Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

a) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Košice Odbor starostlivosti o životné prostredie Komenského 52 041 26 Košice
Názov navrhovanej činnosti	**„Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS“** Spis. č. OU-KE-OSZP3-2024/057680
Miesto realizácie	MČ Košice – Juh, parc. č. 1617/92, č. 1617/94, č. 1617/100, č. 1617/101, č. 1617/103, č. 2495/8, č. 2495/12, č. 2495/13, č. 2495/14, č. 2495/15, č. 2495/16 kat. úz. Skladná
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu s polyfunkciou na parcele č. 1617/92 v Košiciach, kde sa nachádza dvojpodlažný objekt COTTBUS, ktorý bude nutné pred zahájením asanovať. Na parcele č. 1617/103 je umiestnená transformátorová stanica T 308, ktorá bude v rámci výstavby nového objektu premiestnená do navrhovaného objektu bytového domu.
Navrhovateľ	MADO s. r. o. Košice Štefániková 42 040 01 Košice IČO: 31 703 682

b) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že začalo zisťovacie konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 26.11.2024 doručením oznámenia o zámere navrhovateľom.

c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia (súhlasu) pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny :

- rozhodnutie o umiestnení stavby
- stavebné povolenie
- kolaudačné rozhodnutie
- povolenia vydané orgánom štátnej vodnej správy
- povolenie vydané orgánom odpadového hospodárstva
- súhlas na výrub drevín podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52
041 26 Košice

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o posudzovaní na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa ods. 3, ak je účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena:

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresnom úrade Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia

rozhodnutia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Neuvádzame.