Navrhovateľ:

FINDECO WOODS s.r.o.
Veľké Leváre 1203
908 73 Veľké Leváre







„Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“

Zámer EIA

Október 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

TÜV CERT EN ISO 9001:2000

ekojet PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 9
10. Celkové náklady 10
11. Dotknutá obec 10
12. Dotknutý samosprávny kraj 10
13. Dotknuté orgány 10
14. Povoľujúci orgán 10
15. Rezortný orgán 10
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 10
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 10
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 11
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 11
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 18
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 25
1. Požiadavky na vstupy 25
2. Údaje o výstupoch 31
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 38
4. Hodnotenie zdravotných rizík 47
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 47
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 49
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 52
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 52
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 53

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 54
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 56
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 57
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....57
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....58
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 58
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....58
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 60
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 61
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 62
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 67
IX. Potvrdenie správnosti údajov 67
PRÍLOHY 68

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“** umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, v obci Veľké Leváre, v k. ú. Veľké Leváre.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 50 300,0 m^2. Na tejto ploche je plánovaná revitalizácia areálu bývalého hospodárskeho dvora a funkčná reprofilácia na rekreačný komplex s návrhom ubytovacích objektov slúžiacich pre sezónnu rekreáciu, doplnkových objektov (garáž, záhradný dom) a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ na základe došlých stanovísk k pôvodnému zámeru sa rozhodol prepracovať pôvodný zámer, uskutočnil späťvzatie pôvodného zámeru a predkladá nový variant č.2 navrhovanej činnosti doplnený aj o výsledky hydrogeológie. Pripomienky sú zapracované do predloženého zámeru EIA.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	FINDECO WOODS, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	52 391 876
3. Sídlo:	Veľké Leváre 1203 Veľké Leváre 908 73
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	na základe plnej moci: Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@e-c-o.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@e-c-o.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania**,** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Športovo-rekreačný areál s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položku 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 5 000 m^2 zisťovacie konanie – **časť B**

Na ploche riešeného územia budú umiestnené rekreačné domy s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia o výmere 50 300,0 m^2.

B. Stavebné objekty športovo-rekreačného areálu

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- V zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 8 274,0 m^2 (variant č.1), resp. 4 156,0 m^2 (variant č.2).

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 124 parkovacích stojísk (variant č.1), resp. 72 parkovacích stojísk (variant č.2), kde nedosahuje prahové hodnoty pre položku16b).

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Súčasťou komplexného posúdenia vplyvu v riešenom území je aj posúdenie asanácie existujúcich objektov lokalizovaných na ploche riešeného územia.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ju z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť:

D. Studňa

Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s vybudovaním studne (vrtu o hĺbke 150 m) pre zásobovanie pitnou vodou rezidentov riešeného územia s maximálnou výdatnosťou 0,8 l/s, resp. 15 000,0 m^3 za rok.

- Pre bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 4 – odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd od 3 mil. m^3/rok do 10 mil. m^3/rok, zisťovacie konanie – časť B: navrhovaná studňa nedosahuje uvedené hodnoty
- Pre bod 10. Vodné hospodárstvo, položku 8: Vrty na zásobovanie pitnou vodou s očakávanou výdatnosťou od 100 l/s, zisťovacie konanie – časť B: navrhovaná studňa nedosahuje uvedené hodnoty.
- Pre bod 1. Ťažobný priemysel, položka 16 – vrty pre vodné zdroje od 300 m, zisťovacie konanie – časť B: nedosahuje parametre.

2. Účel

V danej lokalite dôjde k asanácii súčasných objektov, ktoré sú staticky nevyhovujúce a k vytvoreniu nového priestoru pre individuálnu sezónnu rekreáciu a verejný voľnočasový priestor s potenciálom pre rôznorodé aktivity v okolí (cykloturistika, jazda na koni a pod.). V areáli sa navrhuje vybudovanie nových prvkov technickej infraštruktúry, dopravnej obsluhy a výrazne sa doplnia prvky zelene s cieľom intenzívnejšie prepojiť areál prírodnými prvkami s okolitou krajinou.

Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí v novonavrhovaných objektoch rekreačných domov, ktorých výstavba je v súlade s územnoplánovacou informáciou vydanou stavebným úradom dotknutej obce Veľké Leváre (č. 5256/32/2023/Bub, zo dňa 06.09.2023).

3. Užívateľ

Budúci návštevníci rekreačného areálu.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, obci Veľké Leváre, v k.ú. Veľké Leváre cca 2,0 km západne od trasy diaľnice D2 v lokalite Nivky. Areál navrhovanej činnosti o výmere 50 300,0 m^2 je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 6644/1, 6644/2, 6644/3, 6644/4, 6644/6, 6644/7, 6644/9, 6644/10, 6644/11, 6644/12, 6644/13, 6644/14, 6644/15, 6644/16, 6644/17, 6644/18, 6644/19, ktoré sú v katastri evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a na parcelách registra C č.: 6641/1, 6641/2, 6645 evidovaných ako ostatná plocha.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť, sa nachádza v ohraničení vojenského obvodu Záhorie. Túto oblasť majú v správe Vojenské lesy a majetky – odštepný závod Malacky a momentálne je využívaná na lesné hospodárstvo. Vstup do priestorov Vojenského obvodu Záhorie je umožnený pri dodržaní špecifických podmienok, ktoré sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/). Návštevník vojenského obvodu alebo jeho časti je povinný sa presvedčiť či na území nie je vyhlásený dočasný zákaz vstupu z dôvodu vykonávania vojenského výcviku. Samotná plocha riešeného územia nepatrí do vojenského priestoru.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite bývalého hospodárskeho dvora (pôvodne v správe vojenských lesov), uprostred vojenského priestoru, severovýchodne vo vzdialenosti cca 4 km od centra obce Veľké Leváre. V susedstve riešeného územia sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy (západná hranica parciel) s prislúchajúcimi pozemkami, ktoré boli vybudované pre zamestnancov bývalého hospodárskeho dvora. Východná a južná časť riešeného územia je ohraničená lesnými porastmi (lesy a kry).

Obec Veľké Leváre nemá v lokalite "Nivky" schválený územný plán. V zmysle územnoplánovacej informácie č. 5256/32/2023/Bub, vydanej stavebným úradom dotknutej obce dňa 06.09.2023 sa odporúča v dotknutom areáli výstavba objektov rekreačného, resp. agrárneho charakteru (rekreačné domy, chaty, záhradné domy, agrárne stavby). K predmetnému investičnému zámeru bolo dotknutou obcou vydané súhlasné stanovisko pod č.5528/2022, zo dňa 3.10.2022 s príslušnými podmienkami, ktoré boli zapracované do aktualizácie architektonickej štúdie (rev. A, 12/2022), ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 08/2025
Predpokladaná doba skončenia výstavby 08/2028
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“ (ONOFRI, s.r.o. a DESIGNERS, s.r.o., DÚR, 02/2024).

8.1. Urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej činnosti

Variant č.1

Predložený projekt vo variante č.1 rieši realizáciu rekreačného areálu lokalizovaného východne od obce Veľké Leváre, cca 2,0 km za diaľniciou D2, v k.ú. dotknutej obce v lokalite Nivky. V rámci navrhovaného areálu dôjde k vybudovaniu 55 rekreačných EKO objektov, 5 doplnkových objektov

(garáž, záhradný dom), 1 objekt vybavenosti (vstupný objekt s recepciou a zázemím pre športové aktivity a údržbu areálu), 1 technologický objekt (trafostanica) a verejného voľnočasového priestoru, v ktorom sa navrhuje realizácia oddychových a športových zón s vybavenosťou pre rezidentov areálu a jeho návštevníkov. Vo variante č.1 je v areáli stavby navrhovaných celkovo 124 p.m.

Variant č.2

V rámci navrhovaného variantu č.2 dôjde k vybudovaniu 34 rekreačných EKO objektov, 2 doplnkových objektov (garáž, záhradný dom), 1 objekt vybavenosti (vstupný objekt s recepciou a zázemím pre športové aktivity a údržbu areálu), 3 technologických objektov (trafostanica, ČOV, vodný zdroj) a verejného voľnočasového priestoru, v ktorom sa navrhuje realizácia oddychových a športových zón s vybavenosťou pre rezidentov areálu a jeho návštevníkov. Vo variante č.2 je v areáli stavby navrhovaných spolu 72 p.m.

Variant č.2 obsahuje o 21 rekreačných objektov a 52 p.m. menej oproti variantu č.1. Variant č.2 rešpektuje ochranné pásmo lesa. Varianty č.1 a č.2 sú znázornené na mape č.3a a č.3b v prílohách zámeru.

Rekreačné objekty sú v oboch variantoch navrhované ako jednopodlažné s podkrovím, resp. bez podkrovia s tradičným „tvaroslovím“ strechy (sedlová, resp. valbová), bez podpivničenia. Objekty sú navrhované vo viacerých veľkostiach: bežnej veľkosti 100 – 200 m^2 zastavanej plochy, objekty so zastavanou plochou 108 m^2 (TYP 1), objekty so zastavanou plochou 116 m^2 (TYP2), objekty so zastavanou plochou 216 m^2 (TYP3) a objekty väčšej zastavanej plochy cca 312 m^2 (TYP 4) vrátane doplnkových objektov (garáž a záhradný dom). Každý z rekreačných objektov má navrhovanú terasu na teréne, resp. v prípade využitia podkrovia má aj balkón resp. loggiu.

Všetky navrhované rekreačné objekty budú dostatočne presvetlené, priestory budú odvetrané s hygienickým štandardom nízkoenergetických až pasívnych stavieb. V dispozičnom riešení budú obsahovať potrebný štandard v zmysle súvisiacej legislatívy (zádverie, šatník, technická miestnosť, obytná hala s kuchyňou a jedálňou, 2-3 samostatné spálne, hygienické zariadenie - sprcha, umývadlo, WC v podkroví + WC, umývadlo na 1.NP, atď.).

Súčasťou areálu v oboch variantoch bude jednopodlažný vstupný objekt so sedlovou strechou, bez podpivničenia nachádzajúci sa pri vjazde, resp. vstupe do areálu. V objekte je navrhnutá prijímacia kancelária (recepcia) s nepretržitou prevádzkou s dennou miestnosťou a zázemím pre personál, so vstupnou halou pre klientov s hygienickým zázemím, s informačným a orientačným systémom. V nadväznosti na recepciu je navrhnutá exteriérová prestrešená terasa. V bočnej časti objektu sa budú nachádzať skladové plochy - sklad náradia na údržbu areálu a sklad napr. športových potrieb, ktoré bude možné zapožičať k pobytu na objektoch exteriérovej športovej vybavenosti.

Objekty v rámci predloženého projektu sú navrhované v tzv. „zelenom štandarde“. V každom rekreačnom dome je navrhované tepelné čerpadlo a lokálna, resp. centrálna rekuperácia. Zároveň je riešený koncept EKO stavieb, ktorého súčasťou je pri objektoch s plochou strechou zelená extenzívna strecha ďalej fotovoltaické panely, zelené parkovacie plochy zo zatrávňovacích, resp. EKO dlažieb (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody do podzemia a odľahčujú územie od spevnených plôch) lokálne retenčné nádrže, bio jazierko a vsakovacie objekty v záhradách pri navrhovaných rekreačných objektoch (na zachytenie dažďovej vody zo striech a jej lokálne využitie pre potreby úžitkovej vody spotrebovanej v objektoch s prepadom do lokálneho vsaku v území dopadu zrážok), atď.

K navrhovaným rekreačným objektom budú vybudované prípojky inžinierskych sietí a súvisiace prvky dopravnej infraštruktúry. Dopravné napojenie stavby bude riešené z existujúcej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na cestu III/1100 medzi obcami Veľké Leváre a Závod.

Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)
Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Zdrojom tepla pre objekty budú kompaktné tepelné čerpadlá.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd
Technológia odvádzania splaškových vôd je riešená variantne.

Variant č.1
V rámci variantu č.1 je s odvádzaním splaškových odpadových vôd uvažované pomocou odkanalizovania jednotlivých objektov / združene pre viac objektov, pomocou objektových nepriepustných žúmp. Objem žúmp je navrhovaný v celom objeme odvážať mimo areál externou organizáciou s príslušnými povoleniami.

Variant č.2
V rámci variantu č.2 je odkanalizovanie jednotlivých objektov navrhované pomocou vnútroareálovej kanalizačnej sústavy so zaústením do navrhovanej vnútrareálovej typizovanej ČOV s terciárnym dočistením umiestnenej na ploche riešeného územia. Navrhované riešenie pre budúce použitie splaškovej kanalizácie pozostáva z vybudovania 6 vetiev gravitačného kanalizačného potrubia DN300 s dĺžkou cca 854 m, ktoré zabezpečí bezproblémové odvedenie prečistených splaškových odpadových vôd. Trasa kanalizácie bude vedená prevažne pod navrhovanou cestnou komunikáciou, resp. čiastočne v zeleni. Pri návrhu trasy bude dodržané ochranné pásmo verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne. Stabilizovaný prebytočný kal z navrhovanej ČOV bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s príslušnými povoleniami. Prečistená a upravená odpadová voda bude v požadovanej kvalite odvedená do vsaku.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti
Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		**Navrhovaná činnosť**
Plocha riešeného územia		50 300,0 m^2
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (variant č.1)		8 412,0 m^2
z toho	rekreačné objekty	8 227,0 m^2
	vstupný objekt	185,0 m^2
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (variant č.2)		5 395,0 m^2
z toho	rekreačné objekty	5 010,0 m^2
	vstupný objekt	185,0 m^2
	technologické objekty	200,0 m^2

Celková podlahová (úžitková) plocha stavby	variant č.1	8 274,0 m^2
	variant č.2	4 156,0 m^2
Spevnené plochy – (komunikácie, chodníky, povrchové parkoviská, atď.)		1 059,0 m^2
Celková plocha s možnosťou vsaku dažďových vôd do podložia (spevnené plochy priepustné - drenážna dlažba, zelené plochy, zatrávňovacie tvárnice)	variant č.1	36 253,2 m^2
	variant č.2	40 593,0 m^2
Plocha zelene	variant č.1	27 871,2 m^2
	variant č.2	32 999,0 m^2
Vodné plochy (existujúca vodná plocha, bio jazierko, bazén)		3 253,0 m^2
Parkovacie miesta – PM (celkový počet – ks)	variant č.1	124
	variant č.2	72

8.3. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v k.ú. Veľké Leváre, cca 2,0 km východne od diaľnice D2. Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená účelovou prístupovou komunikáciou, ktorá je ďalej napojená na miestnu komunikáciu III/1100 v obci Veľké Leváre.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 124 (variant č.1) resp. 72 parkovacích stojísk (variant č.2) situovaných na teréne, ktoré budú umiestnené pri jednotlivých objektoch rekreačných domov poprípade v uzavretých garážach. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Nakoľko areál bude mať ako celok charakteru rekreačnej/obytnej zóny, uvažuje sa s vybudovaním chodníkov pre peších len pri hlavnej areálovej komunikácií. Táto obslužná komunikácia bude slúžiť všetkým druhom dopravy s dominanciou chodca (režim ako v obytnej zóne). V bočných obslužných vetvách budú združené dopravné koridory pre peších aj automobily. Dopravné riešenie vo vnútri areálu bude bezbariérové.

Prístupová cesta z Veľkých Levár je využívaná na cyklistiku a táto činnosť ostane zachovaná, investor ju rešpektuje.

Najbližšia oficiálna existujúca cyklotrasa sa nachádza v polohe Veľké Leváre – Závod na ceste III/1100 a je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 2,8 km. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí.

8.4. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Terénne a sadové úpravy budú realizované za účelom úpravy nespevnených plôch formou trávnatého porastu a výsadby stromov a kríkových skupín na rastlom teréne. Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Uprednostňované budú druhy pôvodnej prirodzenej vegetácie s parkovo udržiavanou zeleňou.

V rámci navrhovanej činnosti došlo k inventarizácii drevín nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia. Počet hodnotených stromov bol 95 kusov a 2 skupiny krov. Hlavné druhy stromov a krov na ploche riešeného územia tvoria skoro výlučne – agát biely a čremcha obyčajná, v menšom počte je zastúpená breza previsnutá, topoľ osikový, jelša lepkavá, vŕba biela a borovica lesná.

Areál je lokálne prehustený mladým náletom, čo je nevyhovujúci stav. Hustá výsadba stromov respektíve prehustené náletové skupiny stromov spôsobili rastové defekty – vytiahnuté preštíhlené stromy, ktoré po preriedení porastu sú náchylné na zlom. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú taktiež aj inváz ne dreviny ako napr. javorovec jaseňolistý.

Z inventarizovaných stromov je zo zdravotného hľadiska a prevádzkovej bezpečnosti potrebné aktuálne odstrániť 11 ks stromov. Z kompozičného hľadiska v rámci stromov ktoré sú kolízne s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné odstrániť 23 ks stromov. Celkovo dôjde k odstráneniu 34 ks drevín. Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu a pôjde najmä o dreviny náletové, so zlým zdravotným stavom. Hodnotné dreviny ostávajú zachované. Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná zeleň bude predstavovať ekostabilizačné opatrenie pre ochranu územia. Ťažisko návrhu zelene predstavuje vertikálna zeleň v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov - spolu cca 84 ks. Taktiež je plánovaná skupinová výsadba vyšších a nižších krov, líniová výsadba krov netvarovaného živého plotu a zatrávnenie pozemku.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene v rámci rekreačných objektov na úrovni 27 871,2 m^2 vo variante č. 1, resp. 32 999,0 m^2 vo variante č.2. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Navrhovanou výsadbou dôjde k zvýšeniu ozelenenia riešeného územia oproti súčasnému stavu. Vo variante č.2 bude po realizácii stavby viacej zelene (+ 5 127,8 m^2) oproti variantu č.1. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. V rámci sadových úprav odporúčame uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

Odstránenie súčasných objektov v riešenom území

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty bývalej prevádzky hospodárskeho podniku, ktoré budú v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti asanované (podlahová plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 3 947,0 m^2). Technológia odstraňovania bude riešená ako postupné strojné a ručné rozoberanie nenosnej a nosnej konštrukcie objektu smerom zhora nadol bez použitia trhavín. Práce budú realizované na dotknutých parcelách určených pre budúcu výstavbu, pozri mapu v prílohe.

Počas odstraňovania stavieb je nevyhnutné udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby; dodržať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve, vzniknutý odpad zhodnocovať na mieste vzniku alebo odvážať oprávneným osobám na skládku, dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu; zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie; organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd; znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami; ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov; práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť predmetnými búracími prácami ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. debnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál, atď.).

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v počte navrhovaných obytných objektov rekreačných domov a teda aj k ním prislúchajúcej statickej dopravy, v rozdielnosti technologického riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd a v spresnení zdroja pitnej vody (vŕtaná studňa) pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 55 rekreačných objektov pre ubytovanie, 5 doplnkových objektov a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene o celkovej rozlohe cca 27 871,2 m^2 a vybudovanie parkovacieho státa na úrovni 124 p.m.

Technologické riešenie odvádzania splaškových vôd bolo navrhované pomocou vybudovania viacerých nepriepustných žúmp, pričom odvoz splaškov by bol v celom objeme odvážaný mechanizmami do najbližšej existujúcej ČOV.

Navrhovateľ na základe došlých stanovísk k pôvodnému zámeru sa rozhodol prepracovať pôvodný zámer, uskutočnil späťvzatie pôvodného zámeru a predkladá nový variant č.2 navrhovanej činnosti. Navrhovateľ optimalizoval rozsah výstavby, čím sa vo variante č. 2 znížil počet rekreačných objektov a zvýšil rozsah nových plôch zelene, taktiež došlo k prehodnoteniu a spresneniu navrhovanej technológie odvádzania splaškových odpadových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov s čiastočným vsakom do podložia a k spresneniu zdroja pitnej vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje vybudovanie 34 ubytovacích rekreačných objektov, 2 doplnkových objektov a vstupného objektu s recepciou (bez zásahu do OP lesa) so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry pričom sa navrhuje vybudovanie 72 parkovacích miest. Optimalizáciou sa zvýšil podiel zelene na 32 999,0 m^2 (+ 5 127,8 m^2 oproti VAR č.1) a taktiež aj zvýšenie plochy priepustnej pre dažďové vody na úroveň 40 593,0 m^2.

Vo variante č. 2 bude vybudovaná vnútroareálová ČOV s technológiou čistenia splaškových odpadových vôd, ktoré sa následne po prečistení odvedú do vsaku na pozemku investora. Reziduálny kal bude v pravidelných intervaloch odvážaný príslušnou zazmluvnenou externou organizáciou na zneškodnenie, ktorá bude mať na to povolenie za využitia miestnej ČOV,

V rámci variantu č. 2 bude vybudovaná studňa s technológiou úpravy vody a s dostatočnou kapacitou ako zdroj pitnej vody pre navrhovanú činnosť.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky rekreačných aktivít v regióne za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofilácie danej lokality v súlade s územnoplánovacou informáciou č. 5256/32/2023/Bub vydanej stavebným úradom dotknutej obce dňa 06.09.2023, kde sa odporúča v danom areáli výstavba rekreačného, resp. agrárneho charakteru (rekreačné domy, chaty, záhradné domy, agrárne stavby), pričom pôvodné využitie areálu bolo hospodárskeho významu.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v dostupnosti suburbanizovaných častí Bratislavy, ako aj ďalších rýchlo sa rozvíjajúcich sídiel (Malacky, Senica a ďalšie), kde dopyt po rekreačných zariadeniach s ekologickým aspektom neustále rastie. Navrhovaný areál sa umiestňuje na pozemku vo vlastníctve investora, ktorý sa nachádza v tichej oblasti s dobrou dopravnou dostupnosťou a je príležitosťou pre rozvoj rekreácie a podporu miestneho cestovného ruchu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 4 000 000 EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Veľké Leváre

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,
- Obecný úrad Veľké Leváre,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky,
- Vojenské lesy a majetky SR, š.p., odštepný závod Malacky.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Veľké Leváre,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v okrese Malacky, obce Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Malacky, obce Veľké Leváre a k. ú. Veľké Leváre.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES a možných vplyvov na tieto územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti leží podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) v Alpsko-himalájskej sústave, podsústave Panónska panva, provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a podcelku Bor.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov. Z morfologického hľadiska predstavuje okolie hodnoteného územia reliéf rovín a nív, ktoré tvoria negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy – mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v intervale cca 169 – 176 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia (In: Geoenviroportal, 2024) sa podieľajú sedimentárne komplexy kvartéru a neogénu.

Kvartér
Kvartér reprezentujú eolické a fluviálne piesky, štrkopiesčité sedimenty terás Moravy a deluviálne sedimenty. Eolické piesky sú jemnozrnné až stredozrnné, kremité, prevažne s malými hrúbkami, iba miestne tvoria výraznejšie presypy. Fluviálne sedimenty sú tvorené zahlinenými (siltovitými) pieskami, ktoré vznikli z viatych pieskov a majú lokálne aj štrkovitú prímes. Dosahujú mocnosť 3 – 6 m na nive, resp. 8 – 10, lokálne 25 m na terasách viatych pieskov.

Neogén
Neogénne sedimenty sú zastúpené sivými, prevažne vápnitými ílmi, pieskami, štrkmi, slojmi lignitu a polohami sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivanské súvrstvie). Vrchná časť je zastúpená sedimentmi panónu, ktoré sú tvorené prevažne ílovito-prachovitými a piesčitými komplexmi, ktoré vystupujú vo vrstvách a nepravidelných polohách nepresahujúcich 2 až 3 m. Piesky sú prevažne jemnozrnné, často ílovité a prachovité. Neogén tvorí podložie kvartérnym sedimentom a na viacerých miestach vychádza k povrchu. Súvrstvie neogénu dosahuje hrúbku okolo 150 m.

Radón

Na základe vykonanej Záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu, (HYDRANT, s.r.o., 11/2023) sa na ploche navrhovanej činnosti vyskytuje nízke, stredné ako aj vysoké radónové riziko.

Na pozemku s radónovým rizikom sa za dostatočné protiradónové opatrenie považujú inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou, vrátane nosných vertikálnych konštrukcií, ktoré tvoria uzavretý obostavaný priestor. Táto izolácia bude plniť zároveň aj funkciu hydroizolácie. Protiradónová hydroizolačná vrstva bude inštalovaná podľa predpisov v ucelenej vrstve spojito a jej konkrétny typ bude špecifikovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predovšetkým použitím SBS modifikovaných asfaltových pásov či oxidovaných s hliníkovými vložkami. Objekty v riešenom území nebudú podpivničené.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS-98 (Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu, HYDRANT, s.r.o., 11/2023 a https://www.seismology.sk/Maps/) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,86 m/s^2.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (Atlas máp stability svahov SR, ŠGÚDŠ, 2024).

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Pôdne pomery hodnoteného územia boli ovplyvnené najmä pôdotvorným substrátom, klimatickými podmienkami, antropogénnou činnosťou a pod. V hodnotenom území navrhovanej činnosti sú zastúpené nasledovné pôdne typy (VUPOP, 2024):

- dominantné pôdy: regozeme arenické silikátové a kambizeme arenické, kyslé,
- sprievodné a lokálne pôdy: podzoly arenické, gleje arenické / kambizeme arenické nasýtené, lokálne v depresiách gleje arenické,
- pôdny substrát: nekarbonátové viate piesky,
- charakteristika prevládajúcich pôd: pôdy zrnitostne ľahké, hlboké, s kyslou pôdnou reakciou.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do teplej oblasti (T), okrsok T4 – teplý, mierne suchý s miernou zimou (január > - 3°C, Iz = 0 až -20).

Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Moravský Svätý Ján je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2020 – 2021)

Moravský Svätý Ján	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2020	10	34	23	11	59	117	65	64	93	128	17	35	656
2021	27	17	15	39	73	3	52	63	63	12	50	46	460

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Moravský svätý Ján je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2020 – 2021)

Moravský svätý Ján	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2020	0,1	6,0	6,0	11,2	13,5	18,3	20,3	20,9	15,7	10,7	5,2	3,2	10,93
2021	1,0	0,6	3,9	8,3	13,4	21,4	22,5	18,4	15,3	9,8	5,1	1,8	10,13

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do čiastkového povodia rieky Moravy. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2024).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Rudava sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,0 km v južnom smere od hranice riešeného územia. Priemerné mesačné a extrémne prietoky vodného toku Rudava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Rudava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2022

5072	Stanica: **Veľké Leváre**			Tok: **Rudava**		Staničenie: **7,2 km**				Plocha: **300,30 km²**			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	1,092	0,984	0,780	0,753	0,725	0,377	0,257	0,331	0,405	0,484	0,538	0,642	0,612
Q_{max}2022:		1,584		01.01.04			Q_{min}2022		0,223		21.07		
Q_{max}1962-2021:		21,760		26.02.11-2013			Q_{min}1962-2021		0,036		16.11-1982 viackrát		

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2024)

Vodný tok Rudava predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

1.5.2. Vodné plochy

Súčasťou areálu je existujúca vodná plocha, ktorá vznikla pre potreby hospodárskeho podniku v minulosti a už dlhšie obdobie je nevyužívaná, zásobovaná je len dažďovou vodou. Vodná plocha bude revitalizovaná a využitá napríklad na rekreačné účely.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2024).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 052 s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,0 – 4,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Geoenviroportal, 2024).

Hladina podzemnej vody v riešenom území bola počas prieskumných prác (Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu, HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 01/2024) narazená v hĺbke 12,5 m p.t.

V rámci navrhovanej činnosti bol spracovaný hydrogeologický posudok pre vypúšťanie / odvádzanie dažďových vôd a prečistených odpadových vôd z ČOV do vsaku (HYDRANT, s.r.o.,

zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 02/2024), ktorého výsledky potvrdili možnosť realizovania odvádzania dažďových vôd a prečistených splaškových odpadových vôd do horninového prostredia.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2024) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti okresu Bor.

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko, J., Geobotanická mapa) bola v hodnotenom území navrhovanej činnosti tvorená nasledujúcimi jednotkami potenciálnej prirodzenej vegetácie: Cr - dubovo-hrabové lesy panónske (*Querco robori – Carpinenion betuli*).

- Dubovo-hrabové lesy panónske (Cr) - výskyt týchto spoločenstiev podmieňujú predovšetkým piesočnaté a štrkovité terasy treťohorné alebo štvrtohorné pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele na alúviách. V stromovom poschodí dominuje dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Quercus cerris*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). V krovinnom poschodí sa pripája javor poľný (*Acer campestre*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*). Bylinnú vrstvu tvoria druhy: zimozeleň menšia (*Vinca minor*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Z hľadiska výskytu biotopov sa v riešenom území navrhovanej činnosti v súčasnosti vyskytuje vegetácia značne pozmenená ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený takmer výlučne ruderálnou vegetáciou a náletovými drevinami.

V rámci navrhovanej činnosti došlo k inventarizácii drevín nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia. Počet hodnotených stromov bol 95 kusov a 2 skupiny krov. Hlavné druhy stromov a krov na ploche riešeného územia tvoria skoro výlučne – agát biely a čremcha obyčajná, v menšom

počte je zastúpená breza previsnutá, topoľ osikový, jelša lepkavá, vŕba biela a borovica lesná. Areál je lokálne prehustený mladým náletom, čo je nevyhovujúci stav. Hustá výsadba stromov respektíve prehustené náletové skupiny stromov spôsobili rastové defekty – vytiahnuté preštíhlené stromy, ktoré po preriedení porastu sú náchylné na zlom. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú taktiež aj inváz ne dreviny ako napr. javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*).

Z inventarizovaných stromov je zo zdravotného hľadiska a prevádzkovej bezpečnosti potrebné aktuálne odstrániť 11 ks stromov. Z kompozičného hľadiska v rámci stromov ktoré sú kolízne s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné odstrániť 23 ks stromov. Celkovo dôjde k odstráneniu 34 ks drevín. Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu a pôjde najmä o dreviny náletové, so zlým zdravotným stavom. Hodnotné dreviny ostávajú zachované. Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Plocha hodnoteného územia
Reálnu vegetáciu hodnoteného územia navrhovanej činnosti reprezentujú najmä monokultúry borovice lesnej (*Pinus sylvestris*).

Zoogeografické členenie
Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportal, 2024).

Plocha hodnoteného územia
Plocha riešeného územia je dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a intenzívne využívaná. Preto sa na ploche riešeného územia trvalo nevyskytujú vzácne, ohrozené a chránené druhy živočíchov, ich výskyt je predovšetkým prechodný.

Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia hlavne bežné druhy ako napr.: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*) a pod., z cicavcov je možný prechodný výskyt líšky hrdzavej (*Vulpes vulpes*), kuny lesnej (*Martes martes*), srnca lesný (*Capreolus capreolus*), daniel škvrnitý (*Dama dama*) jeleňa európskeho (*Cervus elaphus*) a i. Vzhľadom na rozlohu územia a súčasný vegetačný kryt plochy riešeného územia a jeho blízkeho okolia je možné očakávať pomerne veľkú diverzitu bezstavovcov adaptovaných na biotopy pasienkov a lúk, ktoré zároveň nie sú veľmi citlivé na narušené prostredie.

Výskyt vzácnejších (plachejších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Trvalý výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný na rozsiahlejšie plochy zachovalej lesnej vegetácie v okolí.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Záhorie vzdialená cca 2,3 km SV smerom od hranice riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k ploche riešeného územia navrhovaného areálu nachádzajú (ŠOP SR, 2023):

- Chránený areál Rudava, vo vzdialenosti cca 1,7 km južným smerom od riešeného územia. Celé územie CHA Rudava je totožné s územím európskeho významu SKUEV0163 Rudava. CHA je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany viacerých biotopov a druhov európskeho a národného významu.
- NPR Abrod, vo vzdialenosti cca 3,1 km SZ smerom od riešeného územia. NPR je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany biotopov vlhkých a slatinných lúk, ktoré sú svojou hodnotou z hľadiska biodiverzity významné pre celé Slovensko. Bezkolencové lúky (zväz Molinion) typické pre toto územie, predstavujú najväčší komplex takýchto lúk na nížinách Slovenska.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie – vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 2,6 km v západnom smere od riešeného územia.

Územie európskeho významu

- SKUEV0163 Rudava – hranica UEV sa nachádza cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov *(Lokality RAMSAR)*

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel:

- Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách (A400000) - dominantný biotop riešeného územia;
- Pozemné komunikácie (A500000)
- Násypové biotopy (A600000)
  Biotop reprezentujú bylinné ruderálne, mierne nitrofilné až nitrofilné spoločenstvá na vysychavých až suchých antropogénnych stanovištiach. Porasty bývajú dvoj až trojvrstvové, často rozvoľnené. Z hľadiska sukcesie predstavujú prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá na obnažených alebo človekom vytvorených stanovištiach (násypy, navážky, okraje komunikácií, medze polí a pod.). V druhovom zložení sa vyskytujú, napr.: *Ambrosia artemisiifolia, Anchusa officinalis, Artemisia absinthium, Carduus acanthoides, Cirsium vulgare, Falcaria vulgaris* a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú.

Biotopy nachádzajúce sa v bližšom okolí riešeného územia:

Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy:

- Biotop: Borovicové kyslomilné lesy (2115200) - tento typ biotopu sa vyskytuje v kompaktnejších formách mimo samotnej polohy riešeného územia, v hodnotenom území

predstavuje dominantný typ biotopu. Biotop reprezentujú mladé lesné porasty prevažne monokultúrneho charakteru s dominanciou borovice lesnej (*Pinus sylvestris*). V polohe riešeného územia sú ihličnaté dreviny zastúpené s prímesou náletových listnatých druhov, ako napr.: javorovec jaseňolistý, brest hrabolistý, agát biely, atď.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá lesných komplexov, trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí stavby na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia s nižším antropickým vplyvom urbanizovaného územia.

V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy.

Ohrozené biotopy a chránené dreviny

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov ani chránené stromy.

1.8.2. Iné ochranné pásma

Vojenský obvod Záhorie

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v ohraničení vojenského obvodu Záhorie, pričom samotná plocha riešeného územia nepatrí do vojenského priestoru.

V areáli Vojenského obvodu (VO) Záhorie prebiehajú v rôznych intervaloch vojenské cvičenia. Vstup širokej verejnosti na územia VO bez nutnosti mať povolenie ministerstva obrany je umožnený za dodržania špecifických podmienok. Na území VO alebo na jeho časti môže byť v závislosti na využívaní tohto územia zložkami armády SR vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Pred vstupom na územie VO je osoba povinná presvedčiť sa, či na tomto území alebo na jeho časti nie je vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Aktuálny plán činností vo Vojenskom obvode, počas ktorého je na územie VO dočasný zákaz vstupu z dôvodu ohrozenia života a zdravia osôb, zároveň špecifické podmienky vstupu do areálov vojenských obvodov a informácie o iných obmedzeniach týkajúce sa VO sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/).

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Dopravné a priemyselné plochy a vedenia
- cesta III/1100,
- účelová komunikácia vojenského obvodu,
- nadzemné a podzemné vedenia,
- energovody a produktovody.

2. Vodné plochy
- vodný tok Rudava.

3. Vegetačné štruktúrne prvky
- nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- lesné porasty tvorené monokultúrou borovice lesnej (*Pinus sylvestris*) s/bez prímesou listnatých druhov,
- trávne a ruderálne spoločenstvá.

4. Hospodárske prvky
- trvalé trávnaté porasty,
- vojenské lesy - VO Záhorie,
- záhrady.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje z pohľadu scenérie krajiny kultúrnu krajinu so zastúpením dopravných prvkov (diaľnica D2, cesta III/1100 a urbanizovaných plôch (zastavané obecné štruktúry obce Veľké Leváre).

Okolie dopravných líniových stavieb a priľahlých sídiel obkolesujú lesné spoločenstvá prevažne s monokultúrou borovice lesnej.

Obr.: Pohľad na plochu riešeného územia z jeho JZ hranice.



2.3. Územný systém ekologickej stability

V riešenom území ani jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES vyčlenené z dokumentov ÚSES:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 60/2013, dňa 20.09.2013.
- RÚSES okresu Bratislava – vidiek, SAŽP Bratislava, 1994.
- RÚSES okresu Malacky - SAŽP Bratislava, 2019 (schválené 2023).

Biocentrá

V širšom okolí riešeného územia navrhovanej činnosti sa nachádza biocentrum:

- NRBc1 Abrod - Najzachovanejší a najväčší komplex bezkolencových lúk na Slovensku. Vyskytujú sa tu viaceré druhy európskeho významu. Z biotopov európskeho a národného

významu sa tu vyskytujú najmä Lk 4 Bezkolencové lúky, Po okrajoch sa marginálne uplatňuje aj biotop Tr 4 Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch. Lokalita je v súčasnosti primerane udržiavaná (kosená). V nedávnej minulosti tu tiež prebehla čiastočne zlepšenie vodného režimu zásahom do nosného vodného toku Porec. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 2,6 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

- NRBc2 Rudava - Územie predstavuje pestrú mozaiku biotopov. Prevažnú časť mimo alúvium Rudavy pokrývajú sekundárne borovicové les. Sú založené zväčša na stanovišti dubovo-hrabových lesov, ktoré sa tu čiastočne tiež zachovali. Samotné alúvium Rudavy a depresie sú typické (brezovo)- jelšovými lesmi. Miestami sa vyskytujú fragmenty lúčnych biotopov, rašelinísk a biotopov viažucich sa na vodný tok (Rudavu). Na vlhkých miestach sa nachádzajú fragmenty slatín. Z manežmentových opatrení treba aplikovať pravidelné kosenie nelesných častí, v lesných častiach sa pri obnove lesa vyhýbať celoplošnej príprave pôdy a premeny listnatých lesov na borovicové kultúry, a taktiež odstránenie inváznych druhov *Ailanthus altissima* (v alúviu Rudavy). Nachádza sa vo vzdialenosti cca 2,6 km JZ od areálu navrhovanej činnosti.

Medzi lokálne biocentrá môžeme v hodnotenom území a jeho okolí považovať aj komplexnejšie lesné spoločenstvá lesného hospodárskeho celku VLM – Riadok. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesných porastov.

Biokoridory
V bližšom okolí riešeného územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné biokoridory:

- NRBk2 Rudava - nadregionálny hydrický biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu Moravsko-Dyjský luh s biocentrami nadregionálneho významu Abrod a Rudava. Okolo biokoridoru prevažujú biotopy príbrežných vrbín, jelšiny, vŕbovo-topoľové a dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy. Trasa biokoridoru prechádza cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia.
- NRBk. 5 Malacky – Široké – Orlovské vŕšky – spájajúci biocentrá regionálneho významu Malacky – Široké a Orlovské vŕšky. Nadregionálny biokoridor sa nachádza vo vzdialenosti 6,5 km južne od plochy riešeného územia navrhovanej činnosti.

Genofondové lokality
V širšom okolí hodnoteného územia sú genofondové lokality zachované predovšetkým na území biocentier s nadregionálnym/regionálnym významom.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k. ú. Veľké Leváre. V dotknutej obci boli v roku 2022 a 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2022 a k 31.12.2023)

Ukazovateľ	Veľké Leváre	
	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3 735	3 751
Podiel žien (%)	50,7	51,6
Celkový prírastok obyvateľstva	5	16

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Riešené územie priamo susedí s parcelami kde sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy s prislúchajúcimi pozemkami. Kompaktná zástavba dotknutej obce sa nachádza 3,5 km v západnom smere za telesom diaľnice D2.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Malacky, k.ú. Veľké Leváre, v jeho východnej časti. Základné územné charakteristiky Veľké Leváre sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutej obce Veľké Leváre

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
Veľké Leváre	26,44	141,53

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024, stav k 31.12.2023)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2022 bolo na území okresu Malacky evidovaných 37 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 022 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Malacky hodnotu 2 137, 455 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2023).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Malacky bola poľnohospodárska pôda v roku 2023 (stav k 1.1.2024) zastúpená celkovo 32 999 ha, z ktorých orná pôda tvorila 24 999 ha, ovocné sady 300 ha, vinice 194 ha, záhrady 1 014 ha a trvalé trávne porasty 6 493 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Riešené územie sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

Lesné hospodárstvo

V okrese Malacky sú lesné pozemky zastúpené na ploche 49 552 ha. (stav k 01/2024, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2023). Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

3.5. Doprava a dopravné plochy

V okrese Malacky sa nachádzajú cesty miestneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Malacky (SSC, 2023, stav k 1.1.2024) predstavuje:

- dĺžka diaľnic .....35,645 km,
- dĺžka rýchlostných ciest ..... 0 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/2) .....35,317 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. I/61, I/2) .....102,213 km,
- cesty III. triedy .....104,031 km.

V súčasnosti sa vo vzdialenosti 2,6 km od plochy riešeného územia nachádza cesta III/1100, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená cez existujúcu spevnenú účelovú komunikáciu.

3.6. Technická infraštruktúra

V susedstve umiestnenia navrhovanej činnosti je čiastočne vybudovaná technická infraštruktúra (vedenie VN), v rámci stavby dôjde k napojeniu na tento prvok technickej infraštruktúry zabezpečujúcej funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Blízke mesto Malacky poskytuje všetky základné služby terciálnej sféry s hustou sieťou maloobchodných predajní a malých súkromných podnikov. Zdravotnícku starostlivosť v meste zabezpečuje poliklinika a viacero samostatných ambulancií. Kultúra je zastúpená Mestským kultúrnym strediskom, Mestskou knižnicou, kinom, letným amfiteátrom a obchodným centrom Severin. Výchova a vzdelávanie je zabezpečené v materských, základných aj stredných školách.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch v okolí je viazaný najmä na mesto Malacky a jeho blízke okolie. Mesto má dobre vyvinuté služby spojené s poznávacou turistikou v lokalite dolného Záhoria s množstvom ubytovacích zariadení (hotel Tatra, FINE restaurant & apartments, hotel Atrium). Zo športovo-rekreačných areálov treba spomenúť najmä golfový areál v meste Malacky, ktorý sa nachádza 13 km južne od riešeného územia.

V bližšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú značené cyklotrasy ani turistické chodníky.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej susedstve nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Malacky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky za roky 2018 – 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	41,054	50,683	37,468	38,726	34,704
Oxidy síry (SO_2)	39,384	104,379	91,634	173,005	147,441
Oxidy dusíka (NO_2)	1 225,049	1 628,732	1 465,576	1 510,008	1 648,782
Oxid uhoľnatý (CO)	3 922,490	1 981,891	2 109,344	2 068,324	1 766,411
Organické látky (COÚ)	581,508	483,456	471,692	639,870	517,272

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Malacky za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
Danucem Slovensko a.s.	8,937	146,197	1 436,231	1 358,071	60,415
IKEA Industry Slovakia s. r. o.	7,523	0,001	125,789	281,685	396,294
NAFTA a.s.	1,958	0,278	41,732	14,675	2,026
Obecný podnik Rohožník s.r.o.	3,644	0,002	5,095	25,926	0,162

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Cez riešené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Najbližším vodným tokom v južnom smere vo vzdialenosti 2,0 km je Rudava, kde sa kvalita vody sleduje v mieste odberu M095000D (rkm 4,1). Požiadavkám na kvalitu vody v roku 2022 podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. v časti A (všeobecné ukazovatele) nevyhovoval požiadavkám na kvalitu vody ukazovateľ N-NO2 (dusitanový dusík) a AOX (absorbované organic. halogény), ostatné merané ukazovatele spĺňajú požiadavky na kvalitu vody (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2022, MŽP SR).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú hodnotené ako nekontaminované pôdy, teda relatívne čisté – limitné hodnoty A (In: Atlas krajiny SR, 2002).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Radón

Na základe vykonanej Záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu, (HYDRANT, s.r.o., 11/2023) sa na ploche navrhovanej činnosti vyskytuje nízke, stredné ako aj vysoké radónové riziko.

Na pozemku s radónovým rizikom sa za dostatočné protiradónové opatrenie považujú inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou, vrátane nosných vertikálnych konštrukcií, ktoré tvoria uzavretý obostavaný priestor. Táto izolácia bude plniť zároveň aj funkciu hydroizolácie. Protiradónová hydroizolačná vrstva bude inštalovaná podľa predpisov v ucelenej vrstve spojito a jej konkrétny typ bude špecifikovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predovšetkým použitím SBS modifikovaných asfaltových pásov či oxidovaných s hliníkovými vložkami. Objekty v riešenom území nebudú podpivničené.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Hodnotené územie slúži hlavne pre účely hospodárskej výroby. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku. Občasným zdrojom doliehajúceho hluku je osobná automobilová doprava z diaľnice D2 a lesné hospodárske aktivity v priľahlom území.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Malacky	128101,51 *	59833,85	4632,30	713,62	30148,32	14,67	6869,67	25889,08
	119 696,81**	65384,72	414,73	15,70	36 821,54	15,24	1 269,46	15 755,43

*Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2024)*

Najbližšie identifikované environmentálne záťaže

SC (003) / Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí	
Identifikátor	SK/EZ/MA/477
Názov lokality	bývalé JRD
Registrovaná ako:	**A - Pravdepodobná environmentálna záťaž**
Kraj/okres	Bratislavský / Malacky

Pravdepodobná environmentálna záťaž MA (026) / Veľké Leváre - bývalé JRD sa nachádza až cca 4 km severozápadným smerom od navrhovanej činnosti. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými environmentálnymi záťažami.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Veľké Leváre v r. 2022 a 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Veľké Leváre (r. 2022, r. 2023)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Veľké Leváre	2022	3 726	39	37	2
	2023	3 733	43	37	6

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

V okrese Malacky patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Malacky, obce Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre. Plocha riešeného územia o výmere 50 300,0 m^2 je umiestňovaná na parcelách registra C č.: 6644/1, 6644/2, 6644/3, 6644/4, 6644/6, 6644/7, 6644/9, 6644/10, 6644/11, 6644/12, 6644/13, 6644/14, 6644/15, 6644/16, 6644/17, 6644/18, 6644/19 ktoré sú v katastri evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a na parcelách registra C č.: 6641/1, 6641/2, 6645 evidovaných ako ostatná plocha.

Plocha riešeného územia nie je využívaná na hospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty bývalej prevádzky hospodárskeho podniku, ktoré budú v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti asanované (podlahová plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 3 947,0 m^2).

Umiestnenie navrhovanej činnosti, resp. stavebné objekty nebudú zasahovať do poľnohospodárskej pôdy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy. Vo variante č.1, v zmysle § 10, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch zasahuje plocha riešeného územia do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Navrhovaná činnosť vo variante č.2 nezasahuje rekreačnými objektmi do OP lesa, variant č.2 rešpektuje OP lesa.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie		**Navrhovaná činnosť**
Plocha riešeného územia		50 300,0 m^2
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (variant č.1)		8 412,0 m^2
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (variant č.2)		5 395,0 m^2
Spevnené plochy – (komunikácie, chodníky, povrchové parkoviská, atď.)		1 059,0 m^2
Plocha zelene	variant č.1	27 871,2 m^2
	variant č.2	32 999,0 m^2
Vodné plochy spolu (existujúca vodná plocha, bio jazierko, bazén)		3 253,0 m^2

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Potreba vody pre celý areál

Variant č.1

Potreba vody pre celý areál
Počet ubytovaných 55 x 4 = 220 ubytovaných
Počet zamestnancov 2 zamestnanci

Priemerná denná potreba vody ..... Qp = 29 820 l/deň = 0,345 l/s
Max. denná potreba vody ..... Qd = 59640 l/deň = 0,69 l/s
Max. hodinová potreba vody ..... Qh = 1,242 l/s
Ročná potreba vody ..... Qr = 5 964,0 m3/rok

Variant č.2

Počet ubytovaných 34 x 4 = 136 ubytovaných
Počet zamestnancov 2 zamestnanci

Priemerná denná potreba vody ..... Qp = 20 520 l/deň = 0,238 l/s
Max. denná potreba vody ..... Qd = 59 640 l/deň = 0,475 l/s
Max. hodinová potreba vody ..... Qh = 0,855 l/s
Ročná potreba vody ..... Qr = 2 246,94 m^3/rok

Zdroj pitnej vody

Verejný vodovod ani vodovodná prípojka - sa v areáli ani v dostupnej vzdialenosti nenachádza. Najbližší verejný vodovod sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,0 km od areálu. Vzhľadom na komplikované majetkoprávne pomery v dotknutej lokalite (v mieste možnej trasy vodovodu sa nachádzajú nevysporiadané parcely s množstvom vlastníkov) nie je možné riešiť zásobovanie rekreačného areálu vodou rozšírením verejného vodovodu.

V rámci projektovej prípravy bol na ploche riešeného územia vybudovaný hydrogeologický prieskumný vrt VL-1 do hĺbky 83,0 m s priemerom vŕtania DN 230 mm, ktorý potvrdil možné využitie predmetných zásob pitnej vody v podloží pre navrhovanú činnosť. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa počíta so zásobovaním navrhovaného rekreačného areálu pitnou vodou prostredníctvom vŕtanej studne, ktorá bude situovaná vo východnej časti areálu. Z navrhovanej studne bude pitná voda dopravená do vodojemu, ktorý bude vybudovaný v blízkosti studne.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu pre potreby zásobovania areálu pitnou vodou (HYDRANT, s.r.o., Stupavská č.34, 831 06 Bratislava, zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 01/2024). Čerpacou skúškou bola overená výdatnosť Q = 0,8 l/s (s limitom neprekročenia ročného objemu 15 000m^3/rok), uvedené množstvo zabezpečí dostatočné kapacity potreby pitnej vody pre navrhovanú činnosť.

Analýza kvalitatívnych parametrov podzemnej vody z vrtu VL-1 bola vykonaná podľa Vyhlášky č.91/2023 Z. z., pričom výsledky analýz potvrdili veľmi dobrú kvalitu podzemnej vody v riešenom území. Voda používaná na pitné účely bude po úprave spĺňať všetky limity kvality stanovené pre pitnú vodu.

Predmetný vrt sa bude využívať len pre potreby prevádzky rekreačného areálu, pričom ročný odber je reálne nižší ako zákonom (vodný zákon) stanovená hranica 15 000 m^3/ročne alebo 1 250,0 m^3 mesačne.

Pre ochranné pásmo (OP) vodného zdroja I. stupňa bude vyčlenený oplotený priestor okolo zdroja VL-1 v rozsahu štvorca o rozmere 10 m x 10 m – pričom navrhované OP sa nachádza už v oplotenom areáli. Ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja sa nenavrhuje.

Protipožiarna ochrana

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená navrhovanou podzemnou požiarnou nádržou (cca 22,0 m^3) v areáli s tým, že sa v jej blízkosti vytvorí miesto pre jej čerpanie požiarnou technikou napojené na areálové komunikácie. Každý z objektov bude prístupný po spevnenej komunikácii dostatočnej priechodnej šírky a únosnosti (min. 80kN na nápravu), vhodnej na použitie ťažkej požiarnej techniky.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (prevádzkové objekty rekreačného areálu). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti bude predstavovať:

Pre potreby štandardného rekreačného domu predpokladáme výkon P 26,75 kW v rozsahu:

elektrické spotrebiče	13,2 kW
tepelné čerpadlo	9,0 kW
rekuperačná jednotka	0,75 kW
svetelné okruhy	1,0 kW
ostatné spotrebiče (vrátane priľahlého osvetlenia)	2,8 kW
Celkom spolu:	26,75 kW

Maximálny výpočtový výkon pri predpokladanej súdobosti 0,56:
$P_p = P \times 0,56 = 15$ kW

Inštalovaný výkon pre rodinný dom vrátane verejného osvetlenia:
$P_{inš} = P_p \times \beta s = 15,0$ kW x 0,20
$P_{inšt} = 3,00$ kW

Variant č.1

Koeficient súdobosti bytového odberu pri 55 RD je 0,2. Inštalovaný výkon pre rodinný dom vrátane verejného osvetlenia $P_{inšt} = 3,00$ kW.

Celkový inštalovaný výkon pre 55 RD	$P_{inšt}$	180,0 kW
Celkový maximálny súčasný výpočtový výkon	P_s	144,2 kW
Prepočítaný výkon na úroveň odberu z trafo jednotky		202,08 kW
Ntrd =		202,08 kW

Variant č.2

Koeficient súdobosti bytového odberu pri 34 RD je 0,2. Inštalovaný výkon pre rodinný dom vrátane verejného osvetlenia $P_{inšt} = 3,00$ kW.

Celkový inštalovaný výkon pre 34 RD	$P_{inšt}$	109,5 kW
Celkový maximálny súčasný výpočtový výkon	P_s	89,2 kW
Prepočítaný výkon na úroveň odberu z trafo jednotky		124,9 kW
Ntrd =		124,9 kW

Výpočet výkonov pre vstupný objekt

Pre potreby vstupného objektu predpokladáme výkon P 13,45kW, čo predstavuje sumár:

tepelné čerpadlo	9,0 kW
rekuperačná jednotka	0,75 kW
elektrické spotrebiče	2,7 kW
svetelné okruhy	1,0 kW
Celkom spolu:	13,45 kW

Maximálny výpočtový výkon pri predpokladanej súdobosti 0,8:
$P_p = P \times 0,8 = 10,76$ kW

Výpočet výkonov pre spoločnú spotrebu

Pre potreby spoločnej spotreby predpokladáme výkon P 11,25kW, čo predstavuje sumár:

rampa	0,75 kW
areálové osvetlenie	1,5 kW
čerpadla	7,5 kW
ostatné spotrebiče	1,5 kW
Celkom spolu:	11,25 kW

Maximálny výpočtový výkon pri predpokladanej súdobosti 0,8:
$P_p = P \times 0,8 = 9,0$ kW

Zásobovanie elektrickou energiou

Aktuálne je areál už napojený na odber elektrickej energie. Využije sa teda už existujúca prípojka. Pre potreby novej urbanizácie územia bude v zmysle predbežného stanoviska ZSE potrebná rekonštrukcia existujúcej trafostanice (TS) za novú kioskovú s vnútorným ovládaním. Po rekonštrukcii TS a realizácii NN areálových rozvodov bude možné napojiť jednotlivé objekty samostatnými odbernými elektrickými zariadeniami (OEZ) so samostatným meraním pri jednotlivých objektoch. Spoločná spotreba (vstupný objekt, areálové osvetlenie, napojenie vstupnej rampy napojenie prípadných technologických stavieb - napr. čerpadlá na čistenie jazera a pod.) bude meraná osobitne.

V rámci stavby sa počíta aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltické panely). Elekro rozvody budú riešené aj pre potreby nabíjania elektromobilov a elektrobicyklov.

VN prípojka

VN prípojka sa bude realizovať káblom nadspojkovaním s jestvujúcim káblom v mieste demontáže jestvujúcej trafostanice.

Rekonštrukcia trafostanice

Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu (TS) je navrhované zrekonštruovať za kioskovú s vnútorným ovládaním. Po rekonštrukcii TS bude zabezpečená dostatočná kapacita elektrickej energie pre potreby areálu.

Distribučné NN rozvody

V rámci areálu bude vybudovaný nový distribučný rozvod NN káblami z TS do areálu navrhovanej činnosti, kde budú káble slučkované cez rozvodné skrine.

Zdroj tepla

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená elektrickými tepelnými čerpadlami, výmena vzduchu v interiéri bude riešená rekuperáciou s dohrevom resp. chladením priestoru rekreačného objektu. V objektoch bude zrealizovaná aj príprava na teplovzdušné kozuby, avšak tieto nebudú využívané ako primárne zdroje vykurovania a budú mať len doplnkovú funkciu.

Zdroj chladu a chladenie

Chladenie rekreačných domov bude zabezpečované pomocou samostatných elektrických klimatizačných jednotiek, avšak ich realizácia bude riešená individuálne podľa požiadaviek budúcich klientov. V riešeniach budú využité obnoviteľné zdroje energie (napr. fotovoltické panely, slnečné kolektory a pod.).

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Napojenie areálu na dopravnú infraštruktúru bude riešené cez účelovú prístupovú komunikáciu v správe Vojenských lesov), ktorá je ďalej napojená na miestnu komunikáciu III/1100 v obci Veľké Leváre.

Nová vnútroareálová komunikácia bude rešpektovať budúce majetkové hranice, súčasné oplotenie areálu, okolitý terén, niveletu pôvodného terénu a prírodné hodnoty (stromovú a ostatnú hodnotnú zeleň). Bude vedená v centrálnej časti areálu. Hlavná komunikácia bude obojsmerná, na ňu budú nadväzovať obojsmerné vetvy s možnosťou otočenia sa v koncových polohách. Súčasťou areálu budú chodníky pre peších, v bočných obslužných vetvách budú umiestnené združené dopravné koridory pre peších aj automobily. Obslužné vnútroareálové komunikácie budú slúžiť pre dopravu s dominanciou chodca (režim ako v obytnej zóne).

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 124 parkovacích miest (variant č.1), resp. 72 p.m. (variant č.2), ktoré budú vybudované na teréne pri vstupe do areálu (5 + 1 ZŤP) ako aj pri jednotlivých rekreačných objektoch. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

• vstupný objekt (recepcia a zázemie) - zamestnanci	2 zamestnanci
• dočasné bývanie - rekreačné objekty – počet (var. č1 / var č.2)	55 / 34

Odstavné stojiská:
základný počet odstavných státí:
Oo = 34 x 1,0 (dočasné ubytovanie) Oo = 55 / 34

Parkovacie stojiská:
základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.10

Po = 2 / 4 = 0,5	Po = 0,5
regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste	kmp= 1,0
súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce IAD : ostatnej = 40:60	kd = 1,0

Celkový počet státí potrebný v zmysle STN pre riešený areál:
N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x 55 / 34 + 1,1 x 0,5 x 1,0 x 1,0 = 60,5 / 37,4 + 0,55 = 61,05 / 37,95

N = 61,05 t.j. **62 parkovacích miest** resp. 37,95 t.j. **38 parkovacích miest**

Návrh počíta s vybudovaním celkovo **124 p.m. (variant č.1)** resp. **72 p.m. (variant č.2)** z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektu s výraznou rezervou.

V zmysle zákona č. 532/2002 Z.z. je z celkového počtu parkovacích statí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 4 p.m. (pre návštevy a vstupný objekt) vyplýva potreba 0,64 parkovacieho miesta, t.j. 1 parkovacie miesto so šírkou státia 3,5 m. V návrhu je vyhradené 1 parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre navrhované parkovacie stojiská nie je potrebné použitie ORL. V zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie vôd (č. 1/2021-4, zo dňa 18.10.2021) sa nevyžaduje odlučovač ropných látok pre málo frekventované parkoviská s počtom max. do 30 parkovacích miest.

1.4.4. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (rekreácia) z toho vyplývajúcu frekvenciu príjazdov a odjazdov, jej lokalizáciu a navrhované kapacity statickej dopravy prevádzka navrhovanej činnosti nebude spôsobovať vznik kongescií na okolitých komunikáciách / križovatkových uzloch, jej dopravné kapacity sú vzhľadom k dopravným kapacitám existujúcej cestnej siete v okolí málo významné. Predpokladaný počet automobilov navštevujúcich areál vzhľadom k jeho sezónnej rekreačnej funkcii zanedbateľný oproti kapacite predmetnej komunikácie. V minulosti ju využívali prevažne nákladné automobily, v súčasnosti to budú prevažne osobné automobily.

1.4.5. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdných profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

1.4.6. Návrh riešenia peších a cyklistov

Areál bude mať ako celok charakteru obytnej zóny, uvažuje sa teda s vybudovaním chodníkov pre peších len pri hlavnej areálovej komunikácií. V bočných obslužných vetvách budú združené dopravné koridory pre peších aj automobily. Táto obslužná komunikácia bude slúžiť všetkým druhom dopravy s dominanciou chodca (režim ako v obytnej zóne).

Súčasťou areálu je navrhovaný aj vstupný objekt (recepcia) a verejný voľnočasový priestor v kontakte s existujúcou verejnou cyklotrasou, prechádzajúcou po hranici areálu (oddychová plocha pre cyklistov a širokú verejnosť, chodníky s lavičkami, detské ihrisko, fitness prvky) s využiteľnosťou pre širokú verejnosť. V rámci areálu je taktiež navrhovaná aj zásuvka na dobíjanie elektro bicyklov.

Prístupová cesta z Veľkých Levár je využívaná na cyklistiku a táto činnosť ostane zachovaná, investor ju rešpektuje.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu cca 2 pracovných miest potrebných pre údržbu a administratívne činnosti navrhovaného areálu.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 124 (variant č.1) resp. 72 (variant č.2) parkovacích stojísk situovaných na teréne, pri jednotlivých rekreačných objektoch a 4 parkovacie stojiská budú umiestnené pri vstupnom objekte.

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť elektrické tepelné čerpadlá. V objektoch bude zrealizovaná aj príprava na teplovzdušné kozuby, avšak tieto nebudú využívané ako primárne zdroje vykurovania a budú mať len doplnkovú funkciu. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod. Navrhovaná činnosť nepočíta s plynofikáciou.

S ohľadom na kapacity statickej dopravy navrhovanej činnosti a spôsob vykurovania, ktorý nebude produkovať emisie konštatujeme, že v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Stavba v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť s lokálnym charakterom. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest, staveniska).

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Ročné množstvo (VAR2)..... Q_r = 2 246 m^3/rok
Ročná množstvo (VAR1)..... Q_r = 5 964,0 m3/rok

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Splaškové odpadové vody

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie areálu na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, odvádzanie splaškových vôd bude riešené variantne:

Vo variante č.1 je s odvádzaním splaškových odpadových vôd uvažované pomocou odkanalizovania jednotlivých objektov / združene pre viac objektov, pomocou objektových

nepriepustných žúmp. Objem žúmp je navrhovaný v celom objeme odvážať mimo areál externou organizáciou s príslušnými povoleniami.

Vo variante č.2 je odkanalizovanie jednotlivých objektov navrhované pomocou vnútroareálovej kanalizačnej sústavy so zaústením do vnútrareálovej typizovanej ČOV s terciárnym dočistením umiestnenej na ploche riešeného územia. Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Hydrogeologický posudok k vypúšťaniu dažďových vôd a prečistených odpadových vôd z ČOV do vsaku (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 02/2024), ktorého výsledky preukázali, že vypúšťanie prečistených odpadových vôd z ČOV do vsaku na pozemku investora je po realizácii navrhovaných opatrení definovaných v hydrologickom posudku možné a realizovateľné. Stabilizovaný prebytočný kal z navrhovanej ČOV bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením.

Vo variante č.2 sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia environmentálne vhodnejšie riešenie vo forme vybudovania areálovej ČOV.

Vody z povrchového odtoku
Odvedenie dažďových vôd bude pre zachytenie čo najväčšieho množstva zrážkovej vody v miestach kde spadne lokálnym vsakovaním do horninového podložia. Pri objektoch budú pred vsakom umiestnené retenčné nádrže s min. využiteľným objemom 4,0 m^3, ktoré zabezpečia retenciu vody pri prudkých prívalových dažďoch hlavne zo striech jednotlivých rekreačných objektov. Celkovo je navrhované vybudovanie 35 ks retenčných nádrží. Voda v retenčných nádržiach bude využívaná ako úžitková na zavlažovanie nespevnených častí a výsadieb zelene.

Taktiež budú na parcelách jednotlivých objektov osadené vsakovacie šachty (DN 800 s hĺbkou cca 2m) v počte 37ks, ktoré zabezpečia jej postupné vsakovanie dažďovej vody do podložia.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách
Vypúšťané budú splaškové odpadové vody cez vnútroareálovú kanalizačnú sieť do ČOV v rámci navrhovaného projektu (VAR2). Čistenie odpadových vôd z rekreačného areálu je navrhnuté v typizovanej ČOV s terciárnym dočistením.

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku priamo, resp. s využitím retenčných prvkov.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k výsledkom realizovaného Hydrogeologického prieskumu (HYDRANT, s.r.o., 01/2024) je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady
2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu
Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe

a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 03	Obaly z dreva	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O
12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie stavby vznikne stavebný odpad ktorý, bude zhromažďovaný a následne bude odvážaný vo veľkokapacitných kontajneroch. Budúci dodávateľ stavieb zabezpečí odvoz tohto odpadu na vyhradené skládky odpadov, ktorých poloha bude určená v rámci projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O

3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	15 01 07	Obaly zo skla	O
5.	20 01 01	Papier a lepenka	O
6.	20 01 02	Sklo	O
7.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
8.	20 01 11	Textílie	O
9.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
10.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
11.	20 01 39	Plasty	O
12.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
13.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
14.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Vzhľadom na charakter plánovaných objektov, ich užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad, triedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše) a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

Pri prevádzke objektov rekreačného areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedenia odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 – 8 a 13 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 9 a 10 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 12 a 14 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby. Podrobnosti búracích prác budú uvedené v samostatnej projektovej dokumentácii. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nie sú ohrozené búracími prácami.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v projekte organizácie výstavby.

Vzniknuté stavebné odpady budú prednostne zhodnotené na mieste vzniku alebo odvážané z miesta vzniku oprávneným osobám na skládku.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Čistenie odpadových vôd z rekreačného areálu je navrhnuté variantne: vo variante č.1 sa počíta s odvozom celého objemu žúmp inštalovaných pre jednotlivé objekty / združene pre viac objektov mimo areál na zneškodnenie. Vo variante č.2 sa navrhuje vybudovanie typizovanej ČOV v areáli navrhovanej činnosti s terciárnym dočistením, pričom prečistené vody budú vyvedené do vsaku a stabilizovaný prebytočný kal bude odvezený mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením.

Riešenie nakladania s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45

	a letísk, [9) 11)] mestské centrá						
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

———————————

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti osobná automobilová doprava viazaná na priľahlé obytné domy v blízkom okolí, ide o nevýznamné zdroje hluku. Významné zdroje hluku sa v riešenom území nenachádzajú.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) a svoju vzdialenosť od obce Veľké Leváre nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov zóny a najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti v hodnotenom území nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku v dennom, večernom ani nočnom čase. Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác, činnosti stavebných strojov a premávky staveniskovej dopravy. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia riešeného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vedenia VN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetelnotechnicky ovplyvnené alebo by negatívne ovplyvňovali svetlotechnické pomery navrhovanej činnosti.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre budúcich rezidentov rekreačného areálu, ako aj pre návštevníkov daného územia. V rámci sadových úprav sa počíta s výsadbou stromov so skupinovou výsadbou vyšších a nižších krov, líniovou výsadbou krov živého plotu a ďalších nenáročných listnatých ako i ihličnatých krov rôznych kultivarov. Plošná zeleň bude v rámci projektu zastúpená predovšetkým plochami trávnika (parkový a lúčny v závislosti od plánu využitia a údržby týchto plôch).

Plánovaná výsadba zelene bude plniť viacero funkcií, ako napr.: spomalenie odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania, zvlhčovanie a ochladzovanie okolitého ovzdušia, podpora retencie, zníženie prašnosti a hluku, zmiernenie efektu tepelných ostrovov, tvorba tieňov pod korunami stromov, zatraktívnenie prostredia pre ľudí ako aj pre vtáky a opeľovače, atď. Tieto prírodné a poloprírodné prvky a ekosystémové služby budú podporovať biodiverzitu daného územia.

V rámci variantu č.1 sa počíta s návrhom 27 871,2 m^2 zelených plôch. Vo variante č.2 sa rozsah zelene zvýši na úroveň 32 999,0 m^2 (+ 5 127,8 m^2) a taktiež sa zvýši aj plocha priepustná pre dažďové vody z 36 253,2 m^2 vo variante č.1 na úroveň 40 593,0 m^2 (+4 339,8 m^2) vo variante č.2.

V rámci projektových príprav bude existujúca hodnotná zeleň v čo najväčšej možnej miere zachovaná. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. V rámci sadových úprav odporúčame uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín. Koncept s použitím pôvodných druhov drevín by mal po ich uchytení fungovať takmer bez údržby.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia rekreácie a oddychu s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Rekreačný areál bude určený na sezónne využívanie formou voľnočasových aktivít pre všetky vekové kategórie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Riešené územie priamo susedí s parcelami kde sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy s prislúchajúcimi pozemkami. Kompaktná zástavba dotknutej obce sa nachádza 3,5 km v západnom smere za telesom diaľnice D2.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali samotných užívateľov stavby alebo okolité obyvateľstvo akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. V rámci stavby budú využité súčasné moderné technológie na dosiahnutie maximálneho komfortu pre všetkých rezidentov a návštevníkov lokality.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že v súčasnosti nenavštevované riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Vznikne tak priestor pre rôznorodú rekreáciu s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov súboru stavieb.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti a asanačných prác

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti a asanačných prác. Vplyv výstavby a asanačných prác možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé rekreačné objekty nebudú v území umiestňované všetky naraz.

Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nie sú ohrozené búracími prácami.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných rezidentov návštevníkov územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovanej činnosti.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v priamom kontakte s vojenským obvodom Záhorie, kde platia špecifické pravidlá pre vstup do vojenských priestorov. V areáli Vojenského obvodu (VO) Záhorie prebiehajú v rôznych intervaloch vojenské cvičenia. Vstup širokej verejnosti na územia VO bez nutnosti mať povolenie ministerstva obrany je umožnený za dodržania špecifických podmienok. Na území VO alebo na jeho časti môže byť v závislosti na využívaní tohto územia zložkami armády SR vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Pred vstupom na územie VO je osoba povinná presvedčiť sa, či na tomto území alebo na jeho časti nie je vyhlásený dočasný alebo trvalý zákaz vstupu. Aktuálny plán činností vo VO, počas ktorého je na územie VO dočasný zákaz vstupu z dôvodu ohrozenia života a zdravia osôb, špecifické podmienky vstupu do areálov VO a informácie o iných obmedzeniach týkajúce sa VO sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/).

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich rezidentov a návštevníkov lokality a jej okolia. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia navrhovanej činnosti.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa neočakáva nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla (tepelné čerpadlá) konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a v danom území je realizovateľná.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích zariadení),
- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- minimalizácia plochy spevnených plôch neumožňujúcich vsakovanie dažďových vôd (variant č.2 je optimálnejší a lepší ako variant č.1),
- realizácia zelených plôch na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti (vhodnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene).

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby nepredpokladáme významné vplyvy na rozptylovú situáciu a klimatické zmeny. Stavba z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

Variant č. 2 je z pohľadu vplyvov na klimatické pomery vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko počíta s väčšou plochou zelene a teda aj väčšou plochou vsakovania dažďovej vody z povrchu. Taktiež navrhuje environmentálne vhodnejšie technologické riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd v ich podobe technologického prečistenia splaškových odpadových vôd a ich následného vsaku do horninového podložia.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v riešenom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného a lokálneho charakteru. Nepredpokladáme výraznejšie narušenie pohody života okolitých obyvateľov. Vplyv výstavby je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov zóny a najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti v hodnotenom území nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku v dennom, večernom ani nočnom čase.

Navrhovaná činnosť bude v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania / ich zadržania v areáli stavby.

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie areálu na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, odvádzanie splaškových vôd je navrhované variantne:

Vo variante č.1 je s odvádzaním splaškových odpadových vôd uvažované pomocou odkanalizovania jednotlivých objektov / združene pre viac objektov, pomocou objektových nepriepustných žúmp. Objem žúmp je navrhovaný v celom objeme odvážať mimo areál externou organizáciou s príslušnými povoleniami.

Vo variante č.2, je odkanalizovanie jednotlivých objektov navrhované pomocou vnútroareálovej kanalizačnej sústavy so zaústením do vnútrareálovej typizovanej ČOV s terciárnym dočistením umiestnenej na ploche riešeného územia. Výsledky Hydrogeologický posudku preukázali realizovateľnosť odvádzania prečistených odpadových vôd z ČOV do horninového prostredia. Stabilizovaný prebytočný kal z navrhovanej ČOV bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s príslušnými povoleniami.

Vo variante č.2 sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia environmentálne vhodnejšie riešenie vo forme vybudovania areálovej ČOV oproti realizácii žúmp vo variante č.1.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Areál navrhovanej činnosti sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. Areál nie je v prekryve s pásmom hygienickej ochrany I. stupňa ani s vnútorným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Teplička (vzdialený od plochy riešeného územia 5 km západným smerom). Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti (šport a rekreácia) a jej polohe v dostatočnej vzdialenosti od vodného zdroja Teplička sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti nepredpokladajú.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Hodnotená činnosť z pohľadu vplyvov na podzemné a povrchové vody nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde, v súvislosti s realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k záberu využívanej poľnohospodárskej pôdy ani zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne, vplyv stavby nie je negatívny.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením. Variant č.2 (zastavaná plocha 5 395,0 m^2) je pri porovnaní s variantom č.1 (zastavaná plocha 8 412,0 m^2) z pohľadu vplyvu na pôdu vhodnejší, keďže dochádza k menšiemu záberu pôdneho fondu (- 3 017,0 m^2).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho bližšom okolí.

3.2.6. Vplyvy na flóru a faunu

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

V rámci navrhovanej činnosti došlo k inventarizácii drevín nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia. Počet hodnotených stromov bol 95 kusov a 2 skupiny krov, ide prevažne o dreviny náletového charakteru. V rámci stavby sa počíta s odstránením cca 34 ks drevín. Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu a pôjde o dreviny náletové, so zlým zdravotným stavom. Hodnotné dreviny ostávajú zachované. Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bude počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v celkovej výmere zelených plôch na úrovni 27 871,2 m^2 (variant č.1), resp. 32 999,0 m^2 vo variante č.2. Konštatujeme, že po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených udržiavaných plôch ako v súčasnosti, zároveň na ploche riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

Z pohľadu vplyvov na vegetáciu je variant č.2 vhodnejší a lepší ako variant č.1, nakoľko navrhuje na dotknutom pozemku väčšie plochy zelene (+ 5 127,8 m^2).

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (areál bývalého družstva, spevnené plochy, neobhospodarovaná plocha) má samotné riešené územie nižšiu úroveň biodiverzity s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v tomto type prostredia.

V riešenom území sa vyskytujú prevažne antropogénne biotopy slúžiace ako potravné biotopy, kde jednotlivé živočíchy môžu hľadať zdroj potravy. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych území európskeho významu ani chránených vtáčích území. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia napr. z okolitých biotopov lesnej a nelesnej drevinnej vegetácie nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravovými nárokmi, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v antropogénne ovplyvňovanom areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov rekreačného ekoareálu a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, taktiež nedôjde k zániku významných hniezdnych ani potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Navrhovaná činnosť nie je v strete s hydrickými ani terestrickými migračnými koridormi živočíchov, zároveň stavba svojim umiestnením a technickým riešením nezasiahne zásadným spôsobom do integrity chránených území živočíchov a nebude narúšať celistvosť lesných porastov v priľahlom území.

V rámci predloženého zámeru, ktorý bude mať sezónny charakter, dochádza vo variante č.2 k zníženiu rozsahu zástavby oproti variantu č.1 o - 21 rekreačných objektov a poklesu statickej dopravy o cca -42%, čo bude mať vo variante č.2 za následok nižšiu návštevnosť územia. Z pohľadu návštevnosti lokality konštatujeme, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (sezónna rekreačná výstavba) nie je predpoklad významnej saturácie územia ležiaceho v bližšom okolí riešeného územia.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (zeleň záhrad, verejná zeleň, izolačná zeleň), ktoré prispejú k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny (spevavce) osídľujúce urbanizované plochy. Taktiež súčasťou stavby bude aj nová vodná plocha (bio jazierko), ktorá môže slúžiť ako napájanie a lokálny biotop pre živočíchy vyskytujúce sa v riešenom území a jeho priľahlom okolí.

Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k zmene charakteru prirodzených biotopov alebo mokraďných spoločenstiev v širšom okolí riešeného územia ani k znehodnoteniu ich doterajšej funkcie. Vo variante č.2 sa nepočíta s realizáciou žúmp pre príslušné rekreačné objekty, ale bude riešená areálová splašková kanalizácia s ČOV. Týmto technickým riešením nedôjde k možnému úniku splaškových vôd zo žúmp ani prípadnému ohrozeniu bioty v jej okolí.

Vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy v súčasnosti na dotknutom pozemku (napr. vojenské cvičenia, doliehajúci hluk z prevádzky diaľnice D2), postupnú zastavanosť pozemku, ako aj mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Zároveň z pohľadu hlukových pomerov konštatujeme, že v riešenom území nebudú vykonávané neprimerane hlučné stretnutia (koncerty, vystúpenia, verejné akcie), ktoré by negatívne ovplyvňovali okolité spoločenstvá fauny.

Z pohľadu vplyvov na živočíšstvo je variant č.2 vhodnejší a optimálnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene v areáli stavby (+ 5 127,8 m^2), nižší rozsah stavebných prác a zvýšenie lokálnej biodiverzity výsadbou nových plôch vzrastlej zelene v podobe vysokokmenných druhov drevín a krovitých skupín, čím dôjde k vytvoreniu vhodnejších podmienok pre vyššie zastúpenie fauny v riešenom území a jeho susedstve, resp. priľahlom okolí ako v súčasnosti. Odporúčame realizáciu variantu č.2.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia v minulosti využívaného na hospodárske účely. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územnoplánovacej informácie č. 5256/32/2023/Bub, zo dňa 06.09.2023, vydanej stavebným úradom obce Veľké Leváre so zohľadnením väzieb na existujúcu / plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Na danej plochy dôjde k výstavbe rekreačného areálu.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí a skultúrni. Na ploche riešeného územia vzniknú nové možnosti pre rekreáciu, oddych, agroturistiku a iné aktivity pre návštevníkov širokého okolia, ide o vplyvy pozitívne.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a v území realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. V súvislosti s realizáciou stavby dôjde k asanácii pôvodných nevyužívaných hospodárskych objektov. Na uvoľnenej ploche dôjde k umiestneniu nových rekreačných objektov a doplnkových objektov.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, je navrhnutá tak, aby nevnášala do územia neprijateľný kontrast. Rozsah zástavby z pohľadu navrhovaného urbanizmu nebude znečisťovať krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene, ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu, ale aj jeho návštevníkom. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier ani genofondovými plochami.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná, vjazd do areálu bude zabezpečený z existujúcej účelovej cesty, ktorá je ďalej napojená na cestu III/1100 medzi obcou Veľké Leváre a obcou Závod.

Na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti s vybudovaním 124 p.m (variant č.1) resp. 72 p.m. (variant č.2), jej umiestnenia v danom území a kapacity priľahlej dopravnej infraštruktúry nie je predpoklad prevádzkou navrhovanej činnosti k vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti ani v najbližších križovatkových uzloch. Napojenie navrhovanej činnosti na dopravnú sieť bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Predmetná investičná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Jej výstavba a prevádzka neovplyvní negatívne existujúce a ani budúce prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch bude pozitívny, vzhľadom k vybudovaniu novej infraštruktúry rekreácie, ktorá bude slúžiť nielen miestnemu obyvateľstvu, ale aj návštevníkom lokality. V danej lokalite dôjde k vybudovaniu oddychových a relaxačných plôch v podobe nových rekreačných objektov, pochôdznych plôch so zeleňou, atď. **Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú pozitívne a dlhodobé.**

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, užívateľov navrhovaných objektov, či návštevníkov riešeného územia.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave súčasného obyvateľstva dotknutej obce.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv nízka. Na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej stavebno – technické riešenie a jej lokalizáciu v danom území hodnotíme vplyvy činnosti na biodiverzitu ako realizovateľné. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Záhorie, vzdialená cca 2,3 km v SV smere od plochy riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál Rudava (3. a 4. stupeň ochrany), lokalizovaný cca 1,7 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)
Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0163 Rudava lokalizované cca 1,7 km v južnom smere od riešeného územia, chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, vzdialené cca 2,6 km západnom smere od riešeného územia a územie európskeho významu, ktoré je s SKCHVU016 Záhorské Pomoravie v prekryve - SKUEV0117 Abrod, vzdialené taktiež cca 2,6 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov
Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú lokálne mokrade.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v priamom kontakte s vojenským obvodom Záhorie, kde platia špecifické pravidlá pre vstup do vojenských priestorov. Návštevníci rekreačného ekoareálu budú povinní riadiť sa týmito podmienkami v závislosti od harmonogramu vojenských cvičení na území vojenských obvodov, ktorý je zverejnený na stránkach Ministerstva obrany SR (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***				
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*			*Účinok vplyvu navrhovanej stavby*	*Trvanie vplyvu navrhovanej stavby*
		VAR0	*VAR č. 1*	*VAR č. 2*		
Vplyvy na obyvateľstvo						
1. Kvalita života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	-1	P/N	D
	Kvalita prostredia v území	-1	-1	-1	P	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	-1	P	D
	Emisie	0	-1	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	-1	P	D
	Odpady	0	-1	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie						
1. Vplyvy na horninové	Narušenie ložísk surovín	0	0	0	BV	BV

prostredie	Narušenie stability svahov	0	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor /zemné práce	-1	-1	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	-1	-1	P	D
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na pôdu	Kontaminácia pôd	0	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	0	BV	BV
	Ruderalizácia plôch	-1	0	0	P	T
7. Vplyvy na vegetáciu	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cenných biotopov	0	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-2	-1	P	D
	Prašnosť	0	-2	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	0	BV	BV
	Prerušenie migračných ciest	0	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu						
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	-1	+3	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	+1	+1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+1	+3	P	T
3. Chránené územie prírody	Záber lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chr. území	0	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny						
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohosp. pôd	0	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+1	+1	P/ N	T
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	0	BV	BV
4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	-1	P	D
5. Služby, rekreáciu a cestovný ruch	Rozvoj služieb a obč. vybavenosti	0	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0	0	BV	BV
	Výstavba novej infraštruktúry	0	+2	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, pozri časť C./kap. IV. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***				
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*			*Účinok vplyvu navrhovanej stavby*	*Trvanie vplyvu navrhovanej stavby*
		VAR0	*VAR č. 1*	*VAR č. 2*		
Vplyvy na obyvateľstvo						
1. Kvalita života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	-1	-1	BV	BV
	Kvalita prostredia v obytnom území	-1	+2	+2	P	T
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	0	0	BV	BV
	Emisie	0	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	0	BV	BV
	Odpady	0	-1	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie						
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor	0	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	+3	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	-1	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúdení, režime	0	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+2	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Kontaminácia pôd	0	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+2	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	-2	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+1	+2	P	T
	Fragmentácia cenných biotopov	0	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	0	BV	BV
	Prerušenie migračných ciest	0	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu						
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	-1	+3	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	+1	+1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	+3	P	T
3. Chránené územie prírody	Zásah do lokalít Natura 2000, chránené územia	0	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	0	BV	BV

Urbánny komplex a využitie krajiny						
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+1	+1	P/ N	T
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	0	BV	BV
4. Doprava	Náväznosť na novovybudovanú dopravnú infraštruktúru	0	+2	+2	P	T
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	0	BV	BV
5. Služby, rekreáciu a cestovný ruch	Rozvoj služieb, komerčnej a verejnej vybavenosti	0	+2	+2	P	T
	Vplyv na rozvoj sezónnej rekreácie	0	+3	+3	P	T
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0	0	BV	BV
	Výstavba novej infraštruktúry	0	+1	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	-1	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvov

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie hodnoteného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Riešené územie priamo susedí s parcelami kde sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy s prislúchajúcimi pozemkami. Kompaktná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 3,5 km v západnom smere za telesom diaľnice D2. Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územnoplánovacej informácie č. 5256/32/2023/Bub, zo dňa 06.09.2023 (obec Veľké Leváre).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a sezónnemu charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality, vzdialenosti kompaktnej obytnej zástavby a na základe realizácie navrhnutých

opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov rekreačného ekoareálu a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, taktiež nedôjde k zániku významných hniezdnych ani potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Navrhovaná činnosť nie je v strete s hydrickými ani terestrickými migračnými koridormi živočíchov, zároveň stavba svojim umiestnením a technickým riešením nezasiahne zásadným spôsobom do integrity chránených území živočíchov a nebude narúšať celistvosť lesných porastov v priľahlom území.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie areálu, ako aj jeho prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Taktiež v priestoroch areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

K predmetnému investičnému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko dotknutej obce pod č.5528/2022, zo dňa 3.10.2022 s príslušnými podmienkami, ktoré boli zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie (02/2024), ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v tomto zámere je rekreačný ekoareál v danom území realizovateľný a environmentálne únosný. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby a asanácie objektov

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Rozoberanie objektov realizovať princípom zhora - nadol bez použitia trhavín.
- Búracie práce realizovať tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia a jeho susedstve.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.

- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V riešenom území neorganizovať hlučné verejné podujatia.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby a osadiť príslušné dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.

Obyvateľstvo

- Dodržiavať špecifické podmienky vstupu do areálu Vojenského obvodu Záhorie.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Pravidelne čistiť lapače nečistôt a iné sedimentačné a čiastiace prvky na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie.
- Pravidelne kontrolovať stav dažďovej kanalizácie a infiltračného objektu.
- Realizovať opatrenia v zmysle výsledkov hydrogeologického posudku.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.
- Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými objektmi a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Výrub vegetácie uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.

- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých objektov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhované objekty budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou a budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových rekreačných plôch, čím nedôjde k

vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Veľké Leváre nemá v lokalite "Nivky" schválený územný plán. V zmysle územnoplánovacej informácie č. 5256/32/2023/Bub, vydanej stavebným úradom obce dňa 06.09.2023, sa odporúča v uzavretom areáli výstavba rekreačného resp. agrárného charakteru (rekreačné domy, chaty, záhradné domy, agrárne stavby). Zároveň k predmetnému investičnému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko dotknutej obce pod č.5528/2022, zo dňa 03.10.2022 s príslušnými podmienkami, ktoré boli zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie (02/2024), ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru.

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“, ONOFRI, s.r.o. a DESIGNERS, s.r.o., (02/2024).

Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom regiónu – Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 20.9.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená dňa 20.9.2013 s účinnosťou od 15.10.2013, so Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN BSK, ktoré boli schválené dňa 29.9.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená 29.9.2017 s účinnosťou 26.10.2017.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci predloženého zámeru je navrhovaný rekreačný ekoareál v danom území realizovateľný a environmentálne únosný.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania predmetnej stavby.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v počte navrhovaných obytných objektov rekreačných domov a teda aj k ním prislúchajúcej statickej dopravy, v rozdielnosti technologického riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd a v upresnení zdroja pitnej vody (realizácia vŕtanej studne v areáli navrhovanej činnosti). Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových športovo-rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou rekreačného ekoareálu s prislúchajúcim zázemím,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku rekreačného ekoareálu.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 55 rekreačných objektov pre ubytovanie, 5 doplnkových objektov a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene o celkovej rozlohe cca 27 871,2 m^2 a vybudovanie parkovacieho státa na úrovni 124 p.m.

Technologické riešenie odvádzania splaškových vôd bolo navrhované pomocou vybudovania viacerých nepriepustných žúmp, pričom odvoz splaškov by bol v celom objeme odvážaný mechanizmami do najbližšej existujúcej ČOV.

Navrhovateľ na základe došlých stanovísk k pôvodnému zámeru sa rozhodol prepracovať pôvodný zámer, uskutočnil späťvzatie pôvodného zámeru a predkladá nový variant č.2 navrhovanej činnosti. Navrhovateľ optimalizoval rozsah výstavby, čím sa vo variante č. 2 znížil počet rekreačných objektov a zvýšil rozsah nových plôch zelene, taktiež došlo k prehodnoteniu a spresneniu navrhovanej technológie odvádzania splaškových odpadových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov s čiastočným vsakom do podložia a k spresneniu zdroja pitnej vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje vybudovanie 34 ubytovacích rekreačných objektov, 2 doplnkových objektov a vstupného objektu s recepciou (bez zásahu do OP lesa) so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry pričom sa navrhuje vybudovanie 72 parkovacích miest. Optimalizáciou sa zvýšil podiel zelene na 32 999,0 m^2 (+ 5 127,8 m^2 oproti VAR č.1) a taktiež aj zvýšenie plochy priepustnej pre dažďové vody na úroveň 40 593,0 m^2.

Vo variante č. 2 bude vybudovaná vnútroareálová ČOV s technológiou čistenia splaškových odpadových vôd, ktoré sa následne po prečistení odvedú do vsaku na pozemku investora. Reziduálny kal bude v pravidelných intervaloch odvážaný príslušnou zazmluvnenou externou organizáciou na zneškodnenie, ktorá bude mať na to povolenie za využitia miestnej ČOV.

V rámci variantu č. 2 bude vybudovaná studňa s technológiou úpravy vody a s dostatočnou kapacitou ako zdroj pitnej vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene v areáli stavby a optimálnejší spôsob riešenia navrhovaných technológií na ploche riešeného územia (splaškové odpadové vody, vsakovanie dažďových vôd do terénu, riešenie zdroja pitnej vody), ktorý oproti variantu č.1 zabezpečí vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Oproti nulovému variantu sa realizáciou variantu č.2 dotknutý pozemok funkčne reprofiluje v zmysle územnoplánovacej informácie vydanej obcou Veľké Leváre. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov areálu.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia stavby. Navrhovanou výsadbou dôjde k zvýšeniu ozelenenia riešeného územia oproti súčasnému stavu. Vo variante č.2 bude po realizácii stavby viacej zelene (+ 5 127,8 m^2) oproti variantu č.1.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Komplexný návrh – variant č.1
- Mapa č. 3b: Komplexný návrh – variant č.2
- Mapa č. 4: Koordinačná situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu pre potreby zásobovania areálu pitnou vodou (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 01/2024)
- Hydrogeologický posudok k vypúšťaniu dažďových vôd a prečistených odpadových vôd z ČOV do vsaku (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 02/2024)
- Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ Mgr. Peter Kováč, 11/2023)

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov*

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Fytogeografické členenie SR (Futák, J., Atlas SSR, 1980).
- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/gm50js.
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava, 2024.
- Hydrogeologický posudok k vypúšťaniu dažďových vôd a prečistených odpadových vôd z ČOV do vsaku (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 02/2024)
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- RÚSES okresu Bratislava – vidiek, SAŽP Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2023, ŠÚ SR 2024.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR 2023.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Vyhodnotenie hydrologického prieskumného vrtu HVN-1 v lokalite Malacky – hospodárstvo Nivky, Šarlayová a kol. 1984
- Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ Mgr. Peter Kováč, 11/2023)
- Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu pre potreby zásobovania areálu pitnou vodou (HYDRANT, s.r.o., zodp. riešiteľ RNDr. Ján Antal, 01/2024)
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018.
- www.levare.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.botany.cz, www.gku.sk, www.bvsas.sk.

2. *Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru*

Územnoplánovacia informácia č. 5256/32/2023/Bub, zo dňa 06.09.2023 (obec Veľké Leváre).

3. *Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.*

V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“ (ONOFRI, s.r.o. a DESIGNERS, s.r.o., 02/2024).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Rekreačný Ekoareál Nivky, Veľké Leváre“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať areál rekreačného bývania a revitalizovať priestor bývalého areálu hospodárskeho dvora v štandarde "zelenej architektúry" s atribútmi trvaloudržateľného prístupu k tvorbe prostredia. V danej lokalite dôjde k asanácii súčasných objektov, ktoré sú staticky nevyhovujúce a k vytvoreniu nového priestoru pre individuálnu rekreáciu a verejný voľnočasový priestor s potenciálom pre rôznorodé aktivity v okolí (cykloturistika, jazda na koni). V areáli sa navrhuje vybudovanie novej technickej infraštruktúry, dopravnej obsluhy a výrazne sa doplnia prvky zelene s cieľom intenzívnejšie prepojiť areál prírodnými prvkami s okolitou krajinou.

Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí v novonavrhovaných objektoch rekreačných domov, ktorých výstavba je v súlade s územnoplánovacou informáciou vydanou stavebným úradom obce Veľké Leváre (č. 5256/32/2023/Bub, zo dňa 06.09.2023).

Navrhovaná činnosť bude situovaná v k.ú. Veľké Leváre, cca 2,0 km východne od diaľnice D2. Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená účelovou prístupovou komunikáciou v správe Vojenských lesov, ktorá je ďalej napojená na miestnu komunikáciu III/1100 v obci Veľké Leváre. Areál navrhovanej činnosti o výmere 50 300,0 m^2 je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 6644/1, 6644/2, 6644/3, 6644/4, 6644/6, 6644/7, 6644/9, 6644/10, 6644/11, 6644/12, 6644/13, 6644/14, 6644/15, 6644/16, 6644/17, 6644/18, 6644/19 ktoré sú v katastri evidované ako zastavená plocha a nádvorie a na parcelách registra C č.: 6641/1, 6641/2, 6645 evidovaných ako ostatná plocha. Na tejto ploche bude situovaný rekreačný komplex s návrhom 55 (variant č.1) resp. 34 (variant č.2) ubytovacích objektov, doplnkových objektov (garáž, záhradný dom) a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v ohraničení vojenského obvodu Záhorie. Túto oblasť majú v správe Vojenské lesy a majetky – odštepný závod Malacky a momentálne je využívaná na lesné hospodárstvo. Vstup do priestorov Vojenského obvodu Záhorie je umožnený pri dodržaní špecifických podmienok, ktoré sú zverejnené na stránkach ministerstva obrany (https://www.mod.gov.sk/harmonogram-vojenskych-cviceni-na-uzemi-vojenskych-obvodov/). Návštevník vojenského obvodu alebo jeho časti je povinný sa presvedčiť či na území nie je vyhlásený dočasný zákaz vstupu z dôvodu vykonávania vojenského výcviku. Samotná plocha riešeného územia nepatrí do vojenského priestoru.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite bývalého hospodárskeho dvora (pôvodne v správe vojenských lesov), uprostred vojenského priestoru, severovýchodne vo vzdialenosti cca 4km od centra obce Veľké Leváre. V susedstve riešeného územia sa nachádzajú 2 rodinné dvojdomy (západná hranica parciel) s prislúchajúcimi pozemkami, ktoré boli vybudované pre zamestnancov bývalého hospodárskeho dvora. Východná a južná časť riešeného územia je ohraničená lesnými porastmi (lesy a kry).

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v počte navrhovaných obytných objektov rekreačných domov a teda aj k ním prislúchajúcej statickej dopravy, v rozdielnosti technologického riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd a v upresnení zdroja pitnej vody (realizácia vŕtanej studne v areáli navrhovanej činnosti). Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 55 rekreačných objektov pre ubytovanie, 5 doplnkových objektov a vstupným objektom s recepciou so súvisiacimi prvkami

dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene o celkovej rozlohe cca 27 871,2 m^2 a vybudovanie parkovacieho státa na úrovni 124 p.m.

Technologické riešenie odvádzania splaškových vôd bolo navrhované pomocou vybudovania viacerých nepriepustných žúmp, pričom odvoz splaškov by bol v celom objeme odvážaný mechanizmami do najbližšej existujúcej ČOV.

Variant č.2:
Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje vybudovanie 34 ubytovacích rekreačných objektov, 2 doplnkových objektov a vstupného objektu s recepciou (bez zásahu do OP lesa) so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry pričom sa navrhuje vybudovanie 72 parkovacích miest. Optimalizáciou sa zvýšil podiel zelene na 32 999,0 m^2 (+ 5 127,8 m^2 oproti VAR č.1) a taktiež aj zvýšenie plochy priepustnej pre dažďové vody na úroveň 40 593,0 m^2.

Vo variante č. 2 bude vybudovaná vnútroareálová ČOV s technológiou čistenia splaškových odpadových vôd, ktoré sa následne po prečistení odvedú do vsaku na pozemku investora. Reziduálny kal bude v pravidelných intervaloch odvážaný príslušnou zazmluvnenou externou organizáciou na zneškodnenie. V rámci variantu č. 2 bude vybudovaná studňa s technológiou úpravy vody a s dostatočnou kapacitou ako zdroj pitnej vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene v areáli stavby a optimálnejší spôsob riešenia navrhovaných technológií na ploche riešeného územia (splaškové odpadové vody, vsakovanie dažďových vôd do terénu, riešenie zdroja pitnej vody), ktorý oproti variantu č.1 zabezpečí vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Oproti nulovému variantu sa realizáciou variantu č.2 dotknutý pozemok funkčne reprofiluje v zmysle územnoplánovacej informácie vydanej obcou Veľké Leváre. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov areálu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovaného areálu. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia stavby. Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Uprednostňované budú druhy pôvodnej prirodzenej vegetácie s parkovo udržiavanou zeleňou. Ťažisko návrhu zelene predstavuje vertikálna zeleň v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov. Taktiež je plánovaná skupinová výsadba vyšších a nižších krov, líniová výsadba krov netvarovaného živého plotu a zatrávnenie pozemku.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene v rámci rekreačných objektov na úrovni 27 871,2 m^2 vo variante č. 1, resp. 32 999,0 m^2 vo variante č.2. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Navrhovanou výsadbou dôjde k zvýšeniu ozelenenia riešeného územia oproti súčasnému stavu. Vo variante č.2 bude po realizácii stavby viacej zelene (+ 5 127,8 m^2) oproti variantu č.1.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vybudovanie rekreačného areálu a agroturistiky so sezónnym využívaním plôch pre voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle platnej územno plánovacej informácie vydanej dotknutou obcou,
- nové udržiavané plochy zelene, nové sadovnícke úpravy,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhujú vyššie plochy zelene a optimálnejší spôsob riešenia navrhovaných technológií na ploche riešeného územia (splaškové odpadové vody, vsakovanie dažďových vôd do terénu, riešenie zdroja pitnej vody), ktorý oproti variantu č.1 zabezpečí vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave v mesiaci september a október v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová
oprávnený zástupca navrhovateľa
na základe plnej moci

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY