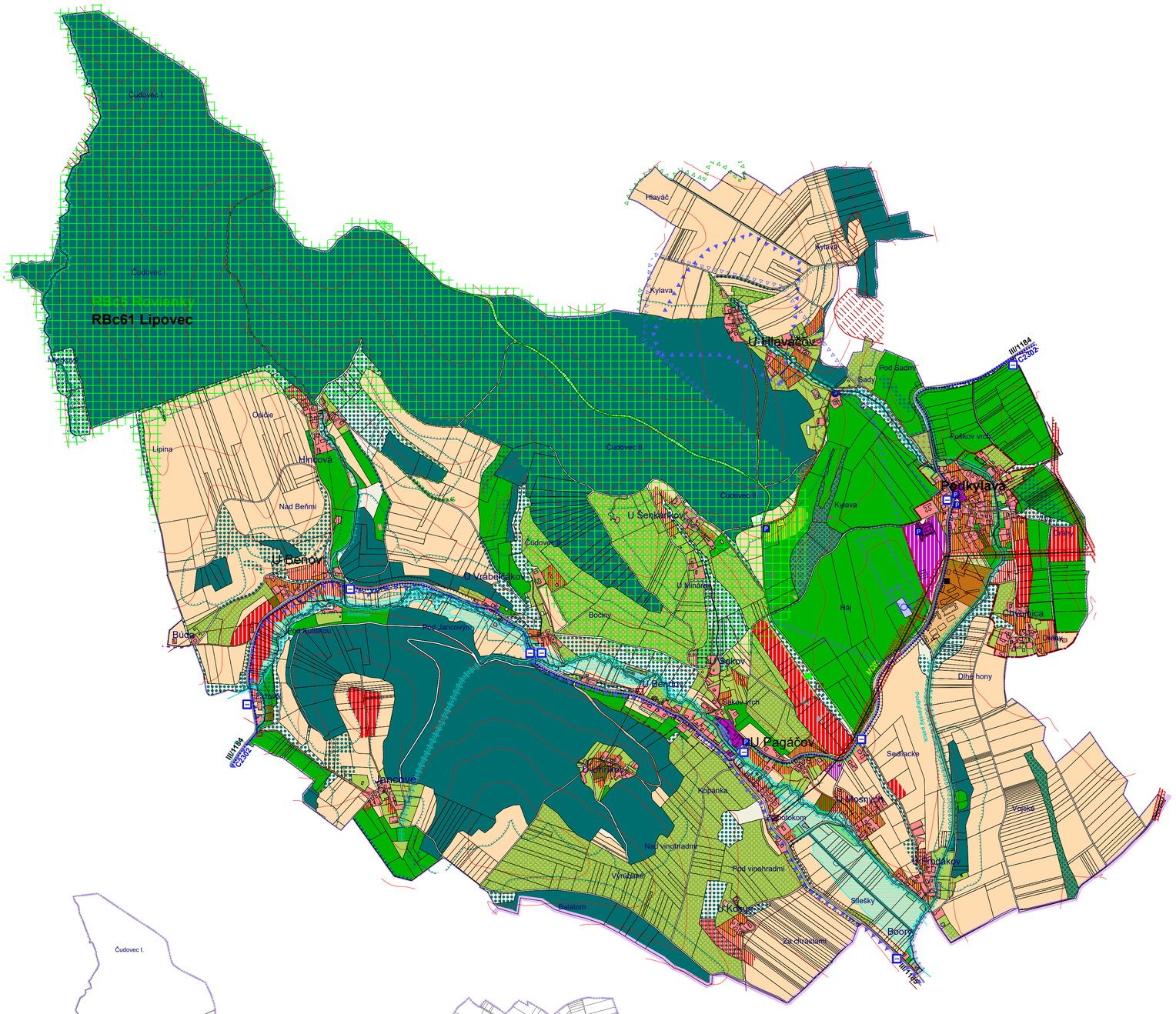
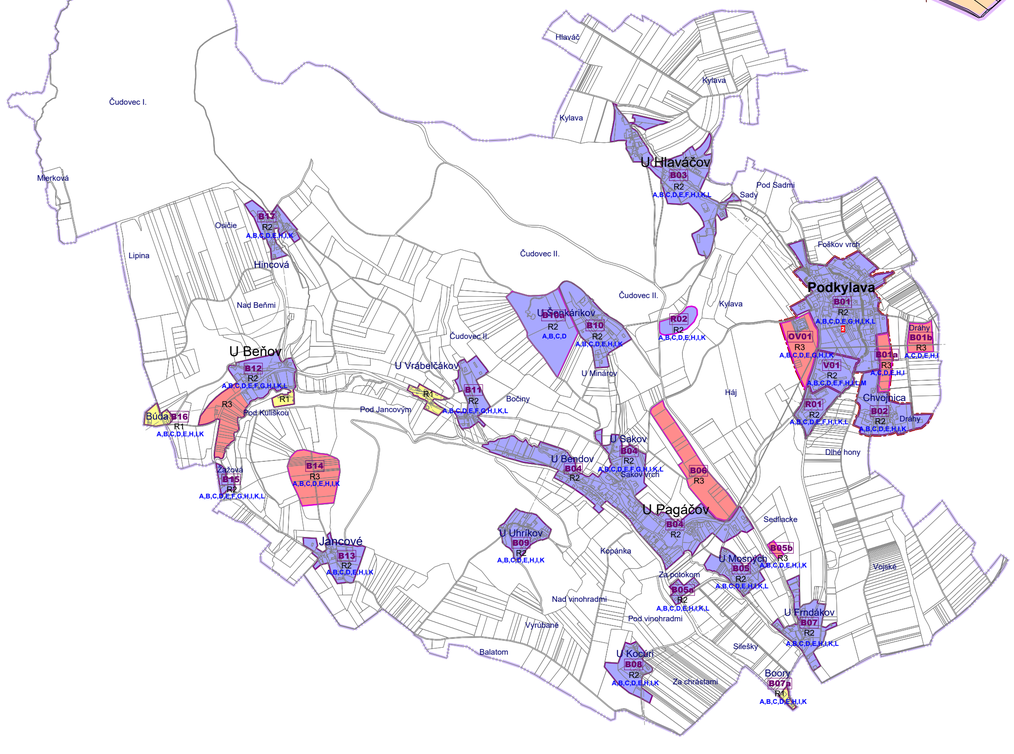
P O D K Y L A V A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH RIEŠENIA





STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	L E G E N D A
✓			HRANICA KRAJA
✓			HRANICA KATASTRA (KATUZ)
✓			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB)
			ŠTRUKTÚRA PôDY, DRUHY POZEMKOV V KATASTRI OBCE
			ORNÁ PôDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADY
			OVOCNÉ SADY
			LESNÉ POZEMKY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
			PLOCHY ZASTAVANÉ OBJEKTAMI
			OSTATNÉ PLOCHY
			FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA
✓	✓		B -OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PĽôCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RD)
	✓		B - PLOCHY S POTENCIÁLOM ROZVOJA OBYTNÉHO ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RD
✓			BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
✓	✓		OV - ÚZEMIE S PREVAHOU PĽôCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
✓			R - ÚZEMIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIE)
✓			PLOCHY A ZARIADENIA AGROTURISTIKY
✓			V - VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
✓			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
✓			CINTORÍN
✓			POZEMOK S ÚČELOVOU OCHRANNOU POĽNOHOSPODÁRSKOU A EKOLOGICKOU ZELEŇOU
			VNÚTROAREÁLOVÁ ZELEŇ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA LÍNIOVÁ A SOLITÉRNA, ALEJE
✓			SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
			DOPRAVA
✓			CESTY III. TRIEDY
✓	✓		MIESTNE CESTY
			MIESTA PRIPOJENIA ROZVOJOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV NA DOPRAVNÚ SIEŤ
✓			CYKLOTRASY - VYŠŠIE RÁDY
✓			CYKLOTRASY MIESTNE
✓			PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY
✓			NÁUČNÉ CHODNÍKY
			PARKOVACIE PLOCHY
✓			ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
			TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV
			NÁVRH NA ZRUŠENIE VEDENIA
			ZEMNÉ VEDENIE VN 22kV
			VZDUŠNÉ ROZVODY NN V OBCI
			ZEMNÉ ROZVODY NN V OBCI
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / STOŽIAROVÁ
			VODOVOD
			PRAMEŇ, VRT
			VODOJEM
			KANALIZÁCIA
			ZAŤAŽENOSŤ ÚZEMIA, LIMITY, OCHRANNÉ PÁSMA
✓			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
✓			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE S POTENCIÁLNYMI A AKTÍVNYMI FORMAMI
✓			UPRAVENÉ SKLÁDKY (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
			ZBERNÉ MIESTO SEPAROVANÉHO ODPADU
✓			INUNDAČNÉ ÚZEMIE Q 100
✓			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
✓			OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
✓			OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
✓			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
✓			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
✓			POBREŽNÉ POZEMKY
			PHO VODNÉHO ZDROJA I.STUPŇA
✓			PHO VODNÉHO ZDROJA II. a III. STUPŇA
✓			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
			OCHRANA KRAJINY, PRÍRODY, KULTÚRNYCH HODNôT ÚZEMIA
✓			~~EVKC III~~ **EVSK** EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVKC, EVLS, EVKP)
✓			RBc61 RBc5 BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (stav: ÚPN VÚC TK, návrh: RÚSES okr.Myjava)
✓			BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	✓		MIESTNE BIOCENTRUM
	✓		MIESTNY BIOKORIDOR
✓			JAVY OZNAČENÉ TOUTO ZNAČKOU SÚ ZÁVäZNÉ, VÝHĽAD NIE JE ZÁVäZNÝ
			FUNKČNÉ BLOKY
			HRANICE ÚZEMIA FUNKČNÝCH BLOKOV
			Bxx Bxx OZNAČENIE FUNKČNÝCH BLOKOV (B - územie obytné, R - rekreačné, V - výrobné; číslo bloku)

REGULAČNÉ SEKTORY

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb doplňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN-O

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Podkylava vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2 — 46. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu:

- **A** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- **B** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- **C** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia
- **D** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- **E** Pešie a cyklistické chodníky
- **F** Lávky, premostenia cez vodné toky
- **G** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- **H** Verejné parkovacie plochy (autá)
- **I** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- **K** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- **L** Stavby protipovodňovej ochrany
- **M** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) PODKYLAVA

S C H V A Ľ O V A C I A D O Ľ O Ž K A

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OZ OBCE PODKYLAVA**

ČÍSLO UZNESENIA:

.....

DÁTUM SCHVÁLENIA:

.....

ING. JÁN MORIHLADKO, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

N Á V R H R I E Š E N I A

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC PODKYLAVA

SPRACOVATEĽ:

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP

Bratislavská 110, 9201 Pieštany; aabp@aabp.sk

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, VRÁTANE SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

M = 1 : 10 000