



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BUDČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 11

september 2024

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Budča

Kód obce	518204
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1369 ¹
Nadmorská výška	285 m n. m.
Výmera územia obce	1590 9049 m ²

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: štatutárny orgán –starosta:	Obec Budča Ing. František Moravec
--	--------------------------------------

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Jozef Sálus Ing. arch. Jana Tomeková Peter Dovčiak Ing. Štefan Tropp Mgr. Kristína Kubšová

¹ Stav k 31.07.2024

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia	3
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	9
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B.6. Návrh funkčného využitia územia	9
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
B.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	15
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	15
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	18
C. Návrh záväznej časti	19
D. Doplnujúce údaje	21
E. Dokladová časť	23

GRAFICKÁ ČASŤ

Obsah	Výkres č.
Komplexný výkres priesorového usporiadania a funkčného využívania	1
Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	3a, 3b, 3c
Verejnoprospešné stavby a regulatívy	4a, 4b, 4c
Ochrana pôdneho fondu	6a, 6b, 6c

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 7 RIEŠIA

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 11 Územného plánu obce Budča (ďalej len „ZaD č. 11“) je doplnenie plochy obytného územia [Z11/1] a plochy výrobného územia [Z11/2].

A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ÚPN obce Budča bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. 1/2007, B/1, zo dňa 10.05.2007.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 11.9.2009

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. B/6 zo dňa 16.2.2011

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. C/2 zo dňa 22.6.2011

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 28.2.2013

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 10/6/2019 zo dňa 19.09.2019

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením č. 7/4/2019 zo dňa 23.05.2019

Zmeny a doplnky č. 7 boli schválené uznesením č. 7/11/2020 zo dňa 10.12.2020

Zmeny a doplnky č. 8 boli schválené uznesením č. 9/6/2023 zo dňa 29.06.2023

Zmeny a doplnky č. 9 boli schválené uznesením č. 21/9/2023 zo dňa 14.12.2023

Zmeny a doplnky č. 10 boli schválené uznesením č. 8/11/2024 zo dňa 16.05.2024

ÚPN obce Budča v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZaD č. 11 sú v zásadných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. B/1 dňa 18.07.2006.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny.

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pôvodný text kapitoly sa nahrádza textom v znení:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. Podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko - zvolenská aglomerácia.
- 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava - Nitra - Žiar nad Hronom - Zvolen,
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.11.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.1.3.2. rozvíjať priemyselné, výrobné a technologické zóny v mestách a obciach Brezno, Detva, Fil'akovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy
- 4.7. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy
 - 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej

- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja
- 5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.1. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie
- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TEN-T Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase
- 6.2.8. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma
- 6.2.9. navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.

- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja
- 6.4. oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
- 6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA TEN-T - hranica Nitrianskeho kraja - Zvolen - Lučenec - Fiľakovo - hranica Košického kraja, a na trati - Fiľakovo - hranica s Maďarskom, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
- 6.4.2. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku terminálu intermodálnej prepravy (TIP) v priestore Zvolen - Budča na hranici katastrálnych území obidvoch sídiel
- 6.4.3. rezervovať disponibilné územie pre umiestnenie TIP a logistického centra nákladnej dopravy Zvolen - Budča,
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 6.9.5. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie
- 6.10. oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií
- 6.10.4. Do kategórie D sa zaraďujú
- medziľahlé zastávky vlakov vo vhodnej polohe voči obci a s významnejším obratom cestujúcich
- Na území kraja medzi ne patrí:
- Budča;

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.12. súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždáňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. Sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe

9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

10. V oblasti záujmov obrany štátu

10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

10.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území

10.4.1. ochranné pásmo Letiska Sliač

10.5. Zachovať a rešpektovať z dôvodov obrany SR:

10.5.1. železničnú trať č. 110 (Červená Skala – Margecany), č. 115 (Plešivec – Zvolen os. stanica), č. 116 (Červená Skala – Banská Bystrica), č. 118 (Zvolen os. stanica – Hronská Dúbrava – Vrútky, Zvolen os. stanica – Banská Bystrica – odb. Dolná Štubňa), č. 119 (Zvolen os. stanica – Šahy) a č. 121 (Hronská Dúbrava – Palárikovo), alebo ich prípadné alternatívne trasovanie.

11. V oblasti civilnej ochrany

11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,

11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.1.2. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Budča - Zvolen - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

1.3.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča.

2. Železničná infraštruktúra

2.1. Železničná trať TEN-T Nové Zámky - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice.

3. Infraštruktúry kombinovanej dopravy

3.1. Príprava realizácie terminálu intermodálnej prepravy a logistického centra nákladnej dopravy v lokalite Zvolen – Budča.

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

Obec mala podľa posledných štatistických údajov² spolu 1 369 obyvateľov, z toho 660 mužov a 709 žien. Obytné územia vymedzené v ZaD č. 11 vytvárajú predpoklad pre nárast obyvateľstva o 18 osôb.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

Pre plochu bývania Z11/1 platia regulatívy vymedzené v platnom znení ÚPN O pre regulačný blok BR.

Pre plochu výroby Z11/2 platia regulatívy vymedzené v platnom znení ÚPN O pre regulačný blok VS.

B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREAČIE

V stati „Návrh riešenia bývania“ sa na konci prvého odseku vkladá text:

Plochy bývania Z11/1 umožňujú výstavbu 5 rodinných domov.

V tabuľke „Prehľad navrhovaných obytných plôch a ich predpokladaných kapacít:“ sa nad riadok SPOLU vkladá nový riadok:

- IBV Športová (ZaD č. 11) 5 RD

a v riadku SPOLU sa číslo "187" nahrádza číslom "192"

V stati „Výroba“ sa na konci vkladá text:

výrobné územie – plochy pre výrobu a sklady

Lokalita Z11/2 – priemysel

Predpokladá sa vytvorenie cca. 5 stálych pracovných miest v jednozmennej prevádzke.

Funkčná plocha je vymedzená vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

²31.07.2024

Skutočne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy obytného a výrobného územia vymedzené v ZaD č. 11.

B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V stati d/ sa za piatu odrážku vkladá nová odrážka s textom:

- hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :
 - a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
 - b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
 - c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
 - d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
 - e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
 - f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
 - g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
 - h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B. 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Verejné dopravné vybavenie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

Funkčná plocha Z11/1 vymedzuje obytné územie, dopravne bude napojené predĺžením existujúcej miestnej cesty.

Funkčná plocha Z11/2 vymedzuje výrobné územie, dopravne bude napojená z miestnej cesty navrhovanej v platnom znení územného plánu obce.

B. 12.2. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

12.2.1 Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádza vzdušné 110 kV vedenie a vzdušné VN 22 kV vedenia č. 301 a č. 303, z ktorých sú zrealizované odbočky a VN 2 kV prípojky k jednotlivým trafostaniciam. Západnou časťou k. ú. Budča v severojužnom smere je navrhované rešpektovaný koridor pre vybudovanie 2x 400kV vedenia prepájajúceho PVE Ipeľ s rozvodňou Horná Žďaňa.

12.2.2. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Obec Budča je plošne zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušných vedení č. 303 a 301, z ktorých sú prevedené vzdušné VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam a prípojka zemným VN káblom z vedenia č. 301 pozdĺž južného okraja zástavby obce ku kioskovej trafostanici č. 635. Pre zásobovanie samotnej obce slúžia distribučné trafostanice v správe SSD, a.s., ŽILINA.

NN sekundárne rozvody 3x400/230 V po obci sú prevedené väčšinou holými vodičmi AlFe na betónových stĺpoch. V určitých úsekoch sú vzdušné vedenia doplnené aj závesnými káblami RETILENS a AYKYZ.

V nových lokalitách RD sú sekundárne rozvody prevedené zemnými káblami zoslučkovými v poistkových prípojkových a rozpojovacích skriniach SR.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AlFe6 16 mm², ktoré sú napojené zo skríň RVO pre ovládanie osvetlenia.

V časti obce, kde sú sekundárne rozvody prevedené zemnými káblami je verejné osvetlenie prevedené na oceľových osvetľovacích stožiaroch s výbojkovými svietidlami.

12.2.3. Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN obce Budča sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre bývanie, rekreáciu ale hlavne pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať aj nové trafostanice v západnej a južnej časti obce.

12.2.4. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Výpočet plošného zaťaženia pre bytové jednotky (b. j.) v rodinných domoch (RD):

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie - návrh 5 RD (5 b.j.)

$$S_{byti} = 5 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 55 \text{ kW}$$

$$S_{byts} = 55 \times 0.56 = 31 \text{ kW}$$

$$S_{icom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{sclkom} = 31 + 2 = 33 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B
 S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s celkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s celkom}}{n} = \frac{33}{5} = 6,6 \text{ kVA/b. j.}$$

Tabuľka Bilancie potreby elektrickej energie ZaD č. 11 obce Budča podľa jednotlivých lokalít:

Lokalita	Funkcia Merná účelová jednotka (počet bytov, počet miest,)	Výmera	Počet bytov	Požadovaný súčasný príkon Ps
		m ²	b. j.	kW
Z11/1	Obytné územie jednobytových domov s obložnosťou 3,5 obyvateľa		5	33
Z11/2	Priemyselný areál - výrobné územie, 5 pracovníkov	12620		150
SPOLU				188

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

Návrh

1. Lokalita č. ZaD č. 11/1 s požadovaným súčasným príkonom 33 kW pre 5 nových rodinných domov. Lokalita pre výstavbu 5 rodinných domov bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 4. Trafostanicu navrhujeme osadiť transformátorom do výkonu 250 kVA, pre navrhované rodinné domy, ako aj jestvujúce rodinné domy a občiansku vybavenosť v záujmovej lokalite. Navrhované rodinné domy budú pripojené novou NN káblovou zemnou sekundárnou distribučnou sieťou z novej trafostanice prostredníctvom rozpojovacích a prípojkových skríň SR do nových elektromerových rozvádzačov RE. P prípojkami NN vedenými v zemi.
2. Lokalita ZaD č. 11/2 Priemyselný areál – výrobné územie, 5 pracovníkov. Priemyselný areál s výrobným územím juh (nešpecifikovaný) v juhovýchodnej časti obce je navrhované vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 17 s priestorovou rezervou pre osadenie transformátora do 630 kVA (veľkosť výkonu transformátory bude v závislosti na typu výroby v priemyselnom areáli, ktorý sa spresní v ďalších stupňoch projektovej prípravy územia).

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované vo výkrese technickej infraštruktúry.

12.2.5. NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie priemyselných výrobných objektov budú prevedené zemnými káblami napojenými z novej kioskovej trafostanice TS 17.

NN rozvody pre napojenie rodinných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú navzájom zoslučované v prípojkových pilierových prípojkových skrinách SR s NN prípojkami zemou do elektromerových rozvádzačov osadených na hranici pozemkov stavebníkov, voľne prístupných pre odpočet elektrickej energie.

12.2.6. Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie na riešenom území ZaD č. 11 bude realizované LED svietidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 - 8m.

Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia obce, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v obci Budča. Spínanie osvetlenia navrhujem astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite osvetlenia.

B. 12.3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

Podkapitola je bez zmeny.

B. 12.4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

Zásobovanie pitnou vodou

V riešení sa dopĺňajú lokality pre bývanie v rodinných domoch a vo výrobnom území.

V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá nárast spotreby vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		byty, chaty, zariadenia	obyvatelia, zamestnanci/deň
Z11/1	obytné územie	5	17,5
Z11/2	výrobné územie	1	5

Výpočet potreby vody ZaD č. 11

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- pre bytový fond (súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$; súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyv.

Špecifická potreba vody je závislá od typu účelovej jednotky:

- bytový fond: 135 litrov obyvateľa (lôžko)/ deň
- občianska a technická vybavenosť: 25 litrov na osobu/ deň
- zamestnanci v priemysle: 120 litrov na osobu/ zmenu

Priemerná denná potreba

$Q_p = n \cdot q$

$Q_p = 17,5 \times 135 + 5 \times 120 = 2\,963 \text{ l/deň} = 2,963 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,034 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 2\,963 \times 1,6 = 4\,740 \text{ l/deň} = 4,74 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$$

$$Q_h = 4\,740 \times 1,8 / 24 = 0,36 \text{ l/hod}$$

Priemerná ročná potreba

$$Q_r = Q_p \cdot d$$

$$Q_r = 2,963 \cdot 365 = 1\,081,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nárast potreby vody pre celé územie obce Budča bude po vybudovaní funkcií navrhovaných v ZaD č. 11 vyšší o cca 2,963 m³ / deň. Ročná potreba vody bude vyššia o 1 081,5 m³.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokality budú zásobovaná pitnou vodou vybudovaním vodovodnej siete napojenej na existujúcu vodovodnú sieť obce. Potrubná sieť sa navrhuje vybudovať o profile DN 110.

Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu.

Množstvo splaškových vôd vychádza z návrhu potreby vody.

$$\text{Priemerné denné množstvo splaškových vôd: } Q_d = 2,963 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,034 \text{ l/s.}$$

$$\text{Maximálne denné množstvo splaškových vôd: } Q_d \text{ max} = 4,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,054 \text{ l/s}$$

Návrh riešenia kanalizácie

Odvedenie splaškových odpadných vôd z lokality je riešené vybudovaním novej splaškovej kanalizácie so zaústením do existujúcej kanalizácie s následným čistením na spoločnej ČOV Budča.

Uličné stoky sa navrhujú o profile DN 300 mm v novo navrhovanej zástavbe.

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a budú využívané na zavlažovanie v čase sucha.

B. 12.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola je bez zmeny.

B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bez zmeny.

B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce Budča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 6b na snímok z platného ÚPN O Budča

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu obce Budča navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z11/1 a Z11/2 o celkovej rozlohe 1,634 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami 33 a 34, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **1,624 ha**. Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Budča, ktorého hranica bola vyhlásená k 1.1.1990. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite Z11/1 a pre funkciu výrobné územie v lokalite Z11/2.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy so strednou produktivitou ornej pôdy mimo katastrálneho územia Budča určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN O Budča dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z11/1 (záber č. 33) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 0,372 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,362 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 5 rodinných domoch. Lokalita nadväzuje na územie obce s bývaním a s primeranou infraštruktúrou. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda a v minimálnej miere ide o zastavené územie a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0556002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z11/2 (záber č. 34) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 1,262 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **1,262 ha** mimo zastavané územie obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy výrobného územia. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0512002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
807125	Budča	0506002, 0511002, 0512003, 0556002, 0771212

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, suchého, kotlinového a kontinentálneho klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 222 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0511002	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0512003	Fluvizeme glejové, ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Budča – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Budča, Zmeny a doplnky č. 11**

Žiadateľ: Obec Budča
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Zvolen
Obec: Budča
Dátum: 09.2024

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Budča - Zmeny a doplnky č. 11					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
č. 33	Budča	BR	0,372	0,362	-	-	0511002/6	0,362	FO	-	I. etapa	
č. 34	Budča	VS	1,262	1,262	-	-	0512003/6	1,262	FO	-	I. etapa	
Spolu	Budča	-	1,634	1,624	-	-	-	1,624	-	-	-	-

BR – bývanie v rodinných domoch
VS – priemyselná výroba

**B. 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Kapitola je bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

1j. Zmeny a doplnky č. 11 (ďalej „ZaD č. 11“)

Vymedzujú sa

- obytné územie na lokalite Z11/1,
- výrobné územia na lokalite Z10/2.

Funkčné plochy sú vymedzené vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Budča platia aj pre riešenie ZaD č. 11.

C. 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 4a. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

4.46. ZaD č. 11

Funkčnú plochu Z11/1 dopravne napojiť predĺžením existujúcej miestnej cesty.

Funkčnú plochu Z11/2 dopravne napojiť z miestnej cesty navrhovanej v platnom znení územného plánu obce.

C. 4b. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

4.47. ZaD č. 11

- zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu,
- odkanalizovanie riešiť napojením na verejnú kanalizáciu.

C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je bez zmeny.

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Skutočne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy obytného a výrobného územia vymedzené v ZaD č. 11.

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C. 10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 11

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.