



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OU-BJ-OSZP-2024/008596-
023

Vybavuje/linka
Mgr. Michelová/333

Bardejov
22.11.2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšná Voľa“
- rozsah hodnotenia

Obstarávateľ, **Obec Vyšná Voľa v zast. Ing. Ján Evin, starosta obce, Obecný úrad Vyšná Voľa, Vyšná Voľa 89, 086 21 Lukavica, IČO: 00 322 717** doručil Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnom v čase doručenia oznámenia (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšná Voľa“.

Hlavné ciele strategického dokumentu vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení strategického dokumentu je potrebné v súlade s § 11 ods. 5 stavebného zákona zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V strategickom dokumente je potrebné zamerať sa najmä na zlepšenie kvality životného prostredia, dopravu a funkčnej a stavebnej štruktúry obce. Zámer obce je navrhnuť komplexný rozvoj obce zodpovedajúci jej polohe v blízkosti okresného mesta Bardejov.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšná Voľa“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument

neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente evidované skládky odpadov.
- 2.2.2. Dostatočne zohľadniť zaregistrované aktívne a potenciálne svahové deformácie so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov, ako aj jeho bezprostredné okolie, ktoré je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za a priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.
- 2.2.3. Povinne v textovej a grafickej časti strategického dokumentu podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zohľadniť výsledky geologických prác, konkrétne výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracovaného v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
- 2.2.4. Posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 2.2.5. Dbieť na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene

zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.2.6. Návrh pred schválením odsúhlasí orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.
- 2.2.7. Nové návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.8. Rešpektovať potrebu súhlasu Dopravného úradu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.9. Riešiť strategický dokument v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Zároveň uvádzať v strategickom dokumente správny názov platného ÚPN: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“
- 2.2.10. Rešpektovať v strategickom dokumente záujmy ochrany prírody s ohľadom na vymedzené prvky ÚSES.
- 2.2.11. Zpracovať do strategického dokumentu relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja.
- 2.2.12. Rešpektovať zákaz umiestňovania v indukčnom území podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.13. Rešpektovať v indukčnom území zákaz výkonu terénnych úprav, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne podľa § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.14. Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.15. Zohľadniť pri akejkoľvek stavebnej činnosti priebeh súčasných neupravených korýt vodných tokov, tak aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností v zmysle § 48

zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- 2.2.16. Zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku je potrebné navrhnuť podľa platnej legislatívy, technických noriem a predložiť ich Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku na vyjadrenie.
- 2.2.17. Odvádzanie splaškových vôd prednostne riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitami a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- 2.2.18. Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- 2.2.19. Uvádzať v strategickom dokumente správne číslo, pod ktorým je zapísaná národná kultúrna pamiatka Mohylník v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, a to **1864/1**. Rovnako doplniť do textu strategického dokumentu text „*Pri plánovaní územného rozvoja obce nenavrhopovať rozvojové zámery na ploche a v bezprostrednom okolí NKP – Mohylník*“.
- 2.2.20. Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy.
- 2.2.21. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101.
- 2.2.22. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.23. Novobudované miestne cesty riešiť v kategórii MO 7,5/40, aspoň s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.
- 2.2.24. Ostatné miestne cesty, ktoré majú funkciu obslužnú, v rámci možností postupne upravovať na kategóriu MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom.
- 2.2.25. Mimo zastaveného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.26. Dopravné napojenia prípadných nových priemyselných lokalít, občianskej vybavenosti a lokalít IBV a HBV riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možností systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu v súlade s STN.

- 2.2.27. Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (posúdiť dopravnú výkonnosť existujúcich križovatiek miestnych ciest s cestou III. triedy).
- 2.2.28. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonávanie takýchto opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.
- 2.2.29. Spracovať v grafickej časti strategického dokumentu samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov.
- 2.2.30. Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.
- 2.2.31. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.32. Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- 2.2.33. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.34. Doplniť podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologického fondu a archeologických nálezísk: „V katastrálnom území Vyšná Voľa sú v Evidencii archeologických lokalít, ktorú vedie KPÚ Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorú vedie Archeologický ústav SAV, evidované tieto archeologické lokality:
1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1438).
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
SZ od intravilánu obce v polohe Pod Kút – pravek.“
- 2.2.35. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie národnú kultúrnu pamiatku (NKP) – Mohylník a evidované archeologické lokality. Archeologické lokality a NKP – Mohylník vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende podľa mapového podkladu KPÚ Prešov.
- 2.2.36. Dodržiavať na ploche NKP – Mohylník a na plochách archeologických lokalít ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. zákon o ochrane pamiatkového fondu, najmä ustanovenia § 27 ods. 2, § 36 ods. 2 a 3 a § 41 ods. 4.
- 2.2.37. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu brať do úvahy všetky stanoviská a požiadavky, ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý ich po vyhotovení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru