

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKALKA NAD VÁHOM

Návrh
Závazná časť

Obstarávateľ

Obec SKALKA NAD VÁHOM



Spracovateľ



November 2024

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	12
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	14
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	15
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	15
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	19
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	20
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	32
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	34
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	34
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
17	REGULAČNÉ LISTY	37
18	ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SKALKA NAD VÁHOM	76

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Systém a spôsob regulácie

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno-organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce.

Stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre:

- Urbanizované
- Neurbanizované – prírodné

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Výhľadový rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v súlade s nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami: KURS 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov, čo predstavuje uplatňovať nasledovné princípy:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- zabezpečiť koridory pre nadradenú dopravnú infraštruktúru vyplývajúcu z nadradených územnoplánovacích dokumentácií:
 - Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s prepojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
 - Cesta II/507 (regionálneho významu) v návrhovom období realizovať v úseku:
 - križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie
 - obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky
 - Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložku v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
 - Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov
 - Prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne - Beluša
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu

- maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
 - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Melčické bradlá a Vršatské bradlá)
 - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
 - biocentrum Zamarovské jamy-Nemšová
- rešpektovať genofondové plochy,
- rešpektovať a chrániť CHVO,
- nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
 - rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy pre k.ú. Skala (0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402) Skalská Nová Ves (0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202) Újazd (0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212).

1.2.1.2 *Koncepcia rozvoja obce*

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec Skalka nad Váhom leží v prímestskom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ako aglomeráciu celoštátneho významu čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- obec Skalka nad Váhom leží na rozvojovej osi prvého stupňa: Považská rozvojová os: Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu zámerov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
 - V katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
 - Preložka cesty II/507 (regionálneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov, prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch:
 - križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie
 - Obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce:
 - **Hradisko Výšinné a Kostol s areálom - č. ÚZPF 11998 a 12164**
 - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Výšinné, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý , k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,

- Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala.
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
 - **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínotvorného a ekostabilizačného prvku,
 - rešpektovať vodné zdroje a zachovať ich ochranné pásma:
 - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014
 - rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh, Súčanka
 - rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
 - podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
 - rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu
 - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
 - v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
 - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Melčické bradlá a Vršatské bradlá)
 - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
 - biocentrum Zamarovské jamy-Nemšová
 - rešpektovať genofondové plochy,
 - rešpektovať a chrániť CHVO,
 - rešpektovať a chrániť hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná „jadrová“ obec Skalka nad Váhom,
- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých častí obce (k.ú. Skala, Skalská Nová Ves, Újazd) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere juhovýchod – severozápad, kopírujúceho cestu II./507 prechádzajúca centrom obce, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce,

- cesta II/507 tvorí ťažiskovú zbernú prevádzkovú os
- cesta III/1882 tvorí vedľajšiu ťažiskovú os
- navrhované miestne cesty predstavujú vedľajšie kompozičné osi s napojením na hlavnú kompozičnú os
- ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy- hlavné centrum pri obecnom úrade a križovatke s cestou III. triedy
- ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy v každom katastrálnom území, vedľajšie centrum pri objekte Kostola sv. Imricha Uhorského v k.ú. Skala, v križovatke II/507 s miestnymi komunikáciami, v k.ú. Skalská Nová Ves a v k.ú. Újazd v križovatke ceste II/507 s miestnymi komunikáciami existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci (kostol) ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v existujúcej zástavbe obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - zeleň cintorínov
 - okolité lesné porasty
 - nelesná drevinná vegetácia
 - menšie plochy verejnej zelene roztrúsene v zastavanom území.

V oblasti rozvoja bývania:

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia, ako aj vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstaráť Zmeny a doplnky),
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
 - k.ú. Skalská Nová Ves: v severnej časti obce Skalka nad Váhom smerom na Dolnú Súču formou RD a malopodlažných BD a v prielukách pozdĺž miestnych komunikáciach, rozšírenie a prepojenie zástavby v k.ú. Skalská Nová Ves a Újazd
 - k.ú. Skala: v prielukách pozdĺž miestnych komunikáciach a v rámci novonavrhovaných plochách vo vnútrobloku záhrad.
 - k.ú. Újazd: prepojenie zástavby v k.ú. Skalská Nová Ves a Újazd, pozdĺž komunikáciach, juhozápadne a severozápadne od hlavnej komunikácie II. triedy

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti

- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v časti Skalka nad Váhom, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnej oblasti tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytnej oblasti,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako zostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných území občianskej vybavenosti.

V oblasti rozvoja výroby:

- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, kde je možná obnova živočíšnej výroby,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- budovať územie malovýroby, komunálnej výroby skladového hospodárstva v blízkosti PD Skalka nad Váhom.

V oblasti rozvoja športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať cyklochodníky, cyklocestičky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, cyklopointmi,
- budovať rekreačné plochy v prírodnom prostredí v lokalitách pri Váhu, pri novonavrhovanom obytnej oblasti spájajúcej Skalskú Novú Ves a Újazd,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Pri zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- podporovať riešenie problémov v územiach s výskytom erózie a zosuvov, zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy a sanáciu zosuvných území,
- podporovať riešenie problémov vyplývajúcich z privalových dažďov budovaním vodozadržných opatrení v krajine a izolačnej a vodozadržnej zelene,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
 - zachovať existujúce plochy zelene – plochy lesov a nelesných vegetácií, zeleň cintorína, parkovo upravené plochy verejnej a vyhradenej zelene,

- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- riešiť mapovanie územia náchylných na povodne (zátopové územia),
- vytvoriť vhodnými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

V oblasti rozvoja dopravy

- rešpektovať koridory a zariadenia nadradenej cestnej dopravy, vrátane ich ochranných pásiem (diaľnica D1, cesta II/507, III/1882),
- rezervovať koridor pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom – v k.ú. Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača,
- rezervovať koridor pre preložku cesty v koridore danou osou a ochranným pásmom preložky v úseku Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,
- rešpektovať sieť zastávok SAD, budovať nové zastávky SAD v obci v blízkosti navrhovaných obytných lokalít a riešiť ich možnú úpravu na samostatných zastávkových pruhoch v zmysle STN a TP,
- rešpektovať existujúce účelové poľnohospodárske komunikácie a nezamedzovať prístup na poľnohospodárske pozemky,
- riešiť cyklotrasy v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- riešiť možnú úpravu exist. komunikácií a križovatiek v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- miestne komunikácie riešiť min. s jednostranným chodníkom,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- plochy statickej dopravy pribudnú pri obytnej zóne, pri cintoríne, pri občianskej vybavenosti v jadrovom území,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z verejného vodovodu, a troch neverejných vodovodov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
 - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.
- pre navrhované rozvojové lokality, je nutné dobudovať vodovodné potrubia a prípojky,
- pre navrhované rozvojové lokality, je nutné dobudovať kanalizačné potrubia a prípojky,
- výhľadovo navrhujeme vybudovať vodovodnú sieť aj v severnej časti zastavaného územia v k.ú. Skalská Nová Ves (v blízkosti obce Dolná Súča),
- riešiť vodozádržné opatrenia v krajine a v zastavanom území,

- riešiť nové trafostanice resp. výmenu existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v severnej časti obce v rámci navrhovaných obytných plochách,
- riešiť zvýšenie kapacity z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcej z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základnú kompozičnú kostru obce prezentovanú hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu:
 - cesta II/507 tvorí hlavnú ťažiskovú zbernú prevádzkovú os, historicky ovplyvňovala formovanie zástavby v obci
 - cesta III/1882 tvorí vedľajšiu ťažiskovú os aj historicky, kolmo napojená na hlavnú ťažiskovú os (II/507)
 - navrhované vedľajšie kompozičné osi predstavujú navrhované miestne obslužné cesty a výhľadovú preložku cesty II. triedy
 - ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy - hlavné centrum pri Obecnom úrade a križovatke s cestou III. triedy (občianska vybavenosť, školská vybavenosť),
 - ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy v každom katastrálnom území, vedľajšie centrum pri objekte Kostola sv. Imricha Uhorského v k.ú. Skala, v križovatke II/507 s miestnymi komunikáciami, v k.ú. Skalská Nová Ves a v k.ú. Újazd v križovatke ceste II/507 s miestnymi komunikáciami
 - navrhované doplnkové ťažiskové body predstavujú navrhované cestné križovania a dôležité miestne strety v obci
 - navrhovaný vedľajší (potencionálny) ťažiskový bod znázorňuje výhľadové križovanie ciest
- priestorové dominanty sú lesné plochy, kultúrne centrum, kostol, ihriská, autobusová stanica v centre, vodné plochy
- charakter zástavby, formu a ráz historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí obce,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 2 nadzemných podlaží rodinných domov, a bytových domov do 4 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene, zeleň cintorínov, plochy lesov,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného kompozičného systému usporiadania obce, s dôrazom na zvyšovanie ich spoločenskej atraktivity,
- výskové dominanty sú rozdelené: historické dominanty, sídelné dominanty a prírodné dominanty,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Bielych Karpát, vodných tokov a vodných plôch.

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Pre všetky typy funkčného využitia územia sú formulované prípustné, doplnkové, neprípustné

funkcie a podmienky intenzity využitia území. Charakteristika a popis jednotlivých regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
 - prevládajúca, prípustná funkcia,
 - doplnková,
 - nevhodná, neprístupná.

1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi okrem spevnených plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby,

dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Podzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode stavby. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie (označ. v regulačnom liste ako +1) je vnútorný priestor stavby prístupný z posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu, stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu, resp. stropnú konštrukciu ktorá nie je vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia stavby.

Posledné ustupujúce podlažie (označ. v regulačnom liste ako +1) je podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (predposledného) podlažia.

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,
- výstavba riešiť vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby formou novej výstavby, dostavby, prístavby, rekonštrukcie jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zabezpečiť zachovanie, rekonštrukciu a obnovu hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov,
- zabezpečiť udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými drevinami,
- chov hospodárskych zvierat v stabilizovaných obytných územiach obmedziť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritnú funkciu obytného územia,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- plochy BD riešiť v severne a východne od centra obce, územia formou malopodlažných bytových domov, radových domoch,
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
 - Skalka nad Váhom: formou malopodlažných BD v severne od centra obce pri ceste III. triedy, východne od centra obce v k.ú. Skalská Nová Ves.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.
- realizovať využitie územia tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 500 m²/izolovaný RD,
- radová zástavba – 350 m²/ bytová jednotka
- 1 rodinný dom – 1 bytová jednotka

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, so zabezpečením plnohodnotného uličného profilu,
- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku,
- nároky na statickú dopravu obyvateľov rodinných domov riešiť v zmysle STN¹ viazať na bytovú jednotku na vlastnom pozemku s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, resp. parkovacích státí

¹ STN 736110/Z2

- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom ide o jednu bytovú jednotku²,
- pri výmere stavebného pozemku pripustiť spôsob zástavby len samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívatel'ov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť STN 736110/Z2 na danom pozemku,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave v nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v katastrálnych územiach Skalka nad Váhom, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia sú považované za stabilizované,
- vo väzbe na demografický vývoj obce, ktorý očakáva nárast obyvateľov poproduktívnom veku a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce³, vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
 - rozšírenie kapacity MŠ,
 - rekonštrukcia kultúrneho domu, obecného úradu, kostola, zdravotného strediska, domu smútku, miestnych cintorínov,
 - vybudovanie informačného centra,
 - vybudovanie obecnej tržnice,
 - sociálne služby – domov sociálnych služieb, denný stacionár,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu

² Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

³ Program rozvoja obce Skalka nad Váhom do roku 2023

kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako zostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných území občianskej vybavenosti,
- vypracovanie hlukovej štúdie v jadrovom území vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave v nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby a výrobných areálov,
- rešpektovať areál poľnohospodárskeho družstva Skalka nad Váhom, s možnosťou obnovenia živočíšnej výroby,
- možnosť obnovenia živočíšnej výroby v rámci poľnohospodárskeho družstva,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- výhľadovo nepočíta obec s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít.

Pri lokalizácii výrobných aktivít v rámci existujúceho funkčného využitia územia obce je možné aplikovať nasledovné princípy:

1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

3. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov.
- malé a stredné výrobné zariadenia.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Ako základné zásady rozvoja rekreácie možno stanoviť:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať nové detské ihriská, športové plochy, areály, územia agroturistiky a ekoturistiky, plochy rekreácie v prírodnom prostredí,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v juhozápadnej časti územia,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, cyklopointy,
- rešpektovať a rozvíjať existujúce rekreačné plochy, futbalové ihrisko,
- budovať rekreačné plochy v prírodnom prostredí,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce⁴, vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
 - budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry,
 - rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Vo výhľadovom období realizovať preložku cesty II/507
- Vo výhľadovom období realizovať cestu v k.ú. Trenčianska Turná – Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Skalka nad Váhom:
 - cesta II/507 v trase
 - cesta III/1882 v trase

Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):

- mimo zastavaného územia
 - diaľnica D1
 - cesta II. triedy
 - cesta III. triedy
- v zastavanom území

⁴ Program rozvoja obce Skalka nad Váhom do roku 2023

- cesta II. triedy v kategórii MZ2 8,5/50 vo funkčnej triede MZ2 v zmysle STN 73 6110
- cesta III. triedy v kategórii MZ3 8,0/50 vo funkčnej triede MZ3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave v nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška,
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnuť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle platných STN a TP,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SE č. 223/2013,
- dopravný priestor riešiť minimálne s jednostranným chodníkom,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť),
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s STN 73 6110,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- doplniť pešie a cyklistické prepojenie zastavaného územia Skalka nad Váhom s miestnou časťou v k.ú. Skalská Nová Ves v blízkosti Dolnej Súče,
- rešpektovať a rozvíjať poľné komunikácie mimo zastavaného územia obce,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.

- cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich,
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami a prístup protipožiarnej techniky.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia ZVN, VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, káblovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou, ktorý zásobuje obec zo zdrojov vody
- rešpektovať PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014,
- výhľadovo navrhujeme vybudovať vodovodnú sieť aj v k.ú. Skalská Nová Ves – v severnej časti k.ú. v blízkosti Dolnej Súče,
- rozšíriť kanalizačnú splaškovú sieť, gravitačné kanalizačné potrubie navrhujeme zaústiť do verejnej obecnej kanalizácie časti Skalka nad Váhom a odpadové vody čistiť spoločne v ČOV Nemšová,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- ochranu pred povodňami preventívne riešiť opatreniami v lesných porastoch, na poľnohospodárskej pôde a v urbanizovaných územiach,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami riešiť opatrenia vo forme suchých poldrov na miestnych potokoch,
- projektovú dokumentáciu k výhľadovo navrhovanej výstavbe suchých poldrov je potrebné predložiť na odsúhlasenie SVP š.p..
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",

- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rozšírenie verejného vodovodu pre nové lokality výstavby, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti a o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia a na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného lánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
- v súvislosti s nárastom potreby vody riešiť rekonštrukciu jestv. úsekov vodovodnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať existujúci systém zásobovania elektrickou energiou z existujúceho 110 kV vedenia č. 8706 a 22kV kmeňového vedenia č. 282 prostredníctvom transformačných staníc,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, hlavne obytnej funkcie
- riešiť presunutie elektrického vedenia VN 22 kV do podzemia v severnej časti územia obce, v rámci rozvojových lokalít pre obytné územie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať systém zásobovania obce zemným plynom z VTL pripojovacieho plynovodu RS Skalka nad Váhom 6,3 MPa/280 kPa, výkon 800m³/h a VTL pripojovací plynovod PR Dolná Súča DN80 PN63 (OP do 6,3 MPa) a zariadenia katódovej ochrany SKAO Skalka nad Váhom,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

8.1.1 Národné kultúrne pamiatky

- **Hradisko Výšinné a Kostol s areálom - č. ÚZPF 11998 a 12164**
 - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Výšinné, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala.

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
- rešpektovať a chrániť prvky GNÚSES a RÚSES:

- biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
- biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
- biokoridor regionálneho významu Súčanka
- biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy-Nemšová
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:
 - terestické miestne biocentrum tMBc1 Skalka
 - hydrické miestne biocentrum hMBc2 Gabajove jamy
 - terestický miestny biokoridor tMBk1 Váh – Beňove lesy
 - hydrický miestny biokoridor hMBk1 Súčanka
 - hydrický miestny biokoridor hMBk2 Kľúčovský potok
- rešpektovať a chrániť ekostabilizačné prvky:
 - interakčný prvok IP1 Horné Medzihorie
 - interakčný prvok IP2 Štrkoviská
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Súčanka a Váh a drobné vodné toky Kľúčovský potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:
 - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinných, ochranných a prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu a chránené územia (Prírodná pamiatka Súčanka)
- v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít vytvárať plochy izolačnej zelene vo vzťahu na dopravné koridory,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas okresnému úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej

stability,

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
 - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.

V oblasti ochrany ovzdušia

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene, stromoradií, alejov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu nelegálnych skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- odstrániť jestvujúce nelegálne skládky odpadov,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho

odpadu,

- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, a podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1. písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300Bq.m-3 za kalendárny rok..

V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 5.5 Sídelné prostredie

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasnú hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Skalka nad Váhom je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe vymedzenia k 1. 1. 1991. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od južného okraja zastavaného územia:

- **Hranica obce Skalka nad Váhom**

Obec sa skladá z troch katastrálnych území: Skala, Skalská Nová Ves a Újazd.

Hranica zastavaného územia k.ú. Skala a Skalská Nová Ves sú spojené v centrálnej časti. Hranica zastavaného územia začína v juhozápadnej západnej časti k.ú. Skala za diaľničným mostom, pri ceste II/507 pokračuje severozápadne okolo historickej zástavby, kostola s cintorínom, starého mlynu, smeruje na sever okolo rodinnej zástavby, následne sa točí na juh a smeruje pri ceste III. triedy naspäť k centru obce a pokračuje pozdĺž hlavnej komunikácie a zástavby na severovýchodný smer až k cintorínu Skalská Nová Ves, z ktorého miesta smeruje späť juhozápadne na druhej strane hlavnej komunikácie a zástavby až po futbalové ihrisko, centrálnu časť, k toku Súčanka až k diaľničnému mostu a k ceste II/507.

Hranica zastavaného územia k.ú. Újazd začína niekoľko metrov za cintorínom Skalská Nová Ves odkiaľ lemuje jestvujúcu zástavbu až po križovatku cesty II/507 a miestnu komunikáciu k novej zástavbe rodinných domov a pokračuje popri hlavnej komunikácii.

Hranica zastavaného územia k.ú. Skalská Nová Ves obkresľuje malé množstvo zástavby rodinných domov na ľavej strane popri ceste III. triedy smerom na Dolnú Súču.

Hranica zastavaného územia k.ú. Skalská Nová Ves lemuje zástavbu rodinných domov popri ceste III. triedy na severozápadný smer na pravej strane cesty III. triedy až k hranici s obcou Dolná Súča.

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvoj pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou, výrobných plôch, technickej a dopravnej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Pričlenené boli k navrhovanej hranici zastavaného územia aj jestvujúce územia, ktorým neslúži platná hranica zastavaného územia k 1.1.1990.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Číslo lokality	Regulácia	Navrhovaná funkcia	Rozloha v ha
1	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	3,8384
2	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,8853
3	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,7677
4	B1	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,0690
8	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2875
9	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,4516
10	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2992
11	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,0752
12	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,8785
13	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,9289
14	NC1	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	2,2830
15	NZP1	zeleň verejná	0,4535
16	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,1574
17	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9687
18	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,9986
20	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,0464
23	ZC1	cintorín	0,4761
24	NR4	rekreačné územie	0,1756
27	NR5	chatové osady (CHO)	0,7549
30	A	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	2,1269
31	NV2	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	0,9172
32	NV1	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	1,7349
33	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2376
34	NR1	plochy športu a telovýchovy	0,1904
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,3887
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,8227
36	NR2	plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4747
37	NC2	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,9495
38	OV4	plochy verejnej občianskej vybavenosti	0,1214
39	BD1	plochy športu a telovýchovy	0,0656
40	NC3	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,2023
41	NC4	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,4542

Číslo lokality	Regulácia	Navrhovaná funkcia	Rozloha v ha
42	NB5	plochy bývania v rodinných domoch	7,0009
43	NB5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,6522
44	NRP1	zeleň verejná	2,6869
45	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	8,0764
43	NB6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6584
46	NC5	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	1,2220
47	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,8931
49	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	4,4563
51	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,6616
52	NB7	plochy bývania v rodinných domoch	0,7322
53	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	1,7351
54	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	5,3577
55	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	0,7956
56	NB8	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,2978
57	NB6	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,5291
58	NB9	plochy bývania v rodinných domoch	0,7961
59	NB9	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,5300
60	ZC3	cintorín	0,1448
61	NB10	plochy bývania v rodinných domoch	2,9145
62	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2239
63	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	0,8691
64	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	1,5541
65	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,1842
66	NRP2	zeleň verejná	3,3451
67	NR3	plochy športu a telovýchovy	0,3176
68	NRP3	rekreácia v prírodnom prostredí	12,3844
69	NZP2	parková zeleň	0,5747
SPOLU			93,0754

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochrana prírody Rozšírenie hranice zastavaného územia o existujúce zástavby

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov sú v riešenom území vymedzené tieto chránené územia:

- v zmysle GNÚSES a RÚSES okresu Trenčín, je potrebné rešpektovať:
 - biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
 - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
 - biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy-Nemšová
- Prvky MÚSES - prvky MÚSES vyplývajúce zo spracovaného KEP:
 - terestické miestne biocentrum tMBc1 Skalka
 - hydrické miestne biocentrum hMBc2 Gabajove jamy
 - terestický miestny biokoridor tMBk1 Váh – Beňove lesy
 - hydrický miestny biokoridor hMBk1 Súčanka
 - hydrický miestny biokoridor hMBk2 Kľúčovský potok
 - interakčný prvok IP1 Horné Medzihorie
 - interakčný prvok IP2 Štrkoviská
- nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitným predpisom - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy:
 - k.ú. Skala (0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402)
 - k.ú. Skalská Nová Ves (0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202)
 - k.ú. Újazd (0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212).

Ochrana kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Skalka nad Váhom (k.ú. Skala) sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako vyhlásené kultúrne pamiatky:

- NKP Hradisko a Kostol s areálom- č. ÚZPF 11998 a 12164
 - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Výšinné, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý , k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
 - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala.

V zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu §27 ods. 2 je potrebné V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie

nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- | | |
|---------------------|--|
| • Diaľnica | 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu |
| • cesta I. triedy | 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany |
| • cesta II. triedy | 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany |
| • cesta III. triedy | 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany |

Ochranné pásma letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Skalka nad Váhom sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Trenčín, ktoré boli určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 a v ochranných pásmach Letiska Dubnica, ktoré boli určené rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. O 1259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 292,51 - 347,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 325,52 - 343,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :25 /4 %/ v smere od letiska.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²

Obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Dubnica:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmou prekážkovou rovinou vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 343,80 - 375,86 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :70 /1,43 %/ v smere od letiska.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Terén v časti katastrálneho územia Skala miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a v časti katastrálneho územia Újazd miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica alebo v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letísk, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letísk, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenie určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)/.

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča

- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK)
 - ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

Ochranné pásma vodných zdrojov

Do k.ú. obce zasahuje:

- Ochranné pásmo vodného zdroja Mlynský náhon (ležiaci v k.ú. Skalská Nová Ves), ktoré bolo určené rozhodnutím OU TN OSZP v roku 2014.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- vodohospodársky významného toku – Váh 10 m od brehovej čiary
 - vodohospodársky významného toku – Súčanka 6 m od brehovej čiary
 - vodný tok Kľúčovský potok 5 m od brehovej čiary
 - bezmenné vodné toky 5 m od brehovej čiary
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú realizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Podľa informácií Hydromeliorácie, š.p. pri začatí obstarávania ÚPN obce sa v riešenom území sú v severnej časti k.ú. Skalská Nová ves vybudované detailné odvodňovanie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích

opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve obec neustanovil ochranné pásmo, preto zaniklo.

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- Dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - územná rezerva pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v k.ú. Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s prepojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
 - územná rezerva pre preložku v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov
 - Vážska vodná cesta lokalizovaná v úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh
 - verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
 - cyklistická doprava v úseku Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
 - cyklistická doprava v úseku Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“).
- komunikácie
- chodník
- pešia lávka, most
- cyklotrasy
- zastávka SAD

Technická infraštruktúra

- Technická infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 5.Nemšová.
- kanalizácia
- vodovod
- plynovod
- telekomunikácie
- elektrické vedenia
- trafostanice

Občianska vybavenosť

- rekonštrukcia, rozšírenie školského zariadenia (RP)
- výstavba nájomných bytových jednotiek (RP)

- rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu (bod
- rekonštrukcia domu smútku (plocha FV)
- rekonštrukcia miestnych cintorínov (plocha FV)
- vybudovanie obecnej tržnice (bod
- vybudovanie námestia (bod
- vybudovanie informačného centra (bod
- rekonštrukcia kultúrneho domu (bod
- vybudovanie a prevádzka denného stacionáru (RP, bod
- rekonštrukcia kostola (plocha FV)
- rekonštrukcia a rozšírenie zdravotného strediska a CSS (RP, plocha FV)
- rozvoj podnikania v obci (RP)

Rekreačné územia

- plocha športu, telovýchovy a rekreácie (Detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, fitness pre dospelých, oddychová zóna)
- náučný chodník s rekreáciou (bod – zelený pás od centra)
- rekreácia v prírodnom prostredí

Životné prostredie

- parková, verejná zeleň (RP)
- zberný dvor (VPS_point)
- plochy izolačnej a vodozádržnej zelene (RP)
- stromoradie, aleje (stromradie)
- protipovodňové opatrenie, polder (zbgis_vodný tok)
- cintorín
- zeleň, ovocné sady

Chránené časti krajiny

- maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
- biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
- biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
- biokoridor regionálneho významu Súčanka
- biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy-Nemšová
- prvky MÚSES
- biotopy TTP národného a európskeho významu.

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z, resp. UŠ. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- | | |
|---|------------------|
| • Regulačné zóny NB2, NB3, NB5, NB6, NB8, NB9 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NC1, NC4, NC5, NC6 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny A | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NV1, NV2 | riešiť formou UŠ |

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby⁵:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.4 Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵:

5. Aglomerácia Nemšová

V súčasnosti známe dlhodobé zámery na riešenom území (záväzná časť ÚPN VÚC TSK):

- 7.1.4 Cesta Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

⁵ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

- v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov.

15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- D1 – komunikácie
- D2 – chodník
- D3 – pešia lávka, most
- D4 - cyklocestička
- D5 – zastávka prímestskej hromadnej dopravy

Technická infraštruktúra

- K1 – kanalizácia
- P1 – plynovod
- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie podzemné
- E2 – trafostanica
- V1 – vodovod

Občianska vybavenosť

- O1 – rekonštrukcia, rozšírenie školského zariadenia
- O2 – výstavba nájomných bytových jednotiek
- O3 - rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu
- O4 - rekonštrukcia domu smútku
- O5 - rekonštrukcia miestnych cintorínov
- O6 - vybudovanie obecnej tržnice
- O7 – vybudovanie verejného priestranstva
- O8 - vybudovanie informačného centra
- O9 - rekonštrukcia kultúrneho domu
- O10 - vybudovanie a prevádzka denného stacionáru (RP, bod
- O11 - rekonštrukcia kostola (plocha FV
- O12 – rekonštrukcia a rozšírenie zdravotného strediska a CSS
- O13 - rozvoj podnikania v obci

Životné prostredie

- ŽP1 – parková, verejná zeleň
- ŽP2 – zberný dvor
- ŽP3 – plochy izolačnej a vodozádržnej zelene
- ŽP4 – stromoradie, aleje
- ŽP5 – protipovodňové opatrenie, polder
- ŽP6 – cintorín
- ŽP7 – zeleň, ovocné sady

Rekreačné územia

- R1 - plocha športu, telovýchovy a rekreácie (Detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, fitness pre dospelých, oddychová zóna)
- R2 - náučný chodník s rekreáciou
- R3 - rekreácia v prírodnom prostredí

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17 REGULAČNÉ LISTY

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Skalka nad Váhom. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

A	Jadrové územie
B	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
OV	Územie občianskej vybavenosti
RŠ	Územie športovo rekreačnej vybavenosti
RZ	Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada
DC	Dopravné územie
VS	Územia výroby, skladovania a distribúcie
PV	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
ZC	Územie cintorína
ZZ	Územie záhrad

Urbanizované územie - NÁVRH

NB	Obytnú územia so zástavbou rodinných domov
NC	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NR	Územia rekreácie
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NZP	Územie verejnej parkovo-upravenej zelene
NV	územie výroby, skladovania, distribúcie a komunálnej výroby

Krajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územia poľnohospodársky využívané krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
ZK	Územia krajinnej zelene
OS	Územia ovocných sádov

Urbanizované územie - STAV

A	jadrové územie
B1-2	obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD1	obytné územie so zástavbou bytových domov
OV1	územia občianskej vybavenosti – školstvo a kultúra
OV4	územia občianskej vybavenosti – dom sociálnych služieb
OV5	územia občianskej vybavenosti – sakrálne zariadenia
RŠ1-3	územie športovo-rekreačnej vybavenosti
RZ1-4	územie rekreačného využitia – záhradkárska osada
DC	dopravné územie
VS1	územie výroby, skladovania a distribúcia
PV	územia poľnohospodárskej výroby a služieb
TV	technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo
TE	technická infraštruktúra – energetika a elektronické komunikácie
ZC1	územia cintorína
ZZ	územie záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A							
II.	Funkčné využitie	Jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> • zariadenia obchodu a služieb, • zariadenia a budovy školstva, • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, • integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, • polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach, • jestvujúce bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td><td> • zariadenia vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená zeleň, námestie, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná zeleň), • zberný dvor, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, cyklopoint a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	• zariadenia obchodu a služieb, • zariadenia a budovy školstva, • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, • integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, • polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach, • jestvujúce bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),	• zariadenia vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená zeleň, námestie, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná zeleň), • zberný dvor, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, cyklopoint a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
• zariadenia obchodu a služieb, • zariadenia a budovy školstva, • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, • integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, • polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach, • jestvujúce bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),	• zariadenia vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená zeleň, námestie, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná zeleň), • zberný dvor, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, cyklopoint a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr><tr><td>0,40</td><td>0,45</td><td>3 NP</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,45	3 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,45	3 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prestavby, prístavby, novej výstavby							
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb							

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v lokalite č. 30 • v lokalitách A vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• UŠ

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-2							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - drobnýchov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - hospodárske príslušenstvo rodinných domov, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - drobnýchov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - hospodárske príslušenstvo rodinných domov, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - drobnýchov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - hospodárske príslušenstvo rodinných domov, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr><tr><td>0,40</td><td>0,50</td><td>2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom) 3NP iba jestvujúce objekty</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,50	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom) 3NP iba jestvujúce objekty
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,50	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom) 3NP iba jestvujúce objekty							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	- sústredená zástavba izolovaných objektov - v regulačnom bloku B2 susediacom s NB7 v k.ú. Újazd - radová zástavba							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku							
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb							

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • rešpektovať PHO vodných zdrojov • uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrácnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou, • pre regulačné bloky B1 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	Doplnková funkcia - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy 0,45	minimálny koeficient zelene 0,35	Podlažnosť max. 4+1	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti nadstavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať PHO vodných zdrojov		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

OV

I.	Identifikačné číslo bloku	OV1-3	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – Školstvo a kultúra	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, - Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, - Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, - Zariadenia budovy a kultúry a zábavy (dom kultúry, spoločenské domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu), - Zariadenia administratívy	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - vybavenosť sociálnych služieb a zariadení, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá, - bývanie, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,50	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

OV

I.	Identifikačné číslo bloku	OV4	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- Vybavenosť sociálnych služieb a zariadení, - Zariadenia administratívy a kultúry, - Vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekáre pracoviská, domov sociálnej starostlivosti a pod.), denný stacionár, - Integrované zariadenia občianskej vybavenosti.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, odpadového hospodárstva), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - športové plochy, zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,50	3 NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

OV

I.	Identifikačné číslo bloku	OV5	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – sakrálna zariadenia	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	• Cirkevné zariadenia (kostoly, fara..), • Pastoračné centrum	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,55	2+1 NP okrem kostola
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby,	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1-3							
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene. </td><td> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td></tr><tr><td>0,20</td><td>0,70</td><td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,20	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,20	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba							
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RZ1-4	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• Stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty do 40m2), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene	• nevyhnutné plochy technického vybavenia, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba, bez možnosti rozširovania lokality	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry • stavby umiestňovať vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií • zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

DC

I.	Identifikačné číslo bloku	DC – Dopravné územia		
II.	Funkčné využitie	Dopravná vybavenosť – cestná doprava a statická doprava		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	• Diaľnica, cesty I., II. a III. triedy na katastrálnom území obce, • Cyklistická doprava • Odstavné státi a parkoviská, odpočívadlá, • Zastávka hromadnej dopravy, • Nabíjacia stanica	• Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), • Skladové plochy a plochy pre logistiku, • Zeleň líniová a plošná, • Oddychové zariadenia.	• Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Podlažnosť	
			-	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia		
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• realizovať opatrenia na zmienenie nežiaducich dopadov hluku na území obce.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	VS1	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,65	0,30	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- lokalita na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

PV

I.	Identifikačné číslo bloku	PV	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej, poľnohospodárskej výroby, - poľnohospodárske služby, - kompostáreň, - zberný dvor, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba.	- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

TV

I.	Identifikačné číslo bloku	TV - Technická infraštruktúra	
II.	Funkčné využitie	Vodné hospodárstvo	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou, - hrádze - čerpacia stanica hydromeliorácií.	Doplňková funkcia - administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky, - doplňkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - doplňkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - parkoviská a garáže, - parkovo upravená líniová a plošná zeleň, - zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), - výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmienčne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,10	minimálny index zelene (IZ) 0,80	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

TE

I.	Identifikačné číslo bloku	TE - Technická infraštruktúra	
II.	Funkčné využitie	Energetika a elektronické komunikácie	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami, - stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom (regulačná stanica), - stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie, - administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.	Doplňková funkcia - služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), - doplňkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - doplňkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - parkoviská a garáže, - parkovo upravená líniová a plošná zeleň, - zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), - výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmienene prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,10	minimálny index zelene (IZ) 0,80	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZC

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC1-3	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- cintorín, - urnový háj, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - objekty súvisiace s pohrebníctvom.	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,10		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	- izolované objekty - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ	
II.	Funkčné využitie	Územie záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- záhrady a sady, - rekreačno - zotavovacie plochy.	- altánky, prístrešky, bazén, sklad náradia - drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-11	obytné územia so zástavbou rodinných domov
NC1	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC2-3	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC4-6	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC1-3	územie rekreácie a športových plôch
NR4	územie rekreačného využitia
NR5	územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia
NRP1-3	územie rekreácie v prírodnom prostredí
NZP1-2	územie verejnej parkovo-upravenej zelene
NV1-2	územie výroby, skladovania, distribúcie a komunálnej výroby

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1-11											
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov											
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie - zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - drobných chov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba. </td></tr></table>				Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie - zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - drobných chov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie - zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - drobných chov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>Podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,35</td><td>0,60</td><td>2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td><td>500 m² – RD, 350 m² – radová výstavba pre NB7</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,35	0,60	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ² – RD, 350 m ² – radová výstavba pre NB7
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku										
0,35	0,60	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m ² – RD, 350 m ² – radová výstavba pre NB7										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	- zástavba izolovaných objektov v zeleni - NB7 - radová zástavba											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb											

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry • občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami, • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, • pre lokality NB1,NB2, NB4, NB5, NB6, NB8, NB9, NB10, NB11 uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou, • v lokalitách NB4- NB8 pravdepodobnosť zátopového územia nebudovať podzemné podlažia, je potrebné zvýšiť úroveň podlahy objektov kvôli prívalovým dažďom, • pre regulačné bloky NB1 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja • v NB6, NB7, NB8 počítať s územnou rezervou pre výhľadovú preložku cesty II/507 zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja • rešpektovať ochranné pásmo lesa • potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami • lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom • v lokalitách NB3-NB8 vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška • v lokalite NB2 realizovať vodozádržné opatrenia a opatrenia na zabezpečenie ochrany pred prívalovými vodami
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB2, NB3, NB5, NB6, NB8, NB9

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC1		
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných a bytových domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, administratívy v parteri, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie, - Obchodné centrá, - Komerčná a občianska vybavenosť, služby, - Zariadenia obchodu a služieb, (predajne potravín, zelenina-ovocie a pod.), - Predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo a pod.), - Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.), - Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri, nerušiace bývanie,	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	
	0,40	0,50	max. 3 NP	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - výsadba pufračnej zelene zo strany výrobných areálov		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry - uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou - lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - v lokalite realizovať vodozádržné opatrenia a opatrenia na zabezpečenie ochrany pred príválovými vodami		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC2-3	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných a bytových domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, administratívy v parteri, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiacie bývanie, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiacie bývanie, situovaná v bytových a rodinných domoch, - Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacie bývanie, - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,30	0,50	max. 3 NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - výsadba pufračnej zelene zo strany výrobných areálov	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry - uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufračnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC4-6							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> - Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie, - Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, - Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, - Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, - Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch. </td><td> - zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. </td><td> - nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie, </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie, - Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, - Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, - Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, - Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch.	- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
- Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie, - Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, - Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia, - Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, - Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch.	- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou - funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr><tr><td>0,40</td><td>0,50</td><td>max. 3 NP</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	max. 3 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,50	max. 3 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách							
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry - uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrácnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia pre regulačné bloky NC4, NC5, NC6							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1-3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie a športových plôch	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene, - cykloodpočívadlo, - rekreačno-oddychový a náučný park.	Doplňková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	Nepripustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,15	minimálny koeficient zelene 0,7	Podlažnosť 1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry - lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR4	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - zariadenia pre individuálnu rekreáciu (pre krátkodobé ubytovanie, rekreačné chaty do 25m²) - voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene, - rekreačno-oddychový a náučný park, - pobytové lúky, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - ovocné sady a vinice,	Doplňková funkcia - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	Nepripustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,05	minimálny koeficient zelene 0,80	Podlažnosť 1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NR5		
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia		Nepripustná funkcia
	- stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), - plochy hospodárskej a okrasnej zelene, - oddychovo – rekreačné plochy zelene, - poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), - hospodárske objekty.	- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).		- bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - veľkokapacitná živočíšna výroba - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť
	0,05	0,90	250 m²	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky národného, regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry - lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - oplotenie možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRP1-3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - Voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene, - Rekreačno-oddychový a náučný park, - Pobytové lúky, - Rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - Vodné plochy, - Brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch, - Zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - Krajinná a ekostabilizačná zeleň, - Rozptýlená krajinná vegetácia	Doplnková funkcia - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - ovocné sady, - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., cykloodpočívadlo, cyklopoint, - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	Nepripustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,01	minimálny koeficient zelene 0,8	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, novostavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry - umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - pre NR3 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP1-2	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, •	Doplnková funkcia • altánky, prístrešky, • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.) • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	Neprípustná funkcia • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanej plochy 0,05	minimálny index zelene 0,85	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• izolované objekty – drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	• Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NZP1	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NV

I.	Identifikačné číslo bloku	NV1-2	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania, distribúcie a komunálnej výroby	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- areály a stavby malých a stredných priemyselných podnikov, vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, - malovýroba, komunálna výroba, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru.	- Vodné plochy a brehové porasty, - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - vybavenosť verejného stravovania, - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - živočíšna výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,60	0,25	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry,	
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia pre regulačný blok NV1 a NV2	

rajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územia poľnohospodársky využívané krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
ZK	Územia krajinnej zelene
OS	Územia ovocných sádov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L	
II.	Funkčné využitie	Územia lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch, priestory mozaiky lesov, krajinnej zelene a lúk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia - nelesná drevinná vegetácia, (NDV)	- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať druhy stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie - v porastoch s vhodným drevinným zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky) - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby	- účelové poľnohospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky) - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

VO

I.	Identifikačné číslo bloku	VO	
II.	Funkčné využitie	Územia vodných plôch a tokov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- vodné toky a plochy, - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch	- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, - účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať dreviny a kroviny stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstaráť Zmeny a doplnky) - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

KZ

I.	Identifikačné číslo bloku	ZK	
II.	Funkčné využitie	Územie krajinnej zelene	
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde. - krajinná a ekostabilizačná zeleň, - rozptýlená krajinná vegetácia, - trvalé trávnaté porasty (TTP), - remízky.	- pobytové lúky, - turistické trasy, cyklistické trasy, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - drobná architektúra (kríže, božie muky a pod.) - vodné toky a plochy.	stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
		0,90	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prírodzenej vegetácie, - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky) - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

OS

I.	Identifikačné číslo bloku	OS		
II.	Funkčné využitie	Územia ovocných sádov		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy sádov, vrátane prvkov krajinnej zelene.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - sady, - krajinná a ekostabilizačná zeleň, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.	Doplňková funkcia - ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vodné toky a plochy.	Neprípustná funkcia stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Bez akejkoľvek zástavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky) - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SKALKA NAD VÁHOM

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000