OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi 3
I.1 Názov 3
I.2 Identifikačné číslo 3
I.3 Sídlo 3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa 3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie 3

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 3
II.1 Názov 3
II.2 Účel 3
II.3 Užívateľ 4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti 4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti 5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 5
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 5
II.8 Opis technického a technologického riešenia 5
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 9
II.10 Celkové náklady (orientačné) 9
II.11 Dotknutá obec 9
II.12 Dotknutý samosprávny kraj 10
II.13 Dotknuté orgány 10
II.14 Povoľujúci orgán 10
II. 15 Rezortný orgán 10
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 10
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 11

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 11
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 12
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 22
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 23
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 28

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 31
IV. 1 Požiadavky na vstupy 31
IV 1.1 Doprava 31
IV. 1. 2 Zásobovanie vodou 33
IV. 1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou 33
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody 33
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily 33

IV. 2 Údaje o výstupoch 34
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie 34
IV.2.2 Odpady 34
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície 37

IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických 49

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík 53

IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia 56

IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 57

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 58

IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom území 58

IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 59

IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 60

IV. 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 63

IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 65

IV. 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 65

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu 66

VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia 68

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 69

VIII. Miesto a dátum vypracovania 70

IX. Potvrdenie správnosti údajov 71

1. Spracovatelia zámeru 71

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisov oprávneného zástupcu navrhovateľa 71

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1 Názov: MADO s. r. o. Košice

I. 2 Identifikačné číslo organizácie: IČO: 31 703 682

I. 3 Sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice

I. 4 Oprávnený splnomocnený zástupca obstarávateľa:
JUDr. Dušan Gažovský - konateľ

I. 5 Informovaná kontaktná osoba:
Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos – design graphic architecture s.r.o. Košice
tel. č.0903 979 383

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU „COTTBUS“

II. 2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu s polyfunkciou na parcele č. 1617/92 v Košiciach, kde sa nachádza dvojpodlažný objekt COTTBUS, ktorý bude nutné pred zahájením výstavby nového objektu asanovať. Na parcele č.1617/103 sa nachádza transformátorová stanica T 308, ktorá bude v rámci výstavby nového objektu premiestnená do navrhovaného objektu bytového domu.

Pozemky, na ktorých sa činnosť navrhuje sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Predložený návrh rešpektuje požiadavku navrhovateľa na optimálnu zástavbu parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch v súlade s územným plánom mesta Košice. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon):
Časť 9 **: Infraštruktúra**
Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), b) statickej dopravy	 od 500 stojísk	**V zastavanom území** **od 10 000 m^2 podlahovej plochy** mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy **Od 100 do 500 stojísk**

Navrhovaná činnosť s 229 parkovacími miestami a podlahovou plochou 20 806,09 m^2 podlieha zisťovaciemu konaniu.

II. 3 UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností, obchody a iné služby budú ponúknuté primárne na predaj alebo do prenájmu.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou, Riešené územie obsahuje budovu, ktorá v dnešnej dobe slúži hlavne ako obchodné a skladové objekty a objekty služieb. Navrhovaná činnosť predstavuje novú výstavbu bytového domu s polyfunkciou, po asanovaní tejto existujúcej budovy v riešenom území. Prevádzkovo – dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, s možnosťou prístupu na pozemok, svetlo technickými pomermi a funkciou stavby.

Architektonické riešenie je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti – výškovú zástavbu okolitých objektov a konfiguráciu terénu. Forma a tvar celkového riešenia objektov je teda podriadená ich účelu, ako aj celkovému charakteru zástavby.

Záber pôdy

K záberu pôdy nedôjde. Záujmové územie stavby sa nachádza v katastrálnom území Košice mestská časť Juh, v priestore medzi ulicami Požiarnická a Jantárová.

Po ukončení stavebných prác budú všetky dočasne dotknuté plochy a priestranstvá uvedené do pôvodného stavu. Zariadenia staveniska budú zlikvidované, dočasné prístupové komunikácie a spevnené plochy zrušené a dotknuté plochy očistené a spätne upravené do pôvodného stavu.

Sadové úpravy ako prvok urbánny

V rámci areálu bude novo navrhovaná zeleň, ktorú tvoria trávnaté plochy v kombinácii s vysadenými vzrastlými stromami o celkovej ploche 3 399 m^2, čo tvorí 44, 5 % celkovej

plochy. Návrh umiestnenia a výber druhu vzrastlých stromov rešpektuje požiadavku ÚPN HSA tienenia 60% novo-navrhnutých exteriérových parkovacích stojísk.

Druh drevín a ich presný počet budú spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie odborne spôsobilou osobou. Poloha vzrastlých stromov bude rešpektovať ich koreňový systém – minimálna vzdialenosť od spevnenej plochy je 1 250 mm. Pokiaľ sa nachádzajú v blízkostí cestných komunikácii a parkovacích plôch, bude koreňový systém riešený s opatreniami napr. systémových buniek firmy Treeparker alebo pod. Dažďová voda zo spevnených plôch a z budov bude zvádzaná do retenčných nádrží umiestnených na pozemku, ktoré budú následne využívané na zavlažovanie, prebytočné dažďové vody budú prepadom odvedené do dažďovej kanalizácie. Súčasťou sadových úprav je aj osadenie prvkov drobnej architektúry ako je napr. stojany na bicykle.

Stavba neuvažuje s možnosťou napojenia na distribučný plynovod vedený v blízkosti tohto územia.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický
Okres : Košice IV
Obec: MČ Košice - Juh
k. ú. Skladná
parc.čísla: 1617/92,1617/94,1617/100,1617/101,1617/103,2495/8,2495/12,2495/13, 2495/14, 2495/15, 2495/16.

Lokalita je ohraničená:

- z juhu ulica - Požiarnická
- z východu – Jantárová ulica

II. 6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ĆINNOSTI

Je v prílohe č. 1 zámeru.

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : 2026
Predpokladané ukončenie stavby: 2028

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Súčasný stav

Riešené územie obsahuje budovu, ktorá v dnešnej dobe slúži hlavne ako obchodné a skladové objekty a objekty služieb. Navrhovaná činnosť je nová výstavba

bytového domu s polyfunkciou, po asanovaní tejto existujúcej budovy v riešenom území. Prevádzkovo – dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlo technickými pomermi a funkciou stavby.

Navrhovaný stav

Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch hlavných hmôt, západnej – bytový dom „A“ (8 NP) a východnej, vežovej – bytový dom „B“ (13NP) . Tieto dve hmoty sú v parteri prepojené jednopodlažnou budovou, v ktorej západnej časti je situované parkovisko, v strednej časti je verejný rozptylový priestor a vo východnej je predajňa potravín. Objekt má 2 podzemné podlažia, v ktorých sa nachádza parkovacia garáž.

Funkčne je objekt členený vertikálne na :

1. – 2. PP Parking
1.NP Nájomné jednotky obchodu a služieb, vstupné priestory a technické zázemie
2. – 13. NP Byty

Z hľadiska umiestenia je objekt osadený v centrálnej časti pozemku v súlade s konfiguráciou terénu a v nadväznosti na okolitú zástavbu.

V západnej časti parcely je situovaná 8 podlažná časť objektu. Vo východnej časti parcely je situovaná 13 podlažná časť objektu. Bytový dom „B“ (13 NP) sa nachádza v časti parcely, ktorá je definovaná ÚPN SHA Košice ako plochy lokality mestského a nadmestského vybavenia a má doplnkovú funkciu (bývanie) v rozsahu 11,4 % funkčnej plochy.

V objekte bude 151 bytových jednotiek a prevádzka obchodu a služieb (predbežne sa uvažuje s funkciou predajne potravín).

Dopravné napojenie bude jestvujúcim vjazdom z Ludmanskej ulice. Vjazd na zásobovanie predajne je riešený v mieste jestvujúcej prístupovej komunikácie napojenej na obslužnú komunikáciu ku parkoviskám na ulici Jantárová. Sú vytvorené podmienky pre rozvoj elektromobility a infraštruktúra pre rozvoj cyklistickej dopravy (stojany pre bicykle).

Na pozemku investora sa v súčasnosti nachádzajú dreviny, ktoré bude potrebné v dôsledku výstavby vyrúbať. Tieto budú nahradené náhradnou výsadbou.

Dendrologický prieskum

V septembri 2024 sa uskutočnil dendrologický prieskum, *Ing. Dušan Garaj, ZAPAMO, Škovránčia 2, 040 01 Košice.* Pri dendrologickom prieskume sa zisťovali údaje, ktoré sú potrebné k stanoveniu spoločenskej hodnoty drevín podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2024, ktorou sa vykonáva zákon č. 5426/2022 Z.z. . ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na dotknutej ploche sa nachádza 8 hodnotených drevín, z toho 7 stromov a 1 plocha s krovitým porastom o rozlohe 60 m^2, na ktoré sa vyžaduje súhlas na výrub.

Na parcele č. 1617/94 (súkromná zeleň) sú 2 stromy :

- Aesculus hippocastanum L.(pagaštan konský)
- Plocha zelene o rozlohe 60 m2 je tvorená drevinami : Spiraea bumalda „ Anthony Watere (tavoľník bumaldový, kultivar), Berberis thunbergii „Atro-purpurea (dráč Thunbergov – Atropurpurea,kultivar).

Na parcele č. 1617/10 (súkromná zeleň) sa nachádzajú 3 stromy – inváz ne stromy na ktoré sa nevyžaduje výrub – Negundo acerpides Moench (javorovec jaseňolistý).

Na parcele č. 2495/8 (súkromná zeleň) sa nachádza 1 hodnotená položka – strom, na ktorý sa vyžaduje výrub Aesculus hippocastanum L.(pagaštan konský).

Na parcele č. 2495/14 (súkromná zeleň) sa nachádzajú 3 hodnotené listnaté stromy: Cerasus serrulata „Kanzan“ (čerešňa pílkaá – Knazna,kultivar)

Spoločenská hodnota týchto drevín je : 9 541, 316 € - stromy
1 043, 280 € - kroviny
Spolu : 10 584, 596 €

Z hľadiska umiestenia je objekt osadený v centrálnej časti pozemku v súlade s konfiguráciou terénu a v nadväznosti na okolitú zástavbu.

V západnej časti parcely je situovaná 8 podlažná časť objektu. Vo východnej časti parcely je situovaná 13 podlažná časť objektu. Bytový dom „B“ (13 NP) sa nachádza v časti parcely, ktorá je definovaná ÚPN SHA Košice ako plochy lokality mestského a nadmestského vybavenia a má doplnkovú funkciu (bývanie) v rozsahu 11,4 % funkčnej plochy.

Architektonické riešenie vychádza z rešpektovania okolitej zástavby, jej výškového zónovania a usporiadania s maximálnym využitím pozemku.

Vplyv navrhovaného bytového domu s polyfunkciou na okolité budovy z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia bol posúdený odborne spôsobilou osobou *Ing. Kristián Kondáš, PhD, Košice, 08/2024.*

V objekte bude 151 bytových jednotiek a prevádzka obchodu a služieb (predbežne sa uvažuje s funkciou predajne potravín).

Parkovanie a garážovanie

Odstavné plochy áut sú navrhované ako :

Parkovisko na úrovni 2. PP	96 miest
Parkovisko na úrovni 1. PP	95 miest
Parkovisko na úrovni 1. NP	38 miest
Spolu	**229 miest**

Minimálny požadovaný počet stojísk podľa STN70 6110/Y2 je 222 stojísk, z toho 9 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Plošné bilancie stavby

Celková plocha zázemia	2 129,29 m^2
Celková riešená int. plocha	18 397,98 m^2
Zastavaná plocha	**20 806, 09 m^2**
Nájomné jednotky (1.NP)	826,85 m^2
2-izbové byty	3 879, 30 m^2
3-izbové byty	5 397,130 m^2
4-izbové byty	9 276,43 m^2

Stavebný objekt je konštrukčne riešený v železobetónovej monolitickej konštrukcii ako kombinácia stĺpového a stenového konštrukčného systému. Použité budú moduly

s konštrukčnou výškou 3000 a 4000 mm. Zakladanie bude zrealizované na železobetónových roštoch a pätkách, resp. doskách.

Obvodový plášť bude tvorený monolitickým železobetónovým skeletom s výplňovým murivom z keramických tvárnic štandardu POROTHERM s vloženým hliníkovým resp. plastovým, výplňovými fasádnymi prvkami (oknami a zasklenými stenami) a bude tvorený kontaktným zatepľovacím systémom so silikónovou stierkou. Obvodové konštrukcie budú mať požadované tepelnoizolačné vlastnosti podľa platných technických noriem. Priečky budú vyhotovené z keramických tvárnic štandardu POROTHERM o patričných hrúbkach, tak aby spĺňali požiarne predpisy ako ja požiadavky na hlukovú nepriezvučnosť.

Skladba bytov
Objekt „A“

podlažie	**Počet bytov**				
	1 izbový	**2 izbový**	**3 izbový**	**4 izbový**	**spolu**
1.NP					
2.NP		6	5	0	**11**
3.NP		6	5	0	**11**
4.NP		6	5	0	**11**
5.NP		6	5	0	**11**
6. NP		6	5	0	**11**
7. NP		4	5	0	**9**
8. NP		4	5	0	**9**
spolu	**0**	**38**	**35**	**0**	**73**

Objekt „B“

podlažie	**Počet bytov**				
	1 izbový	**2 izbový**	**3 izbový**	**4 izbový**	**spolu**
1.NP					
2.NP		1	5		**6**
3.NP		5	2		**7**
4.NP		5	2		**7**
5.NP		5	2		**7**
6. NP		5	2		**7**
7. NP		5	2		**7**
8. NP		5	2		**7**
9.NP		1	5		**6**
10.NP		1	5		**6**
11.NP		1	5		**6**
12.NP		1	5		**6**
13.NP		1	5		**6**
spolu	**0**	**36**	**42**	**0**	**78**
Spolu A+B	**0**	**74**	**77**	**0**	**151**

Jednotlivé objekty budú vybavené primeraným technickým vybavením vzhľadom na povahu a funkciu navrhovaných priestorov a požiadavky ich prevádzky.

Technické vybavenie objektov zahŕňa:

- zdravo-technické rozvody
- kanalizáciu
- vykurovanie
- klimatizačné rozvody
- vzduchotechnika
- elektroinštaláciu
- slaboprúdové rozvody

Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

Urbanistické riešenie objektov je v tejto fáze plne podradené funkčnosti, svetlo technickým podmienkam, odstupovým vzdialenostiam a iným požiadavkám vyplývajúcich z územnoplánovacích podmienok a požiadaviek investora.

Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti zástavby okolitých objektov a konfiguráciu terénu.

Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (jej pozitíva a negatíva)

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- areál je v súčasnosti napojený na dopravný systém mesta ,
- areál je napojený na existujúcu infraštruktúru,
- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora,
- investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obytného domu.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): **25 – 30 mil. €**

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Košice
Košice IV - MČ Juh

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Mesto Košice - Správa komunikácií Košice

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko 4, MÚ MČ Košice- Juh
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a rozvoj Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,
- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

- V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového domu bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

- Súhlas na výrub dreviny podľa zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 492/2006 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 24/ 2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č 543/20002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

II.17 VYJADRENIA O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia
Riešené územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v MČ Košice - Juh, k. ú. Skladná.

Lokalita je ohraničená:
- z juhu ulica - Požiarnická
- z východu – Jantárová ulica

Pozemky, na ktorých sa činnosť navrhuje sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Predložený návrh rešpektuje požiadavku navrhovateľa na optimálnu zástavbu parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch v súlade s územným plánom mesta Košice. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Geomorfologické pomery

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriu patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia.

V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy.

Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej

pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe). Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Košickej rovine v strednej časti mesta Košice na rovinatom území.

Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád – nízka terasa, ktorá bola postihnutá deluviálnymi procesmi a poznamenaná antropogénnou činnosťou.

Geologické pomery

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy (Vass et al., 1988) predstavuje hodnotené územie súčasť juhozápadnej časti Východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá je súčasťou rozsiahlej Transkarpatskej medzihorskej panvy. Geologickú stavbu územia Košíc tvoria z väčšej časti usadené neogénne horniny (íly, ílovce, siltovce, piesky, pieskovce, zlepence, tufy, bentonit a organogénne vápence). Severozápadná časť územia (Čierna hora a Volovské vrchy) je pestrejšia, ide o horniny mezozoika a mladšieho paleozoika (bridlice, pieskovce, dolomity, vápence, zlepence, vulkanity, siltovce ai.) vnútorných Karpát. Vplyvom neogénnej vulkanickej činnosti (Slanské vrchy) sa na toto územie dostali aj horniny sopečného pôvodu (ryolity, ryodacity, andezitové epiklastiká).

Na geologickej stavbe záujmového územia a jeho okolia sa podieľajú prevažne kvartérne - fluviálne sedimenty rieky Hornád. V podloží kvartéru vystupujú jemnozrnné sedimenty neogénu, ktoré na povrch v blízkom okolí lokality nevystupujú. Kvartérne sedimenty sú zastúpené holocénnymi a mladopleistocénnymi fluviálnymi náplavami Hornádu. Na báze sú tieto náplavy zastúpené hrubozrnnými štrkmi s piesčitou a hlinito – piesčitou prímesou. Smerom do nadložia sa valúnový materiál zjemňuje a na povrchu sú štrkovité sedimenty prekryté vrstvou povodňových, hlinitých sedimentov. Vrstvu nivných hlín tvoria súdržné zeminy charakteru hlín a ílov s nízkou plasticitou, ich konzistencia je prevažne mäkká až tuhá. Smerom do hĺbky, bližšie k jej bazálnej časti sa v prevládajúcich súdržných zeminách objavuje prímes piesku a v bazálnej časti prímes štrku. V hodnotenom území kvartér reprezentujú proluviálne sedimenty vo forme gravitačne resedimentovaných piesčitých a piesčito-hlinitých štrkov. V podloží holocénnych sedimentov sa nachádzajú piesčité štrky dnovej výplne nevystupujúce na povrch.

Seizmicita

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska" sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickej aktivity MSK64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 0036 príloha Al „Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v Košiciach. Do roku 1870 je tu evidované zemetrasenie s intenzitou 3,44° a 4,5 5,1° MSK64.

Podľa STN EN 19981/ NA/Z2 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, predmetná lokalita sa nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia agR = 0,40 m.s-^{2}.

Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďujeme skúmanú oblasť do kategórie B.

Predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu. Stavebný objekt bude založený na železobetonových základových pásoch, doske a pilótach.

Radónový prieskumu pozemku

Pre územie Košíc a ich blízkeho okolia bolo zmapované radónové riziko (veľkosť objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu) v r. 1999. Bola zostavená odvodená mapa radónového rizika v širšom zázemí Košíc. Z výsledkov priamych meraní radónu v pôdnom vzduchu, z analýz a ich následného štatistického spracovania vyplynulo, že 49,5 % územia je v kategórii nízkeho radónového rizika, 48,5 % je v strednom radónovom riziku a 2 % územia sú v kategórii vysokého radónového rizika.

Na lokalite, kde sa činnosť navrhuje je stredné radónové riziko.

Radónový prieskum nebol zhotovený, štandardne však budú realizované opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia, a to ochrannou a protiradónovou fóliou PLATÓN (alt. môže byť použitá PVC fólia Fatrafol 803).

Budú dodržané preventívne opatrenia v súlade s § 132 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala úroveň 300 Bq.m^3 za kalendárny rok.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hodnotené územie sa nachádza v povodí toku Hornád (4-32-03), ktorý preteká mestom Košice .

Východne od záujmového územia preteká rieka Hornád. Južnou časťou Košíc východo - západným smerom preteká Myslavský potok a v severnej časti zo severozápadu priteká potok Čermeľ. Myslavský potok a potok Čermeľ sú pravostrannými prítokmi rieky Hornád. Bezprostredne pri lokalite výstavby nepreteká žiadny vodný tok.

Hydrologické pomery povodia sú veľmi nevyrovnané. Priemerné ročné prietoky sa v povodí Hornádu pohybovali v rozpätí 35% - 55% Qa (priemerný dlhodobý ročný prietok). Maximálne priemerné mesačné prietoky sú zaznamenané v apríli a máji a minimálne mesačné prietoky boli zaznamenané vo februári, decembri a auguste. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytujú v marci, apríli, máji a v auguste.

Dažďové a snehové vody odtečú z územia pomerne rýchlo a nedopĺňajú zásoby podzemných vôd v dostatočnej miere. Hlavné množstvo vody zo snehu priteká do povrchových tokov povodia od prvej tretiny marca do polovice mája.

Územie navrhovanej činnosti odvodňuje rieka Hornád. Vzdialenosť záujmového územia od toku Hornádu je cca 2 km. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q_{100}.

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne minerálne a termálne pramene.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby, geomorfologických pomerov a v neposlednom rade klimatických pomerov územia. Najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd sa nachádzajú v južnej časti územia Košíc v kvartérnych sedimentoch. Vyskytujú sa tu hlavne fluviálne sedimenty, ktoré sú hodnotené

ako dosť silne priepustné až silne priepustné a z hydrogeologického hľadiska sú najpriaznivejšie. V riečnych náplavoch Košickej kotliny v štrkoch a pieskoch Hornádu sa nachádzajú najväčšie využiteľné zásoby podzemných vôd (2,00 – 9,99 l.s-1.km-1) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov.

Podľa hydrogeologických regiónov SR je územie MČ Košice – Juh súčasťou hydrogeologického rajónu Q125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Predmetné územie spadá do hydrogeologického rajónu Q 125, čiastkového rajónu HD 10. Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne NQ 125 je v čiastkovom rajóne HD 10 je 5,00 - 9,99 $ls^{-1}km^{-2.}$

Geologická stavba územia má pomerne jednoduchý charakter. Podľa prieskumov realizovaných v okolí záujmového územia bazálnu časť z hydrogeologického hľadiska tvoria sedimenty neogénu, tvorené z polôh pestrých, prevažne sivozelených ílov, piesčitých ílov, pieskov, zlepencov a ryolitových tufov. Po hydrogeologickej stránke sú charakterizované ako horniny s medzi zrnovou priepustnosťou. Zistený koeficient filtrácie je rádové od 3,2.10-6 do 2,7.10-8 m.s-1, čo pri zatriedení hornín podľa ich priepustností (Jetel,1982) zaraďuje sedimenty neogénu ku horninám s veľmi slabou priepustnosťou v triede VIII. V nadloží neogénnych sedimentov sa nachádzajú sedimenty kvartéru, kde môžeme vyčleniť vrchnú časť, ktorú tvorí navážka a nivné hliny a bazálnu časť kvartéru. Siahajú do hĺbky cca 10,0 až 11,0 m. Z petrografického hľadiska sú to z prevažnej časti hlinito-piesčité štrky s obsahom valúnov 3-5-8 cm ojedinelé až do 35cm.

Generálny smer prúdenia podzemnej vody je zhodný so smerom toku rieky Hornád, t. j. S - J. Hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve nesúdržných zemín - štrkov. V oblasti údolnej nivy Hornádu pohybuje prevažne v hĺbke menšej ako 2 m pod terénom. V oblasti nižších etrás Hornádu je hladina podzemnej vody v hĺbke 2 – 5 m a vysokej terasy v hĺbke 5 – 10 m pod terénom.

V hydrogeologických vrtoch v okolí miesta navrhovanej činnosti bola zistená ustálená hladina podzemnej vody v hĺbke 6,5 m. Hladina podzemnej vody je voľná a je v priamej hydraulickej spojitosti s hladinou vody v Hornáde, ale na úroveň hladiny podzemnej vody majú vplyv aj atmosférické zrážky infiltrujúce cez pokryvné vrstvy do hydrogeologického kolektora a prítok podzemnej vody z terasy Hornádu t. j. zo západnej strany. Kolísanie hladiny podzemnej vody znamená, že jej úroveň môže od priemernej hladiny podzemnej vody stúpnuť o 0,5 m.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky, granodiority, keramické íly. Na území mesta Košice (okres Košice I) sa povrchovo ťaží granodiorit a keramické íly. V rámci územia sú evidované dve ložiská keramických ílov. Ide o neťažené ložisko Šaca s bilančnými zásobami okolo 3100 tisíc ton a využívané ložisko Tepličany (Ťahanovce) s bilančnými zásobami cca 3800 tisíc ton. V severnej časti zastavaného územia mesta Košice v lokalite Bankov, je významné ložisko vyhradeného nerastu magnezitu, celoslovenského významu. Ložisko bolo v minulosti ťažené a podpovrchové časti sú takmer doťažené, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (50 m n. m. až -1000 m n. m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton geologických zásob. Baňa Bankov nie je v súčasnosti využívaná. V Košiciach - časť Ťahanovce sa nachádza dobývací priestor keramických ílov. Na území mesta sa nachádza aj ťažené ložisko granodioritu s určeným dobývacím priestorom Košice – Hradová (EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o.). V západnej časti mesta v blízkosti rekreačnej oblasti Jahodná (Košice II) je registrované ložisko uránových rúd - Kurišková.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pramene a pramenné oblasti

Z geologického a hydrogeologického hľadiska je územie Hornádu veľmi rôznorodé. V monitorovacej sieti správy SHMÚ je v povodí Hornádu evidovaných 45 prameňov.

Na území navrhovanej výstavby sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na území mesta bol zaregistrovaný zdroj minerálnych vôd - minerálne pramene:

- bývalé Gajdove kúpele – kiosk, kde bol realizovaný nový vrt v roku 1996 s označením G 5 neďaleko pôvodnej studne. Siaha do hĺbky 30 m a je opatrený ochranným ohradením vo vnútri mestského rekreačného areálu „Anička“. Odber vody je z výtokového stojana s tlačidlovými ventilmi pod dreveným prístreškom.

V Košickej kotline sa nachádzajú perspektívne oblasti geotermálnych vôd. Hlavné kolektory geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty, tepelný výkon geotermálnych vôd je 1 000 MWt. Prieskumné vrty v okolí mesta Košice - k.ú. obce Ďurkov a Svinica preukázali teplotu vody 126O C^{o} s prietokom 150 l.s$^{-1.}$ Geotermálna voda je silno mineralizovaná a zodpovedá priemerným hodnotám morskej soli.

Na území MČ Košice –Juh sa vodárenské zdroje, zdroje geotermálnych vôd, prírodne liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

V širšom okolí hodnoteného územia sa v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vyskytujú vodohospodársky významné toky.
Ide o toky: Čermeľ a rieka Hornád.

Vodárenské nádrže a ochranné pásma vodárenských zdrojov sa v hodnotenom území nenachádzajú. Záujmové územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

V zmysle Prílohy č. 1 NV SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné o oblasti, sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Poľnohos-

podársky využívané pozemky v Košiciach, ktoré sa ustanovujú za zraniteľné sa nachádzajú v MČ Košice – Džungľa (okres Košice I).

Pôdne pomery

Geologická stavba územia a klíma sú dva hlavné faktory, ktoré prostredníctvom bioty determinujú tvorbu pôd na danom území (väzba medzi biotou a pôdou je obojsmerná).

V údoliach Hornádu a Torysy sa nachádzajú živné pôdy nekarbonátové, na ktoré nadväzujú hnedozeme ilimerizované až oglejené na hlinách. V južnej časti spoločného toku Hornádu a Torysy sa vytvorili černozeme ilimerizované na spraši. Medzi nimi a sprašovou nivou sú lužné pôdy až černice na podmáčaných sprašiach.

Východne od spoločného toku sú rendziny na prolúviach a pevných horninách. Tieto sa nachádzajú i v pohorí severozápadne od mesta. Západne od mesta sú ilimerizované pôdy oglejené na hlinách a hnedé pôdy na silikátoch. V pohorí nadväzujúcom na mesto z východu sú hnedé pôdy nenasýtené na silikátoch vrchovín.

Mestskú časť Košice – Juh tvoria dve katastrálne územia – Skladná a Južné Mesto, o celkovej výmere 4976,85 ha. Do zastavaného územia MČ Košice – Juh spadá 944,27 ha územia, v mimo zastavanom území sa nachádzajú pozemky o výmere 3,26 ha. Prehľad o štruktúre pôdneho fondu podľa spôsobu jeho využívania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Výmera druhov pozemkov v ha (01/2016)

	Poľno-hosp. pôda	Lesné po-zemky	Vodné plochy	Zasta-vané plochy	Ostatné plochy	Celková výmera
Okres Košice IV	3379,14	285,87	186,98	1 364,30	870,63	6 089,92
MČ Košice – Juh	122,25	-	18,17	629,98	206,44	976,85

V MČ Košice – Juh sa nachádzajú:

- fluvizeme - fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov,
- kambizeme - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
- pseudogleje - pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín.

Priepustnosť pôd je v záujmovom území stredná, retenčná schopnosť pôd je veľká. Vlhkostný režim pôd je stredne vlhký. Pôdna reakcia je slaboalkalická (pH 7,3 - 7,8). Zrnitostne sú tu zastúpené pôdy hlinité. Z hľadiska kamenitosti sa tu nachádzajú pôdy neskeletované až slabo kamenité (0 – 20%).

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do deviatich skupín kvality.

Na území MČ Košice – Juh sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 1. – 5. skupiny kvality podľa kódu BPEJ.

Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti obvodu europanónskej xerotermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.

Súčasná štruktúra zoocenóz v širšom posudzovanom území je výsledkom dlhodobého, evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Tento vplyv sa prejavuje najmä v kvalitatívnych zmenách pôvodných biotopov (habitatov), na ktoré sú jednotlivé zoocenózy viazané, vytváraní nových habitatov a vo výrazných zmenách plošného zastúpenia jednotlivých typov habitatov v krajine.

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí posudzované územie do košického okrsku. Tento okrsok zaraďujeme do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu. Územie košického regiónu — Čermeľ sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu. Prírodné podmienky územia sú pomerne pestré, dôsledkom čoho je aj značná rôznorodosť fauny. S tým súvisí aj skutočnosť, že sa tu prelínajú dve zoogeografické provincie, Karpatská (horská) a vnútrokarpatských zníženín (stepná). Na územie preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia, tvorí východnú hranicu rozšírenia atlanticko-mediterránnych druhov, západnú hranicu ponticko - mediterránnych a severnú hranicu rozšírenia druhov alpských, karpatských a mediterránnych. Viaceré druhy živočíchov patria medzi ohrozené a chránené druhy. Pestrosť druhov živočíchov je najvyššia na územiach človekom málo narušených (pôvodné a prirodzené lesné, lúčne a mokraďové spoločenstvá), najnižšia je na územiach charakterizovaných nízkym stupňom ekologickej stability (chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé poľnohospodárske kultúry, zastavané územie).

Vodné a močiarne druhy fauny sú sústredené najmä v južnej časti (štrkoviská, materiálové jamy, kanály, rybníky a v nive Hornádu).
Lúčne, lesostepné a lesné druhy osídľujú najmä územie Bodvianskej pahorkatiny a aj výbežky Volovských vrchov a Čiernej hory v severovýchodnej časti územia.

Významnú zložku v území tvorí fauna antropogénnych stanovíšť, ktorá sa vyskytuje priamo v zastavanej časti, v areáloch priemyselných podnikov, mestskej aglomerácii Košíc a obecných sídlach. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno konštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna antropogénnych stanovíšť s výskytom bezstavovcov, hlavne hmyzu, slimákov, pôdnych organizmov a stavovcov, hlavne vtákov a drobných zemných cicavcov charakteristických pre urbanizované územia a mozaiky prídomových záhrad a parkov zastavaného územia. Z bezstavovcov sa tu vyskytujú niektorí zástupcovia mäkkýšov, obrúčkavcov, pavúkovcov, mnohonôžok a i. Veľkou skupinou živočíchov na trávnatých plochách a v okolí drevín je hlavne hmyz. V porastoch na povrchu pôdy sa vyskytujú chvostoskoky, bežné sú ucholaky, šváby, cikády, bzdochy. Z rovnokrídlovcov sú to hlavne koníky, kobylky, na mnohých druhoch rastlín parazitujú vošky a červce. Pomerne značnú skupinu tvoria druhy blanokrídlovcov - rôzne druhy mravcov, ôs, čmeľov, včiel a druhy dvojkrídlovcov - komáre, muchy a bzučivky. Z motýľov sa tu vyskytujú hlavne viaceré druhy piadiviek, obaľovačov a zastúpené sú aj chrobáky, z ktorých sú najviac zastúpené lienky. Zistené druhy bezstavovcov patria väčšinou medzi euryékne, hojné a rozšírené druhy. Zo stavovcov prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantrópii ako jež bledý, potkan obyčajný, krt obyčajný, myš domová. Z vtákov je tu možné pozorovať hrdličku záhradnú, drozda čierneho, sýkorku bielolícu, straku obyčajnú, žltochvosta domového, vrabca domového, lastovičku domovú, vranu obyčajnú a havrana čierneho. Rôzne objekty vytvorené človekom využívajú niektoré druhy netopierov.

Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území Slovenska pre hniezdenie druhov orol kráľovský a sokol rároh, pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sova dlhochvostá, ďateľ hnedkavý, bocian biely a prepelica poľná.

Fauna

Územie Košíc patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák,1980) do dvoch oblasti

- oblasti západokartpatskej flóry(Carpaticum occidentale), odvodu predkarpatskej-flóry(Praecarpaticum), okresu stredné Pohornádie a
- oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Košická kotlina. Predmetné územie patrí do panónskej oblasti, obvodu europanónskej xerotermnej flóry, okresu Košická kotlina.

Z hľadiska diverzity genofondu má územie Košíc vysoký potenciál. Zastúpené sú tu druhy nížinné, podhorské a horské. Rastlinstvo sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu.

Prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v danom území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. V riešenom území boli vyčlenené nasledujúce jednotky prirodzenej vegetácie: Jaseňovo brestovo dubové lesy, Lužné lesy nížinné, Dubvo hrabové lesy panónske, Dubovo hrabové lesy karpatské, Dubové subxerotermofilné a borovicové xerofilné lesy, Dubové kyslomilné lesy, Dubovo cerové lesy, Dubové nátržníkovité lesy, Podhorské bukové lesy a Javorovo-lipové lesy v nižších polohách.

Súčasný stav vegetačnej pokrývky na území mesta je výrazne odlišný od prirodzeného stavu. V dôsledku priemyselnej a urbanizačnej činnosti sa pôvodný vegetačný kryt zmenil. Z pôvodných jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) sa zachovali len malé fragmenty v alúviu rieky Hornád, alúviu Myslavského a Čermeľského potoka a v alúviu Idy. Krovinné spoločenstvá sa viažu na poľné medze, pasienky, odlesnené svahy a svahové lúky a na sprievodnú zeleň vodných tokov a okraje lesných porastov výbežkov Volovských vrchov a Čiernej hory. Sú to najmä porasty trnkových krovín, trnkových lieštin a teplomilných krovín. Majú najmä dôležitú pôdoochrannú, biologickú a estetickú funkciu zelene v odlesnenej, intenzívne využívanej krajine a sú významnými refúgiami fauny. V okrajových častiach mesta sú čiastočne zachované aj pôvodné karpatské dubovo-hrabové lesy. Košické biotopy je možné rozdeliť do nasledovných kategórií: lesné biotopy, lúčne a pasienkové biotopy, biotop brehových porastov a biotop vôd a mokradí.

Vo flóre dotknutého územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Sú tu zastúpené najmä druhy trávnatých okrajov ciest a záhrad a iných plôch, kde sa môžu udržať druhy pôvodnej vegetácie. V dôsledku výskytu rôznych neudržiavaných plôch, skládok, navážok, zastavaných plôch, prídomových záhrad a pod. sú tu vytvorené podmienky pre šírenie ruderálnych aj segetálnych druhov.

Vrchovinový reliéf pohorí, ktoré obklopujú Košickú kotlinu sa vyznačuje prítomnosťou zmiešaných lesov, vo vyšších nadmorských výškach s prevahou ihličnatých drevín.

Plocha určená na výstavbu je v súčasnosti pokrytá prevažne spevnenými plochami s minimálnym výskytom zelene bez drevín, ktorá sa nachádza po obvode pozemku.

Bol zabezpečený dendrologický prieskum pre dreviny, ktoré bude potrebné z dôvodu výstavby odstrániť.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie plánovanej výstavby. Na plochách záujmového územia nebol zistený žiaden druh, ktorý by patril medzi ohrozené alebo vzácne druhy pre dané územie a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy

v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia

Priamo na území kde sa navrhuje predmetná činnosť sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ja tu ustanovený 1. stupeň ochrany.

Územie mesta Košice nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v k. ú. mesta Košice (okres Košice I) sú :

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia

(Chránené krajinné oblasti, národné parky a ich ochranné pásma)

- *do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie*

Maloplošné chránené územia

(Chránené areály a ich ochranné pásma, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a ich ochranné pásma, národné prírodné pamiatky a prírodné pamiatky vrátane jaskýň a prírodných vodopádov a ich ochranné pásma, chránený krajinný prvok)

- *do riešeného územia nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie*

Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí záujmového územia Hradová

Prírodná pamiatka (PP) Kavečianska stráň

Zasahuje do k.ú. Kavečany, plocha územia - 3,19 ha, rok vyhlásenia: 2000 (Všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Košiciach č. 1/2000 z 20.1.2000 - účinnosť od 1.4.2000, Vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - účinnosť od 1.10.2004).

Chránený areál (CHA) Košická botanická záhrada

Nachádza sa v k.ú. Košice – sever (k.ú. Čermeľ), plocha územia 29,76 ha. Rok vyhlásenia: 2002 Pôvodný porast je tvorený dubovo – hrabinou, ktorý sa v najvyššej časti napája na dubové lesy Bankova. Botanická záhrada predstavuje ochranu významného didakického a ved.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na vých. Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mier. pásma. Významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc.

Prírodná rezervácia (PR) Vysoký vrch

Nachádza sa v k.ú. Košice – sever (k.ú. Čermeľ, Sokol), plocha územia 36,5 ha. Rok vyhlásenia: 1993. Vrcholové pralesné spoločenstvá pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermeľského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácnych druhov. Na vápenci skaly xerotermná vegetácia. Jedná sa o najcennejší vrcholový úsek v tejto časti Volovských vrchov. Túto lokalitu tvorí 80-100 ročný porast jedle bielej (Abies alba) a buka lesného (Fagus silvatica) s prímesou javora horského (Acer pseudoplatanus) a brestu horského (Ulmus

aglabra). Význam tejto rezervácie dokazuje výskyt pôvodných druhov avifauny viažuci sa na jedľovo-bučinový porast.

Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

- do riešeného územia nezasahuje žiadne CHVÚ.

Chránené vtáčie územie Volovské vrchy

- nachádza sa v širšom okolí záujmového územia, rozloha územia - 128 014 ha. Identifikačný kód: SKCHVU036

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Volovské vrchy je, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny (Ciconia nigra), včelár lesný (Pernis apivorus), sova dlhochvostá (Strix uralensis), žlna sivá (Picus canus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva) a muchárik bielokrký (Ficedula albicollis). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (Bubo bubo), orol skalný (Aquila chrysaetos), tetrov hoľniak (Tetryl tetrix), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), prepelica poľná (Coturnix coturnix), rybárik riečny (Alcedo atthis), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius), krutihlav hnedý (Jynx torquilla), pernica jarabá (Sylvia nisoria), hrdlička poľná (Streptopelia turtur), muchár sivý (Muscicapa striata), orol krikľavý (Aquila pomarina), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), kuvik vrabčí (Glaucidium passerinum), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus) a strakoš červenochrbtý (Lanius collurio).

Územia európskeho významu

- do riešeného územia nezasahuje žiadne ÚEV

Národný zoznam navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) podľa Smernice o biotopoch bol schválený uznesením vlády SR č. 239/2004 dňa 17.marca 2004. Zoznam obsahuje 382 území z toho 47 nachádzajúcich v Košickom kraji a 1 zasahujúce do územia mesta Košice.

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarmi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií:

1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .

2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 3. mokrade národného (celoštátneho) významu – mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).

Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovištia a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika).

Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:
• Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha

Kategória 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Na území mesta Košice sa vyskytujú mokrade tejto kategórie:
• Čvíkotin háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
• Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
• Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“), plocha mokrade 2,00 ha
• Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
• Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
• Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
• Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

ÚSES, ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

V najbližšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú biokoridory miestneho významu (BK-M 15,16,17,18).Východne sa nachádza BC – R Viničná – Košická hora a BK–R II Vysoký vrch – Čermeľské údolie – Košický les – Grófov les. Hlavná os

biokoridoru prepája nadregionálne biocentrum Vysoký vrch s regionálnymi biocentrami Čermeľské údolie, Košický les a Grófov les. Je najvýznamnejším terestrickým (suchozemským) biokoridorom riešeného územia.

Posudzovaná stavba nezasahuje do žiadneho MÚSES.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvotnej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvory človeka (*Miklós, L., 1993*). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (*Žigrai, 1989)*, najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábateľnosť parcely) (*Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980*).

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinnej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.
Posudzované územie je charakterizované kumuláciou rôznych antropogénnych aktivít. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovanej mestsko - priemyselnej krajiny.

Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením vhodné na realizáciu navrhovanej činnosti. Vhodným architektonickým riešením doplneným o plochy zelene je možné pozitívne ovplyvniť estetický výraz danej lokality.

Výstavbou nedôjde k likvidácii žiadnych krajinotvorných štruktúr a biotopov. V priestore záberu nie je evidovaný žiadny trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Scenéria

Z hľadiska krajinnej štruktúry mesto Košice, kam spadá územie realizácie zámeru, predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t. j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

III. 3 OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice IV, v Mestskej časti Juh.

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom.

Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu.

Počet obyvateľov	**31.12.2023**
Počet obyvateľov mesta Košice	230 000
Počet obyvateľov za územie okresu Košice I	68 240
Počet obyvateľov MČ Juh	22 094

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

MČ Juh má v súčasnosti polyfunkčný charakter. Striedajú sa tu obytné zóny s priemyselnými. V MČ sa nachádza 9 723 obývaných bytov. Rozvoj priemyselnej výroby v Košiciach je úzko spätý práve s územím MČ Košice — Juh. Od polovice 19. storočia tu pôsobili desiatky podnikov.

Na území MČ sa nachádza najstaršie zdravotnícke zariadenie v meste - Univerzitná nemocnica Louisa Pasteura na Rastislavovej ulici, ktorá poskytuje komplexnú zdravotnícku starostlivosť a má nadregionálny charakter. Celý areál nemocnice je zapísaný medzi pamiatkovo chránené objekty. Podstatná časť budov bola postavená v rokoch 1914 - 1918. V susedstve je aj Poliklinika Juh, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť pre košické mestské časti Juh, Barca a Šebastovce. Svoje služby poskytuje občanom aj Východoslovenský onkologický ústav.

Zo štatistických údajov zo SODB 2011 vyplýva, že v Košiciach má najviac bytov v rodinných domov podlahovú plochu od 81 – 120 m2 a najviac bytov v bytových domoch má podlahovú plochu od 40 – 80 m^2.

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3.

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 11 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osveta je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

c) Rekreácia a šport

Mesto Košice so svojím kultúrnym dedičstvom, prírodným bohatstvom a spoločenskými aktivitami, ubytovacími a stravovacími kapacitami, je významné aj pre cestovný ruch. Ťažiskovou formou cestovného ruchu (v zmysle Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 schválenej uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) na úrovni mesta Košice je mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch. Okrem toho zázemie mesta ponúka pre svojich obyvateľov a návštevníkov aj ďalšie formy cestovného ruchu, napr. letná turistika a pobyty pri vode, zimný cestovný ruch a zimné športy a v blízkej dostupnosti aj vidiecky cestovný ruch, agroturistiku a kúpeľný a zdravotný

cestovný ruch. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (Ministerstvo hospodárstva SR, odbor cestovného ruchu, 2005) je mesto Košice súčasťou a ťažiskom 18. Košického regiónu CR. Rekreačnými aktivitami s najvyšším potenciálom na území mesta Košice sú pobyt v lesnom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, poznávanie kultúrneho dedičstva a obchodný cestovný ruch.

Prímestské strediská rekreácie súčasné:

- - zimné strediská športov:

Kavečany - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, letná bobová dráha, zoologická záhrada, cyklotrasa, turistické trasy, motokrosová trať, freeride Bike park Kavečany.
Jahodná - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, cyklotrasy a značené turistické trasy, detské a multifunkčné ihriská, trať pre štvorkolky.

- lesopark mesta s mestskými strediskami rekreácie: Čermeľ, Alpinka a Bankov,
- prímestské a mestské strediská rekreácie s pobytom pri vode: Bukovec, Anička, Hornád, Nad Jazerom - športové a rekreačné areály mesta okrem vyššie uvedených (športoviská a ihriská rôzneho druhu).

Hlavný potenciál rozvoja mesta Košice v oblasti cestovného ruchu spočíva, vzhľadom na polohu mesta, v realizácií obchodnej a kongresovej turistiky, ako aj kultúrno poznávacieho turizmu, založeného na využití rozsiahlej pamiatkovej zóny mesta a s tým súvisiacej pešej turistiky. K potenciálu pre rozvoj tejto oblasti cestovného ruchu prispieva aj vysoký prírodný potenciál najmä okolia mesta Košice, ktorý vytvára predpoklady aj pre krátke výlety a spestrenie programu účastníkov kongresu, či návštevníkov mesta prichádzajúcich za kultúrou. Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe.

Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád. V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality.

K výletným lokalitám mesta Košíc patrí aj Hradová (466 m n.m., dĺžka trasy 3 km) - v minulosti miesto stredovekého hradu, v súčasnosti miesto s vyhliadkovou vežou.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Výmera poľnohospodárskej pôdy na území mesta Košice predstavuje 9 273 ha (stav k 1.1.2003) z čoho 66,74 % je orná pôda, 18,4 % trvalé trávne porasty a 14,82 % záhrady a ovocné sady. Poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú prevažne v južnej a západnej časti mesta.

Infraštruktúra

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0%. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornád. Zvyšných 39 % tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarne odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom

nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu KOSIT. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a priľahlých obcí.

Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využiteľný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta je U.S. Steel, s. r. o. Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Cestná doprava

Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systém cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR,
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhosť – Košice ,
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“, sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:

- diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídlisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak,
- vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak ,
- vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Oľšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:
• Južná trieda, Komenského, ul. Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová,
• vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

V okrese Košice IV tvoria cesty I. triedy 15,115 km; cesty II. triedy 6,615 km; cesty III. triedy 4,517 km; cesty „E“ pre medzinárodnú premávku 0 km; diaľnice 0 km; diaľničné privádzače 0 km.

Dopravné napojenie navrhovanej investície na nadradený komunikačný systém je navrhované na jestvujúce komunikácie.

Ochranné pásma existujúcej cestnej siete podľa zákona č.135/Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú rešpektované.

Železničná doprava

Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):
• Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,
• Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
• Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád, predstavuje významnú bariéru.

Realizáciou navrhovanej činnosti, jej prevádzkou a užívaním nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy.

Letecká doprava

Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Nachádza sa v MČ Barca 6 km južne od centra mesta v nadmorskej výške 230 m n. m.
Posudzované územie nie je v kontakte s letiskom.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie.
BD s polyfunkciou Cottbus bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrnohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Južná časť mesta vznikla v období rozvoja obchodu ako pokračovanie historického centra Košíc. V stredoveku sa tu nachádzali prímestské osady Bednárska, Špitálska a Ludmanova Ves. Najstaršou známou stavbou na území MČ Košice – Juh bol mestský špitál (hospitale, xenodochium) s kostolíkom sv. Ducha na Južnej triede, postavený pravdepodobne v polovici 13. storočia. V priebehu stáročí boli tieto budovy viackrát zničené a opakovane postavené. Barokový kostol, ktorý dnes tvorí centrum areálu, postavili v rokoch 1730 - 1733. Obraz hlavného oltára kostolíka s námetom zoslania sv. Ducha je od J. Mathausera a pochádza z r.1894. Unikátom je freska pri vchode, znázorňujúca kostol a mestské hradby. Komplex v súčasnosti slúži seniorom, ako Dom pokojnej staroby A.F. Colbrieho. Ďalším kostolom v MČ Košice – Juh je rímskokatolícky kostol Kráľovnej pokoja, postavený v rokoch 1938 - 1939. Veža kostola je vysoká 32 metrov.

Na mieste navrhovanej výstavby sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky a nie sú tu známe žiadne archeologické lokality.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít.
Podľa evidencie Krajského pamiatkového úradu sa na vrchu Hradová nachádzajú tri archeologické náleziská — hrad, val a časť kruhovej stavby, súvisiace možno s opevnením hradu.

V území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí nie je známy výskyt významných archeologických a paleontologických nálezísk.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia.

V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM_{10}:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokoľany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozaďová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozaďová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM_{10} (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 μm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO_2 , NO_2, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plynných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.
Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice, s. r. o., mestská Tepláreň TEKO Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NOx, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel, s .r. o. Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.
Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní. Zrejmý vplyv nadmerného hluku na zastavané územie mesta Košice je z dopravy na pozemných komunikáciách. Hluk zo železničnej dopravy sa prejavuje v okolí úsekov tratí vedených v zastavanom území mesta Košice.

Hluková záťaž MČ Juh, ako aj územia plánovanej výstavby BD s polyfunkciou „COTTBUS“ pochádza najmä z automobilovej a koľajovej dopravy.

Stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovanej stavby v navrhovanom území je riešené v hlukovej štúdii, „ *Cottbus – Bytový dom s polyfunkciou, ktorú vypracoval Auditor Košice, 06/2024 (plné znenie na www.enviroportal.sk).*

Odpady

Mesto Košice zabezpečuje triedený zber nasledujúcich zložiek :

- papier
- plasty,
- kovy,
- sklo,
- viacvrstvové kombinované materiály.

Občania majú k dispozícii v meste 5 Zberných dvorov na umiestnenie ďalších druhov odpadov, ktoré svojim charakterom alebo tvarom nie je možné umiestniť do zberných nádob

na komunálny odpad a na vytriedené zložky. Zberné dvory sú využívané najmä na objemný odpad, drobný stavebný odpad, pneumatiky a odpady z obsahom škodlivín.

Mesto Košice nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie.

Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Stredná dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV

	2013	
	muži	**ženy**
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	**72,47**	**79,09**
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

- **celková úmrtnosť (mortalita)**

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.
V celoslovenskom meradle pretrváva nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Stavba sa nachádza v území mestskej časti Košice - Juh, k. ú. Skladná. Z hľadiska umiestenia je objekt osadený v centrálnej časti pozemku v súlade s konfiguráciou terénu a v nadväznosti na okolitú zástavbu.

V západnej časti parcely je situovaná 8 podlažná časť objektu. Vo východnej časti parcely je situovaná 13 podlažná časť objektu. Bytový dom „B“ (13 NP) sa nachádza v časti parcely, ktorá je definovaná ÚPN SHA Košice ako plochy lokality mestského a nadmestského vybavenia a má doplnkovú funkciu (bývanie) v rozsahu 11,4 % funkčnej plochy.

Architektonické riešenie vychádza z rešpektovania okolitej zástavby, jej výškového zónovania a usporiadania s maximálnym využitím pozemku.

V objekte bude 151 bytových jednotiek a prevádzka obchodu a služieb (predbežne sa uvažuje s funkciou predajne potravín).

IV.1.1 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť je v MČ Košice – Juh, ako objekt určený pre bývanie a služby.

Pre výstavbu objektu je potrebné zabezpečiť dopravné napojenie, ktoré bude využívať jestvujúce dopravné plochy v lokalite, na ktoré budú napojené nové dopravné plochy sprístupňujúce projektované objekty bytových domov a budú zabezpečovať potrebné parkovacie kapacity.

VÝPOČET POTREBY PARKOVACÍCH MIEST

Počet parkovacích státí - Časť A:

Druh objektu	Účelová jednotka	Počet účel. jednotiek	Stojisko na účel. jednotku
Odstavné stojiská			
Obytné okrsky			
Byty do 60 m2 (max. 2-izb)	byt	74	1/byt
Byty do 90 m2 (max. 3-izb)	byt	77	1,5/byt
Byty nad 90 m2	byt	0	2/byt
Parkovacie stojiská			
Obchod a služby			
Zamestnanci (čistá plocha)	m^2		20
Zamestnanci (počet)	zamestnanci	10	4
návštevy (čistá plocha)	m^2	420	16,8
návštevy (počet)	návštevníci	0	4

Celkový počet stojísk podľa 16.3.10 STN 73 6110/Z2
O o základný počet odstavných stojísk 189,5
P o základný počet parkovacích stojísk 19,3
kmp regulačný koeficient lokálne centrá.....0,6
kd súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce IAD.....1,0
Celkový počet stojísk.....221,2
Navrhnutý počet stojísk.....222

Z celkového počtu je 9 parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4%).

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti.

Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby navrhovaného objektu.

Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR).

V dokumentácii predkladanej na následné povoľovacie konania bude v textovej aj grafickej časti opísané dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami.

V objekte uvažovaných 151 bytových jednotiek.

Parkovanie a garážovanie
Odstavné plochy áut sú navrhované ako :
Parkovisko na úrovni 2. PP 96 miest

Parkovisko na úrovni 1. PP	95 miest
Parkovisko na úrovni 1. NP	38 miest
Spolu	**229 miest**

Minimálny požadovaný počet stojísk podľa STN 70 6110/Z2 je 222 stojísk, z toho 9 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu.

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :
- pre sociálne a pitné účely,
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu,
- na zavlažovanie zelene.

POTREBA PITNEJ VODY:

Výpočet bude spracovaný v zmysle vyhlášky 684 MŽP SR z roku 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácii.

Navrhovaná potreba vody: 379 obyvateľov
Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p.k_d$ =55,6 x 1,2 66,7 m^3
Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m.k_h$ = 66,7/24 x 1,8 = 5,0 m^3

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrická energia bude riešená energiou rozšírením distribučnej siete VSD, a.s. Podrobnejšie riešenie bude v ďalšom stupni PD.

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Zásobovanie teplom bude napojením na primárny horúcovod systému centrálneho zásobovania teplom v Košiciach – TEKO, a.s. Na tento systém bude napojená odovzdávacia stanica tepla, ktorá je umiestnená v objekte.

Vzduchotechnika rieši vetranie sociálnych priestorov, spoločných priestorov a vetranie garáží bez možnosti prirodzeného vetrania. Vetranie v kancelárskych priestoroch a predajni bude zabezpečené pomocou vzduchotechnických jednotiek umiestnených na streche.

Vzduchotechnika

Všetky miestnosti bytov sú priamo osvetlené a priamo vetrané. Miestnosti, ktoré nie je možné priamo odvetrať budú odvetrané núteným spôsobom rozvodom VZT.

Vetranie podzemnej garáže

Vetranie podzemnej garáže zabezpečia samostatné garážové ventilátory.

Na prívod vzduchu bude využitá garážová brána, ktorej horná vyplň bude tvorená sieťovinou. Spúšťanie ventilátorov bude napojené na senzor CO_2.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

V bytovom dome sa uvažuje s 379 obyvateľmi , v polyfunkcii s 10 zamestnancami. Práce na výstavbe prispejú k vytvoreniu pracovných príležitostí na úseku výstavby, ako priamych aj nepriamych dodávateľských činností. Nároky na pracovné sily pre obdobie výstavby nie je možné v súčasnosti kvalifikovane špecifikovať. Objem a profesijná skladba pracovných síl bude závislá na tempe výstavby a strojno-mechanizačnej vybavenosti stavby. Potrebný počet zamestnancov v požadovaných profesiách bude zabezpečený dodávateľskou organizáciou.

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností, polyfunkčný priestor bude ponúknutý primárne na predaj alebo do prenájmu.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Bytový dom s polyfunkciou „ COTTBUS“ bude napojený kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej areálovej kanalizácie, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu.

Odpadové vody z povrchového odtoku z parkovacích miest budú prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou čistenia NEL =2 mg/l.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „ Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 – stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Kat. číslo odpadu	Kategória odpadu	Názov a druh odpadu	Množstvo odpadu
15 01 01	O	obaly z papiera a lepenky	
15 01 02	O	obaly z plastov	
15 01 03	O	obaly z dreva	
15 01 06	O	zmiešané obaly	
15 01 10	N	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	
15 02 03	O	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	

17 01 01	O	betón	
17 01 02	O	tehly	
17 01 03	0	obkladačky, dlaždice a keramika	
17 01 07	O	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	3,8 t
17 02 01	O	drevo	2,2 t
17 02 02	O	sklo	0,3 t
17 02 03	O	plasty	1,2 t
17 03 02	O	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,5 t
17 04 05	O	železo a oceľ	0,8 t
17 04 11	O	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,02 t
17 05 04	O	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	1,0 t
17 05 06	O	výkopová zemina iná ako uvedená v 1705 05	
17 06 04	O	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0,5
17 08 02	O	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,4 t
20 03 01	O	zmesový komunálny odpad	0,04 t

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby je v súlade s **POH SR v rokoch 2021 - 2025** .

Zhodnocovanie stavebných odpadov bude v súlade s hierarchiou v odpadovom hospodárstve a Vyhl. MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Znižovať množstvo zneškodňovaných stavebných odpadov a odpadov z demolácií je v súlade s **Programom predchádzania vzniku odpadu v SR na roky 2019 – 2025,** ktorý pre stavebné odpady nie je primárne zameraný na predchádzanie vzniku odpadu, ale na jeho recykláciu resp. opätovné využitie.

U odstránených stavebných odpadoch sa zabezpečí opätovné použitie, recyklácia vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály alebo jeho zhodnotenie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Na stavenisku nebudú realizovane také stavebne technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemne vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami). Výkopová zemina a pripadne kamenivo budú použite na terénne úpravy, realizáciu spevnených plôch, na výstavbu prístupovej komunikácie, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sieti, pripadne budú vyvezené na inú lokalitu za účelom terénnych úprav alebo ponúknuté inému záujemcovi. Nebezpečne odpady budú zneškodňovane najmä činnosťami D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov, skládka humusu na depóniu) alebo D10 - spaľovanie na pevnine, prostredníctvom zmluvne zaistenej spoločnosti, ktorá ma oprávnenie s danými odpadmi nakladať. Zhromažďovanie bude riešene na určených miestach zariadenia staveniska, v pripravených nádobách označených identifikačnými listami nebezpečných odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Bližšie špecifikovanie druhu odpadu bude pri realizácii stavby. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

- odpad z prevádzky BD a PO – komunálny odpad,
- odpad z údržby domácností– napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.,
- odpad z lapačov olejov,
- odpad zo zelene.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja a vody	N
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 01	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) papier a lepenka	O
20 01 02	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) sklo	O
20 01 08	Kuchynský BRO	O
20 02 01	Odpady zo záhrad a parkov - BRO	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 0303	Odpad z čistenia ulíc	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Na zber odpadov zo zelene, ako časti biologicky rozložiteľných odpadov, sa využívajú veľkokapacitné kontajnery. Pri nakladaní s odpadmi zo zelene majú občania možnosť kompostovania v kompostovacích zásobníkoch a možnosť odovzdania odpadu do zberného dvora alebo priamo do mestskej kompostárne.

Biologicky rozložiteľné komunálne odpady, najmä odpady zo zelene, ktoré vznikajú z údržby verejnej zelene, sú materiálovo zhodnocované v mestskej kompostárni Záhrada Bernátovce, ktorú prevádzkuje mestský podnik Správa mestskej zelene.

Mesto Košice nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1. Fyzické osoby zhromažďujú biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností do zberných nádob na zmesový odpad. Jedlé tuky a oleje môžu občania odovzdať v zbernom dvore, t. č. je v prevádzke 6 zberných dvorov, ktorých kapacita je dostatočná.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č. 79/2015.

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- ***Zdroje znečistenia ovzdušia***

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe a podľa Vyhlášky MPŽPRR SR č. 356//2010 Z. z. sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m^3/hod).

Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú **mobilné zdroje** - hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prašnosť primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž.

Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá ***počas výstavby*** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z dynamickej dopravy.

Počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická doprava a zásobovanie,

- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

Plošným zdrojom znečisťovania bude odstavná plocha parkovísk a garáží pre osobné automobily s celkovým počtom státí 229 parkovacích miest ,z toho 96 p.m. na úrovni na 2. PP, 95 p.m. na 1.PP a 38 p.m. na úrovni 1.NP.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z parkovísk sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter obchodného centra reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s
NO^x – 2,1 mg/s
VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h
NO^x – 0,34 g/h
VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 229 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	**Emisie (g / h)**		
	CO	**NO_x**	**VOC**
Počet stojísk 229	2 267,1	77,86	318,31

Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili existujúce obslužné komunikácie, prístupovú komunikáciu a navrhované parkovacie miesta.

Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov areálu sa dá očakávať nasledovné funkčné využitie automobilov:

- strednodobé parkovanie (1 - 8 hodín),
- dlhodobé parkovanie (8 a viac hodín),
- zásobovanie tovarom,
- odvoz tovaru,
- odvoz odpadov,

nasledovných emisných faktorov:

Emisný faktor pre oxid uhoľnatý [g.km-1.auto-1]:
osobné auto benzínové: 7,0
osobné auto naftové: 1,6
nákladné auto: 7,0
Pozn.: Dieselové motory spaľujú palivo v nadbytku vzduchu a tak produkujú menej oxidu uhoľnatého.

Emisný faktor pre oxidy dusíka [g.km-1.auto-1]:
osobné auto benzínové: 1,0
osobné auto naftové: 0,5
nákladné auto: 16,7

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NOx a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícin $\mu g.m^{-3}$. V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty 40 $\mu g.m^{-3}$ pre NOx (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako ***málo významný.***

- ***Zdroje hluku a vibrácií***

Asanáciou jestvujúceho objektu a výstavbou nového objektu bude dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí stavby.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy ***v čase výstavby*** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy ***v čase výstavby*** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby obchodného centra.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60 dB.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým dynamická doprava na priľahlých komunikáciách.

Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na prístupovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku, t. j. iný ako doprava.

Posúdenie a stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovanej stavby „COTTBUS - BYTOVÝ DOM S POLYFUNK-CIOU“ bolo v hlukovej štúdii, ktorú vypracovala odborne spôsobila osoba, AUDITOR s.r.o., Košice, 06/2024.. Matematickým modelovaním budú určené ekvivalentné hladiny A zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovaných domov, tak, aby bolo možné v ďalšom stupni spracovania PD stanoviť predpokladanú hlukovú záťaž fasád budovy a definovať požiadavky na nepriezvučnosť obvodových plášťov a ich výplňových konštrukcii otvorov v zmysle STN 73 0532:2013 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Predmetná hluková štúdia rieši návrh bytového domu (BD) s bytmi a nájomnými priestormi obchodu a služieb na križovatke ulíc Požiarnická a Jantárová, na parcelách č. 1617/92, 1617/94, 1617/100, 1617/101, 1617/103, 2495/8, 2495/12, 2495/13, 2495/14, 2495/15, 2495/16 v katastrálnom území Skladná.

Riešené územie je vymedzené z juhu ulicou Požiarnická a z výhodu Jantárovou ulicou. V súčasnosti sa na parcele 1617/92 nachádza dvojpodlažný polyfunkčný objekt, ktorý bude nutné pred zahájením výstavby asanovať. Na parcele 1617/103 sa nachádza transformátorová stanica T308, ktorá bude v rámci výstavby nového objektu premiestnená do navrhovaného objektu BD.

Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z Požiarnickej ulice, hlavný vjazd motorových vozidiel je riešený z obslužnej komunikácie ku parkoviskám na ulici Jantárová, sekundárny vjazd je riešený aj z Ludmanskej ulice.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlo technickými pomermi a funkciou stavby.
Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch hlavných hmôt, západnej - bytový dom „A“ (8 NP) a východnej, vežovej - bytový dom „B“ (13 NP). Tieto dve hmoty sú v parteri prepojené jednopodlažnou hmotou, v ktorej západnej časti je situované parkovisko, v strednej časti je verejný rozptylový priestor a vo východnej je predajňa potravín. Objekt má 2 podzemné podlažia, v ktorých sa nachádza parkovacia garáž.

Dopravné napojenie navrhovanej stavby v danom území jestvujúcim vjazdom na pozemok z Ludmanskej ulice. Vjazd pre zásobovanie predajne je riešený v mieste jestvujúcej prístupovej komunikácie napojenej na obslužnú komunikáciu ku parkoviskám na ulici Jantárová.

Celková intenzita stavbou vygenerovanej dopravy s ktorou sa v štúdii uvažovalo:

- 45 pohybov za hodinu v dennom referenčnom čase, t.j. od 06.00 do 18.00 hod.
- 42 pohybov za hodinu vo večernom referenčnom čase, t.j. v čase od 18.00 do 22.00
  hod.
- 6 pohybov za hodinu v nočnom referenčnom čase, t.j. od 22.00 do 06.00 hod.

Posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované na základe modelovania hlukovej záťaže pomocou výpočtového programu CADNA_A, ver. 2021, Datakustik, Mníchov.

Metodika vyhodnocovania vypočítaných údajov bola zvolená tak, aby čo najkomplexnejšie postihovala sledované akustické pomery a boli dodržané určené podmienky vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z. a ďalšej platnej legislatívy.

Výhľadové hodnoty ekvivalentných hladín akustického tlaku LAeq, ako aj súčasné akustické pomery boli určené pomocou výpočtového programu CADNA_A verzia 2021 a porovnané s nameranými údajmi.

Vypočítané údaje boli vyhodnotené vo vzťahu k najvyšším prípustným hodnotám (NPH) hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré definuje príloha k vyhláške MZ Č.549/2007 Z.z.

Technologické zdroje hluku *reprezentujú zariadenia vzduchotechniky, chladenia* a pod. Hodnoty hluku zo stacionárnych zdrojov nebudú dosahovať prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej –** parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 :

Kategória územia: III. *Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.*

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z pozemnej dopravy:		Hluk z iných zdrojov:
- deň	60 dB	50 dB
- večer	60 dB	50 dB
- noc	50 dB	45 dB

Hluk z dopravy – automobilová doprava

Navrhované domy sú situované vedľa ulice Jantárovej a Požiarnickej. Dominantným zdrojom hluku v posudzovanom území je hluk z dopravy hlavne z ulice Jantárovej. Za účelom posúdenia hluku s sledovanej lokalite sa vykonali merania hluku aj so sčítaním dopravy na dvoch stanovištiach súbežne v mieste budúcej výstavby a to v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. Výsledky meraní sú uvedené v uvedenej hlukovej štúdii (*viď: www.enviroportal.sk).*

Pre predikciu budúcej hlukovej situácie sa použili údaje zo sčítania dopravy a z priameho merania hluku v mieste plánovanej výstavby aj s krátkodobým sčítaním dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

Priame krátkodobé kalibračné merania aj so sčítaním dopravy sa uskutočnili na pozemku investora v mieste plánovanej výstavby dňa 20.06.2024. Krátkodobé merania sa uskutočnili súbežne v čase od 16:30 do 23:15 hod na dvoch stanovištiach (meracie miesto M_1 Prístroj Norsonic 118, ulica Jantárová) a (meracie miesto M_2 Prístroj Norsonic 140, ulica Požiarnická).

Požiadavky na obvodový plášť

V zmysle STN 73 0532 je potrebné podľa vypočítaných hodnôt hluku pred fasádami v ďalšom stupni spracovania PD určiť požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukcií otvorov podľa nasledovnej tabuľky :

	Hladina vonkajšieho hluku $L_{Aeq,\ 2m}$ (dB)						
Noc	≤40	45	50	55	60	65	70
Deň	≤50	55	60	65	70	75	80
Chránená miestnosť	Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov $R`_w, D_{nT.w}$ (dB)						
Izby v nemocniciach, sanatóriách, vyšetrovne,operačné sály	30	30	33	38	43	48	-
Obytné miestnosti bytov, izby v hoteloch, ordinácie,učebne, posluchárne	30	30	30	33	38	43	48
Kancelárie, pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti	-	30	30	30	33	38	43
v prípadoch, kde plocha presklenia predstavuje viac než 50% obvodového plášťa jednotlivých miestností, je nutné, aby sa požiadavka na hodnotu R'_w týkala aj samotného presklenia. Ak plocha okien predstavuje od 35 do 50% celkovej plochy obvodovej konštrukcie miestnosti, vyžadovaný index nepriezvučnosti okna R'w je o 3 dB nižší ako uvedená hodnota. Pre okná s plochou menšou ako 35 % je vyžadovaný index okna R'w nižší o 5 dB.							

Pre samotné posúdenie deliacej konštrukcie musí platiť:

- hodnota váženej stavebnej nepriezvučnosti (indexu stavebnej nepriezvučnosti) musí byť väčšia ako normová hodnota váženej stavebnej nepriezvučnosti (indexu stavebnej nepriezvučnosti) - R'w > R'w,n
- hodnota váženej normalizovanej hladiny krokového zvuku (indexu normalizovanej hladiny krokového hluku) musí byť menšia ako normová hodnota váženej normalizovanej hladiny krokového zvuku (indexu normalizovanej hladiny krokového hluku) - Ľn,w < Ľn,w,n

Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa

Požiadavku na minimálnu hodnotu váženej nepriezvučnosti obvodového plášťa je potrebné stanoviťpodľa STN 73 0532:2013 podľa vzťahu:

$$R'_{w.min} = L_{Aeq,n,ext} - 5 - L_{Aeq,p,}{}^{n} + 8 + U \ [\text{dB}]$$

kde:

$R'_{w,min}$ *- je požiadavka na váženú stavebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa ako celku*

$L^{Aeq,ext}$ *- je predikciou určená nočná ekvivalentná hladina A zvuku pred posudzovanou časťou fasády*

$L^{Aeq,p}$ *- je prípustná nočná hodnota určujúcej veličiny hluku pre vnútorné prostredie*

U *- je rozšírená neistota merania hluku (obvykle U = 2,3 dB)*

Požadované hodnoty nepriezvučnosti obvodových plášťov navrhovaného objektu (uvedené hodnoty nie sú požadovanými hodnotami zvukovej izolácie izolačných skiel!)

Poznámky:
Vypočítané požadované hodnoty zvukovej izolácie platia pre obvodový plášť ako celok. V prípade ak plocha okien presahuje 50 % plášťa pri pohľade z miestnosti, platí uvedená hodnota aj pre okná. Ak plocha okien predstavuje od 35 do 50 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie v miestnosti, vyžadovaný index nepriezvučnosti okna Rw je o 3 dB nižší ako uvedená hodnota.
Pre okná s plochou menšou ako 35 % je vyžadovaný index okna Rw možné znížiť o 5 dB. Uvedené však platí za predpokladu, že nepriezvučnosť plnej časti obvodového plášťa je min, o 10 dB vyššia (viď. STN 73 532:2013).
Požadované hodnoty nepriezvučností Izolačných skiel je potrebné spresniť podľa zvoleného systému konštrukcií výplní otvorov (plast, hliník, drevo ...), nakoľko výslednú nepriezvučnosť konštrukcie výplne otvoru ovplyvňujú detaily stykov okenných rámov a krídiel, detaily osadenia výrobkov do stavby a detail zasklenia izolačného skla. Vo väčšine prípadov sú hodnoty váženej nepriezvučnosti zasklenia vyššie o 2 - 4 dB než požadovaná hodnota váženej nepriezvučnosti celého prvku.

Odporučenie pre vetranie obytných miestností s hlukom zaťaženými fasádami:

Obytné miestnosti, ktoré majú otváravé časti okenných konštrukcií orientované do priestoru, kde bola predikciou zistená denná ekvivalentná hladina hluku vyššia než 60 dB(A), alebo nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia než 50 dB(A), odporúčame okná resp. zasklené steny vybaviť utlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície bytu tak, aby bolo zabezpečené vetranie miestností bez potreby otvárania okien. Uvedený návrh je potrebné riešiť v spolupráci s projektantom a stanoviť potrebu vzduchu pre jednotlivé miestnosti ako aj detailné technické riešenie.

Požiadavky na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií

Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné pri návrhu vnútorných deliacich konštrukcií rešpektovať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií. Jedná sa najmä o priečky s požiadavkou R'w = 52 dB, stropy medzi bytmi, kde R'wn = 52 dB a index normalizovanej hladiny krokového hluku musí spĺňať požiadavku L'n,w < 58 dB.

Hluk stacionárnych zdrojov hluku

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné po spresnení typov a množstva, ako aj presného umiestnenia vyššie uvedených zdrojov hluku posúdiť ich možný vplyv na vonkajšie prostredie ako aj vnútorné prostredie stavby. Je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove i na streche objektu. Vertikálne šachty spájajúce jednotlivé podlažia je potrebné po podlažiach uzatvoriť.

Hladiny hluku spôsobené prevádzkou uvedených zariadení nesmú pred oknami najbližších obytných miestností (aj vlastnej stavby), ani vo vnútornom prostredí stavby spôsobiť prekročenie limitov uvedených vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Výsledky predikcie hluku, všetka doprava, pred výstavbou Var_0

Meno	ID	Hladina Lr			Limit. hodnota		
		Deň	Večer	Noc	Deň	Ve-čer	Noc
		(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Rosná 1511/1, 04001 NP 1	V_01	60,2	57,9	54,3	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 2	V_02	60,5	58,2	54,5	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 3	V 03	60,6	58,2	54,5	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 4	V_04	60,6	58,1	54,4	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 5	V 05	60,5	58,1	54,3	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 6	V_06	60,4	57,9	54,1	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 7	V_07	60,2	57,8	53,9	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 8	V 08	60,0	57,6	53,8	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 9	V_09	59,8	57,4	53,6	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 10	V _10	59,6	57,2	53,3	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 11	V _11	59,4	57,0	53,1	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 12	V_12	59,2	56,8	52,9	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 1	V 13	57,4	55,5	52,3	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 2	V 14	58,2	56,1	52,6	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 3	V _15	58,5	56,2	52,7	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 4	V _16	58,5	56,3	52,7	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 5	V_17	58,5	56,3	52,7	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 6	V _18	58,5	56,2	52,6	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 7	V_19	58,4	56,2	52,5	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 8	V_20	58,4	56,1	52,4	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 9	V _21	58,3	56,0	52,4	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 10	V _22	58,2	55,9	52,3	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 11	V _23	58,2	55,9	52,2	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 12	V 24	58,1	55,7	52,0	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 1	V _25	49,6	47,3	42,9	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 2	V _26	50,6	48,1	43,8	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 3	V 27	50,9	48,3	43,8	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 4	V_28	51,3	48,7	44,3	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 5	V_29	51,8	49,3	45,1	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 6	V _30	52,2	49,7	45,5	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 7	V _31	52,7	50,2	45,9	60,0	60,0	50,0

Ludmanská 1498/5, NP 8	V_32	53,2	50,7	46,5	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 9	V_33	53,6	51,2	47,0	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 10	V_34	53,8	51,3	46,9	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 11	V_35	53,9	51,3	46,9	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 12	V_36	53,9	51,5	47,0	60,0	60,0	50,0

Výsledky predikcie hluku, všetka doprava, po výstavbe Var_1

Meno	ID	Hladina Lr			Limit. hodnota		
		Deň (dBA)	Ve-čer (dBA)	Noc (dBA)	Deň (dBA)	Ve-čer (dBA)	Noc (dBA)
Rosná 1511/1, 04001 NP 1	V_01	60,2	57,9	54,3	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 2	V_02	60,5	58,2	54,5	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 3	V_03	60,6	58,2	54,5	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 4	V_04	60,6	58,2	54,4	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 5	V_05	60,5	58,1	54,3	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 6	V_06	60,4	57,9	54,1	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 7	V_07	60,2	57,8	54,0	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 8	V_08	60,0	57,6	53,8	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 9	V_09	59,9	57,4	53,6	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 10	V_10	59,7	57,2	53,4	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 11	V_11	59,5	57,0	53,1	60,0	60,0	50,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 12	V_12	59,3	56,8	52,9	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 1	V_13	58,1	56,5	52,9	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 2	V_14	58,7	56,8	53,1	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 3	V_15	58,8	56,8	53,1	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 4	V_16	58,8	56,8	53,0	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 5	V_17	58,8	56,7	52,9	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 6	V_18	58,7	56,6	52,8	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 7	V_19	58,6	56,5	52,7	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 8	V_20	58,5	56,3	52,6	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 9	V_21	58,4	56,2	52,5	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 10	V_22	58,3	56,1	52,3	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 11	V_23	58,1	55,9	52,2	60,0	60,0	50,0
Jantárová 1510/12 NP 12	V_24	58,0	55,8	52,0	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 1	V_25	49,4	49,1	43,8	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 2	V_26	49,9	49,4	44,0	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 3	V_27	50,2	49,4	44,0	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 4	V_28	50,2	49,2	43,8	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 5	V_29	50,1	49,0	43,6	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 6	V_30	50,1	48,9	43,5	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 7	V_31	50,1	48,9	43,4	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 8	V_32	50,2	48,8	43,4	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 9	V_33	50,2	48,9	43,4	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 10	V_34	50,3	48,9	43,6	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 11	V_35	51,1	49,7	45,0	60,0	60,0	50,0
Ludmanská 1498/5, NP 12	V_36	51,6	50,0	45,2	60,0	60,0	50,0

Výsledky predikcie hluku, všetka doprava, po výstavbe porovnanie Var_1 a Var_2

Meno	ID	V_1 Hladina Lr			V_0 Hladina Lr			Limit. hodnota			V_1 – V_0		
		Deň	Ve-čer	Deň	Deň	Deň	Noc	Deň	Večer	Noc	Deň	Ve-čer	Noc
		(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)	Noc	(dBA)	(dBA)	(dBA)	Deň	Ve-čer	Noc
Rosná 1511/1, 04001 NP 1	V_01	60,2	57,9	54,3	60,2	57,9	54,3	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 2	V_02	60,5	58,2	54,5	60,5	58,2	54,5	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 3	V_03	60,6	58,2	54,5	60,6	58,2	54,5	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 4	V_04	60,6	58,2	54,4	60,6	58,1	54,4	60,0	60,0	50,0	0,0	0,1	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 5	V_05	60,5	58,1	54,3	60,5	58,1	54,3	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 6	V_06	60,4	57,9	54,1	60,4	57,9	54,1	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 7	V_07	60,2	57,8	54,0	60,2	57,8	53,9	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,1
Rosná 1511/1, 04001 NP 8	V_08	60,0	57,6	53,8	60,0	57,6	53,8	60,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 9	V_09	59,9	57,4	53,6	59,8	57,4	53,6	60,0	60,0	50,0	0,1	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 10	V_10	59,7	57,2	53,4	59,6	57,2	53,3	60,0	60,0	50,0	0,1	0,0	0,1
Rosná 1511/1, 04001 NP 11	V_11	59,5	57,0	53,1	59,4	57,0	53,1	60,0	60,0	50,0	0,1	0,0	0,0
Rosná 1511/1, 04001 NP 12	V_12	59,3	56,8	52,9	59,2	56,8	52,9	60,0	60,0	50,0	0,1	0,0	0,0
Jantárová 1510/12 NP 1	V_13	58,1	56,5	52,9	57,4	55,5	52,3	60,0	60,0	50,0	0,7	1,0	0,6
Jantárová 1510/12 NP 2	V_14	58,7	56,8	53,1	58,2	56,1	52,6	60,0	60,0	50,0	0,5	0,7	0,5
Jantárová 1510/12 NP 3	V_15	58,8	56,8	53,1	58,5	56,2	52,7	60,0	60,0	50,0	0,3	0,6	0,4
Jantárová 1510/12 NP 4	V_16	58,8	56,8	53,0	58,5	56,3	52,7	60,0	60,0	50,0	0,3	0,5	0,3
Jantárová 1510/12 NP 5	V_17	58,8	56,7	52,9	58,5	56,3	52,7	60,0	60,0	50,0	0,3	0,4	0,2
Jantárová 1510/12 NP 6	V_18	58,7	56,6	52,8	58,5	56,2	52,6	60,0	60,0	50,0	0,2	0,4	0,2
Jantárová 1510/12 NP 7	V_19	58,6	56,5	52,7	58,4	56,2	52,5	60,0	60,0	50,0	0,2	0,3	0,2
Jantárová 1510/12 NP 8	V_20	58,5	56,3	52,6	58,4	56,1	52,4	60,0	60,0	50,0	0,1	0,2	0,2
Jantárová 1510/12 NP 9	V_21	58,4	56,2	52,5	58,3	56,0	52,4	60,0	60,0	50,0	0,1	0,2	0,1
Jantárová 1510/12 NP 10	V_22	58,3	56,1	52,3	58,2	55,9	52,3	60,0	60,0	50,0	0,1	0,2	0,0
Jantárová 1510/12 NP 11	V_23	58,1	55,9	52,2	58,2	55,9	52,2	60,0	60,0	50,0	-0,1	0,0	0,0
Jantárová 1510/12 NP 12	V_24	58,0	55,8	52,0	58,1	55,7	52,0	60,0	60,0	50,0	-0,1	0,1	0,0
Ludmanská 1498/5, NP 1	V_25	49,4	49,1	43,8	49,6	47,3	42,9	60,0	60,0	50,0	-0,2	1,8	0,9
Ludmanská 1498/5, NP 2	V_26	49,9	49,4	44,0	50,6	48,1	43,8	60,0	60,0	50,0	-0,7	1,3	0,2
Ludmanská 1498/5, NP 3	V_27	50,2	49,4	44,0	50,9	48,3	43,8	60,0	60,0	50,0	-0,7	1,1	0,2
Ludmanská 1498/5, NP 4	V_28	50,2	49,2	43,8	51,3	48,7	44,3	60,0	60,0	50,0	-1,1	0,5	-0,5
Ludmanská 1498/5, NP 5	V_29	50,1	49,0	43,6	51,8	49,3	45,1	60,0	60,0	50,0	-1,7	-0,3	-1,5
Ludmanská 1498/5, NP 6	V_30	50,1	48,9	43,5	52,2	49,7	45,5	60,0	60,0	50,0	-2,1	-0,8	-2,0
Ludmanská 1498/5, NP 7	V_31	50,1	48,9	43,4	52,7	50,2	45,9	60,0	60,0	50,0	-2,6	-1,3	-2,5
Ludmanská 1498/5, NP 8	V_32	50,2	48,8	43,4	53,2	50,7	46,5	60,0	60,0	50,0	-3,0	-1,9	-3,1
Ludmanská 1498/5, NP 9	V_33	50,2	48,9	43,4	53,6	51,2	47,0	60,0	60,0	50,0	-3,4	-2,3	-3,6
Ludmanská 1498/5, NP 10	V_34	50,3	48,9	43,6	53,8	51,3	46,9	60,0	60,0	50,0	-3,5	-2,4	-3,3
Ludmanská 1498/5, NP 11	V_35	51,1	49,7	45,0	53,9	51,3	46,9	60,0	60,0	50,0	-2,8	-1,6	-1,9
Ludmanská 1498/5, NP 12	V_36	51,6	50,0	45,2	53,9	51,5	47,0	60,0	60,0	50,0	-2,3	-1,5	-1,8

Zo záverov hlukovej štúdie vyplýva, že :

Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné:

- samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného objektu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval,
- samostatná prevádzka - doprava generovaná navrhovanou činnosťou, nespôsobí vo vonkajšom priestore pred oknami existujúcich ani navrhovaných obytných miestností bytových domov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných pre denný, večerný ani nočný referenčný časový interval,
- návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlukovej štúdii,
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek

normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddeľujúce hlučné priestory (technické miestnosti, garáže, kotolne a pod.) od chránených miestností bytov,

- v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné po spresnení typov a množstva, ako aj presného umiestnenia zdrojov hluku posúdiť ich možný vplyv na vonkajšie prostredie ako aj vnútorné prostredie stavby
- je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako aj rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove i na streche objektu.
- po realizácii navrhovanej činnosti je potrebné vykonať meranie a hodnotenie hluku vo vnútornom prostredí bytov.

Podkladová dokumentácia k projektu nestanovuje akustické parametre iných zdrojov hluku (VZT, prípadne iné stacionárne zdroje). Preto musia byť zvolené také zariadenia, aby ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších domov neprekračovali maximálne prípustné hladiny A hluku, t.j. v noci 45 dBa cez deň a večer 50 dB.

Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že činnosťou „COTTBUS - BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU" budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

SVETLOTECHNICKÉ PODMIENKY

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby bytového domu navrhovaných bytov na denné preslnenie okolitých bytov podľa požiadavky STN 73 4301 a denné osvetlenie okolitých miestností podľa STN 73 0580-1,Zmena 2 a STN 73 0580-2 bolo vypracované odborné **svetlo technické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Kristián Kondáš, PhD. a doc. Ing. Martin Lopušiak, PhD., v 08/2024** *(viď príloha zámeru na www.enviroportal.sk).*

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú bukový , ktoré boli posudzované z hľadiska polohy voči navrhovanému objektu. Jedná sa od 14 podlažný BD na parcelách č.1617/29 a 1617/62.

Na základe predbežného hodnotenia vplyvu navrhovaného bytového domu na okolitú zástavbu z hľadiska denného osvetlenia možno – ekvivalentný uhol tienenia podľa STN 73 4301 možno stanoviť tieto závery:

Ekvivalentný uhol tienenia

- **Tienenie najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov najnepriaznivejšie umiestnených susedných budov na parcelách č. 1617/29 a 1617/62 je v zmysle STN 73 0580-1/Zmena 2 vyhovujúce.**

Čas preslnenia

- **Čas preslnenia najnepriaznivejších bytov umiestnených susedných bytových domov na parcelách č. 1617/29 a 1617/62 je v zmysle STN 73 4301 dostatočný.**

- ***Zdroje žiarenia***

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

- ***Zdroje zápachu***

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer. Pri manipulácii s potravinami a biologickými odpadmi budú dodržané štandardné hygienické postupy.

- ***Riešenie sadových úprav***

1. Plocha zelene na rastlom teréne :3 163 m², t. j. 41,4 %.
2. Zeleň na streche podzemnej garáže : 261 m^2
3. Extenzívna zeleň na streche 1. NP :906 m^2
4. Zeleň na parcele č. 1617/93 : 306 m^2
5. **SPOLU : 3 399 m^2 t. j. 44,5 %**

VÝSADBA STROMOV

Na výsadbu sú navrhnuté listnaté dreviny nadštandardnej veľkosti, aby sa vegetácia rýchlejšie zapojila a predišlo sa možnému poškodeniu vandalizmom.
Sadenice sú s balom alebo sú kontajnerované. Výsadba balovaných sadeníc sa obmedzí na agrotechnický termín výsadby na jarný alebo na jesenný termín. Kontajnerované druhy je možné sadiť celoročne. Výber druhov je podmienený daným podmienkam lokality.
Stálo zelené a ihličnaté dreviny nám zaručia celoročnú kulisu a dokonalú protihlukovú a proti prašnú kulisu od blízkej cestnej komunikácie, listnaté opadavé stromy nám majú zaručiť väčšiu farebnosť, variabilitu a premennosť počas vegetácie. Výber ďalej je obmedzený na druhy, ktoré dobre znášajú prašnosť, smog a príp. zasolenie a sú nenáročné na údržbu.

VÝSADBA KROV

Na výsadbu sú navrhnuté listnaté stálo zelené kríky. Výsadba krov okolo budovy dotvára zelenú kulisu a je vizuálne zaujímavá a svieža, počas všetkých ročných období.

VÝSADBA TRVALIEK A TRÁV

Na výsadbu sú navrhnuté trvalky a trávy, vysádzané v malých skupinkách alebo osobitne, čím vytvárajú naoko prirodzený vzhľad prírodného spoločenstva, ktoré je ekologicky stále a samo sa opravujúce.

Jednotlivé druhy drevín, stromov, krov, tráv a trvaliek a ich jednotlivé počty budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Technický postup pri výsadbe stromov bude rešpektovať platné STN. Ošetrovanie, údržba a ochrana stromovej vegetácie bude realizovaná v súlade s STN 83 7010.

V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania predmetu navrhovanej činnosti budú spracovávané dokumentácie podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie.

Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky bývania a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Juh.

Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti Juh. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra.

Pri prevádzkovaní objektu vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

IV. 3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií.

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu . Premávka na priľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia – miestna komunikácia (statická a dynamická doprava súvisiaca s prepravou návštevníkov a pracovníkov do BD a doprava súvisiaca s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, resp. s opravami udržiavaním navrhovaných stavebných objektov v bezchybnom technickom stave) .

Z hľadiska časového využitia parkovacích miest sa dajú očakávať dva spôsoby parkovania a to krátkodobé a dlhodobé.

Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí miestnej komunikácie v porovnaní so súčasným stavom minimálny, pričom bude vyhovovať limitným hodnotám podľa citovanej vyhlášky (viď kap.IV.2.3). Limitné hodnoty prírastku na obvode parkovacích plôch sa tak budú pohybovať hlboko pod limitné hodnoty aj pri kumulatívnom zohľadnení pozadia.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby a prevádzky. *Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne*.

Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu.
Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia.
K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave. Výstavba a prevádzka navrhovaného bytového domu neovplyvní významne ani hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov bude mať stavebná spoločnosť – dodávateľ stavby vypracovaný havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a MŽP SR č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu. Vzhľadom na charakter stavebného objektu - viacpodlažného obytného domu odporúčame zakladanie na železobetonových základových pásoch, doske a pilótach.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka objektu nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na chránené územia**

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia, ÚSES a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality.
Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

- **Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality**

Počas prevádzky nebudú vznikať priame vplyvy na krajinu, scenérii. V súčasnosti je územie využívané pre účely obchodu a služieb, prevádzkou navrhovanej činnosti sa zmení jeho charakter na bytový dom so 105 bytmi a 6 nebytovými apartmánmi, čím dôjde k pozitívnej zmene využitia územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu 8 stromov a 1 kríkový porast o rozlohe 60 m^2 , na ktorý sa vyžaduje súhlas na výrub, pričom nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou bytového domu nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia. Náhradná zeleň bude tvoriť 3 399 m^2, čo tvorí 44, 5 % plochy.

Navrhované objekty sa svojím výškovým zónovaním a umiestnením primerane začlenia do siluety tejto časti mesta.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako málo významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu – vplyvy na scenériu a chránené územia

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na obyvateľstvo**

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie bývania a parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

V rámci hodnotenia vplyvov možno porovnať vplyvy počas výstavby a počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Stav svetlo-technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je *vyhovujúci*, čas preslnenia je *dostatočný* .

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo-technických podmienok v riešenej lokalite.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšenie vibrácií počas prejazdu nákladných automobilov a práci ťažkých mechanizmov,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby považovať štandardné pri takomto druhu výstavby.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Košice (viď príloha č. 3 zámeru).

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za *málo významný, lokálny,* ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať *za štandardné* pri takomto druhu činnosti.
Produkcia emisií z navrhovaného objektu *nepredstavuje* riziko poškodenia zdravia ľudí.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

- **Vplyvy na dopravu**

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci bytového domu.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na dopravu

Veľkosť
mierne významný
-1

- **Iné vplyvy**

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v súlade s NV SR č. 253/2006, o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v súlade s NV SR č. 629/2005 a 115/ 2006. Bude dodržaný zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002.

Na osvetlenie pri práci budú dodržané podmienky NV č. 269/2006 a Vyhlášky MZ SR č. 541 / 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Navrhovaný objekt je riešený tak, aby spĺňal požiadavky zákona č. 42/1994 o Civilnej obrane a neskorších zmien a predpisov, Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení ochrany je potrebné uvažovať o ukrytí osôb v ochranných stavbách.

Civilná ochrana osôb v bytovom dome v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v zariadení civilnej ochrany – v jednoduchom úkryte budovanom svoj-pomocne v zmysle § 12 vyhlášky 532/2006 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo 14. augusta 2006 SR „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.
Návrh úkrytu vychádza zo skutočnosti, že predmetné územie sa nenachádza v pásme ohrozenom výrobou a skladovaním nebezpečných látok.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi.

Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO_2 a prchavé organické látky.

Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10}.

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: *oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} a prchavé organické látky.*

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdečnej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovocievne ochorenia.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. Pozitívom je i rozšírenie jestvujúcej zelene.

Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k bytovému domu s polyfunkciou. Výstavbou nedôjde k takému navýšeniu intenzity dopravy na priľahlom nadradenom komunikačnom systéme, ktorý by znamenal výrazné zhoršenie dopravnej situácie .

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko.

Výrazný nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá.

Vyhláška č. 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami

alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Vyhláška v čl. 1.9 ustanovuje: Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať :

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako prijateľné a akceptovateľné.

VYHODNOTENIE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ZMENY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.
Vzhľadom na charakter a stavebno – technické riešenie navrhovaných stavebných objektov pôjde o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácií s inými vplyvmi môže byť ich vplyv identifikovaný. Pri zmene navrhovanej činnosti sa nepripravuje, neplánuje iná/nová dopravná stavba, ktorá by svojimi parametrami významne kumulatívne a synergicky pôsobila s hodnotenou činnosťou na dané územie.

Vzhľadom na stavebno – technické riešenie navrhovanej činnosti a pri realizácii príslušných opatrení počas jej výstavby nepredpokladáme vznik preťažených lokalít v hodnotenom území následkom významného zhoršenia zdravia obyvateľstva, resp. stavu životného prostredia.

Z hodnotenia vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných projektov zadefinovaných v územných plánoch dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného BD s polyfunkciou COOTBUS na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Navrhovaný areál stavby je situovaný v k. ú Skladná, MČ Košice - Juh.

Komplexné posúdenie pozitívneho a negatívneho pôsobenia vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je pre lepšiu prehľadnosť vykonané tabuľkovou formou pre časový horizont výstavby a samostatne pre obdobie prevádzky. Pre prípad neštandardných prevádzkových stavov spôsobených havarijnou situáciou je komplexné posúdenie vykonané osobitne.

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy :

- *etapa výstavby*
- *etapa prevádzky.*

Počas výstavby - možno očakávať dočasné a prechodné zvýšenie hlukovej záťaže v okolí prístupových komunikácií, ako aj zvýšenú prašnosť v závislosti na klimatických podmienkach.
Počas prevádzky – dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, čo môže spôsobiť minimálny nárast hlukovej záťaže.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia. Predpokladá sa štandardný vplyv areálu na životné prostredie bez typických malých zdrojov znečistenia (plynové kotle, krby) a zaťažením prostredia automobilovou dopravou.
Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.
K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

Navrhovaný objekt priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV. 7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

IV. 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie – budovy pre bývanie.

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dendrologický posudok, svetlotechnický posudok a hluková štúdia, ktoré sú v plnom znení v prílohe zámeru na *www. enviroportal.sk.*

Výsledky uvedených štúdii preukázali:

a. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi na ochranu životného prostredia a verejného zdravia.

b. Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že činnosťou „COTTBUS -BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU" budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007.

c. Predkladané objemové a výškové riešenie objektu vyhovuje a je v súlade s požiadavkami STN 73 0580 -1 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a čas preslnenia bytových domov na parcelách 1617/29 a 1617/62 v zmysle STN 73 4301 je dostatočný.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.
Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a tovaru.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Bytový dom s polyfunkciou „COTTBUS“ “.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povoľujúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba definuje záujmové územie ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, predovšetkým podiel zelených plôch.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.
Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.
Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Návrh bytového domu v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, aj minimálny podiel zelených plôch. Podiel zelene na riešenej časti územia predstavuje plochu 44,5 %, čo je 3 399 m^2.

Technické a iné organizačné opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Košice.
Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ochrana ovzdušia

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne prednostne zhodnotený v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z .z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Novou povinnosťou stavebníka od 01.07.2022 je zabezpečiť 70% zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu z demolácií na stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Ochrana obyvateľstva

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovanie byť tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v nulovom a jednom variante riešenia.

Nulový variant

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. zámeru.

V súčasnosti sa na parcele 1617/92 nachádza dvojpodlažný polyfunkčný objekt, ktorý bude nutné pred zahájením výstavby asanovať·

Dopravné napojenie a ostatné parametre navrhovaného BD s polyfunkciou COTTBUS nevytvárajú predpoklady na záťaž okolia nad prípustnú mieru alebo ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách.
Umiestnenie, výška a dispozično – architektonické riešenie zodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru okolitého prostredia a spĺňa všetky požiadavky, vyplývajúce z Regulatív platného územného plánu mesta Košice.

Jestvujúca zeleň, ktorá spĺňa zdravotné hľadisko a prevádzkovú bezpečnosť na základe dendrologického hodnotenia ostane v súčasnom stave, dôjde k výrube 8 stromov a 1 krovitého porastu o ploche 60 m^2.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území dôjde k vytvoreniu ďalších nových plôch pre kvalitné bývanie a služby.

Navrhované riešenie

Na predmetnom pozemku je navrhnutá stavba „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU COTTBUS“ Vypracovaná d.g.A. design graphic architecture s.r.o. , Popradská 80, 040 01, Košice .

Návrh bytového domu (BD) s bytmi a nájomnými priestormi obchodu a služieb bude na križovatke ulíc Požiarnická a Jantárová, na parcelách č. 1617/92, 1617/94, 1617/100, 1617/101, 1617/103, 2495/8, 2495/12, 2495/13, 2495/14, 2495/15, 2495/16 v katastrálnom území Skladná. Riešené územie je vymedzené z juhu ulicou Požiarnická a z výhodu Jantárovou ulicou.

Na parcele 1617/103 sa nachádza transformátorová stanica T308, ktorá bude v rámci výstavby nového objektu premiestnená do navrhovaného objektu BD. Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z Požiarnickej ulice, hlavný vjazd motorových vozidiel je riešený z obslužnej komunikácie ku parkoviskám na ulici Jantárová, sekundárny vjazd je riešený aj z Ludmanskej ulice.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlotechnickými pomermi a funkciou stavby.

Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch hlavných hmôt, západnej – bytový dom „A“ (8 NP) a východnej, vežovej – bytový dom „B“ (13NP) . Tieto dve hmoty sú v parteri prepojené jednopodlažnou budovou, v ktorej západnej časti je situované parkovisko, v strednej časti je verejný rozptylový priestor a vo východnej je predajňa potravín. Objekt má 2 podzemné podlažia, v ktorých sa nachádza parkovacia garáž.

Funkčne je objekt členený vertikálne na :

1. – 2. PP Parking
1.NP Nájomné jednotky obchodu a služieb, vstupné priestory a technické zázemie
2. – 13. NP Byty

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlotechnickými pomermi a funkciou stavby.
Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti konfigurácie terénu.

Projekt zelene zvýši estetickú kvalitu okolia. V areáli bude vybudovaný nový systém zachytávania dažďových vôd z pevných plôch a ich následného návratu do podložia vo forme dažďových záhrad. Prostredníctvom umelo vytvorených retenčných plôch (terénnych priehlbín) a ich osádzaním spoločenstvom rastlín, ktoré odoláva extrémnym podmienkam krátkodobého zamokrenia, zadržiava a filtruje vodu, bude v území vybudovaný komplexný systém bioklimatických záhrad ako :

- ***zeleň na rastlom teréne (vrátane dažďových záhrad),***
- ***zeleň na streche nad podzemnou garážou,***
- ***extenzívna zeleň na streche1. NP,***
- ***zeleň na parcele č.1617/93,***
- ***vodné plochy (charakteru fontán a pod.).***

Vzhľadom na komplexnosť a dôležitosť funkcie celého riešenia zelene nie je možné v tejto fáze projektovej prípravy bližšie špecifikovať predovšetkým rozsah novej výsadby,

ktorá bude v zmysle projektu náhradnej výsadby a sadových úprav predmetom ďalších stupňov dokumentácie.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa aktuálneho územného plánu HSA Košice je dané záujmové územie určené ako polyfunkčné - plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Projekt je v súlade s adaptáciou na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepraznivé dôsledky klímy (MŽP SR, 01/2014), zvyšuje podiel vegetácie v zastavanom centre mesta. Budú sa akceptovať adaptačno-mitigačné opatrenia pre urbanizované prostredie, ako napríklad tienenie, aplikovanie zelených striech či vertikálnych stien.

Podľa pripravovaného Adaptačného plánu mesta Košice na zmenu klímy do roku 2030, čo sa týka horúčav, najexponovanejšie je centrum mesta, časť okolo Technickej univerzity v Košiciach, ale aj mestská časť (MČ) Košice-Juh.

Zabezpečia sa aj podmienky pre rozvoj elektromobility v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - § 8a Elektromobilita.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činností na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť **Bytový dom s polyfunkciou „COTTBUS“ je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti „ Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS“ za prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácii je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Bytový dom Jantárová s polyfunkciou COTTBUS“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V rámci tohto zámeru navrhovanej činností bolo posúdené obdobie prípravy navrhovanej činnosti, jej realizácie a ukončenia, najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia, dôsledkov bežnej činnosti a možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s uvážením ich nezvratnosti, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií a porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti

realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant.

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v mestskej časti Košice – Juh.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.
Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

· obyvateľstvo,
· zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
· sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
· narušenie pohody a kvality života,
· prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
· horninové prostredie,
· nerastné suroviny,
· geodynamické javy,
· geomorfologické pomery,
· klimatické pomery,
· ovzdušie,
· vodné pomery,
· pôda,
· fauna,
· flóra
· biotopy,
· štruktúru a využívanie krajiny,
· krajinný obraz,
· chránené územia a ich ochranné pásma,
· územný systém ekologickej stability,
· urbánny komplex,
· využívanie zeme,
· kultúrne a historické pamiatky,
· archeologické náleziská,
· paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
· kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
· iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou čin-

nosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný bytový komplex s polyfunkciou komplex s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre kvalitné bývanie a služby obyvateľom mesta Košíc.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokalitného programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1: Širšie vzťahy
Príloha č. 2: Situácia stavby (M 1 : 750)
Príloha č. 3: Situácia – súlad s UPN Košice
Príloha č. 4 : Dispozičné riešenie stavby (rez A-A)
Príloha č. 5 : Vizualizácie stavby

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice ,SAŽP Prešov, 2013
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinnej ekológie SAV, Bratislava

Podkladové štúdie pre vypracovanie zámeru sú uvedené na www. enviroportál .sk

1. **Hluková štúdia „COTTBUS – BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU“, AUDITOR s.r.o., Olivová 3, 040 01 Košice, 06/2024.**
2. **Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty, „Cottbus – BP s polyfunkciou Košice – parcely č. 1617/94,1617/101,2495/8,2495/13,2495/14,2495/15“ Ing. Dušan Garaj, ZAPAMO, Košice, 09/2024.**
3. **Odborné svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovaného BD na okolité budovy z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia, BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU „ COTTBUS“, Ing. Kristián Kondáš, PhD., 08/2024.**

Webové stránky

www.cassovia.sk,www.enviro.gov.sk,www.enviroportal.sk,www.geology.sk, www.hlukovamapa.sk,www.mapy.atlas.sk,www.minzp.sk,www.pamiatky.sk, www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk, www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, október 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

Ing. Jarmila Kočišová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č.113/ 2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV

odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. osvedčenia OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011

Riešitelia:

- **Ing.arch. Gonos** - projektant stavby
- **Ing. Kristián Kondáš, PhD**. - svetlotechnický posudok
- **AUDITOR, s.r.o. Košice** - hluková štúdia
- **Ing. Dušan Garaj** – dendrologické posúdenie

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERUA PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

----------	----------
Ing. Jarmila Kočišová, PhD.	**JUDr. Dušan Gažovský**
spracovateľ zámeru	konateľ
	MADO s.r.o. Košice