

Vyhodnotenie pripomienok

k „Rozsahu hodnotenia, Oznámeniu o strategickom dokumente - územného plánu obce Skalka nad Váhom“

Ministerstvá, samospráve, krajské, okresné, regionálne a okresné úrady

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
1.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy	č. 7065/2024-5.3, 5089/2024 zo dňa 26. 01. 2024	uvádza negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidovanú skládku odpadov, environmentálnu záťaž, svahové deformácie a nízke až vysoké radónové riziko). Uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN
2.	Dopravný úrad	č. 6652/2024/ROP-004-P/3589 zo dňa 25. 01. 2024	z hľadiska záujmov civilného letectva (obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, Letiska Dubnica, opraviť nesprávne uvedený názov inštitúcie ohľadom vydania rozhodnutia ochranného pásma letiska Dubnica). Ochranné pásma do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma zapracovať do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN
3.	Ministerstvo dopravy SR (MD SR), sekcia stratégie dopravy,	č. 07671/2024/SS D/09869 zo dňa 31. 01. 2024	-rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií; -pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MD SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; -pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje MD SR zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; -v oblasti cyklistickej dopravy odporúča MD SR postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN Akceptované Zpracované do Návrhu UPN Akceptované Zpracované do záväznej časti Návrhu UPN Berie sa na vedomie
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne	č. RUVZTN/OHŽPa Z/518/1812/2024 zo dňa 02.02.2024	• pri návrhu využitia územia zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a povolený režim činnosti v nich (Mlynský náhon, Hrabovka); • zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat; • v textovej i grafickej časti uviesť aktuálne informácie týkajúce sa ochranného pásma pohrebiska (zakreslenie); • plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení);	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN

			v oblasti ochrany pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	
5.	Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor	č. OU-TN- PLO2-2024/010613-002 zo dňa 09.02.2024	V Závaznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text: Komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich. Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky. V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásmu lesa uviesť text: Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebná dohoda so susedným vlastníkom alebo obhospodarovateľom lesa. Minimálna vzdialenosť hlavných stavieb od okraja lesného pozemku je 25 m. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Územia rekreácie alebo iného využitia ako doterajšieho neumiestňovať do enkláv v lesných pozemkoch. Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa. Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov. Ďalej Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor odporúča: V k.ú. Skalská Nová Ves leží les v tesnom susedstve so zastavaným územím, preto je potrebné navrhnuť a stabilizovať územie, ktoré sa nebude využívať na hospodárenie v lesoch.	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN V zmysle normy Pozemné komunikácie Nenavrhujú sa cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa Dtto Akceptované Zpracované do Návrhu UPN (nenavrhujú sa objekty v OP lesa) Akceptované Zpracované do Návrhu UPN Berie sa na vedomie
6.	SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany	č. SVP1978/2024/5, 11858/220 zo dňa 06. 02. 2024	Návrh realizácie opatrení na ochranu pred povodňami riešiť v súlade s platnými Plánmi manažmentu povodňového rizika a vychádzať z opatrení uvedených v Konceptii vodnej politiky SR do roku 2030 (MŽP, 2022).	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN
7.	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy	č. OU-TN-OSZP3-2024/008719-002 zo dňa 19.02.2024	1. V riešenom území sa nachádza vodárenský zdroj „Mlynský náhon Hrabovka“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenských zdrojov a režim činností stanovený v rozhodnutiach o vodárenských zdrojoch. Rozširovanie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Komunálne odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.	Akceptované Zpracované do Návrhu UPN

			Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.	
--	--	--	--	--

Spracoval:

Peter Derevenec

Obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a stavebného zákona

Dňa: 27.03.2024