OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2024/017618-022

Dunajská Streda
30. 09. 2024

Rozhodnutie

Logistické centrum Blatná na Ostrove

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Logistické centrum Blatná na Ostrove“, ktorý predložil navrhovateľ, CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „Logistické centrum Blatná na Ostrove“, uvedená predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:
• dodržať opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v časti IV.10 predloženého zámeru.
• do projektu implementovať nasledovné adaptačné ako i mitigačné opatrenia :
Dažďové záhrady
Jašterisko
Kvetnaté lúky
Parkoviská z retenčnej dlažby
Zelená strecha
Zelená fasáda – lankový systém
Fotovoltika
Energetická efektivita budov
Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Tepelné čerpadlá
Elektromobilita

V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.
Intenzívna výsadba zelene
Navrhnutý je 3,5 m vysoký zemný val v spojení s výsadbou krovinatých porastov na ňom, val bude slúžiť ako prirodzená optická a hluková bariéra smerom k intravilánu obce. Taktiež dôjde k obnoveniu funkcie prerušeného biokoridora v severnej časti územia. Na tzv. Čerešňovej aleji dôjde k obnove produkčných ovocných drevín, a to výsadbou až 90 ks nových stromov. Celkovo sa v projekte počíta s viac ako 5 000 kusmi vzrastlej zelene.

• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
• nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
• priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
• vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
• nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky a ktoré budú zachytávané v odlučovači ropných látok budú pravidelne odvážané za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodňovania oprávnenou osobou.
• v priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti a hluku.
• V nočných hodinách obzvlášť žiadame zabezpečiť naskladnenie a vyskladnenie tovaru vnútorných priestoroch logistickej haly
• Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.
• Z dôvodu toho, že realizáciou projektu vzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia, k umiestneniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas na zariadenia stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v územnom konaní
• Súhlas orgánu ochrany ovzdušia § 26 je potrebný na vydanie umiestnenia/povolenia/užívania stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien,
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a. doplnení niektorých zákonov,
• Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami treba dodržať § 39 ods. 2, vodného zákona a ustanovenie vyhlášky 200/2018 Z.z. o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu, a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
• pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
• dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
• dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
• Treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV.
• stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

• počas výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať bezpečnostné predpisy a dôsledne kontrolovať ich dodržiavanie za účelom minimalizácie rizika vzniku možných havárií v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k znečisteniu vôd a pôdy
• počas skúšobnej prevádzky Logistického parku meraniami hluku preveriť hluk zo stacionárnych zdrojov v areáli a v prípade potreby vykonať ďalšie opatrenia.
• v maximálnej miere obmedziť prevádzkovú dopravu v nočnej dobe a opatrenia na takéto obmedzenie uviesť v prevádzkovom poriadku.
• v maximálnej miere obmedziť hlučné činnosti v areáli Logistického parku v nočnej dobe a opatrenia na takéto obmedzenie uviesť v prevádzkovom poriadku.
• dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
• Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok
• Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
• Na zelené plochy budú vysadené dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov.
• Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
• Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
• Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2
• v predmetnom úseku cesty I/63 pripravuje stavebník Slovenská správa ciest Bratislava stavbu modernizácie cesty I/63, s ktorou je predložený zámer potrebné skoordinovať,
• vzhľadom na predpokladané počty zamestnancov na jednotlivých pracovných zmenách je potrebné umiestniť v areáli zastávku pre autobusy za účelom vytvorenia možnosti pre dovoz zamestnancov hromadnou dopravou pre odľahčenie IAD,
• doprava do/z Logistického centra bude mať vplyv aj na dopravné zaťaženie okružnej križovatky na ceste I/63 pri obci Holice, v napojení na rýchlostnú cestu R7, žiadame posúdiť aj túto križovatku, či vyhovie predpokladanému nárastu dopravy,
• s prihliadnutím na uvažovaný nadregionálny význam zámeru žiadame navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov individuálnej automobilovej dopravy generovanej zámerom na komunikácie nižšieho dopravného významu v obci, t. j. preveriť potrebu dobudovania chodníkov v obci a zabezpečiť ich realizáciu v potrebnom rozsahu,
• predložený zámer navrhuje vybudovať združený chodník pre chodcov a cyklistov do Logistického centra v úseku od firmy Veco Mont, od tohto bodu sa uvažuje s využívaním existujúcich komunikácií, navrhujeme zvážiť vybudovanie cyklotrasy v súbehu s cestou I/63 až po križovatku s cestou III/1384,
• žiadame preveriť a vyznačiť dostupnosť Logistického centra nemotorovou dopravou aj zo strany priľahlých obcí a na ťažiskových trasách odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov a zabezpečiť ich postupné budovanie,
• v zámere sa uvažuje s vedením staveniskovej dopravy po cestách, I. II. a III. triedy a miestnych cestách, žiadame navrhnúť trasy a po ukončení výstavby ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
• z dôvodu nárastu hlukovej záťaže na priľahlé obytné územie dopravou do/z Logistického centra žiadame opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie realizovať ako súčasť stavby na náklady stavebníka Logistického centra, aby neboli dodatočne požadované od majetkových správcov ciest,
• za účelom eliminácie hluku, ktorý bude generovaný Logistickým areálom počas prevádzky a súčasne ako kompenzačné opatrenie za vzniknuté negatívne vplyvy stavby žiadame vytvoriť na oddelenie obytného územia obce líniovú zeleň, zemný val, protihlukovú bariéru a „tichý“ asfalt.
• zabezpečenie zníženia hluku z dopravy reguláciou dopravy a to znížením rýchlosti na ceste I/63 na maximálnu povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu z logistického centra smerom na Dunajskú Stredu a napojenie na rýchlostnú cestu R7

• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými technickými normami a technickými predpismi.
• zabezpečiť prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Odôvodnenie

Navrhovateľ, CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín doručil dňa 23. 05. 2024 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Blatná na Ostrove“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Účelom zámeru je výstavba nového logistického centra v blízkosti obce Blatná na Ostrove. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu vrátane potravín a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 264 580 m2.

Areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice spojenej so zázemím pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, trafostanica, externá nadzemná nádrž na 35m3 nafty, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu prvej triedy I/63 okružnou križovatkou.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 29.05.2024 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:
časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy)
časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk)

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-blatna-na-ostrove zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/018055-002 zo dňa 14.06.2024
• Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti a hluku.
• V nočných hodinách obzvlášť žiadame zabezpečiť naskladnenie a vyskladnenie tovaru vnútorných priestoroch logistickej haly

• Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.
• Z dôvodu toho, že realizáciou projektu vzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia, k umiestneniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas na zariadenia stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v územnom konaní
• Súhlas orgánu ochrany ovzdušia § 26 je potrebný na vydanie umiestnenia/povolenia/užívania stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien,
• Náležitosti žiadosti o vydanie súhlasu podľa odseku 1 sú uvedené v prílohe č. 6 podľa zákona č. 146/2023 Z. z..
• z dôvodu nárastu hlukovej záťaže na priľahlé obytné územie dopravou do/z Logistického centra žiadame opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie realizovať ako súčasť stavby na náklady stavebníka Logistického centra
• za účelom eliminácie hluku, ktorý bude generovaný Logistickým areálom počas prevádzky a súčasne ako kompenzačné opatrenie za vzniknuté negatívne vplyvy stavby žiadame konkrétne vytvoriť na oddelenie obytného územia obce protihlukové bariéry vo forme zeleného valu smerom k obci
• zabezpečenie zníženia hluku z dopravy reguláciou dopravy a to znížením rýchlosti na ceste I/63 na maximálnu povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu z logistického centra smerom na Dunajskú Stredu a napojenie na rýchlostnú cestu R7

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/018161-002 zo dňa 06.06.2024
• v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a. doplnení niektorých zákonov,
• Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami treba dodržať § 39 ods. 2, vodného zákona a ustanovenie vyhlášky 200/2018 Z.z. o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu, a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
• pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
• dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
• dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
• Treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV.
• stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2024/018574-02 zo dňa 11.06.2024
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, POH Trnavského kraja a systémom odpadového hospodárstva príslušnej obce
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/021966-002, zo dňa 19.06.2024
• Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
• nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu, ak:
- budú realizované všetky kompenzačné opatrenia (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) uvedené v zámere navrhovanej činnosti).

- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č.2

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/019587-02 zo dňa 25. 06. 2024
S predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok. Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie v územnom / stavebnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OPPL/1293/6087/2024 zo dňa 14. 06 . 2024
So zámerom „Logistické centrum Blatná na Ostrove“ je možné súhlasiť za predpokladu, že: a) v rámci zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bude posúdený hluk z osobnej a nákladnej dopravy a z iných zdrojov aj vplyv plánovanej haly na obytnú zónu obce Blatná na Ostrove. Prípustné intenzity osobnej a nákladnej dopravy a podmienky budúcej prevádzky logistickej haly musia byť určené tak, aby expozícia hluku obyvateľov a ich prostredia v dotknutej obci bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho predpisu.
b) bude predložené súhlasné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) k výstavbe okružnej križovatky na ceste I/63. Ak MDV SR nevydá súhlasné stanovisko k uvedenej stavbe je nutné aktualizovať akustickú štúdiu s cieľom prehodnotenia vplyvu na najbližšie obytné prostredie (obce Blatná na Ostrove). Akustická štúdia má obsahovať reálne možné a realizovateľné účinné protihlukové opatrenia.
c) budú navrhované účinnejšie protihlukové opatrenia smerujúce k obytnej zóne obce Blatná na Ostrove, ako to bolo navrhnuté v zámere.
d) hodnotením vplyvov na verejné zdravie vrátane hodnotenia zdravotných rizík zo životného prostredia vplyvom plánovanej činnosti, vypracovaným odborne spôsobilou osobou bude preukázané, že počas prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržiavané požiadavky na ochranu verejného zdravia ustanovené zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“),
e) budú navrhnuté účinné opatrenia, ktoré by zaručovali, aby po osadení osvetľovacích zariadení a reklamných pútačov vo vonkajšom prostredí logistického centra nedošlo k prekračovaniu limitných hodnôt rušivého svetla obyvateľov obce Blatná na Ostrove podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
f) budú dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť potravín, a to najmä: nariadenie (ES) č. 852/20024 o hygiene potravín, výnos MP SR a MZ SR z 12.apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkární a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín v znení Opatrenia MZ SR č. S07128-2024-OL. g) budú zabezpečené aj opatrenia na ochranu zdravia zamestnancov pri práci ustanovené zákonom č. 355/2007 Z. z. a súvisiacimi osobitnými predpismi v oblasti ochrany zdravia pri práci najmä nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Zároveň pripomíname nesprávne uvádzané údaje zo strany 74 a to: „že v prípade nulového variantu, teda že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, existujúci areál ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, so súčasnými zastaranými objektmi“. Podotýka sa, že v súčasnosti uvedené pozemky sú vedené na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ako orná a lesná pôda a nenachádzajú sa na nich zastarané objekty.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Na základe stanoviska boli pre účely konania zabezpečené nasledovné podklady:
Hluková štúdia č. 27224 od spoločnosti AkuDesign (Ing. Peter Lobotka, PhD),
Odborné stanovisko č. 10/2024 od Technickej univerzity Košice (prof. Ing. Dušan Katunský, CSc.),
Hodnotiaca správa o vplyvoch na verejné zdravie (MUDr. Jindra Holíková)
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov budú v plnej miere zapracované do Projektu

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 11280/2024/OÚPŽP-4/Re zo dňa 20. 06. 2024
Cieľom navrhovateľa CZ Slovakia, a.s. je výstavba nového logistického centra v katastri obce Blatná na Ostrove o celkovej ploche areálu 26,46 ha. Areál logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice spojenej so zázemím pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, trafostanice, externej nadzemnej nádrže na 35m3 nafty, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu prvej triedy I/63 okružnou križovatkou. Navrhovaná skladová hala bude nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 140,3m*534,9 m. Celková zastavaná plocha bez rozšírenia spolu s vrátnicou, zázemím pre vodičov kamiónov, trafostanicou, strojovňou a nádržou SHZ, predstavuje 78 760 m2. Skladovacia hala obsahuje 188 zásobovacích otvorov (nakladacích rámp) pri zásobovacej komunikácii. Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu vrátane potravín a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Plochy, na ktorých bude činnosť realizovaná sú čiastočne poľnohospodárska pôda a čiastočne lesné pozemky. Z uvedeného dôvodu bol vypracovaný dendrologický posudok. Zo štúdie vyplýva ,že na uvedených parcelách bolo celkovo zmapovaných 73 ks stromov, 4 stromové skupiny a 8 kríkov a kríkových skupín. Spoločenská hodnota mapovaných drevín bola stanovená na 61 322,84 €. Ako kompenzácia bude vysadená nová zeleň v areáli (332 stromov, 2378 krov), ale v rámci sadových úprav navrhovateľ zasadí aj 90 kusov ovocných stromov, čím doplnení historickú čerešňovú alej. Na streche navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením fotovoltického zariadenia s výkonom do 1050 MWh kWp. Pre pokrytie normovej potreby bude v území vybudovaných celkovo 353 parkovacích miest pre osobné automobily. Celkovo bude vybudovaných 104 p.m. pre nákladné vozidlá. Rozmery parkovacích miest sú 25x4,0m. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel je 169. Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie. Cieľom posúdenia bolo zhodnotenie výhľadovej výkonnosti okružnej križovatky na ceste I/63 Bratislava – Dunajská Streda, navrhnutej pre dopravné napojenie logistického areálu. Na základe výsledkov aktualizovanej dopravnej prognózy a kapacitného posúdenia možno konštatovať, že okružná križovatka pre dopravné napojenie logistického areálu v roku 2026 aj vo výhľade kapacitne vyhovuje s vysokými rezervami. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou AkuDesign s.r.o.. Hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí plánovanú novú stavbu a jej vplyv na hlukové podmienky po realizácii. Vstupným podkladom pre vypracovanie štúdie sú výsledky merania hladín akustického tlaku spolu so sčítaním dopravy na ceste I/63 ako aj projektová dokumentácia budúceho logistického centra. Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného dopravou na ceste I/63 v kombinácii s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre územie III. kategórie v referenčnom časovom intervale deň a noc podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Tieto hodnoty sú prekročené už dnes a realizácia navrhovanej činnosti k nim prispeje svojím menším podielom, avšak súčasné hodnoty navýši. Preto bolo navrhnuté a simuláciami overené riešenie na zabezpečenie zníženia hluku z dopravy reguláciou dopravy a to znížením rýchlosti na ceste I/63 na maximálnu povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu logistického centra smerom na Dunajskú Stredu a napojenie na rýchlostnú cestu R7 s výnimkou zásobovania okolitých prevádzok. Dodržaním navrhnutých opatrení budú hodnoty hluku z dopravy znížené na hraničné prípustné hodnoty hluku z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude tak isto potrebné zabezpečiť hlukové posúdenie stacionárnych zdrojov hluku, ktoré v tomto stupni projektovej dokumentácie ešte nie sú známe. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o dopravne veľmi zaťažený región a každá nová činnosť v území predstavuje synergický a kumulatívny efekt k súčasnému stavu, tiež vzhľadom na rozsah

navrhovanej činnosti, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK požaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Keďže citlivo vnímaným faktorom v tomto prípade je najmä nákladná doprava, súčasťou stanoviska je aj stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK v plnom znení.
Stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:
- Výstavbou logistického centra v obci Blatná na Ostrove a plánovanou realizáciou novej okružnej križovatky na ceste I/63 nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Logistický areál sa bude dopravne napájať na cestu I. triedy č. I/63 v obci Blatná na Ostrove, prostredníctvom vybudovania novej okružnej križovatky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o stanovisko Slovenskú správu ciest Bratislava, ktorá je správcom tejto cesty.
- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. alebo III. triedy v obci Blatná na Ostrove je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť opätovne na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Predmetom hlukovej štúdie č. 27224 08/2024 je posúdenie vplyvu hluku spôsobeného novým logistickým centrom Blatná na Ostrove na okolité územie. Logistické centrum sa bude nachádzať východne od obce Blatná na Ostrove v okrese Dunajská Streda v blízkosti ciest I/63 a rýchlostnej cesty R7. Predkladaná štúdia posudzuje vplyv externých zdrojov hluku na dané územie. Hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí stav po realizácii plánovanej výstavby logistickej haly. Štúdia slúži ako odborný akustický podklad pre vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.
Statická doprava:
Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom dopravy na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasádach najbližších rodinných domov pre kategóriu územia III. v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
Kumulatívna doprava:
Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom dopravy na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III. v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
Vplyvom kumulatívnej dopravy po vybudovaní logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III. pre hluk z dopravy na fasádach najbližších rodinných domoch, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou navrhovaného logistického centra. Doprava po vybudovaní logistického centra na najbližšej komunikácii k rodinným domom v meste Blatná na Ostrove tieto hodnoty navýši na niektorých fasádach o 1 – 2 dB.
Posúdenie akustických úprav pri pozemnej doprave vygenerovanej logistickým centrom - zemný val, protihluková bariéra a tichý asfalt
Zemný val a protihluková bariéra:
Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou vygenerovanou logistickým centrom (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Zemný val, protihluková bariéra a „tichý“ asfalt:
Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou vygenerovanou logistickým centrom (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
Posúdenie akustických úprav pri kumulatívnej doprave - zemný val, protihluková bariéra a „tichý“ asfalt: N
a základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom dopravy na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územie III. v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
Vplyvom kumulatívnej dopravy po vybudovaní logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III. pre hluk z dopravy na posudzovaných rodinných domoch, avšak tieto hodnoty boli

prekročené už pred výstavbou navrhovaného logistického centra. Doprava po vybudovaní logistického centra na najbližšej komunikácii k rodinným domom v meste Blatná na Ostrove tieto hodnoty znížia na niektorých fasádach o 2 dB.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy- č. 18775/2024/SSD/50777 dňa 10.06.2024
navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
-¬ v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita); ¬
- pri výstavbe parkovacích miest pre nákladné vozidlá je dôležité zohľadniť ich dostatočnú veľkosť a prístupové cesty, aby boli schopné zvládnuť nápor nákladných vozidiel. Výstavba dostatočného počtu parkovacích miest pre nákladné vozidlá prispeje k optimalizácii logistických procesov a minimalizácii preťaženia okolitej cestnej siete. Táto investícia vytvorí efektívnejšiu infraštruktúru a zabezpečí bezproblémový priebeh príjmu a expedície tovaru a taktiež eliminuje riziko kolízií s ostatnými vozidlami alebo objektami v dotknutej lokalite.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistické centrum Blatná na Ostrove“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, č. OU-TT-OCDPK-2024/036520 zo dňa 06.06.2024
- novú križovatku na ceste I/63 do/z navrhovaného Logistického centra žiadame navrhnúť podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- v dokumentácii pre územné rozhodnutie žiadame predložiť kompletné riešenie stavby s prípojkami inžinierskych sietí pre zámer ako i vyvolanými prekládkami a úpravami existujúcich sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia priamo vyvolané stavbou Logistického centra,
- v predmetnom úseku cesty I/63 pripravuje stavebník Slovenská správa ciest Bratislava stavbu modernizácie cesty I/63, s ktorou je predložený zámer potrebné skoordinovať,
- vzhľadom na predpokladané počty zamestnancov na jednotlivých pracovných zmenách je potrebné umiestniť v areáli zastávku pre autobusy za účelom vytvorenia možnosti pre dovoz zamestnancov hromadnou dopravou pre odľahčenie IAD,
- doprava do/z Logistického centra bude mať vplyv aj na dopravné zaťaženie okružnej križovatky na ceste I/63 pri obci Holice, v napojení na rýchlostnú cestu R7, žiadame posúdiť aj túto križovatku, či vyhovie predpokladanému nárastu dopravy,
- s prihliadnutím na uvažovaný nadregionálny význam zámeru žiadame navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov individuálnej automobilovej dopravy generovanej zámerom na komunikácie nižšieho dopravného významu v obci, t. j. preveriť potrebu dobudovania chodníkov v obci a zabezpečiť ich realizáciu v potrebnom rozsahu,

- predložený zámer navrhuje vybudovať združený chodník pre chodcov a cyklistov do Logistického centra v úseku od firmy Veco Mont, od tohto bodu sa uvažuje s využívaním existujúcich komunikácií, navrhujeme zvážiť vybudovanie cyklotrasy v súbehu s cestou I/63 až po križovatku s cestou III/1384,
- žiadame preveriť a vyznačiť dostupnosť Logistického centra nemotorovou dopravou aj zo strany priľahlých obcí a na ťažiskových trasách odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov a zabezpečiť ich postupné budovanie,
- v zámere sa uvažuje s vedením staveniskovej dopravy po cestách, I. II. a III. triedy a miestnych cestách, žiadame navrhnúť trasy a po ukončení výstavby ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
- z dôvodu nárastu hlukovej záťaže na priľahlé obytné územie dopravou do/z Logistického centra žiadame opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie realizovať ako súčasť stavby na náklady stavebníka Logistického centra, aby neboli dodatočne požadované od majetkových správcov ciest,
- za účelom eliminácie hluku, ktorý bude generovaný Logistickým areálom počas prevádzky a súčasne ako kompenzačné opatrenie za vzniknuté negatívne vplyvy stavby žiadame vytvoriť na oddelenie obytného územia obce líniovú zeleň.
Po preštudovaní zámeru vzhľadom na jeho rozsah a predpokladané vplyvy z hľadiska dopravy žiadame, aby bol zámer ďalej posudzovaný a vplyvy boli posúdené komplexne aj s ich dopadom na priľahlé územie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/018615-2 zo dňa 25. 06. 2024
• Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
• Odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, č. ORHZ-DS1-2024/000326 zo dňa 11.06.2024
- Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2024/036546-002 zo dňa 14.06.2024
Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že sa jedná o zámer spoločnosti CZ Slovakia, a. s., so sídlom Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793. Účelom zámeru je výstavba nového logistického centra, ktoré bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu vrátane potravín a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Zámer je situovaný v katastrálnom území Blatná na Ostrove, mimo zastavaného územia obce Blatná na Ostrove, na parcelách CKN č. 361/1, 361/3, 361/6, 361/7, 361/8, 361/14, 374/5 a 374/12 s druhom pozemku orná pôda a na parcele CKN č. 365/2 s druhom pozemku lesný pozemok. Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce sú uvedené parcely súčasťou lokality č. 10 o celkovej výmere 24,1490 ha s funkčným využitím na výrobu a sklady. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vydal dňa 01.12.2023 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. OU-TT-OOP6-2023/073585 v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Blatná na Ostrove, ktorého súčasťou bola aj lokalita č. 10. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum Blatná na Ostrove“ v katastrálnom území Blatná na Ostrove z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (listy z 01.07. 2024)

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Problémom je aj zjavne prerušený biotop („zelená stužka“ na ortofotomape), je potrebné sa zaoberať jeho obnovou a napojením v rámci krajinárskych úprav areálu.

V rámci ESG sú to investori, miestna samospráva a ekologický aktivisti, ktorí sa delia o dobrú správu vecí verejných v rámci sociálneho a ekologického riadenia spoločnosti; tým sa myslí nielen firemný menežment či verejný správa ale komplexný ekosystém uvedených aktérov spoľupodieľajúcich sa na rozhodovaní o krajine, jej charakter a rozvoji. Tento koncept má v Európskej legislatíve aj ukotvenie vo forme tzv. Quintuple Helix modelu; navrhujeme tento projekt poňať ako ukážkový aj v tomto ohľade.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Blatná na Ostrove nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

3) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto

požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

6) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

7) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

9) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.XXXXXXXX.
10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
13) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo:
alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Navrhovateľ dňa 05.09.2024 predložil nasledovné podklady:
„Doplňujúce informácie“
Hlukovú štúdiu č. 27224 od spoločnosti AkuDesign (Ing. Peter Lobotka, PhD),
Odborné stanovisko č. 10/2024 od Technickej univerzity Košice (prof. Ing. Dušan Katunský, CSc.),
Hodnotiacu správu o vplyvoch na verejné zdravie (MUDr. Jindra Holíková)

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum Blatná na Ostrove ”

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „LOGISTICKÉ CENTRUM BLATNÁ NA OSTROVE“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3 nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk. Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Problémom

je aj zjavne prerušený biotop („zelená stužka“ na ortofotomape), je potrebné sa zaoberať jeho obnovou a napojením v rámci krajinárskych úprav areálu.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Vypracovaný zámer a aj celý proces posudzovania navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ v rámci sadových úprav uvažuje aj s výsadbou 90 ks ovocných stromov na doplnenie funkcie historickej tzv. čerešňovej aleje, bude vysadený biokoridor, ktorý je dnes v tomto území prerušený. Touto výsadbou sa znova obnoví jeho funkcia.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácií najnovších procesov a technológií v odbore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozádržných opatrení, výsadbový plán zelene a podpora elektromobility. Súčasne môžeme potvrdiť, že navrhovaná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky (BAT).

2. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia obce.html) sa lokalita Blatná na Ostrove nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Vegetačné úpravy zámeru sú navrhnuté vo viacerých úrovniach. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale odparované a vsakované v území. V areáli budú vytvorené dažďové záhrady s výsadbou vhodných vegetačných prvkov. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu. Pre zachovanie druhovej biodiverzity budú na vybraných zelených plochách vysadené lúčne kvety.

3. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje Navrhovaná činnosť implementuje v rámci projektu: 3 ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom

článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť implementuje v rámci projektu:
Fotovoltické zariadenie
Na streche navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením fotovoltického zariadenia na streche objektu, ktoré bude riešené ako Lokálny zdroj Počíta sa s výkonom Fotovoltického zariadenia do 1050 MWh kWp.
Zelená strecha
Zelená strecha má mnoho výhod na ekonomickej, ekologickej a sociálnej úrovni. Zelená strecha zaisťuje tlmenie dažďovej vody, čistí vzduch, znižuje teplotu okolia, reguluje vnútornú teplotu, šetrí energiu a podporuje biodiverzitu v území.
Zelená fasáda – lankový systém
Vertikálna fasáda bráni strate biodiverzity zväčšuje ju a pri tom absorbuje látky znečisťujúce ovzdušie. znižuje efekt tepelného ostrova, zadržiava dažďovú vodu, filtruje škodlivé plyny a ťažké kovy, zelená vegetácia na pracovisku zvyšuje ľudský výkon a pohodlie pracovníkov, krytie rastlinami funguje ako izolačný materiál, znižuje hluk
V rámci realizácie projektu budú implementované prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať certifikát EDGE.

4. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu

Vyjadrenie Navrhovateľa:

Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:
Fotovoltika
Na streche navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením fotovoltického zariadenia na streche objektu, ktoré bude riešené ako lokálny zdroj.
Energetická efektivita budov
Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Tepelné čerpadlá
Navrhovaná činnosť uvažuje ako alternatívny zdroj tepla použiť tepelné čerpadlá systému voda-vzduch.
Elektromobilita
V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Pre dosiahnutie cieľov a znižovanie emisií navrhovateľ implementoval do projektu nasledovné prvky:
Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: Fotovoltika
Zabezpečuje znižovanie nákladov na energie v objekte, pozitívne vplýva na životné prostredie. Prispieva k znižovaniu emisií skleníkových plynov, CO2 a ďalších nebezpečných znečisťujúcich látok
Zelená strecha
Zelená strecha má mnoho výhod na ekonomickej, ekologickej a sociálnej úrovni. Zelená strecha zaisťuje tlmenie dažďovej vody, čistí vzduch, znižuje teplotu okolia, reguluje vnútornú teplotu, šetrí energiu a podporuje biodiverzitu v území.
Zelená fasáda – lankový systém
Tepelné čerpadlá
Navrhovaná činnosť uvažuje ako alternatívny zdroj tepla použiť tepelné čerpadlá systému voda-vzduch.
Elektromobilita
V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.
Dažďové záhrady
Dažďová záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostáva dlhšie v pôde, vďaka čomu je možné lepšie ju zúžitkovať. Zvyšne zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť preventívne pred vznikom povodní. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a úkryt pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďová záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia.
Jašterisko
Kvetnaté lúky Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny
Parkoviská z retenčnej dlažby

6. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
S dotknutou obcou je navrhovateľ zámeru v úzkom kontakte už od roku 2021. Investičný zámer bol viackrát odprezentovaný voleným zástupcom obce (starosta, zastupiteľstvo) ako aj na verejnom prerokovaní. Už pri tvorbe nového Územného plánu obce bolo uvažované s touto konkrétnou investíciou s dôrazom na časový horizont jeho realizácie. Výsledkom týchto prerokovaní bola úprava ďalších rozvojových plôch v obci a ich časovanie do neskoršieho času (po roku 2026). Plocha Logistického centra bola z tohto dôvodu znížená o takmer 30%. Mapová príloha krajinotvorného konceptu je v prílohe týchto doplňujúcich informácií.. Dopravno kapacitné posúdenie bolo vyhotovené už v čase spracovania Územného plánu obce, pričom následne bola viackrát upravené aby reflektovalo presný stav. Výsledkom sú úpravy na nadväzujúcej infraštruktúre – úprava dvoch križovatiek. Z dôvodu priameho napojenia na cestu 1. triedy I/63 ktorá je v tomto území v dopravnom tieni rýchlostnej cesty R7, kapacita cesty je viac ako dostatočná (čakacie doby počas špičky sú do 4 sekúnd, trieda A)

7. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Tento predpoklad potvrdzuje aj Znalecký posudok č. 10/2024 Technickej univerzity v Košiciach spracovaný prof. Ing. Dušanom Katunským, CSc. (viď. príloha). Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Pri navrhovanej činnosti budú vznikať znečisťujúce látky vplyvom:

prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia,
statickej dopravy,
zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie priestorov a výroba TÚV, ktoré bude zabezpečovať plynová kotolňa s celkovým navrhovaným výkonom 2 000 kW, využitie dieselového generátora ako záložného elektrického zdroja a dieselového motora čerpadla SHZ. V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50 - stredný zdroj
Kondenzačné kotly navrhované na účel vykurovania a výroby TÚV budú ako palivo využívať zemný plyn. Dieselové motory určené ako záložný zdroj elektrickej energie a motor čerpadla SHZ budú spaľovať bežnú motorovú naftu. Spaľovaním zemného plynu a motorovej nafty dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO2, CO, NOx, TOC.
Navrhované emisné limity Kondenzačné kotly: Emisné limity pre kondenzačné kotly sú stanovené v zmysle bodu 2.2 písm. C štvrtej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, nasledovne:
Štandardné stavové podmienky, suchý plyn, O2 ref: 3 % objemu
Emisný limit [mg.m3] TZL-
SO2-
NOx-100
CO-50
TOC

Náhradné zdroje elektrickej energie: Navrhované zariadenia piestových spaľovacích motorov, ktoré budú inštalované za účelom núdzovej prevádzky zdroja môžu byť v prevádzke maximálne 500 h/rok. Tieto zariadenia budú zaradené do obmedzeného prevádzkového režimu podľa § 16 ods. 1 písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. V zmysle § 16 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., sa na väčšie stredné spaľovacie zariadenia v obmedzenom prevádzkovom režime emisné limity neuplatňujú, okrem emisného limitu pre tuhé znečisťujúce látky pri spaľovaní tuhých palív, vrátane biomasy. Čerpadlá SHZ: Pre dieselagregát, ktorý je menším stredným spaľovacím zariadením, platí podľa bodu 5.2 piatej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. ustanovenie, v zmysle ktorého pre zariadenia používané výlučne na núdzovú prevádzku, ak je v prevádzke < 500 h/rok sa emisné limity neuplatňujú.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. XXXXXXXX.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou AkuDesign s.r.o. (august, 2024). Táto štúdia tvorí prílohu týchto doplňujúcich informácií. Závery: Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie vplyvu hluku spôsobeného novým logistickým centrom Blatná na Ostrove na okolité územie. Logistické centrum sa bude nachádzať východne od obce Blatná na Ostrove v okrese Dunajská Streda v blízkosti ciest I/63 a rýchlostnej cesty R7. Predkladaná štúdia posudzuje vplyv externých zdrojov hluku na dané územie. Hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí stav po realizácii plánovanej výstavby logistickej haly. Štúdia slúži ako odborný akustický podklad pre vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie. Statická doprava: Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom dopravy na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasádach najbližších rodinných domov pre kategóriu územia III. v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Kumulatívna doprava: Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom dopravy na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III. v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Vplyvom kumulatívnej dopravy po vybudovaní logistického centra budú 9 prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III. pre hluk z dopravy na fasádach najbližších rodinných domoch, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou navrhovaného logistického centra. Doprava po vybudovaní logistického centra na najbližšej komunikácii k rodinným domom v meste Blatná na Ostrove tieto hodnoty navýši na niektorých fasádach o 1 – 2 dB. Posúdenie akustických úprav pri

pozemnej doprave vygenerovanej logistickým centrom - zemný val, protihluková bariéra a tichý asfalt Zemný val a protihluková bariéra: Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou vygenerovanou logistickým centrom (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. Zemný val, protihluková bariéra a „tichý“ asfalt: Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou vygenerovanou logistickým centrom (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. Posúdenie akustických úprav pri kumulatívnej doprave - zemný val, protihluková bariéra a „tichý“ asfalt: Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom dopravy na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územie III. v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Vplyvom kumulatívnej dopravy po vybudovaní logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III. pre hluk z dopravy na posudzovaných rodinných domoch, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou navrhovaného logistického centra. Doprava po vybudovaní logistického centra na najbližšej komunikácii k rodinným domom v meste Blatná na Ostrove tieto hodnoty znížia na niektorých fasádach o 2 dB.

10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. Túto skutočnosť potvrdila aj hodnotiacou správou vplyvov na verejné zdravie, spracovateľ MUDr. Jindra Holíková 10 (viď. príloha). Súčasťou projektu výstavby sú aj sadové úpravy na zmiernenie vplyvov sekundárnej prašnosti, hluku i optického diskomfortu vo vzťahu k dotknutej obytnej zástavbe. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie je vypracovaná podľa ust. § 6 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Bola spracovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie. Hodnotenie rizík a posúdenie možných vplyvov činnosti „Logistické centrum Blatná na Ostrove“ nepreukázalo ohrozovanie zdravia obyvateľov v okolí, za predpokladu realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov činnosti.

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.02/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Blatná na Ostrove

12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio odpadu označeného hnedého farbou Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a - 11 mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.02/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Blatná na Ostrove.

13. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie a súhlasí s podmienkou.

14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémov alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry:
Dažďové záhrady
Dažďová záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostáva dlhšie v pôde, vďaka čomu je možné lepšie ju zúžitkovať. Zvyšne zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť preventívne pred vznikom povodní. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť

pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a úkryt pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďová záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia.
Jašterisko
Jašterisko je záhrada poskytujúca priestor pre výbeh a úkryt jašterov a drobných živočíchov. Zároveň svojou kompozíciou kameňov a zelene zlepšuje estetický vnem okolia v rámci areálu # Kvetnaté lúky
Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny. Kvetnaté lúky sú kosené v inom režime ako klasické trávniky, 1 až 2x ročne podľa druhového zloženia. Touto najprirodzenejšou formou zmeny rastlinného zloženia postupne začnú ubúdať druhy alergénnych tráv, ktoré naopak nahradia bylinné, kvitnúce druhy rastlín.
Parkoviská z retenčnej dlažby
originálnym a bezpečným spojovacím systémom dochádza pri retenčnej dlažbe k dobrému rozloženiu plošnej záťaže plochy si zachovávajú prirodzenú funkciu zadržiavania dažďovej vody a sú považované za „drenážne“. Zadržiavaná voda v ploche je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti. Materiál je absolútne neutrálny voči životnému prostrediu, kontrolovaný „OECD“ a recyklovateľný.
Fotovoltika
Zabezpečuje znižovanie nákladov na energie v objekte, pozitívne vplýva na životné prostredie. Prispieva k znižovaniu emisií skleníkových plynov, CO2 a ďalších nebezpečných znečisťujúcich látok
Zelená strecha
Zelená strecha má mnoho výhod na ekonomickej, ekologickej a sociálnej úrovni. Zelená strecha zaisťuje tlmenie dažďovej vody, čistí vzduch, znižuje teplotu okolia, reguluje vnútornú teplotu, šetrí energiu a podporuje biodiverzitu v území.
Zelená fasáda – lankový systém
Vertikálna fasáda bráni strate biodiverzity zväčšuje ju a pri tom absorbuje látky znečisťujúce ovzdušie. znižuje efekt tepelného ostrova, zadržiava dažďovú vodu, filtruje škodlivé plyny a ťažké kovy, zelená vegetácia na pracovisku zvyšuje ľudský výkon a pohodlie pracovníkov, krytie rastlinami funguje ako izolačný materiál, znižuje hluk

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným územného plánu zóny a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Bližšie merateľné ukazovatele sú popísané v rámci týchto doplňujúcich informácií v bodoch 6 až 10.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie. Medzi navrhovateľom a ZDS prebehla konzultácia spojená s obhliadkou lokality investičného zámeru, pričom závery z tohto stretnutia budú zohľadnené pri procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, nadväzujúce správne konania ako aj na konanie o výrube drevín. Navrhovateľ konštatuje, že konzultácia so ZDS bola jednoznačným prínosom pre danú navrhovanú činnosť.

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF 16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2024/017618-017 zo dňa 05. 09. 2024, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:
Podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „(1) Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a)
doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti; b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia; c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami; d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení; e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“

Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorá bola v plnom rozsahu prevzatá §66 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijmú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálneho portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni.“

Podľa §64 ods.1 písm.h zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní“.

Z uvedeného vyplýva, že sa na zisťovacie konanie neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť.

Z uvedeného dôvodu je teda poučenie úradu nezrozumiteľné – ako môže účastník konania nahliadnuť do spisu, keď sa ustanovenia o nahliadaní do spisov v zisťovacom konaní neuplatňujú? Akým spôsobom sa zrealizuje konzultácie? Nakoľko správny poriadok sa v zisťovacom konaní neuplatňuje a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá osobitné ustanovenia - nie je bez poučenia možné, aby bolo verejnosti umožnené zámer konzultovať a súčasne sa tak spôsob rozhodnutia úradu stáva nepredvídateľným a tak rozhodne nemožno konštatovať splnenie čl.6 ods.5 Smernice o EIA nakoľko členský štát neurčil nieto podrobné ale ani predvídateľné pravidlá pre zabezpečenie konzultácií.
Žiadame Okresný úrad Dunajská Streda, aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť.

Zároveň žiadame Okresný úrad Dunajská Streda o informáciu a poučenie v zmysle čl.6 ods.5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa §63 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby sa dosiahol ich účel podľa §63 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zároveň žiadame Okresný úrad Dunajská Streda o poučenie, akí náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania a kedy nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť keďže ustanovenia §46 až 52 správneho poriadku sa v zisťovacom konaní tiež neuplatňujú a zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tieto podstatné náležitosti rozhodnutia tiež osobitne podrobne neupravuje.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Podľa informácií OÚ Dunajská Streda, OSŽP prebehla dňa 14. 6 2024 konzultácia so Združením domových samospráv spojená s miestnou obhliadkou. Na základe výstupov z tejto konzultácie boli pre účely konania zabezpečené nasledovné podklady:
• Hluková štúdia č. 27224 od spoločnosti AkuDesign (Ing. Peter Lobotka, PhD),
• Odborné stanovisko č. 10/2024 od Technickej univerzity Košice (prof. Ing. Dušan Katunský, CSc.),
• Hodnotiaca správa o vplyvoch na verejné zdravie (MUDr. Jindra Holíková)

Opatrenia ktoré v konaní požadovalo Združenie domových samospráv boli do projektu zapracované v súlade s doplňujúcimi informáciami v prílohe. Investor má v záujme opätovne prerokovať projekt so Združením domových samospráv formou pracovného stretnutia aj za účasti spracovateľa v najbližších dňoch, pričom závery z tohto stretnutia budú uvedené v rozhodnutí podľa §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dňa 27.09.2024 bol zaslaný Záznam z konzultácie medzi navrhovateľom Zámeru „Logistické centrum Blatná na Ostrove“ spoločnosťou CZ Slovakia, a.s. a Združením domových samospráv, ktoré sa konalo dňa 19.09.2024 o 13.00hod.

1. Navrhovateľ odprezentoval predložený Zámer navrhovanej činnosti.
2. Obe zúčastnené stany sa dohodli na nasledovných záveroch :
Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Vzhľadom na uvedené do projektu implementuje nasledovné adaptačné ako i mitigačné opatrenia :
Dažďové záhrady
Dažďová záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostáva dlhšie v pôde, vďaka čomu je možné lepšie ju zúžitkovať. Zvyšne zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť

preventívne pred vznikom povodní. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a úkryt pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďová záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia.
Jašterisko
Jašterisko je záhrada poskytujúca priestor pre výbeh a úkryt jašterov a drobných živočíchov. Zároveň svojou kompozíciou kameňov a zelene zlepšuje estetický vnem okolia v rámci areálu
Kvetnaté lúky
Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny. Kvetnaté lúky sú kosené v inom režime ako klasické trávniky, 1 až 2x ročne podľa druhového zloženia. Touto najprirodzenejšou formou zmeny rastlinného zloženia postupne začnú ubúdať druhy alergénnych tráv, ktoré naopak nahradia bylinné, kvitnúce druhy rastlín.
Parkoviská z retenčnej dlažby
originálnym a bezpečným spojovacím systémom dochádza pri retenčnej dlažbe k dobrému rozloženiu plošnej záťaže plochy si zachovávajú prirodzenú funkciu zadržiavania dažďovej vody a sú považované za „drenážne“. Zadržiavaná voda v ploche je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti. Materiál je absolútne neutrálny voči životnému prostrediu, kontrolovaný „OECD“ a recyklovateľný.
Zelená strecha
Zelená strecha má mnoho výhod na ekonomickej, ekologickej a sociálnej úrovni. Zelená strecha zaisťuje tlmenie dažďovej vody, čistí vzduch, znižuje teplotu okolia, reguluje vnútornú teplotu, šetrí energiu a podporuje biodiverzitu v území.
Zelená fasáda – lankový systém
Vertikálna fasáda bráni strate biodiverzity zväčšuje ju a pri tom absorbuje látky znečisťujúce ovzdušie. znižuje efekt tepelného ostrova, zadržiava dažďovú vodu, filtruje škodlivé plyny a ťažké kovy, zelená vegetácia na pracovisku zvyšuje ľudský výkon a pohodlie pracovníkov, krytie rastlinami funguje ako izolačný materiál, znižuje hluk. Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:
Fotovoltika
Na streche navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením fotovoltického zariadenia na streche objektu, ktoré bude riešené ako lokálny zdroj.
Energetická efektivita budov
Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Tepelné čerpadlá
Navrhovaná činnosť uvažuje ako alternatívny zdroj tepla použiť tepelné čerpadlá systému voda-vzduch.
Elektromobilita
V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.
Intenzívna výsadba zelene
Navrhnutý je 3,5 m vysoký zemný val v spojení s výsadbou krovinatých porastov na ňom, val bude slúžiť ako prirodzená optická a hluková bariéra smerom k intravilánu obce. Taktiež dôjde k obnoveniu funkcie prerušeného biokoridora v severnej časti územia. Na tzv. Čerešňovej aleji dôjde k obnove produkčných ovocných drevín, a to výsadbou až 90 ks nových stromov. Celkovo sa v projekte počíta s viac ako 5 000 kusmi vzrastlej zelene.
Navrhovaná činnosť bude v neposlednom rade spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Na základe výstupov z predošlej konzultácie boli pre účely konania zabezpečené nasledovné podklady:
Hluková štúdia č. 27224 od spoločnosti AkuDesign (Ing. Peter Lobotka, PhD),
Odborné stanovisko č. 10/2024 od Technickej univerzity Košice (prof. Ing. Dušan Katunský, CSc.),
Hodnotiaca správa o vplyvoch na verejné zdravie (MUDr. Jindra Holíková)

Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov boli v plnej miere zapracované do projektu. Investor aj touto cestou ďakuje Združeniu domových samospráv za pridanú hodnotu vnesenú do projektu „Logistické centrum Blatná na Ostrove“

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Predmetom zámeru je výstavba nového logistického centra v blízkosti obce Blatná na Ostrove na pozemkoch parc. č. 361/1, 361/3, 361/6, 361/7, 361/8, 361/14, 365/2, 374/5, 374/12, 331/3, 346/1, 346/2, 358/1, 358/2, 360/1, 360/2, 360/3, 372/48, 372/106, 333/4, 333/40, 372/17 a 359/1 k. ú. Blatná na Ostrove obce Blatná na Ostrove. Súčasnosti uvedené parcely sú klasifikované ako orná pôda a lesný pozemok, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. V dôsledku výstavby logistického centra sa uvažuje aj výrubom stromov a kríkov, ktoré majú podľa dendrologického hodnotenia drevín Mgr. Luciou Rapošovou celkovú spoločenskú hodnotu po pridaní prirážkových indexov 61 322,84 eur. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálne skladovanie bežného spotrebného sortimentu vrátane potravín a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Celková plocha areálu logistického centra predstavuje výmeru 264 580 m2. Areál logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice spojenej so zázemím pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, trafostanice, externej nadzemnej nádrže na 35 m3 nafty, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu prvej triedy I/63 navrhovanou štvorramennou okružnou križovatkou s priemerom 50 m. Spoločnosť AFRY CZ s.r.o.- organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava vypracovala dopravno-kapacitné posúdenie plánovanej križovatke s výsledkom, že aktualizovanej dopravnej prognózy a kapacitného posúdenia okružná križovatka pre dopravné napojenie logistického areálu v roku 2026 aj vo výhľadovom roku 2046 kapacitne vyhovujúca s vysokými rezervami. Navrhovaná skladová hala bude nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 140,3m x 534,9 m. Celková zastavaná plocha bez rozšírenia spolu s vrátnicou, zázemím pre vodičov kamiónov, trafostanicou, strojovňou a nádržou SHZ, predstavuje 78 760 m2. Výška haly od ±0,000 bude premenlivá, v krajných poliach vykládky bude výška 12,65 m, v skladovej časti 19,55 m. Maximálna výška objektu od ±0,00 bude 23,9 m. Objekt dispozične bude členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny, chladené sklady mäsových a mliečnych výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady potravinových výrobkov. Priestor bude rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa bude členiť na prípravu expedície, kde sa tovar bude triediť a pripravovať podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samotnú expedíciu – nakládku. Administratívny celok bude umiestnený v rámci skladovej haly. Jeho súčasťou budú kancelárske priestory, zasadačky, šatňové priestory zamestnancov so zázemím WC, sprchy, sušenie oblečenia, oddychové miestnosti a miestnosti pre upratovanie. Plánovaný počet zamestnancov je 410 v nepretržitej pracovnej zmene. Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a návesovými súpravami (NS). Skladovacia hala bude obsahovať 188 zásobovacích otvorov (nakladacích rámp) pri zásobovacej komunikácii. Predmetný objekt haly bude napojený na areálový vodovod, určený na rozvod pitnej vody, kanalizačnú sieť, plynovod a na elektrickú sieť obce. V zámere boli hodnotené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a na zdravie. Je uvádzané, že znečisťujúce látky počas prevádzky budú vznikať vplyvom prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia, statickej dopravy a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách. Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia spoločnosťou AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava so záverom: „Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie vplyvu hluku spôsobeného novým logistickým centrom Blatná na Ostrove na okolité územie. Logistické centrum sa nachádza východne od obce Blatná na Ostrove v okrese Dunajská Streda v blízkosti ciest I/63 a rýchlostnej cesty R7. Hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí plánovanú novú stavbu a jej vplyv na hlukové podmienky po realizácií. Vstupným podkladom pre vypracovanie štúdie sú výsledky merania hladín akustického tlaku spolu so sčítaním dopravy na ceste I/63 ako aj projektová dokumentácia budúceho logistického centra. Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného dopravou na ceste I/63 v kombinácií s navýšenou dopravou logistického centra budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre územie III. kategórie v referenčnom časovom intervale DEŇ a NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Kombináciou pozemnej a statickej dopravy budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. kategórie pre hluk z dopravy, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou Logistického centra Blatná na Ostrove. Logistické centrum tieto hodnoty navýši minimálne. Preto bolo navrhnuté a simuláciami overené riešenie na zabezpečenie zníženia hluku

z dopravy reguláciou dopravy a to znížením rýchlosti na ceste I/63 na maximálnu povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu z logistického centra smerom na Dunajskú Stredu a napojenie na rýchlostnú cestu R7 s výnimkou zásobovania okolitých prevádzok. Dodržaním navrhnutých opatrení budú hodnoty hluku z dopravy znížené na hraničné prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. kategórie v referenčných časových intervaloch DEŇ a NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. V ďalšom stupni PD bude tak isto potrebné zabezpečiť hlukové posúdenie stacionárnych zdrojov hluku (VZT/CHL) ktoré v tomto stupni PD ešte nie sú známe.“
Ďalej v zámere sa uvádza, že dotknuté územie lokalizované mimo zastavaného územia v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity.
Pre navrhovanú činnosť boli ďalej vypracované:

Hluková štúdia č. 27224 od spoločnosti AkuDesign (Ing. Peter Lobotka, PhD),
Odborné stanovisko č. 10/2024 od Technickej univerzity Košice (prof. Ing. Dušan Katunský, CSc.),
Hodnotiaca správa o vplyvoch na verejné zdravie (MUDr. Jindra Holíková)

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.
Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Prevádzka neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Vplyvy na ovzdušie a klímu
Pri stavebných prácach počas výstavby – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.
Vzhľadom na charakter činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z vykurovania a technológie pečenia navrhovanej prevádzky a súvisiacej dopravy.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vplyvy na pôdu
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území obce Blatná na Ostrove. Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda a Lesný pozemok mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom k polohe riešeného územia dochádza výstavbou v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.
V súčasnosti sa v riešenom území nachádza jestvujúca zeleň. Stav súčasných porastov bol podrobne spracovaný do výsledného materiálu: Dendrologické hodnotenie drevín (Mgr. Lucia Rapošová, máj 2024). Na území navrhovanej činnosti bolo celkovo zmapovaných 73 ks stromov (18 ks s obvodom kmeňa menším ako 40 cm a 55 ks s obvodom kmeňa rovným alebo väčším ako 40 cm), 4 stromové skupiny a 8 kríkov a kríkových skupín (2 ks s rozlohou nad 20m2 a 6 ks s rozlohou menšou ako 20m2). Dreviny rastú v líniách popri existujúcich komunikáciách, ich zdravotný stav odzrkadľuje ich vek (jedná sa o prevažne dospelé produkčné dreviny) a skutočnosť, že boli opakovane upravované tak, aby bola zachovaná bezpečnosť cestnej premávky. Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 47 ods. 4. písm. e) Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Cieľom návrhu zelene a sadových úprav je vytvorenie prírodne-krajinárskej úpravy. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov, ktoré budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a ako rozvolnené skupiny v trávniku, kde budú tvoriť hlavne izolačnú clonu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálozelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. V rámci sadových úprav navrhovateľ zasadí s výsadbou aj 90 ks ovocných stromov na doplnenie funkcie historickej tzv. čerešňovej aleje, bude vysadený biokoridor, ktorý je dnes v tomto území prerušený, touto výsadbou sa znova obnoví jeho funkcia. Taktiež bude vysadená intenzívna zeleň ako izolácia projektu od cesty I/63, plus vznikne 3,5 metra vysoký zelený val ako bariéra smerom k obci.
Vplyv na obyvateľstvo
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší priemyselného parku a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z dopravy a vykurovania. Potenciálnym negatívnym vplyvom na ovzdušie môže byť v tomto len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyv na dopravu
Realizáciou zámeru dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.
Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre logistický areál Blatná na Ostrove“, AFRY CZ s.r.o., 04/2024. Cieľom posúdenia bolo zhodnotenie výhľadovej výkonnosti okružnej križovatky na ceste I/63 Bratislava – Dunajská Streda, navrhnutej pre dopravné napojenie Logistického areálu Blatná na Ostrove.
Závery:
Dokumentácia vychádza z DKP spracovanej v 05/2023, ktorá vyhodnotila súčasný stav dopravy a z aktualizovanej dopravnej prognózy v čase predpokladaného uvedenia investície do prevádzky v roku 2026 s výhľadom na 20 rokov, v roku 2046. V dopravno-kapacitnom posúdení bolo posúdené dopravné napojenie plánovaného investičného zámeru Logistický areál Blatná na Ostrove. Na základe výsledkov aktualizovanej dopravnej prognózy a kapacitného posúdenia možno konštatovať, že okružná križovatka pre dopravné napojenie Logistického areálu Blatná na Ostrove v roku 2026 aj vo výhľadovom roku 2026 kapacitne vyhovuje s vysokými rezervami.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné

ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.
Okresný úrad DS, OSŽP pri posúdení a vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádzal z obsahu a výpovednej podrobnosti zámeru, ďalej zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, rezortných orgánov a zo stanovísk a vyjadrení verejnosti a z odborných posudkov a odborných štúdií. Obec Blatná na Ostrove a Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava písomné stanovisko k zámeru nedoručili.
Okresný úrad DS, OSŽP má za to, že dôkladne preskúmal, zistil a vyhodnotil stav veci a využil pri tom vhodné a primerané prostriedky, ktoré mu zákon a správny poriadok umožňujú v procese posudzovania. S cieľom včasnej a účinnej úrovne ochrany životného prostredia boli vo výroku rozhodnutia uvedené potrebné opatrenia, majúce charakter podmienok, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Okresný úrad DS, OSŽP tak po prehodnotení všetkých predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti neidentifikoval také skutočnosti, pre ktoré by navrhovaná činnosť mohla mať zásadný významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a ktoré by založili dôvod na posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v konaní nebol zistený nesúlad umiestnenia navrhovanej činnosti s platným a záväzným územným plánom obce
Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Proti tomuto rozhodnutiu môže podať odvolanie len účastník konania do 15 dní od jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv , Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove 203, 930 32 Blatná na Ostrove, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Okresný úrad Trnava, Vajanského 2, 917 00 Trnava
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-DS-OSZP-2024/017618-022
Dátum vytvorenia doložky:	25.10.2024
Vytvoril:	Plavá Monika, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	21.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Logistické centrum Blatná na Ostrove"]
Identifikátor:	OU-DS-OSZP-2024/017618-0059981/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Erika Cafiková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.10.2024 13:32:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.10.2024 13:33:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2024/017618-0059981/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.10.2024 09:54:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.10.2024 09:54:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2024/017618-0059981/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.10.2024 09:54:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.10.2024 09:54:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2024/017618-0059981/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Dunajská Streda IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.12.2024
Podpis a pečiatka:	