KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
G.Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 21. 10. 2024
Ev. č. záznamu: 0062435/2024 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy: Vybavuje: -006

OÚ ŽP

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
OU-PD-OSZP-2024/020971-005	OU-PD-OCDPK-2024/023404-002	Ing. Juríková	21.10.2024

Vec
Komplex budov ITESA Bojnice
- stanovisko k oznámeniu o začatí zisťovacieho konania

Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. c a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

Zámer navrhovanej činnosti v k. ú. Bojnice sa nachádza mimo ciest II. a III. triedy.

Posudzovaný zámer sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.

S pozdravom

Ing. Marek Michalovič
vedúci odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+	+	iveta.jurikova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
		0062435/2024	Interný doručený záznam	elektronická

KÓPIA

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 23. 10. 2024
Ev. č. záznamu: 0063295/2024 OU-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy: Vybavuje: -007

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
OU-PD-OSZP-2024/ 020971-005 18.10.2024	28817/2024/ROP-002-P/74336	Mgr. Lucia Baršovská 02/4877 7541 lucia.barsovska@nsat.sk	23.10.2024

Vec:

Komplex budov ITESA Bojnice – oznámenie o začatí zisťovacieho konania a zaslanie zámeru-odpoveď

Vaším listom ste nám oznámili začatie konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti: „Komplex budov ITESA Bojnice“, na pozemkoch KN-C parc. č. 102/7, 102/1, 121/2, 92/3, 92/5, 92/6, 121/11, 121/6, k. ú. Bojnice, okres Prievidza.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), vydal k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby (DUR 02/2024) stanovisko č. 22651/2024/ROP-002-P/55204 zo dňa 15.08.2024 (príloha), ktoré žiadame rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Príloha: 1 x vyjadrenie č. 22651-2024-ROP-002-P-55204

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 24. 10. 2024
Číslo spisu: 00-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy:
Vybavuje: -OOP

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/020971-005/18.10.2024	OU-PD-OSZP-2024/023237-002	RNDr. Iveta Roháčová	24.10.2024

Vec
Komplex budov ITESA Bojnice - oznámenie o začatí zisťovacieho konania
- stanovisko k zámeru

Dňa 18.10.2024 bol na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručený zámer navrhovateľa, I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice, IČO 36 331 511, v zastúpení AGS ATELIÉR, s.r.o. Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, IČO 36 344 532, navrhovanej činnosti Komplexov budov ITESA Bojnice (spracovateľ AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, október 2024) na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní predmetnej navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

s t a n o v i s k o

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru máme tieto podmienky

1. Podľa posúdenia geologických a hydrogeologických pomerov budú vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržané v území.
2. Areálový vodovod, areálová kanalizácia sú vodnými stavbami na ktoré je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Telefón
+421 961 572 962
E-mail
oszp.pd@minv.sk
Iveta.rohacova@minv.sk
Internet
www.minv.sk

KOPIA

Navrhujeme, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

KÓPIA

eia@samospravydomov.org

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa: 21. 10. 2024
Ev. č. záznamu: 0062574/2024
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy:
Klasifikácia:
009

Od: eia@samospravydomov.org
Odoslané: sobota 19. októbra 2024 23:38
Komu: oszp.PD@minv.sk
Kópia: ags@agsatelier.sk
Predmet: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Komplex budov ITESA Bojnice"

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. **Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach** (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. **Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.**

V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z.z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm.h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. **Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú,**

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/020971	009	0062574/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

   Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

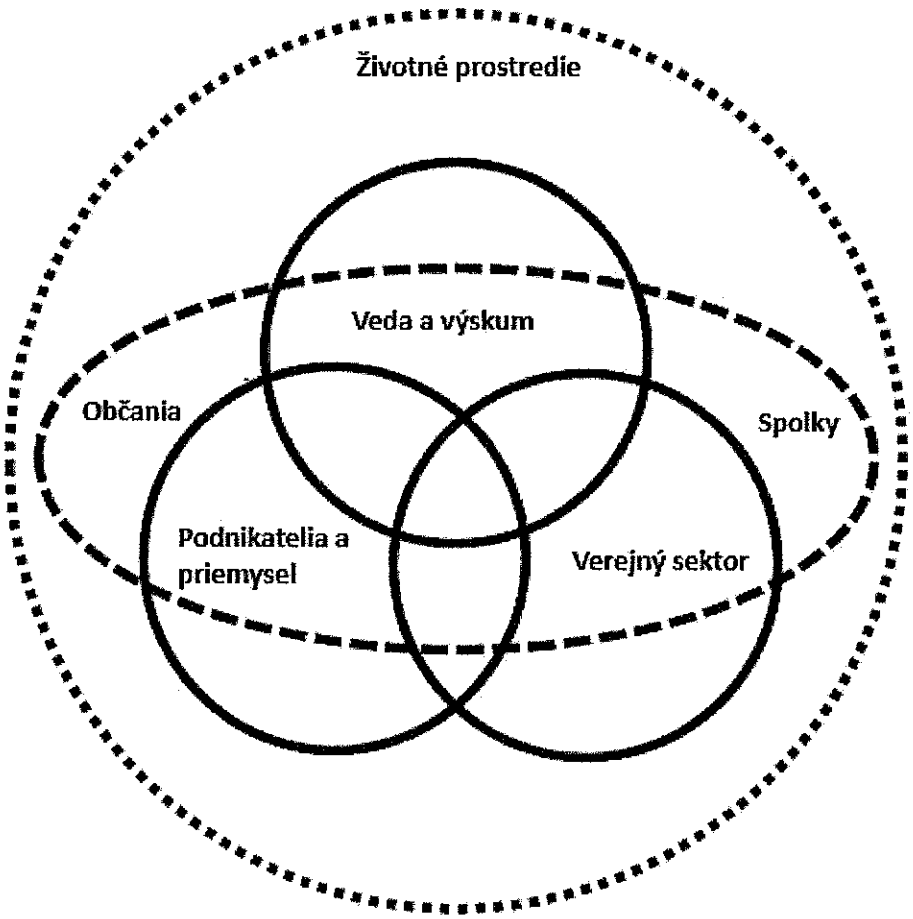
2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.eurolurls.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (**https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk**) a možnosti jej uplatnenia.**
   ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

   Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“*; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“*. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

   Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

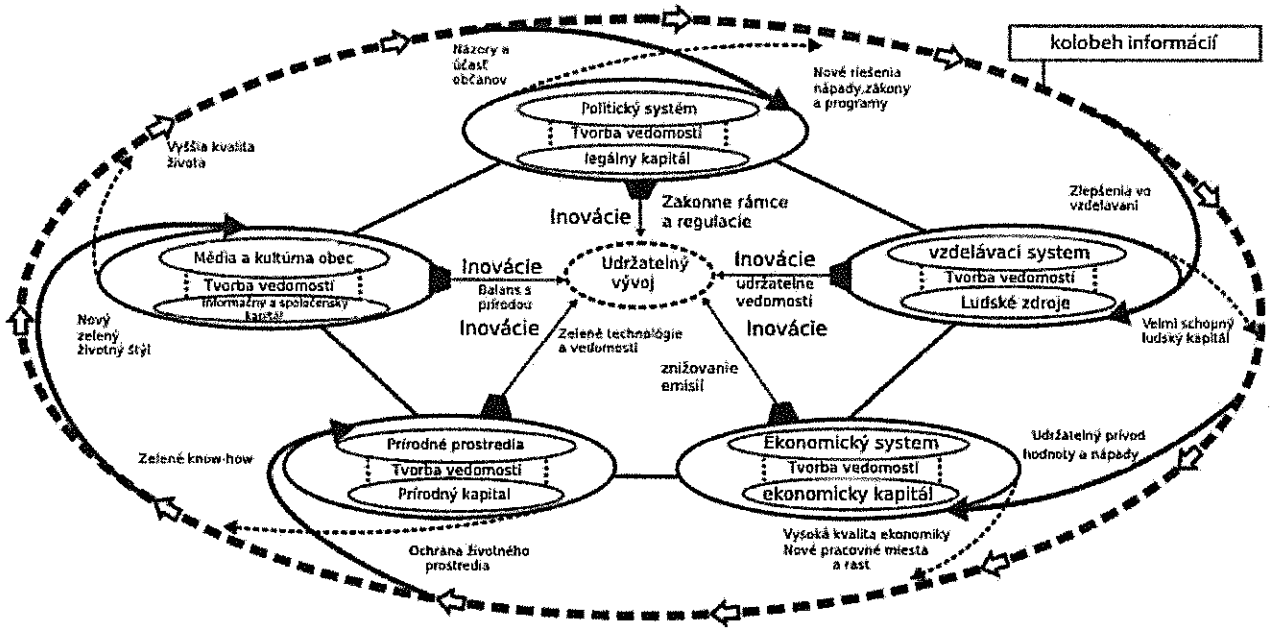
Číslo spisu OU-PD-OSZP-2024/020071 | Poř. č. záznamu 009 | Číslo záznamu 0062574/2024 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu listinná/elektronická

KÓPIA



V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:



Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/020971	009	0062574/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)**? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.**

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Bojnice nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.**

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.** ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu**: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom **„Fit for 55"** (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych

Číslo spisu OU-PD-OSZP-2024/020971 | Por.č.záznamu 69 | Číslo záznamu 00625742024 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnovernú elektronickú

KÓPIA

zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

- **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

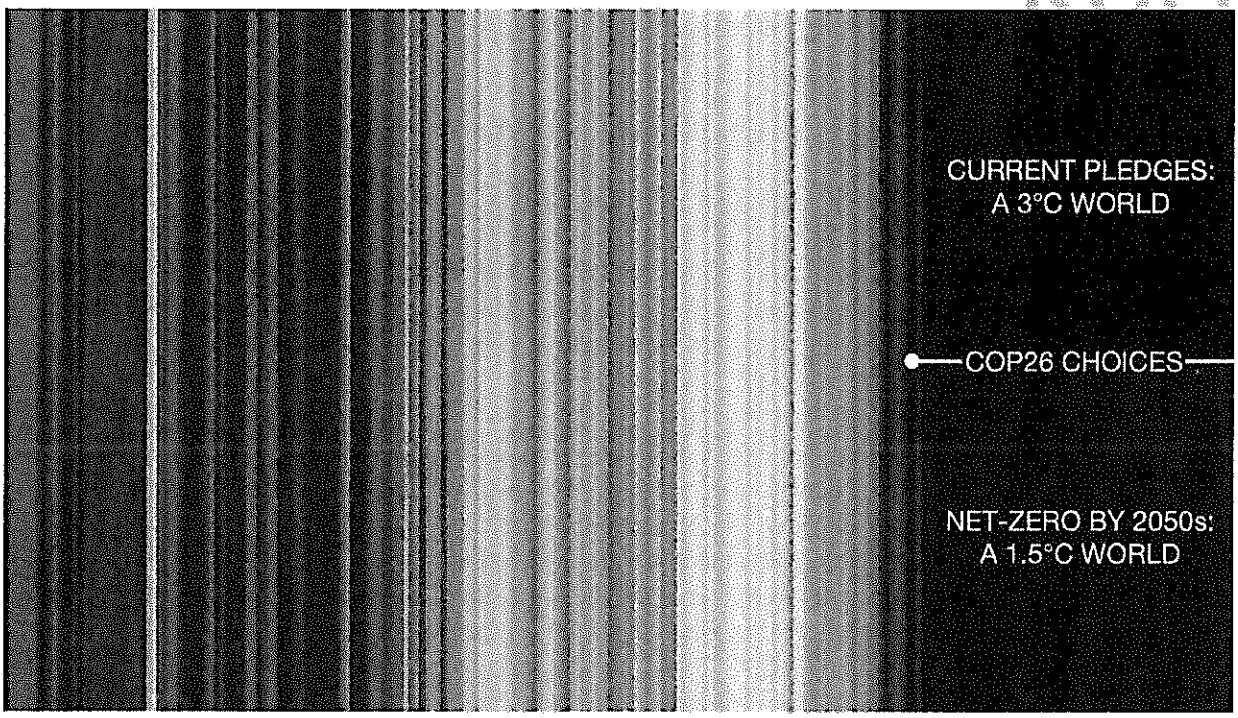
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. **Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia**; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/020971	009	00625742024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA



8) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

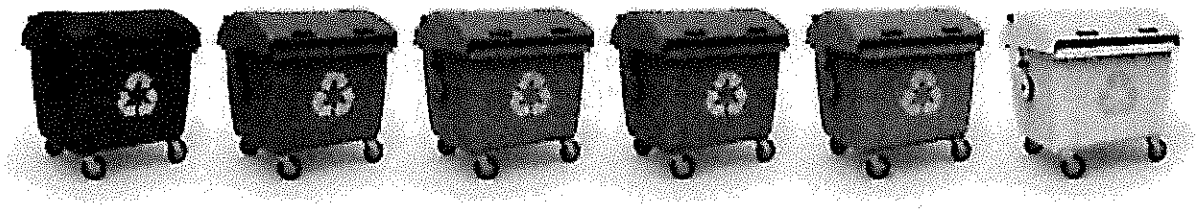
KÓPIA

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

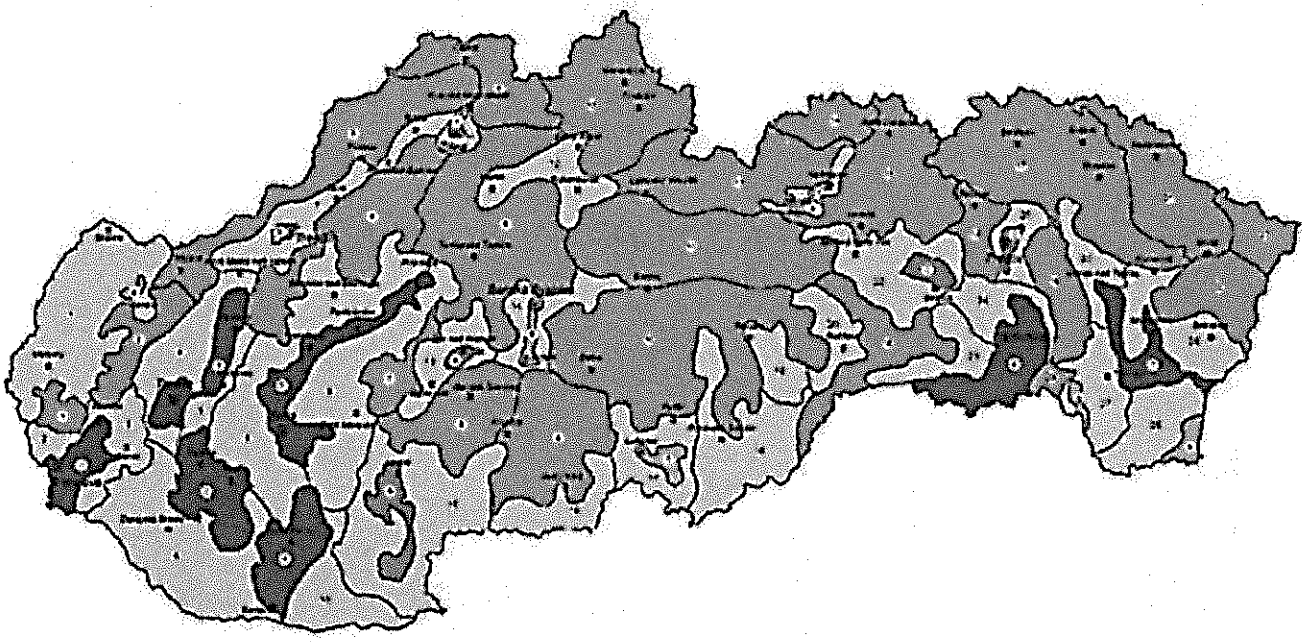
13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou



<u>Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy</u>

15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:



Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<u>https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1</u>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13**

KÓPIA

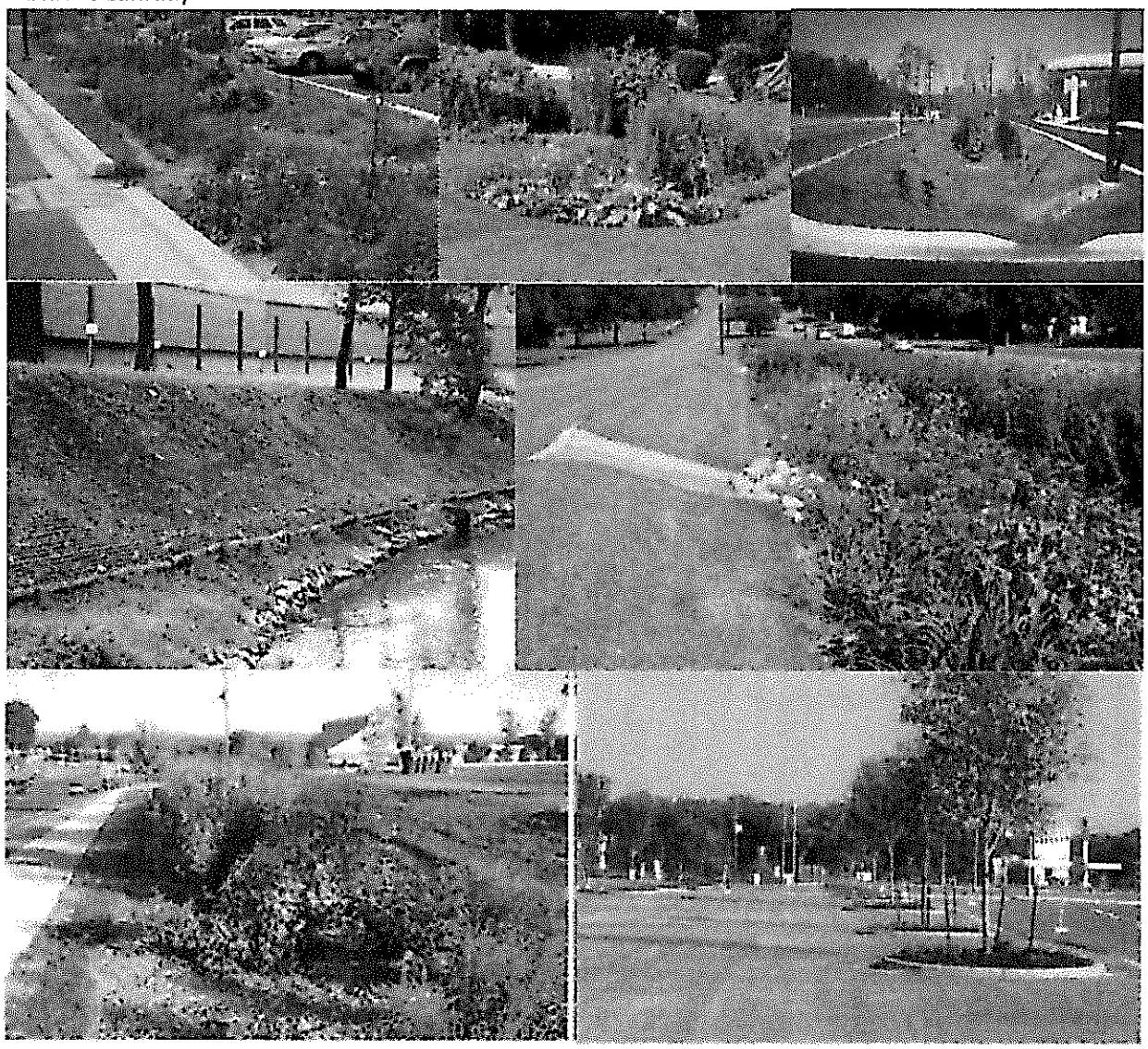
zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne)**; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe** (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)**:**

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská
  https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

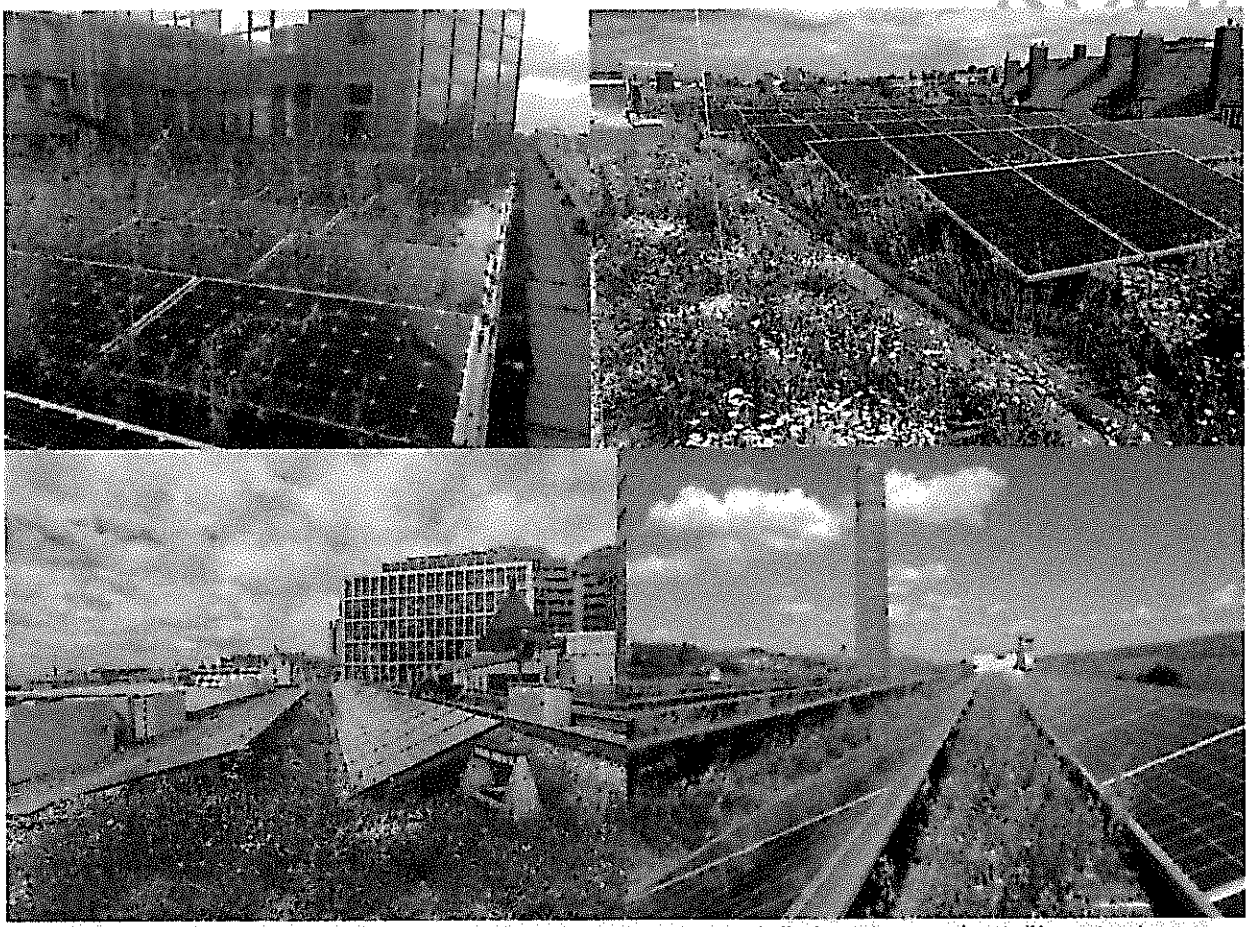
- Dažďové záhrady



Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

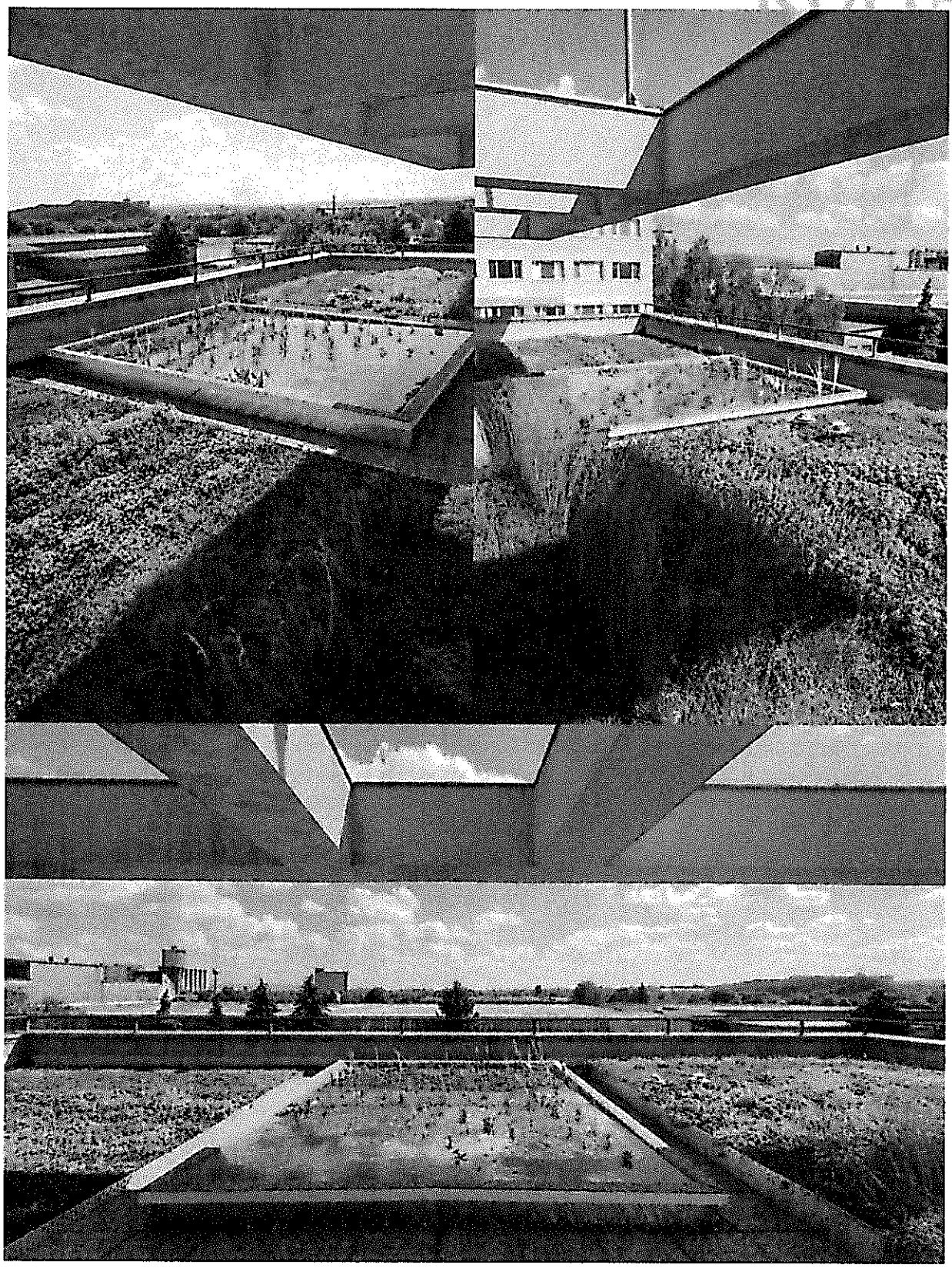
KÓPIA



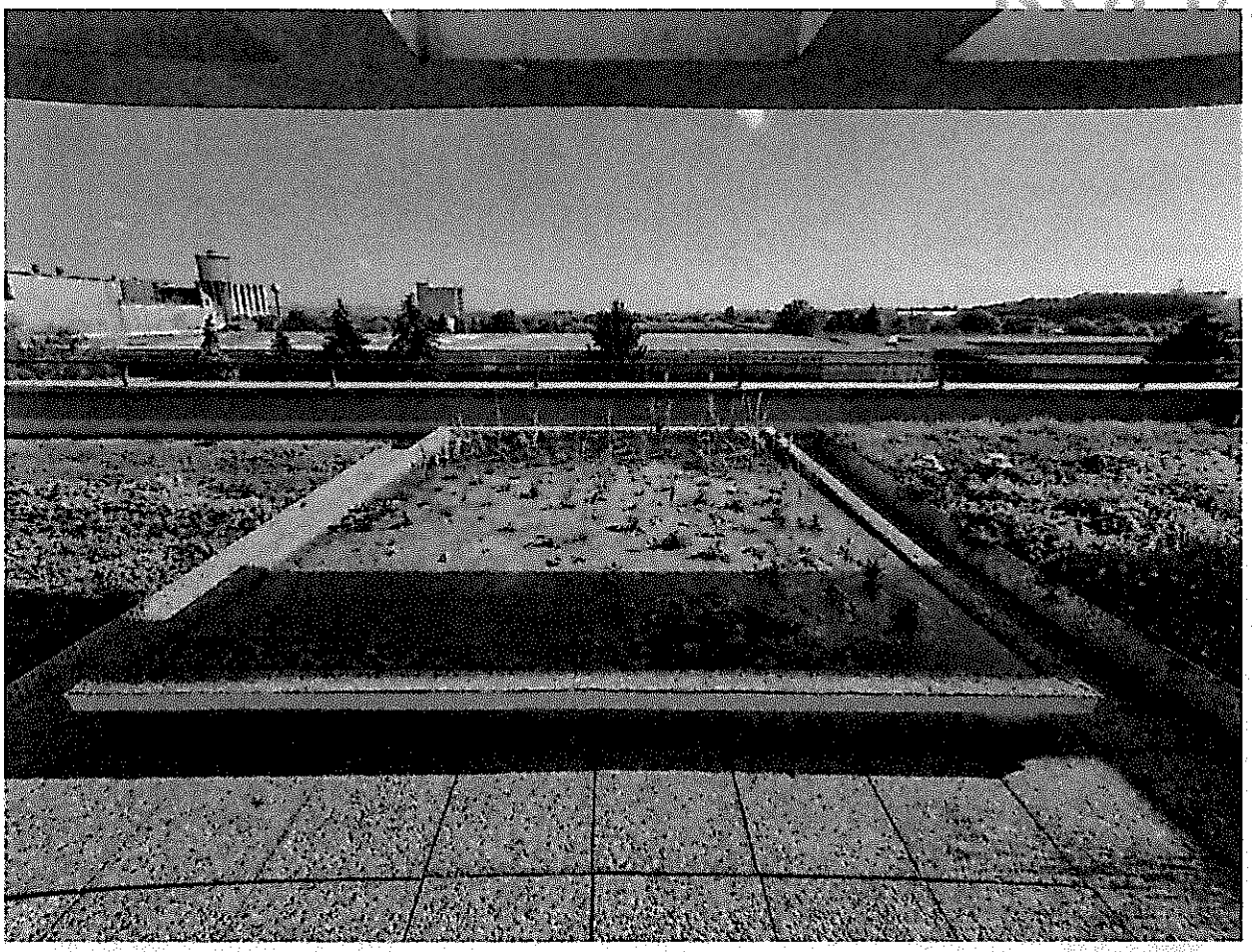
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:

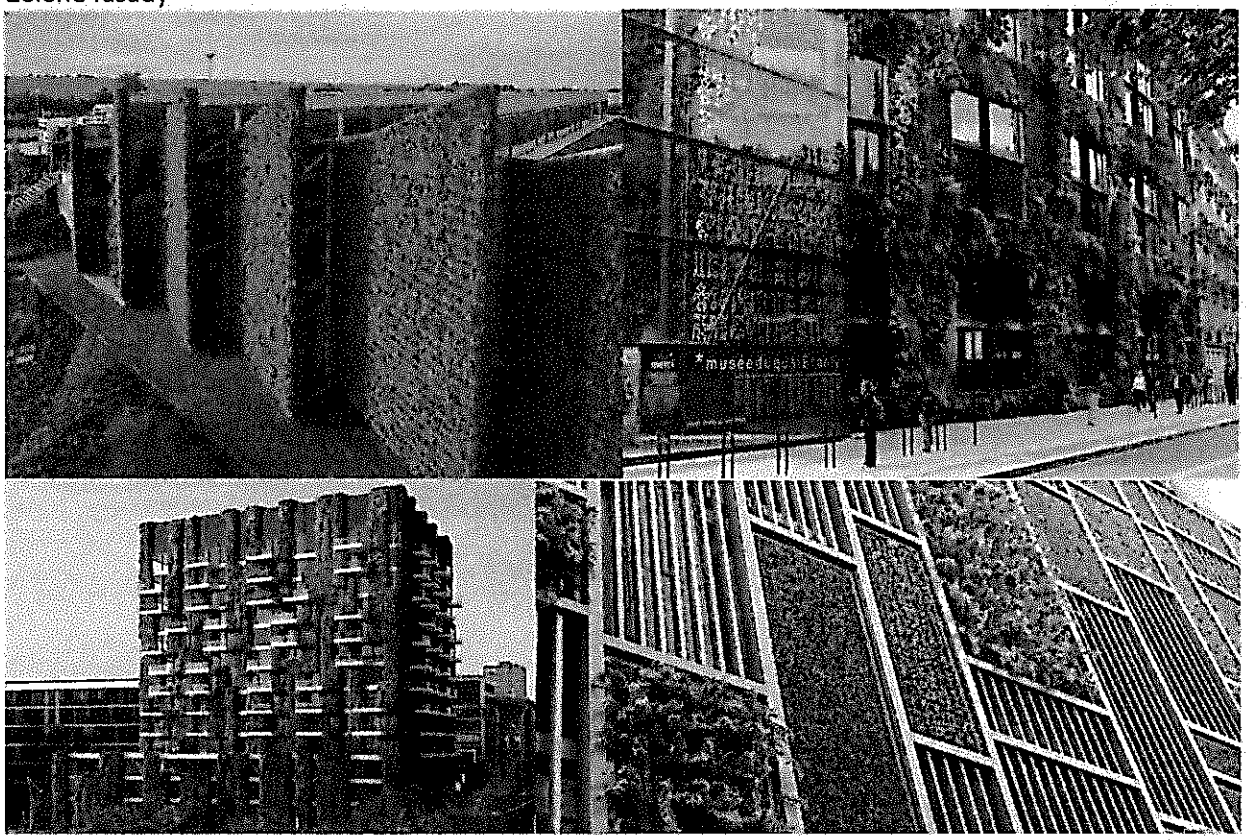
KÓPIA



KÓPIA



Zelené fasády

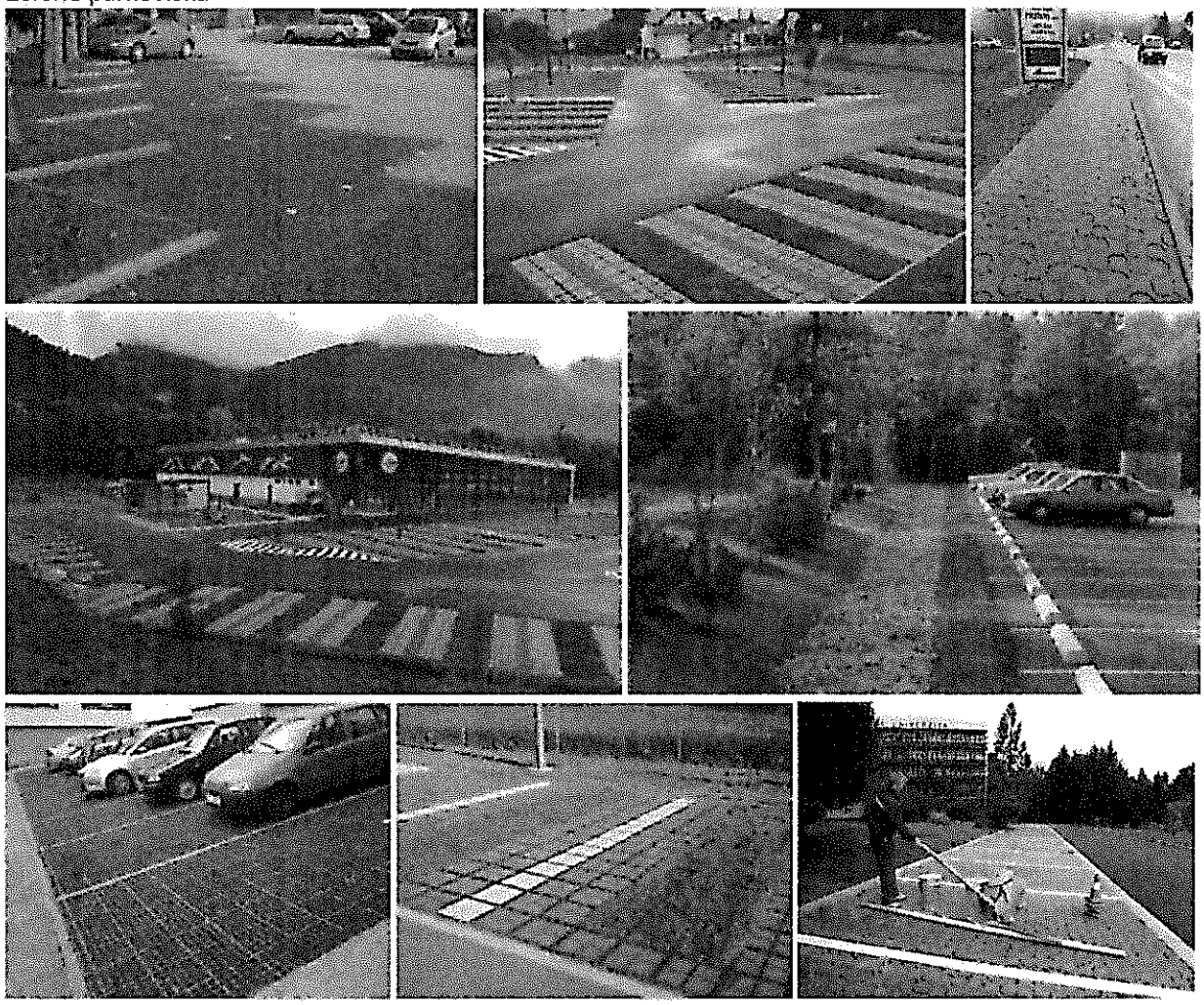


KÓPIA



Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

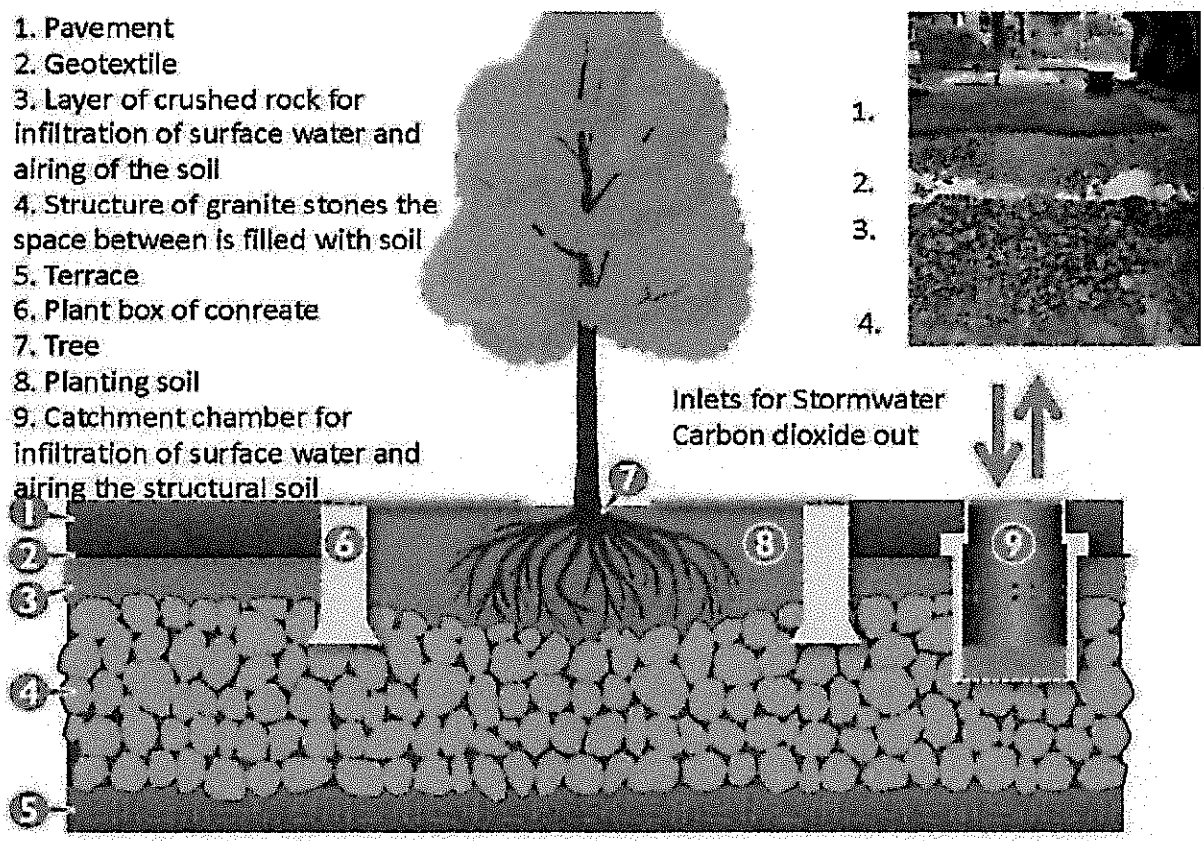
- Zelené parkoviská



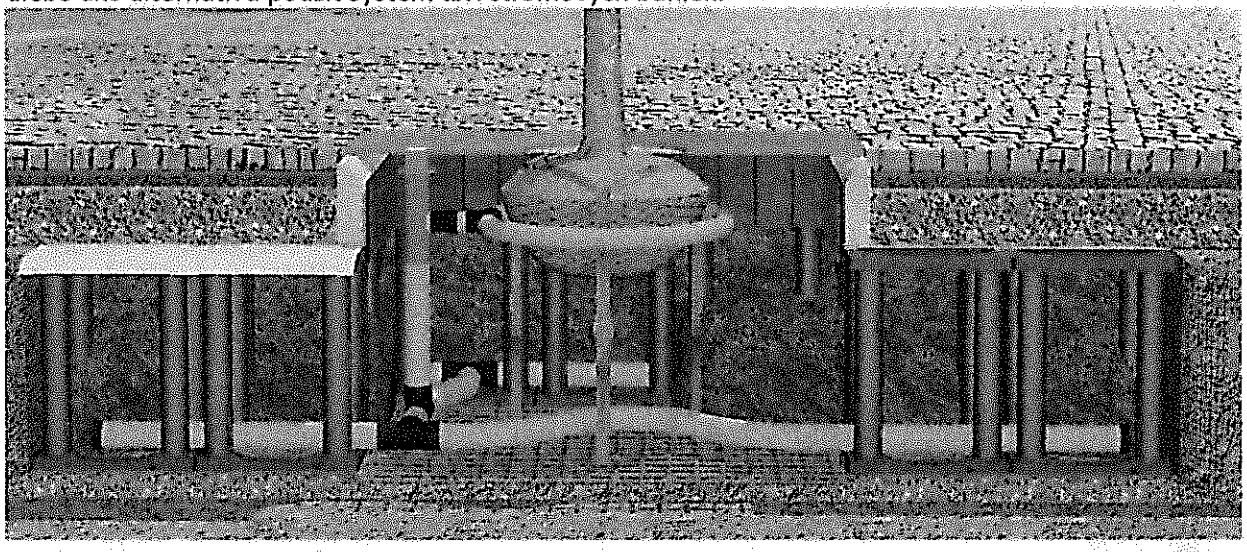
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci" opatrení.

KÓPIA

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo:



alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:



- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

KÓPIA



Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí

KÓPIA

porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
• **Zásady Integrity konania ZDS:** https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--

Združenie domových samospráv | sekretariát
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/020971 | 009 | 0063574/2024 | Externý doručený záznam | hodnovernä elektronická

KÓPIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Číslo: RÚVZPD/OHŽPaZ/1708/6683/2024 Bojnice, 31.10.2024

Došlo dňa: 31. 10. 2024
Pr. č. záznamu: 0065521/2024 Č. spisu: OU-PB-OSEP-2024/020971-011
Prílohy/listy: Vybavuje:

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k oznámeniu o začatí zisťovacieho konania a zaslania zámeru „Komplex budov ITESA Bojnice“ navrhovateľa I.T.E.S.A., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice, IČO:36331511 v zastúpení AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, IČO:36344532, podľa § 13 ods.2 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

k oznámeniu o začatí zisťovacieho konania a zaslania zámeru „Komplex budov ITESA Bojnice“ navrhovateľa I.T.E.S.A., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice, IČO:36331511 v zastúpení AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, IČO:36344532 predloženého Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručeného Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 18.10.2024 **nie je potrebné** posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom predloženého zámeru je výstavba komplexu dvoch budov, pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, najmä aktívnej športovej regenerácie, rekondičnej vybavenosti prioritne pre seniorov a rekreačnej relaxačnej oblasti a kultúrnych aktivít pobytového charakteru vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti.

- budova SO 01A s funkciou polyfunkčnej haly pre neihriskové rekondičné športovo-rekreačné a kultúrne využitie vrátane zázemia pre sociálnej vybavenosti šatní a hygienických zariadení pre ženy a mužov, relaxačné priestory pre občerstvenie, v úrovni I. NP a na úrovni II. NP pre účely zázemia služieb a administratívnej vybavenosti pre organizovanie rekondičných aktivít a administratívne zázemie komplexu budov,
- budova SO 01B s funkciou poskytovania ubytovacích služieb pobytového charakteru prioritne slúžiacich pre zázemie pri turnusoch rekondičného pobytového systému využitia areálu.

Návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté **kladné stanovisko.**

Doručí sa do elektronickej schránky:
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
97101 Prievidza

Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička

Telefón:
+421 46 5192011
Fax:
+421 46 5192012

Štátna pokladnica č. účtu:
SK78 8180 0000 0070 0013 3948
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298

E-mail:
ruvzpd@ruvzpd.sk
Internet:
www.ruvzpd.sk

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0065521/2024 | Dátum prijatia 31.10.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Limbová 2, 837 52 Bratislava

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa 31. 10. 2024
006574/2024 OU-PD-OSZP-2024/020971-012

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2024/020971-005	S26581-2024-IKŽ-2	Ing. Lenka Lásková,kl. 279	31. 10. 2024

Vec
Komplex budov ITESA Bojnice (I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice) - zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Listom č. OU-PD-OSZP-2024/020971-005 doručeným dňa 18.10.2024 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel zámer navrhovanej činnosti „**Komplex budov ITESA Bojnice**“ [navrhovateľ: I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice] v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k zaujatiu stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko.

Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba komplexu dvoch budov, pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, najmä aktívnej športovej regenerácie, rekondičnej vybavenosti prioritne pre seniorov a rekreačnej relaxačnej oblasti a kultúrnych aktivít pobytového charakteru vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti.

SO 01A - POLYFUNKČNÁ BUDOVA – dvojpodlažná budova je navrhnutá na I. NP pre funkčné využitie na halové športovo-rekreačné a kultúrne účely vrátane zázemia pre občerstvenie, relaxačnú a sociálnu vybavenosť a na II. NP pre účely služieb a administratívnej vybavenosti vrátane letných strešných terás

SO 01B - APARTMÁNOVÁ BUDOVA – trojpodlažná budova je navrhnutá pre zázemie športovorekreačnej vybavenosti areálu na poskytnutie ubytovacích kapacít pobytového charakteru vyššieho štandardu. Súčasťou stavby sú stavebné objekty cestného dopravného vybavenia, odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá vrátane terénnych oporných systémov a terénnych úprav, prístupový chodník, spevnené plochy a pobytové strešné terasy nad odstavnými plochami pre osobné motorové vozidlá, základných rozvodov a objektov technickej vybavenosti a prípojok na verejnú technickú vybavenosť.

KÓPIA

Pozemok je strmo svahovitý s JJV orientáciou svahu, hraničí čiastočne zo severozápadnej strany s lesom – lesným pozemkom, zo severu a východu s pozemkami rodinných domov a z JJV s hotelom Kaskáda. V zámere sa ďalej uvádza, že z inžinierskogeologického hľadiska sa lokalita nachádza v regióne tektonických vkleslín, oblasť vnútrohorských kotlín, časť Hornonitrianska kotlina, rajón údolných riečnych náplavov. Neogénne sedimenty sú v zmysle STN 73 1001 zatriedené do triedy F6- F8. Piesky sú zatriedené do triedy S3, resp. S5. Kvartérne štrkové sedimenty možno zaradiť do triedy G3- G5, symbol G-F. Geodynamické javy Vzhľadom na rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability spracovatelia zámeru hodnotia posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Potreba parkovacích miest pre riešené územie je minimálne 33 parkovacích miest. Likvidácia odpadových vôd z navrhovaných objektov bude navrhnutá ako delená a do verejnej kanalizačnej siete budú odvádzané splaškové vody. Dažďové vody z parkovacích plôch budú riešené priamym vsakom do terénu a zo striech objektov do retenčných nádrží. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do akumulačnej nádrže o objeme 14 m^3, pričom zachytené dažďové vody budú slúžiť na závlahové účely zelenej strechy. Z akumulačnej nádrže budú prepadové dažďové vody odvádzané do vsakovacieho objektu, vytvoreného zo vsakovacích boxov o rozmeroch 1,2 x 0,6 x 0,42 m, v počte 99 kusov, vo výške troch vrstiev. Celkový objem navrhnutého vsakovacieho objektu bude 285 l x 99 kusov, to je 28215 l, čo vykryje objem vody pri 20 minútovom daždi. Po naplnení objemu vsakovacieho objektu dôjde ku zvýšeniu hladiny vody v dažďovej kanalizácii, pričom prepad bude odvádzaný do areálovej splaškovej kanalizácie a ďalej kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané líniovými odvodňovacími žľabmi s vnútorným spádovaním, ktoré budú dopojené do samostatnej areálovej dažďovej kanalizácie. Každá komunikácia bude odvodnená do samostatného vsakovacieho objektu vytvoreného zo vsakovacích boxov o rozmeroch 1,2 x 0,6 x 0,42 m. Zásobovanie pitnou vodou a vodou pre požiarne účely navrhovaných objektov bude riešené pomocou novej vodovodnej prípojky. Vykurovanie polyfunkčného objektu teplovodné, veľkoplošné podlahové. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda.

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.).

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.

V prípade ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú zakázané činnosti špecifikované aj v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.:, citujeme:

„ V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.“

Číslo spisu | Poč.č.záznamu | Číslo záznamu 0065574/2024 | Dátum prijatia 31.10.2024 | Forma originálu hodnovern. elektronická

KÓPIA

Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. a v nadväznosti na vyššie uvedené požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 40 ods. 2 zákona č.538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadujeme pri príprave príslušnej projektovej dokumentácie navrhovať a použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd.
2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologickej úlohy, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
3. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

S pozdravom

Ing. Slavomíra Udičová
riaditeľka

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* 006574/2024 *Dátum prijatia* 31.10.2024 *Forma originálu* listinná elektronická

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 05. 11. 2024
0066057/2024 OU-PD-OSZP-2024/023911-013
Prílohy: Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/020971-005/18.10.2024	OU-PD-OSZP-2024/023911-002	Ing. Mária Barbieriková	05.11.2024

Vec
Komplex budov ITESA Bojnice - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 18.10.2024 zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zámer navrhovanej činnosti **Komplex budov ITESA Bojnice,** ktorého navrhovateľom je spoločnosť I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy dáva v súlade § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k vyššie uvedenému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

Realizácia predloženého zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v časti VI druhom bode.
2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

KÓPIA

Nepožadujeme posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 06. 11. 2024
Ev. č. záznamu: 0066899/2024 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy: Vybavuje: -014

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/001465-030	OU-PD-OSZP-2024/023238-002	Ing. Števčíková	05.11.2024

Vec
Komplex budov ITESA Bojnice
– stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, bol dňa 19.10.2024 doručený od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie zámer činnosti **Komplex budov ITESA Bojnice** umiestnený v k.ú. Bojnice navrhovateľa **I.T.E.S.A., s.r.o. Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice** spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Účelom zámeru je výstavba komplexu dvoch budov, pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, najmä aktívnej športovej regenerácie, rekondičnej vybavenosti prioritne pre seniorov a rekreačnej relaxačnej oblasti a kultúrnych aktivít pobytového charakteru vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti. - budova SO 01A s funkciou polyfunkčnej haly pre neihriskové rekondičné športovo-rekreačné a kultúrne využitie vrátane zázemia v úrovni I. NP a na úrovni II. NP pre účely zázemia služieb a administratívnej vybavenosti pre organizovanie rekondičných aktivít a administratívne zázemie komplexu budov, - budova SO 01B s funkciou poskytovania ubytovacích služieb. Budovy sú navrhované v súlade s STN ako pasívne z hľadiska energetickej klasifikácie. Zásobovanie teplom a vzduchotechnika objektov je navrhovaná na báze bezodpadových a obnoviteľných zdrojov energie (slnečnej a zemského tepla) a elektrickej energie z verejnej distribučnej sústavy. Navrhujú sa zdroje energie tepelnými čerpadlami a zo slnečnej energie fotovoltickými zariadeniami (FVE) na strechách budov - objektov SO 01A a SO 01B.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa ust. § 44 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle s ust. § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ust. § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

Telefón
++421-0961572967

Internet
www.minv.sk

E-mail
oszp.pd@minv.sk

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0066899/2024 | Datum prijatia 6.11.2024 | Forma originálu elektronická

KÓPIA

S vyššie uvedeným zámerom činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia za nasledovných podmienok:

1. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe polyfunkčného objektu rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť)

Zároveň nedoporučujeme, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Číslo spisu | Poz.č.záznamu | Číslo záznamu 0006x99/2024 | Dátum prijatia 6.11.2024 | Forma originálu elektronická

KÓPIA

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 07. 11. 2024
Ev. č. záznamu: 0067425/2024 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy: | Vybavuje: -015

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
OU-PD-OSZP-2024/020971-005 18. 10. 2024	7066/2024-5.3 68289/2024	Mgr. Štefančík 02/5956 4232	06. 11. 2024

Vec
Zámer navrhovanej činnosti „Komplex budov ITESA Bojnice" – stanovisko

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") bola dňa 18. 10. 2024 doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Komplex budov ITESA Bojnice", v katastrálnom území obce Bojnice, parcely C č. 102/7, 102/1, 121/2, 92/3, 92/5, 92/6, 121/11, 121/6.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay, Š. Baniča 2/6, 971 01 Prievidza. Navrhovateľom je I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice.

Predmetom zámeru je výstavba komplexu dvoch budov, pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti. Stavba je navrhovaná mimo zastavané územie mesta Bojnice. Celková podlahová plocha bude 1514 m^2, súčasťou areálu budú parkovacie miesta pre 36 vozidiel.

1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stabilitu územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti, rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež primerane.

KÓPIA

Pre úplnosť upozorňujeme na absenciu špecifikácie účelu odberu vody z malého vodného zdroja uvedeného v kapitole *„10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie"*, pričom v rámci subkapitoly *„zásobovanie pitnou vodou"*, na str. 17 zámeru, je uvedená len informácia o vybudovaní vodovodnej prípojky. Zároveň v nasledujúcej subkapitole *„zásobovanie teplom"*, str. 17 zámeru, je uvedené využitie tepelného čerpadla vzduch - voda bez špecifikácie zdroja vody.

2. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme v predmetnom území a ani v jeho blízkom okolí environmentálne záťaže.

3. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Prievidza, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu", dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:
- mapa s vyznačením radónového rizika

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5778 3108 | e-mail: rudolf.stefancik@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Číslo spisu | Poč. znakov | Číslo záznamu 00067425/2024 | Dátum prijatia 7.11.2024 | Forma originálu kvalifikovaná elektronická

KÓPIA

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SGaPZ

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel	Bratislava
/..	68289/2024		06.11.2024

Vec
Odpoveď na: Komplex budov ITESA Bojnice - oznámenie o začatí zisťovacieho konania a zaslanie zámeru
Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay, Š. Baniča 2/6, 971 01 Prievidza. Navrhovateľom je I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice.
Predmetom zámeru je výstavba komplexu dvoch budov, pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, vrátane zázemia a dopravnej vybave-nosti. Stavba je navrhovaná mimo zastavané územie mesta Bojnice. Celková podlahová plocha bude 1514 m2, súčasťou areálu budú parkovacie miesta pre 36 vozidiel.

1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stabilitu územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti, rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež primerane.

Pre úplnosť upozorňujeme na absenciu špecifikácie účelu odberu vody z malého vodné-ho zdroja uvedeného v kapitole „10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotli-vých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie", pričom v rámci subkapitoly „záso-bovanie pitnou vodou", na str. 17 zámeru, je uvedená len informácia o vybudovaní vodovodnej prípojky. Zároveň v nasledujúcej subkapitole „zásobovanie teplom", str. 17 zámeru, je uvedené využitie tepelného čerpadla vzduch - voda bez špecifikácie zdroja vody.

2. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme v predmetnom území a ani v jeho blízkom okolí environmentálne záťaže.

3. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Prievidza, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknuté-mu orgánu", dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum prijatia* *Forma originálu*
00674252024 *7.11.2024* *hodnotená elektronická*

KÓPIA

S pozdravom

Doručuje sa:
Okresný úrad Prievidza Odbor starostlivosti o životné prostredie G. Švéniho 3H 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa 18. 11. 2024
00696r/2024 00-PD-OSZP-2024/020971
Prílohy/listy Vybavuje -016

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek EIA
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2024/020971-005	OU-PD-OSZP-2024/024332-002	Ing. Ivana Dobiašová	15.11.2024

Vec
Komplex budov ITESA Bojnice - záväzné stanovisko k zámeru

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona na základe žiadosti o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: **Komplex budov ITESA Bojnice** Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza navrhovateľa – I.T.E.S.A s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice nasledovné **záväzné stanovisko:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (spracovateľ: AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, október 2024) konštatuje, že predmetom zámeru je výstavba komplexu dvoch budov pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Bojnice na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 102/7, 102/1, 121/2, 92/3, 92/5, 92/6, 121/11, 121/6 mimo zastavaného územia mesta Bojnice - mimo európskej sústavy

KÓPIA

chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany.**

K zámeru navrhovanej činnosti „**Komplex budov ITESA Bojnice** " z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie za dodržania nasledovnej podmienky:

Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.

Toto záväzne stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

AGS ATELIÉR s.r.o.

Štefana Baniča 777 / 2, 971 01 Prievidza
Vedúci ateliéru : mobil + 421 – 911 262 764
ateliér : tel. + 421 – 46 - 543 20 60
e-mail : ags@agsatelier.sk
www.agsatelier.sk

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 21. 11. 2024
Ev. číslo: 007116/2024 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2024/020971-017
Prílohy/listy: Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza,
odbor starostlivosti o životné prostredie,
G. Švéniho 3H
EIA (posudzovanie vplyvov na ŽP)
971 01 Prievidza

Váš list	*naša značka*	*vybavuje*	*dátum*
OU-PD-OSZP-2024/020971-010	*1411.2024 (1009.2024)*	*Ing. arch. G. Szalay*	*21.11.2024*

Vec :* Komplex budov ITESA Bojnice - *žiadosť o poskytnutie doplňujúcich informácií k Návrhu na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z - odpoveď

Na základe vašej žiadosti pod číslom OU-PD-OSZP-2024/020971-010 zo dňa 25.10.2024 dopĺňam informácie k zámeru navrhovanej činnosti „DUR Komplex budov ITESA Bojnice".

Predmetom doplnenia sú odpovede na odborné pripomienky a otázky Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré združenie uviedlo vo vyjadrení v procese EIA k zámeru navrhovanej činnosti zo dňa 21.10.2024.

Odborné pripomienky a otázky ZDS v súvislosti s projektom – odpovede, doplňujúce informácie :

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

(1) Odpoveď :

Predložený zámer je plnom rozsahu spracovaný v súlade s požiadavkami prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Zámer bol spracovaný na základe relevantných a dostupných podkladov a informácií o území a o stave životného prostredia riešeného a záujmového územia. Vykonala sa miestna obhliadka lokality, zámer sa spracoval v súlade so záväznou časťou schváleného územného plánu mesta Bojnice v znení zmien a doplnkov. Zámer je spracovaný na základe odbornej analýzy územných geomorfologických a hydrogeologických a ekologických podmienok, stavu dopravnej a technickej vybavenosti a využiteľnosti riešeného územia, t.j. komplexných informácií o dotknutom území. V procese spracovania zámeru boli podmienky využiteľnosti územia a navrhovanej činnosti konzultované a dohodnuté s príslušnými dotknutými orgánmi a správcami verejnej technickej vybavenosti. V procese spracovania zámeru, tvorby diela bola úloha a snaha zameraná na riešenie koncepcie v maximálnej miere flexibilnej a adaptabilnej voči a možnostiam a podmienkam uplatnenia progresívnych technologických í riešení

v súlade s environmentálnymi regulačnými podmienkami uplatňovanými EU a SR.

Úroveň spracovania zámeru. Navrhovateľ ani spracovateľ nepochybuje o správnosti postupu príslušného orgánu. Navrhuje sa inplementácia moderných technologických postupov a konštrukčných riešení a dispozičných usporiadaní pre kvalitatívne vysoko hodnotnú záživnú architektúru na základe moderných princípov tvorby a použitia ekologických aspektov a environmentálnych opatrení pri prístupe v procese tvorby hmotného prostredia za súčasného prístupu a zabezpečenia vysokej úrovne princípov tvorby a ochrany životného prostredia.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen lud prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (**https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal sk**) a možnosti jej uplatnenia.**
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.";* podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.".* Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple and quintuple innovation helix framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná" metodika. Schematicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného", druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre - spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

(obrázok)

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu":

(obrázok)

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj* a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie - ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

(2) Odpoveď:

V zastúpení navrhovateľa - investora v procese obstarávania predmetného zámeru postupujeme v súlade s platnou legislatívou SR a zámer bol spracovaný v súlade s obsahom záväznej časti schváleného územného plánu mesta Bojnice, ktoré v zmysle zákona prešlo procesom verejného prerokovania, t.j. aj verejnosťou. Verejnosť v procese EIA má možnosť k zapojeniu pre postupe v súlade so zákonom. Navrhovateľ prispieva riešením zámeru k zelenej transformácii použitím zelených technológií v procese prípravy zámeru v rámci koncepcie riešenia stavieb a budov a ich užívateľských podmienok počas životnosti a v rámci vzťahu ku krajine a prostrediu sa navrhujú nové inovatívne prístupy zasadenia predmetných stavieb do prostredia členitosťou architektonickou kvalitou, použitím zelených striech, riešením významného podielu zazelenených vegetačných plôch, vodopriepustných spevnených plôch a ďalších opatrení.
Predložený zámer reflektuje na potrebu použitia inovatívnych technológií a zmiernenia negatívnych dopadov na prostredie a klímu v zmysle zelenej dohody EU. Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV.10 zámeru. Zámer deklarovaný dokumentáciou pre územné rozhodnutie obsahuje inovatívne návrhy technického riešenia a energetickej potreby budov na základe využitia zelených technológií v súlade s normatívmi, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Návrh vykurovania budov je riešený tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odsunuté terasy, resp. strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, samostatným stavebným objektom budú riešené sadové a vegetačné úpravy areálu a racionálnym koncepčným a ekologickým riešením spevnených a parkovacích plôch s cieľom a za účelom potlačenia a eliminácie plošných potrieb zastrešením a riešením strešných vegetačných a relaxačných plôch vytvorenie pohodových priestorov.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Bojnice nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami**.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok

smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu**: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

(3) Odpoveď:

Z opatrení navrhovaných v rámci zámeru sa v koncepčnom riešení navrhujú vegetačné strechy; riešenie vertikálnych záhrad na oporných múroch a zelených stien; využívanie vegetačnej a zatrávňovacej dlažby, vytvorenie terás v strmom svahovitom teréne so záchytným systémom povrchových vôd, vysádzanie a udržiavanie areálovej zelene, voľbou druhu vegetácie a prípadne I ďalšie opatrenia v následnom projektovom riešení.

Uvedené adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci lokálnej adaptácie na klimatické zmeny je pre predmetnú lokalitu účelovo jedinečné riešenie a bude v následnej príprave riešená komplexne a najmä odborne vzhľadom na funkčnosť, prevádzku, priestorové a ekologické danosti územia, krajinotvornú a architektonickú hodnotu priestoru.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom **„Fit for 55"** (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

(4) Odpoveď:

V navrhovanom zámere „Komplex budov ITESA" je riešená výhradne použitím zelenej technológie, energetická potreba čiastočným krytím elektrickej energie a tepla zo slnečnej energie a tepla pre vykurovania tepelnými čerpadlami na báze elektrickej energie, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov v súlade s platnou STN a použitia zelenej technológie zaručí požiadavky na energetickú náročnosť objektov, v súlade so stratégiou EU a SR na znižovanie emisií skleníkových plynov.

5) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu
a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-ai-pre-existuiuce- budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

(5.1) Odpoveď:

Návrh energetického zabezpečenia prevádzky navrhovaných budov je na báze slnečnej energie, elektrickej energie a vykurovania a chladenia tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov je riešený formou energeticky úsporných budov s pasívnym energetickým riešením budov so zárukou minimálnej energetickej náročnosti objektov. V rámci predmetného zámeru sa nenavrhujú okrem tepelných čerpadiel žiadne technologické zariadenia vyžadujúce energetickú náročnosť.

- **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

(5.2) Odpoveď:

Stavebnotechnický návrh stavebných objektov predmetnej stavby je a bude prioritne riešený z materiálov, komponentov dielcov, prvkov a produktov certifikovaných a dostupných v reálnom čase na trhu SR a EU prípadne i iných podľa povahy a charakteru použitia s uprednostnením vysoko-kvalitatívnych fyzikálnych vlastností, trvácnych a recyklovateľných materiálov a zabezpečením primeranej optimálnej životnosti konštrukcií, materiálov a prvkov budov ako aj stavebných objektov s cieľom použiteľnosti materiálov recykláciou po skončení životnosti budov a stavebných objektov.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. **Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia**; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

(6) Odpoveď:

S prevažnou časťou environmentálnych pohľadov zverejnených na uvedenom „enviroportál.org", primerane sa vzťahujúcich na predmetný zámer a úroveň spracovania zámeru je predmetný zámer v súlade.

Hlavné environmentálne vplyvy identifikované :

- návrh využitia územia nevyužívaného po antropogénnych zásahoch,
- využitie zasiahnutého a funkčne nevyužitého priestoru v urbanizovanom priestore,
- návrhom koncepcie využitia územia a dosiahnutia vysokej kvalitatívnej úrovne urbanistického, architektonického a dispozično-prevádzkového riešenia a využitia disponibilného územia, areálu,
- hodnotné a vhodné riešenie funkčného využitia disponibilného územia z užívateľského hľadiska,

- projekt bude celospoločensky prospešný pozitívnym prínosom z hľadiska vysoko kvalitatívnych podmienok architektonického, funkčného a dispozično-prevádzkového riešenia pre športové vyžitie, zdravie a relaxáciu a zdravý životný štýl ponúkanej prevádzkovaním zariadenia verejnosti,

Koncepčným riešením zámeru sa sledovalo dosiahnutie nasledovných environmentálnych cieľov :
Návrh energetického zabezpečenia prevádzky navrhovaných budov na báze slnečnej energie, elektrickej energie a vykurovania a chladenia tepelnými čerpadlami, pre elimináciu vzniku stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia a uhlíkovej stopy. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov riešením formou energeticky úsporných budov s pasívnym energetickým riešením budov s cieľom minimálnej energetickej náročnosti budov.
V záujme minimalizovania negatívnych vplyvov urbanizácie riešiť opatrenia navrhované v rámci zámeru v koncepčnom riešení zmierňujúce negatívne účinky najmä na zmenu klímy a to vegetačné strechy; riešenie vertikálnych záhrad na oporných múroch a zelených stien; využívanie vegetačnej a zatrávňovacej dlažby, vytvorenie terás v strmom svahovitom teréne so záchytným systémom povrchových vôd, vysádzanie a udržiavanie areálovej zelene, voľbou druhu vegetácie a prípadne I ďalšie opatrenia v následnom projektovom riešení.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

(7) Odpoveď:

Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV. bode 10. zámeru. Zároveň už samotný projekt obsahuje návrhy technického riešenia, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Návrh vykurovania je riešené prioritne tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odsunuté terasy, resp. strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, samostatný stavebný objekt tvoria sadové a vegetačné úpravy areálu za účelom potlačenia spevnených a parkovacích plôch.

8) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.

(8) Odpoveď:

Podmienky a požiadavky v kapitole II. bode 8. ako aj hodnotenie vplyvov je splnené v kapitole IV. bode 1. až 7. s dotknutými orgánmi a správcami verejnej dopravnej a technickej vybavenosti prerokované a odsúhlasené v zmysle stanovísk uvedených v kapitole VII. bode 2.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer,

pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

(9) Odpoveď:

Uvedené rieši stavebný objekt SO-07 dokumentácie pre územné rozhodnutie v prílohe zámeru.

V riešených objektoch stavby sa budú vyskytovať dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, odstavných plôch a prístupovej cesty.

Prevažnú časť plochých striech budov tvoria vegetačné strechy, ktoré budú čiastočne zadržiavať a pomaľovať odtok. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovými odpadovými potrubiami, ktoré budú mať v úrovni terénu osadené lapače strešných splavení. Všetky dažďové odpadové potrubia sa dopoja do spoločnej ležatej vetvy dažďovej kanalizácie PVC 160 vedenej vedľa objektov.

Bilancia dažďových vôd zo strechy objektu :

Objekt „SO 01A“		
Plocha strechy objektu		735 m2
Výpočtová intenzita dažďa		160 l/s.ha
Súčiniteľ odtoku		1,0
Množstvo dažďových vôd	= 0,0735 ha x 160 1/s.ha x 1 =	11,76 l/s
Objekt „SO 01B“		
Plocha strechy objektu		683 m2
Výpočtová intenzita dažďa		160 l/s.ha
Súčiniteľ odtoku		1,0
Množstvo dažďových vôd	= 0,0683 ha x 160 1/s.ha x 1 =	10,93 l/s

Celkové množstvo dažďových vôd zo striech objektov..... 22,69 l/s

Dažďové vody budú odvádzané do akumulačnej nádrže o objeme 14m3, pričom zachytené dažďové vody budú slúžiť na závlahové účely zelenej strechy. Z akumulačnej nádrže budú prepadové dažďové vody odvádzané do vsakovacieho objektu, vytvoreného zo vsakovacích boxov MANADA GRAF RAIN BLOCK, o rozmeroch 1,2x0,6x0,42m, v počte 99 kusov, vo výške troch vrstiev. Celkový objem navrhnutého vsakovacieho objektu bude 285 l x 99 kusov, to je 28215 l, čo vykryje objem vody pri 20-minútovom daždi. Po naplnení objemu vsakovacieho objektu dôjde ku zvýšeniu hladiny vody v dažďovej kanalizácii, pričom prepad bude odvádzaný do areálovej splaškovej kanalizácie a ďalej kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Prepad do verejnej kanalizácie bude zrealizovaný výškovým uložením potrubia pri dopojení potrubia v revíznej šachte RŠp.

Zvolený spôsob likvidácie dažďových vôd zo strechy objektu zabezpečí odľahčenie verejnej kanalizácie pri prívalových dažďoch a zároveň bezpečný odvod dažďových vôd pri zdvihnutí hladiny spodnej vody v danej lokalite pri dlho trvajúcich dažďoch.

Bilancia dažďových odpadových vôd odvádzaných do vsakovacieho objektu počas 20 minútového dažďa :

Celkové množstvo dažďových vôd zo striech objektov	22,69 l/s
objem počas 20-min dažďa	22,69 l/s x 60s x20 min = 27,228 l

Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané líniovými odvodňovacími žľabmi s vnútorným spádovaním, ktoré budú dopojené do samostatnej areálovej dažďovej kanalizácie. V potrebných bodoch sa na tejto kanalizácii osadia revízne šachty WAVIN DN400. Každá komunikácia bude odvodnená do samostatného vsakovacieho objektu vytvoreného zo vsakovacích boxov MANADA GRAF RAIN BLOCK, o rozmeroch 1,2x0,6x0,42m.

Cestné komunikácie bude potrebné vybudovať s priepustným povrchom* (dlažba) tak, aby bol dosiahnutý súčiniteľ odtoku 0,4.

Bilancia dažďových vôd odvádzaných z vetvy cestnej komunikácie nad objektami SO 01 :

Plocha spevnených pojazdných plôch	522 m2
Výpočtová intenzita dažďa	160 l/s.ha
Súčiniteľ odtoku	0,4
Množstvo dažďových vôd	0,0522 ha x 160 1/s.ha x 0,4 = 3,34 l/s

Bilancia dažďových odpadových vôd odvádzaných do vsakovacieho objektu počas 30 minútového dažďa ..... 3,34 l/s x 60s x30 min = 6012 l = 6,012 m3
Navrhnutý objem vsakovacieho objektu..... 0,285 m3 x 24 ks = 6,84 m3
Bilancia dažďových vôd odvádzaných vetvy cestnej komunikácie pod objektami SO 01 :
Plocha spevnených pojazdných plôch 652 m2
Výpočtová intenzita dažďa 160 l/s.ha
Súčiniteľ odtoku 0,4
Množstvo dažďových vôd ..... 0,0652 ha x 160 1/s.ha x 0,4 = 4,1728 l/s
Bilancia dažďových odpadových vôd odvádzaných do vsakovacieho objektu počas 30-minútového dažďa..... 4,1728 l/s x 60s x30 min = 7511 l = 7,511 m3
Navrhnutý objem vsakovacieho objektu .... 0,285 m3 x 28 ks = 7,980 m3

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

(10) Odpoveď:

V rámci predkladaného zámeru nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa prioritne počíta s vykurovaním prostredníctvom tepelných čerpadiel. Zameranie polyfunkčného objektu predpokladá nízku obrátkovosť vozidiel s minimálnym vplyvom na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru. Na tomto mieste je potrebné poznamenať, že ako sa sprísňujú emisné normy pre automobily, sprísňujú sa aj nároky na vonkajší hluk, ktorý sa produkuje automobilmi. V neposlednom rade sa v krátkej budúcnosti počíta so zvyšujúcim sa podielom vozidiel s elektrickým pohonom, ktoré majú neporovnateľne nižšiu produkciu emisií aj hluku. V rámci navrhovanej činnosti sa nepočíta s nákladnou dopravou (s výnimkou etapy výstavby).

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

(11) Odpoveď:

Predmetným zámerom riešený komplex budov a jeho prevádzka nie je významným zdrojom akustického zaťaženia.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

(12) Odpoveď:

Predmetným zámerom riešený komplex budov nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

(13) Odpoveď:

V rámci prevádzky polyfunkčnej budovy nedôjde k nakladaniu s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov.

Tuhý komunálny odpad z prevádzkových objektov bude triedený a sústreďovaný v osobitne vymedzenom priestore rámci riešeného územia (viď situáciu), tak aby manipulácia bola čo najjednoduchšia. Pre navrhovaný celkový počet návštevníkov, pracovných miest a ubytovaných sa predpokladá pre netriedený odpad potreba jednej 500 l kontajnerovej „kuka" nádoby v predpokladanom intervale odvozu 7 až 14 dní. Užívateľ zabezpečí zmluvne odvoz triedených a netriedených odpadov prostredníctvom technických služieb mesta, prípadne iným oprávneným subjektom.

Odpadová splašková voda z objektov vrátane prevádzkovej časti bude odvádzaná kanalizačným systémom verejnej splaškovej kanalizácie do ČOV v Prievidzi. Bilanciu odpadových vôd - viď. Kapitolu 6. Kanalizácia. Dažďová voda sa navrhuje zachytávaním retenčnými nádržami a vstrebaním na pozemku stavby s prepadom do verejnej kanalizačnej siete.

Zemina z výkopových prác bude určená na terénne úpravy územia stavby a nadbytočná na odvoz mimo staveniska a použitie na terénne úpravy a ornica sa použije výhradne na modelovanie terénnych úprav areálu.

Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky budov. V zmysle platnej legislatívy, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, sú odpady kategorizované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a č. 365/2015 Z.z. a ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpokladaný rozsah odpadov zatriedený v kapitole 13.7. súhrnnej technickej správy tabuľke č. 7.1. Zoznam odpadov vznikajúcich pri výstavbe v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie, v prílohe zámeru.

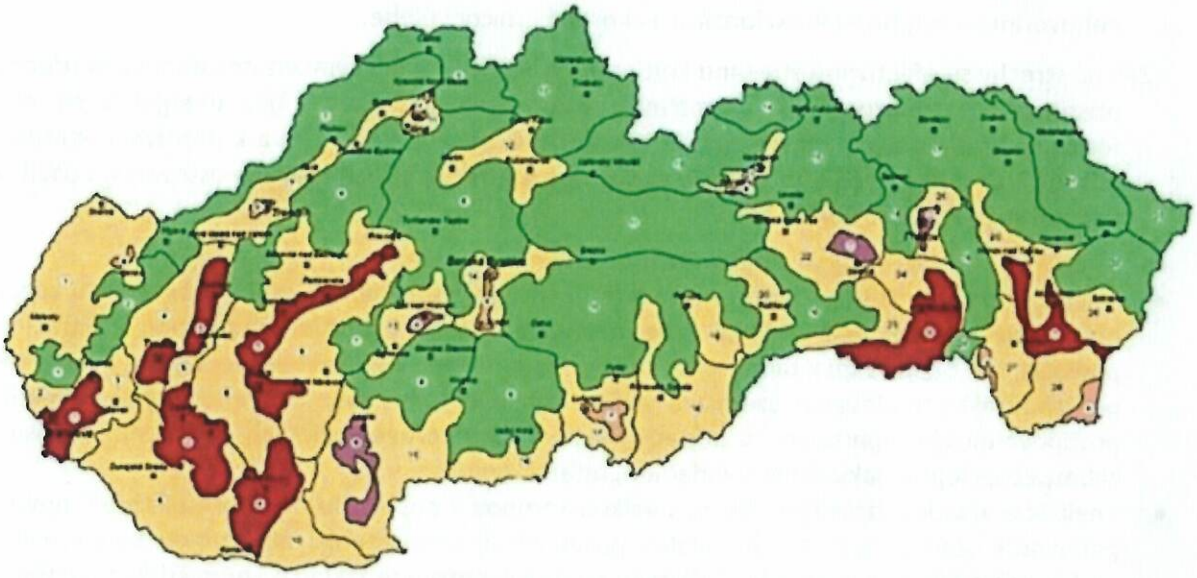
14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

(14) Odpoveď:

Prevádzkovateľ sa musí riadiť platnou legislatívou v čase prevádzkovania zariadenia a schváleného VZN mesta Bojnice pri nakladaní s odpadmi. Mesto Bojnice má zavedený systém separovaného zberu odpadu. V zámere sú riešené plochy a priestory pre nakladanie a manipuláciu s odpadmi.

15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:



Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia,

fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

(15) Odpoveď:

Spolu zastavané plochy areálu činia 3 549,41 m2
(Z toho - plochy strešnej zelene 675,00 m²)
Plocha areálovej zelene činí 1 250,00 m2
Celková plocha areálu (zastavané plochy a plochy zelene) činí 4 799,41 m2
Z celkovej plochy areálu tvorí plocha areálovej zelene 26 % a plocha areálovej a strešnej zelene súhrnne činí 40 % riešeného územia.

16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.
(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace davidhora.pdf)

Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:
- Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci" opatrení.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

(16) Odpoveď:

Predložený zámer bol spracovaný s prístupom sofistikovaného koncepčného riešenia so snahou o dosiahnutie vysoko kvalitatívneho urbanistického a architektonického riešenia komplexu budov pre športovo relaxačné a rekreačné využitie s maximálnou snahou o zakomponovanie a využitie podmienok daného prostredia a použitím celého rozsahu dostupných prostriedkov a použitia systémov pre vytvorenie kvalitného životného prostredia so zachovaním prírodného potenciálu so zachovaním a podporou ekologických podmienok primeraným použitím podmienok a aplikáciou prvkov modrozelnej infraštruktúry aj s cieľom zmiernenia dopadu na zmeny klímy.

Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV.10 zámeru. Projekt obsahuje návrhy technického riešenia, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Konštrukčná skladba energeticky pasívnych budov, systém vykurovania riešený tepelnými čerpadlami, je z hľadiska ekologických podmienok najracionálnejší, eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odsunuté terasy, resp. strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, koncepčné riešenie zastrešených odstavných plôch pre osobné autá s vegetačnou úpravou strešných terás, sadové a vegetačné úpravy areálu, použitie vegetačnej dlažby na účelom potlačenia spevnených a parkovacích plôch.

Koncepčné riešenie zámeru deklaruje celý komplexný systém opatrení pre moderný a priaznivý koncepčný prístup k zachovaniu a podpore environmentálnych podmienok k územnej stabilite a biodiverzity v procese prípravy hmotného prostredia.

S pozdravom

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt
konateľ spoločnosti