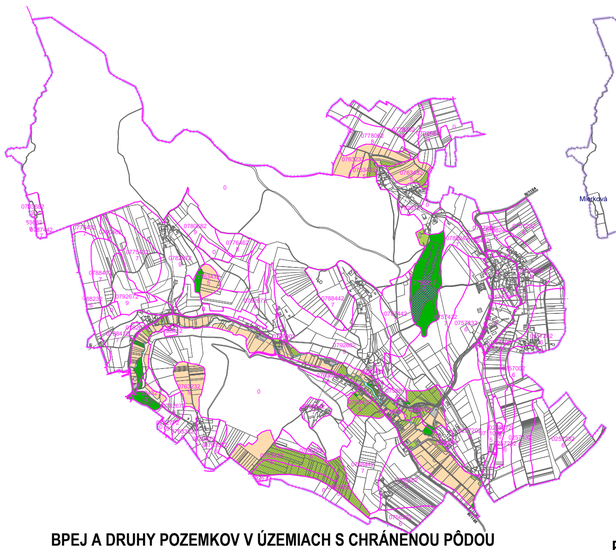
P O D K Y L A V A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

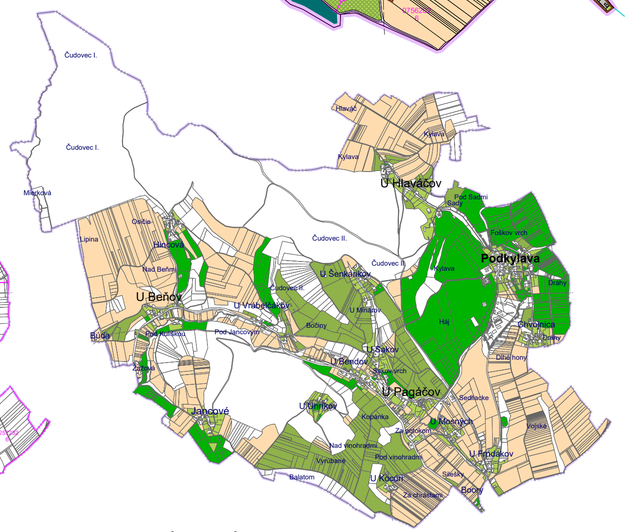
NÁVRH RIEŠENIA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	L E G E N D A
			HRANICA KRAJA
			HRANICA KATASTRA (KATUZ)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB)
			NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
			LESNÉ POZEMKY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
			PLOCHY ZASTAVANÉ OBJEKTAMI
			POZEMOK NA KTOROM JE KOMUNIKÁCIA
			OSTATNÉ PLOCHY
			POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADY
			OVOCNÉ SADY
0782672 9			BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)
L			LESNÉ POZEMKY
I. 0			ZASTAVANÉ ÚZEMIA
5210154004			ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ Š.P. - OTVORENÝ
5210154017			ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ Š.P. - KRYTÝ
			HRANICE LOKALÍT SO ZÁBERMI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	Bxx		OZNAČENIE ÚZEMÍ SO ZÁBERMI PP (B-obytné; OV- vybavenosť; R-rekreačné; V-výrobné)
			PLOCHY NECHRÁNENEJ PP NA KTORÝCH JE NAVRHOVANÝ ZÁBER (VIĎ TABUĽKU ZÁBEROV)
			PLOCHY CHRÁNENEJ PP NA KTORÝCH JE NAVRHOVANÝ ZÁBER (VIĎ TABUĽKU ZÁBEROV)

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)					
						kód	skup	z zastavaného územia	mimo zastavaného územia				
B01	Podkylava	847526 Podkylava	bývanie	13,9706	**1,5200**	.0758672	8	0,0000	0,1800		PD + SHR + súkromníci	nevyskytujú sa v územiach so zábermi	S
						.0757403	7	0,0000	0,0450				
						.0757432	7	0,3150	0,0000				
						.0788242	7	0,0450	0,0000				
						.0788443	7	0,0450	0,0000				
						.0757232	6	0,8900	0,0000				
B02	Chvojnica		bývanie	4,8649	**0,3600**	.0757202	6	0,0000	0,3150				S
						.0757002	6	0,0000	0,0450				
B03	Hlaváč		bývanie	9,5623	**0,2550**	.0792672	9	0,0000	0,2100				S
						.0211032	5	0,0000	0,0450				
B04	U Pagáčov. U Sakov, U Bendov		bývanie	17,0978	**0,8100**	.0763433	4	0,0000	0,2050				S
						.0256402	6	0,0000	0,3050				
						.0757432	7	0,0000	0,0900				
						.0758672	8	0,0000	0,1100				
						.0792682	9	0,0000	0,1000				
B05	U Mosných		bývanie	2,8685	**0,2900**	.0256402	6	0,0000	0,0900				S
						.0211032	4	0,0000	0,0550				
						.0258672	7	0,0000	0,0900				
						.0257202	6	0,0000	0,0550				
B07	U Frndákov		bývanie	0,7507	**0,1900**	.0257202	6	0,0000	0,1800				S
						.0711032	5	0,0000	0,0100				
B07a	Boory		bývanie	3,5893	**0,0200**	.0756402	6	0,0000	0,0200				S
B08	U Kocúri		bývanie	0,3246	**0,1100**	.0756402	6	0,0000	0,1100				S
B09	U Uhríkov		bývanie	2,8619	**0,2250**	.0788542	7	0,0000	0,2250				S
B10	U Šenkárikov		bývanie	2,8714	**0,2250**	.0788442	7	0,0000	0,2250				S
B10a	U Šenkárikov		bývanie	4,9292	**0,0900**	.0788442	7	0,0000	0,0900				S
B11	U Vrabelčákov		bývanie	6,1364	**0,1800**	.0211032	4	0,0000	0,1350				S
						.0792682	9	0,0000	0,0450				
B12	U Beňov		bývanie	3,9760	**0,9900**	.0211032	4	0,0000	0,4500				S
						.0792672	9	0,0000	0,3600				
						.0788412	7	0,0000	0,1800				
B13	Jancové		bývanie	7,9424	**0,1350**	.0763332	5	0,0000	0,0450				S
						.0782672	9	0,0000	0,0900				
B15	Žažová		bývanie	3,0054	**0,0450**	.0211032	4	0,0000	0,0450				S
B16	Búda		bývanie	0,6372	**0,0200**	.0788232	6	0,0000	0,0200				S
B17	Hincová		bývanie	0,8139	**0,0900**	.0782672	9	0,0000	0,0900				S
OV01	Pod Kylavou		vybavenosť	3,0227	**1,2900**	.0757232	6	0,0000	1,2900				NO
B01a	medzi Podkylavou a Chvojnicou		bývanie	1,2878	**0,3600**	.0727202	6	0,0000	0,0900				NO
						.0757403	7	0,0000	0,2700				
B01b	Dráhy		bývanie	1,3923	**0,2700**	.0727202	6	0,0000	0,2700				NO
B05b	U Mosných		bývanie	0,2854	**0,0450**	.0257202	6	0,0000	0,0450				NO
B06	Krížne cesty		bývanie	5,0915	**1,2600**	.0256402	6	0,0000	0,2700				NO
						.0757432	7	0,0000	0,6300				
						.0787442	7	0,0000	0,3600				
B14	Pri Jancovom		bývanie	4,3580	**0,3600**	.0763232	5	0,0000	0,3600				NO
R02	Vyhliadka Páviče		turistika	1,2142	**0,1100**	.0787442	7	0,0000	0,0700				S
						.0756212	6	0,0000	0,0400				
spolu				102,8544	**9,2500**			**1,2950**	**7,9550**				



BPEJ A DRUHY POZEMKOV V ÚZEMIACH S CHRÁNENOU PÔDOU



POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V KATASTRI OBCE

REGULAČNÉ SEKTORY

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb doplňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN-O

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) PODKYLAVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OZ OBCE PODKYLAVA**

ČÍSLO UZNESENIA:

.....

DÁTUM SCHVÁLENIA:

.....

ING. JÁN MORIHLADKO, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

NÁVRH RIEŠENIA

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC PODKYLAVA

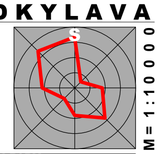
SPRACOVATEĽ:

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP

Bratislavská 110, 9201 Pieštany; aabp@aabp.sk

6

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



M = 1:10 000