

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/019224-024

Dunajská Streda

28. 11. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, v tomto prípade preložku cesty III/1433 ako súvisiaci objekt stavby rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, na ktorú je vydané územné rozhodnutie; podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“,
- mimo katastrálneho územia obce je vedená cesta I/63 vo vlastníctve štátu a majetkovej správe Slovenskej správy ciest Bratislava, katastrálnym územím obce sú vedené aj cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty,
- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi

- dňom 1.4.2024 vstúpili do platnosti nové STN pre projektovanie ciest, a to STN 73 6101 Projektovanie diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie ciest a STN 736110 Projektovanie miestnych ciest,
 - k novým STN sú na webovej stránke SSC Bratislava zverejnené nové Technické predpisy,
 - v prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkoovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií,
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.
 - rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
 - zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 - nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
 - obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 predložil dňa 11.06.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 5 boli definované nasledovne:

- ZaD5.1 – vzniká zmenou ZaD3.1 – z „plochy občianskej vybavenosti a dopravy“ na „plochy rodinných domov (návrh)“ – zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru
- ZaD5.2 – „plochy rodinných domov (výhľad)“ sa zmení na „plochy rodinných domov (návrh)“ – zmena etapizácie schváleného rozvojového zámeru
- ZaD5.3 – z „plochy ornej pôdy (stav) na „plochy rodinných domov (návrh)“ – nový rozvojový zámer

- ZaD5.4 – z „plochy ornej pôdy (stav)“ na „plochy občianskej vybavenosti a skladov (návrh)“ – nový rozvojový zámer.

Navrhované ZaD ostatné:

- návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými zámermi a ich zaradenia medzi verejnoprospešné stavby
- zmeny regulácie: o doplnenie regulácie v regulačnom bloku „R“ – plochy rodinných domov s cieľom umožnenia výstavby bytového domu na pozemkoch parc.č. 131, 125/1, 128/2 v k.ú. Veľká Lúč o úpravy súvisiace so zrušením zámeru rýchlostnej cesty R7 v ZaD č. 1 o ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne zosúladienie s platnými právnymi predpismi s STN

Navrhnuté rozvojové zábery majú predpokladanú kapacitu 15 b.j.. Nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie „plochy občianskej vybavenosti a skladov“ č. ZaD5.4 sú navrhované mimo zastavaného územia obce a majú podporiť najmä podnikanie na báze obchodu a služieb resp. malé podnikanie na báze skladového hospodárstva.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-luc-na-ostrove-zmeny-doplanky-c-5> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/019862-002 zo dňa 01. 07. 2024

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/021145-002 zo dňa 02.08.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020340-002 zo dňa 04.07.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020516-002 zo dňa 10.07.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/029638-002, zo dňa 05.07.2024, doručený na úrad 28.11.2024

- Dotknuté katastrálne územie obce Lúč na Ostrove sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie územného plánu obce Lúč na Ostrove- Zmeny a doplnky č. 5.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/042975-004 zo dňa 18.10.2024

Strategický dokument rieši územie v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda v katastrálnom území Lúč na Ostrove.

Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

ZaD 5.1 – plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)

ZaD 5.2 – plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)

ZaD 5.3 – plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)

ZaD 5.4 – plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté aj ďalšie zmeny a doplnky bez číselného označenia, ktoré nemajú plošný priemet.

Všetky navrhované rozvojové lokality riešené v predložennom dokumente sa nachádzajú v území, kde podľa zákona platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predloženého územného plánu nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej dokumentácie „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č.5“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/ OHŽPaZ/1425/7057/2024 zo dňa 10.07.2024

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5“ sa súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-012182/2024 Z-PUSR-054147/2024 zo dňa 02. 07. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –č. 13134/2024-6.3

44965/2024 zo dňa 25. júna 2024

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko sa v k. ú. Lúč na Ostrove nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/042701/Ja zo dňa 17. 07. 2024

- žiadame rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, v tomto prípade preložku cesty III/1433 ako súvisiaci objekt stavby rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, na ktorú je vydané územné rozhodnutie; podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“,
- mimo katastrálneho územia obce je vedená cesta I/63 vo vlastníctve štátu a majetkovej správe Slovenskej správy ciest Bratislava, katastrálnym územím obce sú vedené aj cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- štátnu správu vo veciach ciest I. triedy vykonáva tunajší úrad, vo veciach ciest III. triedy Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- dávame do pozornosti ustanovenie § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty,
- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- dávame do pozornosti, že dňom 1.4.2024 vstúpili do platnosti nové STN pre projektovanie ciest, a to STN 73 6101 Projektovanie diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie ciest a STN 736110 Projektovanie miestnych ciest,
- k novým STN sú na webovej stránke SSC Bratislava zverejnené nové Technické predpisy,
- v prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.

Dopravný úrad- 20466/2024/ROP-004/48431 zo dňa 08.07.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7003/2024-5.3 46159/202 zo dňa 01.07.2024

1. V katastrálnom území obce Lúč na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (012) / Lúč na Ostrove – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/021661-002 zo dňa 24.07.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1845/2024 zo dňa 11.07.2024

- Tunajší úrad k Územnému plánu obce Lúč na Ostrove nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Lúč na Ostrove nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ministerstvo dopravy SR č. 19451/2024/SSD/59471 zo dňa 11.07.2024

• rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného

platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Lúč na Ostrove, ZaD 5“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Trnavský samosprávny kraj- č. 12411/2024/OÚPŽP-5/La zo dňa 15.07 2024

Hlavným cieľom návrhu riešenia predmetných Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Lúč na Ostrove je najmä úprava funkčného využitia územia a stanovenie reálnych možností na vytvorenie nových funkčných plôch hlavne pre bývanie, sklady a občiansku vybavenosť. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dôjde k zmene funkcie návrhu ZaD3.1 z plôch občianskej vybavenosti a dopravy na návrh ZaD5.1 plochy rodinných domov. Návrh počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,4155 ha. K zmene etapizácie schváleného rozvojového zámeru z výhľadovej do návrhovej etapy dochádza v rozvojovom zámere ZaD5.2, ktorý sa nachádza na čiastkovej ploche 3b vo výmere 0,7304 ha. Pre tento zámer sú navrhnuté dopravné obslužné komunikácie C3 a ukľudnená komunikácia D1. V novom rozvojovom zámere ZaD5.3 sa navrhuje plocha rodinných domov so záberom ornej pôdy v rozsahu 0,05 ha. ZaD5.4 predstavuje tiež nový rozvojový zámer bez záberu ornej pôdy, funkčne využívaný ako plochy občianskej vybavenosti a skladov o rozlohe 0,27 ha, ktorým sa má podporiť najmä malé podnikanie na báze skladového hospodárstva. Regulatívy sú stanovené v lokalite č. ZaD5.4 nachádzajúcej sa v blízkosti obytného územia, preto je dôležité dôsledne priestorovo oddeľovať skladové funkcie a pred výstavbou preukázať, že výrobné územie nebude mať negatívny vplyv na priľahlé obytné územie. Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zasahuje do CHVO Žitný ostrov. Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V zmysle uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Lúč na Ostrove“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/043956 zo dňa 09.07.2024

Realizácia návrhu riešenia „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č.5“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy:

v k. ú. Veľká Lúč:

- Na lokalite č. ZaD 5.2 o výmere 0,7304 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch rodinných domov „R/R“

v k. ú. Malá Lúč:

- Na lokalite č. ZaD 5.3 o výmere 0,0500 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch rodinných domov „R/R“

- Na lokalite č. ZaD 5.4 o výmere 0,2700 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“

Pozemky sú o výmere 0,0500 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“), o výmere 0,7304 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0019002 do 1. skupiny BPEJ a o výmere 0,2700 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0026002 do 3. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k „Nariadenou vlády SR č. 58/2013 Z.z.“.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 1,0504 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Návrh „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ predpokladá zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Veľká Lúč na pôvodnej lokalite č. ZaD 3.1 nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, kde sa plochy občianskej vybavenosti a dopravy „OD/R“ o výmere 0,4155 ha menia na funkčné plochy rodinných domov „R/R“, pod novým označením lokality č. ZaD 5.1. Na lokalitu č. ZaD 3.1 bol vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Trnava, odporom opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP6-2021/024937-002 zo dňa 27.06.2021.

O menu funkčného využitia na uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/203-4 zo dňa 12.07.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Obec Lúč na Ostrove, č. OcULUC-2024/288-001 zo dňa 20.09.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 5/2024 ÚP obce Lúč na Ostrove bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 05.06.2024 do 05.07.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Lúč na Ostrove, Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika
Obec Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, Slovenská republika
Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika