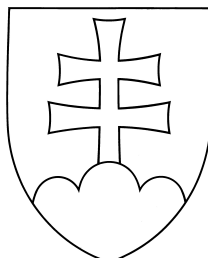


OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2024/016477-020

Galanta
28. 11. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY č. 9“

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY č. 9“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Dolná Streda, Obecný úrad, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 00 611 638, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym.

Popis konania / Účastníci konania

- Obec Dolná Streda
- Mesto Galanta
- Obec Gáň
- Mesto Sereď
- Obec Veľká Mača
- Obec Váhovce
- Obec Šintava

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY č. 9“ predloženého Obcou Dolná Streda, Obecný úrad, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 00 611 638, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY č. 9“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Dolná Streda, Obecný úrad, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 00 611 638, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym, predložila Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 24.10.2024 oznámenie o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY č. 9“.

- Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ STREDA - ZMENY A DOPLNKY č. 9“ je:

- vytvorenie novej plochy bývania v rodinných domoch a plochy verejného parku zmenou pôvodného funkčného využitia,
- vypustenie navrhovanej izolačnej zelene v záhradách RD na časti Cintorínskej ulice,
- odstránenie rozporu medzi komplexným a regulačným výkresom,

Úprava regulatívov záväznej časti:

- doplnenie priestorového regulatívu
- doplnenie regulačných listov do textu záväznej časti
- doplnenie definície hospodárskych zvierat,
- zrušenie regulačného bloku v priestore prístupovej komunikácie pri Kostolnom námestí,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb,
- vytvorenie plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti s úpravou trasovania navrhovanej cestnej komunikácie.

Popis jednotlivých zmien:

a/ Zmenou funkčného využitia plôch záhrad na plochy rodinných domov v území jestvujúcich záhrad za rodinnými domami medzi Kostolným námestím a Záhumenskou ulicou, prichádza k návrhu novej lokality na bývanie v RD - Kostolné námestie juh - o ploche 4,9 ha a navrhovaným počtom 40 RD. Lokalita bude dopravne napojená na miestne komunikácie a na rozvody jestvujúcej technickej infraštruktúry - elektrina, vodovod, plyn a kanalizácie.

b/ Na časti pozemku parc. č. KN "E" 1663/1 sa zmenou z pôvodného funkčného využitia z plôch rodinných domov na plochy parkov navrhuje verejný park.

c/ V záhradách za rodinnými domami na časti Cintorínskej ulici ruší pás izolačnej zelene v záhradách za rodinnými domami na časti Cintorínskej ulici.

d/ V zozname verejnoprospešných stavieb sa v časti Úsek životného prostredia dopĺňajú položky Verejných parkov a Terénne a krajinárske úpravy.

e/ úprava priestorového regulatívu pre plochy občianskej vybavenosti (Zariadenie sociálnych služieb).

f/ ďalej v Zmenách a doplnkoch č. 9 prichádza k nasledovnej úprave regulatívov záväznej časti:

- doplnenie regulačných listov do záväznej časti
- doplnenie definície hospodárskych zvierat.

g/ zmena funkčného využitia z plochy zelene na plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti s optimalizovaním trasovania cestnej komunikácie.

- Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce Dolná Streda bude v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Dolná Streda a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch č. 9 ÚPN obce Dolná Streda rešpektovaná.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dolná Streda prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolná Streda a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce
- požiadavky obce, ktorá má v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolná Streda a jeho zmien a doplnkov (dopravné a technické vybavenie územia – jestvujúca komunikácia, vodovod, plyn, elektrická energia, odvádzanie splaškových a dažďových vôd, poľnohospodárska pôda v riešenom území)
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 9, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Dolná Streda budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolná Streda
- Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu budú dopĺňať platný územný plán obce a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vyplývajú z celkového riešenia zmien a doplnkov a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch bývania v RD. Nová lokalita na bývanie v RD je situovaná na plochách jestvujúcich záhrad, preto navrhované zmeny musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite.

Lokalita bude prístupná jestvujúcou komunikáciou. Navrhované pozemky RD budú napojené na technickú infraštruktúru z jestvujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí.

- ochrana čistoty ovzdušia – znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a zo zvýšenia intenzity dopravy. Vykurovanie objektov RD bude plynom, resp. s použitím elektriny. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie v RD) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravnom koridore, všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmien a doplnkov č. 9 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- ochrana vôd – nová lokalita na bývanie v rodinných domoch bude napojená na verejný vodovod a odkanalizovaná bude do verejnej kanalizácie. Podmienky napojenia (vodovod a kanalizácia) budú odsúhlasené so správcami týchto sietí. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov sa budú odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a tá sa následne bude využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností, musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia, realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov č. 9 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd

- odpady – z riešenej lokality bývania v RD budú počas výstavby rodinných domov a počas ich prevádzky, odpady budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Streda

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter (bývanie v RD) a intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite výrazne znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

- poľnohospodárska pôda – časť novonavrhovaných lokalít je tvorená na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkom dochádza k novému záberu 4,896 ha pôdy, z toho 4,512 ha najkvalitnejšej pôdy.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV).

Do katastrálneho územia Dolná Streda zasahuje Chránené vtáčie územie (SKCHVU010) Kráľová, ale uvedené zmeny do neho nezasahujú.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce Dolná Streda nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Dolná Streda, ani do žiadnych prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie podľa § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy list č. 6994/2024-5.3 72119/2024 zo dňa 07.11.2024:

1. V katastrálnom území obce Dolná Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Sered’ – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Lithos, s. r. o., Bratislava s platnosťou do 06.07.2027. Ministerstvo je dotknutým orgánom v

územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územno-plánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape - Príloha_1. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/221

Názov EZ: GA (009) / Sereď - Niklová huta - areál bývalého podniku

Názov lokality: Niklová huta - areál bývalého podniku

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/222

Názov EZ: GA (010) / Sereď - Niklová huta - skládka lúženca

Názov lokality: Niklová huta - skládka lúženca

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1210

Názov EZ: GA (001) / Dolná Streda - odpadový kanál v inundačnom území

Názov lokality: odpadový kanál v inundačnom území

Druh činnosti: hutnícka výroba

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1211

Názov EZ: GA (002) / Dolná Streda - Rovniny - troskové pole - odkalisko

Názov lokality: Rovniny - troskové pole - odkalisko

Druh činnosti: odkalisko

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape - Príloha_2.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky

stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky a upozornenia sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 12879/2024/OÚPŽP-7 zo dňa 18.11.2024:

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že navrhovaný strategický dokument rieši rozvoj v zastavanom území obce a do predmetného územia nezasahuje žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Dolná Streda“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, list č. 09124/2024-21.1.1. zo dňa 20.11.2024:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát list č. OU-TT-OOP6-2024/076702-003 zo dňa 08.11.2024:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 9.1 Územného plánu obce Dolná Streda predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 2024-1 o výmere 4,512 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel rozšírenia obytného územia formou individuálnej bytovej výstavby – 40 rodinných domov.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii Zmien a doplnkov č. 9.1 Územného plánu obce Dolná Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutý orgán nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/2187/9737/2024 zo dňa 07.11.2024:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 9.1“ sa súhlasí. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 9.1“ nie je potrebné posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Upozornenie: Na plochách existujúceho priemyslu v dotyku s navrhovanou obytnou lokalitou je potrebné umiestňovať nové prevádzky tak, aby prípustná hladina hluku v príslušnom obytnom území spĺňala požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie a upozornenie dotknutého orgánu je zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán so strategickým dokumentom súhlasí. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2024/016835-002 zo dňa 12.11.2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych a účelových ciest na cesty II. a III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101, TP 16/2015 a TP 736110.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán súhlasí so strategickým dokumentom a k potrebe ďalej ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2024/016822 zo dňa 14.11.2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa povinností obce,
- dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55 %, do roku 2030 najmenej na 60 %, do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu,
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb),#v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi,

- vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v obci, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Uvedené požiadavky vychádzajú z platných všeobecne záväzných nariadení a zákonov. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2024/017630-003 zo dňa 18.11.2024:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente dokumentácie Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 9.1/2024 máme nasledovné pripomienky:

- Nesúhlasíme so zrušením izolačnej zelene v regulačnom bloku 237 z dôvodu, že v priestore medzi objektami priemyselného areálu a pozemkami regulačného bloku sa reálne táto zeleň nachádza viac menej ako súvislá. Môže sa podľa možnosti vzhľadom na existujúce priemyselné stavby posunúť vo výkresovej časti aj na pozemky priemyselného areálu.
- Naopak, izolačná zeleň by mala byť v tejto línii navrhnutá pozdĺž celého areálu bývalej Niklovej huty v katastrálnom území obce Dolná Streda.
- Vyhláška č. 248/2023 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v prílohe č. 10 určuje podmienky umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a to všeobecnými zásadami umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčanými odstupovými vzdialenosťami a zásadami uplatňovania odstupových vzdialeností. V bode 1. zásad je ustanovené, že odporúčaná odstupová vzdialenosť sa uplatňuje pri novobudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja miest a obcí; recipročne najmä odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.
- Pri prípadnom plánovanom využití regulačného bloku 237 Plochy rodinných domov na ďalšiu výstavbu treba rešpektovať prílohu č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. a pracovať s ňou aj pri spracovaní zmien Územného plánu obce Dolná Streda.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje v zachovaní existujúcej zelene a opodstatnené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2024/016844 zo dňa 13.11.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán so strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2024/016827-02 zo dňa 14.11.2024:

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Správny orgán zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy (§ 17) a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentácia musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Upozornenie dotknutého orgánu je zapracované do výrokovkej časti rozhodnutia. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-021719/2024, Z-PUSR-095436/2024 zo dňa 26.11.2024:

KPÚ Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná

Streda – Zmeny a doplnky č. 9.1“ (spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.; dátum spracovania dokumentácie: október 2024) nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Obec Šintava, list č. 4181/2024 zo dňa 25.11.2024:

Obec nemá žiadne pripomienky k územnému plánu Obce Dolná Streda, ani zo strany občanov neboli podané žiadne pripomienky.

Dátum vyvesenia: 07.11.2024

Dátum zvesenia: 22.11.2024

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutá obec nemá žiadne pripomienky k realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 11 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 5 dotknutých orgánov nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 6 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 3 súhlasné, 4 súhlasia bez pripomienok, 3 súhlasia s pripomienkami a 1 nesúhlasné s pripomienkami.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, dotknuté obce: Mesto Galanta, Obec Gáň, Obec Sereď, Obec Veľká Mača, Obec Váhovce.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa, oznámením v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce Dolná Streda, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolna-streda-zmeny-doplnky-c-9-1>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť - miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Obec Dolná Streda zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce Dolná Streda a na webovej stránke obce. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 06.11.2024 do 21.11.2024.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila možnosť konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

- Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- Dve upravené skládky odpadov a jednu opustenú skládku bez prekrytia dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Potvrdená enviromentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Vymedzenie rizík stavebného využitia územia:
 - prítomnosť potvrdených enviromentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie enviromentálnej záťaže v Informačnom systéme enviromentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Na plochách existujúceho priemyslu v dotyku s navrhovanou obytnou lokalitou je potrebné umiestňovať nové prevádzky tak, aby prípustná hladina hluku v príslušnom obytnom území spĺňala požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- Napojenie miestnych a účelových ciest na cesty II. a III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101, TP 16/2015 a TP 736110.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa povinností obce.
- Dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55 %, do roku 2030 najmenej na 60 %, do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu.
- V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
- Vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v obci, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy (§ 17) a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

- Z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje zachovanie existujúcej zelene v regulačnom bloku 237 medzi objektami priemyselného areálu a pozemkami regulačného bloku.
- Odporúča sa navrhnuť izolačnú zeleň v línii pozdĺž celého areálu bývalej Niklovej huty v k. ú. Dolná Streda, s rešpektovaním vlastníckych práv k dotknutým pozemkom.
- Pri prípadnom plánovanom využití regulačného bloku 237 Plochy rodinných domov na ďalšiu výstavbu rešpektovať prílohu č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a pracovať s ňou aj pri spracovaní zmien Územného plánu obce Dolná Streda.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha_1

Príloha_2

Príloha_1 - mapa v mierke 1:72 224 s vyznačením prieskumného územia, skládok odpadov a radónového rizika

Príloha_2 - mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Dolná Streda

Ing. Mária Franková
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta, Slovenská republika

Obec Gáň, Gáň 27, 924 01 Gáň, Slovenská republika

Mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď, Slovenská republika

Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika

Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika

Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Trnava, odb. opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Trnava, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Trnava, OSŽP OOP a vybr.zložiek kraja, Vajanského 2, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta 1

Okresný úrad Galanta, OC DaKP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1

Okresný úrad Galanta, odb. krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, OSŽP - OO, OH, OV, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, PLO, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

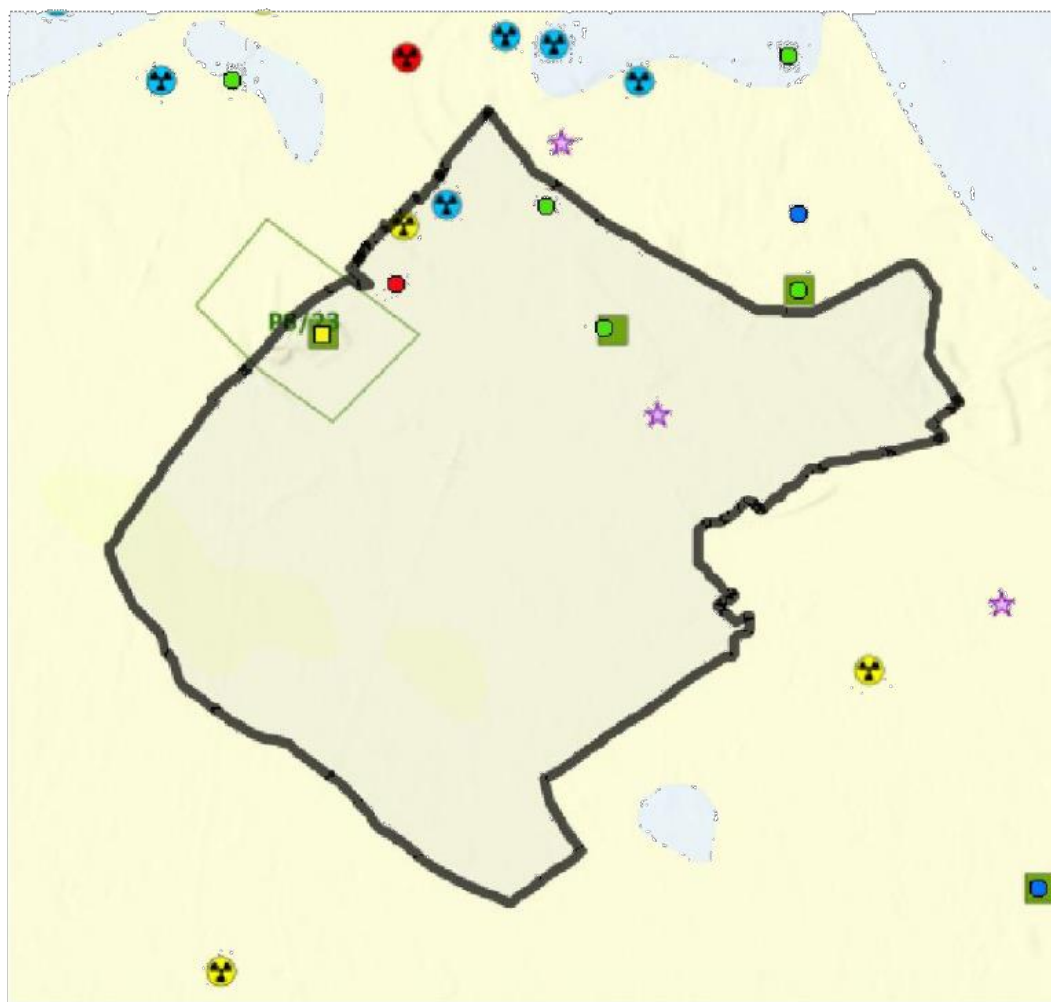


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Dolná Streda**



Mierka 1:72224

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (linie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ medzizrnnové a puklinové vody neogénnych sedimentov (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (3)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

☐ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (2)

0 - Sereď - Niklová huta - skládka lúženia, SK/EZ/GA/222 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 96444_24

0 - Sereď - Niklová huta - areál bývalého podniku, SK/EZ/GA/221 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 96444_25

Environmentálne záťaž - SAŽP (4)

 B - Environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: GA (009) / Sereď - Niklová huta - areál bývalého podniku

Názov lokality: Niklová huta - areál bývalého podniku

Druh činnosti: spracovanie kovov;

 C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (2)

Názov EZ: GA (001) / Dolná Streda - odpadový kanál v inundačnom území

Názov lokality: odpadový kanál v inundačnom území

Druh činnosti: hutnícka výroba;

Názov EZ: GA (002) / Dolná Streda - Rovniny - troskové pole - odkalisko

Názov lokality: Rovniny - troskové pole - odkalisko

Druh činnosti: odkalisko;

 BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: GA (010) / Sereď - Niklová huta - skládka lúženca

Názov lokality: Niklová huta - skládka lúženca

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Radónové riziko body (4)

 nízke (2)

 stredné (2)

Radónové riziko plochy (6)

 nízke 36,7 % (2)

 stredné 63,0 % (4)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené (1)



0 - P8/23, Sereď, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy, Lithos s.r.o., Bratislava, Platné do:
6.7.2027

Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky

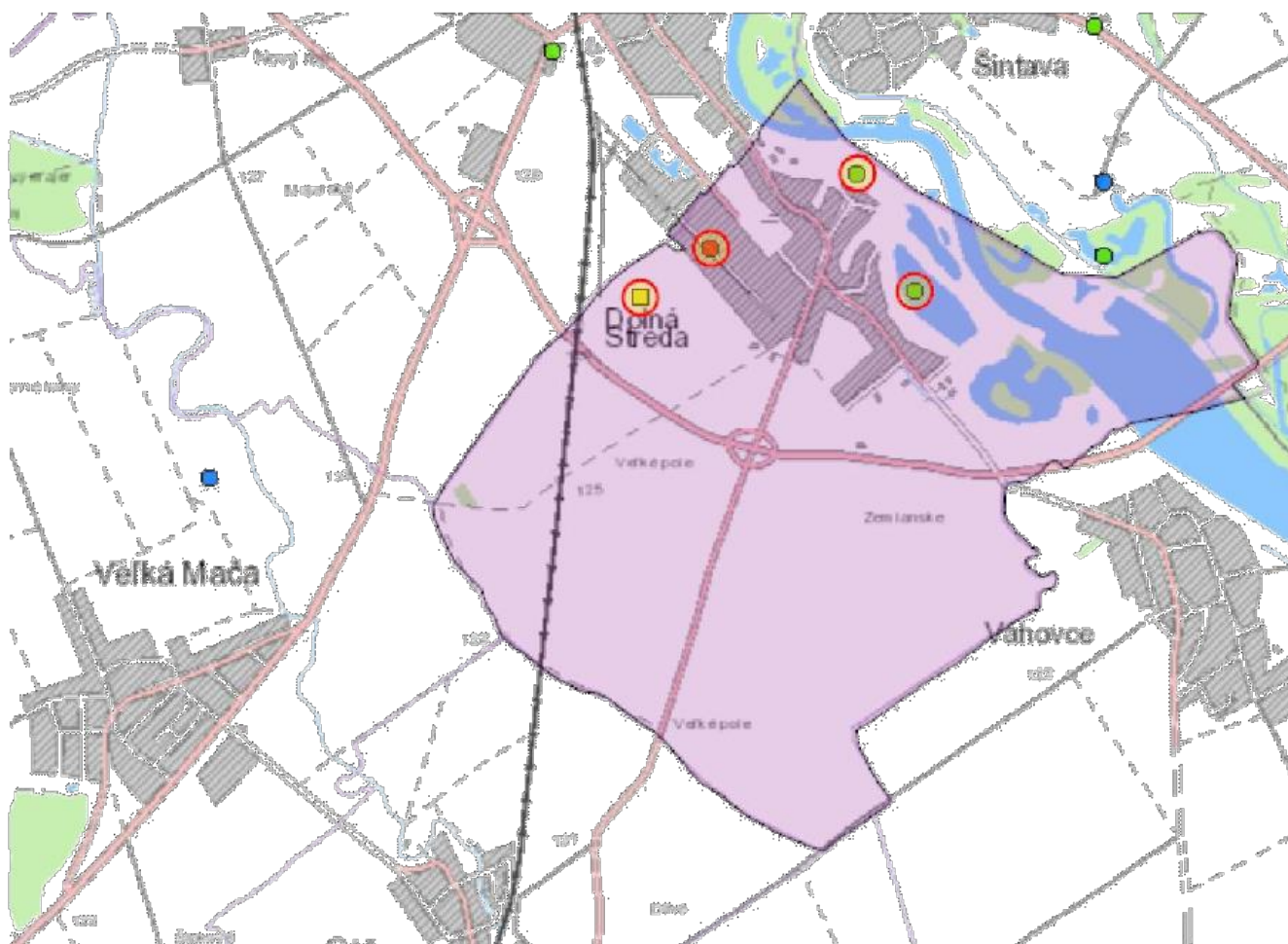
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 07.11.2024
Čas vyhotovenia: 14:30

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

-  Pravdepodobná environmentálna záťaž
-  Environmentálna záťaž
-  Sanovaná/rekultivovaná lokalita
-  Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE: "Územný plán obce Dolná Streda"]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2024/016477-0049949/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Franková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.11.2024 13:04:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.11.2024 13:06:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/016477-0049949/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Franková
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.11.2024 13:05:20 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.11.2024 13:06:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/016477-0049949/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mária Franková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2024 13:05:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2024 13:06:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2024/016477-0049949/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lujza Mackyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.11.2024
Podpis a pečiatka: