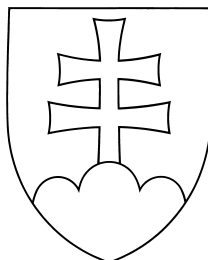


OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2024/014304-030

Topoľčany
20. 11. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Prašice, 1. mája 142/142, 956 22 Prašice, IČO: 00310964, v zastúpení starostkou obce, Mgr. Karin Šimkovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbujúce, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
- Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
- Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

9. Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
10. V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora, zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
11. Evidované staré banské diela vymedziť a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v zmysle stanoviska č. 4 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy.
12. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska č. 4 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy.
13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
14. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie dopravy, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 9.
15. Do regulatívov a zásad navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie obce Prašice pri lokalite z3-20, nRi 4-z3 v časti Duchonka, zadefinovať zachovanie 10 m širokého nezastavaného územia pozdĺž vodného toku Železnica, ktoré by predstavovalo ochranné pásmo vodného toku a zabezpečovalo by zachovanie brehového porastu.
16. Pri lokalite z3-3, nZi 4-z3 a v lokalite z3-23, nTv 3-z3 zadefinovať využívanie izolačnej zelene tvorenej prevažne pôvodnými druhmi drevín, prípadne druhmi drevín, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
17. V kapitole „C 7“ záväznej časti „Územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ nahradiť zrušený vyhlasovací predpis - Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 aktuálne platným predpisom tak, ako je podrobne popísané v stanovisku č. 12 Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
18. V smernej časti, v kapitole „Ochrana prírody a tvorba krajiny / ÚSES a ekostabilizačné opatrenia“ v záväznej časti, v kapitole „Chránené územia“ „Územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ doplniť informácie tak, ako je podrobne popísané v stanovisku č. 12 Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
19. V príslušných kapitolách záväznej aj smernej časti „Územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ týkajúcich sa RÚSES doplniť chýbajúci údaj o Regionálnom biokoridore RBK Potok Chotina.
20. Do regulatívov k príslušným lokalitám je potrebné zadefinovať, aby pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV bola zabezpečená územná rezerva pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
21. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s realizáciou rozvojových zámerov v dotknutých lokalitách, postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
22. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.
23. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
24. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).
25. Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.
26. Dodržiavať § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

27. V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
28. V prípade realizácie zberného dvora, požiadať o súhlas vydaný podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorý je potrebný na jeho prevádzkovanie. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
29. Dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
30. V prípade realizácie kompostoviska, požiadať o súhlas, podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorý je potrebný na jeho prevádzkovanie. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 21 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Požiadavky k nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom sú uvedené v § 11 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 371/2015.
31. V prípade lokality č. z3-14, nPo 1-z3 rešpektovať platné znenie zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (podľa § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr).
32. Územie pre rozšírenie pohrebiska musí byť hydrogeologicky posúdené v súlade s § 15 ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
33. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
34. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
35. Odstrániť nesúlad, zapracovať platnú legislatívu a regulatívy pre obec Prašice v bode C4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia, tak ako je to podrobne popísané v stanovisku č. 15 Okresného úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia.
36. V rámci schvaľovacieho procesu, pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
37. Pri obmedzovaní znečisťovania ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.
38. Vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).
39. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.
40. V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.
41. Správne citovať aktuálnu legislatívu ako je uvedené v stanovisku č. 17 Okresného úradu Topoľčany, starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia.
42. Vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia, ako je uvedené v stanovisku č. 18 Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej

správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

43. Správne citovať aktuálnu terminológiu v zmysle platného cestného zákona (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) a súvisiace slovenské technické normy a technické predpisy s účinnosťou od 01. 04. 2024, ako je uvedené v stanovisku č. 19 Slovenskej správy ciest.

44. Územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

45. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 20.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Prašice, 1. mája 142/142, 956 22 Prašice, IČO: 00310964, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 16.10.2024 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prašice majú za cieľ:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce, vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia,
- spresnenie polohy autobusových zastávok,
- zrušenie pôvodného územia zberného dvora a návrh novej lokality v časti Prašice a návrh ochranných opatrení,
- návrh lokality pre zberný dvor v časti Duchonka,
- návrh na využitie územných rezerv v prospech individuálnej a hromadnej rekreácie v časti Duchonka,
- zhodnotiť potenciálne územné rezervy pre rozvoj bývania, technickej a občianskej vybavenosti,
- návrh agroturistického areálu v severnej časti obce,
- zabezpečiť potrebné územie pre rozšírenie obecného pohrebiska,
- navrhnuť kabelizáciu 22 kV elektrických vzdušných vedení v lokalite Duchonka,
- odstránenie zrejmej chyby v polohe ciest III. triedy v zastavanom území obce Prašice a za hranicou zastavaného územia.

Riešené lokality:

a) Lokalita z3-1, nBi 23-z3, (nBi 27-z3) / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie – IBV a súvisiacu infraštruktúru. V jej časti nBi 27-z3 /1,55 ha/ dochádza k zmene funkčného využitia z občianskej vybavenosti na IBV. Celková plocha lokality je 2,5 ha.

b) Lokalita z3-2h – ide o zmenu hranice zastavaného územia v súvislosti s návrhom lokality, nBi 23-z3, (nBi 27-z3).

c) Lokalita z3-3 , nZi 4-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na izolačnú zeleň, ktorá bude lokalizovaná medzi zberným dvorom a obytným územím. Celková plocha lokality je 0,49 ha.

d) Lokalita z3-4h – ide o zmenu hranice zastavaného územia v súvislosti s návrhom lokality z3-5, nTv 2 -z3.

e) Lokalita z3-5, nTv 2-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej ornej pôdy na zberný dvor a dvor komunálnej techniky. Celková plocha lokality je 1,98 ha.

f) Lokalita z3-6, nBi 24-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na juhovýchodnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie – IBV a súvisiacu infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,94 ha.

- g) Lokalita z3-7, nBi 21-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom obvode obce. Ide o zmenu dopravnej organizácie územia. Celková plocha lokality je 2,0 ha.
- h) Lokalita z3-8, nBi 25-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie – IBV a súvisiacu infraštruktúru. Celková plocha lokality je 4,16 ha.
- i) Lokalita z3-9h – ide o zmenu hranice zastavaného územia v súvislosti s návrhom lokality, nBi 25-z3.
- j) Lokalita z3-10, nVT 1-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na polder v súlade s projektom pozemkových úprav. Celková plocha lokality je 0,17 ha.
- k) Lokalita z3-11, nVT 2-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na polder v súlade s projektom pozemkových úprav. Celková plocha lokality je 0,18 ha.
- l) Lokalita z3-12, nOV 3-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na občiansku /sociálnu/ vybavenosť. Celková plocha lokality je 0,04 ha.
- m) Lokalita z3-13, nDk 23-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na miestnu komunikáciu a IS. Celková plocha lokality je 0,07 ha.
- n) Lokalita z3-14, nPo 1-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v západnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia verejnej, parkovej, uličnej zelene, ornej pôdy na pohrebisko, miestnu komunikáciu, vyhradenú zeleň. Celková plocha lokality je 0,77 ha.
- o) Lokalita z3-15h – ide o zmenu hranice zastavaného územia v súvislosti s rozšírením obecného pohrebiska v lokalite nPo 1-z3.
- p) Lokalita z3-16, nBi 26-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na severnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia výrobného územia /výroba, priemysel, sklady/ na bývanie – IBV a súvisiacu infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,95 ha.
- q) Lokalita z3-17, nAr 1-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na severnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy a objekty agroturizmu a súvisiacej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 3,34 ha.
- r) Lokalita z3-18, nDc 24-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na cyklistickú trasu. Celková plocha lokality je 0,62 ha.
- s) Lokalita z3-19, nZv 3-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na územie verejnej – uličnej zelene. Celková plocha lokality je 0,07 ha.
- t) Lokalita z3-20, nRi 4-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch prevažne ornej pôdy na územie individuálnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 3,5 ha.
- u) Lokalita z3-21h – ide o zmenu hranice zastavaného územia v súvislosti s rozšírením územia individuálnej rekreácie v lokalite nRi 4-z3 v časti Duchonka.
- v) Lokalita z3-22, nRh 6-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch statickej dopravy na územie hromadnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,64 ha.

z) Lokalita z3-23, nTv 3-z3 / k. ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch hromadnej rekreácie na územie technickej vybavenosti - zberný dvor pre miestnu časť Duchonka. Celková plocha lokality je 0,32 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 21.10.2024 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-prasice-zmeny-doplanky-c-3> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2024/014304-002 zo dňa 21.10.2024 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Prašice informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 22.10.2024 do 06.11.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb (list č. 28674/2024/ROP-004/74968 zo dňa 21.10.2024, doručený dňa 23.10.2024)

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/051042 zo dňa 23.10.2024, doručený dňa 23.10.2024)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Prašice – zmeny a doplnky č. 3 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

3. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2024/014522 zo dňa 23.10.2024, doručený dňa 24.10.2024)

„...Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbujúce, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.

- Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2023-5.3, 69264/2024, zo dňa 24.10.2024, doručený dňa 24.10.2024)

„...1. V katastrálnom území obce Prašice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Súčasťou stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, bola mapa v mierke 1 : 82556 s vyznačením starých banských diel, skládok odpadov a radónového rizika v k. ú. Prašice. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_2658-4316/2024-I zo dňa 24.10.2024, doručený dňa 24.10.2024)

„...Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Prašice žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Na základe uvedeného Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“.“

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. ČS 11116/2024, ČZ 40244/2024 zo dňa 24.10.2024, doručený dňa 24.10.2024)

„...Strategický dokument „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1

schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2024/051265-002 zo dňa 24.10.2024, doručený dňa 25.10.2024)

„...Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k zmenám nevyjadruje.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Topoľčanoch.“

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2024/000649-004 zo dňa 22.10.2024, doručený dňa 28.10.2024)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 29769/2024/SSD/89559 zo dňa 28.10.2024, doručený dňa 28.10.2024)

„...Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou územného plánu vyššieho územného celku Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest).

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Upozorňujeme, že ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“.

- Upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- Dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravno-kapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest.

- Neuvádzať stavebnotechnické kategórie cestných komunikácií, keďže tieto parametre sa navrhujú až na základe dopravno-kapacitného posúdenia konkrétnej pozemnej komunikácie. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné informácie nepatria do územného plánu je možné ich uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 223/2013.
- Rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti).
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ berie Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Obec Velušovce (list č. 206/001/2024 so dňa 28.10.2024, doručený dňa 28.10.2024)

„... po dôkladnom preskúmaní strategického dokumentu Vám oznamuje, že nemá námietky proti strategickému dokumentu.“

11. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie (list č. CHKO PN/507-002/2024 zo dňa 28.10.2024, doručený dňa 29.10.2024)

„...Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

V katastri obce Prašice sa vyskytujú tieto záujmové územia ochrany prírody:

Územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň (súčasťou územia je Prírodná rezervácia Čepúšky).

V zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 194/2021 zo dňa 19. mája 2021 bol vyhlásený Chránený areál Kulháň. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň podľa osobitného predpisu.

Územie európskeho významu SKUEV0880 Prašická dubina

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2019) sa v katastri obce Prašice nachádzajú tieto prvky systému ekologickej stability:

Regionálny biokoridor :RBk 6 Potok Chotina

Regionálny biokoridor :RBk 16 - Nemečianska tabla /terestrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 23- Prítok Slivnice /hydričský/;

Regionálne biocentrum :RBc1 - Čepúšky;

Regionálne biocentrum :RBc 2 - Hontová;

Regionálne biocentrum :RBc 13 - Stráne;

EVSK12 Slivnice, EVSK18 Koziny, EVSK29 Inovec a EVSK37 Vríšky.

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú do týchto území. Na predmetných plochách platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia:

Plochy, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prašice sú navrhované v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce, predovšetkým na plochy ornej pôdy prípadne nadmerných záhrad.

Na predmetných plochách platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Lokalita z3-20 v časti Duchonka (návrh na zmenu funkčného využitia plôch prevažne ornej pôdy na územie individuálnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry, celková plocha lokality je 3,5 ha) sa nachádza v kontakte s

vodným tokom Železnica, ktorý zabezpečuje odtok vody z vodnej nádrže Duchonka. Navrhovaná lokalita je v okrajovej časti porastená mimo lesnou drevinovou vegetáciou. Východným okrajom hraničí s dobre vyvinutým brehovým porastom vodného toku Železnica.

Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať 10 m široké nezastavané územie pozdĺž toku, ktoré by predstavovalo ochranné pásmo vodného toku a zabezpečovalo by zachovanie brehového porastu.

V textovej časti strategického dokumentu je potrebné doplniť chýbajúcu informáciu týkajúcu sa prvkov RÚSES v katastri obce Prašice (RBk6 Potok Chotina) tak, ako je uvedené v predchádzajúcej časti tohto stanoviska.

Strategický dokument „Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2024/050000 zo dňa 31.10.2024, doručený dňa 04.11.2024)

„...Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predmetné lokality sa nachádzajú v území, kde sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rozvojové zámery obce Prašice v zmysle predložených zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú do chránených území ani do území európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Zároveň nebudú dotknuté ani prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Prašice.

V rámci príslušných kapitol v oblasti starostlivosti o životné prostredie je potrebné doplniť do strategického dokumentu nasledovné požiadavky:

- Do regulatívov a zásad navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie obce Prašice pri lokalite z3-20, nRi 4-z3 v časti Duchonka je potrebné zadefinovať zachovanie 10 m širokého nezastavaného územia pozdĺž vodného toku Železnica, ktoré by predstavovalo ochranné pásmo vodného toku a zabezpečovalo by zachovanie brehového porastu. Vodný tok Železnica zabezpečuje odtok vody z vodnej nádrže Duchonka. Navrhovaná lokalita je v okrajovej časti porastená mimolesnou drevinovou vegetáciou. Východným okrajom hraničí s dobre vyvinutým brehovým porastom vodného toku Železnica.
 - Pri lokalite z3-3, nZi 4-z3 a v lokalite z3-23, nTv 3-z3 je potrebné zadefinovať využívanie izolačnej zelene tvorenej prevažne pôvodnými druhmi drevín, prípadne druhmi drevín, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
 - V kapitole „C 7“ záväznej časti „Územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ nahradiť zrušený vyhlasovací predpis - Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 aktuálne platným predpisom: Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Týmto nariadením vlády Slovenskej republiky boli obe územia európskeho významu t. j. SKUEV0134 Kulháň aj SKUEV0880 Prašická dubina zaradené do konsolidovaného znenia národného zoznamu území európskeho významu.
 - V smernej časti, v kapitole „Ochrana prírody a tvorba krajiny / ÚSES a ekostabilizačné opatrenia“ v záväznej časti, v kapitole „Chránené územia“ „Územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ doplniť nasledovné informácie: V zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 194/2021 zo dňa 19. mája 2021 bol vyhlásený Chránený areál Kulháň. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň, kde platí 2., 3., 4. stupeň územnej ochrany. V území SKUEV0880 Prašická dubina platí 2. stupeň územnej ochrany.
 - V príslušných kapitolách záväznej aj smernej časti „Územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“ týkajúcich sa RÚSES doplniť chýbajúci údaj o Regionálnom biokoridore RBK Potok Chotina.
 - Do regulatívov k príslušným lokalitám, je potrebné zadefinovať, aby pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV bola zabezpečená územná rezerva pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
 - V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s realizáciou rozvojových zámerov v dotknutých lokalitách je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
 - V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.
 - Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2024/014521 zo dňa 30.10.2024, doručený dňa 04.11.2024)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Upozorňujeme obec Prašice, že ak sa v obci uvažuje s vybudovaním zberného dvora, je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas vydaný podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015.

Ďalej upozorňujeme obec Prašice, že ak sa v obci uvažuje s realizáciou kompostoviska je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 21 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Požiadavky k nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom sú uvedené v § 11 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 371/2015.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/1298/3862/2024 zo dňa 31.10.2024, doručený dňa 04.11.2024)

„...1. V prípade lokality č. z3-14, nPo 1-z3 rešpektovať platné znenie zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Podľa § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

2. Územie pre rozšírenie pohrebiska musí byť hydrogeologicky posúdené v súlade s § 15 ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

4. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Z uvedeného vyplynuli i požiadavky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Okresný úrad Topolčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2024/000512-028 zo dňa 05.11.2024, doručený dňa 05.11.2024)

„...V rámci prerokovania spracovanej dokumentácie bol dotknutým orgánom preštudovaný platný „Územný plán obce Prašice“, ako i platné zmeny č. 1/2013 a č. 2/2014 a pripravované zmeny a doplnky č. 3., kde bol zistený nesúlad platnej legislatívy a to v bode C4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia a to v časti - Verejné dopravné vybavenie územia:

„Kde sa uvádza vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2003 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“. V súčasnosti je platná vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás žiadame odstrániť tento nesúlad a zapracovať platnú legislatívu. Z dôvodu prehľadnosti územného plánu, je potrebné zapracovať do platného Územného plánu Prašice v bode C4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia časť pod názvom „Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva“, kde je potrebné zapracovať potrebnú platnú legislatívu a regulatívy pre obec Prašice.

Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

16. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2024/014525 zo dňa 04.11.2024, doručený dňa 05.11.2024)

„...V katastrálnom území obce Prašice sa nachádzajú:

- Územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň (súčasťou územia je Prírodná rezervácia Čepúšky). V zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 194/2021 zo dňa 19. mája 2021 bol vyhlásený Chránený areál Kulháň. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň, kde platí druhý až štvrtý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Územie európskeho významu SKUEV0880 Prašická dubina (v ktorom platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topolčany (RÚSES, 2020) sa v katastri obce Prašice nachádzajú tieto prvky systému ekologickej stability:

- Regionálny biokoridor: RBk 6 Potok Chotina;
- Regionálny biokoridor: RBk 16 - Nemečianska tabla /terestrický/;
- Regionálny biokoridor: RBk 23- Prítok Slivnice /hydrický/;
- Regionálne biocentrum: RBc1 - Čepúšky;
- Regionálne biocentrum: RBc 2 - Hontová;
- Regionálne biocentrum: RBc 13 - Stráne;
- Ekologicky významné segmenty krajiny:
 - EVSK12 Slivnice, EVSK18 Koziny,
 - EVSK29 Inovec a EVSK37 Vášky.

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú do týchto území, čiže na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popri prípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).

Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

Upozorňujeme, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá iné pripomienky a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

17. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2024/014580 zo dňa 04.11.2024, doručený dňa 05.11.2024)

„...V návrhu územného plánu obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3 je navrhnuté vybudovanie zberného dvora a kompostárne v obci Prašice a v časti Duchonka. Zariadenie na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h je v zmysle prílohy č. 1 k Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zdrojom znečisťovania ovzdušia. Podľa kapacity zariadenia na výrobu kompostu sa jedná o malý zdroj alebo o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Povoľovacím orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje je príslušná obec, pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia.

Pri obmedzovaní znečisťovania ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.

Vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).

Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v územnoplánovacej dokumentácii taktiež upozorňuje na nesprávne citovanú legislatívu:

- na strane 25 je uvedený „zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia“, ktorý nejestvuje, aktuálne znenie zákona je „zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia“.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

18. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/051034 zo dňa 07.11.2024, doručený dňa 07.11.2024)

„...Do časti týkajúcej sa životného prostredia odporúčame zapracovať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia obce Prašice. Na základe metodiky určenej SHMÚ boli ako rizikové oblasti určené oblasti, kde sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové

hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5 a BaP. Nadmerné znečistenie ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania sú vymedzené ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, medzi ktoré patrí aj obec Prašice. Tým, že obec má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom je predpoklad, že dochádza k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

19. Slovenská správa ciest (list č. SSC/6845/2024/2320/41722 zo dňa 04.11.2024, doručený dňa 08.11.2024)

„...Katastrálnym územím obce prechádza:

- cesta III. triedy č. 1722 (III/1722) v trase – Jacovce – križovatka s III/1725 a III/1726 Prašice – križovatka s III/1728 Prašice – Nemečky,
- cesta III. triedy č. 1725 (III/1725) v trase – križovatka s III/1726 Prašice – Tvrdomestice,
- cesta III. triedy č. 1728 (III/1728) v trase – križovatka s III/1725 Prašice – križovatka s III/1729 k. ú. Podhradie,
- cesta III. triedy č. 1729 (III/1729) v trase: križovatka s III/1728 Prašice – križovatka s III/1726 k. ú. Podhradie.

Riešeným územím neprechádza cesta I. triedy v správe Slovenskej správy ciest.“

„...K predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prašice dávame nasledovné pripomienky:

1. Upozorňujeme na zmenu terminológie v zmysle platného cestného zákona (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov). Pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“, s účinnosťou zmeny od 01.04.2024. Výraz „komunikácia“ sa používa iba vo všeobecnom spojení „pozemné komunikácie“.

2. Upozorňujeme na zmenu / náhradu súvisiacich slovenských technických noriem a technických predpisov s účinnosťou od 01. 04. 2024, t. j.:

STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií,

STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest,

STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest,

TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest,

TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest.

Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest.

Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Bratislavského samosprávneho kraja.

Zmenami a doplnkami č. 3 nebudú dotknuté záujmy Slovenskej správy ciest, preto k prerokovaniu „Územného plánu obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“, iné pripomienky nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (list č. SVP 19310/2024/2, 80502/2024 zo dňa 28.10.2024, doručený dňa 08.11.2024)

„...Pri vodnom toku Železnica sa navrhujú lokality z3-5 a z3-20. V rámci riešenia „Územného plánu obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“ požadujeme rešpektovať:

1. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Železnica v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne.
 2. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 3. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom, požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
 4. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
 5. Budúcu výstavbu v blízkosti neupraveného vodného toku Železnica žiadame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
 6. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
 7. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu z3-20, nRi 4-z3 bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q50 (požadovaná úroveň ochrany v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) a pre lokalitu z3-5, nTv 2 - z3 hydrotechnické posúdenie na prietok Q100, a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami resp. s možnosťou vybudovania protipovodňových opatrení.
 8. Pri navrhovanej lokalite z3-5, nTv 2-z3, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaného rozvojového zámeru si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme predložiť našej organizácii k vyjadreniu.
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
9. Navrhované plochy pre umiestnenie zberného dvora a dvora komunálnej techniky v lokalitách z3-23, nTv 3-z3 a z3-5, nTv 2-z3 bude nutné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z.
 10. Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
 11. Akékoľvek križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 12. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 13. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
 14. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

21. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 08558/2024-19.1.1. zo dňa 06.11.2024, doručený dňa 11.11.2024)

„...Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele strategického dokumentu tak, ako sú uvedené v časti „Základné údaje o strategickom dokumente“ sú definované v súlade s § 1 zákona o posudzovaní, podľa ktorého sa obstarávanie strategického dokumentu dokončuje. Úrad k predloženému dokumentu nemá pripomienky.“

22. Obec Závada (list č. 160/2024/004 zo dňa 11.11.2024, doručený dňa 13.11.2024)

„...Obec Závada nemá námietky voči „Územnému plánu obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“, z toho hľadiska nežiadame ďalej posudzovať strategický dokument.“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom „Územného plánu obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“ je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Prašice nachádza územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň (súčasťou územia je Prírodná rezervácia Čepúšky). V zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 194/2021 zo dňa 19. mája 2021 bol vyhlásený Chránený areál Kulháň. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň, kde platí druhý až štvrtý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nachádza sa tu tiež územie európskeho významu SKUEV0880 Prašická dubina (v ktorom platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (RÚSES, 2020) sa v katastri obce Prašice nachádzajú tieto prvky systému ekologickej stability: Regionálne biokoridory: RBk 6 Potok Chotina, RBk 16 - Nemečianska tabla /terestrický/, RBk 23- Prítok Slivnice /hydrický/; Regionálne biocentrá: RBc1 - Čepúšky, RBc 2 - Hontová, RBc 13 - Stráne; Ekologicky významné segmenty krajiny: EVSK12 Slivnice, EVSK18 Koziny, EVSK29 Inovec a EVSK37 Vřšky.

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú do týchto území, čiže na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prašice, sú situované predovšetkým na plochách ornej pôdy a záhrad. Nachádzajú sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zástavbu obce. Navrhované riešenie neovplyvňuje negatívne chránené územie. Naopak navrhuje regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Prašice“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Mapa v mierke v mierke 1 : 82556 s vyznačením starých banských diel, skládok odpadov a radónového rizika v k. ú. Prašice
2. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Prašice

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Prašice, 1. mája 142, 956 22 Prašice, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Podhradie, okres Topoľčany, Podhradie 91, 955 01 Podhradie

Obec Závada, okres Topoľčany, Závada 152, Topoľčany

Obec Velušovce, Velušovce 181, 955 01 Velušovce

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Obec Tvrdomestice, Tvrdomestice 42, 956 22 Tvrdomestice

Obec Nemečky, Nemečky 194, 956 22 Nemečky

Obec Norovce, Norovce 140, 956 39 Norovce

Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany 1

Obec Zlatníky, Zlatníky 42, 956 37 Zlatníky

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenská, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenská, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Slovenská, Topoľčany

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch, Krušovská, 955 01 Topolčany 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topolčany, Stummerova 1856, 955 01 Topolčany 1
Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP, 975 66 Banská Bystrica 1
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

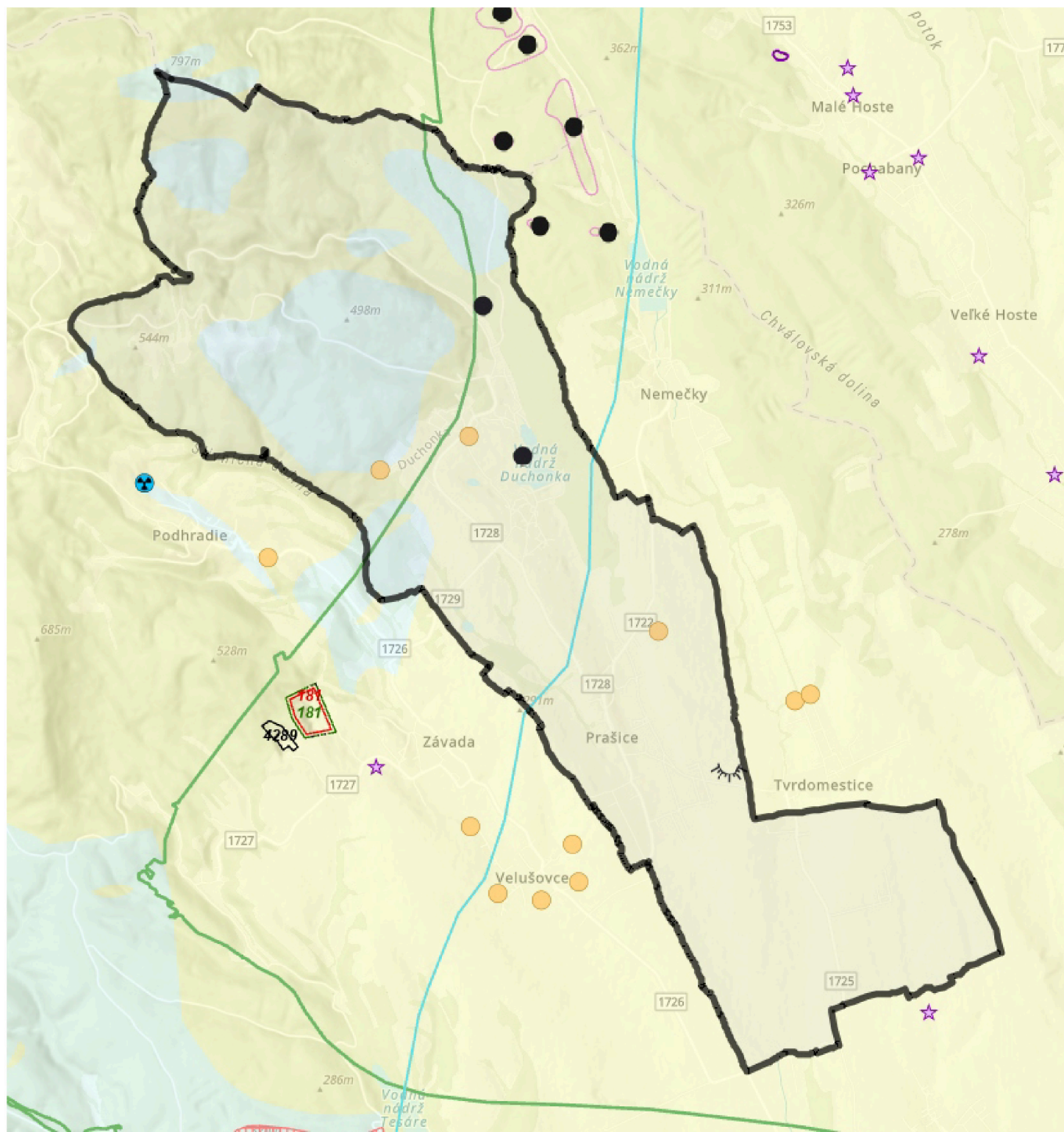


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Prašice**



Mierka 1:82556

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (3)



5 - halda (1)



6 - iný druh objektu (2)

Staré banské diela (línie) (2)



6 (2)

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)



puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)



Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (3)



odvezená (3)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (19)



nízke 36,7 % (7)



stredné 63,0 % (12)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2024/014304 zo zisťovacieho
konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

„Územný plán obce Prašice – Zmeny a doplnky č. 3“

Obec Prašice týmto potvrdzuje, že podľa § 7 od. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Prašice - Zmeny a doplnky č. 3“]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2024/014304-0046909/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.11.2024 09:17:35 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.11.2024 09:17:35 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/014304-0046909/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.11.2024 09:17:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.11.2024 09:17:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/014304-0046909/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.11.2024 09:17:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.11.2024 09:17:49 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/014304-0046909/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2024

Podpis a pečiatka: