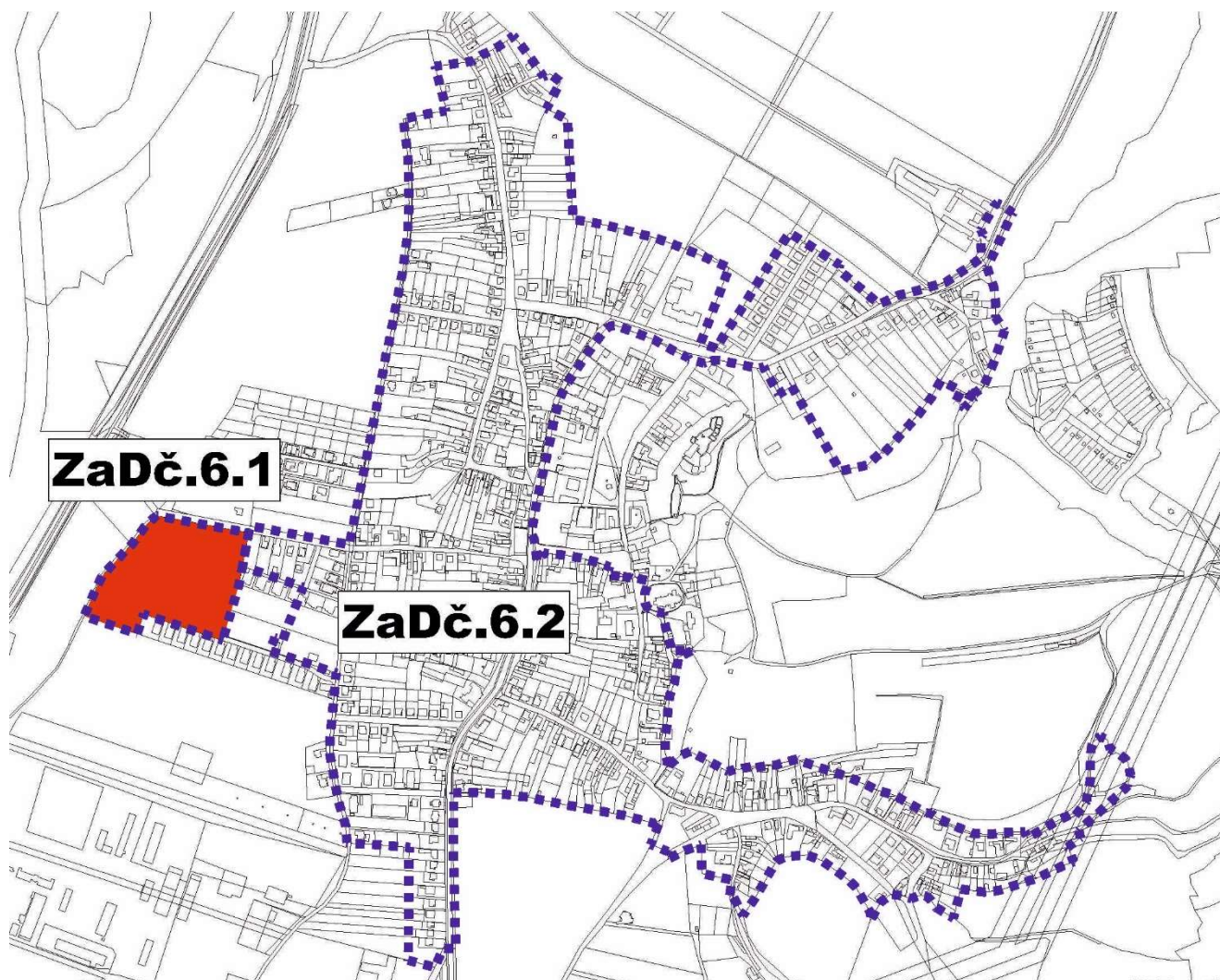


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV



Predmet ZaD č.6

ZaD 6.1 Rozšírenie lokality B7 – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy v návrhovom období

ZaD 6.2 Úprava záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie (lokalita BS2)

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Ernest Benko

starosta obce Beckov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. 24/2006 Z.z., Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení účinnom k 1.4.2024 a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1. Názov	Obec Beckov – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
I.2. Identifikačné číslo	00311 413
I.3. Adresa sídla	Obecný úrad Beckov 916 38 Beckov 180
I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa	Ernest Benko – starosta obce tel. č. 0905 506 021, starosta@obec-beckov.sk
I.5. Kontaktná osoba	Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.6 ÚPN-O Beckov adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany telefón: 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
I.6. Možné miesto konzultácie:	Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.6 ÚPN-O) Beckov

II.2. Charakter

Čiastková zmena strategického dokumentu na úseku územného plánovania, miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní).

II.3. Hlavné ciele

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Beckov), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Dôvody obstarania ZaD č.6 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený;
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia pozemkov z poľnohospodárskej pôdy na plochy pre IBV odsúhlasené OcZ;
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce;
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.6 ÚPN-O:

- **ZaD 6.1** - Rozšírenie lokality B7 – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy
- **ZaD 6.2** - Úprava záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie (lokalita BS2)

Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.6 ÚPN-O je na prvej strane oznámenia.

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN-O Beckov

- Vychádza z požiadaviek obstarávateľa – obce Beckov, iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce.
- Metodicky sa vypracováva podľa zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.6 ÚPN-O Beckov sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti.

Po formálnej stránke v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť ZaD č.6 ÚPN-O Beckov bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Beckov č. 1/2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Beckov. Toto VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2006

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument - ZaD č.6 ÚPN-O Beckov nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.6 ÚPN-O Beckov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.6 ÚPN-O Beckov, v súlade so Stavebným zákonom, a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

Táto etapa je podľa Stavebného zákona pre aktualizáciu ÚPN-O zmenami a doplnkami nepovinná, napriek tomu obec zverejnila oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.6 ÚPN-O Beckov:

- občanom a širokej verejnosti - spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce (3/2024)
- dotknutým orgánom, organizáciám a susedným obciam - doručením oznámenia jednotlivo.

B. Vypracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov

Zahŕňa nasledovné kroky:

B1 Vypracovanie koncepcie ZaD č.6 ÚPN-O

B2 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.6 ÚPN-O Beckov a odovzdanie príslušnému orgánu – Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Prílohou je koncepcia ZaD č.6 ÚPN-O.

B3 Dopracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O podľa „Rozhodnutia zo zisťovacieho konania“

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov

C.1 Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Výsledok „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania“ bude zapracovaný do návrhu ZaD č.6 ÚPN-O

C.2 prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov v zmysle § 22 Stavebného zákona,

C.2.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko.

- verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce
- doručením jednotlivo (dotknuté orgány, organizácie a susedné obce)

C.2.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.4 opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili.

D. Schválenie ZaD č.6 ÚPN-O Beckov

D.1 príprava materiálu na schválenie

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne, Odd. ÚP (ďalej RÚÚPaV Trenčín)

D.3 schválenie ZaD č.6 ÚPN-O Beckov v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

E.2 uloženie ZaD č.6 ÚPN-O Beckov

- na Obecnom úrade v Beckove
- na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom
- na RÚÚPaV Trenčín

E.3 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení, doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|---|-----------------------------|
| • vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.6 ÚPN-O | XI/2024 |
| • zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 | XI - XII/2024 |
| • vypracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O podľa §22 SZ | XII/2024 – I/2025 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O podľa §22 SZ | II/2025 – IV/2025 |
| • posúdenie RÚÚPaV Trenčín podľa §25 SZ | V/2025 |
| • schválenie ZaD č.6 ÚPN-O v OcZ | V/2025 |
| • práce po schválení (uloženie čistopisov) | do 3 mesiacov od schválenia |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.6 ÚPN-O Beckov vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej

časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **Zmenami a doplnkami č. 3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

- **ZaD č.6 ÚPN-O Beckov aktualizujú** strategický dokumentu - platný **Územný plán obce Beckov** schválený dňa 27.10.2006, uznesením OZ číslo 621/2006 . Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené aj VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2006

doposiaľ aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č. 1** schválenými dňa 11.12.2009, uznesením OcZ č. 487/2009, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2009 s účinnosťou dňa 29.12.2009
- **Zmenami a doplnkami č. 2** schválenými dňa 14.05.2010, uznesením OcZ č. 550/2010, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 s účinnosťou dňa 01.06.2010
- **Zmenami a doplnkami č.3**, schválenými dňa 04.04.2014, uznesením OcZ č. 329/2014, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2014 s účinnosťou dňa 22.04.2014
- **Zmenami a doplnkami č.5** - schválenými dňa 12.2.2021 uznesením OcZ č. 218/2021, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2021, s účinnosťou dňa 01.03.2021.

Poznámka: Zmeny a doplnky č. 4 boli ukončené v rozpracovanosti, bez schválenia.

- **Vplyv na susedné obce**

Susednými obcami obce Beckov sú: mesto Nové Mesto nad Váhom, obce Kočovce, Kálnica, Selec, Krivosúd -Bodovka, Ivanovce, Štvrtok, Trenčianske Bohuslavice.

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.6 ÚPN-O Beckov – v centrálnej časti katastrálneho územia obce, návrh ZaD č.6 **neovplyvňuje** urbanistický rozvoj susedných obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí, priamo ani v širších súvislostiach.

II.8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Beckov

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Beckov

Záväzná časť ZaD č.6 ÚPN-O Beckov bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beckov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

- **Vymedzenie riešeného územia**
 - Riešené územie Územného plánu obce Beckov je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.6 ÚPN-O Beckov nemení.
 - **ZaD č.6.1** - Rozšírenie lokality B7 – Za Vachátkou urb. blok B7a

Riešeným územím je lokalita Za Vachátkou, západne od zastavaného územia obce, v kontakte s lokalitou obytného územia označenou v ÚPN-O ako urb. blok B7. Funkciou tohto územia je obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch. Územie rozšírenia lokality – B7 je v platnom ÚPN-O Beckov charakterizované ako poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady).

- o **ZaD č.6.2** - Úprava záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie (urb. blok Bs2)
Lokalitu Bs2 tvorí súčasné zastavané územie obce. Výmera územia je cca 62,72 ha, z toho 60,4965 ha leží v hraniciach intravilánu k 1.1.1990 a 2,2202 mimo. V tomto priestore sa dnes nachádza prevažná časť zastavaného územia obce. Predpokladá sa jeho rozvoj formou valorizácie jestvujúceho stavebného fondu ako aj dopĺňaním voľných miest. Funkciou tohto územia je obytné územie s prevahou bývania a vybavenosťou. Lokalita je jestvujúca, rozvíjaná v návrhovom období. V platnom územnom pláne sú stanovené záväzné regulatívy spoločne pre lokality Bs1 a Bs2. Zmenami a doplnkami č.6.2 budú definované regulatívy zvlášť pre lokalitu Bs1 a zvlášť pre lokalitu Bs2.

- *Obmedzujúce faktory pre riešenie:*

ZaD č.6.1

- ochranné pásmo diaľnice D1
- letecké ochranné pásma (OP vzletových a približovacích priestorov letiska Trenčín 362 - 373m n.m.)
- hluk z diaľnice – z tohto dôvodu pred obstaraním ZaD č.6 bolo vypracované „Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP Beckov“ (Avekol, spol. s r.o., marec 2024)

ZaD č.6.2

V území sa nachádza technická a dopravná infraštruktúra so svojimi ochrannými pásmami, avšak táto skutočnosť neovplyvní predmet ZaD č.2 - úpravu záväzných regulatívov.

Príloha – Konceptcia ZaD č.6 ÚPN-O Beckov dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešeného územia do koncepcie rozvoja obce, pri zohľadnení všetkých obmedzujúcich faktorov uvedených vyššie.

- *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia*

Zmenami a doplnkami č.6 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Beckov. Konceptcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

Zmenami a doplnkami č.6 budú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov

- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

- Obe riešené územia ZaD č.6 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny.
- V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- Riešené územia ZaD č.6 sa nenachádzajú v kontakte s určeným chráneným ložiskovým územím s dobývacími priestormi, ložiskami nevyhradeného nerastu štrkopieskov Beckov, Beckov III – Prúdky, Beckov – Kopané, Beckov II - Zelená Voda I a navrhovaná funkcia nemá na ne žiadny dopad. Nenachádzajú sa tu staré banské diela, skládky odpadov. Zaregistrované zosuvy, evidované v k.ú. Beckov sa v riešenom území ZaD č.6 taktiež nenachádzajú. Rovnako ani žiadna environmentálna záťaž. Lokalita B7a sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom, lok. Bs2 v nízkom a čiastočne aj v strednom radónovom riziku (uvedené vyplýva zo stanovísk ŠGÚ D. Štúra a MŽP SR k prípravným prácam ZaD č.6).

- *Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:*
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií
 - rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
 - rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Nároky navrhovaného funkčného využitia na technickú infraštruktúru budú uvedené v návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženej koncepcie ZaD č.6 a následne, po dopracovaní návrhu ZaD č.6, zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy pre urbanistický blok B7a a Bs2 v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a §13 Stavebného zákona. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Beckov.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 6 ÚPN-O

- sa zásadne nemení urbanistická koncepcia, funkčné a priestorové usporiadanie, ani koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia,
 - dopravy a technickej infraštruktúry,
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva,
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje;
- pri ZaD č.6.1 dochádza k zmene funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a dvojdomoch;
- Pri ZaD č.6.2 nedochádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku, upresňujú sa len záväzné regulatívy pre urb. blok Bs2;
- pri navrhovanej lok. B7a (ZaD č.6.1) dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie, v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, lebo územie je v platnom ÚPN-O Beckov charakterizované ako poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady). Zmenou

funkčného využitia dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 2,6870 ha, mimo zastavaného územia obce. Zabratá pôda má kód BPEJ 0114062/6, ktorý je v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. zaradený do Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ);

- k záberom lesných pozemkov nedochádza.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č.6 UPN-O Beckov vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovanej lokality B7a a jestv. lokality Bs2 s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. V ochrannom pásme diaľnica D1, medzi komunikáciou a lok. B7a je navrhnutá ochranná, izolačná. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých lokalít zabráňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia urbanistických blokov na ŽP. V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispieje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Beckov, na jednotlivé zložky životné prostredie.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.6.1 – urb. bloku B7a – medzi diaľnicou D1 a urb. blokom B7, pred obstaraním ZaD č.6 ÚPN-O Beckov bola spoločnosťou Avekol, spol. s r.o, Komenského 2222/27, 010 01 Žilina, v marci 2024 vypracovaná Hluková štúdia pre zmenu Územného plánu obce Beckov ZaD č.6.1. Predmetom akustického posúdenia, na základe požiadavky objednávateľa (iniciátora ZaD č.6.1), bolo vyhodnotenie akustickej situácie od hluku z dopravy po diaľnici D1 v západnej časti katastra obce Beckov v lokalite B7. Závery vyhodnotenia akustickej situácie a z toho vyplývajúce odporúčania pre výstavbu rodinných domov, boli premietnuté do záväzných regulatívov pre navrhovaný urb. blok B7a. Pri dodržaní týchto záväzných regulatívov v následnej projektovej činnosti, povoľovacom procese stavieb a pri samotnej realizácii stavieb, nepredpokladá sa riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia v riešenom území.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.6 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na obyvateľov obce Beckov. Pre občanov obce vzniknú nové možnosti bývania v rodinných domoch. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Územný plán obce Beckov a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.6 ju nemenia. Z uvedeného v kap. III.1, kde sa konštatuje, že riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v centrálnej časti katastra obce, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.
- Nezasahujú sem žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci nadradenej ÚPD - UPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.6 ÚPN-O, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného vyplýva, že nie je predpoklad žiadneho vplyvu tohto strategického dokumentu na chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov sú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Beckov, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Sú to:

- občania obce Beckov;
- vlastníci pozemkov v k.ú. Beckov;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce;
- široká verejnosť.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. o posudzovaní, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.6 ÚPN-O Beckov sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
8. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
11. Min. dopravy SR, sekcia stratégie dopravy
12. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
13. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
14. NDS a.s. Bratislava

V súlade s §3 Ods. q) zákona o posudzovaní, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

15. Obec Beckov

Vzhľadom na polohu riešeného územia - v centrálnej časti obce, prijatím navrhovaného strategického dokumentu nebude zasiahnutá žiadna susedná obec. Napriek tomu budú pri zisťovacom konaní oslovené susedné:

16. Mesto Nové Mesto nad Váhom
17. Obec Kočovce

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Obec Beckov nesusedí s územím iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov je na obálke tohto oznámenia.
- Pre účely zisťovacieho konania spracovateľ ZaD č.6 - Ing. arch. Bohuslav Pernecký AA 1048, Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, vypracoval Konceptiu ZaD č.6 ÚPN-O Beckov, vrátane grafickej časti, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Beckov č. 71/2023/b zo dňa 14.04.2023, ktorým sa schválilo obstaranie a predmet ZaD č.6 ÚPN-O Beckov
- Územný plán obce Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením 621/2006 v aktuálnom znení (aktualizovaný ZaD č. 1, 2, 3, 5)
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3;
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom – obcou Beckov a iniciátorom ZaD č.6 ÚPN-O Beckov, odsúhlasené obecným zastupiteľstvom
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Evidenčné údaje dotknutých parciel
- Vyjadrenia obdržané v čase prípravných prác
- „Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP Beckov“, spracovateľ Avekol, s.r.o., marec 2024
- Pracovné rokovania, na ktorých bol spracovateľ informovaný, že iniciátor zmien a doplnkov absolvoval rokovanie s Ministerstvom dopravy SR na ktorom mu bola odsúhlasená možnosť umiestniť stavby do vzdialenosti 50m od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Beckove, dňa 21.11.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová
OSO poverená obstarávaním ZaD č.6 ÚPN-O Beckov.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ernest Benko
starosta obce Beckov

Príloha: Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Beckov - Konceptia