



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HERMANOVCE

Zmeny a doplnky č. 1

október 2024

Objednávateľ : **Obec Hermanovce**
Obecný úrad
Hermanovce číslo 59
082 35 pošta Hendrichovce

Zastúpený : PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce
IČO : 00 327 85

Zhotoviteľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie č.1
: 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný
architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA



Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Katarína Štofánová s registračným číslom preukazu 378.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Hermanovce

2. Identifikačné číslo: 00 327 85

3. Adresa sídla:

Obecný úrad
Hermanovce číslo 59
82 pošta Hendrichovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce
Obecný úrad
Hermanovce číslo 59, 082 35 pošta Hendrichovce
mobil: 0908 087 917
tel. +421 51 459 4293
e-mail: starosta@hermanovce.sk
web :www.hermanovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce
Obecný úrad
Hermanovce číslo 59082 35 pošta Hendrichovce
mobil: 0908 087 917
tel. +421 51 459 4293
e-mail: starosta@hermanovce.sk
web :www.hermanovce.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Hermanovce číslo 59
Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. arch. Katarína Štofanová – spracovateľ
Prešov
mobil: 0907 972 701
e-mail: katuska@condornet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hermanovce (ďalej ZaD č.1 UPN-O Hermanovce)

2. Charakter

Spracovanie ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce sa týka zmien funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Hermanovce č. 25/2023 zo dňa 21.4.2023 a č. 31/2023 zo dňa 1.6.2023.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien ZaD č. 1 ÚPN O obce Hermanovce:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č.108, 110, 111, 112, 113, 114 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň priobytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh), miestne a účelové komunikácie (stav)	plocha občianskeho vybavenia – (18) základná škola 1 – 4 /9 tried/ , (19) materská škola (3 triedy) (20) multifunkčné ihrisko, parkovisko (návrh)
2	CKN č. 899/2 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň priobytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh)	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby–orná pôda (stav)
3	CKN č. 851 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh)	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby- trvalé trávne porasty (TTP) (stav)

4	CKN č. 936/1 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh)	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby –orná pôda (stav)
5	CKN č. 938 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh)	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby –orná pôda (stav)
6	CKN č. 944 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh)	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby –orná pôda (stav)
7	CKN č. 947 k.ú.Hermanovce	plochy bývania - rodinných domov (návrh), súkromná zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady (návrh)	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby –orná pôda (stav)
8	CKN č. 856 k.ú.Hermanovce	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby- trvalé trávne porasty (TTP)	Plochy bývania - rodinných domov (návrh)

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č. 1 ÚPN-O Hermanovce“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1UPN-O Hermanovce sa skladá z textovej grafickej časti.Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č. 2 až 9, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb .

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh ZaDč. 1 UPN-O Hermanovce je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce a jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom preZaD č. 1 UPN-O Hermanovce je:

- Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Hermanovce schválené Obecným zastupiteľstvom v Hermanovciach dňa 28.04.2006 uznesením číslo 8./2006
- Územný plán obce Hermanovce schválený Obecným zastupiteľstvom v Hermanovciach dňa 16.12.2011 uznesením č. 44/2011 a záväzná časť Územného plánu obce Hermanovce vyhlásená VZN obce č. 1/20 2011
- Zadávací dokument a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hermanovciach č. 25/2023 zo dňa 21.4.2023 a č. 31/2023 zo dňa 1.6.2023.

3. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Hermanovce.

4. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hermanovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hermanovce.

III.. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Hermanovce v uznesení Obecného zastupiteľstva v Hermanovciach č. 31/2023 zo dňa 1.6.2023. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Hermanovce je schválené zadanie pre ÚPN-O Hermanovce a územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Hermanovce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

a. Pôda

V štruktúre poľnohospodárskej pôdy obce prevládajú v severnej časti katastra trvalé trávne porasty (TTP), v južnej orná pôda. V intraviláne prevládajú sady a záhrady. Najkvalitnejšou pôdou v katastri obce Hermanovce je poľnohospodárska pôda 5. bonitnej skupiny s kódom BPEJ 0857212.

Podľa §12 bod a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ; takáto pôda sa v riešenom území nenachádza.

Z investícií zameraných na zvýšenie úrodnosti sú zrealizované odvodnenia poľnohospodárskej pôdy východne, severovýchodne a severozápadne od intravilánu obce.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je obsah zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 1 UPN O Hermanovce nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Obcou preteká vodný tok Hermanka – ľavý prítok Veľkej Svinky

c. Suroviny

Podľa podkladov Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnych územiach obce Hermanovce nenachádzajú výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov).

d. Energetické zdroje

Obec Hermanovce je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 6 distribučných trafostaníc s celkovým inštalovaným výkonom 2 160 kVa napojených VN prípojkami z 22 kV vedenia Prešov – Lipany č. 526, resp. č. 604.

e. Plyn

Obec Hermanovce je plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL plynovod DN 100, PN 4,0 MPa V. Šariš - Svinia - Lažany , kde je regulačná stanica s kapacitou 1200 m³/h. Odtiaľ je vybudovaný STL plynovod po trase Lažany - Jarovnice - Hermanovce – Bertotovce, kde dochádza k prepojeniu s vetvou STL plynovodu Široké – Fričovce – Hendrichovce - Bertotovce. Rozvody v obci sú stredotlaké, plynové potrubia sú nové s kapacitnou rezervou aj pre rozvoj obce.

f. Doprava

Obec Hermanovce leží na ceste III/31177 Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce, ktorá prepája cesty I/18 a I/68 a vztvára prístup k diaľnici D1.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 1ÚPN-O Hermanovce spracovaná v rozsahu podľa §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, ktorá sa člení na textovú a grafickú časť; obsahuje smernú a záväznú časť. Rozhodujúcim výstupom procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Hermanovce.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na miestnych dopravných komunikáciách. Návrh ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce nemá zásadný vplyv na aktuálny stav čistoty ovzdušia v obci.

b. Voda

Obec Hermanoce má vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody sú vlastné vodné zdroje – studne vo Vlčie doline. Vodné zdroje nemajú vybudované ochranné pásma 1. a 2. stupňa.

Časť objektov, prevažne rodinných domov je zásobovaná z vlastných domových studní.

Hospodársky dvor má vybudovaný vlastný vodovod.

V prípade, že po vykonaní hydrogeologických prác sa nenájde vyhovujúci miestny zdroj, je potrebné zrealizovať odbočku z Prešovského skupinového vodovodu v trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce – Bertotovce.

Obec Hermanovce má vybudovanú čiastočnú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV v obci Bertotovce. Nenapojené zdroje odpadových vôd sú odkanalizované do vlastných žúmp.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce.

Obec má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov so spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, a.s.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na skládke odpadov v Ražňanoch. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 1100 l typizovaných zberných nádob.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

d. Hluk a vibrácie

Hlavným zdrojom hluku a vibrácií v obci je automobilová doprava. Zdroje hluku z priemyslu alebo inej hospodárskej činnosti v obci absentujú.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, patrí kataster obce Hermanovce do stredného radónového rizika.

f. Doplnujúce údaje

V plánovaných zmenách sa neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území katastra obce Hermanovce sa nenachádzajú chránené územia národnej siete ani chránené územia siete NATURA 2000. Celé územia katastra sú v 1. stupni ochrany.

V zmysle Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, sa v k. ú. neuvažuje s vyhlásením maloplošných, či veľkoplošných chránených území, ÚEV a taktiež sa nepripravuje zaradenie katastra do pripravovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky.

2. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhované zmeny funkčného využitia (ZaD č. 1 UPN-O Hermanovce) nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

3. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Obyvatelia obce Hermanovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava.
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov.
3. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,
 - Úsek odpadového hospodárstva,
 - Úsek ochrany ovzdušia,
 - Úsek štátnej vodnej správy.

4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov.
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov.
6. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov.
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov.
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov.
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.
11. Obec Bertotovce, Obecný úrad Bertotovce, 082 35 Henrichovce,
12. Obec Jarovnice, Obecný úrad Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice,
13. Obec Lipovce, Obecný úrad Lipovce, Lipovce č.92, 082 36 Lipovce,
14. Obec Štefanovce, Obecný úrad Štefanovce, Štefanovce č.14, 082 35 Henrichovce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie Hermanovce sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Hermanovce schválené Obecným zastupiteľstvom v Hermanovciach dňa 28.04.2006 uznesením číslo 8./2006
- Územný plán obce Hermanovce schválený Obecným zastupiteľstvom v Hermanovciach dňa 16.12.2011 uznesením č. 44/2011 a záväzná časť Územného plánu obce Hermanovce vyhlásená VZN obce č. 1/20 2011.
- Zadávací dokument a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hermanovciach č. 25/2023 zo dňa 21.4.2023 a č. 31/2023 zo dňa 1.6.2023.
- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O obce Hermanovce spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia
Hermanovce, október 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

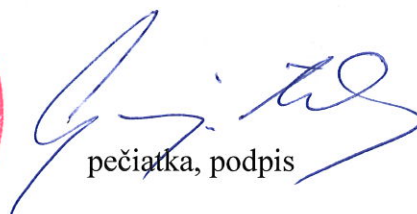
1. Meno spracovateľ'a oznámenia.

Ing. arch. Katarína Štofánová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka.

PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce




pečiatka, podpis