

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Pavlice Okres Trnava, Trnavský kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Pavlice

2. Identifikačné číslo 00 682 144

3. Adresa sídla 919 42 Pavlice č. 146

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Daniela Maják Cedulová, 033/559 0229, info@pavlice.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov Územný plán obce Pavlice

2. Charakter. Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele. Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. - prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán, zadanie, návrh, čistopis.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Z dôvodu, že obec Pavlice má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce 2024
- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu 2024
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie 2024
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 2025
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 2025-2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ÚP obce Pavlice je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Pavlice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Pavlice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pavlice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- územie SR - prvý stupeň ochrany

NATURA 2000

- Územie európskeho významu SKUEV023 Úľanská mokraď

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Pavlice, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Regionálny úrad pre úp a v, Oddelenie úp, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
4. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
21. Obce Voderady, Majcichov, Abrahám, Pusté Úľany, Veľký Grob

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- výkres územia - širšie vzťahy

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pavlice na roky 2018-2027
- mapové podklady v digitálnej forme
- UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 11.11.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Daniela Maják Cedulová (starostka obce)