je nutné realizovať čističku odpadových vôd s požadovanou kapacitou. Dopravne je napojenie navrhnuté z existujúcej komunikácie, ktorá tvorí prístup do záhradkárskej osady. V druhej etape keď bude zrealizovaná preložka regionálnej cesty II. triedy č.531 navrhujeme napojenie zbernej komunikácie na túto preložku. Pozemok je rovinatý, až mierne svahovitý. Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry.

Lokalita č.08 ZaD č.9 (D)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Lokalita sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia mesta Rimavská Sobota. Predmetom riešenia zmeny územného plánu je nové trasovanie časti navrhovanej preložky komunikácie II/531.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ

vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010, č.27/2014 a 55/2024

I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko - martinského a banskobystricko - zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko - rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

- 1.2. *Podporovať rozvoj sídelných centier , ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:*
 - 1.2.3. *podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:*
Lučenec, Rimavská Sobota,
- 1.4. *Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia*
 - 1.4.2. *podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:*
 - *lučenecko-rimavskosobotské ťažisko osídlenia,*
- 1.5. *Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.*
- 1.6. *Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:*
 - 1.6.1. *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
 - *zvolensko-južnoslovenskú rozvojovú os: Zvolen - Lučenec (s odbočkou na Šalgotárján) - Rimavská Sobota - Rožňava - Košice,*
 - 1.6.3. *podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:*
 - *rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota - Hnúšťa - Tisovec - Brezno,*
 - *cerovskú rozvojovú os: Filákov - Rimavská Sobota/Rimavská Seč - hranica s Maďarskom/Tornaľa,*
- 1.7. *V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:*
 - 1.7.1. *podporovať vzťah urbárnných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,*
 - 1.7.2. *zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*
 - 1.7.3. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
 - 1.7.4. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráom podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
 - 1.7.5. *vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.*
- 1.8. *V oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce – vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.*
- 1.10. *V oblasti umiestňovania reklamných stavieb:*
 - 1.10.1. *pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,*
 - 1.10.2. *reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.*

1.11. *Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiami v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.*

2. V oblasti hospodárstva

2.1. *Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,*

2.1.1. *prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti dosahuje najvyššie hodnoty v rámci kraja, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,*

2.1.2. *prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,*

2.1.3.2. *rozvíjať priemyselné, výrobné a technologické zóny v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.*

2.2. *Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo*

2.2.1. *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,*

2.2.2. *v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,*

2.2.3. *v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,*

2.2.4. *rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,*

2.2.5. *v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,*

2.2.6. *rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.*

2.2.7. *vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,*

- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach.
- 2.3. *Priemysel, ťažba a stavebníctvo*
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a podporovať diverzifikáciu priemyslu v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - b) rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš,
 - e) podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,
 - f) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
 - g) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
 - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.4. *Regionálny rozvoj*
 - 2.4.1. podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
 - 2.4.2. na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.6. Rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie,

- 2.4.7. *diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,*
- 2.4.8. *zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,*

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. *Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky*
 - 3.1.1. *vypracovať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:*
 - *č. 13. Gemerského*
 - 3.1.2. *rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,*
 - 3.1.5. *pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:*
 - *turistické centrá - Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica*
 - *strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota - Kurinec, Tornaľa - Králik, Lučenec - Rapovce TK, Dolná Strehová, Sliač TK*
 - *mototuristické trasy:*
 - *Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer - Spiš)*
 - *cyklomagistrály:*
 - *036 Gemerská cyklomagistrála*
 - *Podporovať budovanie cyklotrás v obci, cyklotrás prepájajúcich obce a cyklotrás prepájajúcich regióny*
- 3.2. *Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:*
 - 3.2.1. *zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,*
 - 3.2.2. *v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu,*
 - 3.2.3. *podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,*
- 3.3. *Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.*
- 3.4. *Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu*
 - 3.4.1. *zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,*
 - 3.4.2. *nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,*

- 3.4.3. *priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,*
- 3.5. *Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít*
- 3.5.1. *zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,*
- 3.5.2. *návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.*
- 3.9. *Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:*
- 3.9.10. *mesta Rimavská Sobota ako centra turizmu nadregionálneho významu v oblasti Gemera,*
- 3.15. *Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.*
- 3.16. *Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.*
- 3.17. *Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.*
- 3.18. *Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.*
- 3.19. *Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.*
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. *Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.*
- 4.2. *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.*
- 4.4. *Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,*

- 4.4.1. *rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,*
- 4.4.2. *rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisii zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,*
- 4.5. *Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.*
- 4.6. *Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.*
- 4.7. *Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:*
 - 4.7.1. *vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000*
- 4.8. *Zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.*
- 4.9. *Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).*
- 4.10. *Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.*
- 4.11. *Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.*
- 4.12. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.*
- 4.13. *Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.*

- 4.14. *Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtňovaní.*
- 4.15. *Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.*
- 4.16. *Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.*
- 4.17. *V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nerozširovať a nezakladať nové rekreačné alebo obytné územia.*
- 4.18. *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*
- 4.19. *Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.*

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- 5.6. *Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:*
 - 5.6.2. *zabezpečiť územnú ochranu pamiatkových území - pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky:*
Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice (katastrálne územie Kremnica a Kremnické Bane), Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk - Železník, Zvolen,
 - 5.6.5. *podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.*
- 5.7. *Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (uvedené v bode 5.6.1. a 5.6.2.). Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.*
- 5.10. *Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia, hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.*
- 5.11. *Zabezpečiť ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v*

- areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky, krajinné štruktúry vo voľnej krajine a pod.).*
- 5.12. *Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.*
 - 5.13. *Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,*
 - 5.14. *Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.*
 - 5.15. *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.*
 - 5.16. *Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*
 - 5.17. *Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.*
 - 5.18. *V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:*

historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

- 5.19. *Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) prioritne riešiť, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*
- 5.20. *Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. *V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry*
 - 6.1.1.2. *úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/16 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,*
 - 6.1.12. *vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/531) Rimavská Sobota (I/16) – Tisovec s obchvatmi obcí,*
 - 6.1.13. *vybudovať cestu II/531 v úseku Pavlovce - Rimavská Sobota s juhovýchodným*

- obchvatom mesta Rimavská Sobota a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,*
- 6.1.33. *preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,*
 - 6.1.34. *rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja so severným obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ – Zvolen východ) s obchvatom Lučenca a Rimavskej Soboty,*
 - 6.1.35. *vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku Budča - Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2,*
 - 6.1.36. *úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/16, cestu I/16 využiť pre trasu súbežnej cesty s R2,*
 - 6.1.39. *výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I. - II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí, prioritne riešiť preložky z pamiatkových území mimo nich,*
 - 6.1.40. *zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Banskobystrického kraja dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,*
 - 6.1.43. *pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,*
 - 6.1.46. *rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,*
 - 6.1.47. *pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,*
 - 6.1.51. *rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.*
 - 6.1.53. *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.*
 - 6.1.54. *podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá*
 - 6.2. *V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry*
 - 6.2.1. *rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,*
 - 6.2.6. *vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno - Tisovec Rimavská Sobota - Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.*
 - 6.2.7. *pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy,*

- 6.2.8. *pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma,*
- 6.2.9. *navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.*
- 6.3. *V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry*
- 6.3.2. *rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,*
- 6.3.4. *v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby,*
- 6.5. *Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.*
- 6.6. *Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.*
- 6.7. *Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.*
- 6.8. *Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať prioritne mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*
- 6.9. *V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.*
- 6.10. *V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií*
- 6.10.1. *Skupina A obsahuje najvýznamnejšie prestupové body s celosieťovým významom. Prestupuje sa v nich medzi prímestskými i diaľkovými autobusmi, regionálnymi a diaľkovými vlakmi a mestskou hromadnou dopravou. Sú to teda hlavné prestupové body v najväčších mestách Banskobystrického kraja:*
- *Banská Bystrica*
 - *Brezno*
 - *Lučenec*
 - *Rimavská Sobota*
 - *Zvolen*
 - *Žiar nad Hronom*
- 6.10.5. *Do kategórie E sa zaraďujú ostatné nácestné zastávky PAD, ktoré nespádajú do kategórie D, alebo medzilahle zastávky osobných vlakov (prípadne vlakov REx) s menej významnými obratmi cestujúcich. Typicky ide o zastávky na znamenie alebo zastávky nachádzajúce sa v extraviláne*
- 6.10.6. *Pri jednotlivých prestupových uzloch umiestňovať zberné parkoviská, najmä v súvislosti s vylúčením resp. minimalizovaním individuálnej automobilovej dopravy v cieľoch intenzívnej dochádzky (napr. centrá miest, turistické a rekreačné areály)*

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.1. *rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,*
- 7.1.4. *Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV*
- 7.1.6. *rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,*
- 7.1.8. *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipl'a a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,*
- 7.1.9. *rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,*
- 7.1.10. *zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekryvajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne,*
- 7.1.11. *postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov*
 - a) *prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 EO,*
 - b) *prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,*
 - c) *výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,*
 - d) *výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,*
- 7.1.12. *v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,*
- 7.1.13. *v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,*
- 7.1.14. *akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,*

pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. *rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:*

- *ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,*
- *úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,*
- *úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,*
- *výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,*
- *zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podložia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,*
- *spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,*
- *Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,*
- *zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,*
- *zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,*
- *pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.*

7.1.17. *pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,*

7.1.18. *odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.*

7.2. *Zásobovanie elektrickou energiou*

7.2.3. *rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,*

7.2.4. *rezervovať koridor pre výstavbu medzištátneho vedenia ZVN 2x400 kV v profile Rimavská Sobota - štátna hranica s Maďarskom(Sajóivánka),*

7.2.5. *rezervovať koridor pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN, v súbehu s vedením V427, v trase Rimavská Sobota - Moldava nad Bodvou, na území Banskobystrického kraja*

7.2.10. *regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR.,*

7.2.11. *pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,*

- 7.2.12. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,*
- 7.2.13. *MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,*
- 7.2.14. *MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.*
- 7.3. *Zásobovanie plynom a teplom*
 - 7.3.1. *prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,*
 - 7.3.2. *ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,*
 - 7.3.3. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,*
 - 7.3.4. *rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na obidve strany od krajného potrubia,*
 - 7.3.5. *podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnecnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,*
 - 7.3.6. *optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,*
 - 7.3.7. *presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,*
- 7.4. *Pošta a telekomunikácie*
 - 7.4.1. *dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,*
 - 7.4.3. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.*
- 7.5. *Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.*
- 7.6. *Odpadové hospodárstvo*
 - 7.6.1. *budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi vytvárať vhodné územno technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,*

- 7.6.2. *v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov*
- 7.6.3. *navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.*
- 7.6.4. *Zariadenia na nakladanie so zdravotníckym odpadom vrátane spaľovní lokalizovať prednostne vo väzbe na zdravotnícke zariadenia.*

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. Školstvo

- 8.1.1. *vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,*
- 8.1.3. *pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,*
- 8.1.4. *vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,*
- 8.1.5. *podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,*
- 8.1.6. *podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.*

8.2. Zdravotníctvo

- 8.2.1. *vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,*
- 8.2.2. *vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhladávanými indikáciami,*
- 8.2.3. *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,*
- 8.2.4. *rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.*

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.1. *rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*
- 8.3.2. *vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,*
- 8.3.3. *podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.*

- 8.3.4. *podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.*
- 8.4. *Kultúra*
 - 8.4.1. *vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,*
 - 8.4.2. *rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,*
 - 8.4.3. *podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,*
 - 8.4.4. *podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.*

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. *Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.*
- 9.2. *Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja..*
- 9.3. *Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:*
 - 9.3.2. *ochranu vodárenských tokov a ich povodí,*
 - 9.3.3. *ochranu vodárenských zdrojov,*
 - 9.3.4. *ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,*
 - 9.3.5. *ochranu vôd v citlivých oblastiach,*
 - 9.3.6. *ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,*
 - 9.3.7. *ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,*
 - 9.3.8. *zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,*
 - 9.3.9. *rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.*
- 9.4. *Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.*
- 9.5. *Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.*
- 9.6. *V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.*

- 9.7. *Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.*
- 9.8. *V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.*
- 9.9. *Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.*

10. V oblasti záujmov obrany štátu

- 10.1. *Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.*
- 10.2. *Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.*
- 10.3. *Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.*
- 10.4. *Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:*
 - 10.4.2. *ochranné pásma vojenských leteckých pozemných zariadení Močiar, Krížna, Ožďany ,*
 - 10.4.3. *obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach.*

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 11.1. *V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,*
- 11.2. *Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.*

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2. *rýchlostná cesta R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja, nová trasa,*
 - 1.16.2. *cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/16) - Hnúšťa - Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,*
 - 1.16.3. *cesta II/531 Pavlovce - Rimavská Sobota (x I/16) s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota, rekonštrukcia; výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obcí,*
 - 1.25.1 *súbežná cesta I/16 s R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,*

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.60. *Rimavská Sobota – oprava a rekonštrukcia vodovodu.*
- 5.86. *SKV Rimavská Sobota - Chanava - napojenie prilahlých obcí na SKV (Uzovská Panica, Dulovo, Žíp, Ivanice, Čakov, Radnovce, Vieska nad Blhom),*

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

7. Odtokové pomery

- 7.47. Rimavská Sobota, Čiernolúcky potok, výstavba poldra,
- 7.97. Rimavská Sobota, úprava toku Chrenový (Chrátový)

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.1. rezervovanie koridoru pre tretie medzištátne 400 kV prepojenie medzi elektrizačnou sústavou Slovenska a elektrizačnou sústavou Maďarska z Rimavskej Soboty, alebo z Moldavy nad Bodvou smerom na Sajóivánku v Maďarsku,
- 8.7. koridory nových 400 kV vedení ZVN v trase 2x400 kV Rimavská Sobota - PVE Ipeľ a 2x400 kV PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa
- 8.8. koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s vedením V427 Rimavská Sobota - Moldava.

9. Zásobovanie plynom

- 9.1. nová vetva tranzitného plynovodu v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš,
- 9.3. odbočka plynovodu do Hajnáčky (okres Rimavská Sobota,)
- 9.4. odbočka plynovodu do Rimavskej Seči (okres Rimavská Sobota,)
- 9.9. odbočka plynovodu do Jesenského (okres Rimavská Sobota,)

10. Telekomunikácie

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON))

11. Odpadové hospodárstvo

- 11.3. vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný v okrese Rimavská Sobota,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

Zoznam skratiek:

SKV	Skupinový vodovod	MVE	Malá vodná elektráreň
VDJ	Vodojem	Rz	Rozvodňa
ČS	Čerpacia stanica	TR	Transformovňa
ČOV	Čistiareň odpadových vôd	DOK	Diaľkové optické káble
OH	Ochranná hrádza	DON	
POH	Pravostranná ochranná hrádza	PVE	Prečerpávacia vodná elektráreň
VN	Vodná nádrž	VTL	Vysokotlakový plynovod
PAD	Prímestská autobusová zastávka	ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
rkm	Riečny kilometer	DVZ	Doplňujúci vodný zdroj

ZVN	Zvlášť vysoké napätie	HLF	Hriňová, Lučenec, Filákov
VS	Vodná stavba	KS	Kompresorová stanica
OH	Ochranná hrádza	POH	Pravobrežná ochranná hrádza
k.ú.	Katastrálne územie	LOH	Ľavobrežná ochranná hrádza

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 0 - Stred mesta, sídlisko Rimava, pri štadióne

Bez zmeny.

Mestská štvrť 1 - Pri železničnej trati južná strana

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2 - Pri tabakovej továrni, sídlisko Družstevná

Bez zmeny

Mestská štvrť 3 - Tomášová, Včelinec

Bez zmeny

Mestská štvrť 3a - Sídlisko Dúžavská cesta, a ostatné neurbanizované územie

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4 - Sídlisko Západ, Sobôtka

Bez zmeny

Mestská štvrť 4a - Ostatné neurbanizované územie

Bez zmeny

Mestská štvrť 5 - Priemysel - sever

Lokalita č.01.

Doplnenie komunikačného napojenia na štátnu cestu 1/16 medzi mostom cez rieku Rimavu a čerpacou stanicou Shell.

Mestská štvrť 6 - Za železničnou traťou, Chrenovisko, Šibeničný vrch, Pri cintoríne

Lokalita č.02 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného prostredia medzi komunikáciou 1/16 a mestským cintorínom na účelovú vybavenosť (ÚV).

Lokalita č.03 - zmena funkčného využitia plôch určených pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia pre funkčné využitia (ZM) – zmiešané mestské.

Mestská štvrť 6a - Vinice a ostatné neurbanizované územie

Lokalita č.05A, 05B a 05C - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia – poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltickej elektrárne.

Lokalita č.06 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch (BMr) a zosúladenie existujúcich zrealizovaných objektov v územnoplánovacej dokumentácii – rodinných domov.

Lokalita č.07- zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.08 – preložka navrhovanej komunikácie II/531.

<u>Mestská štvrť 7</u>	- <u>Priemysel juh</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 7a</u>	- <u>Sabová</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 7b</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 8</u>	- <u>Vyšná Pokoradz</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 8a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 9</u>	- <u>Nižná Pokoradz</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 9a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 10</u>	- <u>Bakta</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 10a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 11</u>	- <u>Dúžava</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 11a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 12</u>	- <u>Mojín</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 13</u>	- <u>Kurinec</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 13a</u>	- <u>ostatné neurbanizované územie</u> lokalita č.04 – ZaD č. 9 Zmena funkčného využitia z neurbanizovaného územia pre funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch (BMr)

- f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Funkčné využitie územia

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestských obvodov číslo: 5; 6; 6a; 13a.

Navrhované funkčné využitie mení a dopĺňa jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy nasledovne:

Lokalita č.01 navrhuje doplnenie komunikačného napojenia na štátnu cestu I/16 medzi mostom cez rieku Rimavu a čerpacou stanicou Shell.

Lokalita č.02 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. V lokalite sa navrhuje čerpacia stanica pre motorové vozidlá. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.03 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta ako plochy pre šport a rekreáciu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešané mestské (ZM).

Lokalita č.04 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy poľnohospodársky využívanej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokality č.05A, 05B a 05C je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu výroby elektrickej energie vo fotovoltaickej elektrárni. (V).

Lokalita č.06 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy bývania rodinných domov a poľnohospodársky využívanej pôdy. Zmeny a doplnky riešia zosúladenie so skutkovým stavom a dopĺňajú v lokalite využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.07 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy poľnohospodársky využívanej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.08 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite nové trasovanie preložky cesty II/531 (D).

Základné regulačné podmienky:

Funkčné využitie území v lokalite číslo: 04, 06 a 07 je určené pre:

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 03 je určená pre:

ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie

- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednozmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia civilnej obrany

Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 02 je určené pre:

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- objekty pre bývanie

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 05A, 05B a 05C je určené pre:

Výrobu – V- fotovoltaická elektráreň

Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie fotovoltaických elektrární (ďalej FVE). Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Prípustné sú :

- Fotovoltaická elektráreň (FVE)
- Súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra, technické servisné objekty a zariadenia
- Ochranná zeleň, izolačná zeleň

Zakázané sú

- všetky ostatné stavby, zariadenia a činnosti nesúvisiace s prípustným využitím

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V rámci Zmien a doplnkov č. 9 mesta Rimavská Sobota navrhujeme rozšíriť plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č. 04, 06, a 07. Plochy výroby elektriny vo fotovoltaických elektrárnach (V) sa rozširujú v lokalite č. 05A, 05B a 05C. Dopravné stavby sú navrhované v lokalite č. 01 a 08.

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta

V rámci Zmien a doplnkov č. 9 mesta Rimavská Sobota v lokalitách 02; 04; 05A, 05B, 05C; 06 a 07 navrhujeme rozšírenie zastavaného územia, vymedzeného v platnom územnom pláne.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v zmysle aktuálnych právnych prepisov:

cestné ochranné pásmo podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a rýchlостnej komunikácie,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlостná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

ochranné pásmo dráhy podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je :

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú:

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami

ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV — 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatkach, archeologických lokalitách a v ich okolí. Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu/akcent – „archeologickú lokalitu“ a krajinnú dominantu/akcent (v ich okolí).

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z.

- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany v znení vyhlášky č.444/2007 Z.z. a 399/2012Z.z.).

Podľa záverov výpisu z aktuálnej Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Rimavská Sobota pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite.

Ukrytie obyvateľov novovybudovaných RD bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce, na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. To znamená, že v budovaných rodinných domoch sa neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany, ale obec po ich kolaudácii v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov určí vhodné ochranné stavby (priestory v RD) použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zaradi ich do plánu ukrytia obyvateľstva obce.

Z hľadiska požiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie UPN-Z si nevyžaduje podrobnejší návrh, tento bude predmetom v ďalších povoľovacích procesoch.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Opatrenia na zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkami,*
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení kontaktných hraníc sídla do kúpeľného parku a do priľahlej krajiny.*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti obydli,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a
- minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území mesta.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

Návrh dopravného riešenia

Sprístupnenie riešeného územia v jednotlivých lokalitách automobilovou dopravou je navrhované napojením na existujúce komunikácie nachádzajúce sa v ich blízkosti. V jednotlivých lokalitách je návrh riešený nasledovne:

V lokalite č.01, je navrhnuté dopravné napojenie križovatkou na štátnu cestu I/16 .

Pre lokalitu č.02 je potrebné dopravné napojenie priamo zo štátnej cesty I/16.

Pre lokalitu č.03;04; 05A; 05B; 05C; 06; a 08 je navrhované dopravné napojenie na existujúce komunikácie.

Lokalita č. 07, si vyžaduje zmenu trasy preložky cesty II/531. Dopravne je napojená na existujúcu komunikáciu a novonavrhovanú preložku cesty II/531.

Statická doprava

Osobné automobily obyvateľov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v garážach (pri RD) a parkovacích státiach na pozemkoch rodinných domov.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Bez zmeny.

Vodné hospodárstvo

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Zásobovanie pitnou vodou

Všetky lokality vyžadujúce zásobovanie pitnou vodou budú zásobované z existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v riešenom území.

Odkanalizovanie územia.

Odkanalizovanie splaškov navrhujeme v jednotlivých lokalitách nasledovne:

Lokalita č. 01: nevyžaduje nové pripojenie splaškovú kanalizáciu,

Lokalita č. 02: je napojená na existujúcu kanalizačnú sieť v riešenom území,

Lokalita č. 03: je napojená na existujúcu kanalizačnú sieť v riešenom území,

Lokalita č. 01; 05A, 05B a 05C nevyžaduje nové pripojenie splaškovú kanalizáciu.

Lokalita č. 02; 04: je potrebné vybudovať pripojenie na splaškovú kanalizáciu.

Lokalita č. 06: odvádzanie splaškových vôd navrhujeme do nepriepustných žump.

Lokalita č. 07 si vyžaduje nové pripojenie splaškovú kanalizáciu a odvádzanie splaškových vôd do recipientu z navrhovanej čističky odpadových vôd

Lokalita č. 08 nevyžaduje nové pripojenie splaškovú kanalizáciu.

Dažďové vody:

Dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a komunikácií budú v nových lokalitách odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie resp. na priľahlý terén a zaistené vsakovaním (pri rodinných domoch). Pri existujúcich objektoch v navrhovaných lokalitách pre zmeny a doplnky budú povrchové vody odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita č. 01 – nevyžaduje si pripojenie na odber elektrickej energie

Ostatné lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.9 budú zásobované z existujúcej rozvodnej sústavy 22 kV liniek nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti riešených území.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované rozšírením distribučnej siete a novými trafostanicami. Nové trafostanice budú riešené ako kioskové, NN rozvody budú riešené ako zemné káblové, s maximálnou dĺžkou vývodov 350 m.

Zásobovanie plynom

Lokality, ktoré majú potrebu napojenia na verejné rozvody plynu a sú predmetom Zmien a doplnkov č.9 budú zásobované z existujúcich distribučných rozvodov v bezprostrednej blízkosti riešených území.

Telekomunikácie a rádiokomunikácie

Vo všetkých lokalitách sú prístupné služby mobilných operátorov a providerov, ktorí poskytujú komplexné služby v týchto technologických odvetviach.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy je v Zmenách a doplnkoch č. 9 ÚPN mesta Rimavská Sobota vypracované podľa:

- *Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.*
- *Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
- *Z digitálneho podkladu hraníc a kódov BPEJ vo formáte dwg a pdf, pre celé katastrálne územia riešených obcí, poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy - Regionálne pracovisko Banská Bystrica.*

Zhodnotenie využitia pôdy v riešených lokalitách.

Na riešenom území podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Podľa podkladov zo štátneho podniku Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. Vyjadrenie poskytol š.p. Hydromeliorácie listom dňa 14.1.2021, číslo spisu 6793-2/120/2020.

Zmeny a doplnky riešia celkovo 8 lokalít, kde dochádza k zmene alebo doplnku v súvislosti s platným územným plánom a jeho schválenými zmenami a doplnkami. Z hľadiska ochrany pôdneho fondu 6 z 8 riešených lokalít je navrhnutých pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Navrhovanými zmenami a doplnkami č.9 nedochádza k záberu lesnej pôdy.

V riešenom území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (kód BPEJ):

- | | |
|-----------------------------|--|
| <i>k.ú. Bakta</i> | <i>- 0427003; 0428004; 0450202; 0450402; 0451203; 0451303; 0451403; 0551203</i> |
| <i>k.ú. Dúžava</i> | <i>- 0412003; 0427003; 0556002</i> |
| <i>k.ú. Mojín</i> | <i>- 0411002; 0412003; 0427003; 0456202; 0457002; 0512003; 0551203; 0556002; 0556202</i> |
| <i>k.ú. Nižná Pokoradz</i> | <i>- 0527013; 0529203; 0529403; 0551203; 0551403; 0553203; 0756402</i> |
| <i>k.ú. Rimavská Sobota</i> | <i>- 0407003; 0411002; 0422002; 0423003; 0449203; 0456002</i> |
| <i>k.ú. Vyšná Pokoradz</i> | <i>- 0529203; 0551003; 0551203; 0551213; 0553203</i> |

Návrh zmien a doplnkov vyhodnocuje lokality nasledovne:

Poznámka: označenie lokality číslom 43 nadväzuje na číslovanie lokalít v posledných spracovaných zmenách a doplnkoch (ZaD), konkrétne ZaD č.8 Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Lokalita číslo 43 – ZaD č. 9 - (lokalita č.02, navrhované funkčné využitie ÚV - účelová vybavenosť)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota v zastavanom území mesta. Jedná sa o parcely v registri C-KN č.497; 498; 503/2; 503/3 a 503/30. Pozemok sa nachádza vo

východnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota, vpravo pri štátnej ceste I/16, v smere na Košice. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,6640 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda a záhrada. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na účelovú vybavenosť (UV) pre umiestnenie navrhovanej čerpacej stanice.

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemkov evidovaný ako orná pôda a záhrady, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 a 7 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0407003/6 a 0488203/7. Parcely s kódom BPEJ 0407003/6 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Lokalita je v dotyku so štátnou cestou I/16 a cintorínom, jedná sa o pomerne úzky pás pozemkov, ktoré nie sú poľnohospodársky využívané. Nachádza sa tam náletová zeleň.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 44 – ZaD č. 9 - (lokalita č.04, navrhované funkčné využitie BMr – bývanie v rodinných domoch)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parciel v registri C-KN č.3953/1; 3953/3 a časti parciel C-KN č. 4120/9 a 4120/5. Lokalita sa nachádza v blízkosti rekreačnej oblasti Kurinec. Záber poľnohospodárskej pôdy je 9,9311 ha. Zmena funkčného využitia územia je navrhovaná z neurbanizovaného využívania na bývanie v rodinných domoch (BMr). Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemkov vedený ako orná pôda, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0457002/6.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy. Lokalita susedí s územím kde sa nachádzajú rekreačné objekty a rodinné domy. V blízkosti lokality navrhovanej na bývanie sa nachádza aj potrebná infraštruktúra a je možnosť napojenia na dopravnú infraštruktúru.

Lokalita číslo 45 – ZaD č. 9 - (lokalita č.5A, navrhované funkčné využitie V– výroba – fotovoltaická elektrárňa)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcely a ich časti v registri C-KN č.3670/1; 3670/2; 3665/1; 3705/1 a 3662.

Lokalita sa nachádza v blízkosti Záhradkárskej osady a lesa. Záber poľnohospodárskej pôdy je 18,4396 ha. Pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako TTP a orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovanej lokality na funkčné využívanie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov pomocou fotovoltaických panelov (V). Výstavbou fotovoltaických elektrární sa zásahy do poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy alebo trvalých trávnatých porastov – uskutočnia v minimálnom a nevyhnutnom rozsahu a predovšetkým v súlade so stanovenými podmienkami orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy. V predmetných územiach nedôjde k výraznému narušeniu pôdneho krytu. Po skončení prevádzky solárnej elektrárne /cca 25 až 30 rokov/ sa územie vráti do pôvodného stavu užívania.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je

začlenená do 9,8,7,6 a 4 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. V navrhovanej lokalite evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0588403/7, 0488203/7, 0493673/9, 0454673/8 a 0422002/4. Parcela s kódom BPEJ 0422002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy, nakoľko návrh akceptuje ochranné pásmo lesa.

Lokalita číslo 46 – ZaD č. 9 - (lokalita č.5B, navrhované funkčné využitie V– výroba – fotovoltaiická elektrárň)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcely a ich časti v registri C-KN č.3651; 3653; 3654; 3663; 3665/8; 3665/3; 3665/7; 3665/6 a 3665/1.

Lokalita sa nachádza v blízkosti záhradkárskej osady a lesa. Záber poľnohospodárskej pôdy je 46,0864 ha. Pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako TTP a orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovanej lokality na funkčné využívanie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov pomocou fotovoltaiických panelov (V). Výstavbou fotovoltaiických elektrární sa zásahy do poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy alebo trvalých trávnatých porastov – uskutočnia v minimálnom a nevyhnutnom rozsahu a predovšetkým v súlade so stanovenými podmienkami orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy. V predmetných územiach nedôjde k výraznému narušeniu pôdneho krytu. Po skončení prevádzky solárnej elektrárne /cca 25 až 30 rokov/ sa územie vráti do pôvodného stavu užívania.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 9,8,7 a 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. V navrhovanej lokalite evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0451203/6; 0451403/6; 0488403/7; 0427003/6; 0452402/6; 0454673/8; 0493673/9; 0488203/7 a 0411002/6.

Parcela s kódom BPEJ 0411002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy, nakoľko návrh akceptuje ochranné pásmo lesa.

Lokalita číslo 47 – ZaD č. 9 - (lokalita č.5C, navrhované funkčné využitie V– výroba – fotovoltaiická elektrárň)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č. 3705/1.

Lokalita sa nachádza v blízkosti už realizovanej fotovoltaiickej elektrárne. Záber poľnohospodárskej pôdy je 0,4591 ha. Pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovanej lokality na funkčné využívanie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov pomocou fotovoltaiických panelov (V). Výstavbou fotovoltaiických elektrární sa zásahy do poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy alebo trvalých trávnatých porastov – uskutočnia v minimálnom a nevyhnutnom rozsahu a predovšetkým v súlade so stanovenými podmienkami orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy. V predmetných územiach nedôjde k výraznému narušeniu pôdneho krytu. Po skončení prevádzky solárnej elektrárne /cca 25 až 30 rokov/ sa územie vráti do pôvodného stavu užívania.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 9 a 8 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. V navrhovanej lokalite evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0454673/8 a 0493673/9. Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 48 – ZaD č. 9 - (lokalita č.06, navrhované funkčné využitie BMr – bývanie v rodinných domoch)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcely a ich časti v registri C-KN č.3335; 3333; 3334/1; 3320/4; 3339/1- 4; 3340/1; 3342/1 – 5; 3342/8; 3342/11-18; 3342/23; 3345/1-3; 3345/6; 3343/3; 3343/7,8; 3343/12,13 a 3343/15. Lokalita sa nachádza v okrajovej časti, kde už sú existujúce rodinné domy. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 5,5409 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda, trvalé trávnaté porasty a záhrady. Zmena a doplnok funkčného využitia mení neurbanizované plochy na plochy bývania v rodinných domoch (BMr).

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6, 5 a 4 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. V navrhovanej lokalite evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0449403/6, 0449203/5 a 0422002/4. Parcela s kódom BPEJ 0449203 a 0422002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 49 – ZaD č. 9 - (lokalita č.07, navrhované funkčné využitie BMr – bývanie v rodinných domoch)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.3665/10; 3669/1,6; 3670/2,5,8; 3671/1 – 4; 3672/1.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 14,7590 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia pre funkčné využitie BMr – bývanie v rodinných domoch. V lokalite sa už nachádzajú objekty, ktoré sú poľnohospodársky využívané.

Na riešenom území pre návrh funkčnej plochy sú druhy pozemkov evidované ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty, z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 7 a 4 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0422002/4 0488403/7, 0488203/7 a 0588403/7. Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 50 – ZaD č. 9 - (lokalita č.08, navrhované funkčné využitie D – doprava)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.3673/1 a 3705/14. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 3,5550 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako trvalé trávnaté porasty a orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia pre funkčné využitie D – doprava. V lokalite je navrhnuté umiestnenie obchvatu – preložky komunikácie II/531. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 7 a 4 skupiny kvality podľa kódov BPEJ.

Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0422002/4. Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita pre ZaD č.9	Číslo lokality navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	Výmera lokality celkom v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vlastník pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ /skupina	Výmera v ha	V zastavanom území				
02	43	0,9960	DT	0,664	0407003/6 0488203/7	0,1707 0,4930	áno	Fyzické osoby	nie	áno nie	
04	44	10,9124	BMr	9,9311	0457002/6	9,9311	nie	Mesto RS	nie	nie	
05A	45	18,4396	V	18,4396	0551403/6 0588403/7 0488203/7 0493673/9 0454673/8 0422002/4	2,4494 3,9522 8,2722 2,6440 0,0153 1,1065	nie	Mesto RS	nie	nie	
05B	46	46,0864	V	46,0864	0451203/6 0451403/6 0488403/7 0427003/6 0452402/6 0454673/8 0493673/9 0488203/7 0411002/6	14,8510 17,7424 6,2796 0,3037 0,0046 1,1375 5,2127 0,4177 0,0885	nie	FO a PO	nie	nie nie nie nie nie nie nie nie áno	
05C	47	0,4591	V	0,4591	0454673/8 0493673/9	0,0220 0,4371	nie	FO a PO	nie	nie nie	
06	48	7,3646	BMr	5,5409	0422002/4 0449203/5 0449403/6	3,3215 3,0440 0,1754	nie	FO a PO	nie	áno áno	
07	49	17,4739	BMr	14,7590	0422002/4 0488403/7 0488203/7 0588403/7	4,1763 3,8136 5,9395 0,8296					
08	50	3,5550	D	3,5550	0422002/4	3,5550	nie	SR	nie	áno	

Poznámka:

- Označenie parcelných čísel v sprievodnej správe nie je smerodajné, nakoľko sa môžu parcelné čísla v priebehu prerokovania meniť

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Závazná časť

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Funkčné využitie územia

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestských obvodov číslo: 2; 3; 4; 4a; 5; 6; 6a; 13; 13a.

Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia sú definované v náložke výkresu č. 1 – Širšie vzťahy, a náložkách výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Navrhované funkčné využitie mení a dopĺňa jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy nasledovne:

Lokalita č.01 navrhuje doplnenie komunikačného napojenia na štátnu cestu I/16 medzi mostom cez rieku Rimavu a čerpacou stanicou Shell.

Lokalita č.02 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. V lokalite sa navrhuje čerpacia stanica pre motorové vozidlá. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.03 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta ako plochy pre šport a rekreáciu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešané mestské (ZM).

Lokalita č.04 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy poľnohospodársky využívannej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.05A, 05B a 05C je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu výroby elektrickej energie vo fotovoltaickej elektrárni. (V).

Lokalita č.06 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy bývania rodinných domov a poľnohospodársky využívannej pôdy. Zmeny a doplnky riešia zosúladenie so skutkovým stavom a dopĺňajú v lokalite využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.07 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy poľnohospodársky využívannej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.08 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite nové trasovanie preložky cesty II/531 (D).

Základné regulačné podmienky:

Funkčné využitie území v lokalite číslo: 04, 06 a 07 je určené pre:

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 03 je určená pre:

ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednozmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia civilnej obrany

Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 02 je určené pre:

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,

- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- objekty pre bývanie

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 05A, 05B a 05C je určené pre:

Výrobu – V- fotovoltaiická elektrárň

Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie fotovoltaiických elektrární (ďalej FVE). Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Prípustné sú :

- Fotovoltaiická elektrárň (FVE)
- Súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra, technické servisné objekty a zariadenia
- Ochranná zeleň, izolačná zeleň

Zakázané sú

- všetky ostatné stavby, zariadenia a činnosti nesúvisiace s prípustným využitím

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava cestná

Bez zmeny

Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

Energetika a plynárenstvo

Bez zmeny

Telekomunikácie

Bez zmeny.

- e) **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Bez zmeny.

- f) **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Bez zmeny.

- g) **Vymedzenie zastavaného územia mesta**

V rámci Zmien a doplnkov č. 9 mesta Rimavská Sobota v lokalitách 02; 04; 05A, 05B, 05C; 06 a 07 navrhujeme rozšírenie zastavaného územia, vymedzeného v platnom územnom pláne.

Návrh ZaD č.9 vymedzuje nové, dopĺňa existujúce hranice zastavaného územia takto:

- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v severovýchodnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota vedľa cesty I/16 smerom na Košice a mestským cintorínom o navrhovanú rozvojovú plochu pre účelovú vybavenosť – lokalita č.02*
- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v rekreačnej oblasti Kurinec o navrhované plochy na bývanie v rodinných domoch – lokalita č.04*
- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje vo východnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota v blízkosti záhradkárskej osady o navrhované rozvojové plochy pre výrobu energie vo FVE – lokalita č.05A; 05B a 05C*
- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v blízkosti štátnej cesty I/16 a cesty na Šibeničný vrch o navrhované plochy na bývanie v rodinných domoch – lokalita č.06*
- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v blízkosti záhradkárskej osady o navrhované plochy na bývanie v rodinných domoch – lokalita č.07*

- h) **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny.

- i) **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Bez zmeny.

- j) **Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre podrobnejšie zhmotnenie navrhovanej koncepcie ÚPN mesta Rimavská Sobota je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zóny na tieto časti a priestory v meste, *prípadne obstarat' územnoplánovacie podklady - urbanistické štúdie:*

- navrhovaná lokalita č.07.*

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.8, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

V doprave cestnej

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

– rezervovať územie pre trasu navrhovanej preložky komunikácie II/531

Pre technickú vybavenosť

Bez zmeny

Pre verejnú a krajinnú zeleň

Bez zmeny

l) Schéma záväzných častí riešenia

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| – výkres č. 03: Komplexný návrh, | náložky č. 3-1; 3-2; 3-3 |
| – výkres č. 04: Vodné hospodárstvo, | náložky č. 4-1; 4-2; 4-3 |
| – výkres č. 05: Energetika, | náložky č. 5-1; 5-2; 5-3 |
| – výkres č. 06: Doprava, | náložky č. 6-1; 6-2; 6-3 |