



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-OSZP-2024/004656-
029

Vybavuje/linka
Mgr. Michel'ová/333

Bardejov
21.11.2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Tročany“
- rozsah hodnotenia

Obstarávateľ, **Obec Tročany v zast. Ing. Matúš Stavar, starosta obce, Obecný úrad Tročany, Tročany 22, 086 41 Raslavice, IČO: 00 322 679** doručil Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnom v čase doručenia oznámenia (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Tročany“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je obstaranie nového územného plánu obce, z dôvodu, že pôvodný územný plán obce (z roku 2005) už nezohľadňuje súčasnú potrebu pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území a aby zohľadňoval súčasnú požiadavku na využitie pozemkov na území obce. Nebola vykonaná ani jeho aktualizácia na zosúladienie s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Pôvodný územný plán je neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 2, 3 a 4 zákona o územnom plánovaní formou územného plánu obce v súlade s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Tročany“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický

Telefón
+421/54 471 0
333+421/54/471 03 70

Fax
+421/54 4710 369

E-mail
viktorija.michelova@minv.sk
oszp.bj@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Rešpektovať potrebu súhlasu Dopravného úrad v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v prípade stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia, a stavieb podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.2. Dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente evidovanú skládku odpadu.
- 2.2.3. Povinne v textovej a grafickej časti strategického dokumentu podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zohľadniť výsledky geologických prác, konkrétne výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracovaného v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
- 2.2.4. Dostatočne zohľadniť svahové deformácie, ktoré negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- 2.2.5. Dostatočne zohľadniť stredné radónové riziko, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.2.6. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a overiť ich inžinierskogeologickým prieskumom.

- 2.2.7. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.8. Riešiť strategický dokument v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
- 2.2.9. Zpracovať do strategického dokumentu relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja.
- 2.2.10. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.11. Postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi pri dopravnom pripojení, navrhovaných cestných komunikáciách a statickej doprave.
- 2.2.12. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 2.2.13. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu, a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 2.2.14. Vyznačiť v grafickej časti NKP – Kostol drevený a vyhlásené ochranné pásmo NKP – Kostol drevený. Uvedené doplniť aj do textu.
- 2.2.15. Rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS, a.s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2.2.16. Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu ciest II. a III. triedy v riešenom území.
- 2.2.17. Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.
- 2.2.18. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 11,5/80 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- 2.2.19. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 12/60 a funkčnej triede B2 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.20. Ostatné miestne cesty, ktoré majú funkciu obslužnú, v rámci možností postupne upravovať na kategóriu C3-MO7,5/50 alebo MO 6,5/40 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované

cesty riešiť v kategórii C3-MO 7,5/50, aspoň s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

- 2.2.21. Mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.(cestný zákon); v nezastavanom území obce určenom územným plánom platí ochranné pásmo cesty, ktoré pre cesty II. triedy činí 25 m od osi cesty a pre cesty III. triedy činí 20 m od osi cesty.
- 2.2.22. Dopravné napojenia prípadných nových priemyselných lokalít, občianskej vybavenosti a lokalít IBV a HBV riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu v súlade s STN.
- 2.2.23. Podmieniť novú výstavbu lokalít IBV a HBV kolaudáciou prístupových komunikácií.
- 2.2.24. Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete.
- 2.2.25. Posúdiť dopravnú výkonnosť existujúcich križovatiek miestnych ciest s cestou III. triedy.
- 2.2.26. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti ciest II. a III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky; voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.
- 2.2.27. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie), a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.
- 2.2.28. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, ktorú fyzicky oddeliť od cesty III. triedy.
- 2.2.29. Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- 2.2.30. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.31. V grafickej časti strategického dokumentu spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás (cesty II. a III. triedy, MC, UC, pešie a cyklistické trasy), statickej dopravy, zariadení PAD a ich parametrov.
- 2.2.32. Dodržiavať ustanovenia platných legislatívnych predpisov na ochranu verejného zdravia počas implementácie navrhovaných opatrení a aktivít, s ohľadom na minimalizáciu dopadov na verejné zdravie a kvalitu života obyvateľstva.

- 2.2.33. Doplniť nehnuteľnú NKP, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v k. ú. Tročany: „NKP - KOSTOL DREVENÝ, gr. kat. sv. Lukáša, č. ÚZPF 256/1 (súp. č. 68, parcela KN-C č. 68, k. ú. Tročany)“.
- 2.2.34. Doplniť ochranné pásmo NKP – KOSTOL DREVENÝ: „Ochranné pásmo NKP - KOSTOL DREVENÝ zahŕňa parcely: 19/1, 19/2, 20, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2“.
- 2.2.35. Doplniť archeologické lokality v k. ú. Tročany, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít a Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku: „1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (nepriamo datovaná správa o obci z 60. až 70. rokov 13. storočia).
- bližšie nelokalizovaný zaniknutý stredoveký kostol sv. Trojice“.
- 2.2.36. Vyznačiť v grafickej časti NKP, ochranné pásmo a archeologické lokality.
- 2.2.37. Zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na Kostol r. k. sv. Cyrila a Metoda, na NKP – KOSTOL DREVENÝ, gr. kat. sv. Lukáša a charakteristické panorámy územia.
- 2.2.38. Vylúčiť rozvojové aktivity z plochy a bezprostredného okolia NKP – KOSTOL DREVENÝ, ktoré by mohli narušiť pamiatkové hodnoty NKP a prezentáciu.
- 2.2.39. Nové výhľadové plochy viesť mimo plochy NKP a jej ochranného pásma a v polohách a lokalitách, ktoré nenarušia pohľady a panorámy na kostoly, ktoré tvoria dominanty obce.
- 2.2.40. Nové stavebné úpravy existujúcich objektov a novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďovať historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.
- 2.2.41. Dodržiavať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu ustanoveniam zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
- 2.2.42. V nových lokalitách určených na zástavbu rodinných domov a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky a transformačnej stanice.
- 2.2.43. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu brať do úvahy všetky stanoviská a požiadavky, ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý ich po vyhotovení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru