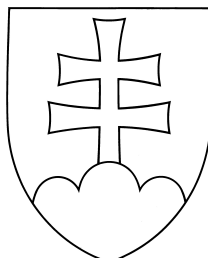


OKRESNÝ ÚRAD SENICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu
OU-SE-OSZP-2024/011700-054

Senica
10. 10. 2024



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule

Popis konania / Účastníci konania

sa nebude posudzovať

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Sekule, Sekule č. 570, 908 80 Sekule v zastúpení starostom obce Mgr. Adriánom Krajčírom (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (s dôrazom na cestu prvej triedy č. I/2, diaľnicu D2 a železničnú trať č. 126A).
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Zreteľne vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty prvej triedy č. I/2 mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Nerušiť ochranné pásmo cesty prvej triedy č. I/2.
- Navrhované lokality, ktoré sú vyznačené v ochrannom pásme cesty prvej triedy č. I/2 v zmysle platného ÚPN umiestniť a vyznačiť mimo ochranného pásma dotýčnej cesty prvej triedy.

6. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
7. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
8. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
9. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď..
10. Navrhované nové dopravné pripojenia v miestach existujúcich poľných ciest (k rybníku), navrhovanú C3 MOK 7,5/30 k lokalite Z13-20 mimo zastavaného územia navrhnuť v súlade s STN, TP s ohľadom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek;
11. Vyznačiť vo výkrese č. 5 – „Verejná dopravná vybavenosť“ navrhované dopravné pripojenie strategického parku ako aj ostatných navrhovaných lokalít na cestu I/2, ktoré bude rešpektovať platné STN a TP, spracované na základe dopravnoinžinierskych podkladov, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať tieto podklady dotknutému správcovi dopravnej infraštruktúry – Slovenskej správe ciest (SSC) na vydanie stanoviska.
12. V záväznej časti ÚPN uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty prvej triedy a pozemkov v správe SSC sa nebude súhlasiť a preto ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest prvej triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou prvej triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty prvej triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
13. Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
14. Zosúladiť funkčnú triedu obvodovej komunikácie (v textovej časti str. 19 kap. „Návrh verejnej dopravnej vybavenosti“ - C2, v grafickej časti - C3).
15. Zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
16. Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť. Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
17. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
18. Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
19. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
20. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
21. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..
22. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
23. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných lôžisk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice

chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

24. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

25. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

26. Prehodnotiť opodstatnenosť plošných záberov rozvojových lokalít vo voľnej krajine Zmena Z33-01 a Z33-02, ktoré nenadväzujú na zastavané územie obce, ani na existujúcu zástavbu.

27. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

28. Rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

29. Rešpektovať vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

30. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

31. Lokality predmetných zmien a doplnkov okrem Z 32 a Z 33-01 situovaných pri vodnom toku Sekulský náhon v správe SVP, š.p, nezasahujú do pobrežných pozemkov, ani do inundačných území. Pri rozvoji obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, vodných tokov a technických dielach na nich.

32. Rozvoj v navrhovaných lokalitách podmieniť vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci s odvedením odpadových vôd na ČOV.

33. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

34. V rámci k. ú. obce Sekule sa nachádzajú aj odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácií, š. p. alebo obce, na ktoré sa podľa §53a vodného zákona vzťahujú podobné ustanovenia ako na vodné toky. Do obmedzení v rámci záväznej časti je preto potrebné aj pre lokality pri odvodňovacích kanáloch zapracovať medzi Záväzné opatrenia : umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary kanála.

35. Do grafickej časti ÚPN obce zakresliť hrádzu rieky Morava a Myjava, vodné toky, Malolevársky kanál, ktorá slúži ako primárna protipovodňová línia.

36. Nakladanie s dažďovými vodami navrhnúť a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k odtokaniu na susedné pozemky.

37. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch , komunikácií a striech do recipientu zachovať na úrovni max. 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min ($q = 142 \text{ l / s.ha}$). Odtok nad limitou je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch vo vsakovacích objektoch.

38. Odvádzanie vôd z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

39. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 a v súlade s STN 73 6201.

40. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

41. Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť.
42. V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
43. Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.
44. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
45. K novostavbe rodinného domu vytvoriť najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
46. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
47. Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
48. V projektovej dokumentácii navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín.
49. Rozsah ako aj podmienky v lokalite Z34 pre prípadný rozvoj budú stanovené na základe dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy, vrátane orgánov ochrany prírody. Ďalší rozvoj lokality je tak podmienený získaním súhlasných stanovísk v procese dorokovania pripomienok podľa stavebného zákona, v rámci ktorého bude zohľadnený i prípadný vplyv na životné prostredie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Sekule, Sekule č. 570, 908 80 Sekule v zastúpení starostom obce Mgr. Adriánom Krajčírom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 22.03.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery na území obce, doplniť sústavu regulatívov územného plánu a aktualizovať komunikačnú sieť na základe aktuálnych potrieb obce. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN a sú v súlade so zadaním pre územný plán obce schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 378/2006.

Predmetom zmien a doplnkov číslo 2 územného plánu obce Sekule sú koncepčné zmeny v areáli Sekule Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území alebo v kontakte s ním.

Plochy v severnej časti obce sú v súčasnosti platným územným plánom určené na zástavbu so stanoveným funkčným využitím pre bývanie, šport a rekreáciu. Charakter tohto územia predstavuje vysoký potenciál pre taký rozvoj obce, ktorý by v čo najväčšom rozsahu zachoval súčasné prírodné prostredie spojené s prevažne rekreačným využitím a zároveň na časti územia a pozemkov nižšej bonity by umožnil aj rozvoj ekonomických a komerčných aktivít.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 je navrhnuté v lokalite Mlák vymedzenie dvoch funkčno-priestorových celkov, ktorými sú Funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno-priestorový celok „Strategický park“.

ZMENA Č. Z13-01

Lokalita sa nachádza na severnom okraji riešeného územia (katastrálne územie obce Sekule) v časti Mláky, na v súčasnosti nezastavanom území. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov č. 1 navrhuje pre túto lokalitu niekoľko typov funkčného využívania:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty, lesy,
- vodné plochy

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 175 185 m².

ZMENA Č. 13-02

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji riešeného územia (katastrálne územie obce Sekule) v časti Mláky v dotyku s diaľnicou D2, na v súčasnosti nezastavanom území. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov č. 1 navrhuje pre túto lokalitu niekoľko typov funkčného využívania:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- golfové ihrisko,
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti,
- les so spoločensko-rekreačnou funkciou,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty,
- vodné plochy.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku.
Celková výmera navrhovanej zmeny je 732 733 m².

ZMENA Č. Z13-03

Plochy Z13-03 sa nachádzajú v severnej časti katastrálneho územia obce na lokalite Mláky v blízkosti diaľničného odpočívadla a územný plán obce stanovuje pre toto územie funkcie:

- golfové ihrisko,
- les so spoločensko-rekreačnou funkciou.

Navrhovaná zmena definuje nové funkčné využívanie pre toto územie ako plochy technickej vybavenosti umiestnené na vstupe do areálu strategického parku (lokalita Z13-02).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 947 m².

ZMENA Č. Z13-04

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji katastra obce, v dotyku s diaľnicou D2. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko-rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie na plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena stanovuje funkčné využitie na „Občianska vybavenosť (areály občianskej vybavenosti)-(OV)“ s povolenými funkciami stanovenými v záväznej časti územného plánu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 40 673 m².

ZMENA Č. Z13-05

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji katastra obce, v dotyku s diaľnicou D2. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko-rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie na plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena stanovuje funkčné využitie na „Občianska vybavenosť (areály občianskej vybavenosti)-(OV)“ s povolenými funkciami stanovenými v záväznej časti územného plánu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 927 m².

ZMENA Z13-06

Lokalita Z13-06 sa nachádza na severozápadnom okraji riešeného územia na ploche definovanú územným plánom v znení zmien a doplnkov ako:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- vodné plochy.

Zmeny v tejto lokalite vyplývajú z úprav funkčného využívania a vymedzenia vodných plôch – dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarnych plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 34 645 m².

ZMENA Z13-07

Lokalita Z13-07 reflektuje nové funkčné a priestorové usporiadanie v lokalite Mláky:

Funkčné využívanie definované v platnom územnom pláne ako:

- zmiešané územie – bývanie a rekreácia,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- vodné plochy.

sa mení na funkčné využívanie na plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarnych plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 19 662 m².

ZMENA Z13-08

V časti Mláky na nezastavaných plochách určených platným územným plánom pre funkčné využitie:

- plochy na zmiešané územie bývanie a rekreácie (PBR)
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-08.

Návrhom ZaD č. 2 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene, ktorá bude slúžiť ako izolačná zeleň medzi lokalitami Z13-01 (strategický park) a Z13-09 a Z13-11 (obe plochy navrhované pre zmiešané územie bývania a rekreácie).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 946 m².

ZMENA Z13-09

Lokalita Z13-09 sa nachádza v severnej časti riešeného územia, v lokalite Mláky na plochách, pre ktoré definuje platný územný plán funkčné využitie:

- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,

Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k úprave vymedzenia plôch pre bývanie a rekreáciu (PBR), ktorá vyplýva zo zrušenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D3 a ochranného pásma plynovodu vedúceho od obce smerom na sever.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 926 m².

ZMENA Z13-10

V lokalite Mláky, na brehu vodnej plochy, sa nachádza aj plocha dotknutá zmenou č. Z13-10, pre ktorú stanovuje platný územný plán funkčné využitie vodné plochy a plochy sprievodnej zelene vôd – brehové porasty.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využitie parciel v dotknutej lokalite na funkciu rybochovných zariadení.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 071 m².

ZMENA Z13-11

Severozápadne od jazera v lokalite Mláky, na v súčasnosti nezastavaných plochách, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-11. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje pre toto územie funkčné využitie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.

Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na zmiešané územie bývania a rekreácie. Zároveň dochádza k zrušeniu ochranného pásma plynovodu a premiestnenia cestnej komunikácie navrhovanej v platnom ÚPN do novej polohy západne od tejto plochy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 53 089 m².

ZMENA Z13-12

V rovnakej lokalite sa nachádza aj plocha zmeny č. Z13-12. Platný územný plán určuje túto plochu pre funkčné využitie pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.

Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 262 m².

ZMENA Z13-13

Na severnom okraji jazera Mláky leží lokalita zmeny Z13-13. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie tejto plochy na zmiešané územie bývanie a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 4 484 m².

ZMENA Z13-14

V rovnakej lokalite v dotyku s plochou zmeny č. Z13-13 leží lokalita zmeny Z13-14. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 006 m².

ZMENA Z13-15

Na severnom okraji jazera Mláky leží lokalita zmeny Z13-15. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využitie tejto plochy na zmiešané územie bývanie a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 4 942 m².

ZMENA Z13-16

V rovnakej lokalite v dotyku s plochou zmeny č. Z13-15 leží lokalita zmeny Z13-16. V územnom pláne v znení zmien a doplnkov je toto územie určené pre funkčné využitie vodné plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R). Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 058 m².

ZMENA Z13-17

Na západnom brehu jazera v lokalite Mláky sa rozprestiera plocha zmeny č. Z13-17. Platnú ÚPN v znení zmien a doplnkov navrhuje pre toto územie funkčné využitie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP).

Návrhom týchto ZaD dochádza k zmene funkčného vyžívania na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 695 m².

ZMENA Z13-17

Na západnom brehu jazera v lokalite Mláky sa rozprestiera plocha zmeny č. Z13-17. Platnú ÚPN v znení zmien a doplnkov navrhuje pre toto územie funkčné využitie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP).

Návrhom týchto ZaD dochádza k zmene funkčného vyžívania na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 695 m².

ZMENA Z13-18

V rovnakej lokalite sa nachádza aj lokalita Z13-18, na plochách určených platným územným plánom ako územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene a golfové ihrisko.

V ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie tejto plochy na plochy občianskej vybavenosti vo väzbe na navrhované rekreačné funkcie umiestnené v okolí jazera.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 456 m².

ZMENA Z13-19

Na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce na v súčasnosti nezastavaných plochách sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-19. Podľa platného územného plánu sú tieto plochy určené pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.

Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 10 047 m².

ZMENA Z13-20

Na voľných plochách medzi zastavaným územím obce a jazerom v lokalite Mláky leží lokalita zmeny č. Z13-20, pre ktorú definuje platný územný plán funkčné využitie golfové ihrisko.

Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčné vyžívania tejto plochy na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR). Dopravne je lokalita napojená na cestu I. triedy č. 2 prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 72 057 m².

ZMENA Z13-21

Južný breh jazera v lokalite Mláky je v týchto zmenách a doplnkoch navrhnutý ako lokalita Z13-21, určená na zmenu funkčného využívania z golfového ihriska (v zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov) na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 27 957 m².

ZMENA Z13-22

V lokalite Mláky sa nachádza zmena č. Z13-22, na plochách určených územným plánom pre rozvoj funkcie golfového ihriska. Nakoľko sa už upustilo od zámeru výstavby golfového areálu, dochádza k úprave funkčného využitia na týchto plochách na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R) bez možnosti výstavby budov.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 348 485 m².

ZMENA Z13-23

Východne od jazera Mláky, na ploche určenej platným územným plánom pre plochy dopravnej vybavenosti (DVC) a územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) leží plocha zmeny Z13-23.

Návrhom týchto zmien a doplnkov sa do ÚPN premieta skutkový stav v tejto lokalite a to rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 962 m².

ZMENA Z13-24

V severnej časti katastra v lokalite priľahlej ceste I. triedy č. 2 v blízkosti jazera na nezastavaných plochách ornej pôdy sa nachádza lokalita navrhnutá týmito zmenami a doplnkami na nové funkčné využitie – plochy dopravnej vybavenosti (parkovisko pri vstupe do novo navrhovanej lokality rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 29 507 m².

ZMENA Z13-25

V severnej časti katastrálneho územia obce Sekule, na v súčasnosti nezastavaných plochách lesa, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-25. Platný územný plán navrhuje funkčné využívanie pre dotknutú lokalitu ako územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) vo väzbe na navrhovanú komunikáciu funkčnej triedy C2, ktorá sprístupňuje lokalitu Mláky napojením na cestu I. triedy č. 2. Nakoľko sa mení dopravná obsluha celej severovýchodnej časti riešeného územia a časť prístupovej komunikácie C2 sa ruší, mení sa aj funkčné využívanie v jej okolí definované v platnom ÚPN na plochy lesa.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 4 521 m².

ZMENA Z13-26

V rovnakej lokalite ako zmena č. Z13-25 sa nachádza lokalita zmeny č. Z13-26 a je založená na rovnakom princípe: zrušením časti cesty C2 a jej napojenia na cestu I. triedy č. 2 sa upravuje funkčné využívanie okolitých plôch z územia verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) na plochy ornej pôdy. Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 243 m².

ZMENA Z13-27

Plocha zmeny č. Z13-27 leží v rovnakej lokalite ako predchádzajúce dve zmeny a predstavuje úpravu funkčného využívania vyplývajúcu zo zrušenia dopravného napojenia. Lokalita Z13-27 je súčasťou komunikácie – cesty I. triedy č. 2 a v platnom ÚPN je navrhnutá pre plochy verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP).

Návrhom ZaD č. 2 sa upravuje jej funkčné využívanie na plochy komunikácií.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 786 m².

ZMENA Z13-28

V rovnakej lokalite ako zmena č. Z13-27 sa nachádza lokalita zmeny č. Z13-28 a je založená na rovnakom princípe: zrušením napojenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2 na cestu I. triedy č. 2 sa upravuje funkčné využívanie okolitých plôch z územia verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP) na plochy ornej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 434 m².

ZMENA Z13-29

V mieste dopravného napojenia lokality Mláky na cestu I. triedy č. 2 leží lokalita zmeny Z13-29, na v súčasnosti nezastavaných plochách mimo zastavaného územia obce určených v platnom územnom pláne pre funkčné využitie lesa, ornej pôdy a v menšej miere aj technickej vybavenosti.

Návrhom zmien a doplnkov sa rozširuje funkčné využívanie technickej infraštruktúry aj na plochy ornej pôdy a lesov. Plocha bude slúžiť ako potrebná rezerva pre technickú vybavenosť na vstupe do navrhovaného strategického parku (lokality Z13-01 a Z13-02).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 22 180 m².

ZMENA Z13-30

V severnej časti katastrálneho územia, na doteraz nezastavaných plochách určených územným plánom pre ornú pôdu, sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z13-30.

Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k zmene funkčného využívania dotknutej plochy na plochy technickej infraštruktúry (TV) slúžiace pre potreby navrhovaného strategického parku (lokality Z13-01 a Z13-02).

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 568 m².

ZMENA Z14

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce na ploche bývalého družstva, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje funkčné využívanie výrobné územie – prevádzkový dvor a čiastočne aj územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.

Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD a k úprave trasovania navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B3.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 204 m².

ZMENA Z15

Rovnako na okraji zastavaného územia v severovýchodnej časti obce sa rozprestiera lokalita zmeny Z15. V platnom územnom pláne je dotknutá plocha určená pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti a územia verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.

Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD a k úprave trasovania navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B3.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 351 m².

ZMENA Z16

Platný územný plán v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche rozvoj niekoľkých funkčných typov územia:

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch – etapa výhľad,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene v etape výhľadu,
- les.

Návrhom sa mení funkčné využívanie dotknutej plochy na na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD a upravuje sa trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B3.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 6 772 m².

ZMENA Z17

Na plochách zelene záhrad rodinných domov vo vnútrobloku medzi ulicami Štúrova a Ul. Kpt. Nálepku sa rozprestiera lokalita zmeny Z17. ÚPN obce v znení zmien a doplnkov určuje toto územie pre jeho súčasnú funkciu – zeleň záhrad rodinných domov.

Návrhom ZaD dochádza k rozšíreniu funkcie bývania aj na plochy zelene, t.j. mení sa funkčné využívanie na PBr – zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 812 m².

ZMENA Z18

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce Sekule, v severozápadnej časti zástavby Štúrovej ulice. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov definuje toto územie pre funkcie zelene záhrad pri rodinných domoch.

Návrhom sa okolité plochy bývania v rodinných domoch rozširujú aj na dotknutú plochu a menia jej funkčné využívanie na PBr – Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 363 m².

ZMENA Z19

Rovnako ako pre predchádzajúcu plochu, aj pre plochu Z19 definuje platný územný plán funkciu zelene záhrad rodinných domov a rovnako dochádza k zmene funkčného využívania na PBr – Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 161 m².

ZMENA Z20

Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využívanie zeleň záhrad rodinných domov.

Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 141 m².

ZMENA Z21

Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využívanie zeleň záhrad rodinných domov.
Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
Celková výmera navrhovanej zmeny je 715 m².

ZMENA Z22

Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využívanie zeleň záhrad rodinných domov.
Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využívania na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
Celková výmera navrhovanej zmeny je 508 m².

ZMENA Z23

Plocha je v územnom pláne definovaná ako územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.
Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania v zmysle súčasného stavu a vlastníckych vzťahov na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Súčasťou tejto zmeny je aj návrh na odstránenie označenia objektu pamiatkového záujmu – stĺp na pozemku
Celková výmera navrhovanej zmeny je 231 m².

ZMENA Z24

V južnej časti zastavaného územia obce Sekule, medzi ulicami Pekná, Malinová a Sekulským náhomom, sa nachádza lokalita zmeny Z24, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje nasledovné funkčné využívanie:

- zeleň záhrad rodinných domov,
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch – etapa výhľad,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene v etape výhľadu.
- Oddychové plochy, plochy pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky, plážové plochy pri vode a pod. – etapa výhľad.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.
Celková výmera navrhovanej zmeny je 2 621 m².

ZMENA Z25

Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie sprievodná zeleň a zeleň záhrad rodinných domov.
Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.
Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 089 m².

ZMENA Z26

V rovnakej lokalite – na východnom okraji zástavby Ulice 4. apríla – sa nachádza lokalita zmeny Z26, pre ktorú platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov definuje funkčné využitie sprievodná zeleň a zeleň záhrad rodinných domov.
Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch..
Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 815 m².

ZMENA Z27

Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie sprievodná zeleň a zeleň záhrad rodinných domov.

Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 481 m².

ZMENA Z28-01

Na južnom okraji katastra obce Sekule sa nachádza lokalita zmeny Z28-01, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje nasledovné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- sprievodná zeleň.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na PBb Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch v zmysle súčasného stavu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 3 065 m².

ZMENA Z28-02

V rovnakej lokalite na okraji katastra obce Sekule sa nachádza lokalita zmeny Z28-02, pre ktorú platný územný plán v znení zmien a doplnkov definuje nasledovné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť,
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- sprievodná zeleň.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na športové plochy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 5 470 m².

ZMENA Z29

Lokalita sa nachádza pri južnom vstupe do obce, v blízkosti komunikácie I. triedy č. 2 na plochách, pre ktoré platný územný plán určuje nasledovné funkčné využívanie:

- zmiešané územie bývania a rekreácie
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- sprievodná zeleň.

Návrhom ZaD č. 2 sa mení funkčné využívanie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Južne od plochy dotknutej touto zmenou sa ruší komunikácia navrhnutá v platnom územnom pláne v kategórii D3. Návrhom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia obce a k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 7 106 m².

ZMENA Z30-01

V zastavanom území obce, v severnej časti štrkoviska sa rozprestiera lokalita zmeny Z30-01 – platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie PBR zmiešané územie rekreácie a bývania.

Návrhom ZaD dochádza k priemetu súčasného stavu do územného plánu a to zmenou funkcie na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 618 m².

ZMENA Z30-02 A ZMENA Z30-03

V rovnakej lokalite sa nachádzajú lokality zmien Z30-02 a Z30-03 – platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje pre tieto plochy funkčné využitie územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene.

Návrhom ZaD dochádza k priemetu súčasného stavu do územného plánu a to zmenou funkcie na PBR Zmiešané územie bývania a rekreácie.

Celková výmera zmeny Z30-02 je 619 m² a Z30-03 je 191 m².

ZMENA Z30-04

Severný breh štrkoviska je dotknutý zmenou Z30-04 a to priemetom súčasného stavu využívania lokality do ÚPN – platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje na tejto ploche funkčné využitie PBR zmiešané územie rekreácie a bývania a plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.

Návrhom ZaD dochádza k zmene funkcie na sprievodnú vegetáciu vôd – brehové porasty.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1 470 m².

ZMENA Z31

Lokalita sa nachádza v zastavanom území severne od štrkoviska na plochách, pre ktoré navrhuje územný plán niekoľko funkčných typov:

- zmiešané územie bývania a rekreácie v etape výhľadu
- plochy občianskej vybavenosti
- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- orná pôda.

Navrhuje sa na zástavbu s určením funkcie PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 9 362 m².

ZMENA Z32

Lokalita sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia v dotyku so Sekulským náhonom mimo zastavaného územia na ploche definovanej platným územným plánom ako plochy:

- sprievodná zeleň vód – brehové porasty,
- sprievodná zeleň,
- orná pôda
- zmiešané územie bývanie a rekreácia v etape výhľadu.

Navrhovaná zmena územného plánu predstavuje zmenu funkčného využívania na funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia ako aj k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 34 905 m². Z

ZMENA Z33-01

Lokalita leží na v súčasnosti nezastavanom území severozápadne od zastavaného územia obce Sekule v tesnej blízkosti Sekulského náhonu. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje v tejto časti územia funkčné využitie sprievodná zeleň vód – brehové porasty a orná pôda.

Návrhom ZaD č. 2 dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberom lesnej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 13 679 m².

ZMENA Z33-02

V rovnakej lokalite leží plocha zmeny č. Z33-02. V súčasnosti predstavuje nezastavané územie severozápadne od zastavaného územia obce Sekule v tesnej blízkosti Sekulského náhonu. Platný územný plán obce v znení zmien a doplnkov navrhuje v tejto časti územia funkčné využitia sprievodná zeleň vód – brehové porasty a orná pôda.

Návrhom ZaD č. 2 dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 11 862 m².

ZMENA Z34

Lokalita sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce. Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a pre juhovýchodnú časť dotknutej plochy ÚPN navrhuje funkciu športu v etape výhľade.

Navrhovaná zmena rozširuje zastavateľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k rozšíreniu zastavaného územia a k záberu lesa.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 57 488 m².

ZMENA Z35

Lokalita je situovaná na juhovýchodnom okraji zastavaného územia a v súčasnosti je nezastavaná. Platný územný plán v znení zmien a doplnkov určuje túto plochu ako rozvojovú v etape výhľadu s dominantnými funkciami:

- zmiešané územie – s dominantnou funkciou bývanie v RD,
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti,
- občianska vybavenosť,
- športové plochy,
- oddychové plochy, plochy pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky, plážové plochy pri vode a pod.

- územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene,
- zeleň záhrad pri rodinných domoch.

Návrhom dochádza k vypusteniu predmetnej plochy ako plochy rozvojovej v etape výhľadu a plochy sa nahrádzajú ich pôvodným funkčným využitím – poľnohospodárskou pôdou. Zároveň sa vypúšťajú aj komunikácie v platnom ÚPN navrhnuté v etape návrhu.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 214 756 m².

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2024/011700-002, OU-SE-OSZP-2024/011700-003 a OU-SE-OSZP-2024/011700-004 zo dňa 25.6.2024 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Sekule – vyvesené dňa 26.6.2024.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie (list č. 20544/2024/SSD/59262 zo dňa 10. 7. 2024) dopravy uvádza nasledovné:

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2023 ÚPN-O Sekule sa týkajú predovšetkým koncepcných zmien v areáli Mláky (v severnej časti územia obce), v rámci ktorého je plánovaný vznik rekreačného areálu (zóna zaberá výmeru 150 ha, čo predstavuje 60 % z celkovej plochy areálu Mláky), ako aj strategického parku na rozvoj hospodárskych aktivít (zóna zaberá výmeru 100 ha, čo predstavuje 40 % z celkovej plochy areálu Mláky). V nadväznosti na existujúci intravilán sa navrhuje vznik nových plôch pre výstavbu rodinných domov.

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Sekule nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (s dôrazom na cestu prvej triedy č. I/2, diaľnicu D2 a železničnú trať č. 126A);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- žiadame zreteľne vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty prvej triedy č. I/2 mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov – s vyznačeným navrhovaným zrušením ochranného pásma cesty prvej triedy č. I/2 a zaradením predmetného územia do zastavaného územia obce nesúhlasíme;
- navrhované lokality, ktoré sú vyznačené v ochrannom pásme cesty prvej triedy č. I/2 v zmysle platného ÚPN žiadame umiestniť a vyznačiť mimo ochranného pásma dotýčnej cesty prvej triedy;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
- s navrhovanými novými dopravnými pripojeniami v miestach existujúcich poľných ciest (k rybníku), navrhovanou C3 MOK 7,5/30 k lokalite Z13-20 mimo zastavaného územia nesúhlasíme a žiadame ich navrhnuť v súlade s STN, TP s ohľadom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek;
- žiadame vyznačiť vo výkrese č. 5 – „Verejná dopravná vybavenosť“ navrhované dopravné pripojenie strategického parku ako aj ostatných navrhovaných lokalít na cestu I/2, ktoré bude rešpektovať platné STN a TP, spracované

na základe dopravnoinžinierskych podkladov, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať tieto podklady dotknutému správcovi dopravnej infraštruktúry – Slovenskej správe ciest (SSC) na vydanie stanoviska (o tomto kroku nás ako rezortný orgán upovedomte);

- v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty prvej triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest prvej triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou prvej triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty prvej triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;

- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

- žiadame o zosúladenie funkčnej triedy obvodovej komunikácie (v textovej časti str. 19 kap. „Návrh verejnej dopravnej vybavenosti“ - C2, v grafickej časti - C3);

- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR v rámci územia obce Sekule aktuálne eviduje min. dva projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry, súvisiace s rozšírením diaľnice D2 a zároveň rozšírením diaľničných odpočívadiel, vybudovaných v katastrálnom území obce Sekule. S vybranými zmenami a doplnkami ÚPN-O Sekule v susedstve trasovania diaľnice D2 preto MD SR nesúhlasí.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 7065/2024 - 5.3 45379/2024 zo dňa 28. 06. 2024) zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sekule (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Kúty; lignit (4)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2034.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE (016) / Sekule - ČS PHM Benzinol Názov lokality: ČS PHM Benzinol Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11975/2024/OÚPŽP-2/II zo dňa 08. 07. 2024): predložil nasledovné stanovisko:

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2/2023 (ZaD č. 2/2023) sú zmeny v areáli Sekule Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území alebo v kontakte s ním. Z navrhovaných zmien sa územia Mlák dotýkajú zmeny označené č. A13-01 až Z13-30. Ostatné zmeny označené Z14 – Z35 sa dotýkajú zmeny plôch zväčša v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti. Plochy v severnej časti obce sú platným územným plánom určené na zástavbu s funkčným využitím pre bývanie, šport a rekreáciu. V návrhu ZaD č. 2/2023 je v lokalite Mláky navrhnuté vymedzenie dvoch funkčno-priestorových celkov, ktorými sú Funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ s výmerou 150 ha a funkčno-priestorový celok „Strategický park“ s výmerou 100 ha. Zámerom nového funkčno-priestorového celku Strategický park je rozvoj aktivít ľahkej výroby, distribúcie, skladovania, logistiky, výskumu a vývoja inovatívnych technológií. Priestorové umiestnenie týchto aktivít je na severnej hranici katastrálneho územia obce Sekule. Súčasťou funkčno-priestorového celku Strategický park sú aj plochy určené na rozvoj odpočívadla Sekule, ako súčasť možného budúceho napojenia na diaľnicu. Z návrhu ZaD č. 2/2023 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaný je nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 11,0811 ha, ako aj návrh na zmenu funkčného využitia plôch, na ktoré už bol vydaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 25,7581 ha BPEJ 5. – 9. skupiny. Ide z väčšej časti o záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Navrhované je trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 68,7115 ha predovšetkým na plochách v severovýchodnej časti riešeného územia v lokalite Mláky na účely vybudovania strategického parku a v krajových častiach riešeného územia na účely vybudovania inžinierskych stavieb a budov pre bývanie a rekreáciu. Dopravná

obsluha navrhovaného areálu strategického parku bude zabezpečená napojením na cestu I/2 v novonavrhovanej križovatke ako aj napojením na cestu III/1140, prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie FT C2, kde sa počíta len s osobnými autami. Dopravná obsluha územia nákladnou dopravou bude zabezpečená po ceste I/2, ktorá bude zabezpečovať príjazd nákladných vozidiel z diaľnice D/2 a späť tak, aby nákladná doprava neprechádzala zastavaným územím obce.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že uplatnením predmetného strategického dokumentu, nastanú zmeny v území z hľadiska zmien krajiny štruktúry, ako aj z hľadiska krajinného obrazu, hlavne v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch v severnej časti územia, v lokalite Mláky. Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nám ukladá v oblasti Zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability v bode 6.2.1.

Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá), v oblasti Zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu v bode 7.1.3.

Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských a vidieckych oblastiach, pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity, v bode 7.1.16.

Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých typoch a v bode 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine. Riešené územie sa nachádza v blízkosti Chránenej krajiny oblasti Záhorie, v blízkosti územia európskeho významu Kačienky (SKUEV0311) ako aj chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (SKCHVU016).

V zmysle uvedených skutočností požadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kde bude zhodnotený vplyv na súčasnú krajinu, krajinný obraz, chránené územie, vplyv na biotu, dopravu a ovzdušie. K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s § 40, ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v rámci prerokovania návrhu.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja požaduje ešte prehodnotiť opodstatnenosť plošných záberov rozvojových lokalít vo voľnej krajine Zmena Z33-01 a Z33-02, ktoré nenadväzujú na zastavané územie obce, ani na existujúcu zástavbu.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/975/3530/2024 zo dňa 08. 07. 2024): uvádza, že pri vypracovávaní „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ požadujeme rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Vypracovaný „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ požaduje predložiť na posúdenie.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa (list č. OU-SE-OSZP-2024/012458-002 zo dňa 16.07.2024) – uvádza, že navrhovaný „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný a možno ho uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

3. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

4. Upozorňujeme, že lokality predmetných zmien a doplnkov okrem Z 32 a Z 33-01 situovaných pri vodnom toku Sekulský náhon v správe SVP, š.p, nezasahujú do pobrežných pozemkov, ani do inundačných území. Pri rozvoji obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, vodných tokov a technických dielach na nich.
 5. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú kanalizáciu, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
 6. Rozvoj v navrhovaných lokalitách je podmienený vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci s odvedením odpadových vôd na ČOV.
 7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 8. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 9. Lokality Z 32 a Z 33-010 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti drobného toku Sekulský náhon. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplatenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
 10. V rámci k. ú. obce Sekule sa nachádzajú aj odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácií, š. p. alebo obce, na ktoré sa podľa §53a vodného zákona vzťahujú podobné ustanovenia ako na vodné toky. Do obmedzení v rámci záväznej časti je preto potrebné aj pre lokality pri odvodňovacích kanáloch zapracovať medzi Záväzné opatrenia : umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplatení musí byť min. 5 m od brehovej čiary kanála.
 11. Do grafickej časti ÚPN obce je potrebné zakresliť hrádzu rieky Morava a Myjava, vodné toky, Maloleváarsky kanál, ktorá slúži ako primárna protipovodňová línia.
 12. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k odtokaniu na susedné pozemky.
 13. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch , komunikácií a striech do recipientu požadujeme zachovať na úrovni max. 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min ($q = 142 \text{ l/s.ha}$). Odtok nad limitou je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch vo vsakovacích objektoch.
 14. Odvádzanie vôd z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
 15. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 a v súlade s STN 73 6201.
 16. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
- Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Sekule zakomponované.

6. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP1-2024/041702-004 zo dňa 11.07.2024) vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule sú:

Zmena Z13-01 - Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku z aktuálneho zmiešane bývanie a rekreácia. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- ruderalný biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia
- komplex biotopov Vo2/Vo6 Vodná plocha s vegetáciou plávajúcich, alebo ponorených rastlín (Vo2 je biotop európskeho významu - Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion)
- komplex biotopov X3/X4/X8 Ruderalná vegetácia a invázných neofytov

Zmena Z13-02 - Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku z aktuálneho zmiešane bývanie a rekreácia a golfové ihrisko. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- biotopy národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy
- biotopy európskeho významu Ls6.1 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy
- Xerothermná zapojená travinno-bylinná vegetácia na pieskoch Tr4/X4 (Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch avšak s prítomnosťou väčšieho počtu ruderalných a invázných taxónov)
- ruderalný biotop X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv
- ruderalný biotop X9 Porasty nepôvodných drevín (agátové porasty)

Zmena Z13-04 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčne využitie

na plochy občianskej vybavenosti. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- biotopy národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy
- biotopy európskeho významu Ls3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy
- Xerothermná zapojená travinno-bylinná vegetácia na pieskoch Tr4/X4 (Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch avšak s prítomnosťou väčšieho počtu ruderalných a invázných taxónov)
- ruderalný biotop X9 Porasty nepôvodných drevín (agátové porasty)

Zmena Z13-05 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčne využitie na plochy občianskej vybavenosti. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádza komplex biotopov Lk1/X4/X3 Travinno-bylinná vegetácia na násypoch ciest s rôznym podielom drevín (stromov a krov rôzneho druhového zloženia – zväčša ruderalizované)

Zmeny Z13-06 a Z13-07 - Zmeny v týchto lokalitách vyplývajú z uprav funkčného využívania a vymedzenia vodných plôch - dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene vôd - brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarnych plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Zmena Z13-08 - Návrhom ZaD č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene, ktorá bude slúžiť ako izolačná zeleň medzi lokalitami Z13-01 (strategický park) a Z13-09 a Z13-11 (obe plochy navrhované pre zmiešane územie bývania a rekreácie).

Zmena Z13-09 - Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k úprave vymedzenia plôch pre bývanie a rekreáciu (PBR), ktorá vyplýva zo zrušenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D3 a ochranného pásma plynovodu vedúceho od obce smerom na sever.

Zmena Z13-10 - Pre plochu stanovuje platný územný plán funkčne využitie vodne plochy a plochy sprievodnej zelene vôd - brehové porasty. Návrhom ZaD č. 2/2023 sa mení funkčne využívanie parciel v dotknutej lokalite na funkciu rybo chovných zariadení.

Zmeny Z13-11, Z13-12 a Z13-13 - Platný územný plán určuje tuto plochu pre funkčne využitie pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na zmiešane územie bývania a rekreácie (PBR). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na týchto plochách nachádzajú i fragmenty biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Ls7.4 Slatinné jelšové lesy.

Zmena Z13-14 - V územnom pláne je toto územie určené pre funkčne využitie vodne plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčne využívanie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa nachádza komplex biotopov Tr4/Kr1/X4/Lk1

Travinnobylinná vegetácia – charakteru suchých lúk ale nekosené, rôzneho zloženia, často v mozaike viacerých travinnobylinných spoločenstiev aj malých plôch vresovísk.

Zmena Z13-15 - V územnom pláne je toto územie určené pre funkčné využitie vodnej plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčné využívanie tejto plochy na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádza ruderalný biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia.

Zmeny Z13-19 a Z13-20 - Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR) z pôvodnej funkcie územie verejných komunikačných priestorov a golfové ihrisko. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na plochách nachádza i biotop národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy.

Zmeny Z13-21 a Z13-22 - Nakoľko sa už upustilo od zámeru výstavby golfového areálu, dochádza k úprave funkčného využitia na týchto plochách na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R) bez možnosti výstavby budov. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na týchto plochách nachádzajú i fragmenty biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy.

Zmena Z13-24 – Navrhované funkčné využitie - plochy dopravnej vybavenosti (parkovisko pri vstupe do novo navrhovanej lokality rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa nachádza komplex biotopov Tr4/Kr1/X4/Lk1 Travinnobylinná vegetácia – charakteru suchých lúk ale nekosené, rôzneho zloženia, často v mozaike viacerých travinnobylinných spoločenstiev aj malých plôch vresovísk.

Zmena Z34 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a pre juhovýchodnú časť dotknutej plochy UPN navrhuje funkciu športu v etape výhľade. Navrhovaná zmena rozširuje

zastaviteľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Parcely sú síce vedené ako trvalý trávnatý pozemok (TTP), ale nachádza sa tu súvislý porast drevín. Porasty drevín v urbanizovanom území miest a obcí plnia množstvo ekosystémových služieb. Zachovanie takýchto zelených plôch v zastavanom území zvyšuje i jeho atraktivitu, zelené plochy doslova „oživujú“ územie – estetická funkcia zelene. Plnia rôzne ekostabilizačné funkcie napr. tienenie a eliminácia prehrievania povrchov, zachytávanie zrážok, zmierňujú následky prívalových dažďov, ale znižujú i prašnosť prostredia. Pri súčasných trendoch hustého zastavania obytných zón, bez vytvorenia dostatočne veľkých plôch zelene a rekreácie, majú práve takéto zelené plochy spoločenský význam, najmä na rekreáciu, oddych v prírode, „oživujú“ okolité zastavané plochy.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Podľa odborného stanoviska správy CHKO Záhorie na viacerých navrhovaných lokalitách/zmenách na lokalite Mláky je potvrdený výskyt biotopov národného a európskeho významu. Na základe výstupov z prieskumu flóry, fauny a biotopov v lokalite Mláky a v ich okolí (Peter Barančok a kol.) je v tejto lokalite potvrdený i výskyt chránených živočíchov a rastlín. Preto požadujeme aby boli tieto výsledky z prieskumu zohľadnené a v ďalšom procese boli navrhnuté kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov (regulatív zón) a populácii chránených živočíchov a rastlín.

Pri zmene Z34 príde k odstráneniu súvislého porastu drevín, ktorá ako je uvedené vyššie plní množstvo ekostabilizačných funkcií.

Na základe uvedeného požadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule.

7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava (list č. 20317/2024/ROP-002/47394 zo dňa 27.06.2024) vydal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Sekule nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Do pozornosti zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovaní procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list S-PUSR-013698/2024, Z-PUSR-056507/2024 zo dňa 11.07.2024) vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trnava eviduje v katastrálnom území Sekule viacero archeologických nálezísk (sídlišť a pohrebísk) a ojedinelých archeologických nálezov z rôznych období od praveku až do novoveku. Archeologické náleziská sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne obce. Centrálna evidencia archeologických nálezov eviduje v blízkosti zmeny Z23, v južnej časti intravilánu obce – poloha Jelšie, nálezisko – sídliskový objekt, ktorý je pravdepodobne súčasťou sídliska z mladšej až neskorej rímskej doby a v polohe Za humnami v mieste navrhovanej zmeny Z35 boli archeologickým výskumom zistené archeologické nálezy datované do obdobia doby rímskej. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavbami predmetných zmien a doplnkov budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.2/2023 Územného plánu obce Sekule“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (OU-SE-OSZP-2023/012142-04 zo dňa 11.07.2024) uvádza nasledovné:

OÚ Senica, OSŽP v predmetnej veci požiadal o vypracovanie odborného stanoviska z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny listom č. OU-SE-OSZP-2024/012142-002 zo dňa 02.07.2024 Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Chránenej krajiny oblasti Záhorie so sídlom v Malackách (ďalej len „ŠOP SR S-CHKO Záhorie“). Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody.

Na základe doručeného stanoviska č. CHKOZA/328-009/2024 zo dňa 09.07.2024 od ŠOP SR S-CHKO Záhorie k uvedenému projektu uvádzame nasledovné:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Sekule sú situované v k. ú. Sekule. Predmetom ZaD č. 2/2023 sú koncepčne zmeny v areáli Sekule Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území, alebo v kontakte s nim. Plochy v severnej časti obce sú v súčasnosti platným územným plánom určené na zástavbu so stanoveným funkčným využitím pre bývanie, šport a rekreáciu. Charakter tohto územia predstavuje vysoký potenciál pre taký rozvoj obce, ktorý by v čo najväčšom rozsahu zachoval súčasné prírodné prostredie spojené s prevažne rekreačným využitím a zároveň na časti územia a pozemkov nižšej bonity by umožnil aj rozvoj ekonomických a komerčných aktivít. V návrhu ZaD č. 2/2023 je navrhnuté v lokalite Mláky vymedzenie dvoch funkčnopriestorových celkov, ktorými sú Funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno-priestorový celok „Strategicky park“. Z navrhovaných zmien sa územia Mlák dotýkajú zmeny označené č. Z13-01 až Z13-30. Ostatné zmeny označené Z14 - Z35 sa dotýkajú plôch v zastavanom území obce, alebo v jeho blízkosti.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 v správe CHKO Záhorie.

Zmena Z13-01 - Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku z aktuálneho zmiešane bývanie a rekreácia. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- ruderalný biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia
- komplex biotopov Vo2/Vo6 Vodná plocha s vegetáciou plávajúcich, alebo ponorených rastlín (Vo2 je biotop európskeho významu - Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion)
- komplex biotopov X3/X4/X8 Ruderalná vegetácia a invázných neofytov

Zmena Z13-02 - Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku z aktuálneho zmiešane bývanie a rekreácia a golfové ihrisko. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- biotopy národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy
- biotopy európskeho významu Ls6.1 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy
- Xerothermná zapojená travinno-bylinná vegetácia na pieskoch Tr4/X4 (Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch avšak s prítomnosťou väčšieho počtu ruderalných a invázných taxónov)
- ruderalný biotop X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv
- ruderalný biotop X9 Porasty nepôvodných drevín (agátové porasty)

Zmena Z13-04 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčne využitie na plochy občianskej vybavenosti. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- biotopy národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy
- biotopy európskeho významu Ls3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy
- Xerothermná zapojená travinno-bylinná vegetácia na pieskoch Tr4/X4 (Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch avšak s prítomnosťou väčšieho počtu ruderalných a invázných taxónov)
- ruderalný biotop X9 Porasty nepôvodných drevín (agátové porasty)

Zmena Z13-05 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko rekreačnou funkciou. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčne využitie

na plochy občianskej vybavenosti. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádza komplex biotopov Lk1/X4/X3 Travinno-bylinná vegetácia na násypoch ciest s rôznym podielom drevín (stromov a krov rôzneho druhového zloženia – zväčša ruderalizované)

Zmeny Z13-06 a Z13-07 - Zmeny v týchto lokalitách vyplývajú z uprav funkčného využívania a vymedzenia vodných plôch - dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene vŕd - brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarnych plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Zmena Z13-08 - Návrhom ZaD č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene, ktorá bude slúžiť ako izolačná zeleň medzi lokalitami Z13-01 (strategický park) a Z13-09 a Z13-11 (obe plochy navrhovane pre zmiešane územie bývanie a rekreácie).

Zmena Z13-09 - Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k úprave vymedzenia plôch pre bývanie a rekreáciu (PBR), ktorá vyplýva zo zrušenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D3 a ochranného pásma plynovodu vedúceho od obce smerom na sever.

Zmena Z13-10 – Pre plochu stanovuje platný územný plán funkčne využitie vodne plochy a plochy sprievodnej zelene vŕd - brehové porasty. Návrhom ZaD č. 2/2023 sa mení funkčne využívanie parciel v dotknutej lokalite na funkciu rybo chovných zariadení.

Zmeny Z13- 11, Z13-12 a Z13-13 - Platný územný plán určuje tuto plochu pre funkčne využitie pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na zmiešane územie bývanie a rekreácie (PBR). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na týchto plochách nachádzajú i fragmenty biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Ls7.4 Slatinné jelšové lesy.

Zmena Z13-14 - V územnom pláne je toto územie určené pre funkčne využitie vodne plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčne využívanie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa nachádza komplex biotopov Tr4/Kr1/X4/Lk1 Travinno-bylinná vegetácia – charakteru suchých lúk ale nekosené, rôzneho zloženia, často v mozaike viacerých travinno-bylinných spoločenstiev aj malých plôch vresovísk.

Zmena Z13-15 - V územnom pláne je toto územie určené pre funkčne využitie vodne plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčne využívanie tejto plochy na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádza ruderalný biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia.

Zmeny Z13-19 a Z13-20 - Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR) z pôvodnej funkcie územie verejných komunikačných priestorov a golfové ihrisko. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na plochách nachádza i biotop národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy.

Zmeny Z13-21 a Z13-22 - Nakoľko sa už upustilo od zámeru výstavby golfového areálu, dochádza k úprave funkčného využitia na týchto plochách na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R) bez možnosti výstavby budov. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na týchto plochách nachádzajú i fragmenty biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy.

Zmena Z13-24 – Navrhované funkčne využitie - plochy dopravnej vybavenosti (parkovisko pri vstupe do novo navrhovanej lokality rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa nachádza komplex biotopov Tr4/Kr1/X4/Lk1 Travnno-bylinná vegetácia – charakteru suchých lúk ale nekosené, rôzneho zloženia, často v mozaike viacerých travinno-bylinných spoločenstiev aj malých plôch vresovísk.

Zmena Z34 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a pre juhovýchodnú časť dotknutej plochy UPN navrhuje funkciu športu v etape výhľade. Navrhovaná zmena rozširuje zastaviteľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Parcely sú síce vedené ako trvalý trávnatý pozemok (TTP), ale nachádza sa tu súvislý porast drevín. Porasty drevín v urbanizovanom území miest a obcí plnia množstvo ekosystémových služieb. Zachovanie takýchto zelených plôch v zastavanom území zvyšuje i jeho atraktivitu, zelené plochy doslova „oživujú“ územie – estetická funkcia zelene. Plnia rôzne ekostabilizačné funkcie napr. tienenie a eliminácia prehrievania povrchov, zachytávanie zrážok, zmierňujú následky prívalových dažďov, ale znižujú i prašnosť prostredia. Pri súčasných trendoch hustého zastavania obytných zón, bez vytvorenia dostatočne veľkých plôch zelene a rekreácie, majú práve takéto zelené plochy spoločenský význam, najmä na rekreáciu, oddych v prírode, „oživujú“ okolité zastavané plochy.

Správa CHKO Záhorie na základe vyššie uvedených požaduje posudzovať strategický dokument Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023 v procese EIA. Ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku na viacerých navrhovaných lokalitách/zmenách na lokalite Mláky je potvrdený výskyt biotopov národného a európskeho významu. Na základe výstupov z prieskumu flóry, fauny a biotopov v lokalite Mláky a v ich okolí (Peter Barančok a kol.) je v tejto lokalite potvrdený i výskyt chránených živočíchov a rastlín. Preto požadujeme aby boli tieto výsledky z prieskumu zohľadnené a v ďalšom procese boli navrhnuté kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov (regulatív zón) a populácii chránených živočíchov a rastlín.

Pri zmene Z34 prídje k odstráneniu súvislého porastu drevín, ktorá ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku plní množstvo ekostabilizačných funkcií. Obec Sekule má podľa nášho názoru z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny i menej „konfliktné“ plochy na rozvoj obce (výstavbu). Preto požadujeme prehodnotenie tejto rozvojovej lokality.

10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SE-OSZP-2024/012004-02 zo dňa 02.07. 2024) uvádza nasledovné:

Hlavným cieľom dokumentu Územný plán obce Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023 je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „UPD“) na základe konkrétnych zámerov na území obce. Predmetom ZaD č. 2/2023 sú koncepčne zmeny v areáli Sekule Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území alebo v kontakte s ním.

V návrhu ZaD č. 2/2023 je navrhnuté v lokalite Mláky vymedzenie dvoch funkčnopriestorových celkov, ktorými sú funkčno priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno priestorový celok „Strategicky park“. Funkčno-priestorový celok Strategicky park je územím, ktoré je platným územným plánom určené na bývanie a šport. V návrhu sa predpokladá lokalizácia vybraných hospodárskych aktivít a predstavuje tak územie možného hospodárskeho rozvoja obce pri zachovaní environmentálnej udržateľnosti a ochrany životného prostredia. Táto zóna predstavuje výmeru 100 ha, čo z celkovej plochy areálu Sekule Mláky predstavuje 40%.

Zámerom nového funkčného využitia územia je rozvoj aktivít ľahkej výroby, distribúcie, skladovania, logistiky, výskumu a vývoja inovatívnych technológií. Priestorové umiestnenie týchto aktivít je na severnej hranici katastrálneho územia obce Sekule, na pôde nízkej bonity a pozdĺž telesa diaľnice a diaľničného odpočívadla. Súčasťou funkčno-priestorového celku Strategicky park sú aj plochy určené na rozvoj odpočívadla Sekule ako súčasť

možného budúceho napojenia na diaľnicu. Zámerom je vytvoriť moderné kapacity pre služby dopravy a dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru.

Z navrhovaných zmien sa územia Mlák dotýkajú zmeny označene č. Z13-01 až Z13-30. Ostatné zmeny označene Z14 - Z35 sa dotýkajú plôch v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti.

Realizáciou verejného technického vybavenia ako aj samotnou výstavbou v daných lokalitách vzniknú odpady – najmä stavebného charakteru. Prevádzkou rodinných, bytových domov budú vznikať odpady komunálneho charakteru a ich vytriedených zložiek. Prevádzkou aktivít ľahkej výroby, distribúcie, skladovania, logistiky, výskumu a vývoja inovatívnych technológií budú vznikať odpady podľa zamerania jednotlivých prevádzok ako aj následne odpady z údržby budov a jednotlivých technológií. Vznik uvedených odpadov a nakladanie s nimi je potrebné riešiť v ďalších stupňoch stavebného konania. Pri navrhovaní a budovaní uvedených prevádzok je potrebné v ďalších stupňoch rešpektovať zákonné ustanovenia a predpisy v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici (list č. ORHZ-SE1-2024/000260-002 zo dňa 02. 07. 2024) vydalo nasledovné stanovisko:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2024/012059-002 zo dňa 03. 07. 2024) má k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce pripomienky:

1) Zmeny územného plánu obce Sekule sa dotýkajú cesty č. III/1140 Moravský Sv. Ján - Šaštín – Stráže lokalitou Z28-02 – športové plochy. Cesta III/1140 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

2) Pri návrhu dopravného napojenia na cestu III/1140 a dopravného vybavenia územia ostatných lokalít, ktoré sa nedotýkajú našich záujmov treba rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.

6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

7) Zmeny územného plánu spočívajú aj v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel bude vytvorený dostatočný počet parkovacích miest aj pre obyvateľov plánovaných rodinných domov ako aj návštevníkov Rekreačného areálu a Strategického parku.

8) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

9) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava (list č. SVP13191/2024/4 zo dňa 1.7.2024) dáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ nasledovné stanovisko:
- SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami., ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

- Lokality predmetných zmien a doplnkov, okrem Z 32 a Z 33-01 situovaných pri vodnom toku Sekulský náhon (hydrogeologické č. povodia 4-17-02-064, č. správcovstva 827) v našej správe, nezasahujú do pobrežných pozemkov vodných tokov ani do inundačných území. Budúcou realizáciou rozvoja v obci však nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov a protipovodňových opatrení.

- Lokality Z 32 a Z 33-01 (PBr – zmiešané územie s bývaním v RD) sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti drobného vodného toku Sekulský náhon. Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v blízkosti vodných tokov (v rámci ZaD č. 2/2023 lokality Z 32 a Z 33-01) žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti - pri ZaD č. 2/2023 medzi Záväzné opatrenia: umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku.

- V k. ú. Sekule sa nachádzajú aj vodné stavby - odvodňovacie kanály, ktoré nie sú v našej správe (môžu byť v správe Hydromeliorácií, š. p. alebo v správe obce), ale na ktoré sa podľa § 53a vodného zákona vzťahujú podobné ustanovenia vodného zákona, ako na vodné toky. Do obmedzení v rámci záväznej časti je preto potrebné aj pre lokality pri odvodňovacích kanáloch (v rámci ZaD č. 2/2023 lokality Z 13-29, Z 13-30, Z 13-01 a Z 13-02 pri kanáli v správe Hydromeliorácií, š. p., č. 5208231003 – Kanál 4 OP Borský Jur) zapracovať medzi Záväzné opatrenia: umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary kanála.

- Upozorňujeme, že strategickým prvkom protipovodňovej ochrany v obci Sekule je ochranná hrádza rieky Moravy a Myjavy ako primárna protipovodňová línia. Ochrannú hrázu Moravy a Myjavy, ako aj vodné toky a Malolevářský kanál, je nevyhnutné rešpektovať spolu s ich ochrannými pásmami (pobrežnými pozemkami) a je potrebné ich zakresliť aj do grafickej časti ÚPN obce.

- K. ú. Sekule je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, §2, ods. 5, písmeno a) bod 4, povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavené dôsledkom prekročenia parametrov vodnej stavby, pri poruche vodnej stavby alebo pri havárii vodnej stavby (OH Moravy). Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbách spôsobené povodňovými prietokmi.

- Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.

- Upozorňujeme, že v celom k. ú. Sekule je vysoká hladina podzemnej vody, preto neodporúčame stavby s podzemnými podlažiami a prvé nadzemné podlažie odporúčame osadiť aspoň 0,5 m nad terén.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby požadujeme zadržať všetku vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min, min. $q=238$ l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených

plôch a komunikácii K=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísenená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu (aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie) požadujeme zachovať na úrovni max. 5 % z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min ($q=142 \text{ l/s.ha}$). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch, resp. vo sakovacích objektoch (vsakovacie pásy, studne, nádrže a pod.).

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

- Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 3 m od brehovej čiar drobných vodných tokov a min. 5 m od brehovej čiar vodohospodársky významného vodného toku resp. päty hrádze (Morava, Myjava a Malolevársky kanál v extraviláne k. ú. Sekule). Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a hrádzí a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.

- Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov, ochrannej hrádze Morava a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a ochranných hrádzí požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

- Ďalšie stupne ÚPD Vás žiadame predložiť na vyjadrenie.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

14. Štátna ochrana prírody SR – CHKO Záhorie (list č. CHKOZA/328-007/2024 zo dňa 9.7.2024) uvádza, že navrhované zmeny v územnom pláne obce Sekule sú situované v k. ú. Sekule. Predmetom ZaD č. 2/2023 sú koncepčne zmeny v areáli Sekule Mláky v severnej časti územia obce a čiastkové zmeny a upresnenia v súčasne zastavanom území, alebo v kontakte s nim. Plochy v severnej časti obce sú v súčasnosti platným územným planom určené na zástavbu so stanoveným funkčným využitím pre bývanie, šport a rekreáciu. Charakter tohto územia predstavuje vysoký potenciál pre taký rozvoj obce, ktorý by v čo najväčšom rozsahu zachoval súčasné prírodné prostredie spojené s prevažne rekreačným využitím a zároveň na časti územia a pozemkov nižšej bonity by umožnil aj rozvoj ekonomických a komerčných aktivít. V návrhu ZaD č. 2/2023 je navrhnuté v lokalite Mláky vymedzenie dvoch funkčnopriestorových celkov, ktorými sú Funkčno-priestorový celok „Rekreačný areál pri jazere“ a funkčno-priestorový celok „Strategicky park“. Z navrhovaných zmien sa územia Mlák dotýkajú zmeny označene č. Z13-01 až Z13-30. Ostatne zmeny označene Z14 - Z35 sa dotýkajú plôch v zastavanom území obce, alebo v jeho blízkosti. Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 v správe CHKO Záhorie.

Zmena Z13-01 - Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku z aktuálneho zmiešane bývanie a rekreácia. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- ruderálny biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia
- komplex biotopov Vo2/Vo6 Vodná plocha s vegetáciou plávajúcich, alebo ponorených rastlín (Vo2 je biotop európskeho významu - Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion)

- komplex biotopov X3/X4/X8 Ruderálna vegetácia a invázných neofytov

Zmena Z13-02 - Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy strategického parku z aktuálneho zmiešane bývanie a rekreácia a golfové ihrisko. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- biotopy národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy
- biotopy európskeho významu Ls6.1 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy

- Xerothermná zapojená travinno-bylinná vegetácia na pieskoch Tr4/X4 (Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch avšak s prítomnosťou väčšieho počtu ruderalných a invázných taxónov)

- ruderalný biotop X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv

- ruderalný biotop X9 Porasty nepôvodných drevín (agátové porasty)

Zmena Z13-04 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko rekreačnou funkciou.

Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčne využitie

na plochy občianskej vybavenosti. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádzajú:

- biotopy národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy

- biotopy európskeho významu Ls3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy

- Xerothermná zapojená travinno-bylinná vegetácia na pieskoch Tr4/X4 (Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch avšak s prítomnosťou väčšieho počtu ruderalných a invázných taxónov)

- ruderalný biotop X9 Porasty nepôvodných drevín (agátové porasty)

Zmena Z13-05 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a les so spoločensko rekreačnou funkciou.

Návrhom týchto zmien a doplnkov sa mení funkčne využitie

na plochy občianskej vybavenosti. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádza komplex biotopov Lk1/X4/X3 Travinno-bylinná vegetácia na násypoch ciest s rôznym podielom drevín (stromov a krov rôzneho druhového zloženia – zväčša ruderalizované)

Zmeny Z13-06 a Z13-07 - Zmeny v týchto lokalitách vyplývajú z uprav funkčného využívania a vymedzenia vodných plôch - dochádza k zmene funkčného využívania na plochy sprievodnej zelene vŕd - brehové porasty s možnosťou realizácie ekologických zariadení, výpustných objektov a požiarlych plôch v nevyhnutnom rozsahu.

Zmena Z13-08 - Návrhom ZaD č. 2/2023 dochádza k zmene funkčného využívania na plochy

sprievodnej zelene, ktorá bude slúžiť ako izolačná zeleň medzi lokalitami Z13-01 (strategický park) a Z13-09 a Z13-11 (obe plochy navrhovane pre zmiešané územie bývania a rekreácie).

Zmena Z13-09 - Návrhom týchto zmien a doplnkov dochádza k úprave vymedzenia plôch pre bývanie a rekreáciu (PBR), ktorá vyplýva zo zrušenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D3 a ochranného pásma plynovodu vedúceho od obce smerom na sever.

Zmena Z13-10 – Pre plochu stanovuje platný územný plán funkčne využitie vodne plochy

a plochy sprievodnej zelene vŕd - brehové porasty. Návrhom ZaD č. 2/2023 sa mení funkčne využívanie parciel v dotknutej lokalite na funkciu rybo chovných zariadení.

Zmeny Z13- 11, Z13-12 a Z13-13 - Platný územný plán určuje tuto plochu pre funkčne využitie pre územie verejných komunikačných priestorov obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene. Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na týchto plochách nachádzajú i fragmenty biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Ls7.4 Slatinné jelšové lesy.

Zmena Z13-14 - V územnom pláne je toto územie určené pre funkčne využitie vodne plochy. Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčne využívanie tejto plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa nachádza komplex biotopov Tr4/Kr1/X4/Lk1 Travinno-bylinná vegetácia – charakteru suchých lúk ale nekosené, rôzneho zloženia, často v mozaike viacerých travinno-bylinných spoločenstiev aj malých plôch vresovísk.

Zmena Z13-15 - V územnom pláne je toto územie určené pre funkčne využitie vodne plochy.

Návrhom zmien a doplnkov sa mení funkčne využívanie tejto plochy na zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR).

Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na ploche nachádza ruderalný biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia.

Zmeny Z13-19 a Z13-20 - Návrhom dochádza k úprave funkčného využívania na Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR) z pôvodnej funkcie územie verejných komunikačných priestorov a golfové ihrisko. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na plochách nachádza i biotop národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy.

Zmeny Z13-21 a Z13-22 - Nakoľko sa už upustilo od zámeru výstavby golfového areálu, dochádza k úprave funkčného využitia na týchto plochách na plochy rekreačných areálov a rekreačných lokalít (R) bez možnosti výstavby budov. Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa na týchto plochách nachádzajú i fragmenty biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy.

Zmena Z13-24 – Navrhované funkčne využitie - plochy dopravnej vybavenosti (parkovisko pri vstupe do novo navrhovanej lokality rekreácie, bývania a občianskej vybavenosti). Na základe informácií z vykonaného prieskumu flóry, fauny a biotopov sa nachádza komplex biotopov Tr4/Kr1/X4/Lk1 Travinno-bylinná vegetácia – charakteru

suchých lúk ale nekosené, rôzneho zloženia, často v mozaike viacerých travinno-bylinných spoločenstiev aj malých plôch vresovísk.

Zmena Z34 - Platný územný plán stanovuje pre toto územie funkciu les a pre juhovýchodnú časť dotknutej plochy UPN navrhuje funkciu športu v etape výhľade. Navrhovaná zmena rozširuje

zastaviteľné územie pre funkciu PBr Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch. Parcely sú síce vedené ako trvalý trávnatý pozemok (TTP), ale nachádza sa tu súvislý porast drevín. Porasty drevín v urbanizovanom území miest a obcí plnia množstvo ekosystémových služieb. Zachovanie takýchto zelených plôch v zastavanom území zvyšuje i jeho atraktivitu, zelené plochy doslova „oživujú“ územie – estetická funkcia zelene. Plnia rôzne ekostabilizačné funkcie napr. tienenie a eliminácia prehrievania povrchov, zachytávanie zrážok, zmierňujú následky prívalových dažďov, ale znižujú i prašnosť prostredia. Pri súčasných trendoch hustého zastavania obytných zón, bez vytvorenia dostatočne veľkých plôch zelene a rekreácie, majú práve takéto zelené plochy spoločenský význam, najmä na rekreáciu, oddych v prírode, „oživujú“ okolité zastavané plochy.

Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 42 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie na základe vyššie uvedených požaduje posudzovať strategický dokument Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023 v procese EIA. Ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku na viacerých navrhovaných lokalitách/zmenách na lokalite Mláky je potvrdený výskyt biotopov národného a európskeho významu. Na základe výstupov z prieskumu flóry, fauny a biotopov v lokalite Mláky a v ich okolí (Peter Barančok a kol.) je v tejto lokalite potvrdený i výskyt chránených živočíchov a rastlín. Preto požadujeme aby boli tieto výsledky z prieskumu zohľadnené a v ďalšom procese boli navrhnuté kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov (regulatív zón) a populácii chránených živočíchov a rastlín.

Pri zmene Z34 príde k odstráneniu súvislého porastu drevín, ktorá ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku plní množstvo ekostabilizačných funkcií. Obec Sekule má podľa nášho názoru z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny i menej „konfliktné“ plochy na rozvoj obce (výstavbu). Preto požadujeme prehodnotenie tejto rozvojovej lokality.

15. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 178-1813/2024 zo dňa 2.7.2024) uvádza, že k územnému plánu Obce Sekule – Zmeny a doplnky č. 2/2023 nemá námietky, pokiaľ bude v Územnom pláne Obce Sekule v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Kúty I., určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

16. Majetkový Holding, a. s., Staromestská 3, 811 01 Bratislava /list zo dňa 8.7.2024) dáva k predloženému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

250 ha územia Sekulské Mláky budú urbanizované na nasledovné časti:

I. Časť: Územie o rozlohe 150 ha hlavne okolo vodných plôch je určené na Rekreačný park pri jazere t.j. na rekreáciu, zachovanie naturálneho charakteru nedotknuté „ako leží, beží“, rekreačné bývanie a pobyt, ako je „na Záhorí zvykom pri vode“

II. Časť: Územie v rozlohe 100 ha v lokalitách na hranici katastra a v kontakte s diaľnicou sú určené na Strategický park t.j. na komerčné aktivity financované zo súkromných zdrojov, verejné služby financované z verejných zdrojov (odpočívadlá)

Takto navrhované riešenie predstavuje spojenie nasledovných princípov:

- Princípu zachovania neutrálneho prostredia a biotopov v území
- Princípu rekreačného využitia a verejného priestoru
- Princíp komercie a ekonomických prínosov,

A to pri urbanizme, ktorý nemá obdobu v podobných zámeroch a to najmä v prospech krajinytvorby a využitia územia verejnosťou.

ZHRNUTIE:

1. Zachovanie biotopov a žiadny zásah do CHKO

Kľúčovým záverom z tejto pasáže spojenia biodiverzity a komercie územia je, že Sekulské Mláky:

- Nezasahujú do CHKO, nie sú vtáčím územím ani biokoridorom
- Orná pôda na severe je piesčitá, bonity triedy 7 vrátane skládky s environmentálnou záťažou
- Lesné pozemky popri diaľnici atakované vyťaženou a neskultivovanou pieskovňou, budú revitalizované a biotopy nahradené podľa stanovísk CHKO

- Najhodnotnejšie biotopy celého územia sú podľa analýz spojené s vodnými plochami a brehovými porastmi hlavne v severnej časti a budú regulované bez zásahu.

- Tieto plochy sa stanú prirodzenou bariérou a zábranou smogov pochádzajúcich z diaľnice a eliminujú aj negatívne smogy z budúcich stavieb tak, aby sa do vnútra t.j. srdca Mlák neprenášali žiadne negatívne vplyvy pre návštevníkov.

2. Vylúčenie nákladnej dopravnej obsluhy z centra obce

Koncepcia dopravy a napojenia v každom územnom pláne na Slovensku i vo svete je zásadnou otázkou buď zhoršovania alebo udržateľnosti vplyvu dopravy prostredníctvom technických riešení. Tento návrh riešenia územia z hľadiska budúceho funkčného využitia 250 ha Sekulských Mlák predstavuje jedno z najlepších riešení, aké si môžu iné obce priať alebo o nich snívať:

- Priame odbočenie z diaľnice a 1,5 km na vstup do Strategického parku

- Napojenie parku križovatkou s komunikáciou I. triedy výlučne pre nákladnú dopravu a z časti aj osobnú dopravu

- Vnútro – areálový objazd po severnej a východnej hranici pozemkov, návrat dopravy po rovnakej trase a výlučné odbočenie smerom na diaľnicu

- Nákladná doprava do Strategického parku bude vylúčená z prejazdu obcou Sekule a iných blízkych obcí regiónu

- Z titulu nákladnej dopravy nebudú žiadne dopravné kolízie a riziká v obci, žiadne „praskanie stien domov“ kvôli negatívnym dopadom dopravy do Strategického parku.

- Na elimináciu vplyvu dopravy sa zrealizujú vhodné technické a stavebné riešenia pre zvýšenie bezpečnosti a vynútenie ich realizácie

- Disponujeme spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorá rieši napojenie strategického parku na diaľnicu D2 bez nutnosti budovania ďalšej diaľničnej križovatky.

3. Nové príležitosti

Urbanizácia a nové nastavenie rozvoja obce Sekule a tým aj blízkeho regiónu prostredníctvom prijatia ZaD č. 2/2023 ÚP vytvoria celý rad príležitostí pre občanov, živnostníkov, firmy, dodávateľov a poskytovateľov služieb z titulu rôznych hospodárskych ako aj rekreačných aktivít. Bude sa podporovať a preferovať aby:

- Na dodávkach prác a služieb v etape výstavby v čo najväčších objemoch boli využívané miestne a lokálne kapacity a zdroje

- Na vytváranie dizajnu a krajinotvorby sa podieľali nápady a návrhy z obcí i regiónu, predstaviteľov samospráv obcí a regionálnych samosprávnych štruktúr VÚC trnavského kraja ako aj príležitosť sa oboznámiť s nápadmi pre posilnenie spolupráce Triangelu trojštátia Slovensko – Česko – Rakúsko v rámci iniciatívy s prostredia katastra Sekúl na sútoku Dyje a Moravy.

- V oblasti zamestnanosti a sociálneho rozvoja v súčinnosti s ďalšími investormi boli zapájané hlavne ľudské zdroje zo Sekúl a spádovej oblasti regiónu.

- Z dôvodu vylúčenia pochybností „o zlých úmysloch“ investora existuje z hľadiska verejného záujmu Slovenskej republiky potreba riešiť nepriaznivú situáciu v oblasti vývoja demografie podľa nariadenia vlády 383/2023 a 35/2024 Zb. cez vybrané skupiny štátnych príslušníkov tretích krajín vo vybraných zamestnaniach a profesiách.

4. Zdroje príjmov:

V neposlednom rade tento návrh ZaD č. 2/2023 ÚPN usiluje o novú tvorbu finančných zdrojov peňazí, daní a poplatkov za rozvoj, bez ktorých ciele zmien ÚP v ďalšom zveľaďovaní obce a zvyšovanie kvality života občanov prostredníctvom zvýšeného príjmu do rozpočtu obce by neboli tak atraktívne. Záleží nám na podpore obyvateľstva, na zámere dať šancu novým riešeniam a priniesť zdroje, ktoré poskytnú príležitosti rozvoja v prospech občanov.

5. Dohľad autorít

Chceme občanov Sekúl ubezpečiť, že okrem vyjadrenia podpory a súhlasu obyvateľov s navrhovanými zmenami sa celý proces územného plánovania opiera o vyjadrenie štátnych orgánov a ďalších autorít, ktorí kontrolujú návrh zmien s riešením vo verejnom záujme. Dokumenty ZaD č. 2/2023 ÚP boli rozposlané na 34 dotknutých orgánov a dokument SEA bol rozposlaný na 18 adries týchto orgánov. Súlad a nesúlad riešení predpokladaného urbanizmu a funkčného a priestorového využitia územia Mláky je pod verejnou kontrolou obce spolu s občanmi. Spomenuté odborné stanoviská k návrhu budú zaslané do 30 dní, o čom bude verejnosť informovaná na verejnom stretnutí a to pred záväzným schválením ZaD č. 2/2023 ÚP.

17. Obec Sekule (list zo dňa 19.07.2024) ako schvaľujúca a dotknutá obec podporuje ZaD č. 2/2023 očakáva, že vybudovanie strategického parku so sebou prinesie nasledovné výhody:

- novovytvorené pracovné miesta, riešenie problému nezamestnanosti

- zlepšenie ekonomickej situácie v obci, akcelerácia rozvoja v obci

- využitie existujúcej pracovnej sily

- reštrukturalizácia hospodárstva v obci, oživenie podnikania

- zvýšenie povedomia o obci, získanie nových obyvateľov

Výstavba strategického parku môže predstavovať aj nástroj zvyšovania ekonomickej výkonnosti a regionálnej konkurencieschopnosti. Strategický park môže znamenať významný prínos pre obyvateľov obce, ktorý je premietnutý najmä do vytvorenia nových priamych i nepriamych pracovných miest, zvýšenia kvality bývania, vybudovanie infraštruktúry, zlepšenia dopravného spojenia v lokalite, vybudovanie nových inžinierskych sietí a pod. Investície významného rozsahu nevyhnutne spojené s výstavbou strategického parku a oddychovej zóny tak výrazne podporia celú obec a jej rozvoj.

Z vyššie uvedených dôvodov obec podporuje realizáciu budovania strategického parku, ktorý by mohol výrazne prispieť k atraktivite a k ekonomickému a sociálnemu rozvoju obce.

18. Dotknutá verejnosť predložila k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanoviská:

Bernardína Opáľková, Sekule (list zo dňa 02.07.2024)

Pre zachovanie daného stavu plne podporujem spracovaný zámer v danej lokalite

Stanislav Maxa, Sekule (list zo dňa 04.07.2024)

Predložený dokument ukazuje ako sa dá veľký priestor navrhnuť aby tam bolo všetko.

Marek Mikláš, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

V dokumente je riešená aj oblasť dopravy, čo by znamenalo samostatné napojenia Mlák z hlavnej cesty od Kútov, aby doprava neprechádzala cez obec Sekule. Nové objekty odpočívadla by boli prínosom, lebo stávajúca situácia nevyzerá dobre.

Katarína Šinská, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

Odmietam rozvoj znamená postupné vyludňovanie a vyššie dane

Lýdia Hrdlovičová, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

Strategický park pri diaľnici v katastri Sekule je logické riešenie aj preto, lebo podobné lokality v Malackách, Lozorne, v Senici sú budované kvôli zjazdu a napojeniu na diaľnicu, čo je veľká výhoda a tak to funguje aj v celej Európe.

Vanessa Hassa, Rohožník (list zo dňa 04.07.2024)

V záujme ďalších šancí rozvoja podporujem tento zámer

Pavol Madynský, Stupava (list zo dňa 03.07.2024)

Takéto objekty podľa môjho názoru patria k diaľnici, aby nezaťažovali ostatné územia katastra obce a regiónu.

Alena Poláková, Stupava (list zo dňa 04.07.2024)

Tento zámer má potenciál v prínose zachovania prírodného charakteru životného prostredia a bude prinášať aj príležitosti v oblasti komerčných aktivít.

Martina Maderová, Stupava (list zo dňa 01.07.2024)

Keď som si prečítala diskusiu okolo investície v B. Svätom Juri, tak ma napadlo sa zamyslieť, či nie je lepšie dávať takéto projekty mimo zastavané územie ako je to prezentované v tomto zámere.

Blažena Žáčková, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

Starosta aj poslanci predložili dobrý dokument rozvoja obce.

Ján Emrich, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

V plnej miere podporujem pripravovaný návrh a následne i samotnú realizáciu uvažovaného využitia, nakoľko samotou výstavbou budú riešené i environmentálne záťaž.

Blažena Emrichová, Sekule (list zo dňa 05.07.2024)

Potrebujeme zvýšiť konkurencieschopnosť hlavne v technologických projektoch. Aj o tom je zmena územného plánu.

Andrej Gregorovič, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

Podporujem nový územný plán, aby vlastníci pozemkov a investori zmenili súčasný stav k lepšiemu využitiu.

Jaroslav Husárik, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

Nové firmy by vybavili, aby sa zlepšila aj doprava na železnici a autobusmi, aby nedochádzalo k rušeniu grafikonu zastávok v Sekuloch.

Pavol Mazúr, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

Aj mali živnostníci a prevádzky v obci a okolí by mohli poskytovať služby pre nových investorov a firmy, ktoré by podnikali v nových priestoroch na pozemkoch v Mlákach.

Dana Koršpelová, Bratislava (list zo dňa 08.07.2024)

Obce, ktoré majú takéto územie v katastri môžu svojim obyvateľom dopriať lepšie služby a prostredie pre život.

Marianna Viglaská, Pezinok (list zo dňa 08.07.2024)

Vybudovať rekreačné objekty by zlepšili podmienky na rekreáciu a relax pre ľudí.

Tamara Hricová, Stupava (list zo dňa 09.07.2024)

Potenciálny rozvoj v obci Sekule v oblasti Mláky považujem za jedinečnú príležitosť, ktorá môže pomôcť obyvateľom obce navýšiť príjmy rozpočtu.

Dagmar Hricová, Stupava (list zo dňa 08.07.2024)

V Sekulách majú tú výhodu, že s nimi vlastníci pozemkov komunikuje a snaží sa nájsť riešenie pre všetky strany.

Miroslav Blažek, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

Dávam kladné stanovisko a podporu predloženému zámeru v lokalite Mláky.

Terézia Vidovičová, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

Podporujem predpokladaný zámer v lokalite Mláky.

Ľubica Ševčíková, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

Chcem vyjadriť podporu tomuto zámeru.

Lucia Vlková, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

Zmenu plánu i samotný zámer plne podporujem.

Eva Emrichová, Sekule (list zo dňa 03.07.2024)

Som za zmenu plánu a zároveň podporujem predložený zámer.

Zelené zdravé Záhorie – ZZZ, Na drahách 504, 908 79 Borský Svätý Jur, Milan Čermák – predseda občianskeho združenia: Vo svojom stanovisku uviedlo, že navrhuje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň nesúhlasíme, aby realizáciou tejto zmeny Územného plánu obce Sekule, prišlo k vyňatiu lesnej pôdy o výmere 68,7155 ha. Nesúhlasíme s pretransformovaním tejto obrovskej výmery lesného porastu pre zmenu využitia na plochy strategického parku, bývania a rekreácie a dopravných stavieb. Územie strategického parku v lokalite Mláky je súčasťou LHC Moravský Svätý Ján. kategória hospodársky les.

Na základe doručených stanovísk vyzval dňa 12.8.2024 Okresný úrad Senica, štátna správa posudzovanie vplyvov na ŽP obstarávateľa Obec Sekule, Sekule č. 570, 908 80 Sekule listom č. OU-SE-OSZP-2024/011700-045 k doplňujúcim informáciám k strategickému dokumentu v zmysle stanovísk, v ktorých sa požadovalo posudzovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ doplnil podanie dňa 24.8.2024 – odpoveď na výzvu na doplňujúce informácie, kde sa uvádza nasledovné:

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ŠTÁTNÁ SPRÁVA OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Výjadrenie číslo: OU-SE-OSZP-2023/012142-04

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku uviedol, že na základe doručeného stanoviska č. CHKOZA/328-009/2024 zo dňa 09.07.2024 od ŠOP SR S-CHKO Záhorie, správa CHKO Záhorie požaduje posudzovať strategický dokument Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023 v procese EIA.

Vo vzťahu k požiadavkám uvedeným v stanovisku:

"Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 v správe CHKO Záhorie."

"Na základe výstupov z prieskumu flóry, fauny a biotopov v lokalite Mláky a v ich okolí (Peter Barančok a kol.) je v tejto lokalite potvrdený i výskyt chránených živočíchov a rastlín. Preto požadujeme aby boli tieto výsledky z prieskumu zohľadnené a v ďalšom procese boli navrhnuté kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov (regulatív zón) a populácii chránených živočíchov a rastlín.

Pri zmene Z34 príde k odstráneniu súvislého porastu drevín, ktorá ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku plní množstvo ekostabilizačných funkcií. Obec Sekule má podľa nášho názoru z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny i menej „konfliktné“ plochy na rozvoj obce (výstavbu). Preto požadujeme prehodnotenie tejto rozvojovej lokality."

Požiadavky na zabezpečenie kompenzačných opatrení budú zohľadnené v záväznej časti ZaD č.2, v ktorej bude stanovená podmienka vo vzťahu k podrobnejšej projektovej dokumentácii navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín. Vzhľadom na charakter navrhovaného využitia územia bude tak vplyv na životné prostredie podrobne posúdený v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb, v zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v procese EIA, v súlade s požiadavkou ŠOP SR S-CHKO Záhorie.

Vzhľadom na to, že v procese prerokovania návrhu ZaD č.2 v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") boli k lokalite zmeny Z34 vznesené pripomienky, bude jej rozsah ako aj podmienky pre prípadný rozvoj stanovené na základe dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy,

vrátane orgánov ochrany prírody. Ďalší rozvoj lokality je tak podmienený získaním súhlasných stanovísk v procese dorokovania pripomienok podľa stavebného zákona, v rámci ktorého bude zohľadnený i prípadný vplyv na životné prostredie. Vo vzťahu k lokalite Z34 je dôležité uviesť, že veľká časť lesného porastu na danom území je v súčasnosti vyťažená (ťažba prebehla v rokoch 2022-23).

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODDELENIE OCHRANY PRÍRODY A VYBRANÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KRAJA

Vyjadrenie číslo: OU-TT-OSZP1 -2024/041702-004

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo svojom stanovisku uviedol, že požaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule.

Vo vzťahu k požiadavkám uvedeným v stanovisku:

"Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Podľa odborného stanoviska správy CHKO Záhorie na viacerých navrhovaných lokalitách/zmenách na lokalite Mláky je potvrdený výskyt biotopov národného a európskeho významu. Na základe výstupov z prieskumu flóry, fauny a biotopov v lokalite Mláky a v ich okolí (Peter Barančok a kol.) je v tejto lokalite potvrdený i výskyt chránených živočíchov a rastlín.

Preto požadujeme aby boli tieto výsledky z prieskumu zohľadnené a v ďalšom procese boli navrhnuté kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov (regulatív zón) a populácii chránených živočíchov a rastlín.

Pri zmene Z34 príde k odstráneniu súvislého porastu drevín, ktorá ako je, uvedené vyššie plní množstvo ekostabilizačných funkcií."

Požiadavky na zabezpečenie kompenzačných opatrení budú zohľadnené v záväznej časti ZaD č.2, v ktorej bude stanovená podmienka vo vzťahu k podrobnejšej projektovej

dokumentácii navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín. Vzhľadom na charakter navrhovaného využitia územia bude tak vplyv na životné prostredie podrobne posúdený v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb, v zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v procese EIA, v súlade s požiadavkou ŠOP SR S-CHKO Záhorie.

Vzhľadom na to, že v procese prerokovania návrhu ZaD č.2 v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona boli k lokalite zmeny Z34 vznesené pripomienky, bude jej rozsah ako aj podmienky pre prípadný rozvoj stanovené na základe dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy, vrátane orgánov ochrany prírody. Ďalší rozvoj lokality je tak podmienený získaním súhlasných stanovísk v procese dorokovania pripomienok podľa stavebného zákona, v rámci ktorého bude zohľadnený i prípadný vplyv na životné prostredie. Vo vzťahu k lokalite Z34 je dôležité uviesť, že veľká časť lesného porastu na danom území je v súčasnosti vyťažená (ťažba prebehla v rokoch 2022-23).

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

ODDELENIE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vyjadrenie číslo: 11975/2024/OÚPŽP-2/II

Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia vo svojom stanovisku uviedol, že požaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kde bude zhodnotený vplyv na súčasnú krajinu, krajinný obraz, chránené územia, vplyv na biotu, dopravu a ovzdušie.

Vo vzťahu k požiadavkám uvedeným v stanovisku:

"Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že uplatnením predmetného strategického dokumentu, nastanú zmeny v území z hľadiska zmien krajinnnej štruktúry, ako aj z hľadiska krajinného obrazu, hlavne v lokalitách určených pre rozvoj nových funkčných plôch v severnej časti územia, v lokalite Mláky. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nám ukladá v oblasti Zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability v bode 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá),"

Návrh ZaD č.2 rešpektuje prvky ÚSES.

Do ZaD č.2 bude doplnené zdôvodnenie vypustenia regionálneho biocentra vzhľadom na schválený Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica.

"v oblasti Zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu v bode 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských a vidieckych oblastiach, pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity, v bode 7.1.16. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých typoch a v bode 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verených priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine."

Územie dotknuté navrhovanými zmenami v lokalite Mláky je v prevažnej miere v zmysle platného územného plánu obce navrhnuté na rozvoj i v súčasnosti.

Navrhovaná zmena územného plánu vytvorí na plochách strategického parku predpoklady pre umiestnenie halových objektov s výškou presahujúcou charakteristickú zástavbu obce. S cieľom eliminovať negatívny vplyv na krajinu aj existujúce zastavané územie obce sú plochy strategického parku navrhnuté v okrajových častiach bez priameho kontaktu s charakteristickou zástavbou obce a zároveň v území nachádzajúcim sa v kontakte s koridorom diaľnice D2. Na minimalizovanie vplyvu na krajinný obraz územia riešenie počíta so zakomponovaním budúcich stavieb do zvyškov pôvodného lesa v území.

Priestor medzi areálom strategického parku a zastavaným územím obce je navrhnuté využiť pre rozvoj rekreácie. Uvedené riešenie spolu s plochou existujúceho lesa vytvorí predel medzi typickou obytnou zástavbou obce a plochami výroby, využije prírodný potenciál lokality Mlák a zníži dopady na okolitú krajinu.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, na jej súčasnú štruktúru, funkčné využitie územia, krajinný obraz a pod. bude potrebné uskutočniť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností s dôrazom na vhodné zakomponovanie konkrétnych objektov do prostredia.

"Riešené územie sa nachádza v blízkosti Chránenej krajinej oblasti Záhorie, v blízkosti územia európskeho významu Kačenky (SKUEV0311) ako aj chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (SKCHVU016)."

Plochy dotknuté ZaD č.2 sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 500 metrov od CHKO Záhorie a vo vzdialenosti väčšej ako 1200 metrov od územia európskeho významu Kačenky (SKUEV0311) a nie je teda predpoklad ich negatívneho vplyvu na dané chránené územie.

Lokality dotknuté ZaD č.2 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (SKCHVU016) vymedzenom v západnej časti územia obce. V jeho blízkosti sa nachádzajú plochy navrhovaného strategického parku, ktoré od neho oddeľuje trasa cesty I/2.

Na základe výsledkov prerokovania v zmysle stavebného zákona bude do ZaD č.2 doplnené posúdenie súladu riešenia so záväznými regulatívami ÚPN-R TTSK.

Vo vzťahu k dopadu navrhovaného riešenia na dopravnú vybavenosť bude do ZaD č.2 doplnená požiadavka v podrobnejšej projektovej dokumentácii týkajúcej sa areálu Strategického parku vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia

(pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu), ktoré posúdi vplyv na existujúce komunikácie v území.

"požaduje ešte prehodnotiť opodstatnenosť plošných záberov rozvojových lokalít vo voľnej krajine Zmena Z33-01 a Z33-02, ktoré nenadväzujú na zastavané územie obce, ani na existujúcu zástavbu."

Na základe stanovísk v rámci prerokovania návrhu ZaD č.2 v zmysle stavebného zákona budú lokality zmien Z33-01 a Z33-02 predmetom prehodnotenia na základe výsledkov prerokovania s dotknutými orgánmi.

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY,

SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI ZÁHORIE

Vyjadrenie číslo: CHKOZA/328-007/2024

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Správa Chránenej krajinej oblasti Záhorie vo svojom stanovisku uviedla, že požaduje posudzovať strategický dokument - Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023 v procese EIA.

"Ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku na viacerých navrhovaných lokalitách/zmenách na lokalite Mláky je potvrdený výskyt biotopov národného a európskeho významu. Na základe výstupov z prieskumu flóry, fauny a biotopov v lokalite Mláky a v ich okolí (Peter Barančok a kol.) je v tejto lokalite potvrdený i výskyt chránených živočíchov a rastlín.

Preto požadujeme aby boli tieto výsledky z prieskumu zohľadnené a v ďalšom procese boli navrhnuté kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov (regulatív zón) a populácii chránených živočíchov a rastlín.

Pri zmene Z34 príde k odstráneniu súvislého porastu drevín, ktorá ako sme uviedli i vyššie v odbornom stanovisku plní množstvo ekostabilizačných funkcií. Obec Sekule má podľa nášho názoru z hľadiska záujmov ochrany prírody

a krajiny i menej „konfliktné“ plochy na rozvoj obce (výstavbu). Preto požadujeme prehodnotenie tejto rozvojovej lokality."

V rámci prípravy samotného strategického dokumentu obec priamo, alebo prostredníctvom spracovateľského kolektívu návrhu Zmien a doplnkov konzultovala a následne aj viackrát korigovala návrhy v súlade s požiadavkami CHKO Záhorie. Výsledkom bol spoločný názor na výsledné znenie strategického dokumentu, ktorý je kompromisom medzi záujmami rozvoja obce a záujmami ochrany prírody a krajiny. Vlastný strategický dokument sa opiera o viac ako ročný terénny prieskum fauny, flóry, biotopov a prvkov ÚSES priamo v dotknutej časti lokality. Priebežné výsledky prieskumu boli poskytnuté CHKO Záhorie. V liste CHKO je aj citácia práce RNDr. P. Barančoka, CSc. Obec Sekule si mimoriadne váži korektnú spoluprácu s odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny a chce na ňu nadviazať aj v ďalšej príprave a realizácii aktivít, ktoré budú následne navrhované v podmienkach platného územného plánu. V takomto duchu boli všetky konzultácie s tým, že všetko, čo bolo obstarávateľovi známe v rámci prípravných prác bolo sprístupnené aj CHKO Záhorie s tým, že v tejto etape prípravy je podrobne známy súčasný stav a primerane mierke riešenia územnoplánovacej dokumentácie aj identifikované predpokladané vplyvy.

Nadväzujúc na to sú vo vlastnom návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie navrhované opatrenia v podobe stanovenej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Požiadavky na zabezpečenie kompenzačných opatrení budú zohľadnené v záväznej časti ZaD č.2, v ktorej bude stanovená podmienka vo vzťahu k podrobnejšej projektovej dokumentácii navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín. Vzhľadom na charakter navrhovaného využitia územia bude tak vplyv na životné prostredie podrobne posúdený v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb, v zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v procese EIA, v súlade s požiadavkou ŠOP SR S-CHKO Záhorie.

Vzhľadom na to, že v procese prerokovania návrhu ZaD č.2 v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona boli k lokalite zmeny Z34 vznesené pripomienky, bude jej rozsah ako aj podmienky pre prípadný rozvoj stanovené na základe dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy, vrátane orgánov ochrany prírody. Ďalší rozvoj lokality je tak podmienený získaním súhlasných stanovísk v procese dorokovania pripomienok podľa stavebného zákona, v rámci ktorého bude zohľadnený i prípadný vplyv na životné prostredie. Vo vzťahu k lokalite Z34 je dôležité uviesť, že veľká časť lesného porastu na danom území je v súčasnosti vyťažená (ťažba prebehla v rokoch 2022-23).

ZELENÉ ZDRAVÉ ZÁHORIE -ZZZ

ZELENÉ ZDRAVÉ ZÁHORIE - ZZZ vo svojom stanovisku uviedlo, že navrhuje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo vzťahu k požiadavkám uvedeným v stanovisku:

"Zároveň nesúhlasíme, aby realizáciou tejto zmeny Územného plánu obce Sekule, prišlo k vyňatiu lesnej pôdy o výmere 68,7155 ha.

Nesúhlasíme s pretransformovaním tejto obrovskej výmery lesného porastu „pre zmenu využitia na plochy strategického parku, bývania a rekreácie a dopravných stavieb.

Územie strategického parku v lokalite Mláky je súčasťou LHC Moravský Svätý Ján. kategória hospodársky les."

Pre lokalitu Mláky bol v minulosti vydaný súhlas na dočasné vyňatie prevažnej časti lesných pozemkov, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č.2.

Rozsah záberu lesa a teda aj podstatnej časti rozvojových plôch v lokalite Mláky je podmienený súhlasom dotknutého orgánu lesného hospodárstva.

Záver:

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o rozhodnutie v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov, že strategický dokument " Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky č.2/2023 " sa nebude posudzovať.

Máme za to, že prijatie Územného plánu obce Sekule - Zmeny a doplnky č.2/2023 nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie, prípadne vplyv ktorý by nebolo možné eliminovať podmienkami pre ďalšie stupne prípravy stavieb a posúdením v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb, v zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v procese EIA, ako vo svojom stanovisku uvádza aj ŠOP SR S-CHKO Záhorie.

Zároveň máme za to, že vzhľadom na vykonaný prieskum fauny a flóry v lokalite Mláky je možné stanoviť podmienky pre rozvoj územia i na základe dostupných podkladov bez potreby vypracovania správy o hodnotení a ďalšie posudzovanie procesom SEA – posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie by neprinieslo nové poznatky.

Doplňujúce informácie k strategickému dokumentu zaslal tunajší správny orgán dňa 27.8.2024 listom č. OU-SE-OSZP-2024/011700-047 Štátnej ochrane prírody (CHKO Záhorie), OÚ Senica – OSZP - ochrane prírody, OÚ Trnava

– OSZP – ochrane prírody, Úradu Trnavského samosprávneho kraja – odd. ÚP a ŽP a Zelenému zdravému Záhoriu na zaujatie stanoviska.

Štátna ochrana prírody – CHKO Záhorie Malacky (list zo dňa 9.9.2024) súhlasí s riešeniami navrhovanými v predložennom dokumente „Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023“ – zaslanie doplňujúcich informácií (kompenzačné opatrenia na lokalite Mláky a náhradné opatrenia za lokalitu Z34). Do predloženého dokumentu boli zakomponované i požiadavky Správy CHKO Záhorie zo stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente strategického dokumentu „Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023“. Požiadavky na zabezpečenie kompenzačných opatrení budú zohľadnené v záväznej časti ZaD č.2, v ktorej bude stanovená podmienka vo vzťahu k podrobnejšej projektovej dokumentácii navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín. Taktiež vzhľadom na to, že v procese prerokovania návrhu ZaD č.2 v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") boli k lokalite zmeny Z34 vznesené pripomienky, bude jej rozsah ako aj podmienky pre prípadný rozvoj stanovené na základe dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy, vrátane orgánov ochrany prírody. Ďalší rozvoj lokality je tak podmienený získaním súhlasných stanovísk v procese dorokovania pripomienok podľa stavebného zákona, v rámci ktorého bude zohľadnený i prípadný vplyv na životné prostredie. OÚ Senica – OZSP – štátna správa ochrany prírody a krajiny tak isto súhlasí s riešeniami navrhovanými v predložennom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu (list č.OU-SE-OSZP-2024/016232-002 zo dňa 8.10.2024) . Okresný úrad Trnava – OSZP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja na základe výsledku prerokovania a na základe odborného stanoviska organizácie Štátna ochrana prírody Správa Chránenej krajiny Záhorie č. CHKOZA/328-0013/2024 zo dňa 09.09.2024 nepožaduje ďalšie posudzovanie. Úrad Trnavského samosprávneho kraja – oddelenie územného plánovania a životného prostredia po preštudovaní doplňujúcich informácií naďalej požaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktorým sa posúdi a preukáže vhodnosť umiestnenia navrhovaných lokalít územia Sekule Mláky – funkčno-priestorového celku „Strategický park“ a rešpektovanie regulatívov Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraj. Zelené zdravé Záhorie – ZZZ, Na dráhach 504, 908 79 Borský Svätý Jur uvádza nasledovné:

Na území, kde ma vzniknúť strategický park sa nachádza účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia. Dovoľujeme si zdôrazniť, že toto územie je územím, kde a vyskytujú borovice a duby staré minimálne 50 rokov a plnia si v súčasnom nulovom variante strategického zámeru svoju neoceniteľnú antierozívnu a vodozádržnú funkciu prospešnú na jej zachovanie samo obnoviteľnými mechanizmami.

Sú to lesy, kde sa prelína botanicky hodnotný lúčny porast s vresoviskami. Táto lesná plocha plánovaná na výrub má rozlohu cca 680 000 m². Vyskytuje sa tu napr. Chránená Slamiha piesočná a v roku 2016 českí botanici Lucia Kobrlová a Michal Hroneš z Katedry botaniky v Olomouci, objavili na lokalite Sekule-Mláky výskyt vzácneho Krivca českého. Ochránári zo Záhoria potvrdili jeho nález v roku 2020. Vyskytuje sa na týchto miestach aj vzácny pavúk Stepník moravský.

Z pohľadu ornitológie sú vresoviská hniezdiskom Lelka lesného (stupeň ohrozenia D – ustupujúci druh). Obýva staré borovicové lesy, podobne ako Dudok chocholatý (stupeň ochrany NT – takmer ohrozený), ktorý k zahniezdzeniu potrebuje dutiny starých stromov. Ďalšie pozorovania vtáctva v tejto lokalite: Škovránok stromový (stupeň ochrany V – zraniteľný druh), Ďateľ malý (stupeň ohrozenia D – ustupujúci druh), Krsiak rybozravý (migrujúci), Haja červená, Myšiak lesný, Kuvičok vrabčí, Plamienka driemavá, Sova lesná, Myšiarka ušatá, Včelár lesný, Sokol Raroh, Jastrab lesný a ďalší. Na vodných tokoch bolo spozorované vtáctvo: Rybárik riečny, Rybár čierny, Kormorán veľký (stupeň ochrany VU – všeobecne ohrozený), Volavka biela, Volavka purpurová, Bučiak veľký, Labuť veľká, Kalužiak močiarny, Pŕhlaviar červenkastý a ďalší.

Z cicavcov sa tu vyskytuje početná populácia Bobra európskeho. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde je zaradený v prílohe č. 4 ako druh európskeho významu, na ktorého sa vyhlasujú územné pásma.

Z dokumentácie plánov a vyjadrení obce Sekule je zrejmé, že oplotenie areálu sa bude začínať len cca 20 metrov od jazier strategického parku.

Takéto rázne predelenie krajiny by malo za následok ústup vymiznutie bobra z tejto lokality, z dôvodu obmedzenia jeho migrujúcej populácie, likvidáciu jeho životného prostredia, spojenou s nedostatkom potreby. Prerušenie jeho migračných trás bude mať za následok aj zníženie jeho populácie v doterajšej kľudnej a nerušenej oblasti.

Naplánované cesty pre osobné automobily, vedúce do a zo strategického parku v tamojšej prírode narušajú a likvidujú všetky doterajšie migračné trasy v dotknutej lokalite aktuálne žijúcich, zákonmi chránených živočíchov. Príčinou budú nanovo vybudované prístupové cesty primárne určené na nakládku – vykládku tovarov kamiónovej dopravy a dochádzanie ľudí do strategického parku za prácou, či už s osobnými autami alebo linkovými autobusmi.

Frekventované cesty spomenutou dopravou budú smerovať rovno za humnami domov od starého motorestu až za domy v Jamách a do obce Sekule. Hlučnosť, prašnosť, popraskané domy, spôsobené ťažkou nákladnou dopravou, zvýšený obsah smogu a poletujúcich škodlivín v vzduchu je neakceptovateľný pre miestne obyvateľstvo. Strategický park nemá žiadne blízke priame napojenia na diaľnicu.

Žiadna dopadová štúdia nebola vypracovaná o tom, ako bude vyťažená táto cesta priamo do obce a samozrejme aj na ostatnú záťažnosť ciest v obci Sekule, zvýšenou frekvenciou kamiónovej dopravy v neznámom počte a jej vplyv na životné prostredie pri plánovanom obrovskom zastavaní parku halami o výmere 500 tis. m².

Treba si uvedomiť, že nie je to len o nákladnej doprave, osobnej doprave zamestnancov premysleného parku, ktorá by vedela negatívne ovplyvniť života obyvateľstva v obci, ale aj o zvýšenej osobnej doprave turistov – rekreantov, ktorá sa následne zvýši sľubovaným dobudovaním rekreačných častí pri jazere.

Považovať „Strategický park“ a jeho premyslenú, nezdravú a zdraviu škodlivú oblasť za súlad s prírodou je maximálne odporujúce si navzájom. Neexistuje žiadna relevantná a odborným dôkazmi podložená štúdia, ktorá by takéto tvrdenia v tejto fáze súlad dokazovala. Zosúladienie symbiózy priemyselného strategického parku a vedľajšej rekreačnej oblasti je nemožný cieľ, uskutočniteľný len v papierovej a teoretickej rovine. Nevieime, kde na Slovensku takéto niečo funguje alebo sa už takýchto protikladných dvojzámerov aj realizoval do praxe. Nejaká bariéra alebo zemný val nikdy nedokáže tieto dva protikladné podnikateľské zámery oddeliť a izolovať ich od seba bez toho, aby nepôsobili na seba navzájom stretom záujmov.

Súkromný zámer nikto nespochybňuje, ale treba brať ohľad aj na verejný záujem občanov obce a miestne žijúce obyvateľstvo, následne vystavené zvýšenému znečisteniu vody, vzduchu a pôdy a následný zvýšený výskyt civilizačných ochorení, ktoré sa tu bude vďaka tomuto nelogickému strategickému zámeru vyskytovať vo zvýšenej miere. Tieto riziká pre obyvateľstvo neboli preskúmané. Pochopiteľne by sa k tejto zmene ÚP obce mal vyjadriť aj RÚVZ Senica. Z nášho pohľadu je veľmi dôležité, akú kvalitnú vodu ľudia pijú, akou vodou zo svojich studní si polievajú koreňovú zeleninu v záhradkách, následne ju konzumujú a ako silne znečistený vzduch ľudia dýchajú. Je veľký predpoklad, že priemyselná výrobná zóna strategického zámeru bude produkovať život likvidujúce a životu nebezpečné, vo vzduchu poletujúce mikročastice neznámeho chemického zloženia. Domnievame sa, že tieto spomenuté rizikové faktory a v strategickom zámere úmyselne nepomenované inovatívne výrobné technológie šíriace sa vzduchom (zápach) do okolia, v nezistených množstvách, napomôžu k zníženiu populácie obce Sekule alebo jej čiastočnému vysídleniu do kľudnejších okolitých obcí, nepostihnutých negatívnymi vplyvmi vzniknutej priemyselnej oblasti strategického zámeru. Možné vdychovanie škodlivín a exhalátov zo vzduchu, hlavne deťmi, je zdraviu nebezpečný rizikový faktor pre obyvateľov obce a prichádzajúcich turistov do rekreačnej oblasti.

Hlavne obyvatelia nemajúci vzťah k obci, ktorí prišli do nej bývať len z dôvodov jej okolitej čistej prírody a veľkej vzdialenosti od súčasných priemyselných zón v okolí Bratislavy, opustia obec, nakoľko táto stratí svoju výnimočnosť a jedinečnosť.

Celé územie Mlák aj s plánovanou plochou parku má rozlohu cca 250 ha. Zastavaných má byť 500 tis. m², teda značná časť zalesneného územia. Pokiaľ za ekologickú aktivitu budeme považovať výrub lesov a zničenia rázu krajiny, tak táto činnosť nemá nič spoločné s ochrannou životného prostredia, skôr naopak. Hrozí trvalé zničenie prírody v oblasti a jej okolí Sekule – Mláky. Naším jediným cieľom je zachovanie Mlák v podobe lesov, lúk, zvieracieho raja a vodných plôch bez prírode obmedzujúcich stavieb nevhodných do tejto oblasti. Nesúhlasíme s deklarovateľnými informáciami, že vďaka zmene Územného plánu obce Sekule bude v oblasti Mláky vybudovaný moderný a ekologicky zodpovedný strategický park, ktorý podporuje inovácie, vedu a výskum, pričom zachováva významné zelené plochy a rekreačné zóny. Podľa nás sa jedná o marketingové zavádzanie verejnosti zamlčovaním negatívnych a možných trvalo nezvratiteľných vplyvov na životné prostredie v tomto procese schvaľovania predloženého zámeru a následne aj zamlčovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie aj po realizovaní strategického zámeru.

Domnievame sa, že konkrétne kroky a deklarované riešenia obce v spolupráci s investorom, ktoré majú pozitívny dopad na životné prostredie sa nezakladajú na pravdivých tvrdeniach, pretože nie sú podložené žiadnymi dostupnými odbornými štúdiami a považujeme ich len za súkromný subjektívny názor.

Dokonca účelovo ani takéto štúdie dopadov na životné prostredie nežiadajú a považujú ich za irelevantné v súčasnosti a aj v budúcnosti vykonať. Pravdepodobne v záujme čo najrýchlejšej realizácie svojho zámeru výstavby strategického priemyselného parku v čistej a nedotknutej prírode Sekule - Mláky.

Tiež sa domnievame ako aj 4 362 občanov doteraz podpísaných pod petíciou, že sú oveľa vhodnejšie lokality na výstavbu takýchto priemyselných strategických zámerov ako takáto plánovaná realizácia strategického zámeru v dotknutej oblasti Sekule - Mláky.

Takto významný a zásadný zásah do miestneho eko systému (voda, pôda, vzduch) obce, do oblasti dopravnej situácie obce, do oblasti ochrany a zabezpečenia verejného poriadku obce možnej kriminality cudzincov zamestnaných v strategickom parku v katastri obce Sekule a dopady všetkých spomenutých zásadných faktorov na obyvateľov obce

či okolitých obcí, si takýto zámer odborné štúdie priamo vyžaduje a preto požadujeme aby sa tento zámer zmeny Územného plánu obce Sekule posudzoval podľa Zákona č. 24. Zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Aj podľa S 40 ods. 1a postúpenie projektu podľa ods. 3. a vypracovanie odborného posudky prúdenia spodnej vody pod priemyselnou zónou strategického parku a v smere do susedného štátu Rakúska v rámci transparentnosti realizácie zámeru.

Doteraz neprebehlo posúdenie, či sa jedná o vplyv presahujúci štátne hranice SR, keďže nie je záznam prerokovania navrhovanej činnosti o projekte zo susedným štátom, vzdialenému len pár km, v zmysle zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa S 40 ods. 1 a sa môže jednáť o vplyv prekračujúci aj štátne hranice SR. A podľa S 40 ods. 3 má byť projekt bezodkladne postúpený ministerstvu životného prostredia v zmysle S 5 a zámer podľa S 22 na posudzovanie ministerstvu životného prostredia SR.

Blízko od realizácie zámeru strategického a rekreačného parku je spoločný vodný zdroj dvoch štátov SVK a AT, ktoré od seba rozdeľuje Stred koryta rieky Morava. Táto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 24/2006 Z. z. na prerokovanie zvolanej medzinárodnej komisie a zaujatie stanoviska k strategickému zámeru

Petíciu doteraz podpísalo 4 362 občanov EILJ a týmto vyjadrili svojím podpismi, že sú za zachovanie terajšej lokality Mláky Sekule a jej okolia v nezmenenom stave ÚP obce. Svojim podpisom vyjadrili nesúhlas so snahami o zmenu funkcie pozemkov v danom území, žiadajú o zachovanie prírodného a dlhoročného rekreačného charakteru v lokalite Mláky a jej okolí.

Títo podpísaní občania vyjadrili nesúhlas s výstavbou logistického parku, strategického parku, priemyselných stavieb (areálov a zón), výrobných a skladových objektov, skládky akéhokoľvek odpadu a so všetkými zámermi výstavby prírode obmedzujúcich stavieb, a stavieb podobného charakteru, ktoré by akokoľvek negatívne ovplyvnili život a fungovanie ľudí živočíchov, lesov, rastlín, ornej pôdy, lúk a vodných plôch.

Ak sa obec Sekule stala tvrdým oponentom a regulátorom zámeru investora, lebo záujmy obce sú a musia byť pre nich (orgány obce) prvoradou prioritou, tak by v prvom rade jej kompetentné orgány obce mali obhajovať verejný záujem svojich občanov ktorí podpísali a predložili na riešenie vybavenie obci aktuálnu odovzdanú petíciu proti realizácii tejto zmeny ÚP obce.

Ako v roku 2019 tak aj v roku 2024 svojou zákonnou aktivitou vyjadrili občania svoje zamietavé stanovisko úspešnou petíciou.

Zmeny územného plánu obce sú plne v kompetencii poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí sú povinní zo zákona o obecnom zriadení obhajovať záujmy svojich občanov a svojich voličov a ku svojej činnosti podávať občanom aj informácie vo veci zámeru strategického priemyselného zámeru Sekule Mláky a ako svojou činnosťou obhajujú záujmy občanov svojej obce, alebo naopak.

Tento samostatný orgán obce OZ nemôže nikdy legálne obhajovať súkromný záujem developera či investora, ak tento môže byť v rozpore a kolízii s legislatívou štátu a jej právnymi normami na ochranu prírody a v rozpore s verejným názorom a verejným záujmom väčšiny obyvateľov dotknutej obce Sekule.

Možnosť danú Petičným zákonom vyjadriť sa k navrhovanej zmene ÚP prostredníctvom petície majú aj všetci občania EILJ nakoľko žijeme na jej území a nespochybniteľný vzťah k lokalite Sekule — Mláky je ich legálnym vyjadrením svojho postoja a nesúhlasu s realizáciou strategického parku Sekule Mláky.

Upozorňujeme, že túto petičnú možnosť „vyjadriť sa podpisom“ im nemôže žiadny orgán obce Sekule upierať či odobrať jednalo by sa porušenie Petičného zákona a Ústavy SR nezarátaním ich podpisov na už odovzdanú petíciu. Sme presvedčení, že tento projekt má byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa „EIA/SEA.“

Žiadame aby bol riadne preskúmaný všetkými štátnymi inštitúciami ktoré sú projektom dotknuté a zasahuje do ich pôsobnosti a právomocí. Žiadame o objektívne posúdenie projektu zákonom číslo 24/2006 Z. z. ktorý rieši problematiku ochrany životného prostredia širokospektrálne, keďže tento projekt podstatnou mierou zasahuje do životného prostredia občanov obce Sekule znečisťovaním vody, pôdy, vzduchu a má viaceré otázky a nedostatky na dodržiavanie zákonov na ochranu životného prostredia, ktoré nie je možné posudzovať len v zmysle úzkeho pohľadu lokálnych orgánov.

Zámer strategického priemyselného parku Sekule - Mláky sa priamo dotýka aj okolitých obcí a ich občanov svojimi negatívnymi zásahmi do ich životného prostredia a ich zníženia kvality životného priestoru spomínanými negatívnymi vplyvmi. Požadujeme prehodnotenie tejto lokality Sekule - Mláky určenej na rozvoj obce k inej neinvazívnej činnosti ako je navrhované navrhovateľom a žiadateľom o zmenu Územného plánu obce. Žiadame o zachovanie ekostabilizačnej funkcie tejto spomenutej oblasti severnej oblasti obce Sekule z hľadiska zachovania záujmov ochrany prírody a krajiny. Žiadame o ochranu v úvode spomenutých chránených živočíchov v dotknutej oblasti Sekule - Mláky v zmysle platných zákonov SR určených na ich ochranu a zabezpečenie ochrany reprodukcie rozmnožovania, ktorá je možná iba v nerušenom prostredí bez zásahu človekom s nevhodnou priemyselnou

činnosťou pre túto lokalitu. V lokalite Sekule - Mláky je potvrdený odborným stanoviskom výskyt biotopov národného a európskeho významu. Tak isto bol potvrdený odborným stanoviskom výskyt chránených živočíchov a rastlín v tejto lokalite.

Domnievame sa že žiadne sľubované kompenzačné opatrenia ako náhrada za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín nie je možné v oblasti Sekule Mláky v praxi zrealizovať a následne ich aj dodržiavanie kontrolovať. Kompenzačné opatrenia nie sú možné, vzhľadom na obrovský charakter zmien navrhovanej zmeny účelu využitia územia zrealizovať v požadovanej miere a v súlade so zákonom.

ZÁVER: Na základe týchto uvedených skutočností, požadujeme, aby sa pri akýchkoľvek zárokoch v tejto lokalite posudzoval vplyv na životné prostredie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. EIA/SEA. Zároveň by sme požadovali bližšie prešetrenie a prebádanie tejto lokality od ochranných inštitúcií z dôvodu výskytu spomínanej vzácnej fauny a flóry a tvoriace biotopy národného a európskeho významu. A ďalších nám neznámych zákonom chránených druhov fauny a flóry. Ktorých výskyt môže byť takýmto neodborným zásahom do životného prostredia obce Sekule nenávratne zdevastovaný pre ďalšie prichádzajúce generácie po nás.

Ďalej požadujeme odbornú štúdiu o vplyve na životné prostredie a možnú stratu vody v lokalite po výrube cca 68 ha lesa a možnú stratu úbytok vody v studniach obyvateľov obce. Možné postupné vysychanie pôdy v navrhovanej lokalite vyrúbaním lesa 68 ha spôsobí ireverzibilné zmeny fyzikálnych a biologických vlastností pôdy. Ochranu pôdy pred nadmernou eróziou je doteraz v tejto lokalite zabezpečená súčasným lesom jeho drevnou hmotou a koreňovým systémom.

Požiadavka na udržanie erózie pôdy na prípustnej úrovni je viac-menej spoločenskou požiadavkou. Nikdy by nemala vzniknúť požiadavka akceptovať vyššiu úroveň erózie. V lokalite Sekule - Mláky existuje riziko že vlastní, či užívatelia budú riziko erózie podceňovať a spoľahnú sa, že aj pri nešetrných postupoch sa vegetačný kryt obnoví skôr, než sa vyskytnú intenzívne zrážky. Preto je žiaduce protieróznou funkciu lesa podporovať a v čo najväčšej prípustnej miere dbať o jeho zachovanie. V súčasnosti sa na ochranu pôdy a jej funkcie používa reštriktívna legislatíva. Žiadame spracovať kvalifikovanú správu o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a doplniť ju údajmi a relevantnými hodnoteniami.

Na základe uvedených pripomienok žiadame príslušný orgán životného prostredia Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby všetky naše uvedené pripomienky zohľadnil, a aby aj na základe iných pripomienok pripravoval návrh rozsahu hodnotenia a v rozhodnutí určil, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Senica - OSZP – štátna správa ochrany ovzdušia, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica ako dotknuté orgány, Obec Moravský Svätý Ján, Obec Kúty, Obec Borský Svätý Jur ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Úrad Trnavského samosprávneho kraja – oddelenie územného plánovania a ŽP a ako aj dotknutá verejnosť – Zelené zdravé Záhorie – ZZZ, Na drahách 504, 908 79 Borský Svätý Jur požadovali vo svojich stanoviskách posudzovanie strategického dokumentu. Tunajší správny orgán rozhodol o neposudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule“ z nasledovných dôvodov:

Územie dotknuté navrhovanými zmenami v lokalite Mláky je v prevažnej miere v zmysle platného územného plánu obce navrhnuté na rozvoj i v súčasnosti.

Navrhovaná zmena územného plánu vytvorí na plochách strategického parku predpoklady pre umiestnenie halových objektov s výškou presahujúcou charakteristickú zástavbu obce. S cieľom eliminovať negatívny vplyv na krajinu aj existujúce zastavané územie obce sú plochy strategického parku navrhnuté prevažne v okrajových častiach. Priestor medzi uvažovaným areálom strategického parku a zastavaným územím obce je navrhnuté využiť pre rozvoj rekreácie. Uvedené riešenie spolu s plochou existujúceho lesa vytvorí predeľ medzi typickou obytnou zástavbou obce a plochami výroby, využije prírodný potenciál lokality Mlák a zníži dopady na okolitú krajinu.

Plochy dotknuté ZaD č.2 sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 500 metrov od CHKO Záhorie a vo vzdialenosti väčšej ako 1200 metrov od územia európskeho významu Kačenky (SKUEV0311) a nie je teda predpoklad ich negatívneho vplyvu na dané chránené územia. Lokality dotknuté ZaD č.2 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016) vymedzenom v západnej časti územia obce. V jeho blízkosti sa nachádzajú plochy navrhovaného strategického parku, ktoré od neho oddeľuje trasa cesty I/2. Na základe výsledkov prerokovania v zmysle stavebného zákona bude do ZaD č.2 doplnené posúdenie súladu riešenia so záväznými regulatívami ÚPN-R TTSK.

Štátna ochrana prírody, Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie vo svojom stanovisku č. CHKOZA/328-0013/2024 zo dňa 09.09.2024 ako odborná organizácia nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu, že do dokumentu „Územný plán obce Sekule, Zmeny a doplnky č. 2/2023“ – zaslanie doplňujúcich informácií boli zakomponované i požiadavky Správy CHKO Záhorie. Požiadavky na zabezpečenie kompenzačných opatrení budú zohľadnené v záväznej časti ZaD č.2, v ktorej bude stanovená podmienka vo vzťahu k podrobnejšej projektovej dokumentácii navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené biotopy, opatrenia na zachovanie a zlepšenie stavu zachovaných biotopov a populácii chránených živočíchov a rastlín. Vzhľadom na charakter navrhovaného využitia územia bude tak vplyv na životné prostredie podrobne posúdený v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb, v zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v procese EIA.

Vzhľadom na to, že v procese prerokovania návrhu ZaD č.2 v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona boli k lokalite zmeny Z34 vznesené pripomienky, bude jej rozsah ako aj podmienky pre prípadný rozvoj stanovené na základe dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy, vrátane orgánov ochrany prírody. Ďalší rozvoj lokality je tak podmienený získaním súhlasných stanovísk v procese dorokovania pripomienok podľa stavebného zákona, v rámci ktorého bude zohľadnený i prípadný vplyv na životné prostredie. Vo vzťahu k lokalite Z34 je dôležité uviesť, že veľká časť lesného porastu na danom území je v súčasnosti vyťažená (ťažba prebehla v rokoch 2022-23).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, na jej súčasnú štruktúru, funkčné využitie územia, krajinný obraz a pod. bude potrebné uskutočniť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností s dôrazom na vhodné zakomponovanie konkrétnych objektov do prostredia. Vo vzťahu k dopadu navrhovaného riešenia na dopravnú vybavenosť bude do ZaD č.2 doplnená požiadavka v podrobnejšej projektovej dokumentácii týkajúcej sa areálu Strategického parku vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia.

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Sekule, tak ako uvádza vo svojom stanovisku zo dňa 19.7.2024 podporuje Zmeny a doplnky č. 2/2023 a očakáva, že vybudovanie strategického parku so sebou prinesie nasledovné výhody:

- novovytvorené pracovné miesta, riešenie problému nezamestnanosti
- zlepšenie ekonomickej situácie v obci, akcelerácia rozvoja v obci
- využitie existujúcej pracovnej sily
- reštrukturalizácia hospodárstva v obci, oživenie podnikania
- zvýšenie povedomia o obci, získanie nových obyvateľov

Podobne dotknutá verejnosť v prevažnej miere (24 fyzických osôb) podporuje strategický dokument a vníma ho pozitívne pre ďalší rozvoj predmetnej lokality.

Všetky ostatné dotknuté orgány ako aj dotknuté obce nepožadovali ďalej posudzovať predmetný strategický dokument.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných

vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Obec Sekule, Sekule 570, 908 80 Sekule, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, OSZP, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, Nečasová, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, Čmelová, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, Petráš, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, Choma, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny oblasti Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, OCDA PK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján, Slovenská republika

Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, Slovenská republika

Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, Slovenská republika

Zelené Zdravé Záhorie - ZZZ, Štepaničky 0, 908 79 Borský Svätý Jur, Slovenská republika

Bernardina Opálková, Sekule 191, 908 80 Sekule, Slovenská republika

Stanislav Maxa, Sekule 198, 908 80 Sekule, Slovenská republika

Marek Mikláš, Žehrianska 3192/14, 851 07 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ing. Katarína Šinská, Beňadická 3090/1, 851 06 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Lýdia Hrdlovičová, Markova 1052/11, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Vanessa Hassa, Pri Potoku 37/17, 906 38 Rohožník, Slovenská republika
Pavlo Medynskyj, Budovateľská 960/8, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Alena Poláková - ADEM, Duklianska 340/16, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Martina Maderová, Hviezdoslavova 703/126, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Blažena Žáčková, Sekule 676, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Ján Emrich, Sekule 208, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Blažena Emrichová, Sekule 208, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Ing. Andrej Gregorovič, Jarabinková 18878/8A, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ing. Jaroslav Husárik, Sama Chalupku 995/11, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Mgr. Pavol Mazúr, Križna 11/4066, Bratislava, Slovenská republika
Ing. Dana Koršepová, Velehradská 933/32, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mgr. Marianna Viglaská, Šteberlova 6060/83, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Tamara Hricová, Bazová 2535/5, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Mgr. Dagmar Hricová, Park 2725/18A, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Miroslav Blažek, Sekule 377, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Terézia Vidovičová, Sekule 467, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Ľubica Ševčíková, Sekule 141, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Lucia Vlková, Sekule 202, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Eva Emrichová, Sekule 192, 908 80 Sekule, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SE-OSZP-2024/011700-054

Dátum vytvorenia doložky:

25.11.2024

Vytvoril:

Petráš Jozef, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

26.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-SE-OSZP-2024/011700-0043681/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Nečasová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.10.2024 11:43:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.10.2024 11:43:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OSZP-2024/011700-0043681/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.11.2024 10:36:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.11.2024 10:36:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OSZP-2024/011700-0043681/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.11.2024 10:36:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.11.2024 10:36:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OSZP-2024/011700-0043681/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Petráš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.11.2024
Podpis a pečiatka: