



# **ZMENY A DOPLNKY č. 6** **- Územný plán mesta** **TRSTENÁ**

NÁVRH

Obstarávateľ:  
**Mesto Trstená**

Spracovateľ:  
**Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok**  
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt  
a kolektív  
Zákazkové číslo: 24051 -20  
Október 2024

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

|                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. TEXTOVÁ ČASŤ                                                                                                                                                                                                                                    | 3  |
| A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši                                                                                                                                                                                    | 3  |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady                                                                                                                                                                                   | 3  |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním                                                                                                                                                                                                   | 4  |
| A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE                                                                                                                                                                                                                  | 4  |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis                                                                                                                                                                                         | 4  |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu                                                                                                                                                                       | 5  |
| A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce                                                                                                                                                                     | 5  |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia                                                                                                                                      | 6  |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodu a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.                                                                                                                                        | 6  |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia | 6  |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie                                                                                                                                                                           | 7  |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                                                                                                                          | 8  |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                                                                                                                                  | 8  |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,                                                                                                                                                                                | 8  |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení                                                                                                                 | 8  |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia                                                                                                                                                                                          | 8  |
| 1. Návrh zásobovania el. energiou                                                                                                                                                                                                                  | 10 |
| 2.1. Projektové podklady                                                                                                                                                                                                                           | 10 |
| 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| 2.3. Energetická bilancia:                                                                                                                                                                                                                         | 11 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie                                                                                                                | 12 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou                                                                                                                                               | 12 |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                                                                                                                                                              | 12 |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                                                                                                                                                       | 12 |
| A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery                                                                                                                                                                                | 13 |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov                                                                                                                 | 13 |
| A.2.18. Návrh záväznej časti                                                                                                                                                                                                                       | 14 |
| A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY                                                                                                                                                                                                                    | 18 |
| B. GRAFICKÁ ČASŤ                                                                                                                                                                                                                                   | 18 |
| C. DOKLADY                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |

| Výkres | Názov                                                                                                                                               | Mierka      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Výkres širších vzťahov                                                                                                                              | M 1:50 000  |
| 3      | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 5 000  |
| 6a     | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u                                                                                      | M 1: 10 000 |
| 7a     | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                                                                      | M 1: 5 000  |
| 8      | Výkres záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery                                                                                            | M 1: 5 000  |

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Mesto Trstená, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, zabezpečila vypracovanie Územného plánu mesta Trstená, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 - Územného plánu mesta Trstená (ďalej len ZaD č. 6 - ÚPN mesta Trstená) je potreba zmeniť funkcie niektorých lokalít, upraviť alebo doplniť stanovené regulatívy a doplniť navrhované lokality do platného ÚPN mesta Trstená predovšetkým s rekreačnou a obytnou funkciou v mestskej časti Ústie nad Priehradou. Pretože územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom, požiadavky objednávateľa na zmenu formovali riešenie Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 6 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ - NÁVRH**

Objednávateľ úlohy: Mesto Trstená

Obstarávateľ úlohy: Mesto Trstená a Ing. arch. Dávid Goč -  
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,  
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marian Goč, autorizovaný architekt a kolektív

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie Ing. arch. Marián Goč  
potenciálu obce, výsledné syntézy Ing. arch. Anna Gočová

rozvojových možností obce,  
vymedzenie regulatívov pre rozvoj,  
koordinácia postupov

- Spolupráca pri hodnotení Ing. arch. Anna Gočová  
rozvojových východísk z hľadiska a Ing. Peter Gažík

geoeekosystémových komplexov na  
území katastra obce

- Demografia, vyhodnotenie PP: Zuzana Takáčová

- Vodné hospodárstvo : Janka Rechtoríková

- Energetika : - el. energia Ing. arch. Marián Goč

- Grafické práce: Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciú dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie a cyklotrás vo väzbe na existujúce rekreačné územie,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých navrhovaných funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území mesta,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované zmeny a doplnok sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Výkresy riešenia verejného technického vybavenia a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u sa spracoval ako náložka na platnom ÚPM mesta Trstená, vrátane zmien a doplnkov. Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

#### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán mesta Trstená, vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 603/IV/ 2013, zo dňa 16.04.2013.

Ďalším podkladom bol ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmeny a doplnky,

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Trstená, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 763/XI/2013, zo dňa 28.11.2013,

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Trstená, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 319/XI/2016, zo dňa 08.11.2016,

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trstená, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 166/VI/2019, zo dňa 14.05.2019.

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trstená, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 15/III/2022, zo dňa 15.02.2022.

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Trstená, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 14/III/2024, zo dňa 13.02.2024.

Objednávateľ územnoplánovacej dokumentácie poskytol digitálne podklady s návrhom využitia riešeného územia, ktoré boli po prehodnotení zapracované do územnoplánovacej dokumentácie. Ďalším podkladom bol Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja v znení neskorších zmien a doplnkov a požiadavky mesta Trstená.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa začalo v apríli 2024 výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu a následne sa uskutočnil výber spracovateľa. V októbri 2024 sa spracoval návrh Zmien a doplnkov č.6 - ÚPN mesta Trstená, ktorý sa prerokoval a následne po vyhodnotení pripomienkového konania a získania súhlasu sa schválil Mestským zastupiteľstvom v Trstenej.

#### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená bol vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trstená, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN mesta Trstená predstavuje 7 zmien a 1 doplnok a je vymedzené nasledovne:

#### ZMENY

**Zmena Z6.1 – Zmiešané územie** sa nachádza v juhozápadnej časti regulovaného priestoru ZÚ 01 – TRSTENÁ STRED.

Hranicu riešeného územia z juhozápadnej a z juhovýchodnej strany tvoria miestne komunikácie, zo severu rodinné domy. Lokalita mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.2 - Rodinný dom** sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru ZÚ.01 – TRSTENÁ STRED. Hranicu riešeného územia zo severnej strany tvorí miestna komunikácia, z východu a z juhu výrobné územie a zo západu autobusová stanica, Lokalita mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z6.3 – Občianska vybavenosť** sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia juhovýchodnej strany tvorí miestna komunikácia, zo severozápadnej strany občianska vybavenosť, z juhozápadnej a severovýchodnej strany rodinné domy. Lokalita mení bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z6.4 – Bytový dom** sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo juhovýchodnej strany tvorí cesta I/59, z juhozápadnej a zo severozápadnej strany miestna komunikácia a zo severovýchodnej strany občianska vybavenosť. Lokalita mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.5 – Bytový dom** sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.02 – TRSTENÁ - VÝCHOD, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí miestna komunikácia, z východu, z juhu a zo západu dopravná vybavenosť. Lokalita mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.6 – Občianska vybavenosť** sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.02 – TRSTENÁ - VÝCHOD, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo severnej strany tvorí cesta I/59, z východnej a západnej strany priemyselná výroba a z južnej strany ochranné pásmo vodného toku Oravica. Lokalita mení priemyselnú výrobu na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z6.7 – Bytový dom** sa nachádza sčasti v regulovanom priestore ZÚ 02 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – STARÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo severozápadu a zo severovýchodu tvorí rekreačné územie a z juhovýchodu a z juhozápadu lesný pozemok. Lokalita mení rekreačné územie na bytový dom.

#### A DOPLNKY:

**Doplnok D6.1 Zmiešané územie** sa nachádza na severnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia zo severu pláž – územie

Slovenského vodohospodárskeho podniku, z východu, zo západu a z juhu lesný pozemok – ochranný les. Lokalita je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

Poznámka:

Z6.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 6 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6, číslo 1 označuje číslo zmenenej lokality,

D6.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 6 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

### **A.2.1.3. Prírodná štruktúra**

#### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Doplňa sa:

Zmeny a doplnky č. 6 - Územný plán mesta Trstená – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

#### **A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**

#### **A.2.3.1. Demografia**

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

**ZMENY**

**Zmena Z6.1 - Zmiešané územie** mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.2 - Rodinný dom** mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z6.4 - Bytový dom** mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.5 - Bytový dom** mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.7 - Bytový dom** mení rekreačné územie na bytový dom.

**A DOPLNKY:**

**Doplnok D6.1 - Zmiešané územie** je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 175 obyvateľov, t.j. pribudne cca 50 b.j.

#### **A.2.3.2. Bytový fond**

Doplňa sa:

**ZMENY**

**Zmena Z6.1 - Zmiešané územia** mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.4 - Bytový dom** mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.5 - Bytový dom** mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.7 - Bytový dom** mení rekreačné územie na bytový dom.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom 175 obyvateľov, t.j. pribudne cca 50 b.j.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

##### **A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.**

##### **A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

OCHRADA KULTÚRNYCH PAMÍATOK

Ostáva nezmenené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN mesta Trstená

- doplnok D6.1 zasahuje do ochranného pásma lesa okolo vodnej nádrže Oravská Priehrada a

- zmena Z6.7 zasahuje do ochranného pásma lesného pozemku.

##### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Dopĺňa sa:

V rámci formovania funkčného využitia mesta sa Zmenami a doplnkami č. 6 – ÚPN mesta Trstená menia alebo dopĺňajú nasledovné lokality:

ZMENY

**Zmena Z6.1 - Zmiešané územie** mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.2 - Rodinný dom** mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z6.3 - Občianska vybavenosť** mení bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z6.4 - Bytový dom** mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.5 - Bytový dom** mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.6 - Občianska vybavenosť** mení priemyselnú výrobu na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z6.7 - Bytový dom** mení rekreačné územie na bytový dom.

**A DOPLNKY:**

**Doplnok D6.1 - Zmiešané územie** je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov funkčného riešenia a priestorového usporiadania, urbanizované územie mesta Trstená je rozdelené v platnom zastavané územie mesta a územie mimo zastavaného územia.

#### **I. Zastavané územie mesta**

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č. 3 a 4

v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

**a) Legislatívne regulatívy:**

Ostáva nezmenené.

**b) Funkčné regulatívy:**

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F4 a TAB. F5.** vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. v ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120.

**d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F4 a F5. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116 -119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116 - 120

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

**II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny**

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa nezmení územie mimo zastavaného územia.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce ostávajú nezmenené.

**A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

**A.2.7.1. Bývanie**

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa.

ZMENY

**Zmena Z6.1 - Zmiešané územie** mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.4 - Bytový dom** mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.5 - Bytový dom** mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.7 - Bytový dom** mení rekreačné územie na bytový dom.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 175 obyvateľov, t.j. pribudne cca 50 b.j.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

ZMENY

**Zmena Z6.2 - Rodinný dom** mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

**A DOPLNKY:**

**Doplnok D6.1 - Zmiešané územie** je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 7 obyvateľov, t.j. v lokalite **D6.1** a v lokalite **Z6.2** pribudnú po cca 2 rodinné domy, čo predstavuje cca 7 obyvateľov.

**A.2.7.2. Občianska vybavenosť**

Dopĺňa sa:

ZMENY

**Zmena Z6.1 - Zmiešané územie** mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.2 - Rodinný dom** mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z6.4 - Bytový dom** mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa s problematikou občianskej vybavenosti uvažujev 3 zmenách.

**A.2.7.3 Výrobné územia**

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

**- Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

**- Priemyselná výroba a výrobné služby**

Ostáva nezmenené.

**A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Dopĺňa sa:

**DOPLNKY:**

**Doplnok D6.1 - Zmiešané územie** je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením rekreačného územia o cca 1 rekreačnú chatu pre cca 5 ubytovaných.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 6 – ÚPN mesta Trstená sa nemení.

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

Ostáva nezmenené.

**A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Údaje o zosuvoch a radónovom riziku ostávajú nezmenené.

**A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**

**A.2.12.1. Dopravná koncepcia**

**- Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť**

Ostáva nezmenené

**- Organizácia dopravy v aglomerácii, dopravný systém**

Ostáva nezmenený, Zmeny a doplnky nemenia dopravnú koncepciu.

**- Hromadná doprava**

Ostáva nezmenené.

**- Železničná doprava**

Ostáva nezmenené.

**- Cyklistická doprava a peší pohyb**

Ostáva nezmenené.

**- Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel**

Ostáva nezmenené.

**-Letecká doprava**

Ostáva nezmenené.

Regulatívy, ktoré platia pre riešené územie sú totožné s regulatívmi uvedených v platnom územnom pláne:

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií,

- realizáciu parkovísk,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

- navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2308 realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,

- navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110- navrhované lokality ,

v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,

**A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**

Doplňa sa:

**1.Vodovod a posúdenie vodojemov:****1.1 Návrh vodovodu v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená**

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HD -PE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

**HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY ZÁSOBOVANIA VODOU (Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená)****1.2.a Výpočet potreby vody pre obyvateľov** (rodinné domy + bytové domy) je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 175 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 175 \times 0,145 = 25,375 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,29 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 25,375 \times 2,0 = 50,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,58 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod\max} = \frac{50750}{24} \cdot 1,8 = 3806 \text{ l/h}$$

**1.3. Potreba vody pre občiansku vybavenosť, sklady, služby:**

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ je riešená v Z6.1, Z6.3 a Z6.6 v k.ú. Trstená

| P.č. | Popis             | Počet zariadení | Plocha poz. | Počet zamest. | Poznámka                           | Priem.denná potreba vody m3/deň |
|------|-------------------|-----------------|-------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------|
| a    | b                 | c               | d           | e             | f                                  | g                               |
| 1    | Z6.1, Z6.3 a Z6.6 | 3               | 5000m2      | 20            | 1 podstavaná vybavenosť + 2 areály | 18                              |

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 18,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d\max} = Q_{dp} \cdot k_d = 18,0 \times 1,6 = 28,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,33 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

$$Q_{hod.\max} = \frac{28800}{24} \cdot 1,8 = 2160 \text{ l/h}$$

Maximálna potreba vody pre ZaD č.6 pre bývanie a občiansku vybavenosť

$$Q_d = 50,75 + 28,80 = 79,55 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Mesto Trstená je zásobované pitnou vodou nasledovným spôsobom:

Mesto Trstená – centrálna časť + príslušné obytné miestne časti

Zásobovanie pitnou vodou mesta Trstená je riešené vodovodom z vodného zdroja pramene Mat'ková a OSV.

Napojenie na potrubie OSV OC DN 500 je realizované v prerušovacom vodojeme na OSV 250m<sup>3</sup>. Z tohto vodojemu vedie prírodné potrubie DN 250 do vodojemu I. tlakového pásma a pokračuje DN 250 /150/ do vodojemu II. tlakového pásma.

Pre I. tlakové pásmo je zásoba vody udržiavaná vo vodojeme 2x1000 + 300 m<sup>3</sup>. Do I. tlakového pásma spadá celé územie po ľavej strane rieky Oravice a časti sídla: sídlisko Mieru a sídlisko Západ.

Pre II. tlakové pásmo je zásoba vody vytvorená vo vodojeme 2x250 m<sup>3</sup>. Do II. tlakového pásma patria IBV Ďurčinová , IBV Vyšný breh a Hýbeľ.

Hlavné zásobné vedenia a rozvodná sieť:

Pre I. tlakové pásmo vedú z vodojemu 2 x 1000 m<sup>3</sup> + 300 m<sup>3</sup> tri zásobné oceleové potrubia DN 150, 200 a 250. Rozvodná sieť je z profilov DN 80 – 250.

Pre II. tlakové pásmo vedie z vodojemu 2x250 m<sup>3</sup> zásobné potrubie PVC DN 150. Rozvodná sieť je z profilov DN 80, 100, 150.

Z vodojemu Vyšný Breh 2X 250m<sup>3</sup> vedie prírodné potrubie HDPE DN 150 pre Košariská s možnosťou zásobovania časti Nové Ústie cez vodojem Nové Ústie 50 m<sup>3</sup>.

Zmeny, riešené v ZaDč.6 – ÚPN mesta Trstená budú zásobované z existujúcej mestskej vodovodnej siete realizovanej v zastavanom území mesta Trstená. V ÚPN bola navrhovaná dostatočná zvýšená akumulácia o 300m<sup>3</sup>, t.j. pre riešené zmeny, nie je potrebné navýšenie akumulácie.

Vodojem Nové Ústie s objemom 50 m<sup>3</sup> zásobuje regulovaný priestor Nové Ústie :

Doplnok D6.1 bude zásobovaný v mestskej vodovodnej sieti realizovanej v miestnej časti ZU.03 - Ústie nad Priehradou – Nové Ústie. V ÚPN bola navrhovaná dostatočná zvýšená akumulácia o 250m<sup>3</sup>, t.j. pre 5 rekreačných chat, nie je potrebné navýšenie akumulácie.

## **2.Kanalizácia návrh –zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená**

### **2.1 Návrh kanalizácie v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená**

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách . V navrhovaných lokalitách bude gravitačná kanalizácia

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme DN 300. Na splaškovej kanalizácii budú sútokové a revízne kanalizačné šachty.

Skutkový stav odvedenie splaškových vôd a posúdenie z hľadiska nárastu prítoku a znečistenia na jednotlivé ČOV:

Všetky odpadové vody mesta Trstená OÚ .01 Trstená –Západ, OÚ.01 Trstená - Stred , VÚ .1 – Trstená Východ, OÚ-Z- západ sú odvádzané skupinovú kanalizáciou Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené v mechanicko-biologickej

ČOV v Nižnej nad Oravou, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 1990.

Projektovaná kapacita ČOV je 158 l/s a je dimenzovaná s plošnou rezervou pre výhľadové rozšírenie po roku 2020 na počet ekvivalentných obyvateľov 70 476.

Zmeny, ktoré menia funkcie schválené v platnom územnom pláne, sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v existujúcom alebo navrhovanom, preto napojenie na mestské zberače splaškovej kanalizácie sú vyhovujúce a nie je potrebné, vzhľadom na súčasnosť meniť odsúhlasenú kapacitu.

Zmena Z6.1 - Zmiešané územie mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

Zmena Z6.2 - Rodinný dom mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z6.3 - Občianska vybavenosť mení bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z6.4 - Bytový dom mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

Zmena Z6.5 - Bytový dom mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

Zmena Z6.6 - Občianska vybavenosť mení priemyselnú výrobu na občiansku vybavenosť.

Zmena Z6.7 - Bytový dom mení rekreačné územie na bytový dom.

ČOV (Nové Ústie) – existujúca ČOV.

**Doplnok D6.1 - Zmiešané územie** je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty - bude napojený na túto ČOV. Pretože v D6.1 ide o cca 2 objekty, kapacita a napojenie vyhovuje.

Požiadavky na vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody pitnej vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody splaškovej kanalizácie

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcom toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010.

### **A.2.12.3. Energetika**

#### **A. Zásobovanie elektrickou energiou**

Dopĺňa sa:

##### **Návrh**

Doplnok č. 6 - UPN mesta Trstená rieši 1 doplnok pre rodinný dom, 7 zmien, ktoré menia funkcie schválené v platnom ÚPN mesta Trstená, vrátane zmien a doplnkov.

#### **1.Návrh zásobovania el. energiou**

##### **2.1.Projektové podklady**

situácia digit.

požiadavky autora + UPN

**2.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**2.3. Energetická bilancia:**

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), jeden priemerný byt , počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačná chata 6 kW

OV-priemerná bilancia/1 prevádzka 20kW

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

| P.č.  | LOKALITA                      | POČET DOMOV(RCH) |         |          | Spolu          |     |                |
|-------|-------------------------------|------------------|---------|----------|----------------|-----|----------------|
|       |                               | NÁVRH V ZaD č.6  |         |          | Príkon Pi (kW) | β   | Príkon Pp (kW) |
|       |                               | DOMY             | OSTATNÉ | RD(BYTY) |                |     |                |
| 1     | 2                             | 3                | 4       | 5        | 6              | 7   | 8              |
| 1     | D6.1 Zmiešané územie (RD+RCH) | 2                | 1       | 1        | 12             | 0,8 | 10             |
| 2     | Z6.1 Zmiešané územie (BD+OV)  | 1                | 0       | 8        | 116            | 0,6 | 70             |
| 3     | Z6.2 Rodinný dom              | 1                | 0       | 1        | 12             | 0,8 | 10             |
| 4     | Z6.3 Obč. vybavenosť          | 1                | 1       | 0        | 20             | 0,5 | 10             |
| 5     | Z6.4 Bytový dom               | 1                | 0       | 4        | 48             | 0,6 | 29             |
| 6     | Z6.5 Bytový dom               | 1                | 0       | 18       | 216            | 0,6 | 130            |
| 7     | Z6.6 Obč. vybavenosť          | 2                | 2       | 0        | 40             | 0,5 | 20             |
| 8     | Z6.7 Bytový dom               | 1                | 0       | 18       | 216            | 0,6 | 130            |
| Spolu |                               | 10               | 4       | 50       |                |     | 409            |

**Súčasný príkon Zmien a dodatkov č.5  $P_p = P_i \times b = 409 \times 0,7 = 286,3$  kW,**

z toho vyplýva, že všetky lokality budú napojené na existujúce alebo TS navrhované v ÚPN, vrátane platných zmien a doplnkov a v rámci Zmien a doplnkov nie je potrebné vybudovať TS.

**2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie**

Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená riešia 8 lokalít, z toho 1 doplnok, a 7 zmien, ktoré budú napojené na existujúce trafostanice alebo na trafostanice navrhované v platných územných plánoch takto:

z TS pri ČOV nové Ústie - sa napojí doplnok D 6.1

z TS 28 sa napojí zmena Z6.1

z TS 9 sa napojí zmena Z6.2

z TS 25 sa napojí zmena Z6.3

z TS 26 sa napojí zmena Z6.4

z TS 13 sa napojí zmena Z6.5

z TS exist. sa napojí zmena Z6.6

z TS 33 sa napojí zmena Z6.7

**2.5. Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na el. energiu pripájané z existujúcej sekundárnej káblovej NN siete. Tie sú alebo budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD (D4.1) budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábovú, mrežovú, napájanú z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

**2.6. Vonkajšie osvetlenie**

Ostáva nezmenené.

## 2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Ostáva nezmenené.

Požiadavky na rozvody elektrickej energie

- rozšíriť rozvody NN, rozvody VN sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m

- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.

- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásma.

## C. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

## D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

## A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

## A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou

Ostáva nezmenené.

## A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené.

## A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN mesta Trstená v k.ú. Ústie nad Priehradou a v k.ú. Trstená nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

### DOPLNKY:

V rámci **D o p l n k o v** nezvážujeme plochu záberov PP.

## ZMENY

**Zmena Z6.1 – Zmiešané územie** sa nachádza v juhozápadnej časti regulovaného priestoru ZÚ 01 – TRSTENÁ STRED.

Hranicu riešeného územia z juhozápadnej a z juhovýchodnej strany tvoria miestne komunikácie, zo severu rodinné domy. Lokalita mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 1006005, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

V rámci **Z m i e n** záber PP predstavuje jednu lokalitu Z 6.1 (plocha už bola vyňatá v rámci schváleného ÚPN mesta Trstená), v ktorej sa mení funkcia lokality na pôvodnú funkciu - TTP:

|                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>                         | <b>0,0136 ha.</b> |
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>      | <b>0,0000 ha.</b> |
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b> | <b>0,0136 ha.</b> |

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7a Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Výkresová časť).

**A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery**

Doplňa sa:

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v rámci Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená.

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 až 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov v aktuálnom znení.

Zábery LPF sú navrhované v rámci spracovania Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN Trstená. Lesy patria do LHC Námestovo. Údaje sú z platnosti PSL pre roky 2015-2024. Zábery sa týkajú lesov ochranných. Jedná plochu ochranného lesa lesných typov jaseňovej jelšiny a živnej kyslíčkovej bukovej jedliny so zastúpením jelše sivej, vrby bielej, smreka obyčajného, borovice lesnej a introdukovaného topoľa „Italica“ v aktuálnom veku cca 65 rokov.

Účelom záberu je výstavba rodinného domu a objektov individuálnej chatovej rekreácie.

Záber je navrhovaný trvalý.

**Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa na území mesta Námestovo v rámci Zmien a doplnkov č. 6 – ÚPN mesta Trstená (Tab.5 je v Tabuľkovej časti)**

| P.č. | označenie plochy záberu | lokalita                       | záber v ha    | odvod za odňatie lesnej pôdy v EUR |
|------|-------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------|
| a    | b                       | c                              | d             | e                                  |
| 1    | L6.1                    | Trstená – Ústie nad Priehradou | 0,2303        | 6 421                              |
| 2    | <b>Suma</b>             |                                | <b>0.2303</b> | <b>6 421</b>                       |

**A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Doplňa sa:

Navrhované využívanie plôch nie sú ekologicky nevhodné a z toho dôvodu nie je potrebné navrhovať regulatívy na elimináciu nežiaducich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia. Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľad regulatívov, vid' Záväznú časť, časť 2.18.1.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená - bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V októbri 2024 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6 - ÚPN mesta Trstená, ktoré bude následne prerokované. Okresný úrad Trvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe tohto prerokovania vydá rozhodnutie, že sa Strategický dokument,, Územný plán mesta Trstená – Zmeny a doplnky č. 6“ **sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 - Územného plánu mesta Trstená, ktorá dopĺňa alebo mení Záväznú časť Územného plánu mesta Trstená, schváleneho VZN č. 01/2013, zo dňa 29.04.2013, účinné dňa 29.05.2013, v znení platných zmien a doplnkov a obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

#### 1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 - ÚPN mesta Trstená predstavuje 7 zmien a 1 doplnok a je vymedzené nasledovne:

#### ZMENY

**Zmena Z6.1 – Zmiešané územie** sa nachádza v juhozápadnej časti regulovaného priestoru ZÚ 01 – TRSTENÁ STRED.

Hranicu riešeného územia z juhozápadnej a z juhovýchodnej strany tvoria miestne komunikácie, zo severu rodinné domy. Lokalita mení bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie – bytový dom + občianska vybavenosť.

**Zmena Z6.2 - Rodinný dom** sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru ZÚ.01 – TRSTENÁ STRED. Hranicu riešeného územia zo severnej strany tvorí miestna komunikácia, z východu a z juhu výrobné územie a zo západu autobusová stanica, Lokalita mení plochu s občianskou vybavenosťou na bývanie v rodinných domoch.

**Zmena Z6.3 – Občianska vybavenosť** sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia juhovýchodnej strany tvorí miestna komunikácia, zo severozápadnej strany občianska vybavenosť, z juhozápadnej a severovýchodnej strany rodinné domy. Lokalita mení bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z6.4 – Bytový dom** sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo juhovýchodnej strany tvorí cesta I/59, z juhozápadnej a zo severozápadnej strany miestna komunikácia a zo severovýchodnej strany občianska vybavenosť. Lokalita mení občiansku vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.5 – Bytový dom** sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.02 – TRSTENÁ - VÝCHOD, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí miestna komunikácia, z východu, z juhu a zo západu dopravná vybavenosť. Lokalita mení dopravnú vybavenosť na bytový dom.

**Zmena Z6.6 – Občianska vybavenosť** sa nachádza v regulovanom priestore VÚ.02 – TRSTENÁ - VÝCHOD, v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo severnej strany tvorí cesta I/59, z východnej a západnej strany priemyselná výroba a z južnej strany ochranné pásmo vodného toku Oravica. Lokalita mení priemyselnú výrobu na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z6.7 – Bytový dom** sa nachádza sčasti v regulovanom priestore ZÚ 02 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – STARÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), v zastavanom území mesta. Hranicu riešeného územia zo severozápadu a zo severovýchodu tvorí rekreačné územie a z juhovýchodu a z juhozápadu lesný pozemok. Lokalita mení rekreačné územie na bytový dom.

#### A DOPLNKY:

**Doplnok D6.1 Zmiešané územie** sa nachádza na severnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia zo severu pláž – územie Slovenského vodohospodárskeho podniku, z východu, zo západu a z juhu lesný pozemok – ochranný les. Lokalita je navrhovaná ako zmiešané územie - na výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

### 2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétného vymedzeného územia.

#### a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

#### b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F4 a TAB. F5** viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. v ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120.

Samotné zastavané územia (v platnom územnom pláne) je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia.

V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu,

**c) Priestorové regulatívy:**

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti – Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – Tab. I2., viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135

**ZOZNAM TABULIEK S PRIESTOROVÝMI REGULATÍVAMI:**

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB.I2., viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135, ktoré sa spresňujú pre dané lokality (zmena kódu)

**pre lokalitu D6.1 platí podlažnosť – zmena les na C, 2NP, zastavaná plocha - 30%, zeleň – 20%**

**pre lokalitu Z6.1 platí podlažnosť – zmena C na C, 3NP, zastavaná plocha - 50%, zeleň – 15%**

**pre lokalitu Z6.2 platí podlažnosť – zmena C na C, 2NP, zastavaná plocha - 22%, zeleň – 40%**

**pre lokalitu Z6.3 platí podlažnosť – zmena C na C, 3NP, zastavaná plocha - 50%, zeleň – 15%**

**pre lokalitu Z6.4 platí podlažnosť – zmena C na E, 4NP + podkrovie, zastavaná plocha - 30%, zeleň – 20%**

**pre lokalitu Z6.5 platí podlažnosť – zmena C na E, 4NP + podkrovie, zastavaná plocha - 30%, zeleň – 20%**

**pre lokalitu Z6.6 platí podlažnosť – zmena E na C, 3NP, zastavaná plocha - 50%, zeleň – 15%**

**pre lokalitu Z6.7 platí podlažnosť – zmena B na nové regulatívy, 5NP, zastavaná plocha - 50%, zeleň – 20%**

**d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1, F4 a F5., viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116-119 a príslušné parciálne regulatívy viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120

- verejnoprospešné stavby, viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

**2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby**

**OBYTNÁ FUNKCIA**

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa.

**Parciálne regulatívy pre lokalitu Z6.1 Bytový dom + občianska vybavenosť:**

- rešpektovať kanál vedený do najbližšieho vodného toku

**Parciálne regulatívy pre lokalitu Z6.4 Bytový dom:**

- rešpektovať cestu I/59

**Parciálne regulatívy pre lokalitu Z6.5 Bytový dom:**

- rešpektovať areál existujúceho cintorína

**Parciálne regulatívy pre lokalitu Z6.7 Bytový dom:**

- rešpektovať ochranné pásmo lesa a NDV.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa.

**Parciálne regulatívy pre lokalitu D6.1 Zmiešané územie (rodinný dom + rekreačná chata):**

- rešpektovať ochranný les, zrealizovať minimálne zábery lesných pozemkov,

- pri realizácii dbať na výber prírodných konštrukčných materiálov a zosúladiť s existujúcou rekreačnou zástavbou,

- rešpektovať hranicu CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava, na časti územia rešpektovať zosuvné územie,

- rešpektovať požiadavky Prevádzkového poriadku vodnej nádrže Oravská priehrada a jej správcu.

**FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

Dopĺňa sa:

**Parciálne regulatívy pre lokalitu Z6.1 Bytový dom + občianska vybavenosť:**

- rešpektovať kanál vedený do najbližšieho vodného toku

**FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Ostáva nezmenené.

**POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP**

Ostáva nezmenené.

**LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

Ostáva nezmenená.

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Dopĺňa sa:

- systematicky vykonávať separovaný zber využiteľných odpadov,

- uskutočňovať zber druhotných surovín,

- skvalitnenie separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

#### REKREÁCIA

Doplňa sa:

##### **Parciálne regulatívy pre lokalitu D6.1 Zmiešané územie (rodinný dom + rekreačná chata):**

- rešpektovať ochranný les, zrealizovať minimálne zábery lesných pozemkov,
- pri realizácii dbať na výber prírodných konštrukčných materiálov a zosúladiť s existujúcou rekreačnou zástavbou,
- rešpektovať hranicu CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava, na časti územia rešpektovať zosuvné územie,
- rešpektovať požiadavky Prevádzkového poriadku vodnej nádrže Oravská priehrada a jej správcu.

#### **2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Doplňa sa:

##### **REGULATÍVY DOPRAVNÉ**

- navrhované pripojenie miestnych komunikácií realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,
- navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110, v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravné napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,
- rešpektovať ochranné pásma štátnych ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

##### **REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

Rozvod pitnej vody

- napojenie objektov na rozvody pitnej vody - prípojky,

Splašková kanalizácia

Napojenie objektov na rozvody splaškovej kanalizácie - prípojky,

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať a zachovať ochranné pásmo dotknutého vodného toku - Oravica v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia,

- v ochrannom pásme, ktoré sa ponechá bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma, taktiež zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

- v rámci odvádzanie dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), s odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia, dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD je potrebné riešiť na pozemku stavebníka,

- do doby, kým nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

##### **REGULATÍVY ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE**

- rozšíriť rozvody NN,

- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.

- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo.

##### **BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Ostáva nezmenené.

#### **2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Doplňa sa:

- pri výstavbe stavieb sa nebude zasahované do brehových porastov vodných tokov,
- výstavbu, vrátane oplotení realizovať mimo existujúce vodné toky a ich brehové porasty a vo vzdialenosti min. 10 m od brehových čiar predmetných vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty vodných tokov širšie ako 10 m, umiestniť výstavbu až za ne.

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

**2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

OCHRADA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

Ostáva nezmenené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v platných ÚPN,

- prihliadať na nízke a stredné radónové riziko - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

**2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Ostáva nezmenené.

**2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

**2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

**2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Dopĺňa sa:

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - Územného plánu mesta Trstená nie je potrebné vyčleniť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

**2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145**

Dopĺňa sa:

Pre Zmeny a doplnky č. 6 – ÚPN mesta Trstená platia tieto verejnoprospešné stavby:

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

PRE DOPRAVU:

c) rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch,

d) realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch,

PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

h) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu vody a vodojemov,

i) rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV,

j) rozšírenie a rekonštrukcia a zokruhovanie elektrických rozvodov VN a NN,.

k) vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),

l) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu,

n) rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,

**2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY**

(viď nasledujúce strany)

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(viď. výkresy)

**C. DOKLADY**

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 6 - ÚPN mesta Trstená (samostatná príloha)