# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

**Číslo spisu**
OU-DS-OSZP-2024/019225-023

**Dunajská Streda**
18. 10. 2024

## Rozhodnutie

LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA

**Výrok**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA“, ktorý predložil navrhovateľ, PPKK PROPERTY 1, s.r.o., Kostolné Kračany 35 , 930 03 Kostolné Kračany a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA“, uvedená predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:
• dodržať opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v časti IV.10 predloženého zámeru.
• do projektu implementovať nasledovné adaptačné ako i mitigačné opatrenia :
# Dažďové záhrady
# Jašterisko
# Kvetnaté lúky
# Parkoviská z retenčnej dlažby
# Zelená strecha
# Zelená fasáda – lankový systém
# Fotovoltika
# Energetická efektivita budov
Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
# Tepelné čerpadlá
# Elektromobilita

V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
• nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
• priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
• vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
• nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky a ktoré budú zachytávané v odlučovači ropných látok budú pravidelne odvážané za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodňovania oprávnenou osobou.
• v priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti a hluku.
• Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.
• Z dôvodu toho, že realizáciou projektu vzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia, k umiestneniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas na zariadenia stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v územnom konaní
• Súhlas orgánu ochrany ovzdušia § 26 je potrebný na vydanie umiestnenia/povolenia/užívania stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien,
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a. doplnení niektorých zákonov,
• Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami treba dodržať § 39 ods. 2, vodného zákona a ustanovenie vyhlášky 200/2018 Z.z. o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu, a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
• pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon)
• dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
• dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
• stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd
• počas výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať bezpečnostné predpisy a dôsledne kontrolovať ich dodržiavanie za účelom minimalizácie rizika vzniku možných havárií v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k znečisteniu vôd a pôdy
• počas skúšobnej prevádzky Logistického parku meraniami hluku preveriť hluk zo stacionárnych zdrojov v areáli a v prípade potreby vykonať ďalšie opatrenia.
• v maximálnej miere obmedziť prevádzkovú dopravu v nočnej dobe a opatrenia na takéto obmedzenie uviesť v prevádzkovom poriadku.
• zabezpečiť účinné protihlukové opatrenia, aby neboli prekročené prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho predpisu.

• Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok
• Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
• Na zelené plochy budú vysadené dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov.
• Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
• Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
• Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2
• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/63
• postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
• dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
• vzhľadom na to, že pozemné komunikácie v dotknutej lokalite (a predovšetkým ťažisková križovatka cesty prvej triedy č. I/63 s cestou tretej triedy č. III/1418) sú pre dopravnú vyťaženosť v kritickej situácii: MD SR nesúhlasí s realizáciou predmetného zámeru navrhovanej činnosti, a to do obdobia konca plánovanej realizácie úpravy/prestavby uvedenej križovatky, s ohľadom na to, že predmetný zámer avizuje navyšovanie objemu dopravy v danej lokalite;
• všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
• v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
• návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
• zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
• v prípade potreby ďalších informácií odporúčame si vyžiadať samostatné stanovisko dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry – Slovenskej správy ciest (SSC);
• odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
• pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
• rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
• pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
• pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
• Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1418 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená po cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od kraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

• Realizáciou zámeru „Logistické centrum LCR7 2.etapa“, k.ú. Kostolné Kračany sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste III/1418, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu požadujeme vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.
• V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste III/1418 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
• Stavebnou činnosťou pri realizácii zámeru nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
• v súvislosti s rozšírením priemyselného parku a nárastom dopravy do parku je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418 s miestnou cestou do priemyselného parku (príp. aktualizovať predchádzajúce posúdenie) a v prípade potreby križovatku prebudovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia,
• predložiť kapacitne vyhovujúce riešenie križovatiek na ceste I/63 do obce Kostolné Kračany, t.j. križovatku ciest I/63 a III/1418 a križovatky cesty I/63 a miestnej cesty do priemyselného parku a zabezpečiť zrealizovanie tohto riešenia v čo najskoršom termíne, najneskôr do 31.12.2026, podľa povolenia vydaného OU TT, OCDPK na základe súhlasu SSC Bratislava, upozorňujeme, že existujúca priesečná križovatka uvedených ciest nevyhovuje súčasným dopravným potrebám,
• MD SR žiada, aby v ďalšom stupni prípravy predmetného projektu (vrátane harmonogramu jeho realizácie) boli v plnom rozsahu akceptované pripomienky, resp. zrealizované uvedené požiadavky.

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ, PPKK PROPERTY 1, s.r.o., Kostolné Kračany 35 , 930 03 Kostolné Kračany doručil dňa 11. 06. 2024 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom zámeru je výstavba nového logistického centra v blízkosti obce Kostolné Kračany na pozemkoch parc. č. 257/171, 257/215, 257/305, 257/346, 257/347. Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 131 857 m2.
Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Areál bude pozostávať z dvoch skladových hál, drobných objektov a obslužných priestorov. Objekty hál sú funkčne rozdelené na dve základné dispozičné časti, na vstavok administratívnych priestorov a na skladovú halu s možnosťou nezávadnej výroby. Každá hala je riešená ako samostatný celok so samostatnými vjazdami a prípojkami inžinierskych sietí. Súčasťou areálu sú aj vrátnice umiestnené na každej príjazdovej komunikácii, objekty nádrže SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, prístrešky pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny. Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny.
Stavebné objekty budú nasledovné:
SO100 Hala - A - 52 625 m2
SO101 Hala – B - 15 725 m2
SO110 Vrátnica – A - 17,1 m2
SO111 Vrátnica - B - 17,1 m2
SO112 Strojovňa a nádrž SHZ - A
SO113 Strojovňa a nádrž SHZ - B
SO114 Drobné objekty - A
SO115 Drobné objekty - B
SO120 Oplotenie
Hala A bude založená hĺbkovo na základových monolitických pilótach a hlaviciach. Nosný systém haly bude tvorený priestorovou prútovou sústavou s betónovými prefabrikovanými votknutými stĺpmi. Celá strešná konštrukcia bude riešená ako sedlová s príslušným spádovaním do úžľabí tvorené nosnou strešnou konštrukciou. Hala B bude pozostávať s jedného trojpodlažného administratívneho vstavku a voľnej plochy. Hala B bude orientovaná

kolmo na Halu A. Objekt bude založený hĺbkovo na základových monolitických pilótach a hlaviciach. Nosný systém haly bude tvorený priestorovou prútovou sústavou s betónovými prefabrikovanými votknutými stĺpmi. Celá strešná konštrukcia bude riešená ako sedlová. Vrátnica A bude orientovaná v severozápadnej časti areálu v tesnej blízkosti vjazdu do územia haly A. Ide o jednopodlažný objekt, ktorý je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému. Vrátnica B bude orientovaná vo východnej časti areálu v tesnej blízkosti vjazdu do územia haly B. Ide o jednopodlažný objekt, ktorý je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému. Plánovaný počet zamestnancov v hale A je: v administratíve 100 zamestnancov a vo výrobe 400 zamestnancov. Plánovaný počet zamestnancov v hale B je: v administratíve 20 zamestnancov a vo výrobe 80 zamestnancov. Areál bude zásobovaný plynom pomocou novonavrhovaného pripojovacieho plynovodu, ktorý bude napojený na navrhovaný distribučný plynovod. V hale A vykurovanie bude zabezpečené plynovými kotlami. V hale B je navrhnuté ako zdroj tepla tepelné čerpadlo Buderus WLW286-38 AR typu vzduch – voda. Pre potreby zásobovania novonavrhovaného areálu bude vybudovaná nová vodovodná prípojka DN 80 (HDPE D90) napojená na verejný vodovod vedený v blízkosti navrhovaného areálu. Vetranie haly A a B bude zabezpečené vzduchotechnickým zariadením v tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Všetky administratívne priestory budú vetrané nútene. Dopravné napojenie haly A je navrhnuté napojením areálovej komunikácie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu v severnej časti územia pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Pred jednotlivými administratívnymi vstavkami sú navrhnuté parkoviska pre osobné automobily pričom každé parkovisko priamo pri vstavku má kapacitu 11 parkovacích stojísk. Ďalšie parkoviská pre osobné automobily sú navrhnuté v severnej časti, v severozápadnej časti ako aj v južnej časti riešeného územia. Celkovo je pre halu A navrhnutých 185 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Južne od haly A je navrhnuté parkovisko pre nákladné automobily s kapacitou 13 parkovacích miest. Dopravné napojenie haly B je navrhnuté napojením areálovej komunikácie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu vo východnej časti riešeného územia pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. V zámere boli hodnotené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a na zdravie nasledovne: Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupuje skladovacia činnosť, doprava, vykurovanie a vzduchotechnika. Pre predmetný zámer bola vypracovaná spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. Akustická štúdia „Logistické centrum LCR7“ v ktorej sa konštatuje: „Posudzované obytné územie v okolí priemyselného parku je podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci, ktorá podľa tab. 1 rovnako platí pre dopravné aj prevádzkové zdroje hluku, ku ktorým sa radí tiež vnútroareálová doprava. Reálny vplyv navrhovanej činnosti na susediacu obytnú zónu je daný záujmami budúceho prevádzkovateľa navrhovaných logistických areálov. Predikcia hluku sa uskutočnila pre nadštandardné prevádzkové podmienky analogických areálov (napr. celodenné využitie kapacity dokovacích boxov na 100%). Z predikciou zistených imisných hodnôt hluku v tab. č. 3 je zrejmé, že dominantným zdrojom hluku v obytnej zóne je kamiónová doprava na areálových komunikáciách vedúcich okolo skladových hál, pričom ekvivalentná hladina akustického tlaku z manipulačnej plochy v okolí dokovacích boxov je z hľadiska trvania referenčných intervalov nevýznamná. Predikovaný hluk z areálovej dopravy presahuje prípustné hodnoty v obytnej zóne, ktorá je v dotyku s juhozápadnou hranicou areálu Haly „A“ a Haly „B“. Z toho dôvodu sa doporučuje na tejto hranici areálov výstavba protihlukovej steny v kategórii vzduchovej nepriezvučnosti B3 (Rw>24 dB) a kategórii zvukovej pohltivosti min. A3 v zmysle technického predpisu MDVaRR SR, technické podmienky č. TP 14/2011: Použitie, kvalita a systém hodnotenia protihlukových stien, august 2011. Výška PHS by mala byť na úrovni výšky prechádzajúcich kamiónov, t.j. cca 4 m. Po realizácii takejto PHS predikované hodnoty hluku v dotknutej obytnej zóne klesnú pod hranicu prípustnej hodnoty.
Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 20.06.2024 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:
# časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy)

# časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk)

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-lcr7-2-etapa zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020339-002 zo dňa 05.07.2024
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti a hluku.
• V nočných hodinách obzvlášť žiadame zabezpečiť naskladnenie a vyskladnenie tovaru vnútorných priestoroch logistickej haly
• Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.
• Z dôvodu toho, že realizáciou projektu vzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia, k umiestneniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas na zariadenia stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v územnom konaní
• Súhlas orgánu ochrany ovzdušia § 26 je potrebný na vydanie umiestnenia/povolenia/užívania stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien,
• Náležitosti žiadosti o vydanie súhlasu podľa odseku 1 sú uvedené v prílohe č. 6 podľa zákona č. 146/2023 Z. z..

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/021147-002 zo dňa 06.08.2024
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a. doplnení niektorých zákonov,
• pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon)
• parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok, túto skutočnosť treba zapracovať do projektovej dokumentácie
• stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2024/020515-02 zo dňa 11.07.2024
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, POH Trnavského kraja a systémom odpadového hospodárstva príslušnej obce
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/024863-002, zo dňa 25.07.2024

• Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
• nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu, ak:
- budú realizované všetky kompenzačné opatrenia (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) uvedené v zámere navrhovanej činnosti).
- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č.2

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/021624-02 zo dňa 24. 07. 2024
S predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok. Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie v územnom / stavebnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OPPL/1433/7320/2024 zo dňa 17. 07 . 2024
Pri projekčnej príprave a realizácii predmetného zámeru musia byť zohľadnené výsledky uvedené v akustickej štúdii č. 24-044-s z mája 2024 vypracované spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. a zabezpečenie účinných protihlukových opatrení, aby neboli prekročené prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho predpisu.
Upozorňuje sa na to, že v prípade realizácie predmetného zámeru musia byť dodržiavané aj ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia nariadení vlády SR a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov budú v plnej miere zapracované do Projektu

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 12258/2024/OÚPŽP-7/Re zo dňa 17. 07. 2024
Cieľom navrhovateľa PPKK PROPERTY 1, s.r.o., je výstavba nového logistického centra v katastri obce Kostolné Kračany. Areál bude pozostávať z dvoch skladových hál, menších objektov, obslužných priestorov, areálových komunikácií, spevnených plôch a sadových úprav. Každá hala je riešená ako samostatný celok so samostatnými vjazdami a prípojkami inžinierskych sietí. Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny. Zo západnej strany susedí pozemok s objektami potravinárskej výroby Mondelez a plochami prevádzky Minit Slovakia. Dopravnú infraštruktúru dotknutého územia zabezpečuje miestna obslužná prístupová komunikácia, ktorá je napojená na cestu III/1418 vedúcu z Kostolných Kračian do Dunajskej Stredy. Pred Dunajskou Stredou je cesta III/1418 napojená na cestu I/36 (E575) z Bratislavy cez Dunajskú Stredu až do Komárna. Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 131 857 m2 (z toho zastavaná plocha haly A je 52 625 m2 a zastavaná plocha haly B je 15 725 m2 ). Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými

zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a návesovými súpravami (NS). Nároky statickej dopravy pokrýva celkom 261 parkovacích miest pre osobné automobily, z toho 185 PM bude v okolí Haly A a 76 PM v okolí Haly B. Pred JZ fasádou haly A je navrhnutých celkom 13 PM pre kamióny. Na JV a SZ fasádach Haly A sa nachádza spolu 92 dokovacích staníc pre nákladné vozidlá a dodávky, na SV fasáde Haly B ich je celkom 21.
Súčasťou predloženého zámeru je aj akustická skúška. Výsledky merania pri maximálnom možnom zaťažení dopravou poukazujú na prekročené limity hluku v obytnej zóne, ktorá je v dotyku s juhozápadnou hranicou areálu. Z tohto dôvodu je doporučená výstavba protihlukovej steny na hranici areálov. Pri tomto type činnosti je najvýraznejším vplyvom najmä nákladná doprava. Reálny prírastok dopravy bude závislý od potrieb nájomcu logistických hál, v každom dokovacom mieste sa uvažuje obrat cca 1 kamióna denne. Celkový obrat zásobovacích vozidiel sa odhaduje na 92 kamiónov pre Halu „A“, v prípade Haly „B“ sa predpokladá celodenná intenzita zásobovania na 20 kamiónov a 40 dodávok. Navrhovaná činnosť tak vygeneruje cca 224 pohybov NA /24 hod a 80 pohybov OA (príjazdy a odjazdy). Vzhľadom na skutočnosť, že ide o dopravne veľmi zaťažený región a každá nová činnosť v území predstavuje synergický a kumulatívny efekt k súčasnému stavu, tiež vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK požaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Keďže citlivo vnímaným faktorom v tomto prípade je najmä nákladná doprava a areál je dopravne napojený cez cestu III/1418, súčasťou stanoviska je aj stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK, ktoré uvádzame v plnom znení.
Stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:
- Požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty III/1418 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím.
- Akýkoľvek zásah do cesty III/1418 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z predmetného zámeru do cesty III/1418, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. - Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. v mieste pod napojením musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1418 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená po cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od kraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Realizáciou zámeru „Logistické centrum LCR7 2.etapa", k.ú. Kostolné Kračany sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste III/1418, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu požadujeme vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.
- V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste III/1418 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii zámeru nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov budú v plnej miere zapracované do Projektu
Bude treba vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry. V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste III/1418 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.

Pre predmetný zámer bola vypracovaná spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom, č. osvedčenia OOD/7360/2009) Akustická štúdia „Logistické centrum LCR7“ (príloha) ktoré v závere konštatuje:

# Posudzované obytné územie v okolí priemyselného parku je podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav. zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci, ktorá podľa tab. 1 rovnako platí pre dopravné aj prevádzkové zdroje hluku, ku ktorým sa radí tiež vnútroareálová doprava.
# Reálny vplyv navrhovanej činnosti na susediacu obytnú zónu je daný záujmami budúceho prevádzkovateľa navrhovaných logistických areálov. Predikcia hluku sa uskutočnila pre nadštandardné prevádzkové podmienky analogických areálov (napr. celodenné využitie kapacity dokovacích boxov na 100%)
# Z predikciou zistených imisných hodnôt hluku v tab.č.3 je zrejmé, že dominantným zdrojom hluku v obytnej zóne je kamiónová doprava na areálových komunikáciách vedúcich okolo skladových hál, pričom ekvivalentná hladina akustického tlaku z manipulačnej plochy v okolí dokovacích boxov je z hľadiska trvania referenčných intervalov nevýznamná.
# Predikovaný hluk z areálovej dopravy presahuje prípustné hodnoty v obytnej zóne, ktorá je v dotyku s juhozápadnou hranicou areálu Haly „A“. a Haly „B“ Z toho dôvodu sa doporučuje na tejto hranici areálov výstavba protihlukovej steny v kategórii vzduchovej nepriezvučnosti B3 (Rw>24 dB) a kategórii zvukovej pohltivosti min. A3 v zmysle technického predpisu MDVaRR SR, technické podmienky č. TP 14/2011: Použitie, kvalita a systém hodnotenia protihlukových stien, august 2011. Výška PHS by mala byť na úrovni výšky prechádzajúcich kamiónov, t.j. cca 4 m. Po realizácii takejto PHS predikované hodnoty hluku v dotknutej obytnej zóne klesnú pod hranicu prípustnej hodnoty.
# Zvuky z cúvacej signalizácie vozidiel na odstavných plochách (parkoviskách) kamiónov v blízkosti obytnej zóny môžu pôsobiť rušivo na jej rezidentov aj v prípade, ak celková ekvivalentná hladina hluku v referenčných intervaloch neprekročí vyhláškou stanovené prípustné hodnoty hluku. Z toho dôvodu sa doporučuje minimalizovať pohyb kamiónov na týchto odstavných plochách v nočnom čase (napr. organizačným opatrením v prevádzkovom poriadku a pod.).

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy- č. 20830/2024/SSD/61790 dňa 18.07.2024
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/63
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- vzhľadom na to, že pozemné komunikácie v dotknutej lokalite (a predovšetkým ťažisková križovatka cesty prvej triedy č. I/63 s cestou tretej triedy č. III/1418) sú pre dopravnú vyťaženosť v kritickej situácii: nesúhlasíme s realizáciou predmetného zámeru navrhovanej činnosti, a to do obdobia konca plánovanej realizácie úpravy/prestavby uvedenej križovatky, s ohľadom na to, že predmetný zámer avizuje navyšovanie objemu dopravy v danej lokalite;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- v prípade potreby ďalších informácií odporúčame si vyžiadať samostatné stanovisko dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry – Slovenskej správy ciest (SSC);
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

MD SR žiada, aby v ďalšom stupni prípravy predmetného projektu (vrátane harmonogramu jeho realizácie) boli v plnom rozsahu akceptované pripomienky, resp. zrealizované uvedené požiadavky.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, č. OU-TT-OCDPK-2024/042698/Ja zo dňa 12.07.2024
- v súvislosti s rozšírením priemyselného parku a nárastom dopravy do parku je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418 s miestnou cestou do priemyselného parku (príp. aktualizovať predchádzajúce posúdenie) a v prípade potreby križovatku prebudovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia,
- predložiť kapacitne vyhovujúce riešenie križovatiek na ceste I/63 do obce Kostolné Kračany, t.j. križovatku ciest I/63 a III/1418 a križovatky cesty I/63 a miestnej cesty do priemyselného parku a zabezpečiť zrealizovanie tohto riešenia v čo najskoršom termíne, najneskôr do 31.12.2026, podľa povolenia vydaného OU TT, OCDPK na základe súhlasu SSC Bratislava, upozorňujeme, že existujúca priesečná križovatka uvedených ciest nevyhovuje súčasným dopravným potrebám,
- všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie, - vzhľadom na predpokladané počty zamestnancov na jednotlivých pracovných zmenách odporúčame uvažovať s umiestnením autobusovej zastávky v areáli LC za účelom vytvorenia možnosti dovozu zamestnancov hromadnou dopravou na jednotlivé pracovné zmeny,
- s prihliadnutím na rozsah zámeru žiadame navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov individuálnej automobilovej dopravy generovanej zámerom na komunikácie nižšieho dopravného významu v obci, t. j. preveriť potrebu dobudovania chodníkov v obci a zabezpečiť ich realizáciu v potrebnom rozsahu,
- žiadame preveriť a vyznačiť dostupnosť Logistického centra nemotorovou dopravou aj zo strany priľahlých obcí a na ťažiskových trasách odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov a zabezpečiť ich postupné budovanie,
- v zámere sa uvažuje s vedením staveniskovej dopravy po cestách, I. II. a III. triedy a miestnych cestách, žiadame navrhnúť trasy a po ukončení výstavby ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
- z dôvodu nárastu hlukovej záťaže na priľahlé obytné územie dopravou do/z Logistického centra žiadame opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie realizovať ako súčasť stavby na náklady stavebníka Logistického centra a po dokončení stavby overiť ich účinnosť,
- za účelom eliminácie negatívnych vplyvov Logistického areálu počas prevádzky na priľahlé obytné územie obce odporúčame na jeho oddelenie vybudovať líniovú zeleň.
Po preštudovaní zámeru vzhľadom na jeho rozsah a predpokladané vplyvy z hľadiska dopravy žiadame, aby bol zámer ďalej posudzovaný a vplyvy boli posúdené komplexne aj s ich dopadom na priľahlé územie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/019861-2 zo dňa 01. 07. 2024
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k zámeru „Logistické centrum LCR7 2. etapa“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany n e m á pripomienky ani požiadavky. Účelom zámeru je výstavba nového logistického centra v blízkosti obce Kostolné Kračany. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného

spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Plánované umiestnenie zámeru je na pozemkoch p. č. 257/40, 257/173, 257/213, 257/293, 257/295, 257/484, 257/172, 257/188 257/189, 257/214, 257/310, 257/336, 257/190, 257/195, 257/294, 257/311, 257/334, 257/335, , 257/355, 207, 320, 321, 322/1, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 238/2, 329, 328/1, Register E: 326/1, v katastrálnom území Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, č. ORHZ-DS1-2024/000434 zo dňa 10.07.2024
- Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2024/042663 zo dňa 09.07.2024
Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že sa jedná o zámer spoločnosti PPKK PROPERTY 1, s.r.o., so sídlom Kostolné Kračany 35, 930 03 Kostolné Kračany, IČO: 55 076 220. Účelom zámeru je výstavba nového logistického centra, ktoré bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Zámer o celkovej výmere 13,1857 ha je situovaný v katastrálnom území Kostolné Kračany, mimo zastavaného územia obce Kostolné Kračany, na parcelách CKN č. 257/40, 257/173, 257/213, 257/293, 257/295, 257/484, 257/172, 257/188 257/189, 257/214, 257/310 a 257/336 s druhom pozemku orná pôda, na parcelách CKN č. 257/190, 257/195, 257/294, 257/311, 257/334, 257/335, , 257/355 s druhom pozemku ostatná plocha, na parcele CKN č. 257/155 s druhom pozemku vinica a na parcele CKN č. 326/1 s druhom pozemku ovocný sad.
Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce sú uvedené parcely súčasťou lokalít D3-1/2005 a D2-9/2020 s funkciou plôch priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia.
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa“ v katastrálnom území Kostolné Kračany z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (listy z 24.06. 2024)

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Kračany nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

2) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

3) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri

štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

5) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

6) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

7) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

8) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky.
9) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

10) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

11) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
12) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

13) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
· Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
· Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
· Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
· Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
· Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
· Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
· Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo:
alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
· Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí

porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Obec Kostolné Kračany, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom. Navrhovaná činnosť bola verejnosti prístupná od 28.06.2024 do 19.07.2024 na úradnej tabuli obce.

Vyjadrenie k procese EIA k zámeru „ Logistické centrum LCR7 2. etapa “ – odpovede zo dňa 27.09.2024

Budúci investori v priemyselnom parku Kostolné Kračany ako aj Obec Kostolné Kračany úzko spolupracujú so Združením domových samospráv pri zabezpečovaní odbornej prípravy projektovej dokumentácie. Výsledkom dlhoročnej spolupráci je Priemyselný park Kostolné Kračany, kde sa kladie veľký dôraz na environmentálne prvky a ochranu životného prostredia. V rámci tejto stavby veľká pozornosť bude venovaná k veciam ako trvalo udržateľný rozvoj, znižovanie vplyvy klimatickej krízy, energetická efektivita budov, odpadové hospodárstvo ( separácia odpadov počas výstavby a následne počas prevádzkovania budovy ) . Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery podzemných vôd. V areáli sú navrhované aj vodné prvky, jedná sa o dažďovú záhradu. Dažďová záhrada bude slúžiť na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami.
Taktiež dôležitým faktorom výstavby bude líniová obvodová zeleň a sadové úpravy pri parkoviskách ( 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia tzv. švédskym systémom ). Neoddeliteľnou súčasťou sadovníckych úprav je následne starostlivosť o novo založenú zeleň, ktoré napomáhajú aklimatizácii novej zelene na danom stanovišti.

V rámci využitia obnoviteľných zdrojov energie sa v budúcnosti uvažuje s montážou fotovoltaických panelov a technológie na výrobu a premenu elektrickej energie na strechu haly. Pri menšej hale sa uvažuje tzv. biosolárna strecha, ktorá je kombináciou zelenej a solárnej strechy a spolu tvoria inteligentnú zelenú infraštruktúru.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2024/019225-019 zo dňa 01. 10. 2024, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:
ZDS je strategický partner obce Kostolné Kračany ako aj samotného priemyselného parku, pričom spolupracujeme na tom, aby sa priemyselný park tvoril ako integrálna súčasť krajiny, teda aby tvorba pracovného životného prostredia (v halách) bola v symbióze s okolitou krajinou a environmentálne vhodne spolu koexistovali:
Za týmto účelom sa konajú operatívne ale aj reprezentatívne pracovné stretnutia a konzultácie:
a výsledkom je jeden priemyselný park charakteru strategickej investície pre Dunajskostredský región avšak budovaný nie na základe štátnej iniciatívy prostredníctvom zákona o strategických investíciách ale usilovnou strategickou prácou obce, ktorá realizuje svoj vlastný strategický plán obnovy a prosperity obce a jej územia:

Súhlasíme s opatreniami uvedenými obcou (dažďové záhrady a sadové úpravy) a navrhujeme opatrenia doplniť o biosolárnu strechu (kombinácia vegetačnej strechy a fotovoltiky, pri menších strechách je možné vegetačnou strechou pokryť aj celú plochu, pri veľkých rozponoch sa robí 6 až 8m široký obvodový pás priľahlý od atiky a zvyšok je fotovoltika) a zelené parkoviská:
· Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Foto Biosolární zelená střecha Clapham Park, zdroj: Bauder
Zelené strechy a solárna energia
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:

· Zelené fasády
Zelené fasády | Živé stavbyZelené tapisérie mesta | ASB.sk
archiweb.cz - Zelená fasáda Schüco AF UDC 80 Green Facade: Čistí vzduch, zvyšuje energetickou účinnost, snižuje hluk, zkrášluje městaZelené fasády osvěží - Magazín NejŘemeslníci.cz
Zelená fasáda – módní výstřelek nebo rozumná volba?Takšne strehe in fasade se po novem priporoča | Žurnal24
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

· Zelené parkoviská
30420276_2054253071508523_2685001760525352341_o Environmentálny chodník z plastovej dlažby I49050_discount

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

· Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

· Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Opatrenia ktoré v konaní požadovalo Združenie domových samospráv budú do projektu zapracované v súlade s doplňujúcimi informáciami v prílohe.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Účelom zámeru je výstavba nového logistického centra v blízkosti obce Kostolné Kračany. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Areál bude pozostávať z dvoch skladových hál, drobných objektov a obslužných priestorov. Objekty hál sú funkčne rozdelené na dve základné dispozičné časti, na vstavok administratívnych priestorov a na skladovú halu s možnosťou nezávadnej výroby. Každá hala je riešená ako samostatný celok so samostatnými vjazdami a prípojkami inžinierskych sietí. Súčasťou areálu sú aj vrátnice umiestnené na každej príjazdovej komunikácii, objekty nádrže SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, prístrešky pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny. Areál bude sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny. Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno - ekonomického rozvoju obce Kostolné Kračany a okresu Dunajská Streda vytvorenie nových pracovných miest.
Parcely riešeného územia:
Register C
# Parc. č. 257/40, 257/173, 257/213, 257/293, 257/295, 257/484, 257/172, 257/188 257/189, 257/214, 257/310, 257/336 - Orná pôda
# Parc .č. 257/190, 257/195, 257/294, 257/311, 257/334, 257/335, , 257/355, – Ostatná plocha # Parc. č. 257/155 – Vinica
# Par. č. 326/1 – Ovocný sad
Register E
# Parc. č. 207, 320, 321, 322/1, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 238/2, 329 - Orná pôda
# Parc. č. 328/1 - Vinica
Parcely sú klasifikované ako Orná pôda, Ostatná plocha, Vinica a Ovocný sad, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.
Parcely dotknuté výstavbou:
# Parc. č. 257/171, 257/215, 257/305, 257/346, 257/347
Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 131 857 m2 . Celý areál pozostáva z dvoch hál, drobných objektov a obslužných priestorov. Objekty hál sú funkčne rozdelené do dvoch základných dispozičných častí - vstavky administratívnych priestorov a skladovej haly s možnosťou nezávadnej výroby. Každá hala je riešená ako samostatný celok so samostatnými vjazdami a prípojkami inžinierskych sietí.
Súčasťou areálu sú aj vrátnice, umiestnené na každej príjazdovej komunikácii, ďalej objekty nádrže SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, prístrešky pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.
Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).
Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Prevádzka neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Vplyvy na ovzdušie a klímu
Pri stavebných prácach počas výstavby – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.
Vzhľadom na charakter činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z vykurovania navrhovanej prevádzky a súvisiacej dopravy.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vplyvy na pôdu
Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda a Ostatná plocha, Vinice o Ovocný sad. Posudzovaná činnosť, je situovaná na území v súlade s územným plánom obce. Vzhľadom k polohe riešeného územia dochádza výstavbou v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viac prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.
Vplyv na obyvateľstvo
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší priemyselného parku a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z dopravy a vykurovania. Potenciálnym negatívnym vplyvom na ovzdušie môže byť v tomto len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Pre predmetný zámer bola vypracovaná spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom, č. osvedčenia OOD/7360/2009) Akustická štúdia „Logistické centrum LCR7“ (príloha) ktoré v závere konštatuje:
# Posudzované obytné územie v okolí priemyselného parku je podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav. zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci, ktorá podľa tab. 1 rovnako platí pre dopravné aj prevádzkové zdroje hluku, ku ktorým sa radí tiež vnútroareálová doprava.
# Reálny vplyv navrhovanej činnosti na susediacu obytnú zónu je daný záujmami budúceho prevádzkovateľa navrhovaných logistických areálov. Predikcia hluku sa uskutočnila pre nadštandardné prevádzkové podmienky analogických areálov (napr. celodenné využitie kapacity dokovacích boxov na 100%)
# Z predikciou zistených imisných hodnôt hluku v tab.č.3 je zrejmé, že dominantným zdrojom hluku v obytnej zóne je kamiónová doprava na areálových komunikáciách vedúcich okolo skladových hál, pričom ekvivalentná hladina

akustického tlaku z manipulačnej plochy v okolí dokovacích boxov je z hľadiska trvania referenčných intervalov nevýznamná.
# Predikovaný hluk z areálovej dopravy presahuje prípustné hodnoty v obytnej zóne, ktorá je v dotyku s juhozápadnou hranicou areálu Haly „A“. a Haly „B“ Z toho dôvodu sa doporučuje na tejto hranici areálov výstavba protihlukovej steny v kategórii vzduchovej nepriezvučnosti B3 (Rw>24 dB) a kategórii zvukovej pohltivosti min. A3 v zmysle technického predpisu MDVaRR SR, technické podmienky č. TP 14/2011: Použitie, kvalita a systém hodnotenia protihlukových stien, august 2011. Výška PHS by mala byť na úrovni výšky prechádzajúcich kamiónov, t.j. cca 4 m. Po realizácii takejto PHS predikované hodnoty hluku v dotknutej obytnej zóne klesnú pod hranicu prípustnej hodnoty.
# Zvuky z cúvacej signalizácie vozidiel na odstavných plochách (parkoviskách) kamiónov v blízkosti obytnej zóny môžu pôsobiť rušivo na jej rezidentov aj v prípade, ak celková ekvivalentná hladina hluku v referenčných intervaloch neprekročí vyhláškou stanovené prípustné hodnoty hluku. Z toho dôvodu sa doporučuje minimalizovať pohyb kamiónov na týchto odstavných plochách v nočnom čase (napr. organizačným opatrením v prevádzkovom poriadku a pod.).
Vplyv na dopravu
Realizáciou zámeru dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.
Bude treba vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry. V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste III/1418 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
Vzhľadom na to, že pozemné komunikácie v dotknutej lokalite (a predovšetkým ťažisková križovatka cesty prvej triedy č. I/63 s cestou tretej triedy č. III/1418) sú pre dopravnú vyťaženosť v kritickej situácii, Ministerstvo dopravy SR nesúhlasí s realizáciou predmetného zámeru navrhovanej činnosti, a to do obdobia konca plánovanej realizácie úpravy/prestavby uvedenej križovatky, s ohľadom na to, že predmetný zámer avizuje navyšovanie objemu dopravy v danej lokalite

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.
Okresný úrad DS, OSŽP pri posúdení a vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádzal z obsahu a výpovednej podrobnosti zámeru, ďalej zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, rezortných orgánov a zo stanovísk a vyjadrení verejnosti a z odborných posudkov a odborných štúdií. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava písomné stanovisko k zámeru nedoručil. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Okresný úrad DS, OSŽP má za to, že dôkladne preskúmal, zistil a vyhodnotil stav veci a využil pri tom vhodné a primerané prostriedky, ktoré mu zákon a správny poriadok umožňujú v procese posudzovania. S cieľom včasnej a účinnej úrovne ochrany životného prostredia boli vo výroku rozhodnutia uvedené potrebné opatrenia, majúce charakter podmienok, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Okresný úrad DS, OSŽP tak po prehodnotení všetkých predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti neidentifikoval také skutočnosti, pre ktoré by navrhovaná činnosť mohla mať zásadný významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a ktoré by založili dôvod na posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v konaní nebol zistený nesúlad umiestnenia navrhovanej činnosti s platným a záväzným územným plánom obce

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie**

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať
podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Proti tomuto rozhodnutiu môže podať odvolanie len účastník konania do 15 dní od jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv , Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PPKK PROPERTY 1, s. r. o., Kostolné Kračany 35, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 929 01 Trnava
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

| Typ doložky: | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

| | |
|---|---|
| Číslo rozhodnutia: | OU-DS-OSZP-2024/019225-023 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 03.12.2024 |
| Vytvoril: | Plavá Monika, Mgr. |

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

| | |
|---|---|
| Dátum nadobudnutia právoplatnosti: | 07.11.2024 |

| Právoplatnosť vyznačená pre: | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA] |
| Identifikátor: | OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Erika Cafiková |
| Oprávnenie: | 1109 Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 18.10.2024 11:55:47 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 18.10.2024 11:55:59 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | |
| OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 | |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 03.12.2024 09:16:31 časové pásmo +01:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 03.12.2024 09:16:31 časové pásmo +01:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | |
| OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 | |

| **Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 03.12.2024 09:16:31 časové pásmo +01:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 03.12.2024 09:16:31 časové pásmo +01:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | |
| OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024-P001 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Mgr. Monika Plavá |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Dunajská Streda<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 03.12.2024 |
| Podpis a pečiatka: | |