

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/019706-022

Dunajská Streda

28. 11. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Jurová

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Jurová, ktorý predložil obstarávateľ, Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, zastúpená starostkou vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Jurová uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, predložil dňa 17.06.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Cieľom strategického dokumentu zadania územného plánu obce Jurová bolo získanie právne záväzného dokumentu na usmerňovanie rozvoja obce na základe zohľadnenia odborných kritérií, zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších lokalít rozvojových plôch a smerov rozvoja, stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia, stanovenie priestorových regulatívov, vzájomná koordinácia činností v území a vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jurova> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020519-002 zo dňa 10.07.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- územný plán musí byť vypracovaný:
- # v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- # v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020342-002 zo dňa 04.07.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/021144-002, zo dňa 02.08.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z uvedeného dôvodu realizáciu plánovaných obytných zón doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/029639-002, zo dňa 12.07.2024, doručený na úrad 28.11.2024

V záujmovom území sa nachádzajú:

Maloplošné chránené územia

- PR Jurovský les - o výmere 2,14 ha. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1993 vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23. 3. 1993. V zákone NR SR č. 287/1994 Z. z. bolo zaradené medzi prírodné rezervácie (PR). Územie je vyhlásené na ochranu vzácneho zvyšku lužného lesa uprostred poľnohospodársky využívananej krajiny Podunajskej nížiny. Nachádzajú sa tu populácie pôvodných druhov rastlín. PR je zaradená v 5. stupni ochrany, so 100 m ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany

Prvky RÚSES (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda - návrh, ESPRIT, s.r.o., Pletárska 2, Banská Štiavnica, 2020, https://download.sazp.sk/RUSES_II/),

- GL58 PR Jurovský les Zastúpené sú biotopy vŕbovo-topoľové nízinné lužné lesy spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition), ohrozenie: zarastanie a zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť, rozširovanie inváznych druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov, návrh manažmentu:

regulácia porastu trstiny, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov zabezpečiť pravidelný vhodný manažment pôvodného lužného lesa

- GL 50 Fenešský kanál, Rýchlo tečúci kanál s bahnitým dnom severne od dediny, kde bol zistený dunajský endemit mäkkýša *Viviparus acerosus*. Z ďalších vodných druhov tu žijú *Valvata piscinalis*, *Bithynia tentaculata*, *Gyraulus albus*. Sú tu zastúpené brehovú spoločnosť s charakterom mokrade. Z biotopov sa tu nachádzajú nížinné až horskévodné toky s vegetáciou zväzu *ranunculion fluitantis* a *callitricho-batrachion*, spoločnosť bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, bylinné lemové spoločnosti nížinných riek, bylinné brehovú porasty tečúcich vôd vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, ohrozenie: eutrofizácia vody, zarastanie a zazemňovanie, prenikanie invázných druhov rastlín, návrh manažmentu: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehovú porasty
- EVSK 85 Jatovský majer - Blatné, zvyšky hospodárskych lesov s javorom horským (*Acer pseudoplatanus*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba* a *P. nigra*), agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*)
- EVSK 62 Mokrad' Dobytčie, zvyšok postupne zazemňovaného meandra s dominantným porastom trsti (*Phragmites australis*) a nelesnou drevinovou vegetáciou
- EVKS 61 Strihanisko, lesný zvyšok s charakterom mokrade s vyvinutou nelesnou drevinovou vegetáciou s charakterom mäkkého luhu
- EVKS59 Horiace jazero, fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) dubom letným (*Quercus robur*), orechom čiernym (*Juglans nigra*) a vrbou bielou (*Salix alba*) a mokrade s nelesnou drevinovou vegetáciou
- EVSK 178 Kanál Šuľany – Jurová, umelý vodný kanál s brehovou vegetáciou a zvyškami mokradí v okolí s nelesnou drevinovou vegetáciou
- EVSK 60 Lesy Jurová, fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*), topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*), vrbou bielou (*Salix alba*), dubom letným (*Quercus robur*), s charakterom tvrdého lužného lesa

Do správy o hodnotení (rozsah hodnotenia) žiadame zapracovať:

1. Zmapovanie krajinskej zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreviny rastúce mimo les) v k.ú. obce a zakreslenie do grafickej časti
 2. Vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologické prvky krajinskej zelene
 3. Návrh zmiernujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinných prvkov, (EVSK)
 4. Zmapovanie všetkých jestvujúcich urbanistických a aktivít na hranici alebo v záujmových lokalitách OPaK, v k.ú. obce a ich zakreslenie do grafickej časti
 5. Vyhodnotiť ich vplyv na tieto záujmové lokality
 6. Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmiernujúcich alebo kompenzačných opatrení konkretizovaných na danú záujmovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK a zmiernenie negatívneho pôsobenia na predmety ochrany v danom CHÚ.
- Z hľadiska monitoringu navrhuje nasledujúce problémové okruhy:
 - o Pravidelný monitoring statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie hlavne v zastavanom území obce, za účelom udržania dobrého stavu a bezpečnosti týchto prvkov
 - o Monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd za účelom eliminácie nelegálneho vypúšťania odpadových vôd
 - o Navrhujeme do SOH ako aj záväznej časti ÚPD doplniť potrebu územne, (plošne) monitorovať za strany správcu ÚPD ekologicky významné segmenty, (EVSK) v intraviláne, ako sú plochy jestvujúcej a navrhovanej verejnej zelene, trvalé trávne porasty, plošné prvky ÚSES, mokrade, významné krajinné prvky podľa zákona, jestvujúcu aj navrhovanú ochrannú a krajinnú zeleň aj v dotyku s intravilánom, ako aj lesné porasty v dotyku s intravilánom, (zastavaným územím) ktoré by mohli byť zmenené na lesopark. Vyhodnotenie monitoringu (kontrola) by sa mala vykonávať každé 4 roky na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK za účelom zachovania územnej veľkosti a celistvosti jednotlivých EVSK ako aj ich funkčnosti, prípadne za účelom prijatia účinných opatrení voči negatívnym vplyvom.
 - o Potreba zvýraznenia ekologicky významných segmentov, (EVSK) v intraviláne v rámci jednotlivých ÚPC

Navrhujeme do opisnej aj grafickej časti jednotlivých ÚPC doplniť výmery TTP, lokalizáciu navrhovanej verejnej aj ochrannej zelene a tieto zaradiť do trvalého monitoringu ekologicky významných segmentov (EVS) v intraviláne. Ak by do návrhu ÚP boli zaradené aj rozvojové aktivity ktoré ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc území zaradených do Natura 2000, alebo ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc prvkov R- ÚSES

okresu Dunajská Streda tak v SOH strategického dokumentu navrhujeme podrobnejšie rozpracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Vyhodnotiť vplyvy, (aj kumulatívne) všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP obce Dobrohošť na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie treba vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením urbanistických prvkov strategického dokumentu ÚP obce Dobrohošť a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením jeho prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP obce Dobrohošť na prvky R- ÚSES okresu Dunajská Streda ktoré ležia v KÚ obce Dobrohošť alebo sa nachádzajú na hranici KÚ.

3. Na základe hore uvádzaných hodnotení navrhnúť adekvátne zmierňujúce opatrenia alebo v prípade lokalizácie aktivít v záujmových územiach OPaK aj územné kompenzačné opatrenia, v oboch prípadoch s adresným zadefinovaním kvality, kvantity ako aj subjektu kto tieto opatrenia vykoná aj s uvedením aj časových a priestorových limitov.

• Z hľadiska monitoringu v tomto prípade navrhuje doplniť nasledujúce problémové okruhy

o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť skutočné vplyvy navrhovaných rozvojových aktivít na územia zaradených do Natura 2000 a na prvky ÚSES z hľadiska ich funkčnosti na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S24/205-4 zo dňa 02.07.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/0019864 zo dňa 01. 07. 2024

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán obce Jurov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany n e m á pripomienky ani požiadavky.

Hlavným cieľom dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a zároveň vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Územnoplánovacia dokumentácia v bode m „Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva““ obsahuje údaje o riešení záujmov civilnej ochrany podľa ustanovení zákona MV SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/021603-02 zo dňa 24. 07. 2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PURS-003089/2024 Z-PUSR-056072/2024 zo dňa 12. 07. 2024

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Jurová“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad- 5305/2024/ROP-006-P/48430 zo dňa 03.07.2024

„Dopravný úrad Vám k oznámeniu o začatí obstarávania Územného plánu obce Jurová zaslal stanovisko č. 5305/2024/ROP-002/65793 zo dňa 02.01.2024, v ktorom uviedol, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravný úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Zároveň Vám dal do pozornosti informáciu o postavení Dopravného úradu ako dotknutého orgánu štátnej správy v povoloňavacích konaniach určených stavieb a uviedol okruh stavieb a zariadení nestavebnej povahy, pri ktorých sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Od termínu vydania stanoviska Dopravného úradu k oznámeniu o začatí obstarávania územného plánu však nastali s účinnosťou od 01.04.2024 zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, ktoré sa dotkli uvedenej informácie.

V tejto súvislosti požadujeme nahradiť pôvodný text týkajúci sa Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňavacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu v textovej časti v kapitole j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia, v časti Letecká doprava na str. 11 nasledovným textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Vyššie uvedené informácie ostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie vrátane požiadavky na úpravu textu zohľadňujúcu zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva účinnú od 01.04.2024.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, č. 20649/2024/SSD/56550 zo dňa 1. 7. 2024

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov; - vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR v rámci územia obce Jurová aktuálne neeviduje žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Jurová a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –č. 13361/2024-6.3 50892/2024zo dňa 24.07.2024

Listom č. 13361/2024-6.3 zo dňa 01.07.2024 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody SR, Tajovského 28B, 074 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušnej Správe ŠOP SR - Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „Správa CHKO Dunajské luhy“). Správa CHKO Dunajské luhy v odbornom stanovisku č. CHKO DL-

DS/446-004/2024 zo dňa 17.07.2024 mala viacero požiadaviek na zapracovanie do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v oznámení absentujú informácie o prvkoch Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) a európskej sústave chránených území Natura 2000, v k. ú. obce Jurová a jeho pohraničí.

Strategický dokument „Územný plán obce Jurová“ podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Predmetom strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie obce Jurová, v okrese Dunajská Streda, v dôsledku zmien spoločenských a hospodárskych pomerov. Cieľom územného plánu je riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s celkovou výmerou 1073 ha, z čoho 35 ha tvorí zastavané územie.

Na väčšine územia obce Jurová platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. obce sa nachádza maloplošné chránené územie PR Jurovský les s piatym stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom s tretím stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Ďalej do územia zasahujú viaceré prvky RÚSES ako: GL58 PR Jurovský les, GL50 Fenešský kanál, EVSK 85 Jatovský majer – Blatné, EVSK 62 Mokrad' Dobytčie, EVSK 61 Strihanisko, EVSK 59 Horiace jazero, EVSK 178 Kanál Šuľany – Jurová, EVSK 60 Leasy Jurová a ďalšie interakčné prvky územného systému ekologickej stability.

Na hraniciach k. ú. obce Jurová sa nachádza územie európskeho významu Konopiská SKUEV0156, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň sa územím prekrýva s chráneným areálom Konopiská, pričom na oboch územiach platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z..

Do rozsahu hodnotenia žiada ministerstvo zapracovať a následne v správe o hodnotení vyhodnotiť uvedené požiadavky:

- v prípade, že niektoré prvky strategického dokumentu budú predstavovať možný významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, v rámci správy o hodnotení bude potrebné vyhodnotiť v samostatnej prílohe vplyvy strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP, 2023) v zmysle platnej legislatívy, autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.;
- vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na prvky RÚSES okresu Dunajská Streda, ktoré ležia v k. ú. obce Jurová alebo sa nachádzajú na hranici k. ú. obce Jurová;
- navrhnúť zmierňujúce opatrenia v prípade možného významného vplyvu na maloplošné chránené územie, prvky RÚSES a územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor Štátnej geologickej správy – č.- 7003/2024-5.3 46153/2024 zo dňa 01.07.2024

1. V katastrálnom území obce Jurová (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (010) / Jurová – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Stredě – č. RÚVZDS/ OHŽPaZ/ 1741/12084/2023 zo dňa 14. 12. 2023

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Jurová“ sa súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/042935-004, 19.07.2024

Katastrálne územie obce Jurová v rámci odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy. Tunajší úrad sa preto obrátil na túto organizáciu so žiadosťou o odborné stanovisko k predmetnému dokumentu. Dňa 15.07.2024 nám bol doručený list ŠOP SR Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKO DL_DS/446-002/2024 zo dňa 12.07.2024, ktorý zohľadňuje záujmy ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce. Tunajší úrad sa stotožňuje s ich stanoviskom a požaduje rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

list ŠOP SR Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKO DL-DS/446-002/2024 zo dňa 17.07.2024

Z hľadiska záujmov OPAK sa v záujmovom území ÚP Jurová nachádzajú nasledujúce lokality: Maloplošné chránené územia

- PR Jurovský les - o výmere 2,14 ha. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1993 vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23. 3. 1993. V zákone NR SR č. 287/1994 Z. z. bolo zaradené medzi prírodné rezervácie (PR). Územie je vyhlásené na ochranu vzácneho zvyšku lužného lesa uprostred poľnohospodársky využívannej krajiny Podunajskej nížiny. Nachádzajú sa tu populácie pôvodných druhov rastlín. PR je zaradená v 5. stupni ochrany, so 100 m ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany

Prvky RÚSES (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda - návrh, ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, Banská Štiavnica, 2020, https://download.sazp.sk/RUSES_II/),

- GL58 PR Jurovský les Zastúpené sú biotopy vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmites), ohrozenie: zarastanie a zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť, rozširovanie invázných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov, návrh manažmentu: regulácia porastu trstiny, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov zabezpečiť pravidelný vhodný manažment pôvodného lužného lesa

- GL 50 Fenešský kanál, Rýchlo tečúci kanál s bahňitým dnom severne od dediny, kde bol zistený dunajský endemit mäkkýša Viviparus acerosus. Z ďalších vodných druhov tu žijú Valvata piscinalis, Bithynia tentaculata, Gyraulus albus. Sú tu zastúpené brehovú spoločenstvá s charakterom mokrade. Z biotopov sa tu nachádzajú nížinné až horskévodné toky s vegetáciou zväzu ranunculion fluitantis a callitriche-batrachion, spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, bylinné brehovú porasty tečúcich vôd vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, ohrozenie: eutrofizácia vody, zarastanie a zazemňovanie, prenikanie invázných druhov rastlín, návrh manažmentu: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehovú porasty

- EVSK 85 Jatovský majer - Blatné, zvyšky hospodárskych lesov s javorom horským (Acer pseudoplatanus), topoľom bielym a t. čiernym (Populus alba a P. nigra), agátom bielym (Robinia pseudoacacia)

- EVSK 62 Mokrad' Dobytčie, zvyšok postupne zazemňovaného meandra s dominantným porastom trsti (Phragmites australis) a nelesnou drevinovou vegetáciou

- EVKS 61 Strihanisko, lesný zvyšok s charakterom mokrade s vyvinutou nelesnou drevinovou vegetáciou s charakterom mäkkého luhu

- EVKS59 Horiace jazero, fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlým (Fraxinus excelsior), javorom horským (Acer pseudoplatanus) dubom letným (Quercus robur), orechom čiernym (Juglans nigra) a vrbou bielu (Salix alba) a mokrade s nelesnou drevinovou vegetáciou

- EVSK 178 Kanál Šul'any – Jurová, umelý vodný kanál s brehovú vegetáciou a zvyškami mokradí v okolí s nelesnou drevinovou vegetáciou

- EVSK 60 Lesy Jurová, fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*), topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*), vrbou bielou (*Salix alba*), dubom letným (*Quercus robur*), s charakterom tvrdého lužného lesa
- Interakčné prvky ÚSES a to všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

ÚP môže priamo vplyvať na prírodné prostredie okolia obce Jurová, hlavne u tých lokalít, kde by sa chceli urbanistická zámery riešiť na úkor v súčasnosti ešte zachovaných lesných porastov, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov ÚSES regionálnej alebo lokálnej úrovne a to bez patričných návrhov na elimináciu predpokladaných negatívnych vplyvov týchto urbanistických zámerov na ÚSES a významných krajinných prvkov. Tie vplyvy môžu byť priame ako aj nepriame a to zhoršením potravných a pobytových funkcií pre voľne žijúce organizmy, plošná fragmentácia a predpokladá sa aj neúnosný tlak na ešte zachované zbytky prírodného prostredia zo strany ľudí.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá a interakčné prvky), t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery a zapracovať ich do návrhu ako verejnoprospešné stavby,
- zachovať a chrániť mokrade,
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií),
- navrhnúť a zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Dunajská Streda do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu,
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy.
- zahrnúť návrhy opatrení v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019
- ekostabilizačné opatrenia
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
 - zabezpečiť výsadbu hygienickej izolačnej vegetácie,
- hydroekologické opatrenia

monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd.

- managementové opatrenia (v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019)

• uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby –podrastový, výberkový, účelový).

V riešenom území sa nachádzajú ďalej aj tieto ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov (TTP)
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie a významných krajinných prvkov aj v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely a obytné účely
- mokrade

Jedná sa o prvky ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite.

Návrh riešenia: Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“),

Predmetný strategický dokument podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

V SOH navrhujeme podrobnejšie rozpracovať nasledujúce požiadavky:

V správe o hodnotení (rozsah hodnotenia) navrhujeme vypracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Zmapovanie krajiny zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreveniny rastúce mimo les) v k.ú. obce a zakreslenie do grafickej časti
 2. Vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologické prvky krajiny zelene
 3. Návrh zmierňujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinných prvkov, (EVS)K
 4. Zmapovanie všetkých jestvujúcich urbanistických a aktivít na hranici alebo v záujmových lokalitách OPaK, v k.ú. obce a ich zakreslenie do grafickej časti
 5. Vyhodnotiť ich vplyv na tieto záujmové lokality
 6. Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení konkretizovaných na danú záujmovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK a zmiernenie negatívneho pôsobenia na predmety ochrany v danom CHÚ.
- Z hľadiska monitoringu navrhuje nasledujúce problémové okruhy:
 - o Pravidelný monitoring statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie hlavne v zastavanom území obce, za účelom udržania dobrého stavu a bezpečnosti týchto prvkov
 - o Monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd za účelom eliminácie nelegálneho vypúšťania odpadových vôd
 - o Navrhujeme do SOH ako aj záväznej časti ÚPD doplniť potrebu územne, (plošne) monitorovať za strany správcu ÚPD ekologicky významné segmenty, (EVS)K v intraviláne, ako sú plochy jestvujúcej a navrhovanej verejnej zelene, trvalé trávne porasty, plošné prvky ÚSES, mokrade, významné krajinné prvky podľa zákona, jestvujúcu aj navrhovanú ochrannú a krajinnú zeleň aj v dotyku s intravilánom, ako aj lesné porasty v dotyku s intravilánom, (zastavaným územím) ktoré by mohli byť zmenené na lesopark. Vyhodnotenie monitoringu (kontrola) by sa mala vykonávať každé 4 roky na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK za účelom zachovania územnej veľkosti a celistvosti jednotlivých EVSK ako aj ich funkčnosti, prípadne za účelom prijatia účinných opatrení voči negatívnym vplyvom.
 - o Potreba zvýraznenia ekologicky významných segmentov, (EVS)K v intraviláne v rámci jednotlivých ÚPC

Navrhujeme do opisnej aj grafickej časti jednotlivých ÚPC doplniť výmery TTP, lokalizáciu navrhovanej verejnej aj ochrany zelene a tieto zaradiť do trvalého monitoringu ekologicky významných segmentov (EVS) v intraviláne. Ak by do návrhu ÚP boli zaradené aj rozvojové aktivity ktoré ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc území zaradených do Natura 2000, alebo ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc prvkov R- ÚSES okresu Dunajská Streda tak v SOH strategického dokumentu navrhujeme podrobnejšie rozpracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Vyhodnotiť vplyvy, (aj kumulatívne) všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP obce Dobrohošť na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie treba vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením urbanistických prvkov strategického dokumentu ÚP obce Dobrohošť a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením jeho prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 2. Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP obce Dobrohošť na prvky R- ÚSES okresu Dunajská Streda ktoré ležia v KÚ obce Dobrohošť alebo sa nachádzajú na hranici KÚ.
 3. Na základe hore uvádzaných hodnotení navrhnúť adekvátne zmierňujúce opatrenia alebo v prípade lokalizácie aktivít v záujmových územiach OPaK aj územné kompenzačné opatrenia, v oboch prípadoch s adresným zadefinovaním kvality, kvantity ako aj subjektu kto tieto opatrenia vykoná aj s uvedením aj časových a priestorových limitov.
- Z hľadiska monitoringu v tomto prípade navrhuje doplniť nasledujúce problémové okruhy
 - o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť skutočné vplyvy navrhovaných rozvojových aktivít na územia zaradených do Natura 2000 a na prvky ÚSES z hľadiska ich funkčnosti na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK
 - o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť efektivitu prijatých zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení, na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK

Ďalej navrhujeme

- Rešpektovať maloplošné chránené územia s ich ochranným pásmon ako i miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oplateniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné a rozvojové zámery.
- Územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie chýbajúcich prvkov ÚSES, v podobe vetrolamov, remízok, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).
- Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu.
- Povinnosťou pre investora bude do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy, pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie).
- V nových rozvojových lokalitách vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami.
- Pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene.
- Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.
- Pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany.
- Písomne upozorňovať z pozície obce, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.
- Spracovateľovi ÚPN Jurová odporúčame, aby konzultoval záležitosti týkajúce sa významných lokalít z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce na tel.: Mgr. J. Lengyel, PhD. – 0911 390 147 (zoológ) príp. MVDr. A. Kurthy 031 551 6229 (informatik), Ing. G. Izsák 0903 414 367 (krajinár).

Odôvodnenie: Oznámenie strategickom dokumente ÚP obce Jurová neobsahuje uspokojivé riešenie na všetky environmentálne problémy tejto činnosti v danom území, hlavne z hľadiska možných negatívnych kumulatívnych vplyvov jestvujúcich a navrhovaných aktivít v danom katastri obce, na úroveň zachovania a zlepšenia súčasnej úrovne stavu chránených druhov voľne žijúcich organizmov, prvkov ÚSES, prírodného i životného prostredia danej lokality. Podľa § 3 odsek (3) zákona Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa § 2 odsek (2) písmeno c) zákona významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek (2) zákona významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Dunajská Streda je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. Jurová je veľmi nízka. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí, tak by tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru a tie by mali byť zapracované aj do návrhových a záväzných častí územného plánu, čo podľa nás v tomto konkrétnom prípade neboli optimálne vykonané. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa.

Trnavský samosprávny kraj- č. 12132/2024/OÚPŽP-5/II zo dňa 04.07. 2024

Cieľom územného plánu obce Jurová bude komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. V súčasnosti sa proces obstarávania nachádza v etape Zadania, predmetom ktorého je navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, ako aj rekreácie a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií.

V celom katastrálnom území platí I. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny. Celé územie obce Jurová sa nachádza v navrhovanom prieskumnom území (PÚ) N61/07 – Dunajská Streda – okolie, uhľovodíky a územie obce spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Po preštudovaní predmetného oznámenia oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Jurová - Zadanie“ nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko strategický dokument podľa predloženého oznámenia nebude mať vplyv na chránené územie a dokument podlieha povinnému posudzovaniu ako strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oddelenie Územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-TT-OCDPK-2024/042700/Ja zo dňa 16.07.2024

- k uvedeným Požiadavkám na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia nemáme pripomienky,
- z hľadiska ciest II. a III. triedy je kompetentný vyjadriť sa Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-OOP6-2024/043924 zo dňa 09.07.2024

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Jurová“ a konštatuje, že v prípade jeho spracovania bude treba postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Spracovanú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1845/2024 zo dňa 11.07.2024

- Tunajší úrad k Územnému plánu obce Jurová nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Jurová nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadрила. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika

Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika

Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove, Slovenská republika

Obec Vrakúň, Námestie sv. Štefana 174/1, 930 25 Vrakúň, Slovenská republika

Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, Slovenská republika

Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, Slovenská republika

Obec Trstená na Ostrove, Trstená na Ostrove 20, 930 04 Trstená na Ostrove, Slovenská republika

Obec Horný Bar, Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika