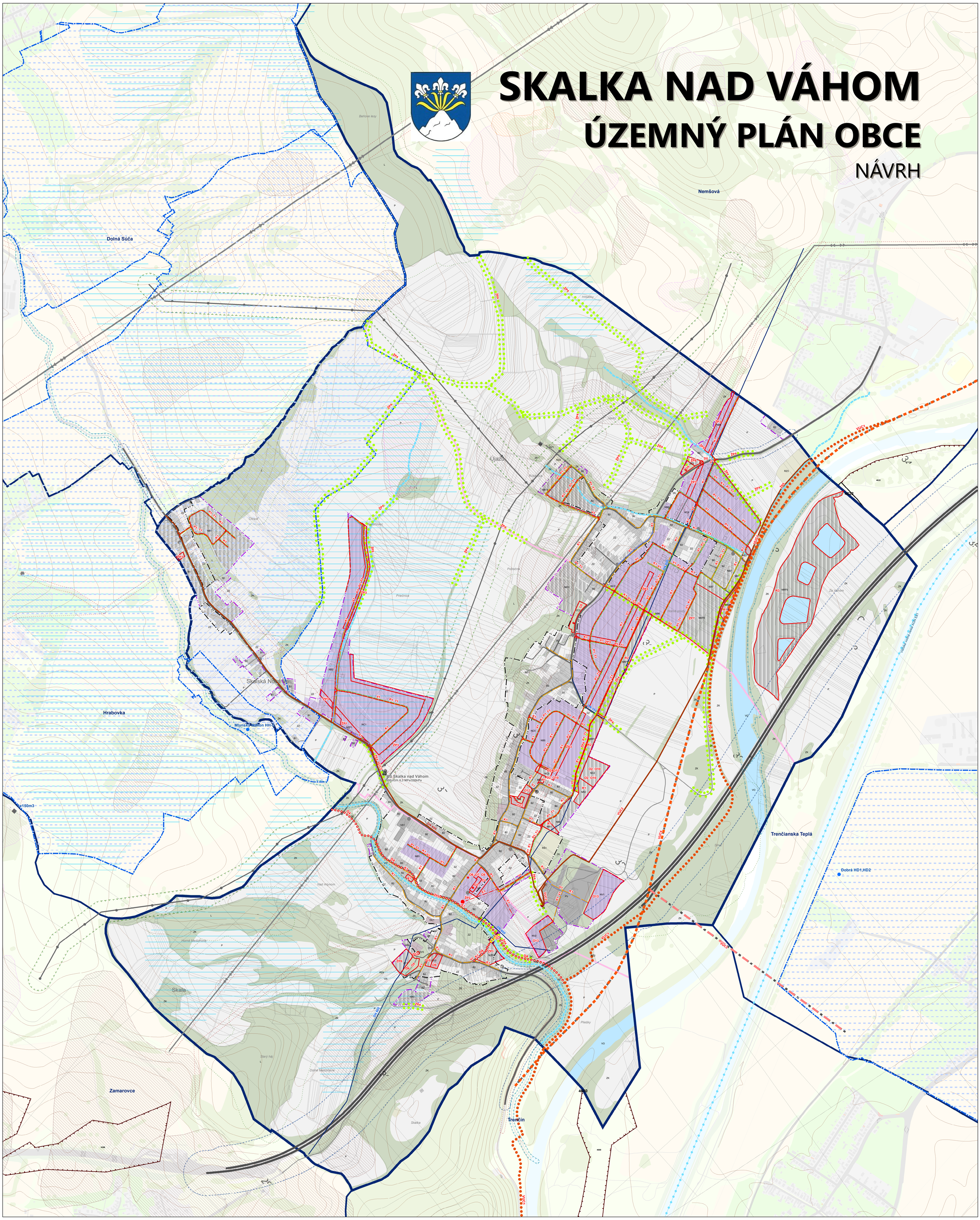
SKALKA NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH



Legenda

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- hranica obce
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 2.1990, stav
- hranice zastavaného územia obce, návrh

OCHRANNÉ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- ochranné pásmo lesa
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné a bezpečnosté pásmo letiska Trenčín
- ochranné a bezpečnosté pásmo letiska Dubnica

FUNKČNÉ PLOCHY JESTVUJÚCE
- obytné územie
- občianska vybavenosť
- výrobné územie
- technická infraštruktúra
- doprava
- poľnohospodárska pôda
- rekreácia
- zeleň
- vodné plochy a toky

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- rozvojové plochy

NÁROKY NA SPRACOVANIE ÚPP A ÚPD
- lokality s potrebou obstarania UŠ

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

EXTRAVILÁNOVÉ CESTY
- diaľnica, stav
- diaľnica, výhľad
- cesta II. triedy,stav
- cesta II. triedy, výhľad
- cesta III. triedy, stav

MIESTNE ZBERNÉ CESTY
- funkčná trieda MZ2, stav
- funkčná trieda MZ3, stav

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- funkčná trieda MO2, stav
- funkčná trieda MO2, návrh
- funkčná trieda MO3, stav
- funkčná trieda MO3, návrh

MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY
- funkčná trieda MN1, stav
- funkčná trieda MN1, návrh

ÚČELOVÉ CESTY
- účelová cesta, stav

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE
- vodojem
- vodárenský zdroj

VODOVODNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- privádzacie potrubie

ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE
- prečerpávacia stanica

KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- kanalizačný zberač

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- transformačná stanica

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- elektrické vedenie ZVN 400 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VVN 110 kV, nadzemné

ZARIADENIA PLYNOVODU
- regulačná stanica (RS)

PLYNOVODY
- plynovod VTL
- plynovod STL

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE HYDROMELIORÁCIÍ
- odvodnenie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV
- aktívny zosuv
- potenciálny zosuv
- stabilizovaný zosuv

ZOSUVNÉ ÚZEMIA - PODROBNÉ ZMAPOVANIE
- potenciálna
- so stabilizovanými a potenciálnymi formami
- stabilizovaná

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV (LNN)
- nevyhradené ložisko LNN
- stav

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- stav

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VÚC TSK
- VUC1 - cyklistická doprava
- VUC2 - kanalizácia - aglomerácia Nemšová
- VUC4 - územná rezerva- preložka cesty II. triedy
- VUC3 - územná rezerva- diaľničný privádzač
- VUC5 - Vážska vodná cesta, výhľad

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- D1, D2 - cestné komunikácie, chodník
- D3 - pešia lávka, most
- D4 - cyklocestička
- D5 - zastávka hromadnej dopravy

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- E1 - elektrické vedenie podzemné VN 22 kV
- E2 - transformačná stanica
- K1 - kanalizácia
- P1 - plynovod
- T1 - telekomunikácie
- V1 - vodovod

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- O1 - rekonštrukcia, rozšírenie školských zariadení
- O2 - výstavba nájomných bytových jednotiek
- O3 - rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu
- O4 - rekonštrukcia domu smútku
- O5 - rekonštrukcia miestnych cintorínov
- O6 - vybudovanie obecnej tržnice
- O7 - vybudovanie verejného priestranstva
- O8 - vybudovanie informačného centra
- O9 - rekonštrukcia kultúrneho domu
- O10 - vybudovanie a prevádzka denného stacionáru
- O11 - rekonštrukcia kostola
- O12 - rekonštrukcia, rozšírenie zdravotného strediska a CSS
- O13 - rozvoj podnikania v obci

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- R1 - plocha športu, telovýchovy a rekreácie
- R2 - náučný chodník s rekreáciou
- R3 - rekreácia v prírodnom prostredí

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- ŽP1 - parková, verejná zeleň
- ŽP2 - zberný dvor
- ŽP3 - plochy izolačnej a vodozádržnej zelene
- ŽP4 - stromoradie, aleje
- ŽP4 - polder, protipovodňové opatrenia
- ŽP6 - cintorín
- ŽP7 - zeleň, ovocné sady

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS ® ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023, Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2023, BPEJ © VÚPOP, 2023, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Trenčianske vodárne a kanalizácie ©, ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane zmien a dopĺnkov ÚPN-R, AZ-PROJEKT spol. s r.o., 2018, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Trenčín, 2023, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2023, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023

OBSTARÁVATEĽ
Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom
www.skalkanadvahom.sk

SPRACOVATEĽ
AZ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000

0 50 100 150 200 250 500 m

NOVEMBER 2024

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKALKA NAD VÁHOM
NÁVRH
SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

7