



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODKYLAVA NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

Obec Podkylava

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD reg. č.442

adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký

autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKYLAVA:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
A.a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	7
A.a.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	7
A.a.2	Ciele rozvoja územia	8
A.a.3	Časový horizont v riešení ÚPN-O.....	9
A.b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	9
A.c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	10
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	11
B.a)	Vymedzenie riešeného územia a jeho opis.....	11
B.a.1	Poloha obce.....	11
B.a.2	Vymedzenie riešeného územia.....	11
B.a.3	Prírodné pomery.....	12
B.a.4	Štruktúra krajiny.....	17
B.b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	19
B.c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
B.c.1	Stav	20
B.c.2	Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	21
B.c.3	Navrhovaný stav obyvateľov v obci	21
B.d)	Riešenie záujmového úemia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
B.d.1	Pozícia v štruktúre systému osídlenia.....	24
B.e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
B.e.1	Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce.....	25
B.e.2	Súčasný stav priestorovej štruktúry obce.....	25
B.e.3	Urbanistická koncepcia.....	25
B.f)	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	26
B.f.1	Hlavné druhy funkčného využívania územia.....	26
B.f.2	Typy území urbánnej krajiny.....	27
B.g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	29
B.g.1	Bývanie.....	29
B.g.2	Vybavenosť.....	31
B.g.3	Rekreačné územia (územia rekreácie, športu, cestovného ruchu)	36
B.g.4	Výroba	36
B.h)	Vymedzenie zastaveného územia obce.....	37
B.i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	37
B.i.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia	37
B.i.2	Ochranné pásma technického vybavenia	38
B.i.3	Ochranné pásma pohrebiska.....	39
B.i.4	Ochranné pásma stavieb pre živočíšnu výrobu	39
B.i.5	Ochranné pásma lesa.....	39
B.i.6	Ochranné pásma vodných zdrojov a vodných tokov.....	39
B.i.7	Ochranné pásma hydromelioračných zariadení.....	39
B.j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	39
B.j.1	Obrana štátu	39
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	40
B.j.3	Požiarna ochrana.....	40
B.j.4	Ochrana pred povodňami	40
B.k)	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	42
B.k.1	Ochrana kultúrnych hodnôt územia	42
B.k.2	Ochrana prírodných zdrojov.....	43
B.k.3	Ochrana prírody a krajiny.....	47
B.k.4	Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES).....	52
B.k.5	Ekologická stabilita	53

B.l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	56
B.l.1	Verené dopravné vybavenie obce	56
B.l.2	Energetika	58
B.l.3	Zásobovanie pitnou vodou	60
B.l.4	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	61
B.m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	62
B.m.1	Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia všeobecne	62
B.m.2	Pôda	63
B.m.3	Voda	63
B.m.4	Ovzdušie	63
B.m.5	Hluk	64
B.m.6	Odpady	64
B.m.7	Stresové javy v katastrí	64
B.m.8	Podmienky pre chov zvierat v obci	65
B.m.9	Ochrana zdravia	65
B.n)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	65
B.o)	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu	65
B.p)	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	66
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	66
B.p.2	Lesné pozemky	71
B.q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	71
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	72
C.a)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie územia katastra obce	72
C.a.1	Regulačné sektory	72
C.a.2	Charakteristika druhov funkčného využívania územia	72
C.a.3	Regulatívy priestorového usporiadania územia	74
C.a.4	Ďalšie regulatívy platné na celom území katastra	76
C.b)	Podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkčných blokov	77
C.b.1	Obytné územia	77
	B01 – Podkylava obec	78
	B01a – medzi Podkylavou a Chvojnica	80
	B01b – Dráhy	82
	OV01 – pod Kylavou	84
	B02 – Chvojnica	86
	B03 – Hlaváč	88
	B04 – U Pagáčov, U Sakov, U Bendov	90
	B05 – U Mosných, B05a – Za potokom	92
	B05b – U Mosných - Sedliacke	94
	B06 – Krížne cesty	96
	B07 – U Frndákov	98
	B07a – Boory	100
	B08 – U Kocúri	102
	B09 – U Uhríkov	104
	B10 – U Šenkárikov	106
	B10a – U Šenkárikov	108
	B11 – U Vrabelčákov	110
	B12 – U Beňov	112
	B13 – Jancové	114
	B14 – Pri Jancovom	116
	B15 – Žažová	118
	B16 – Búda	120
	B17 – Hincová	122
C.b.2	Rekreačné územia	124
	R01 – Biofarma Charolais	124
	R02 – Vyhliadka Pávičie	126

C.b.3	Výrobné územia	128
V01 – Areál NVOD		128
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	130
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.a)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
E.a.1	Záväzné regulatívy územného rozvoja podľa ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	1
E.a.2	Regulatívy funkčného využívania územia	6
E.a.3	Regulatívy priestorového usporiadania územia	7
E.a.4	Ďalšie regulatívy použité v jednotlivých funkčných blokoch	8
E.b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	8
E.b.1	Regulačné sektory	8
E.b.2	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné bloky obytného územia	10
E.b.3	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné bloky rekreačného územia	33
E.b.4	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné bloky výrobného územia	35
E.b.5	Konkretizácia záväzných regulatívov pre chaty, záhradné chatky, bývanie v objektoch, ktoré nie sú stavbami	36
E.b.6	Nezastavané územia	37
E.c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	40
E.d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	40
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	40
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	41
E.d.3	Civilná ochrana obyvateľstva	43
E.d.4	Požiarňa ochrana	43
E.e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	43
E.e.1	Zachovanie kultúrohistorických hodnôt	43
E.e.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov	44
E.e.3	Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	48
E.f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	52
E.f.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	52
E.f.2	V oblasti ochrany ovzdušia	53
E.f.3	V oblasti ochrany proti hluku	53
E.f.4	V oblasti nakladania s odpadmi	54
E.f.5	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	54
E.f.6	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	54
E.f.7	V oblasti ochrany pred zosuvmi	55
E.f.8	V oblasti protipovodňovej ochrany	55
E.f.9	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	55
E.g)	vymedzenie zastavaného územia obce	56
E.h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	56
E.h.1	Ochranné pásma vodných zdrojov	56
E.h.2	Ochranné pásma vodných tokov	57
E.h.3	Ochranné pásma dopravného vybavenia	57
E.h.4	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	58
E.h.5	Ochranné pásma lesa	59
E.h.6	Ochranné pásma stavieb pre živočíšnu výrobu	60
E.h.7	Ochranné pásma hydromelioračných zariadení	60
E.h.8	Ochranné pásma pohrebiska	60
E.i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny	60
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	60
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	61
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	61
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	61
E.j)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	61
E.k)	zoznam verejnoprospešných stavieb	61

E.k.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD ...	61
E.k.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	61
E.l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	62

HLAVNÉ VÝKRESY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- výkr. č.1 - Širšie vzťahy M1:100 000
- výkr. č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane schémy záväzných častí M1:10 000
- výkr. č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10 000
- výkr. č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10 000
- výkr. č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000
- výkr. č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI PODKYLAVA

Kraj:	3	Trenčiansky kraj
Okres:	303	Myjava
Obec:	Podkylava	
Identifikačné číslo obce	506419	
Kód katastrálneho územia:	847526	
Základná sídelná jednotka:	24751	Hlaváč
	24752	Podkylava
	24754	Beňovci
	24755	Pagáčovci
Poloha:	48°40'55" s. š., 17°40'9" v. d.	
Nadmorská výška stredu obce:	252 m n. m	
Rozloha:	845,3700 ha	
Počet obyvateľov:	230 (SODB2021)	
Hustota obyvateľstva:	27,21 obyv./km ²	
EČV	MY	
PSČ	916 16 (Krajné)	
Tel. predvoľba	+421 32	

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Podkylava obstaráva **Obec Podkylava**, ako orgán územného plánovania.

Adresa:	Obecný úrad Podkylava 6, 916 16 Krajné
Web:	www.podkylava.sk
E-mail:	podkylava@mail.t-com.sk
Telefón:	032/7786173

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Ján Morihladko, starosta obce

Osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Podkylava

Obstaranie Územného plánu obce Podkylava zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (reg. č. 442), poverením a zmluvou o poskytovaní služby.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie

Vypracovanie Územného plánu obce Podkylava zabezpečila obec verejným obstarávaním podľa Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom (AA 1048), na základe výberového konania, v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavný spracovateľ

Ing.arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Podkylava je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8, §11 a §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:

- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepčnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov

A.a.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Globálny cieľ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvalo udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Podkylava sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídliačich na území obce.

Cieľom ÚPN-O Podkylava je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, stanoviť limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoviť plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

ÚPN-O sa stáva po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Strategické ciele a priority

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci, rozvoj obchodu a služieb

Územný plán vytvára predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)
- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologickeho potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;

- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN-O

V územnom pláne obce Podkylava sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo sa v území uvažuje s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. Územný plán obce Podkylava rieši územie v návrhovom období, výhľadové plochy nenavrhuje.

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdiá, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Podkylava, ako orgán územného plánovania pre obec Podkylava, uznesením OcZ č. 2/2023 zo dňa 31.1.2023 schválilo obstaranie územného plánu obce (ÚPN-O). Obec doposiaľ nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce (územný plán obce), ani zóny (územný plán zóny).

Východiská pre spracovanie územného plánu obce

Prieskumy a rozbor

V zmysle §19c zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Podkylava zabezpečil spracovanie Prieskumov a rozborov včítane krajinnoekologického plánu pre Územný plán obce. Prieskumy boli spracované ÚPN-O vypracované v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 v roku 2023 do 02/2024 ako podklad pre spracovanie územného plánu obce Podkylava. Zdrojom informácií pre prieskumy a rozbor boli jednak dovtedy spracované dokumenty a dokumentácie týkajúce sa predmetnej problematiky, ďalej prieskumy v teréne, požiadavky zhromaždené počas prípravných prác, konzultácie a potrebné rokovania s obstarávateľom.

Zadanie

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Podkylava zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Zadanie bolo vypracované v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD v decembri 2023, obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre ÚPN-O Podkylava bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Ďalšie východiská

Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil /dátum	vyhodnotenie dokumentácie
ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná
Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004	

Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011	
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.	
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Myjava	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019	smerná
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015, schválený zastupiteľstvom TSK 09/2015	smerná
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040	Spracovateľ: Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina, december 2023	smerná
Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné
Sčítanie obyvateľstva, domov a bytov 2021	Štatistický úrad SR	informatívne
ÚPN-O Košariská	schválený dňa 14.11.2023, uznesením OZ č. 46/2023	záväzné
ÚPN-O Krajné	schválený dňa 30.10.2008, uznesením OZ č. 6/2008	
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Krajné,	schválené dňa 04.02.2016, uznesením OZ č.1/2016/44	
Posúdenie biotopov národného a európskeho významu (botanický prieskum) vo vybraných lokalitách k. ú. Podkylava,	vypracoval: Ligularia, s.r.o. jún 2024	smerné
Informatívne podklady poskytnuté obcou (štatistiky, informácie...)		informatívne
Stanoviská dotknutých subjektov obdržané v prípravných prácach a počas spracovania ÚPN-O		smerné a záväzné
Požiadavky obce definované na rokovaniach počas spracovania ÚPN-O		smerné
Vydané územné rozhodnutia	vydané stavebným úradom obce Podkylava	záväzné
Vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce Podkylava	záväzné
Zámery a požiadavky občanov zhromaždené počas prípravných prác a prerokovania zadania		smerné

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

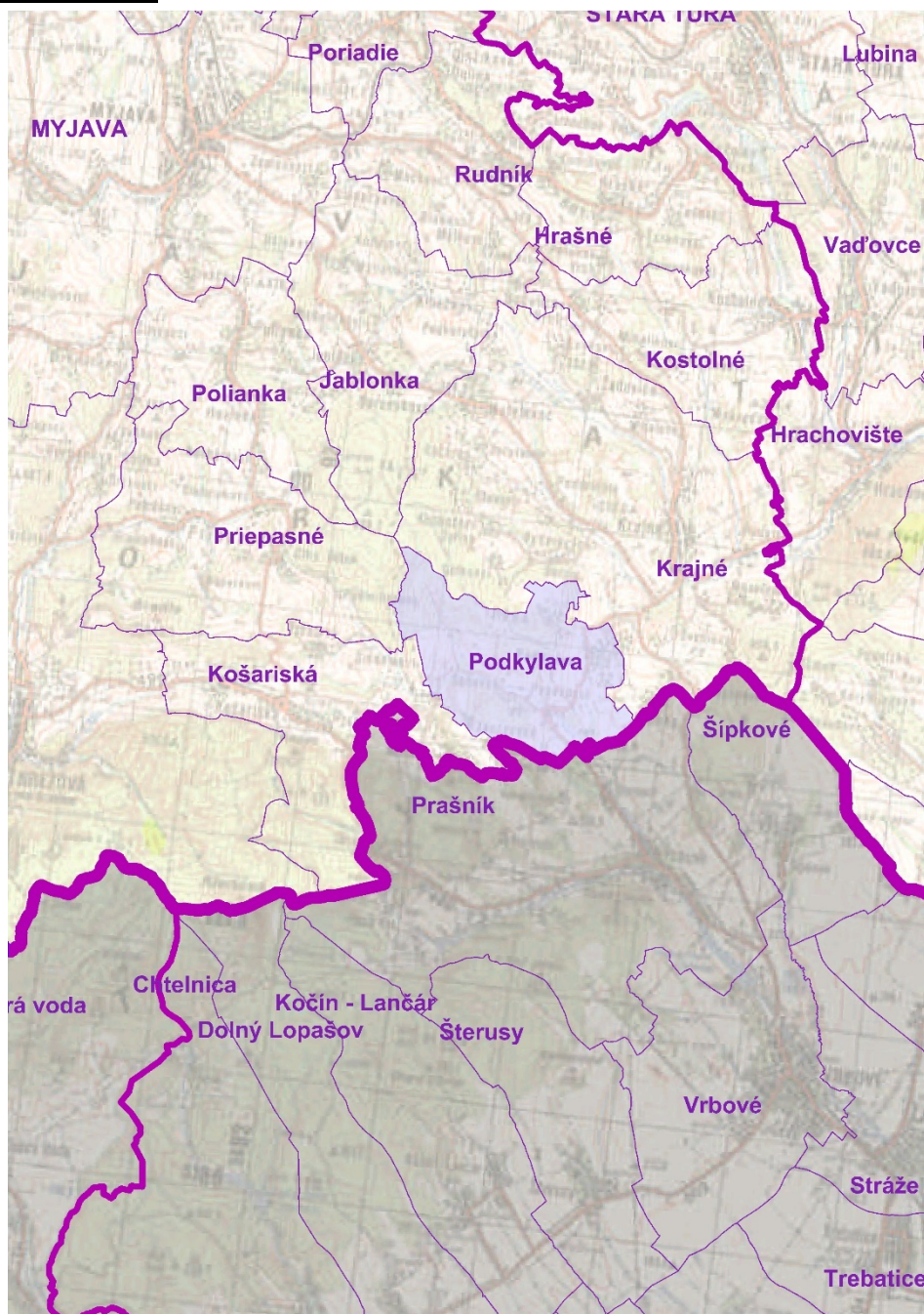
Zadanie k územnému plánu obce Podkylava bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podkylava č. 07/2024, dňa 05.03.2024.

Územný plán obce Podkylava je spracovaný v súlade s týmto zadáním v rozsahu priestorovo-funkčného celku tvoreného celým katastrom obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

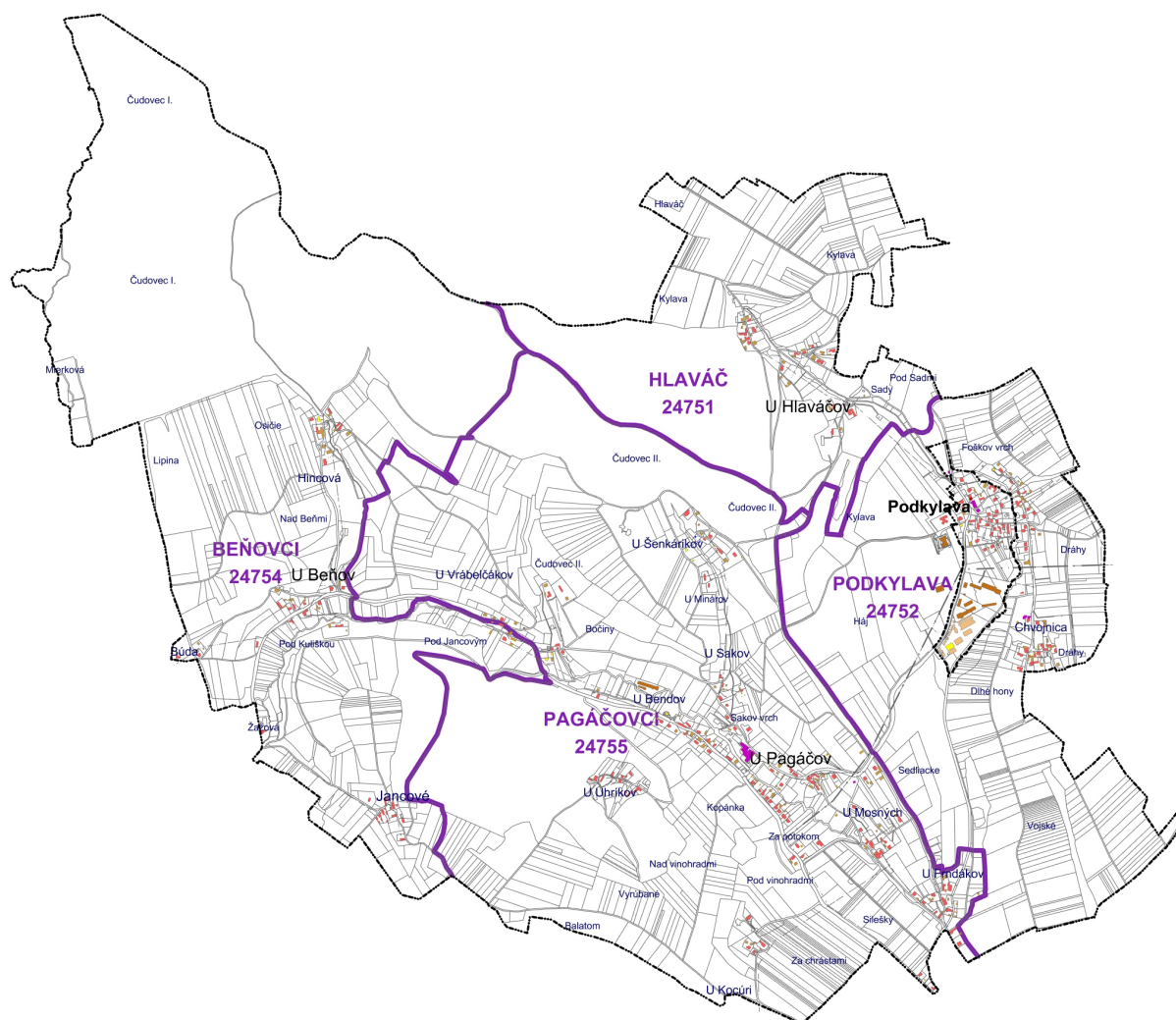
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 POLOHA OBCE



B.a.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Podkylava sa zaoberá riešením celého katastra obce, v celkovej výmere 845,3700 ha. Z toho územie o výmere 46,0060 ha je zahrnuté do zastavaného územia obce (ZÚOB) a 799,3640 ha je mimo zastavaného územia



Obec:	Obec Podkylava
Identifikačné číslo obce	506419
Kód katastrálneho územia:	847526
Základná sídelná jednotka:	Skladá sa z viacerých kopaníc, pomenovaných zväčša podľa mien ich obyvateľov:
24752 Podkylava	Podkylava, Chvojnica
24751 Hlaváč	Hlaváč
24754 Beňovci	U Beňov, Hincová, Búda, Jancové
24755 Pagáčovci	U Pagáčov, U Šenkárikov, U Uhříkov, U Kocúri, U Vrábelčákov, U Bendov, U Mosných, U Sakov, U Frndákov

B.a.3 **PRIRODNÉ POMERY**

B.a.3.1 **ABIOTICKÉ POMERY**

B.a.3.1.1 **GEOLOGICKÝ PODKLAD**

Obec Podkylava leží v geomorfologickom celku Myjavská pahorkatina, ktorý patrí do skupiny flyšových pohorí. Geologická stavba oblasti je budovaná ílovcami, siltovcami, pieskmi, pieskovecami, štrkami a zlepenkami z obdobia spodného miocénu.

Kvartérny pokryv katastra obce Podkylava tvoria z prevažnej časti ostatné bližšie geneticky nerozlíšené sedimenty typu nečleneného predkvartérneho podložia s nepravidelným pokryvom bližšie nerozlíšených svahovín a sutín, východná časť katastra je tvorená deluviálnymi sedimentami vcelku typu hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny.

Geologická stavba

Geologickú stavbu väčšej časti katastra tvorí vrchná krieda a paleogén vnútorných Karpát (litostratigrafická jednotka I) a slie, karbonátové pieskovce, vápence, zlepence (Brezovský/gosauský vývoj); senón (litostratigrafická jednotka II)

Východ katastra oddelený zistenou príkrovovou líniou má geologickú stavbu neogén (litostratigrafická jednotka I) a vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, tufity, pestré a uhoľné íly, uhlie, zlepenec, organodetritické vápence (lužické, čaušianske, filákovské, prešovské a čelovské súvrstvie); egenburg (litostratigrafická jednotka II)

Základné geochemické typy hornín

Celé územie katastra obce tvoria ílovce

Inžiniersko-geologická rajonizácia

Podľa členenia Slovenska z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie sa na území katastra obce vyskytujú 2 základné mapované rajóny:

- rajón predkvartérnych sedimentov, Inžiniersko-geologický rajón rajón spevnených sedimentov vcelku tvorí severnú a južnú časť katastra obce,
- rajón kvartérnych sedimentov, Inžiniersko-geologický rajón deluviálnych sedimentov pokrýva vo východozápadnom smere stred katastra obce.

B.a.3.1.2 POVRCH

Geomorfologické jednotky

Podľa Atlasu krajiny SR je územie katastra obce Podkylava začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek:

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	Vonkajšie Západné Karpaty
Oblasť	Slovensko-moravské Karpaty
Celok	Myjavská pahorkatina

Geomorfologické pomery

Dominantným geomorfologickým celkom na území okresu Myjava je Myjavská pahorkatina.

Južnú časť katastra tvorí silne členitá pahorkatina až podvrchovina, sever katastra je tvorený vrchovinou a stredne členitou vrchovinou, malú časť na východe katastra tvorí silne členitá pahorkatina až podvrchovina.

Z hľadiska kvantifikovateľných morfoloických parametrov sú rozhodujúcimi pre problematiku sklonitostí a vertikálna členitosť reliéfu. Sklon georeliéfu v smere spádnice je kľúčovým morfoloickým parametrom určujúcim okamžitú intenzitu gravitačne podmienených geomorfologických procesov. V katastri obce sa vyskytuje sklonitosť 3° – 25°.

Nadmorská výška je v strede obce 252 m n.m.

Geodynamické javy

Geodynamické javy ako rozhodujúce súčasné reliéfovotvorné procesy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia.

Náchylnosť územia na zosúvanie je slabá. V katastrálnom území obce Podkylava je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastra obce. V severovýchodnej časti zasahuje do katastra aj zosuvné územie s potenciálnymi a aktívnymi formami.

Geotermálna energia

Pre kataster obce Podkylava platia nasledovné údaje o geotermálnej energii (zdroj: Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>, kde sa nachádzajú aj ďalšie podrobnosti)

Priemerná ročná teplota vzduchu [°C]	8	
Hustota povrchového tepelného toku [mW.m-2]	60 - 70	dosť nízka
Geotermálna aktivita podľa hustoty povrchového tepelného toku [°C]	60 - 70	
Aktivita podľa teploty v hĺbke 2000m pod povrchom [°C]	60 - 70	

B.a.3.1.3 PÔDNE POMERY

Pôdne typy

V katastri obce prevažujú nasledovné pôdne typy:

- kambizeme (kambizeme, kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín),
- luvizeme (luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové zo sprašových hĺn, sprievodné rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín),
- rendziny (rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín).

Pôdne druhy

Z pôdných druhov v katastri obce prevažuje pôda hlinitá. Retenčná schopnosť pôdy je veľká, priepustnosť stredná, prakticky po celom území katastra je vlhkostný režim pôd mierne vlhký, vo východnej časti mierne suchý.

B.a.3.1.4 HYDROGEOLOGICKÁ A HYDROLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA**Hydrogeológia územia**

Kataster obce Podkylava patrí do oblasti s nízkou kvantitatívnou charakteristikou prietochnosti a hydrologickou produktivitou ($T < 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), vo východnej časti miernou ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Hydrogeologický región: neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma

Určujúci typ priepustnosti: medzizrnová.

Chránené vodohospodárske oblasti

Do k. ú. obce Podkylava nezasahuje žiadna CHVO.

Vodné zdroje

Podľa ÚPN-VÚC leží lokalita Hlaváč v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa. V južnej časti lokality sa nachádza prameň Hlaváč, z ktorého je zásobovaný cez vodojem 100m³ obecný vodovod.

Južne od vodojemu sa uskutočnil vrt „Trstie“, s návrhom prepojenia na vodojem. Vrt bude slúžiť po prepojení a povolení ako primárny zdroj pre vybudovaný vodovod.

Do katastra obce Podkylava zasahuje aj ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov PR,ST: Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopusná dolina (číslo rozhodnutia OPLVH-SE1559/88/807/89-6/24/140, OPLVH č.1559/88/807/89-0.001785714, ŠVS/2000/01114-Me). Samotné vodné zdroje neležia v katastri obce, ale v katastroch Prašník, Košariská.

Minerálne vody, termálne vody

Na území katastra obce sa nenachádzajú minerálne pramene a nie sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd.

Vodné toky

Kataster obce Podkylava leží na území, ktoré patrí do hlavného povodia Váhu.

V katastrálnom území obce sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Piešťany vodné toky:

- Podkylavský potok, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (Európsky kód toku SKV0440),
- Šindelák
- a ich prítoky:
 - tok Zbehy,
 - Hyncov potok,
 - Krajnianský potok
 - a dva bezmenné prítoky.

Hydromelioračné zariadenia

Ako hydromelioračné zariadenia sú súhrnne označované závlahové a odvodňovacie systémy. V zmysle vodného zákona (č. 364/2004 Z. z.) sa meliorácie definujú ako súbor činností, stavieb a zariadení zaisťujúcich zlepšenie prírodných podmienok využívania pôdy úpravou vodných pomerov v pôde. Hydromelioračné zariadenia vybudované v rokoch 1960 – 1990 boli určené na reguláciu nepriaznivých vodno-vzdušných pomerov v poľnohospodárskych pôdach a tým zvýšenie, resp. stabilizáciu ich produkčného potenciálu. Správu a prevádzku závlahových a odvodňovacích vodných stavieb vykonáva podnik Hydromeliorácie, š. p.

V k.ú. Podkylava sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- obvodová priekopa - lokalita 2 (evid. č. 5210 154 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,325 km v rámci stavby „OP JRD Podkylava“
- záchytný rigol krytý - lok. 5 (evid. č. 5210 154 017), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,285 km v rámci stavby „OP JRD Podkylava“

V k.ú. Podkylava je vybudované aj detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom vlastníka, ktorý je Hydromelioráciám š.p. neznámy.

Odvodňovacie kanále je nutné pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi treba navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácií š.p.

B.a.3.1.5 LOŽISKÁ NERASTOV

V katastri obce

- nie sú evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nenachádza sa tu žiadne výhradné ložisko DP, CHLU ani OVL,
- nie sú evidované ani ložiská nevyhradeného nerastu, ani prieskumné územia, či už navrhované alebo určené,
- nie sú evidované ani staré banské diela.

B.a.3.1.6 OVZDUŠIE**Klimatická klasifikácia**

Prevažnú časť katastra obce Podkylava tvorí okrskok mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový, východ katastra je teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Do malej časti na severozápade katastra zasahuje okrskok mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový.

Teplotné pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu má na stanici Myjava hodnotu 8,7 °C. Najteplejšími mesiacmi sú jún, júl a august zatiaľ čo najchladnejšími mesiacmi sú december, január a február. Priemerné ročné teploty sa v okrese Myjava pohybujú od najnižších 6,47 °C až po najvyšších 10,09 °C. Takmer na celom území okresu sa priemerné ročné teploty pohybujú od 8 do 9 °C.

Zrážkové pomery

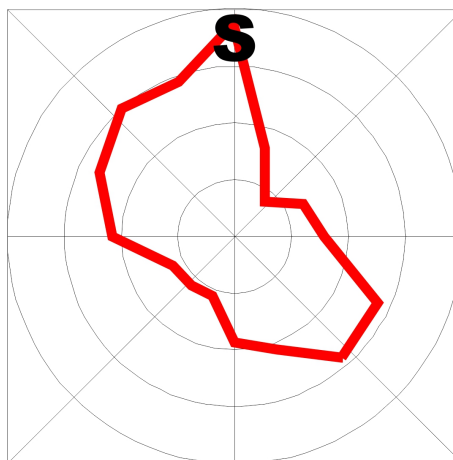
Priemerný ročný úhrn zrážok sa v katastri pohybuje od 600 mm do 700 mm, absolútne mesačné maximum je 200-250 mm. Najnižšie priemerné ročné úhrny zrážok v okrese sa vyskytujú hlavne v Myjavskej pahorkatine.

Snehové pomery

Priemerná výška snehovej prikrývky za rok v katastri obce je 60-80 mm.

Veterné pomery

Prevládajúce prúdenie vzduchu na území tohto regiónu je západné. V závislosti od podmienok reliéfu sa lokálne mení smer prúdenia. Priemerné rýchlosti vetra stúpajú v závislosti od rastúcej nadmorskej výšky a od zmeny orientácie reliéfu.

**B.a.3.2 BIOTICKÉ POMERY****B.a.3.2.1 RASTLINSTVO****Prehľad fyto geografických pomerov záujmového územia**

Celé územie Slovenska patrí do eurosibírskej podoblasti fyto geografickej ríše Holarctis, tvorenej jedinou, holarktickou oblasťou. Na našom území sa stretávajú dve provincie eurosibírskej podoblasti, z ktorých na území okresu Myjava dominuje provincia stredoeurópska.

Podľa fyto geografického členenia patrí územie okresu Myjava do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu predkarpatskej flóry a do okresov Biele Karpaty a Malé Karpaty.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia je možné zaradiť obec do nasledovnej štruktúry:

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres
dubová	horská	flyšová	Myjavská pahorkatina	Brezovský

Potenciálna vegetácia

Kataster obce spadá do územia potenciálnej vegetácie dubovo-hrabových lesov karpatských, s fragmentami lesov dubovo-cerových, v južnej časti aj bukových lesov vápnomilných a pozdĺž potoka Šindelák lužných lesov podhorských a horských.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia územia je tvorená základnými jednotkami: lesy, nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinové biotopy poľnohospodárskej krajiny), trvalé trávne porasty (lúky a pasienky).

Vegetácia lesov (Ls)

Vzhľadom na dobrú dostupnosť väčšiny lesných porastov bola v minulosti ich veľká časť, prevažne v nížinnom a pahorkatinnom stupni, odstránená za účelom získania poľnohospodárskej pôdy. Ďalšia časť porastov, v odľahlejších častiach územia, bola intenzívne využívaná na získavanie dreva a iných lesných produktov. Iba malá časť zle prístupných a málo produktívnych stanovišť ostala bez intenzívneho ľudského využívania (prípadná pastva hospodárskych zvierat a pod.).

Dlhodobým hospodárskym využívaním lesných porastov a ich prispôbovaním „potrebám“ spoločnosti došlo k zmene, resp. nahradeniu pôvodných spoločenstiev novými, z pohľadu drevinovej skladby a štruktúry často jednoduchšími, príp. nepôvodnými lesmi.

- Ls 1.3 **jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy**

Výskyt: Jaseňovo-jelšové lesy lemujú brehy riek a potokov v podhorských polohách, kde výškovo nadväzujú na vrbovo-topoľové lužné lesy nížina pahorkatín. V katastri obce sú to porasty okolo toku Šindelák.

- Ls 2.1 **dubovo-hrabové lesy karpatské**

Výskyt: Nížiny, pahorkatiny, nižšie vrchoviny a kotliny až do výšky 600 m n. m.

- Ls 3.1 **teplomilné submediteránne dubové lesy**

Výskyt: Južné predhoria Západných Karpát do nadmorskej výšky 400-600 m n. m., fragmentárne vo vnútrokarpatských kotlinách a pohoriach.

- Ls 4 **Lipovo-javorové sutinné lesy**

Výskyt: Často maloplošné biotopy sutinových lesov sú rozšírené od kolínneho stupňa po horský stupeň v nadmorských výškach 150 – 1100 (1 200) m.

- Ls 5.4 **vápnomilné bukové lesy**

Výskyt: V pohoriach tvorených karbonátovými horninami, v podhorskom stupni, v nadmorskej výške 300 – 600 m n.m.

Porasty nepôvodných drevín (X9)

- X9 **Porasty nepôvodných drevín**

Výskyt: V záujmovom zemí sú to najmä porasty topoľov a jaseňov v alúviách tokov.

Nelesná drevinová vegetácia

- Zmiešané porasty pionierskych drevín
- Trnkové kriačiny
- Kriačiny iného druhu
- Skupiny stromov, remízky
- Stromoradia

Lúky a pasienky (Lk)

- Lk1 **Nížinné a podhorské kosné lúky**

Výskyt: Od nížinného až po montánnu stupeň, rozšírené na území celého okresu Myjava.

- Lk3 **Mezofilné pasienky a spásané lúky**

Lk3a Svieže krátkosteblové, intenzívne spásané pasienky na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach – tzv. „mätonohové pasienky“.

Výskyt: Mätonohové pasienky sú roztrúsene rozšírené vo viacerých stupňoch od nížin po horský stupeň.

Lk3b Extenzívne až polointenzívne, nízkosteblové, kvetnaté až monotónne (intenzívne spásané a hnojené stanovišťa) pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednokosné lúky.

Výskyt: Rozšírené sú v pahorkatinovom až horskom stupni na rôznych geologických substrátoch, na nezamokrených, plytkých až stredne hlbokých pôdach s nižším obsahom živín.

Teplá a suchomilné travinno-bylinné porasty (Tr)

- Tr 1 **Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží**

Travinno-bylinné rastlinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných, xero- a mezofilných druhov tráv, ostríc a sitín, jedno-, dvoj- a viacročných bylín, skoro na jar s účasťou kvitnúcich efemérnych druhov.

Výskyt: Na vápencovom a dolomitovom podloží a na kryštaliniku v kolínnom a nižšom horskom vegetačnom stupni, nížiny a kotliny – úpätia priľahlých pohorí.

- Lúčne úhory Takmer všetky typy lúk majú svoje úhorové štádiá. Časť týchto plôch zarástla lesom alebo krovinnami, najmä bývalé pasienky.

B.a.3.2.2 Živočíšstvo

Zoogeografické členenie územia

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibirskej, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí. Územie riešenej obce, radíme do provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku.

Limnický biocyklus Slovenska patrí do euromediteránnej zoogeografickej podoblasti. Územie katastra patrí do severopontického úseku pontokaspickej provincie, okres podunajský, časť západoslovenská.

Reálna fauna územia

Vývoj živočíšnych spoločenstiev prebiehal v tejto časti nášho územia prirodzene po ústupe pevninského ľadovca pred 15 – 12 tisíc rokmi až dovtedy, pokým ho pred asi 7 tisíc rokmi nenarušili prví poľnohospodári. Najvýznamnejšie zasiahli naši predkovia do prírodného prostredia tým, že postupne odlesnili najprv rozsiahle časti nížin a pahorkatín a neskôr prenikli i do horských polôh. Spôsobili tým ústup pôvodne dominantných lesových zoocenóz, ktoré nahradili nelesné spoločenstvá. Výsledkom odlesňovania je pestrá krajinná mozaika z lesov, lúk, pasienkov, menších polí a mimolesnej zelene (medze, remízky, poľné cesty, sady a pod.), ktorá má vplyv na časté striedanie zoocenóz na malom priestore. Uvedená situácia spôsobuje, že na rozsiahlych plochách nachádzame zmiešané živočíšne spoločenstvá, typické pre rôzne typy ekotónov (styčných zón). Podľa niektorých, tzv. indikačných druhov, je možné pomerne spoľahlivo určiť pôvodnú potenciálnu zoocenózu na tom – ktorom území.

Zoocenózy jednotlivých druhov biotopov

Diverzita živočíšnych druhov územia závisí predovšetkým od jednotlivých typov prostredia, v ktorých sa vyvíjajú charakteristické spoločenstvá živočíchov v interakcii s ostatnými prírodnými zložkami, či už abiotického

(horninové prostredie, pôda, klíma) alebo biotického charakteru (rastlinstvo) a taktiež interakcii s urbánnymi a technickými prvkami v krajine.

Na území okresu Myjava a teda aj katastra obce Podkylava, môžeme rozlíšiť niekoľko typov spoločenstiev:

Zoocenózy listnatých a zmiešaných lesov

Menšie komplexy lesných spoločenstiev sú v orografickom celku Myjavská pahorkatina. Sú významnou zložkou krajiny, ktorá priaznivo ovplyvňuje druhovú diverzitu živočíšnych spoločenstiev. Uvedené biotopy predstavujú vhodné prostredie pre výskyt celej škály rôznych druhov bezstavovcov viazaných na lesné prostredie.

Zoocenózy lesov všeobecne disponujú veľkým bohatstvom vtáčích druhov a cicavcov.

Zoocenózy lúk a pasienkov

Spoločenstvo živočíchov tohto prostredia reprezentuje celá škála druhov, ktorá je výsledkom prieniku viacerých typov spoločenstiev viazaných na lúčne, trávino-bylinné spoločenstvá a sukcesne zarastajúce spoločenstvá.

Na viacerých lokalitách sa vyskytujú viaceré teplomilné a suchomilné druhy bezstavovcov, hmyzu, spoločenstvá lúk a pasienkov sú bohaté na výskyt rôznych druhov motýľov. Avifauna týchto spoločenstiev je bohatá na druhy, ktoré hniezdia alebo využívajú lúky a pasienky ako zdroj potravy. Viaceré druhy sú viazané na heterogénny charakter krajiny.

Zoocenózy vodných tokov a vodných nádrží

Zoocenózy vodných tokov sú zastúpené predovšetkým viacerými menšími vodnými tokmi. Z bezstavovcov je významný výskyt raka riečneho a viacerých druhov vážok. V rámci makrozoobentosu sa v tokoch vyskytujú zástupcovia lastúrníkov, obrúčkavcov, podočiek, pošvatiek, potočníkov, vodných chrobákov a dvojkrídlcov.

Ichtyofauna tokov okresu je tvorená najmä druhmi pstruh potočný, jalec hlavatý, avifauna tokov a vodných nádrží tvoria predovšetkým vodné druhy vtákov. Z cicavcov sa pri vodných tokoch vyskytuje vydra riečna a bobor eurázijský.

Zoocenózy na ornej pôde

Zoocenózy ornej pôdy sú tvorené prevažne druhmi, ktoré sú viazané na prostredie kultúrnej stepi a líniovej zelene, či menších hájov a lesíkov, ktoré sú roztrúsené medzi blokmi poľnohospodárskej pôdy a výrazne prispievajú k vyššej diverzite týchto spoločenstiev.

Zoocenózy zastavaného územia, záhrad a sídelnej zelene

Zoocenózy viazané na urbánny a sídelný charakter sa vyskytujú najmä v jednotlivých obciach. Významným faktorom, ktorý zvyšuje diverzitu tohto prostredia je prítomnosť zelene, parkov, sadovnícky upravených plôch a záhrad. K vyššej druhovej diverzite prispieva aj členitosť a neupravenosť priestoru v blízkosti ľudských sídel a stavieb.

Dôležitým prostredím pre niektoré druhy avifauny a chiropterofauny sa v posledných rokoch stali aj solitérne bytové domy, ktoré poskytujú vhodné úkrytové a reprodukčné možnosti pre niektoré druhy

Významným prostredím v zastavanom území miest a obcí sú parky, záhrady a rôzne zelené plochy.

Výskyt invázných druhov živočíchov

Súčasná legislatíva taxatívne nestanovuje, ktoré živočíchy sú na našom území invázne, zatiaľ sú takto odborníkmi - špecialistami na jednotlivé skupiny živočíchov hodnotené či označované len niektoré druhy. Za invázne druhy sú považované predovšetkým nepôvodné druhy, hoci invázne správanie registrujeme aj pri prirodzeným spôsobom sa šíriacich druhoch (napr. križiak pásavý, modlivka zelená, býčky, niektoré vtáky a pod.).

B.a.4 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Pre mozaiku krajinnej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby. V tomto regióne je označovaný ako kopaničiarske osídlenie, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, často s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

B.a.4.1 PRVOTNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Severnú časť katastra tvorí:

• vrchovina, stredne členitá vrchovina	
Vertikálna členitosť	vrchovina
Typ reliéfu	stredne členitá vrchovina
Skupina kvartérnych pokryvov	tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny
Kvartérny pokryv	flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc
Pôdny typ	rendziny
Klimatická oblasť	mierne teplá

Klimatický okrsk	mierne teplý, mierne vlhký s miernou až chladnou zimou
Južnú časť katastra tvorí:	
pahorkatina, silne členitá pahorkatina až podvrchovina	
Vertikálna členitosť	pahorkatina
Typ reliéfu	silne členitá pahorkatina až podvrchovina
Skupina kvartérnych pokryvov	tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny
Kvartérny pokryv	flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc
Pôdny typ	kambizeme nasýtené
Klimatická oblasť	mierne teplá
Klimatický okrsk	mierne teplý, mierne vlhký s miernou až chladnou zimou

Malá časť na východe katastra je tvorená:

pahorkatina, silne členitá pahorkatina až podvrchovina	
Vertikálna členitosť	pahorkatina
Typ reliéfu	silne členitá pahorkatina až podvrchovina
Skupina kvartérnych pokryvov	tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny
Kvartérny pokryv	nespevnené neogénne sedimenty (najmä štrky, piesky, íly, silty, prachovce, slieňovce)
Pôdny typ	luvizeme
Klimatická oblasť	teplá
Klimatický okrsk	teplý, mierne suchý až mierne vlhký s miernou až chladnou zimou

B.a.4.2 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (SKŠ) V KATASTRI OBCE (DRUHOTNÁ ŠTRUKTÚRA KRAJINY)

Krajinnú štruktúru tvoria prvky prírodné, poloprírodné (človekom zmenené prírodné prvky krajiny štruktúry, alebo umelo vytvorené prvky prírodného charakteru) a umelé (človekom vytvorené prvky krajiny štruktúry), pričom neprichádza k ich vzájomnému priestorovému prekrytiu.

Celkový charakter a rozloženie prvkov súčasnej krajiny štruktúry závisí predovšetkým od reliéfu, vývoja osídlenia, historického využívania krajiny, charakteru pôd, čo vytvorilo charakteristickú štruktúru krajiny. Pre mozaiku krajiny štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby. V tomto regióne je označovaný ako kopaničiarske osídlenie, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

Dominantným typom tu je pahorkatinný typ krajiny (Myjavská pahorkatina patriaca do Bielych Karpát) so špecifickým kopaničiarskym typom sídiel. Tento spôsob usporiadania sídiel spolu s mätko modelovaným reliéfom vytvára veľmi atraktívny typ krajiny mozaiky, v ktorej prevládajú lesy a o niečo menej orná pôda a trvalé kultúry.

V severnej a južnej časti katastra obce tvoria prevládajúcu krajinnú pokrývku listnaté a v menšej miere aj zmiešané lesy. V strednej časti katastra v smere východo-západnom a čiastočne aj na severe je to orná pôda, trvalé kultúry a sídelná zástavba.

B.a.4.2.1 ZASTÚPENIE DRUHOV POZEMKOV NA ÚZEMÍ KATASTRA OBCE PODKYLAVA

Plochy pokrývajúce zemský povrch sú označované ako druhy pozemkov, pričom ich základným klasifikačným kritériom je spôsob využívania zeme. V katastri obce Podkylava sa nachádzajú tieto druhy pozemkov:

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda v obci je tvorená predovšetkým ornou pôdou, záhradami, ovocnými sádmi a trvalými trávnyimi porastmi. V obci nie sú zastúpené vinice a chmeľnice.

- Orná pôda tvorí 52,49% poľnohospodárskej pôdy v katastri a je obhospodarovaná prevažne vo väčších blokoch, ktoré sa rozprestierajú na zvlhnených pahorkatinných svahoch. Tieto bloky polí sú rozčlenené najčastejšie cestami III. triedy a poľnými cestami, ale aj líniovými vegetačnými prvkami, prípadne líniami tokov lemovaných brehovou vegetáciou. Zachované zvyšky maloblokovej pôdy je možné nájsť najčastejšie v blízkosti kopaničiarskych sídiel, takéto bloky nadväzujú obyčajne na záhrady, či menšie ovocné sady. Malobloková orná pôda je výrazne na ústupe, súvisí to s premenou funkčného využívania kopaničiarskych osídlení. Z trvalo obývaných osád v súčasnosti mnohé slúžia výlučne na rekreáciu a príľahlé pozemky nie sú maloblokovo obhospodarované.
- Trvalé kultúry:
 - záhrady (6,16% poľnohospodárskej pôdy) sú významným a pre daný región charakteristickým prvkom krajiny štruktúry, v ktorom dominujú ovocné dreviny, najčastejšie slivky, jablone, hrušky a čerešne. Mozaiku plôch, na ktorých sa pestuje ovocie dopĺňajú tiež sady ríbezlí a iných druhov drobného ovocia.
 - ovocné sady (18,80% poľnohospodárskej pôdy) sú spolu so záhradami významným a pre daný región charakteristickým prvkom krajiny štruktúry, v ktorom dominujú ovocné dreviny, najčastejšie slivky, jablone, hrušky a čerešne. Sady sa nachádzajú napr. východne od sídla Myjava, v k. ú. Podkylava. Mozaiku plôch, na ktorých sa pestuje ovocie dopĺňajú tiež sady ríbezlí a iných druhov drobného ovocia.
 - trvalé trávne porasty (22,55% poľnohospodárskej pôdy) sú územia tvorené poloprírodnými a kultúrnymi trávnyimi porastmi. Súčasné lúky a pasienky sú výsledkom dlhodobého využívania krajiny človekom a nepatria k prvkom primárnej krajiny štruktúry. Majú značne diferencované floristické zloženie a

charakter v závislosti od geografickej polohy, klimatických, geologických a pôdnych podmienok. Trvalé trávne porasty sú po lesných porastoch najstabilnejším ekosystémom s veľkým významom pre zachovanie biologickej diverzity. Vzhľadom na rozdielny charakter, spôsob využívania a príspevok k vytváraniu ekologickej stability sa delia na intenzívne využívané, extenzívne využívané, opustené a zarastajúce trvalé trávne porasty. Lúky sú manažované kosbou, menej pastvou. K najčastejším trávinnobylinným porastom patria:

- ovsíkové lúky nížinné a podhorské, resp. nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky, resp. mätonohové pasienky
- suchomilné trávinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží
- lúčne úhory.

Nepoľnohospodárska pôda

Nepoľnohospodárska pôda v katastri obce Podkylava je tvorená týmito druhmi pozemkov:

- lesné pozemky sú najrozšírenejším prvkom krajiny s podielom viac ako 36,47% plochy katastra (75,20% nepoľnohospodárskej pôdy). Prevažujú hospodárske lesy, čiastočne aj lesy ochranné.
- vodné toky (1,27% nepoľnohospodárskej pôdy)
- zastavaná plocha a nádvorie (8,37% nepoľnohospodárskej pôdy)
- ostatná plocha (15,16% nepoľnohospodárskej pôdy)

Druhy pozemkov v k.ú. Podkylava súhrnne:	ha	%
Celkom	845,3700	100%
poľnohospodárska pôda spolu:	435,3872	51,50%
orná pôda	228,5231	27,03%
trvalé kultúry:	206,8641	24,47%
chmeľnica, vinica	0,0000	0,00%
záhrada	26,8186	3,17%
ovocný sad	81,8541	9,68%
trvalý trávny porast	98,1914	11,62%
nepoľnohospodárska pôda spolu:	409,9828	48,50%
lesný pozemok	308,3137	36,47%
vodná plocha	5,2009	0,62%
zastavaná plocha a nádvorie	34,3300	4,06%
ostatná plocha	62,1382	7,35%

Zdroj: <https://mojaobec.statistics.sk/html/sk.html>

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre spracovanie územného plánu obce Podkylava je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

Z tejto dokumentácie vyplýva pre obec Podkylava hlavne nasledovné:

- v súlade s vyššie uvedenou nadradenou dokumentáciou patrí obec Podkylava medzi územia regiónu, ktoré umožňujú celoročný cestovný ruch a to vidiecky turizmus - predovšetkým kopaničiarske oblasti s rozvinutou chalupárskou rekreáciou.
- zo záväznej časti nadradenej dokumentácie vyplýva v obci Podkylava zabezpečiť výstavbu kanalizácie v obci, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby v oblasti vodohospodárstva.
- z grafickej časti nadradenej dokumentácie je zrejmé, že do katastrálneho územia Podkylava zasahuje ochranné pásmo vodárenských zdrojov a záplavová trasa Q 100.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.k.1.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**B.c.1 STAV**

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovnú situáciu:

Počet obyvateľov a veková štruktúra

Obyvateľstvo trvalo bývajúce				Veková štruktúra obyvateľstva		
rok	spolu	muži	ženy	vek 0-14	produktívny vek	vek 65+
Aktualizované údaje k 31.12.2023 (zdroj: https://mojaobec.statistics.sk/html/sk.html)						
2023	246	121	125	29	157	60
%	100%	49,19%	50,81%	11,79%	63,82%	24,36%
Údaje zo sčítania SODB 2021 (zdroj: https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky)						
SODB 2021	230	112	118	26	155	49
%	100%	48,70%	51,30%	11,30%	67,39%	21,30%

Obec teda podľa počtu obyvateľov patrí do veľkostnej skupiny 200-499.

V obci Podkylava najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (63,82%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (11,79%), medzitým obyvateľia poproduktívneho veku (24,36%).

Národnostné zloženie

Národnostné zloženie v Podkylave možno pokladať za výrazne homogénne, nakoľko k slovenskej národnosti sa hlási až 93,48%. Česká národnosť je zastúpená 0,43%-ným podielom, iná (0,43%), podiel nezistenej národnosti je 5,65%.

Vierovyznanie

Najviac obyvateľov – 50,00% sa pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2021 hlásilo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, rímsko-katolícke vierovyznanie 12,17%, 27,83% obyvateľov bolo bez náboženského vyznania. Svoje zastúpenie v obci majú i ostatné náboženstvá – gréckokatolícke (0,43%), budhizmus (0,87%), náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi (0,43%), iné (0,43%) a nezistené (7,83%).

Vzdelanie

Podľa SODB 2021 v stupni dosiahnutého vzdelania je najpočetnejšia skupina obyvateľov, ktorá dosiahla úplné stredné odborné vzdelanie (s maturitou) – 28,70% (slovenský priemer je 20%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvateľia, ktorí majú stredné odborné vzdelanie bez maturity 23,91%, vysokoškolské vzdelanie má 16,09% (slovenský priemer je 13,8%), základné vzdelanie má 15,65%, vyššie odborné 3,91%. Bez ukončeného vzdelania osoby vo veku 0*14 rokov 8,26%, nad 15 rokov 0,43%.

Ekonomická aktivita

pracujúci (okrem dôchodcov)	36,59%
pracujúci dôchodca	5,28%
osoba na materskej dovolenke	0,00%
osoba na rodičovskej dovolenke	1,63%
nezamestnaný	3,66%
žiak strednej školy	2,85%
študent vysokej školy	0,41%
osoba v domácnosti	4,47%
dôchodca	26,02%
žiak základnej školy	6,10%
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	4,88%
nezistené	1,63%

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Zmeny v slovenskej ekonomike sa však vo všeobecnosti prejavujú v súčasnosti pomerne nízkym % nezamestnanosti hlavne na území, v ktorom sa nachádza i obec Podkylava (pracujúci cca 42%, nezamestnaní 3,66%) To má za následok zvýšenie životnej úrovne obyvateľov, podnecuje rozvoj obcí a regiónov.

Vzhľadom na možnosť rozvoja ďalších aj jestvujúcich disponibilných plôch je predpoklad, že obec nebude mať problém s nezamestnanosťou a zatriktívni záujem o bývanie v obci.

Zdravotný stav obyvateľstva

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN-O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

B.c.2.1 INDEX VITALITY A INDEX STARNUTIA

Z hľadiska ďalšieho vývoja obyvateľov má značný význam zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14 rokov), ktoré je v tomto prípade nižšie ako poproduktívna zložka obyvateľstva (muži nad 60 rokov a ženy nad 54 rokov). Tento fakt potvrdzuje i ukazovateľ vnútornej demografickej kvality a reprodukčnej vitality súčasného obyvateľstva - index vitality populácie (pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky). Keďže sa posunula hranica veku odchodu do dôchodku, zareagovali aj demografi posunutím hranice poproduktívneho veku u mužov na 65 a u žien na 60 rokov. V obci Podkylava má index vitality klesajúcu tendenciu, keďže v roku 2011 dosiahol hodnotu 0,66 a v roku 2021 hodnotu 0,53.

Charakteristikou demografického vývoja v obci Podkylava je dlhoročný pokles počtu obyvateľstva a starnutie jeho populácie. V roku 1997 v obci žilo 285 obyvateľov, do roku 2006 sa ich počet znížil o 42 na 243. Za obdobie k 31.12. 2014 klesol počet obyvateľov na 226. V období ostatných 10 rokov osciloval medzi 223-231, k roku 2021 to bolo 230 obyvateľov.

Priemerný vek obyvateľov Podkylavy v roku 2021 je 45,81, v roku 2022 46,32, v roku 2011 to bolo 46,48, tento údaj je vyšší ako celoslovenský priemer (39,87).

V súčasnosti sa v Podkylave z hľadiska demografického vývoja obyvateľstva okrem mierneho poklesu počtu obyvateľov (5 obyvateľov medzi rokmi 2011 a 2021) prejavuje aj trend starnutia obyvateľstva. Index starnutia ((počet osôb vo veku 65+ (alebo ženy 55+ a muži 60+) v danej územnej jednotke) / počet osôb vo veku 0-14 rokov v danej územnej jednotke) * 100) má v obci v ostatnom období klesajúci trend.

Priemerný vek

	2011 (SODB)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (SODB)
priemerný vek	46,48	46,98	47,69	48,79	47,68	48,10	47,59	47,67	47,33	47,02	45,70
index starnutia	257,14	270	290	322,22	255	278,95	247,62	254,55	245,45	229,17	168,75

B.c.2.2 PRÍRASTOK A MIGRÁCIA OBYVATEĽSTVA

Vývoj počtu obyvateľov

	2011 (SODB)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (SODB)
spolu	235	227	231	226	225	223	232	229	223	231	230
muži	108	105	108	107	109	108	111	109	106	112	112
ženy	127	122	123	119	116	115	121	120	117	119	118

Vývoj prírastkov

	2011 (SODB)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (SODB)
prírodný prírastok	-3	-4	-4	-3	-7	-2	-1	-4	-3	-4	2
migračné saldo	-2	-4	8	-2	6		10	1	-3	12	16
celkový prírastok	-5	-8	4	-5	-1	-2	9	-3	-6	8	18

Zdroj: <https://mojaobec.statistics.sk/html/sk.html>

Dôvodom migračného prírastku obyvateľstva môže byť hlavne vysídľovanie obyvateľstva z mesta do vidieckych sídiel, kde sú prijateľnejšie ceny za bývanie. Medzi ďalšie faktory ovplyvňujúce vývoj migrácie patrí celková ekonomická situácia obce, situácia na trhu práce, bytová výstavba a možnosť získania bytu.

Jedna z najväčších výziev ďalšieho rozvoja obce bude riešenie problémov spojených s ďalším demografickým vývojom v obci. Stabilizáciu počtu obyvateľstva, schopnosť prilákať nových obyvateľov a udržať si súčasných obyvateľov možno dosiahnuť len vhodnou politikou a stratégiou zo strany obce, ktorá bude otvorená voči obyvateľom, orientovaná na mladé rodiny s deťmi, rozvoj cenovo dostupného avšak kvalitného bytového fondu a zlepšenie dostupnosti sociálnej a zdravotnej starostlivosti v obci i na kopaniciach.

B.c.3 NAVRHOVANÝ STAV OBYVATEĽOV V OBCI

obyvatelia		
súčasný stav (S)	prírastok v návrhovom období (N)	spolu stav v návrhovom období (N+S)
246	554	800

Návrhové obdobie nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje požiadavky a realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce-

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté

všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prírodný prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmienajúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce.

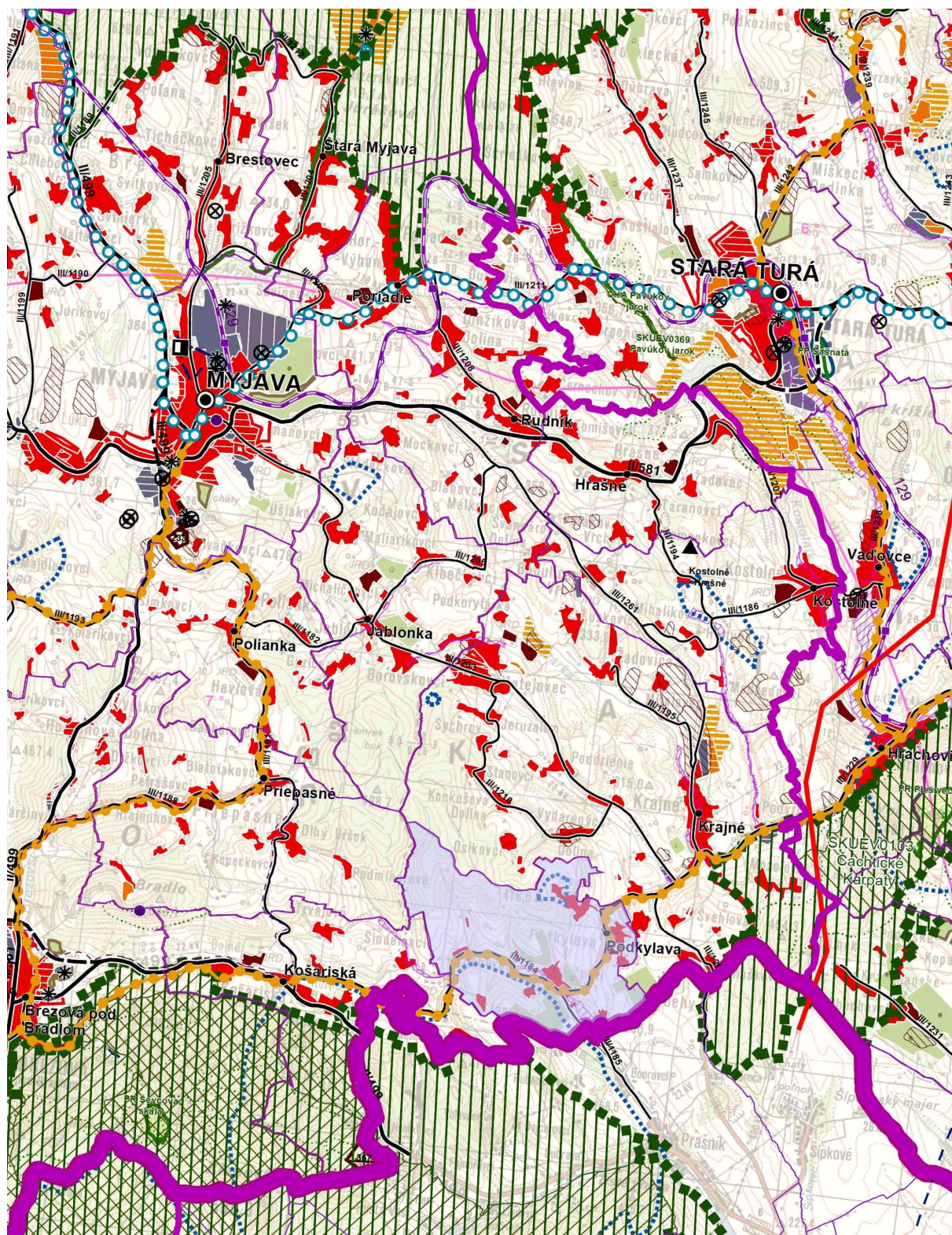
Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na

- jestvujúce funkčné bloky, ktoré ďalej tvoria:
 - jestvujúce obytné územia stabilizované
 - jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja
- navrhované rozvojové obytné územia

Bližšie charakteristiky a podrobnosti jednotlivých funkčných blokov sú v kapitole C. Prognóza prírastku počtu obyvateľov podľa jednotlivých funkčných blokov je v nasledovnej tabuľke, tieto údaje sú smerné. Výpočty uvažovali s obložnosťou 2,9 obyv./ 1 bytovú jednotku (štandardný priemerný ukazovateľ je 3,1), pri súčasnej obložnosti 1,24 bude celková obložnosť v návrhovom období 2,06.

Funkčné bloky (FB)				obyvatelia		
ZSJ	Stav	Označ.	Názov	stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu
Bilancie podľa funkčných blokov spolu				246	554	800
Obytné územia (B)				554		
Jestvujúce				397		
24752	s	B01	Podkylava		107	
24752	s	B02	Chvojница		26	
24751	s	B03	Hlaváč		17	
24755	s	B04	U Pagáčov. U Sakov, U Bendov		58	
24755	s	B05	U Mosných		20	
24755	s	B05a	Za potokom		0	
24755	s	B07	U Frndákov		12	
24755	s	B07a	Boory		0	
24755	s	B08	U Kocúri		17	
24755	s	B09	U Uhríkov		17	
24755	s	B10	U Šenkárikov		17	
24755	s	B10a	U Šenkárikov		3	
24755	s	B11	U Vrabelčákov		12	
24754	s	B12	U Beňov		70	
24754	s	B13	Jancové		9	
24754	s	B15	Žažová		6	
24754	s	B16	Búda		0	
24754	s	B17	Hincová		6	
Navrhované				157		
24752	n	OV01	Pod Kylavou		6	
24752	n	B01a	medzi Podkylavou a Chvojnicou		26	
24752	n	B01b	Dráhy		20	
24755	n	B05b	U Mosných		3	
24755	n	B06	Křížne cesty		75	
24754	n	B14	Pri Jancovom		26	

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA



Zdroj: ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

B.d.1 POZÍCIA V ŠTRUKTÚRE SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1.1 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE

Administratívno-správne je obec začlenená nasledovne:

Kraj:	3	Trenčiansky kraj
Okres:	303	Myjava
Obec:	506419	Podkylava
Základné sídelné jednotky:	24751	Hlaváč
	24752	Podkylava
	24754	Beňovci
	24755	Pagáčovci

B.d.1.2 PRÍSLUŠNOSŤ K ŤAŽISKU OSÍDLENIA

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov je vytvorená koncepcia sídelnej štruktúry, ktorú tvoria aglomerácie vytvorené okolo miest a delia sa na tri úrovne. V prvej úrovni sú najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla, do druhej úrovne ťažísk osídlenia sú zaradené tie, ktoré sú tvorené okolo stredne veľkých miest a ťažiská osídlenia tretej úrovne, ktoré sa členia do 2 skupín: v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Obec Podkylava je v tejto štruktúre centrom lokálneho osídlenia mimo priestorov ťažísk. Susedí s obcami Krajné, Priepasné, Košariská v okrese Myjava a Prašník v okrese Piešťany. Skladá sa z viacerých osád – kopaníc, pomenovaných zväčša podľa mien ich obyvateľov.

B.d.1.3 ČLENSTVO V ZDRUŽENIACH

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov;
- Občianske združenie „Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina“, ktorý sa rozkladá na území 26 obcí s rozlohou 541,43 km². Členmi sú obce Brestovec, Brezová pod Bradlom, Bukovec, Bzince pod Javorinou, Hrachovište, Hrašné, Chvojníca, Jablonka, Kostolné, Košariská, Krajné, Lubina, Myjava, Podbranč, Podkylava, Polianka, Poradie, Prašník, Priepasné, Rudník, Sobotište, Stará Myjava, Stará Turá, Vaďovce, Višňové, Vrbovce;
- ZMO Región Jaslovské Bohunice;
- ZMO Región Myjava

B.d.1.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmovým územím obce Podkylava je predovšetkým samotné katastrálne územie obce.

V rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné obce, ktorými sú:

Krajné, Priepasné, Košariská v okrese Myjava a Prašník v okrese Piešťany. Záväzným podkladom pre ÚPN-O Podkylava sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí. U týchto obcí je stav územnoplánovacej dokumentácie nasledovný:

obec Košariská	ÚPN-O schválený
obec Krajné	ÚPN-O v znení ZaD č.1

Obce Priepasné a Prašník nemajú spracované územné plány

Územný plán obce Podkylava rešpektuje závery z rozvojových dokumentov susedných obcí.

B.d.1.4.1 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:

- podpora rozvoja obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania, zariadení občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovanie zámerov záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti.
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre, ochrana kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov
- rešpektovanie vypracovaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia.
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovanie vodných tokov a ich ochranných pásiem,
- ochrana prírody a vytváranie a udržiavanie ekologickej stability územia,
- zachovanie integrity lesných pozemkov, genofondových plôch a rešpektovanie ich ochranných pásiem,
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Pre sídelnú zástavbu okresu Myjava sú charakteristické obce, ktoré sú tvorené niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované obvykle podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom okrese Myjava. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

B.e.2 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Na Myjavskej pahorkatine je vyčlenených niekoľko morfológických typov kopaníc, ku kopaničiarskym obciam s ústredím v centre a s kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho patrí aj obec Podkylava. Podľa registra priestorových jednotiek Štatistického úradu SR je územno-technická jednotka, ktorou je kataster obce Podkylava, tvorená základnými sídelnými jednotkami Podkylava, Hlaváč, Beňovci a Pagáčovci, ktoré zahŕňajú kopanice: Podkylava, Chvojníca, Hlaváč, U Beňov, Hincová, Búda, Jancové, U Pagáčov, U Šenkárikov, U Uhríkov, U Kocúrí, U Vrábelčákov. U Bendov, U Mosných, U Sakov, U Frndákov.

Obec Podkylava je z hľadiska priestorového usporiadania krajinných typov hodnotená ako katastrálne územie s prevahou lesného a poľnohospodárskeho fondu, kde dominujú lesné pozemky (36,47%), v štruktúre poľnohospodárskeho fondu dominuje orná pôda (27,03%) a trvalé kultúry (24,47%).

B.e.3 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Východiskom pre rozvoj územia je súčasný stav. Ide o stabilizovanú časť, čiže jestvujúce reálne zastavané územie. Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území sa považuje za stabilizovaný, pretože odpad bytového fondu, asanácie, intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

B.e.3.1 CHARAKTER URBANISTICKEJ SKLADBY

Pre potreby spracovania územného plánu obce a vyhodnocovania súladu stavebného zámeru s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, sa určujú jednotné definície pre základné typy urbanistickej formy zástavby a ich druhy. V obci Podkylava sa vyskytujú a územným plánom navrhujú rešpektovať a rozvíjať nasledovné formy zástavby:

- rozvoľnená zástavba: individuálna – voľná - uličná čiara je spravidla určená oplatením, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiary a vytvára vegetačné plochy alebo spevnené plochy; verejný priestor je spravidla totožný s uličným priestorom
- zástavba rozptýlená (kopaničiarska) - uličná čiara býva buď určená oplatením alebo nemá jasné vymedzenie, hrana zástavby nebýva určená, zástavba nevytvára typické verejné priestory

B.e.3.2 ROZVOJ ÚZEMIA Z ČASOVÉHO HĽADISKA

V územnom pláne sa uvažuje s rozvojom územia v návrhovom období. **Návrhové obdobie** nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Do tohto obdobia sú zahrnuté novonavrhované funkčné bloky. Individuálnu bytovú výstavbu je potrebné realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.

B.e.3.3 ROZVOJ ÚZEMIA Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V priebehu spracovania prípravných prác, prieskumov a zadania pre územný plán obce Podkylava boli zhromaždené zámery, ktoré je možné usporiadať nasledovne:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehľbujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- zámery vlastníkov pozemkov v k.ú. Podkylava uplatnené počas prípravných prác a prerokovania Zadania k ÚPN-O
- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Územný plán tieto zámery posudzuje a prehodnocuje v kontexte všetkých súvislostí, priebežne počas prác prerokováva, selektuje, a používa ako východisko pre definitívne zapracovanie do územného plánu.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície územného plánu sa vychádzalo z nasledovných zásad:

- rešpektovanie jestvujúcej urbanistickej koncepcie, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jej funkcie, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu bola braná do úvahy potreba vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu)
- vytvorenie logických a prevádzkovo jasných vzťahov medzi jednotlivými funkciami obce, stanovenie ich polohy a priority,
- vyriešenie dopravnej situácie s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,

- hmotovo-priestorovým riešením dokonponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- navrhnutie spôsobu dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporenie riešením rekonštrukcie a prestavby existujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnutie spôsobu a podmienok ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- navrhnutie adekvátneho spôsobu obnovy existujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- navrhnutie postupnej delimitácie znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
- minimalizovanie asanácie - na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie
- navrhnutie nových rozvojových území a ich riešenie s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- osobitnú pozornosť venovať existujúcej i navrhovanej výrobe, jej zakomponovaniu v území a napojeniu na dopravnú infraštruktúru
- navrhnutie systému dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene nadväzujúcej na zeleň v centre obce,
- pri dokonponovaní priestorov uprednostnenie humánneho merítka objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovanie profesionálneho prístupu s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chránenie a vhodné využívanie chránených a hodnotných území prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojových zámerov najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce následne doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Do riešenia sú premietnuté aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaná priestorová a funkčná štruktúra je zrejmá aj z ďalších kapitol a z grafickej časti územného plánu.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Priestorová diferenciácia súčasnej krajinnej štruktúry je výsledkom pôsobenia ľudskej činnosti na prírodné faktory. Ľudská činnosť modifikovala prírodnú krajinnú štruktúru do mozaiky prírodných, poloprírodných (človekom zmenených prírodných prvkov krajinnej štruktúry, alebo umelo vytvorených prvkov prírodného charakteru) a urbánných prvkov.

Pre mozaiku krajinnej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

B.f.1 Hlavné druhy funkčného využívania územia

Druhmi funkčného využívania územia obce Podkylava sú

- bývanie - funkčné využívanie územia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok, pre bývanie a súvisiacu dostupnosť verejných priestorov a vegetačných plôch pre každodennú rekreáciu.
- vybavenosť - funkčné využívanie územia slúži pre zabezpečenie podmienok pre primerané umiestnenie, dostupnosť a využívanie všetkých druhov vybavenosti.
- výroba - funkčné využívanie územia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie stavieb, zariadení alebo areálov výroby, ktoré z hľadiska charakteru ich prevádzky a nepriaznivých vplyvov nemožno začleniť do území s iným funkčným využívaním.
- verejne prístupné priestranstvá - funkčné využívanie územia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou.
- produkčná vegetácia a vodstvo - funkčné využívanie územia sa vymedzuje osobitne pre produkčnú vegetáciu a osobitne pre produkčné vodstvo a slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo a vodné plochy na chov a ďalšie produkčné a vodohospodárske účely.
- rekreačná vegetácia a vodstvo - funkčné využívanie územia rekreačná vegetácia a vodstvo sa vymedzuje osobitne pre rekreačnú vegetáciu a osobitne pre rekreačné vodstvo a slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí.
- ekostabilizačná vegetácia a vodstvo - funkčné využívanie územia ekostabilizačná vegetácia a vodstvo sa vymedzuje osobitne pre ekostabilizačnú vegetáciu a osobitne pre ekostabilizačné vodstvo a slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ekologickej konektivity.

- dopravné vybavenie -funkčné využívanie územia slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a stavieb pozemných komunikácií, dráh, vodných ciest, letísk, kombinovaných a iných druhov dopravnej infraštruktúry.
- technické vybavenie - funkčné využívanie územia slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a ostatných objektov inžinierskych stavieb, slúžiacich pre technickú infraštruktúru.

Poznámka:

Jednotlivé druhy funkčného využívania sú podrobnejšie charakterizované v kapitole C.a., ich aplikácia v jednotlivých blokoch je v kapitole C.b, závažné podmienky ich použitia v jednotlivých blokoch sú potom aj v kapitole E.b.

B.f.2 TYPY ÚZEMÍ URBÁNNEJ KRAJINY

Z hľadiska funkčného využívania sídelnej urbanizovanej krajiny je územie obce členené na

- obytné územia
- rekreačné územia
- výrobné územia

B.f.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Základným funkčným využitím obytného územia je bývanie.

Obytné územia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

B.f.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Základným funkčným využitím rekreačných území je rekreácia, šport, cestovný ruch.

Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.f.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základným funkčným využitím výrobného územia je výroba.

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Ods. 13b) plochy pre priemyselnú výrobu sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.f.2.4 ZOZNAM FUNKČNÝCH BLOKOV PODĽA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Obytné, rekreačné a Výrobné územia sú členené na jednotlivé funkčné bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi.

Funkčné bloky (FB)				Výmery funkčných blokov		
Stav	Označ.	Názov	Základná funkcia	celkom (ha)	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
Bilancie podľa funkčných blokov spolu				110,2717	13,0523	97,2194
Obytné územia (B)				104,1060	8,1008	96,0052
Jestvujúce				88,6683	8,1008	80,5675
s	B01	Podkylava	bývanie	13,9706	8,1008	5,8698
s	B02	Chvojnicca	bývanie	4,8649	0,0000	4,8649
s	B03	Hlaváč	bývanie	9,5623	0,0000	9,5623
s	B04	U Pagáčov. U Sakov, U Bendov	bývanie	17,0978	0,0000	17,0978
s	B05	U Mosných	bývanie	2,8685	0,0000	2,8685
s	B05a	Za potokom	bývanie	0,7507	0,0000	0,7507
s	B07	U Frndákov	bývanie	3,5893	0,0000	3,5893
s	B07a	Boory	bývanie	0,3246	0,0000	0,3246
s	B08	U Kocúri	bývanie	2,8619	0,0000	2,8619
s	B09	U Uhríkov	bývanie	2,8714	0,0000	2,8714
s	B10	U Šenkárikov	bývanie	4,9292	0,0000	4,9292
s	B10a	U Šenkárikov	bývanie	6,1364	0,0000	6,1364
s	B11	U Vrabelčákov	bývanie	3,9760	0,0000	3,9760
s	B12	U Beňov	bývanie	7,9424	0,0000	7,9424
s	B13	Jancové	bývanie	3,0054	0,0000	3,0054
s	B15	Žažová	bývanie	0,6372	0,0000	0,6372
s	B16	Búda	bývanie	0,8139	0,0000	0,8139
s	B17	Hincová	bývanie	2,4658	0,0000	2,4658
Navrhované				15,4377	0,0000	15,4377
n	OV01	Pod Kylavou	vybavenosť	3,0227	0,0000	3,0227
n	B01a	medzi Podkylavou a Chvojnicou	bývanie	1,2878	0,0000	1,2878
n	B01b	Dráhy	bývanie	1,3923	0,0000	1,3923
n	B05b	U Mosných	bývanie	0,2854	0,0000	0,2854
n	B06	Krížne cesty	bývanie	5,0915	0,0000	5,0915
n	B14	Pri Jancovom	bývanie	4,3580	0,0000	4,3580
Výhľadové obdobie				0,0000	0,0000	0,0000
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (R)				3,3374	2,1232	1,2142
s	R01	Podkylava	agroturistika	2,1232	2,1232	0,0000
s	R02	Vyhliadka Pávičie	turistika	1,2142	0,0000	1,2142
Výrobné územie (V)				2,8283	2,8283	0,0000
s	V01	Podkylava	poľnohospodárska výroba	2,8283	2,8283	0,0000

Legenda:

v kolónke „stav“ sú zachytené tieto situácie: s = jestvujúce územia; n = navrhované územia;
funkčné bloky sú označené troj (resp. štvor) miestnym kódom, kde:

prvý znak označuje charakteristickú funkciu bloku: B = obytné územie
R = územie rekreácie, športu, cestovného ruchu
V = výrobné územie

druhý a tretí znak označuje číslo bloku v danej funkcii. Pokiaľ je za číslom bloku aj štvrtý znak a, b, c..., vtedy je tento blok rozdelený na podbloky

Poznámka: jednotlivé funkčné bloky sú podrobnejšie zdokumentované v kapitole C. Určenie prípustného, a neprípustného funkčného využitia ako aj ostatné záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné bloky sú podrobnejšie zdokumentované v záväznej časti tejto dokumentácie (kapitola E.b). Priestorová lokalizácia je zrejmá z grafickej časti.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 BÝVANIE

B.g.1.1 STAV V OBCI PODKYLAVA

Zo štatistiky vyplýva, že väčšia časť bytov sa nachádza v rodinných domoch, postavených priebežne od začiatku minulého storočia po súčasnosť.

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov bola v roku 2021 štruktúra domov a bytov v obci Podkylava nasledovná:

Stav domov v obci

trvalo obývané domy					
spolu	RD	Bytové domy	ostatné budovy na bývanie	Núdzový objekt	ostatné
193	186	1	3	1	2
97,93%	96,37%	0,52%			1,04%

Štruktúra domov podľa veku

spolu	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 – 1960	1961 – 1980	1981 – 2000	2001 – 2010	2011 – 2015	2016 a neskôr	nezistené
193	33	68	39	27	9	4	7	2	4
100,00%	17,10%	35,23%	20,21%	13,99%	4,66%	2,07%	3,63%	1,04%	2,07%

Štruktúra domov podľa podlažnosti

Počet podlaží			
1 podl.	2 podl.	3 podl.	nezistené
125	56	8	4
64,77%	29,02%	4,15%	2,07%

Stav bytov v obci

trvalo obývané byty v:						
spolu	RD	bytové domy	ostatné na bývanie	núdzový objekt	ostatné	nezistené
198	187	4	3	2	2	0
97,98%	94,44%	2,02%	1,52%			

Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch. Aj objekty rodinných domov zo staršieho obdobia sú udržiavane a vhodne aj vkusne zrekonštruované. Takmer všetky domy sú obývané. Aj hustota obývanosti je vyhovujúca. Niektoré rodinné domy sú využívané aj na rekreáciu (hlavne kopaničiarske usadlosti).

B.g.1.2 VÝVOJOVÝ POTENCIÁL

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji obytných území hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zábery do územného plánu zapracované,

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený jednak reprodukciou obyvateľstva ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. V tomto zmysle územný plán:

- vyhodnotil jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,

- preveril využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné nezrealizované zámery zapracoval,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území uvažuje aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- navrhuje neobývaný bytový fond, prípadne územie, na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania, záväzne reguluje intenzitu ich využitia a definuje v nich prípustnosť obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
- na funkčných plochách bývania navrhuje riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Navrhované počty domov v obci

rodinné domy (RD)			bytové domy		
stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu	stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu
186	173	359	1	0	1

Navrhované počty bytov v obci

byty v rodinných domoch			byty v bytových domoch			byty v obci celkom		
stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu	stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu	stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu
187	191	378	4	0	4	198	191	389

Porovnanie niektorých ukazovateľov so štandardmi pre analogickú veľkosť obce

BYVANIE	Štandard obce	Súčasný stav	Návrhové obdobie
obývanosť trvalo obývaných bytov (obyvateľ/1 byt)	do 1000 obyv.	246	800
optimálny počet bytov / 1000 obyv.	3,1	1,24	2,06
počet bytov v obci	320	198	389

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na

- jestvujúce funkčné bloky, ktoré ďalej tvoria:
 - jestvujúce obytné územia stabilizované
 - jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja
- navrhované rozvojové obytné územia

Bližšie charakteristiky a podrobnosti jednotlivých funkčných blokov sú v kapitole C, prognóza vývoja počtu obyvateľov podľa jednotlivých funkčných blokov je v nasledovnej tabuľke. Tabuľky ukazujú potenciál obce po zrealizovaní zámerov územného plánu v etape návrhu a etape výhľadu podľa jednotlivých funkčných blokov, tieto údaje sú smerné.

Funkčné bloky (FB)			rodinné domy (RD)			byty v obci celkom		
Stav	Označ.	Názov	obývané stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu	stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu
Bilancie podľa funkčných blokov spolu			186	173	359	198	191	389

Obytné územia (B)			173			191		
Jestvujúce			124			137		
s	B01	Podkylava		34			37	
s	B02	Chvojnica		8			9	
s	B03	Hlaváč		5			6	
s	B04	U Pagáčov. U Sakov, U Bendov		18			20	
s	B05	U Mosných		6			7	
s	B05a	Za potokom		0			0	
s	B07	U Frndákov		4			4	
s	B07a	Boory		0			0	
s	B08	U Kocúri		5			6	
s	B09	U Uhríkov		5			6	

Funkčné bloky (FB)			rodinné domy (RD)			byty v obci celkom		
Stav	Označ.	Názov	obývané stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu	stav (S)	prírastok návrh (N)	spolu
s	B10	U Šenkárikov		5			6	
s	B10a	U Šenkárikov		1			1	
s	B11	U Vrabelčákov		4			4	
s	B12	U Beňov		22			24	
s	B13	Jancové		3			3	
s	B15	Žažová		2			2	
s	B16	Búda		0			0	
s	B17	Hincová		2			2	
Navrhované				49			54	
n	OV01	Pod Kylavou		2			2	
n	B01a	medzi Podkylavou a Chvojnicou		8			9	
n	B01b	Dráhy		6			7	
n	B05b	U Mosných		1			1	
n	B06	Krížne cesty		24			26	
n	B14	Pri Jancovom		8			9	

B.g.2 VYBAVENOSŤ

Územia s funkčným využívaním vybavenosť zahŕňajú najmä budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť.

Do územia s funkčným využívaním vybavenosť môžu byť začleňované aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie.

K územiám s funkčným využívaním vybavenosť prislúchajú podľa druhu vybavenosti aj súvisiace verejné priestory a vegetačné plochy, a kapacitne vyhovujúce doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

B.g.2.1 VYBAVENOSŤ V OBCI PODKYLAVA - STAV

Školská infraštruktúra

V obci nie je zriadená materská škola, základná škola a ani školské účelové zariadenie. Deti navštevujú školské a predškolské zariadenie v spádovej obci Krajné. No v individuálnych prípadoch deti dochádzajú do školských zariadení nachádzajúcich sa v meste Myjava, Vrbové, Piešťany alebo MŠ v obci Prašník, kde pracujú rodičia detí.

Sociálna infraštruktúra

V obci samotnej sa nenachádza zariadenie sociálnych služieb a ani sa neposkytuje opatrovateľská služba. Vybavenosť sociálnymi službami je dostatočná v okresnom meste Myjava, kde sú pokryté aj potreby spádového územia. V prípade potreby môžu obyvatelia obce využívať sociálne služby mesta Myjavy alebo Piešťan.

Zdravotná infraštruktúra

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko, ale občania obce využívajú spádové zdravotné stredisko v Krajnom, kde sa nachádza i lekáreň. V okresnom meste Myjava funguje Nemocnica s poliklinikou, záchranná služba a stomatologické stredisko.

Kultúrna infraštruktúra

V obci Podkylava sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky či už miestneho, regionálneho alebo celoslovenského významu. V obci ani jej katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne pomníky, pamätníky, pamätné tabule, múzeá ani iné inštitúcie a pamätihodnosti ani kostol.

Infraštruktúra zariadení cestovného ruchu, verejného stravovania a ubytovania, voľného času

V obci sa nenachádza obecné zariadenie podporujúce rôznorodosť využívania voľného času pre obyvateľov obce. Túto úlohu prevzal v obci Podkylava podnikateľský subjekt, ktorý má široké spektrum možností využívania voľného času tak pre obyvateľov, ako i návštevníkov obce a ktorý disponuje týmito zariadeniami:

- Biofarma Charolais – zariadenie agrotistiky, ide predovšetkým o biochov hovädzieho dobytku, ale aj kultúrnospoločenské a športové podujatia. V Podkylave sú aktuálne poľnohospodárske aktivity (živočišna výroba – chov hovädzieho dobytku a koní) spojené s agrotistikou a rekreáciou. Biofarma Charolais je

príkladom dobrej poľnohospodárskej praxe, v rámci ktorej je prezentované farmárske prostredie s chovom ušľachtileho mäsového plemena hovädzieho dobytku Charolais a plemena Highland Cattle. Aktivita biofarmy sú spojené s mnohými kultúrnospoločenskými a športovými podujatiami a nachádza sa tu aj škola v prírode, multifunkčné ihrisko, galéria historickej poľnohospodárskej techniky.

- Agropenzión Adam – ubytovanie v izbách a apartmánoch, reštaurácia s terasou, denný bar s terasou, slovenská koliba, fínsky gril, kongresové sály, salónik

Možnosti v týchto zariadeniach zabezpečujú športovú činnosť, rôzne športovo-rekreačné aktivity a slúžia aj pre oddychové účely obyvateľstva. ako napríklad tenisové kurty, petanque, pieskovisko a detské preliezačky, vonkajšie ohnisko, požičovňa bicyklov a iné.

Ostatná infraštruktúra

V obci Podkylava sa nachádza

- Obecný úrad
- obchod s rozličným tovarom a BAR 10
- cintorín s Domom smútku –
- požiarňa zbrojnica (táto budova nie je využívaná a momentálne nie je v stave umožňujúcom využívanie).

Organizácie pôsobiace v obci

Obec neeviduje žiadne organizácie či združenia na území katastra.

B.g.2.2 VYBAVENOSŤ V OBCI POKYLAVA – NÁVRH

Územný plán obce Podkylava vymedzuje západne od zastavaného územia obce areál vybavenosti, v ktorom je uvažovaný rozvojový zámer vybudovania relaxačno-regeneračného centra s rozsiahlymi službami, predajňami a gastronómiou. Zámer predpokladá vytvorenie predajného centra so sústredeným predajom potravinárskych a iných tovarov aj s rozšírením existujúcej potravinárskej výroby, ktorá je v priamom susedstve navrhovanej plochy a jej doplnenie o výrobu miestnych potravinárskych výrobkov. V ploche je možné v južnej časti uvažovať aj s jej využitím pre šport, kynológiu a pod.

Územia vybavenosti sa samostatne vymedzujú najmä, ak je to nevyhnutné z dôvodu väčších priestorovo prevádzkových nárokov a potrieb špecifických druhov vybavenosti. Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre vybavenosť, slúži pre zabezpečenie podmienok pre primerané umiestnenie, dostupnosť a využívanie všetkých druhov vybavenosti.

Okrem toho zemný plán obce:

- navrhuje optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla. Občianska vybavenosť v rozsahu odporúčanom v priloženej tabuľke bude rozmiestňovaná priamo v štruktúre obce, resp. v jej záujmovom území;
- vyhodnocuje jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zameriava sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce;
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia;
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení;
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou;
- odporúča zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- odporúča orientovať sa na zámery PHSR najmä v oblastiach
 - cestovný ruch
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo

Keďže ide o jav dynamický, bude sa tento meniť a vyvíjať priebežne, takže ho treba vnímať len ako smerné východisko pre ďalší rozvoj v obci.

Podstatné pre rozvoj vybavenosti sú odporúčané kapacity a možnosti ich naplňovania. Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu rozvoja zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi v zmysle štandardov pre obec tejto veľkosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a sú **smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Nie všetky zariadenia musia byť umiestnené priamo v obci, niektoré nároky môžu byť pokryté aj v spádovom území. Naopak aj niektoré zariadenia umiestnené v obci môžu slúžiť pre širšie spádové územie. Okrem toho je možné etablovanie a rozvoj aj ďalších špecifických zariadení.

Poznámka: Predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty a rešpektujú normatívy určené EU. Nápočet potrieb pre návrhové a výhľadové obdobie rozvoja obce vychádza z podkladov:

- Metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., 2010)
- „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984).

Nároky na občiansku vybavenosť vyplývajúce z navrhovaného počtu obyvateľov

VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE		Štandard podľa veľkosti obce do 1000 obyv.			Návrhové obdobie 800		
		min.	priemer	do	min.	priemer	do
zariadenie	ukazovateľ						
ŠKOLSTVO							
Materská škola	potreba miest na počet obyv. v obci	•				32	
Jasle	potreba miest na počet obyv. v obci					8	
Základná škola	miesta pre obec podľa počtu obyvateľov					109	
	počet tried (ak v 1 triede je 25 detí)		5,44			4	
Základná umelecká škola	potreba miest na počet obyv. v obci					9	
TELOVÝCHOVA A ŠPORT							
Ihrisko pre deti	m2 uprav pozemku / obyv.	•	0,8				
	potreba m2 uprav. pozemku					640	
Ihrisko pre mládež a dospelých	m2 uprav pozemku / obyv.	•	0,7				
	potreba m2 uprav pozemku					560	
Ihrisko maloplošné (menej ako 2000 m ² celk. plochy)	m2 hracej plochy / obyv.	•	0,3				
	potreba m2 hracej plochy					240	
ZDRAVOTNÍCTVO							
Ambulancie: Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dospelých		○					
	1 lekárske miesto/kraj/obyv.		1733,3				
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dorast	potreba miest					0,5	
	1 lekárske miesto/kraj/detí		718,5				
Špeciálna ambulancia - gynekologická starostlivosť	potreba miest					0,2	
	1 lekárske miesto/kraj/žien		693,6				
Špeciálna ambulancia - zubolekárska starostlivosť (vrát. detskej)	potreba miest					0,6	
	1 lekárske miesto/obyv.		2059,4				
Lekárne	potreba miest					0,4	
	pracovisko / 1000 obyv.		0,60				
	potreba pracovísk					0	
ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB							
Dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka / 1000 obyv		4				
	byt. jednotka					3,20	
Jedáleň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.		19,5				
	m2 odbytovej plochy					15,60	
ZARIADENIA MALOOBCHODU							

Potraviny, zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv	•		100				
	m2 predajnej plochy						80	
Potraviny	m2 pred.pl. / 1000 obyv			117				
	m2 predajnej plochy						94	
Zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv			64,5				
	m2 predajnej plochy						52	
ZARIADENIA VEREJNÉHO STRAVOVANIA								
Reštaurácie I. a II. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	26	33	40			
	m2 odbytovej plochy						26,41	
Reštaurácie III. a IV. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	35	39	43			
	m2 odbytovej plochy						31,21	
Vináreň, pivnica	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	○	6	8	10			
	m2 odbytovej plochy						6,40	
Kaviarne	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12			
	m2 odbytovej plochy						6,80	
Pohostinstvo, hostinec	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	32	38,5	45			
	m2 odbytovej plochy						30,81	
Cukráreň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12			
	m2 odbytovej plochy						6,80	
Bar	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12			
	m2 odbytovej plochy						6,80	
Bufet	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8	12			
	m2 odbytovej plochy						6,40	
ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU - VEREJNÉ UBYTOVANIE								
Penzióny	poč. lôžok/1000ob.	(•)		4				
	počet lôžok						3,20	
Turistická informačná kancelária	poč. zariadení	(•)		1				
SLUŽBY								
Služby remeselníkov:	min. počet zar./1000 obyv.		1				0,80	
Prenájom a lízing	min. počet zar./1000 obyv.	○	1				0,80	
Prenájom a lízing automobilov a ľahkých motorových vozidiel		○						
Prenájom a lízing rekreačných a športových potrieb		○						
Činnosti agentúr sprostredkujúcich zamestnanie, CK, rezervačné služby	min. počet zar./1000 obyv.	○	1				0,80	
Čistiace a súvisiace činnosti	počet pracovísk / obyv						0,00	
Ostatné obchodné činnosti	počet pracovísk / obyv						0,00	
Oprava počítačov a spotrebnej elektroniky	počet pracovísk / obyv		0,5				0,40	

Opravné služby pre domácnosť	počet pracovísk / obyv		3			2,40		
Oprava domácich zariadení a zariadení pre dom a záhradu		•						
Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov		•						
Kadernícke a kozmetické služby		•						
Pohrebné a súvisiace služby		•						
BANKOVÉ INŠTITÚCIE								
Bankomat	min. počet zariadení	○						
KULTÚRNE ZARIADENIA								
Knihnica verejná (multimediálne centrá)	m2 celková UP / 1000 obyv.	○		10				
	potreba m2						8,00	
Výstavné priestory (výstavné areály a siene)	m2 výst. pl. / 1000 obyv.	•		20				
	m2 výst. plochy						16,00	
Polyfunkčné kultúrne zariadenie (býv. kultúrny dom)	sedadlá/1000 obyv.			50				
	potreba sedadiel						40,01	
Kultúrne a voľnočasové centrum	sedadlá/1000 obyv.			50				
	potreba miest						40,01	
Viacúčelová hala	sedadlá/1000 obyv.			30				
	potreba sedadiel						24,01	
Kino (multikino)	sedadlá/1000 obyv.			50				
	potreba sedadiel						40,01	
Kultúroosvetové zariadenia, klubovne	miesto/1000 obyv.	•		6				
	potreba miest						4,80	
Kostoly, chrámy a pastoračné centrá; modlitebne, zborové domy, synagógy, meditačné priestory	zariadenie	○						
	počet sedadiel			100			80,02	
Cintoríny, domy smútku, urnové háje, krematóriá	m2 pozemku / 1 obyv.	•		2,5				
	potreba m2						2000,48	

Poznámka:

• odporúčaná vybavenosť

○ alternatívne doplnenie vybavenosti

Odporúča sa združovať zariadenia do komplexov, ktoré umožňujú ich viacfunkčné využitie počas dňa, resp. ich polyfunkčnosť- využitie rovnakého priestoru na viaceré funkcie. Predpokladajú sa kombinácie, príp. až nahradzovanie, t.j. nemusia sa súčasne vyskytovať všetky doporučované zariadenia – podľa konkrétnej situácie (napr. polyfunkčné kul. zariadenie s - knižnica, kultúrne a voľnočasové centrum, viacúčelová sála, kino...)

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU)

B.g.3.1 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Obec Podkylava je obcou s vysokým potenciálom pre rekreačné využitie. Je súčasťou Kopaničiarskeho regiónu, ktorý je situovaný v pohoriach Biele a Malé Karpaty a v Myjavskej pahorkatine. Dobrá poloha na okraji Malých Karpát a Myjavskej pahorkatiny poskytuje obyvateľom, ale aj návštevníkom regiónu príjemné a tiché prostredie pre bývanie a iné aktivity.

V obci sa nenachádza obecné zariadenie podporujúce rôznorodosť využívania voľného času pre obyvateľov obce. Túto úlohu prevzal v obci Podkylava podnikateľský subjekt, ktorý má široké spektrum možností využívania voľného času tak pre obyvateľov, ako i návštevníkov obce a ktorý disponuje týmito zariadeniami (podrobnejšie v kapitole B.g.2 – Vybavenosť):

- Biofarma Charolais – zariadenie agroturistiky
- Agropenzión Adam

Možnosti v týchto zariadeniach zabezpečujú športovú činnosť, rôzne športovo-rekreačné aktivity a slúžia aj pre oddychové účely obyvateľstva. ako napríklad tenisové kurty, petanque, pieskovisko a detské preliezačky, vonkajšie ohnisko, požičovňa bicyklov a iné.

Územný plán uvažuje s niekoľkými okruhmi rekreačného využitia územia, väčšinou súvisiaceho s cestovným ruchom. Rozmanitosť všetkých zložiek prírody, spätá so špecifickým rázom kopaničiarskej krajiny, dodáva regiónu neopakovateľný charakter, ktorý môže byť dobrým východiskom pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a aktivít súvisiacich s agroturistikou. Vysoký prírodný potenciál lesov, vysoký stupeň biodiverzity, nízke dopravné zaťaženie obce, krásna prírodná scenéria vytvárajú výborné podmienky na vidiecku turistiku, cykloturistiku, rekreáciu, rehabilitačné a odpočinkové aktivity. Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť z blízkych väčších miest ako sú Piešťany či Nové Mesto nad Váhom.

Významným potenciálom rekreačného využitia je aj chalupárstvo, ktoré sa nachádza v jednotlivých kopaničiach. Ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike (uvádza sa aj v kapitole B.f.1. Obytné územia).

Pre účely rekreačného využitia je v obci vybudovaný náučný turistický chodník, cyklotrasy, vyhládka Pávičie. Územný plán navrhuje dobudovať vyhládku Pávičie, aby sa stala plnohodnotným turistickým cieľovým bodom s atraktívnym výhľadom do krajiny.

B.g.4 VÝROBA

B.g.4.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Priemyselné areály sa na území katastra obce v súčasnosti nevyskytujú a ani nie sú týmto územným plánom navrhované.

B.g.4.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V obci pôsobia nasledovné podnikateľské subjekty:

Poľnohospodárske areály

V obci Podkylava sa nachádzajú tieto areály s poľnohospodárskou výrobou:

- Areál Naturáľno - výrobného a obchodného družstva

V areáli sa nachádzajú prevádzky:

- Naturáľno - výrobné a obchodné družstvo (NVOD) - ekologická poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja, spracovanie ovocia a zeleniny, výroba potravín a nápojov,
- HERBEX spol. s r.o. – miešiareň čajových zmesí
- SEDOP - pestovanie korenín, aromatických, liečivých a farmaceutických plodín
- Biofarma Charolais je svojim charakterom zariadením vybavenosti zameraným na agroturistiku, preto je skôr uvádzaná v kapitole vybavenosti (B.g.2) a rekreačných územiach (B.g.3).

Ďalšie poľnohospodárske prevádzky, podnikateľské subjekty a samostatne hospodáriaci roľníci

- Od r. 2018 sa po niekoľkých rokoch stagnácie začal znova efektívne využívať potenciál ovocných sádov, so zameraním sa predovšetkým na spracovanie jabĺk, hrušiek, sliviek (výroba muštov, lekvárov, sušené slivky, hrušky, jablká, výroba pralínok a pod.). V Podkylave sú poskytované služby aj drobným pestovateľom ovocia. K prevádzkam na spracovanie ovocia drobných pestovateľov slúžia aj muštárne. Súčasťou stratégie obnovy ovocinárstva je aj obnova ovocných sádov s výsadbou nových stromov (ovocný sad pod Hlaváčom v Podkylave so zachovalými starými druhmi ovocných stromov je zaradený medzi 11 zastavení na Kopaničiarskej ovocno-destilátovej ceste).
- V obci sa nachádzajú aj samostatne hospodáriaci roľníci

V lokalitách výroby je dôležité nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Pri výrobných plochách je uvažované s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V súčasnosti je podľa katastra nehnuteľností zastavané územie obce (ZUOB) v rozsahu 13,0317 ha. V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu súčasného zastavaného územia (podľa KN) o príslušné plochy (viď grafickú časť), ktorými narastie zastavané územie na 28,1461 ha. Podrobnejšie sú bilancie nasledovné:

celkom	katastrálne územie – KATUZ (ha)	zastavané územie - ZÚOB (ha)		
	súčasný stav (St)		návrhové obdobie (N)	
	mimo ZUOB	v ZUOB	prírastok ZUOB	celkom ZUOB (N+St)
845,3700	832,3383	13,0317	15,1144	28,1461

Na území katastra sa nachádzajú skutočne zastavané plochy v rozsahu uvedenom v nasledovnej tabuľke. Návrhom územného plánu príde k záberom plôch, ktoré v súčasnosti slúžia ako poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry) v uvedenom rozsahu. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je v kapitole B.p.

Už zastavané a ostatné plochy v katastri (ha)		Zastavanie z titulu územného plánu (ha)		
stav (St)	podiel z plochy k.ú.	prírastok (N)	návrhové obdobie (N+St)	podiel z plochy k.ú.
34,4558	4,08%	8,9850	43,4408	5,14%

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do smernej textovej aj výkresovej časti územného plánu obce sú zapracované nasledujúce ochranné pásma. Tieto sú riešením rešpektované aj ako záväzné regulatívy priestorového a funkčného usporiadania v záväznej časti.

Chráneným územiam sa venuje kapitola B.k.

B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.i.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Do katastrálneho územia obce Podkylava nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

B.i.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa § 11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, ktorým je vyhl. č. 35/1984 Zb., § 15 ods. 3 a to

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, konkrétne
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu

vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.

- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti, ciest a miestnych ciest, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.i.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

v ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

B.i.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané:

- vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru,
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy a podobne.

B.i.2.4 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Plynárenské zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú.

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Cintorín v obci Podkylava má ochranné pásmo 50m vyhlásené VZN č.2/2020, ktoré zostáva aj naďalej zachované.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMO STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV

V katastri obce sa nevyskytujú poľnohospodárske areály s ochranným pásmom.

B.i.4.2 CHOV A DRŽANIE ZVIERAT V OBCI

Podľa § 53, ods. 2) zákona 39/2007 Z. z. - Zákon o veterinárnej starostlivosti obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Podrobnejší popis je v kapitole B.k.2.3.

B.i.6 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV A VODNÝCH TOKOV

Ochrana vodných zdrojov je popísaná v kapitole B.k.2.2.1, ochrana vodných tokov v kapitole B.k.2.2.2, protipovodňová ochrana v kapitole B.j.4.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

V k.ú, Podkylava sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Ide o odvodňovacie kanále s ochranným pásmom 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile. Podrobnejší popis je v kapitole B.k.2.2.3.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzvedenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza dobrovoľný hasičský zbor. Nachádza sa tu požiarne zbrojnica, ktorá nie je v prevádzke a ani sa jej sprevádzkovanie nepredpokladá. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody. Obec má pripravenú dokumentáciu na predĺženie verejného vodovodu vetvou B, z navrhovaného prepojenia verejných vodovodov možno odobrať aj vodu pre požiarne účely (cca 12l/s pri zachovaní hydrodynamického tlaku min. 0,25MPa) čo umožňuje súčinnosť dvoch hydrantov DN80.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s profesionálnymi hasičmi Myjava, prípadne aj požiarňami stanicami v okolitých sídlach.

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí mesta
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňami hydrantmi,

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarňami stanicami v okolitých sídlach.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Podkylava je súčasťou povodia rieky Váh v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Piešťany a nachádzajú sa v ňom vodné toky Podkylavský potok, Šindelák a ich prítoky - tok Zbehy, Hyncov potok, Krajniansky potok a dva bezmenné prítoky.

Vodný tok Šindelák v k.ú. obce Podkylava je v rámci aktualizácie „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktorý budú aktualizované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika s vyznačenou novou záplavovou čiarou.

Obec v zmysle S 6 ods. 10 zákona č.7/2010 O ochrane pred povodňami Z.z. zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce. V územnom pláne sú zapracované aktuálne záplavové čiary II. cyklu v grafickej časti. Rozvojové zámery v obci sú riešené v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO a MPR).

Územný plán obce Podkylava vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (uvedené v kapitole B.i)

Pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádza územný plán z nasledovných požiadaviek správcu vodných tokov:

- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásma vodných tokov (ochranné pásma a ich podmienky sú popísané v kap. B.k.2-2-2 a v záväznej časti v kap.E.h.2)
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity (pobrežné pozemky a ich podmienky sú popísané v kap. B.k.2-2-2 a v záväznej časti v kap.E.h.2)
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požaduje správca jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.,).
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov;
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území,
 - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd...),
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požaduje správca odsúhlasiť s ich organizáciou, jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie predložiť k vyjadreniu.

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcou vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov.

Pokiaľ príde k potenciálnej potrebe protipovodňovej ochrany, bude nutné vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Územný plán obce nenavrhuje výstavbu ani iné nevhodné činnosti do územia, ktoré by mohlo byť potenciálne ohrozené vybrežením vodných tokov, ale vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd.

Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích

(zasakovacích) rigolov, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Taktiež je potrebné v územnom pláne zohľadniť a uviesť nasledovné **Protipovodňové a protierózne opatrenia stanovené RÚSES okresu Myjava** a platné aj pre kataster obce Podkylava

• P1	doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
• P2	zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
• P3	rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
• P4	zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch a plôch bez vegetácie v rekreačných a športových areáloch, lyžiarske svahy zatravníť, budovať technické opatrenia spomaľujúce odtok
• P5	zmeniť poľnohospodársky pôdu na trvalé trávne porasty alebo na remízky či inú nelesnú drevinovú vegetáciu (väčší retenčný priestor, redukcia nutrientov a pesticídov),
• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
• P7	vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)
• P8	znižovať resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
• P9	zalesniť TTP a lesy zaradiť do kategórie ochranné lesy a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch
• P10	pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),
• P11	voliť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)
• P12	zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
• P13	previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku
• P14	vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
• P15	zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
• P16	vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku)

Stavby protipovodňovej ochrany sú v tejto územnoplánovacej dokumentácii zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA

B.k.1.1 Z HISTÓRIE OBCE

Najstaršia písomná správa o Podkylave – kopanici je z r. 1709. Skladá sa z dvoch častí – Podkylava, Zbehy. Meno dostala od rovnomenného potoka. Územie Myjavskej pahorkatiny, tak ako aj priľahlých pohorí, bolo v období pred zásahom človeka do prírody lesnaté. Tento stav sa začal meniť postupným osídľovaním. Najväčší zlom znamenalo obdobie vzniku kopaničiarskeho života v 16. storočí, kedy nastalo kľčovanie a vypaľovanie lesov s cieľom získať úrodnú pôdu.

Obec patrila čachtickému panstvu, konkrétne Erdödyovcom. Po r. 1866 tu mali majetky Breunerovci, bratia Springerovci a nakoniec Zayovci.

Tradičné zamestnanie pretrvalo i počas I. ČSR. Ženy sa venovali náročnému paličkovaniu vzácnych čipiek ešte v pol. 20. storočia. V r. 1957 bolo založené JRD. Za socializmu dochádzali obyvatelia za prácou do priemyselných podnikov na okolí, mnohí sa vysťahovali. (Zdroj: <https://podkylava.sk/obec/historia/>)

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce Podkylava sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Napriek tomu je pri akýchkoľvek zemných prácach možné narušenie doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných

etapách realizácie. KPÚ Trenčín môže preto pre jednotlivé stavebné akcie v tejto oblasti rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum. Pre archeologický výskum platia nasledovné opatrenia:

- KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

B.k.1.3 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V obci nie sú evidované žiadne objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani objekty zapísané v Registri pamiatkových objektov. Nenachádzajú sa tu ani pamiatkové zóny, či pamiatkové rezervácie.

B.k.1.4 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V obci nie sú evidované objekty pamiatkového záujmu.

B.k.1.5 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk

B.k.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

B.k.2.1 OCHRANA PÔDY

V katastri obce prevažujú nasledovné pôdne typy: kambizem, luvizem, rendziny, prevažuje pôda hlinitá, retenčná schopnosť pôdy je veľká, priepustnosť stredná.

Ohrozeniami poľnohospodárskej pôdy a jej ochranou sa zaoberá kapitola B.p.

B.k.2.2 OCHRANA VÔD

Kataster obce Podkylava patrí do oblasti s nízkou kvantitatívnu charakteristikou prietochnosti a hydrologickou produktivitou ($T < 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), vo východnej časti miernou ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Hydrogeologický región: neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma

Určujúci typ priepustnosti: medzizrnová.

B.k.2.2.1 VODNÉ ZDROJE, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Z hľadiska **ochrany vodných zdrojov** v katastri obce Podkylava územný plán rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Do katastra obce nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Na území katastra obce sa nenachádzajú minerálne pramene a nie sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd.

Vodné zdroje týkajúce sa obce Podkylava

- Do katastra obce Podkylava zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopušná dolina určeného rozhodnutím ONV Senica č. 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989, zmeneného rozhodnutím OU Piešťany č. SVS/2000/01 114-Me zo dňa 21.2.2000, ktorým sa určili hranice ochranných pásiem I. stupňa u všetkých vodných zdrojov a hranice pásma hygienickej ochrany II. stupňa spoločné pre všetky uvedené zdroje. Územný plán obce rešpektuje ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov, ktoré zasahuje aj do katastra obce Podkylava (samotné vodné zdroje neležia v katastri obce). V územnom pláne sú rešpektované aj všetky podmienky a obmedzenia v zmysle vyššie citovaných rozhodnutí, ktorými boli určené ochranné pásma vodárenských zdrojov v danom území.
- Podľa ÚPN-VÚC leží lokalita Hlaváč v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa. V južnej časti lokality sa nachádza prameň Hlaváč, z ktorého je zásobovaný cez vodojem 100m³ obecný vodovod. Územný plán obce rešpektuje pásmo hygienickej ochrany II. stupňa stanovené ÚPN VÚC TSK v lokalite Hlaváč. a všetky podmienky uvedené v platnej legislatíve SR. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti.
- južne od vodojemu sa uskutočnil vrt „Trstie“, s návrhom prepojenia na vodojem. Vrt bude slúžiť po prepojení a povolení ako primárny zdroj pre vybudovaný vodovod. Po prepojení bude môcť obec uvažovať o rozšírení

zásobovania vodou a potiahnuť vodovod do nových lokalít, napr. Chvojnica. Je predpoklad dostatočnej vydatnosti, keďže denne vytečie z prelivu 6 m³. Zároveň sa uvažuje s prepojením navrhovaného ochranného pásma vrtu Trstie s jestvujúcim ochranným pásmom do jedného ochranného pásma. Územný plán obce rešpektuje návrh ochranných pásiem I., II. a III. stupňa, ktoré sú navrhované v rámci hydrogeologického prieskumu prepojením prameňa Hlaváč a vrtu Trstie. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja.

Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť určuje príslušná legislatíva (Príloha č. 3 k vyhláske č. 29/2005 Z. z.)

B.k.2.2.2 POVRCHOVÉ VODY, VODNÉ TOKY

Kataster obce Podkylava leží na území, ktoré patrí do hlavného povodia Váhu.

V katastrálnom území obce sú v územnej pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., Odštepny závod Piešťany vodné toky:

- Podkylavský potok, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (Európsky kód toku SKV0440),
- Šindelák
- a ich prítoky:
- tok Zbeh,
- Hyncov potok,
- Krajniansky potok
- a dva bezmenné prítoky.

Citlivé oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Podkylava patrí k citlivým oblastiam.

Za **zraniteľné oblasti** podľa § 34 Zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach ktorých zoznam je uvedený v prílohe č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a § 10b a 10c zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov. Obec Podkylava sa podľa uvedenej prílohy č.1 nachádza v zraniteľnej oblasti.

Ochrana vodných tokov

Z hľadiska ochrany vodných tokov v katastri obce Podkylava je potrebné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať
 - ochranné pásma vodných tokov Šindelák a Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze,
 - ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré treba ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.
- Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Ak je to nevyhnutné, môže orgán štátnej vodnej správy určiť na užívanie väčšiu šírku pobrežného pozemku, ako je uvedené.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať:
 - vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry,
 - stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia
 - súvislú vzrastlú zeleň
 - a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovat', meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.
 - všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana.

- všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, majú byť umiestnené až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov
- Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s §43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods.5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) treba nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov
- dažďové prívalové vody z okolitých svahov za účelom ochrany zastavaného územia mesta navrhnúť zachytávať povrchovými rigolmi.
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd...),
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a N V SRČ.269/2010Z.Z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požaduje správca odsúhlasiť s ich organizáciou, jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie predložiť k vyjadreniu.

RÚSES okresu Myjava stanovuje aj nasledovné hydrogeologické opatrenia platné tiež pre kataster obce Podkylava:

• H1	zachovať prirodzený charakter vodných tokov
• H2	monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
• H3	zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
• H4	odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch
• H5	udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien a spájať rieky s ich záplavovým územím
• H6	zabezpečiť ochranu a manažment mokradových biotopov, rašelinísk a pramenísk, zabezpečiť ich monitoring a v prípade ich ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na záchranu
• H7	reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
• H8	zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanéj), doplniť a obnoviť narušené porasty
• H9	kontrolovať dodržiavanie prevádzky vybudovaných rybovodov, v prípade malej funkčnosti navrhnúť vhodné opatrenia na zlepšenie stavu (napr. obtokový biokoridor)
• H10	eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd

- H12 uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)

B.k.2.2.3 HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

V k.ú, Podkylava sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- odvodňovací kanál „obvodová priekopa - lokalita 2“ (evid. č. 5210 154 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,325 km v rámci stavby „OP JRD Podkylava“
- odvodňovací kanál „záchytný rigol krytý - lok. 5“ (evid. č. 5210 154 017), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,285 km v rámci stavby „OP JRD Podkylava“
- v k.ú. Podkylava je vybudované aj detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom vlastníka, ktorý je Hydromelioráciám š.p. neznámy.

Z hľadiska **ochrany hydromelioračných zariadení** v katastri obce Podkylava je v územnom pláne rešpektované:

- odvodňovacie kanále, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi treba navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácií š.p.

B.k.2.3 OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV

V katastri obce sa nachádzajú tieto významné lesné biotopy európskeho významu

- Ls1.3 *91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
- Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)

Ochranu lesných zdrojov upravuje zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v ktorom lesy z hľadiska využívania ich funkcií kategorizuje na:

- ochranné lesy - ide o lesy, v ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené, čím sa zlepšuje ich ochranná funkcia. Z tejto kategórie sa v katastri obce nachádzajú dve subkategórie:
- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- lesy osobitného určenia (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.) – táto kategória sa v území katastra obce nevyskytuje

- hospodárske lesy (lesy s produkciou drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní aj ostatných funkcií lesov

V územnom pláne obce je rešpektované:

- Zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení (ďalej len „zákon“) upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona).
- Vyhláška č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov
- Podľa § 10 zákona ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je nutné uvádzať v príslušných kapitolách územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.
- V územnom pláne obce sú rešpektované požiadavky dotýkajúce sa lesných pozemkov ako aj ich ochranného pásma (50 m od hranice lesného pozemku) v správe, ako aj v obhospodarovaní LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty a to:
 - v ochrannom pásme lesných pozemkov neplánovať a nepovoľovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali,
 - neplánovať a nepovoľovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
 - neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,
 - vopred odsúhlasiť s LESY SR, š.p., OZ Karpaty akékoľvek činnosti v nimi obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov,
 - pri budovaní cykloturistických trás na lesných cestách alebo singletrackov (cyklotrás v porastoch mimo lesných ciest) či prácach na líniových stavbách, vyžadujú LESY SR, š.p., OZ Karpaty konanie procesom územného rozhodnutia,
 - činnosti na iných druhoch pozemkov (DRP-II, 13, 14) vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky, Š.p., vopred odsúhlasiť s LESY SR, Š.p., OZ Karpaty, s udaním ich popisu ako aj s presnou identifikáciou dotknutých parciel.

- Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo žiada pri spracovaní územného plánu:
 - vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa.
 - na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov.
 - nenavrhovať alebo minimalizovať územia určené na výstavbu v ochrannom 50 m pásme lesa.
 - regulatív rekreačných území v susedstve lesa konzultovať s tunajším úradom.
 - v regulatívoch území v ochranných pásmach lesov zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov.
 - riešiť prístup k sídlam v extraviláne obce.
 - dodržiavať opatrenie na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku podľa § 33 ods. 1 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
 - Podľa § 6 odsek 2 zákona o lesoch návrhy územných programov starostlivosti obcí vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávateľia povinní zapracovať do dokumentácie.
 - Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

B.k.2.4 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

V katastri obce nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988, ani nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

B.k.3 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

B.k.3.1 ÚZEMNÁ OCHRANA

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona

B.k.3.1.1 OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY A ČASTI PRÍRODY PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

V katastri obce Podkylava sa nenachádzajú žiadne chránené územia, t.j. ani územia národnej sústavy chránených území, ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (ÚEV, CHVÚ, lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov).

B.k.3.2 DRUHOVÁ OCHRANA

B.k.3.2.1 CHRÁNENÉ RASTLINY A ŽIVOČÍCHY

V okrese Myjava boli podľa záznamov v národnej databáze chránených druhov, druhov európskeho významu, druhov národného významu a na základe terénneho prieskumu identifikované chránené druhy rastlín a živočíchov. Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 170/202.

V katastri obce Podkylava uvádza RÚSES okresu Myjava podľa záznamov v národnej databáze chránených druhov, druhov európskeho významu, druhov národného významu a na základe terénneho prieskumu identifikované chránené druhy rastlín a živočíchov. Podrobnejší zoznam z tohto dokumentu bol prevzatý do materiálu prieskumov a rozborov a je premietnutý do územného plánu obce nasledovne:

Chránené druhy rastlín v okrese Myjava

Vedecký názov	Slovenský názov	Legislatívna ochrana	Kategórie ohrozenosti (podľa IUCN)
<i>Serratula lycopifolia</i>	kosienka karbincolistá		
<i>Dianthus lumnitzeri</i>	klinček včasný Lumnitzerov		LR – menej ohrozený
<i>Pulsatilla grandis</i>	poniklec veľkokvetý		
<i>Cyanus segetum</i>	nevädza poľná		LR – menej ohrozený
<i>Lactuca quercina</i>	šalát dubolistý		LR – menej ohrozený
<i>Neottia nidus-avis</i>	hniezdovka hlístová	§ – zákonom chránený druh	
<i>Platanthera bifolia</i>	vemenník dvojlistý	§ – zákonom chránený druh	LR – menej ohrozený

Chránenú rastlinu je zakázané:

- úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode,

- držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.

Zákaz sa nevzťahuje na chránenú rastlinu, ktorá nepochádza z voľnej prírody, a chránenú rastlinu, pre ktorú bola vydaná výnimka podľa osobitného predpisu.

Chránené druhy živočíchov v okrese Myjava

Vedecký názov	Slovenský názov	Význam	Status (IUCN)
Kôrovce			
<i>Astacus astacus</i>	rak riečny	NV	
Mäkkýše			
<i>Vertigo moulinsiana</i>	pimprlík bruškatý		
Hmyz			
<i>Brenthis hecate</i>	perlovec dvojradový		
<i>Brenthis ino</i>	perlovec krvavcový		
<i>Colias myrmidone</i>	žltáčik zanoväťový	EV	EN – ohrozený
<i>Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria</i>	spriadač kostihojový	EV	
<i>Lycaena dispar</i>	ohniváčik veľký	EV	VU – zraniteľný
<i>Maculinea nausithous</i>	modráčik bahniskový	EV	
<i>Maculinea teleius</i>	modráčik krvavcový	EV	
Obojživelníky			
<i>Bombina variegata</i>	kunka žltobruchá	EV	LR:cd - menej ohrozený, závislý na ochrane
<i>Bufo bufo</i>	ropucha bradavičnatá	NV	LR:cd - menej ohrozený, závislý na ochrane
<i>Bufo viridis</i>	ropucha zelená	EV	LR:cd - menej ohrozený, závislý na ochrane
<i>Hyla arborea</i>	rosnička zelená	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Lissotriton vulgaris</i>	mlok bodkovaný	NV	VU – zraniteľný
<i>Rana temporaria</i>	skokan hnedý	NV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Rana dalmatina</i>	skokan štíhly	EV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Rana ridibunda</i>	skokan rapotavý	EV	EN – ohrozený
<i>Salamandra salamandra</i>	salamandra škvrnitá	NV	LR:nt – takmer ohrozený
Plazy			
<i>Anguis fragilis</i>	slepúch lámavý	NV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Natrix natrix</i>	jašterica krátkohlavá	EV	
<i>Zamenis longissimus</i>	užovka obojková	NV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Lacerta agilis</i>	užovka stromová	EV	LR:cd - menej ohrozený, závislý na ochrane
Vtáky			
<i>Accipiter gentilis</i>	jastrab lesný	NV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Alcedo atthis</i>	rybárik riečny	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Apus apus</i>	dážďovník tmavý	NV	
<i>Bubo bubo</i>	výr skalný	EV	NE – nehodnotený
<i>Ciconia ciconia</i>	bocian biely	EV	LR:lc menej ohrozený
<i>Ciconia nigra</i>	bocian čierny	EV	LR:nt menej ohrozený
<i>Circus aeruginosus</i>	kaňa močiarna	EV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica poľná	NV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Delichon urbicum</i>	belorítka domová	NV	
<i>Dendrocopos leucotos</i>	d'ateľ bielochrbtý	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Dendrocopos medius</i>	d'ateľ prostredný	EV	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	d'ateľ hnedkavý	EV	

Vedecký názov	Slovenský názov	Význam	Status (IUCN)
<i>Dryocopus martius</i>	tesár čierny	EV	
<i>Ficedula albicollis</i>	muchárik bieločrý	EV	
<i>Ficedula parva</i>	muchárik malý	EV	NE – nehodnotený
<i>Galerida cristata</i>	pipiška chochlatá	NV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Hirundo rustica</i>	lastovička domová	NV	
<i>Lanius collurio</i>	strakoš obyčajný	EV	
<i>Pernis apivorus</i>	včelár lesný	EV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Sylvia nisoria</i>	penica jarabá	EV	
<i>Upupa epops</i>	dudok chochlatý	NV	VU – zraniteľný
<i>Vanellus vanellus</i>	cívik chochlatý	NV	LR:lc - najmenej ohrozený

Cicavce

<i>Barbastella barbastellus</i>	uchaňa čierna	EV	LR:cd - menej ohrozený, závislý na ochrane
<i>Castor fiber</i>	bobor eurázijský	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Eptesicus serotinus</i>	večernica pozdná	EV	DD – údajovo nedostatočný
<i>Myotis nattereri</i>	netopier riasnatý	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Nyctalus noctula</i>	raniak hrdzavý	EV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Nyctalus leisleri</i>	raniak stromový	EV	DD – údajovo nedostatočný
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	večernica hvízdavá	EV	LR:lc - najmenej ohrozený
<i>Plecotus auritus</i>	ucháč svetlý	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Plecotus austriacus</i>	ucháč sivý	EV	LR:nt – takmer ohrozený
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	podkovár malý	EV	LR:cd - menej ohrozený, závislý na ochrane

Zdroj: RÚSES okresu Myjava

EV – druhy európskeho významu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov

NV – druhy národného významu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov

Za chránené živočíchy sa považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.

Chráneného živočícha je zakázané

- úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,
- úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,
- úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie,
- medzidruhovo krížiť vrátane krížencov,
- držať, chovať v ľudskej opatere, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.

Zakázané je aj

- zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec,
- odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli,
- poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

B.k.3.3 OCHRANA DREVÍN

Je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín sú:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníčkovi (správckovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany

prírody (Obecný úrad Podkylava v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚOB) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o tieto dreviny a zabezpečiť ich ochranu, čo je v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny. Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les (NDV), ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

B.k.3.4 CHRÁNENÉ STROMY

V katastri obce sa nenachádzajú chránené stromy.

B.k.3.5 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

V území sú vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré sa podľa priestorovo-štruktúrnych kritérií (veľkosť a tvar) a súčasného stavu biocenóz členia na:

- ekologicky významné krajinné celky (EVKC) predstavujú plošne rozsiahlejšie územia s výmerou 10 až 1000 ha, kde rôznorodé ekologické podmienky umožňujú existenciu viacerých typov spoločenstiev.
- ekologicky významné líniové spoločenstvá (EVLS) majú pozdĺžny tvar a je pre ne charakteristická prevaha prechodných okrajových biocenóz (ekotonov); typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky so zachovanou sprievodnou vegetáciou
- ekologicky významné krajinné prvky (EVKP) predstavujú malé územia s výmerou 1 až 10 ha, s rovnorodými ekologickými podmienkami.

V samotnom katastri obce ide o:

B.k.3.5.1 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ CELKY (EVKC)

- EVKC III – lesné porasty Myjavská pahorkatina

Výmera:	2 487,94 ha
Zasahujúce katastrálne územie:	Jablonka, Polianka, Podkylava , Krajné, Priepasné, Myjava, Bukovec
Typ:	mozaiková štruktúra
Legislatíva:	CHKO Bielé Karpaty, PP Rieka Myjava
Genofondové lokality:	GL6 Rieka Myjava
Ohrozenosť:	áno
Významnosť:	stredná

B.k.3.5.2 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LÍNIOVÉ SPOLOČENSTVÁ (EVLS)

- typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky a ich prítoky so zachovanou sprievodnou vegetáciou
 - Podkylavský potok, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (Európsky kód toku SKV0440),
 - Šindelák

B.k.3.5.3 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (EVKP)

Medzi tieto patria najmä plochy ekologicky významné plochy zelene s vodozadržnou funkciou. Zeleň v lokalite Kylava odporúča územný plán zaradiť medzi miestne biocentrá.

B.k.3.6 VÝZNAMNÉ BIOTOPY LESNÉ A NELESNÉ

V katastri obce sa nachádzajú tieto biotopy európskeho významu, národného významu a rudérálne biotopy:

B.k.3.6.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

• Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
• Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
• Ls 5.4	Vápnomilné bukové lesy (9150)
• Ls1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy *91E0
• Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

B.k.3.6.2 BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU

• Ls2.1	Dubovo-hrabové lesy karpatské
• Lk3	Mezofilné pasienky a spásané lúky

B.k.3.6.3 RUDERÁLNE BIOTOPY

• X9	Porasty nepôvodných drevín
------	----------------------------

B.k.3.7 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY

Podľa zákona číslo 543/2002 S 2 c) sa za významný krajinný prvok považuje taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, rieka, braľo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza. Mnohé z nich sa nachádzajú i v katastrálnom území Podkylava. Preto je potrebné upozorniť na niekoľko legislatívnych ustanovení zákona číslo 543/2002 O ochrane prírody a krajiny, ktoré vyzdvihujú dôležitosť významných krajinných prvkov v

krajine:

- §3, ods. 2 - Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie
- §3, ods. 4 - Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
- §3, ods.5 - Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3) a 4) zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov (vrátane stavebného zákona a pod.)

Preto pri plánovaní zmien využívania krajiny treba postupovať v zmysle vyššie uvedenej legislatívy.

B.k.3.7.1 NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

Všetky typy nelesnej vegetácie drevinovej aj trávnych porastov, vrátane ich sukcesných štádií, sú významné z hľadiska ochrany biodiverzity. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine tvoria životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov. V katastri obce ide najmä o:

- brehové porasty vodných tokov. Tieto lokality sú ovplyvňované sezónnymi povrchovými záplavami resp. podmäčaná prúdiacou podzemnou vodou. Pre brehové porasty pozdĺž vodných tokov je dôležitou funkciou sprievodná zeleň pozdĺž vodného toku. V rámci katastra obce bol zaznamenaný pozdĺž niektorých vodných tokov výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Tieto biotopy sú v rámci Slovenska vzácné a vyskytujú sa často len fragmentárne.
- medze - druhové zloženie medzí je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu.
- lesíky a remízky - v území sa okrem lesných porastov vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, zapojenosti jednotlivých etáží, jeho veku a spôsobu vzniku. Väčšina lesíkov a remízok na PPF vznikla v nedávnej minulosti samovoľným zarastaním odlesnenej časti územia
- lúčne porasty a ich úhory - jedná sa o bylinné porasty s prevahou trávnych druhov, ktoré v riešenom území vznikli a sú udržiavané ako produkt antropickej činnosti (kosenie, pasenie, hnojenie, dosievanie žiadúcich hospodárskych druhov a pod.).
- zeleň záhrad a verejná zeleň - vyskytuje sa v ploche zastavaného územia a kopaníci.

Nelesná drevinová vegetácia je významným ekostabilizačným prvkom v krajine. Ide o veľmi heterogénnu skupinu spoločenstiev drevín rastúcich mimo lesných porastov. Edifikátormi týchto spoločenstiev sú dreviny krovinového a stromového vzrastu. Z metodologického hľadiska sa sem zaraďujú aj porasty drevín, ktoré majú charakter lesa, avšak sú lokalizované mimo LPF (podrobnejšia charakteristika je v kapitole A.b.1.2.).

Z priestorového hľadiska sa členia na plošnú súvislú, skupinovú, rozptýlenú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu (NDV).

Porasty nelesnej vegetácie sú významným ekostabilizačným prvkom, pričom ich význam rastie nepriamo úmerne s lesnatosťou konkrétneho územia. Nelesná drevinová vegetácia znižuje riziko a vplyv erózie, stabilizuje zosuvné územia, zvyšuje retenčnú schopnosť územia, pozitívne ovplyvňuje biodiverzitu a heterogenitu krajiny a v neposlednom rade aj jej kultúrno-historickú a estetickú hodnotu.

Celkový krajinný ráz a tým aj charakter nelesnej drevinovej vegetácie je podmienený prevládajúcim spôsobom obhospodarovania územia, ktoré je z veľkej časti tvorené intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou. Prvky NDV sú sústredené najmä popri vodných tokoch a na extrémnych terénnych tvaroch reliéfu, ktoré nie sú vhodné na obhospodarovanie. Pre brehové porasty pozdĺž vodných tokov je dôležitou funkciou sprievodná zeleň pozdĺž vodného toku.

Miestami v území ostali zachované aj zvyšky medzí. Plošné formácie NDV sa v území vyskytujú najmä na miestach zarastajúcich lúk a opustených ovocných sádov v okolí kopaničiarskeho osídlenia, alebo na nivách vodných tokov.

Taktiež remízky na ornej pôde tvorí nelesná drevinová vegetácia. Tieto prvky v krajine majú veľký význam pre zachovanie migračnej priechodnosti krajiny pre vodné a zemné živočíchy, preto by ich bolo vhodné začleniť i ako biokoridory miestneho, respektíve regionálneho významu.

B.k.3.7.2 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (puľrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia. Interakčné prvky podľa typu a účelu sú:

- interakčný prvok líniový - aleje
- interakčný prvok plošný - remízky

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štruktúrnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

B.k.3.8 GENOFONDOVÉ LOKALITY

V samotnom katastri obce nie sú evidované genofondové lokality

B.k.3.9 UZNANÉ LESNÉ PORASTY PRE ZBER SEMENNÉHO MATERIÁLU

sa v katastri nachádzajú, ich zastúpenie pre celý okres Myjava podrobne uvádza RÚSES okresu Myjava

B.k.3.10 SAMOSTATNÉ ZVERNÍKY, SAMOSTATNÉ BAŽANTNICE A UZNANÉ POĽOVNÉ REVÍRY

V katastri obce sa nenachádzajú.

Obec Podkylava spadá do poľovnej oblasti Stará Turá (srnčia zver).

B.k.3.11 CHRÁNENÉ RYBÁRSKE OBLASTI

V katastri obce sa nenachádzajú

B.k.3.12 KULTÚRNO-HISTORICKY HODNOTNÉ FORMY VYUŽÍVANIA KRAJINY

V katastri obce nie sú evidované kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

B.k.4 PRVKY REGIONÁLNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (RÚSES)**B.k.4.1 REGIONÁLNE BIOCENTRÁ**

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, sa na území obce nachádza

B.k.4.1.1 REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBc 61 LIPOVEC:

Okres	Názov biocentra	Kategória biocentier a identifikačné číslo	
		NBc	RBc
Myjava	Lipovec	-	61

Regionálnym ÚSES okresu Myjava je navrhnuté regionálne biocentrum **RBc5 Rovienky**, ktoré integruje RBc61 Lipovec a upravuje hranice jeho územia (viď grafickú časť):

B.k.4.1.2 RBc5 ROVIENKY

Kategória:	regionálne biocentrum
Výmera:	1 424,99 ha
Stav:	prevažne vyhovujúci
Zasahujúce katastrálne územie:	Jablonka, Polianka, Podkylava , Krajné, Priepasné, Košariská
Charakteristika, zastúpenie biotopov:	Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy, menej aj dubovo-hrabové lesy karpatské. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch sú miestami zastúpené aj vlhké lúky na alúviách vodných tokov. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady a záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.
Cieľové spoločenstvá:	lesné a lúčne spoločenstvá príslušných mapovacích jednotiek
Biotopy európskeho významu:	9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
	Dubovo-hrabové lesy karpatské
	6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
Biotopy národného významu:	Mezofilné pasienky a spásané lúky
Legislatívna ochrana:	bez legislatívnej ochrany
Genofondové lokality:	GL10 Kamenec
Ohrozenia:	• nevhodné postupy lesného hospodárstva • výstavba budov na rekreačné účely • výstavba ciest • sukcesné zarastenie lúk
Manažmentové opatrenia:	• uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov • podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev • odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch • kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch • kombinovaná pastva a kosenie (napr. jaré kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch • extenzívne prepásanie
Ohrozenosť:	áno

Významnosť:	slabá
-------------	-------

B.k.4.2 REGIONÁLNE BIOKORIDORY

Podľa ÚPN-VÚC TSK a Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Myjava nie sú na území obce evidované biokoridory nadregionálneho a regionálneho charakteru.

B.k.4.3 PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY MÚSES

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES pre obec Podkylava nebol spracovaný. Územný plán obce odporúča spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability s návrhom krajinotvorných a ekostabilizačných opatrení. Zároveň navrhuje medzi prvky MÚSES zaradiť:

- navrhované miestne biocentrá:
 - MBc1** – zeleň s v lokalite Kylava. Ide o enklávu dubovo-hrbových lesov karpatských (národný kód biotopu Ls2.1), ktorý vykonaný botanický prieskum opisuje nasledovne: Okrajové časti lokality dubovo-hrbového lesa sú pravdepodobne v minulosti zarastené lúky. Dnes zarastené trnkami drevinami a kríkmi ako napríklad: javor poľný (*Acer campestre*), ruža šípková (*Rosa canina*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), orech kráľovský (*Juglans regia*). Na malej výmere je pekne vyvinutý dubovo-hrbový interér lesa v mierne svahovitom teréne s dominanciou vysokých mohutných dubov (*Quercus* sp.) a líp (*Tilia platyphyllos*) na živnejšom podklade. V podraze dominantné druhy mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*). Zaujímavý výskyt vzácnejšej dreviny jarabiny brekyňovej (*Sorbus torminalis*). V západnejšej časti lokality nitrofilný porast netýkavky malokvetej (*Impatiens parviflora*), ktorý indikuje vysoký pohyb vysokej a diviacej zveri. Pohyb zveri vidieť aj na degradovaných zosunutých strmých častiach lesa. Stav biotopu na lokalite hodnotí botanický prieskum ako priaznivý až dobrý a odporúča ponechať na nerušený vývoj, prípadne jemný výber poškodených drevín a preradiť do kategórie lesa.
- všetky vodné toky v katastri obce, ktoré nie sú biokoridormi regionálneho významu navrhuje územný plán ako **hydričné biokoridory miestneho významu** a sú vyznačené v grafickej časti.

B.k.5 EKOLOGICKÁ STABILITA

Ekologická stabilita krajiny je súhrn pozitívnych vlastností biotechnických prvkov, ktoré umožňujú udržiavať jej rovnovážny stav, resp. jej odolnosť voči rušivým vplyvom. Ekologickú rovnováhu možno definovať aj ako schopnosť ekosystému vrátiť sa po prerušení vonkajších vplyvov, ktoré deformovali daný stav, do pôvodného stavu, bez nutného vkladu potrebnej dodatočnej energie.

Zabezpečenie ekologickej stability vychádza z tézy, že je potrebné od seba izolovať jednotlivé ekologicky labilné časti sústavou stabilných a stabilizujúcich ekosystémov.

Klasifikácia riešeného územia na základe biotických prvkov hodnotí stabilitu reálnych ekosystémov s použitím 6-stupňovej stupnice, hodnotené sú len plošné prvky sekundárnej krajinej štruktúry (SKŠ).

Súčasný stav ekologickej stability krajinej štruktúry v katastrálnom území sa odvodzuje z plošného podielu krajinných prvkov a ich rôznej krajinoekologickej významnosti. Súčasná ekologická stabilita katastrálneho územia teda odráža vzájomný pomer negatívnych a pozitívnych krajinotvorných prvkov katastrálneho územia. Z ekologického hľadiska za najstabilnejšiu štruktúru považujeme územia, ktoré majú najväčší podiel prvkov s vysokou hodnotou krajinoekologickej významnosti, t.j. územia slabo zasiahnuté antropogénnou činnosťou.

B.k.5.1 KOEFICIENT EKOLOGICKEJ STABILITY

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnej obci.

$$KES = \frac{\sum S_i \cdot P_i}{P_z}$$

kde:

P_i – plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

S_i – stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

P_z – plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

Výsledkom je hodnotenie ekologickej stability podľa KES jednotlivých obcí (ZUJ) riešeného územia podľa stupňov uvedených v tabuľke.

Stupeň ekologickej stability	Typ ekologickej stability krajiny	KES
1.	veľmi nízka ekologická stabilita	< 0,50
2.	nízka ekologická stabilita	0,51 – 1,50
3.	stredná ekologická stabilita	1,51 – 3,00
4.	vysoká ekologická stabilita	3,01 – 4,50
5.	veľmi vysoká ekologická stabilita	> 4,50

Súčasný stav ekologickej stability

Súčasný stav ekologickej stability krajinej štruktúry katastrálneho územia obce Podkylava vyhodnotil RÚSES okresu Myjava na **2,81**, čo je totožné s KES okresu Myjava. Táto hodnota definuje územie obce ako krajinu so **strednou ekologickou stabilitou**. V riešenom území je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídle a

najvyššia v oblastiach s lesmi. Je však potrebné poznamenať, že táto hodnota ma zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinej štruktúry. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňajú kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinej štruktúry...).

V riešenom území je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídle a najvyššia v oblastiach s lesmi. Je však potrebné poznamenať, že táto hodnota ma zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinej štruktúry. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňajú kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinej štruktúry...).

Ekologická stabilita po zrealizovaní návrhu územného plánu:

Prvky SKŠ	Stupeň biotickej významnosti	návrh (ha)	
		Výmera prvkov SKŠ (ha)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES
Lesné pozemky	5	308,3137	1541,57
zeleň NDV celkom	5	50,6266	253,13
z toho: zeleň - NDV na ostatných plochách	5	35,0043	
zeleň NDV na ornej pôde	5	6,1263	
zeleň - NDV na plochách TTP	5	4,2760	
zeleň účelová, ochranná, ekologická	5	5,2200	
zeleň - brehové porasty	5	3,4673	17,34
Vodné toky prirodzené, neregulované	5	1,7336	8,67
TTP (okrem plôch s NDV)	4	91,2087	364,83
Záhrady	3	23,0054	69,02
Sady	3	80,0719	240,22
Prícestná zeleň, aleje	3	1,1040	3,31
Chmeľnice (mimo obvodu PPÚ)	2	0,0000	0,00
Vodné toky regulované	2	0,0000	0,00
Orná pôda	1	220,8841	220,88
Zastavané plochy a nádvorja	0	19,7863	0,00
Cestné komunikácie a iné spevnené plochy	0	23,9195	0,00
Ostatné plochy okrem plôch s NDV a ochr. zel.	0	21,2489	0,00
		Plocha záujmového územia (m ²)	Súčet súčinov
		8 453 700,00	27 189 688,00

Stupeň ekologickej stability podľa biotickej významnosti		Plocha jednotlivých stupňov ES (m ²)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES
Bez významu	0	64,9547	0,00
Veľmi nízka	1	220,8841	220,88
Nízka	2	0,0000	0,00
Stredná	3	104,1813	312,54
Vysoká	4	91,2087	364,83
Veľmi vysoká	5	364,1412	1820,71
		Plocha záujmového územia (m ²)	Súčet súčinov
		8 453 700,00	27 189 688,00

KES 5 = (Σ Si * Pi)/Pz	3,22
------------------------	------

Pi – plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

Si – stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

Pz – plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

B.k.5.2 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Navrhovaný Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu ekostabilizačných opatrení platných v riešenom území, teda aj na území katastra obce Podkylava (hrubšie sú vyznačené opatrenia lokalizované priamo v katastri obce Podkylava a zaznačené aj v grafickej časti územného plánu):

Ekostabilizačné opatrenia

• E1	dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín
• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E3	sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
• E4	urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zvážiť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
• E5	odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou
• E6	zabezpečiť úpravu uľahnutého podorníčia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompakciou
• E7	eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje
• E8	vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt
• E9	udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E11	minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde
• E12	pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy
• E13	zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny
• E14	v chránených územiach zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia
• E15	zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
• E16	zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín
• E17	na mieste vyťažených nepôvodných monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechaním a podporou prirodzeného zmladenia, nevysádzať monodominantné porasty
• E18	zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
• E19	nezvyšovať rozsah a intenzitu zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia
• E20	ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre
• E21	stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
• E23	zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
• E24	monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
• E25	regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
• E26	inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení
• E27	zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
• E28	výsadba vetrolamov

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

B.I.1.1 ŽELEZNIČNÁ TRAT'

Železničná trať sa v katastri obce nenachádza. K dispozícii je železničná trať 121 (129) so železničnou stanicou v Myjave a železničná trať 117 (128) so železničnou stanicou v Brezovej pod Bradlom.

B.I.1.2 CESTY

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

B.I.1.3 CESTY III. TRIEDY

Označenie	Trieda	Správca	Vlastník
1184	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1185	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj

Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírkoovo upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych ciest.

B.I.1.4 MIESTNE CESTY

Dopravnú kostru ciest III. triedy dopĺňajú miestne cesty obslužné, obslužné s prvkami upokojenia, resp. ukladnené cesty funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou. Miestnymi cestami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest.

Na existujúcich miestnych komunikáciách je potrebné eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky, resp. ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (povrchy, šírkové usporiadanie, odvodnenie...).

Novonavrhované funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúce miestne komunikácie v obci, resp. na prechádzajúce cesty III. triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Navrhované miestne cesty pre dopravné napojenia lokalít, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. Miestne cesty jestvujúce i navrhované sú riešené ako:

- obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40, resp. 6,5/40 (alebo obslužné s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30); usporiadanie križovatiek úrovňové vzdialené od seba bez obmedzenia.
- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4,0/30, obojsmerná jednopruhovú komunikácia šírky 3,0 m bez chodníkov - na komunikácií je potrebné vytvoriť výhybne v zmysle STN 73 6110. (dĺžka komunikácie bez výhybne max. 100 m).
- jednosmerné obslužné komunikácie (MO 4/30)

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, odporúčame dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických miestnych komunikácií funkčnej skupiny D. Ide o nemotoristické miestne komunikácie (MN) s vylúčeným alebo obmedzeným prístupom motorovej dopravy, s funkciou pobytovou a obslužnou. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov

- funkčná trieda D1 - upokojené komunikácie, sú miestne komunikácie, z ktorých je úplne alebo čiastočne vylúčená motoristická doprava, za určitých podmienok môže plniť funkciu cieľovej alebo obslužnej dopravy (obytné ulice, obytne zóny). Komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

Kategórie ciest sú smerné, uvedené len v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Konkrétne riešenie ciest, úpravy jestvujúcich križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť navrhnuté v ďalších v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou do konkrétneho zamerania územia.

U všetkých komunikácií, ktoré nezodpovedajú požadovaným parametrom je potrebné realizovať úpravu šírkového a smerového usporiadania, včítane úpravy povrchu.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie a stanovenie stavebnej čiary je nutné rešpektovať ustanovenia §7,8,9 a ďalších vyhlášky 69/2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu

B.I.1.5 STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch vybavenosti:
 - v centre (Obecný úrad, bytovka) a na príľahom verejnom priestranstve s verejnou zeleňou
 - v areáli Biofarmy

- pri areáli penziónu Adam
- pri areáli pivovaru
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

B.I.1.6 HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje cestná autobusová doprava (304420 Stará Turá-Podkylava; 204404 Piešťany-Vrbové-Krajné-Myjava).

Počet dochádzajúcich osôb do obce v priemernom pracovnom dni je 13.

V katastri obce sa nachádzajú tieto autobusové zastávky:

Podkylava, OcÚ	SAD Trenčín
Podkylava, u Mosných	SAD Trenčín
Podkylava, u Pagáčov	SAD Trenčín
Podkylava, u Gálikov	SAD Trenčín
Podkylava, u Beňov	SAD Trenčín

Polohy zastávok na cestách III. triedy sú vyhovujúce, bude však potrebné ich prehodnotiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné dobudovať na zastávkach prístrešky pre ochranu cestujúcich.

B.I.1.7 CYKLISTICKÉ TRASY

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

V katastri sa nachádzajú cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri alebo v blízkom okolí. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou po týchto trasách:

C2302	Plavecký Peter – Jablonica - Hrachovište	modrá, celková dĺžka 45 km
C5325	Podkylava – Polianka, Sládkovci	zelená, dĺžka 7,8 km

Tieto trasy nadväzujú na širšiu sieť cyklotrás a cyklistických komunikácií v území.

V katastri obce ich prepája miestna cyklotrasa vedúca v koridore náučného chodníka:

MC01	z cesty za cintorinom na vyhladku Pávičie	žltá, dĺžka cca 600m
-------------	---	----------------------

Cyklistický pohyb v samotnom katastrálnom území obce sa deje prevažne po jestvujúcich miestnych komunikáciách. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, územný plán navrhuje cyklotrasy miestneho významu, resp. koridory pre peší a cyklistický pohyb.

- **MC02** - koridor pre peší a cyklistický pohyb, ktorý v súbehu s cestou III/1184 prepája zastavané územie v časti Podkylava s časťou U Pagáčov a v mieste Križne cesty sa pripojí na cyklotrasu C5325.

Koridory pre peší a cyklistický pohyb je potrebné navrhovať do konkrétneho zamerania terénu v súlade s platnými STN a TP ako komunikácie vo funkčnej triede D2 – cyklistické komunikácie (samostatné cestičky pre cyklistov alebo spoločné cestičky pre chodcov a cyklistov so spoločnou alebo oddelenou prevádzkou). Presné trasovanie určí následná dokumentácia (trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych a poľných cestách); technické riešenie volí v súlade s ochranou prírody a krajiny. Niektoré úseky cyklotrás sú vedené po lesných cestách. Úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre lesnú techniku. Pri používaní týchto trás cykloturistami a pešími turistami je potrebné prispôsobiť rýchlosť jazdy a zvýšiť pozornosť obmedzeným šírkovým parametrom cesty a dodržiavať požiaro – bezpečnostné predpisy. Vstup na túto trasu je na vlastné nebezpečenstvo vzhľadom na prebiehajúcu lesnú výrobu a pohyb ťažkých mechanizmov.

B.I.1.8 PEŠIE TRASY

Väčšina ciest je vybudovaná bez postranných chodníkov, v niektorých uliciach komunikácie majú charakter zjazdových chodníkov. Pri niektorých častiach ciest, najmä v centre sú jednostranne realizované úseky chodníkov.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Územný plán odporúča v obci realizovať komunikácie pre chodcov vo funkčnej triede D3 (nemotoristické komunikácie určené len pre chodcov, môže to byť chodník, cestička pre chodcov, priechod, koridor, schody. Za samostatné miestne komunikácie funkčnej triedy D3 sú považované aj všetky chodníky pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách, oddelené od cesty obrubníkom. Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1184, ktorá tvorí základnú os obce. U jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií navrhuje územný plán realizovať obojstranné, alebo aspoň jednostranné chodníky u obslužných komunikácií alebo obslužných komunikácií s prvkami upokojenia všade, kde to priestorové pomery umožňujú. Ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, treba dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov.

B.I.1.9 TURISTICKÉ A NAUČNÉ CHODNÍKY

V obci je zrealizovaný náučný chodník z cesty za cintorínom na vyhladku Pávičie, ktorý je vedený v súbehu s miestnou cyklotrasou. Turistické chodníky sa v katastri nenachádzajú.

B.I.1.10 DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z jestvujúcich autobusových zastávok. V k.ú. sa nenachádza čerpacia stanica pohonných hmôt.

B.I.2 ENERGETIKA**B.I.2.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN linky 22 kV prostredníctvom miestnych transformačných staníc. Elektrifikácia obce bola zrealizovaná formou vzdušnej NN siete.

Územný plán obce rešpektuje jestvujúce elektrické vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma. Do územného plánu je zahrnutá:

- dokumentácia SA_Košariská, Podkylava Hyncové, VNK, TS, NNK, ktorú v roku 2020 spracovala LiV EPI s.r.o. pre Západoslovenskú distribučnú a.s. a ktorá rieši zrušenie vzdušného VN a NN vedenia v úsekoch Búda – U Beňov a Žažová - Jancové, návrh jeho kábelového prepojenia a vybudovanie kioskovej trafostanice PS01 a PS02,
- dokumentácia TN-OKI-Podkylava, Pagáčovci, VNK, TS, NNK, ktorú v roku 2021 spracovala ELPP, s.r.o. pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Pri hodnotení pokrytia územia elektrickou energiou je možné skonštatovať, že v súčasnosti aj perspektívne je pokryté celé riešené územie katastra. Novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce navrhuje územný plán napojiť na systém rozvodov v obci, riešiť pritom možnosť kábelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce.

Nárast spotreby vyplývajúci z navrhovaných obytných území bude riešený zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc, resp. v prípade potreby vybudovaním nových.

Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce uvádzame nasledovné smerné údaje potreby elektrickej energie:

Celkové bilancie v katastri obce

stav (S)			zásobovanie elektrickou energiou		
			návrh (N+S)		
			978	4125	2475
			návrh (prírastok)		
spotreba MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)	spotreba MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)
500	2002	1201	478	2123	1274

Bilancie podľa jednotlivých funkčných blokov

Predpokladaný prírastok spotreby v obytnom území podľa jednotlivých funkčných blokov je nasledujúci (priemerne na 1 byt 3 kVA):

Funkčné bloky (FB)		návrh (prírastok)		
Označ.	Názov	spotreba (MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)
Bilancie podľa funkčných blokov spolu		478	2123	1274
Obytné územia (B)		478	2123	1274
Jestvujúce		342,50	1522,07	913,24
B01	Podkylava	92,5	411,1	246,6

B02	Chvojnica	22,5	100,0	60,0
B03	Hlaváč	15,0	66,7	40,0
B04	U Pagáčov. U Sakov, U Bendov	50,0	222,2	133,3
B05	U Mosných	17,5	77,8	46,7
B05a	Za potokom	0,0	0,0	0,0
B07	U Frndákov	10,0	44,4	26,7
B07a	Boory	0,0	0,0	0,0
B08	U Kocúri	15,0	66,7	40,0
B09	U Uhríkov	15,0	66,7	40,0
B10	U Šenkárikov	15,0	66,7	40,0
B10a	U Šenkárikov	2,5	11,1	6,7
B11	U Vrabelčákov	10,0	44,4	26,7
B12	U Beňov	60,0	266,6	160,0
B13	Jancové	7,5	33,3	20,0
B15	Žažová	5,0	22,2	13,3
B16	Búda	0,0	0,0	0,0
B17	Hincová	5,0	22,2	13,3
Navrhované		135,25	601,05	360,63
OV01	Pod Kylavou	5,0	22,2	13,3
B01a	medzi Podkylavou a Chvojnicou	22,5	100,0	60,0
B01b	Dráhy	17,5	77,8	46,7
B05b	U Mosných	2,8	12,2	7,3
B06	Krížne cesty	65,0	288,9	173,3
B14	Pri Jancovom	22,5	100,0	60,0

Prírastok spotreby elektrickej energie vo výrobnom území a v zariadeniach vybavenosti nie je možné presnejšie odhadnúť, bude závislý na špecifikách jednotlivých prevádzok. Podľa toho bude v ďalších krokoch možné budovať trafostanice podľa potreby na požadovaný príkon.

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

B.1.2.2 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Verejným osvetlením je pokrytá iba centrálna časť obce s výnimkou osád Chvojnica, časť U Pagáčov a U Kocúri. Na jestvujúcu štruktúru sa budú pripájať aj lokality, ktoré sú doposiaľ nepokryté a taktiež novonavrhované lokality súbežne s vedeniami NN. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

B.1.2.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Pevná linka je natiahnutá v obci Podkylava a v osade u Pagáčov. V ostatných osadách nie je možnosť natiahnutia pevnej linky. Podkylava je pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať mobilné pripojenie do internetu. Pokrytie mobilnými sieťami (Orange, T-mobile, O2) je primerané po celom katastrálnom území. Vykryvač je v obci Krajné v osade u Januškov.

Územný plán rešpektuje trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zohľadňuje aj možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Drôtovým obecným rozhlasom je pokryté centrum obce. Mieste časti vo vzdialených lokalitách sú pokryté rozhlasom len čiastočne.

Káblová televízia nie je zavedená.

B.1.2.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Centrálny rozvod tepla v obci neexistuje. Hlavným zdrojom tepla je palivové drevo a tuhé palivo, a to koks, čierne, hnedé uhlie. Niektoré domácnosti využívajú ako druhý zdroj tepla elektrické kúrenie, v menšej miere vykurovanie propán – butánom zo zásobníkov. V posledných rokoch sa objavuje aj využívanie alternatívnych zdrojov, a to vykurovanie pilinami, peletami, briketami, tepelným čerpadlom a solárnymi systémami.

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- v súvislosti s ochranou životného prostredia využívať v čo najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie,
- realizovať racionálne opatrenia znižujúce spotrebu energie.

B.1.2.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec nie je plynofikovaná a vzhľadom ku kopaničiarskemu typu osídlenia podnikateľský subjekt SPP a.s. s jej plynofikáciou vzhľadom k návratnosti investícií nepočíta.

B.1.3 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.1.3.1 STAV ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je realizované verejným vodovodom z miestneho prameňa, ktorý je v správe obce Podkylava. Verejný vodovod je zásobovaný z prameňa Hlaváč vetvou 1 (oceľ DN50mm) cez vodojem 100 m³, odkiaľ je rozvedený vetvou 2 (liatina DN125, 100, 80) a vetvou 3 (liatina DN80). Na vodovode sú nadzemné a podzemné hydranty H1-H5.

Niektoré časti obce nie sú na vodovod napojené (lokalita Chojnica, Podkylava u Pagáčov, u Bendov a Beňov), tie využívajú vlastné studne.

B.1.3.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU A POŽIARNOU VODOU

Územný plán obce rešpektuje a zahŕňa do riešenia jestvujúce verejné vodovody vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vrátane zámeru posilnenia vodovodu prepojením na vybudovaný vodojem v Podkylave podľa Plánu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (zdroj: ÚPN-VÚC). Rešpektuje aj pripravenú dokumentáciu pre územné konanie, ktorá rieši predĺženie verejného vodovodu vetvou B (tlakové potrubie HDPE PE100 D110 v dĺžke 250m). Z navrhovaného prepojenia verejných vodovodov možno odberať aj vodu pre požiarne účely (cca 12l/s pri zachovaní hydrodynamického tlaku min. 0,25MPa) čo umožňuje súčinnosť dvoch hydrantov DN80.

Zásobovanie lokalít pripojených na vodovod bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenska. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Odber vody z verejného vodovodu novými odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za hranicou na súkromnom pozemku. Umiestnenie šachty a vodomerná zostava musí byť prerokovávaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Pre každú nehnuteľnosť (pozemok) môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod. Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním týchto podmienok:

- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.
- verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovany z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti
- verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

V súvislosti s nárastom potreby vody je nutné ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i rekonštrukciu jestvujúcich úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou.

Bilancie potreby vody podľa počtu obyvateľov

Bilančné zhodnotenie potreby pitnej vody a nároky na vodárenský systém pre navrhovaný rozsah rozvoja obce (výpočet potreby vody podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR Č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006). Bilancie uvádzajú celkovú potrebu vody podľa počtu obyvateľov v období návrhu, i keď nie všetci budú v tej etape pripojení na verejný vodovod.

Východiská pre výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.

A. Bytový fond

1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	liter.osoba-1.deň-1	135
1.3 Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom	liter.osoba-1.deň-1	100
koeficient dennej nerovnomernosti		1,6
koeficient hodinovej nerovnomernosti		1,8

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

Obec do 1000 obyvateľov	liter.osoba-1.deň-1	15
-------------------------	---------------------	----

Bilancia potreby vody pre navrhovaný stav obyvateľov

Qp – priemerná denná potreba vody $Qp=Po.kx$		
l/deň	m3/deň	l/s
120 028,50	120,03	1,39
z toho špecifická potreba vody pre OV		
8 312,85	8,31	0,10

Qm = maximálna denná potreba vody $Qm=Qp.kd$		
l/deň	m3/deň	l/s
192 045,60	192,05	2,22
z toho špecifická potreba vody pre OV		
13 300,56	13,30	0,15

Qh = maximálna hodinová potreba vody $Qh=Qm.kh$	
m3/hod	l/s
14,24	3,96
z toho špecifická potreba vody pre OV	
0,89	0,25

B.1.3.3 POŽIARNE VODY

Z navrhovaného prepojenia verejných vodovodov, ktoré rieši predĺženie verejného vodovodu vetvou B, možno odberať aj vodu pre požiarne účely (cca 12l/s pri zachovaní hydrodynamického tlaku min. 0,25MPa) čo umožňuje súčinnosť dvoch hydrantov DN80. Ďalšie rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musí zohľadňovať vyhlášku MV SR 699/2004, čiastka 291 a noriem o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu a priemyselnú výstavbu.

V areáloch podnikateľských aktivít sa musí požiarne zabezpečenie riešiť, ako pre iné stavby, nie pre stavby na bývanie. Z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme úžitkovú vodu získavať zo studní. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pozemku v areáli riešiť na svoje náklady.

Požiarne zabezpečenia lestného porastu bude riešené zachytením dažďových vôd a podpovrchových vôd sústredených do prírodných záchytných nádrží so záchytnou stenou, ktorá bude spomaľovať tok pri nadmerne výdatných dažďoch. Spomaľovanie toku vody sa vybuduje priamo v lese, kde je terén najviac poškodený po výdatných dažďoch. Dochádza k odplavovaniu a porušovaniu vrchnej vrstvy terénu. Odnášané blato s listím, konármi, kameňmi sa zastavuje v nižšej polohe. Aby sa zabránilo k sústredeniu vody a hrubých nečistôt terén sa musí pravidelne čistiť.

Na polievanie stromov v ovocných sadoch, plôch športovísk, a plôch vyhradených pre rekreáciu je potrebné v maximálnom množstve využívať úžitkovú vodu zo studní.

B.1.4 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

Obec Podkylava nemá vybudovanú kanalizáciu. Rodinné domy a jednotlivé drobné prevádzky majú vybudované žumpy.

V súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“, vyplýva pre obec zosúladiť zámery so schválenými a záväznými dokumentáciami spracovanými pre oblasť trenčianskeho regiónu. Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Podkylava vyplývajú nasledovné:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

46. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.

Tento zámer je do územného plánu obce Podkylava zahrnutý.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulované vo vodotesných žumpách realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN 75 6081 „Žumpy pre splaškové odpadové vody“. a ich zneškodňovanie zabezpečené v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebude správca vodných tokov súhlasiť.

B.I.4.1 DAŽĎOVÉ VODY

Odkanalizovanie dažďových vôd v súčasnosti je riešené samostatnými čiastkovými stokami a priekopami na odvedenie dažďových vôd.

Územný plán uvažuje pri koncepcii nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v maximálnej miere zachovať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).

- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zdržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).
- pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel majú byť zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.
- budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je potrebné realizovať opatrenia na zdržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora.

Dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.m.1 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE**

V riešení územného plánu sú rešpektované a zapracované zásady vychádzajúce z:

- ustanovení platných zákonov a nariadení
 - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší,
 - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
 - zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
 - zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - systémovej eliminácie ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä vhodného spôsobu funkčného členenia územia v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce,
 - sústreďovania výrobných zariadení (poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia tak, aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
 - vytvorenia ochranných a bariérových plôch zelene okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
 - vytvorenia vhodných enkláv vzrastlej zelene v zastavanom území obce
- V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre
- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - hospodárneho využívania prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
 - regulovania chovu hospodárskych zvierat obyvateľmi obce,

- navrhnutie dôsledných opatrení proti pokračujúcej erózii pre svahovité a erodujúce časti územia,
 - vytvorenia podmienok pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - odporúčenia permanentného monitoringu a sanácie neriadených skládok
 - zabezpečenia stanovenia radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností.
- Jednotlivé zložky životného prostredia sú v nasledujúcom, prípadne v samostatných kapitolách.

B.m.2 PÔDA

Táto zložka životného prostredia je rozobratá v kapitole B.p.

B.m.3 VODA

Táto zložka životného prostredia je rozobratá v kapitole B.k.2.

B.m.4 OVZDUŠIE

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. K celkovému znečisteniu prispievajú hlavne malé zdroje znečisťovania ovzdušia, sú to poväčšine prevádzky a zariadenia, ktoré využívajú energetický zdroj s výkonom menším ako 0,3 MW na vykurovanie a pri svojej prevádzkovej činnosti.

V obci sa evidujú malé zdroje znečistenia ovzdušia z drobných prevádzok a z rodinných domov. Obec nie je plynofikovaná, čo by prispelo k zníženiu emisií. Patrí medzi oblasti so slabým znečistením ovzdušia. Stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia je existujúca cestná doprava, ďalej sú to domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov a taktiež malé a stredné priemyselné zdroje bez náležitej odlučovacej techniky. Problémom v znečistení ovzdušia obce môže byť aj prašnosť, ktorá v suchom bezvegetačnom období a veternom počasí preniká z polí do zastavaného územia obce.

Zdroje zápachu v riešenom území nie sú evidované.

Zásady ochrany ovzdušia v územnom pláne obce

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a rešpektovaním požiadaviek Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku Štátnej správy ochrany ovzdušia

V jednotlivých príslušných kapitolách a v záväznej časti územný plán navrhuje:

- :pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov. ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť boli umiestnené v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov. aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov prachom, pachom a podobne,
- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- čo sa týka výrobných činností na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby). V týchto lokalitách sú nepripustné všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov; zachovanie retenčnej schopnosti územia
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- vo výrobných areáloch zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- obec nie je plynofikovaná, používajú sa fosílna palivá, ktoré z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne. Odporúča sa preto alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltika, solárne panely a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie. Potrebné je aj brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

B.m.5 HLUK

V k.ú. obce Podkylava a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia obyvateľstva. Najväčšími zdrojmi hluku sú cestné komunikácie, technológie v poľnohospodárskych a priemyselných areáloch, negatívne pôsobí i hluk zo športovísk. Najzávažnejší je hluk z automobilovej dopravy, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Na obyvateľov obce a životné prostredie vzhľadom na jej umiestnenie hluk nevplyva negatívne. Zaťaženie hluku z automobilovej dopravy môžu vnímať obyvatelia hlavne pozdĺž cestného koridoru Myjava – Podkylava – Vrbové a cestného koridoru Brezová pod Bradlom – Stará Turá.

Územný plán v rámci ochrany proti hluku rešpektoval ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení a vo svojom riešení odporúča:

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oplatenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

B.m.6 ODPADY

Obec Podkylava podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

V obci sa koná separovaný zber odpadu. Zber a vývoz komunálneho odpadu a separovaných zložiek odpadu vykonáva firma Brantner Slovakia, s.r.o., Brezovská 10, Myjava. Vývoz komunálneho odpadu je na skládku KOS v k. ú. Kostolné.

Zber biologicky rozložiteľného odpadu obyvatelia riešia kompostovaním priamo na svojich pozemkoch.

Zariadenia na zhodnocovanie odpadov sa v obci nenachádzajú. Obec Podkylava nemá vybudovaný zberný dvor a s jeho vybudovaním sa zatiaľ neuvažuje. Uvažuje sa však so zriadením zberného miesta na triedený odpad v areáli hospodárskeho dvora.

Do obce nie je zavedený zemný plyn, čo v podstatnej miere ovplyvňuje vznik odpadov zo spaľovania pevných palív až 95% domácností.

V obci sa nachádzala skládka komunálnych odpadov v lokalite Krížne cesty. Jej prevádzkovanie bolo ukončené v roku 1996, následne v roku 1997 bol spracovaný účelový projekt uzavretia a rekultivácie skládky (spracoval PROGEO Trenčín), v zmysle ktorého bola skládka zrekultivovaná. Charakter rekultivácie skládky pozostávalo zriadenia trvalého trávneho porastu na uzatvorenom a zatesnenom povrchu s vysadením krovin okolo skládky. Na zatravnenej ploche skládky nesmú byť pestované poľnohospodárske plodiny a pasený dobytok. Miesto má zostať ako súčasť prirodzenej krajiny a skládka má byť monitorovaná na vplyvy na podzemné vody a povrchové vody Podkylavského potoka. V súčasnosti Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje skládku ako upravenú (zdroj: apl.geology.sk), pri ktorej sa v rámci ďalšieho postupu navrhuje rekultivácia.

Územný plán obce rešpektoval ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odporučil:

- vytvoriť podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
- odporučiť permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok

B.m.7 STRESOVÉ JAVY V KATASTRI

Seizmicita

Kataster obce Podkylava sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° MSK.

Radonové riziko

Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má obzvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón (²²²Rn) a produkty

jeho rádioaktívnej premeny. Zdrojom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok.

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho (36,7%) a stredného (63,0%) radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Územný plán požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Svahové deformácie

Náchylnosť územia na zosúvanie je slabá.

V katastrálnom území obce Podkylava je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií a jednej s potenciálnymi a aktívnymi formami, všetky v extraviláne, v severovýchodnej časti katastra obce. Pravdepodobná príčina ich vzniku sú prírodné faktory.

Toto územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územný plán obce nenavrhuje do týchto území stavebný rozvoj.

B.m.8 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT V OBCI

Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nevyžadoval pásma hygienickej ochrany a nebola negatívne dotknutá základná funkcia obytného územia, ktorou je bývanie.

V celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.

V oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

B.m.9 OCHRANA ZDRAVIA

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN-O navrhne záväzné regulatívy, pri dodržaní ktorých - predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia - nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku ... Výrobné územia poskytujú pracovné príležitosti, ktoré sú prínosom v sociálnej oblasti. Svojou polohou mimo obytných území obce v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí územný plán obce v príslušných kapitolách záväznej časti:

- zaväzuje pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- zaväzuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- zaväzuje pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastri obce nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nevyskytujú sa ani ložiská nevyhradeného nerastu.

V katastri nie sú evidované staré banské diela v zmysle S 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov (kultúry) slúžiace bezprostredne poľnohospodárskej výrobe pre rastlinnú produkciu a chov niektorých poľnohospodárskych živočíchov. Poľnohospodárska pôda v obci je tvorená predovšetkým ornou pôdou, záhradami, ovocnými sadiami a trvalými trávnymi porastmi.

V obci nie sú zastúpené vinice a chmeľnice.

druh	jestvujúci stav k roku 2022	
	ha	%
poľnohospodárska pôda spolu:	435,3872	100%
orná pôda	228,5231	52,49%
trvalé kultúry:	206,8641	47,51%
chmeľnica, vinica	0,0000	0,00%
záhrada	26,8186	6,16%
ovocný sad	81,8541	18,80%
trvalý trávny porast	98,1914	22,55%

B.p.1.1 OHROZENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Plochy intenzívneho poľnohospodárstva – veľkobloková orná pôda.

Ide o makroštruktúry ornej pôdy, ktoré do značnej miery znižujú stabilitu krajiny a javia sa ako významný negatívny prvok pre zníženie priechodnosti krajiny. Veľké bloky ornej pôdy vytvárajú homogénny vzhľad krajiny. Ďalším negatívnym vplyvom je pokles druhovej diverzity, zníženie životného priestoru mnohých druhov rastlín a živočíchov.

Degradácia pôdy

Degradáciu pôdy sa označuje fyzikálne, chemické a biologické poškodenie a znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy, ako je vodná erózia a veterná erózia, zhutnenie, acidifikácia, kontaminácia rizikovými látkami, škodlivými rastlinnými organizmami a živočíšnymi organizmami a mikroorganizmami.

Erózia pôdy - Na rozdiel od vysokého ohrozenia vodnou eróziou, je ohrozenie veternou eróziou v katastri obce Podkylava veľmi nízke až žiadne. Miera ohrozenia sa môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad po orbe, alebo ťažbe. Prírodný stresový faktor ohrozenia pôdy vodnou eróziou v katastri obce je v strednom stupni zaťaženia územia. Potenciálna vodná erózia je silná (1,51-5,00 mm/rok).

Zhutnenie (kompakcia) pôdy je významný proces fyzikálnej degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy (ťažké pôdy ílovitohlinité, ílovité, íly, ako aj pôdy s mramorovanými a iluvialnými luvickými horizontmi - pseudogleje, luvizeme. Sekundárne technogénne zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, a to priamo - vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov, alebo nepriamo – znížením odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nedostatočným organickým hnojením, nevhodným sortimentom hnojív, nedodržiavaním biologicky vyvážených oševných postupov, spôsobov a podmienok obhospodarovania, a pod.)

Chemická degradácia pôdy - Vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy pochádzajúcich z prírodných a antropických zdrojov, dochádza ku chemickej degradácii pôd. Určitá koncentrácia týchto látok pôsobí škodlivo na pôdy a vyvoláva zmeny jej vlastností, negatívne ovplyvňuje jej produkčný potenciál, znižuje hodnotu dopestovaných plodín a taktiež môže negatívne vplyvať na vodu, atmosféru a na zdravie ľudí a zvierat. K najzávažnejšej degradácii pôdy patrí kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantami, acidifikácia, alkalizácia a salinizácia pôdy.

Riziko kontaminácie rastlinnej produkcie ťažkými kovmi

je v katastri vysoké, v severovýchodnej časti katastra stredné.

Plošná kontaminácia pôd

V prevažnej časti katastra sa vyskytujú nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, v západnej časti katastra relatívne čisté pôdy.

B.p.1.2 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). BPEJ je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy.

V katastri obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) v skupinách 4-9.

Kód k.ú.	k.ú.	skupina	BPEJ
----------	------	---------	------

847526	Podkylava	4	0211032*)
		5	0250212*); 0256002*); 0706002; 0711032; 0763232*); 0763332; 0763432*)
		6	0256402*); 0257132; 0257202; 0257232; 0756202; 0756212*); 0756402; 0757002; 0757202; 0757232; 0763532; 0788232
		7	0258672; 0757403; 0757432; 0775432; 0787442; 0788242; 0788412; 0788442; 0788542
		8	0758672; 0776462; 0778062; 0778262; 0790462
		9	0780682; 0782672; 0782772; 0783682; 0792672; 0792682

*) Príloha č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu. V katastri obce Podkylava sú to v tabuľke označené BPEJ 4-6. skupiny.

Pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia boli rešpektované ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v maximálnej miere aplikované riešenia, ktoré pri zachovaní koncepcia rozvoja rešpektovali zásady:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber pôdy,
- nenavrhať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,

Ďalej územný plán odporúča:

- pre zníženie negatívneho vplyvu je potrebná fragmentácia ornej pôdy t. j. rozdelenie veľkoblokovej ornej pôdy na menšie parcely napr. výsadbou nelesnej drevinovej vegetácie. Týmto zároveň zvýšime druhovú diverzitu a umožníme aj migráciu jednotlivým druhom rastlín a živočíchov.
- návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

Nitrátová direktíva

Je súborom opatrení smerujúcich k zníženiu možností znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (maštalný hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase, alebo keď sú zle uskladňované.

Nitrátová direktíva vyžaduje 3 hlavné povinnosti pri jej zavádzaní do praxe:

- vymedzenie zraniteľných oblastí ohrozenia vodných zdrojov
- vypracovanie a zverejnenie Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe
- vypracovanie a zverejnenie programov hospodárenia v poľnohospodárstve

Citlivé a zraniteľné oblasti

V prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

- **Citlivé oblasti** dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Podkylava patrí k citlivým oblastiam.
- Za **zraniteľné oblasti** sú považované poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnych územiach obcí, ktoré sú uvedené v uvedenej prílohe. V zmysle vodného zákona ide o poľnohospodársky využívané územia, ktoré sa odvodňujú do povrchových vôd alebo podzemných vôd, pričom koncentrácia dusičnanov v podzemných vodách je vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo by tato hodnota mohla byť prekročená, ak by sa neurobili potrebné opatrenia na zamedzenie tohto trendu. Za zraniteľné oblasti podľa § 34 Zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach ktorých zoznam je uvedený v prílohe č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a § 10b a 10c zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov. Obec Podkylava sa podľa uvedenej prílohy č.1 nachádza v zraniteľnej oblasti.

Vykonalné zásahy do pôdy

V k.ú, Podkylava sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- odvodňovací kanál „obvodová priekopa - lokalita 2“ (evid. č. 5210 154 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,325 km v rámci stavby „OP JRD Podkylava“
- odvodňovací kanál „záchytný rigol krytý - lok. 5“ (evid. č. 5210 154 017), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,285 km v rámci stavby „OP JRD Podkylava“
- v k.ú. Podkylava je vybudované aj detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom vlastníka, ktorý je Hydromelioráciám š.p. neznámy.

Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažené takýmito zariadeniami.

B.p.1.3 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 9,2500 ha, z toho 1,2950 ha v zastavanom území a 7,9550 ha mimo zastavaného územia. Podrobnejšie vid' tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Rozvojové lokality obytných území sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru tak, aby nebola (resp. bola v minimálnej miere) narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Ide však len o 1,9550 ha 4., 5. a 6. skupiny Tieto sú v tabuľke zvýraznené žltou farbou a vo výkrese záberov pôdneho fondu (výkr. č.6) sú taktiež farebne odlíšené.

B.p.1.4 TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy								
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)		Užívateľ pôdy	pol'nohospodárskej	Vybudované zariadenia	Časová etapa
						kód	skup.	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
B01	Podkylava	847526 Podkylava	bývanie	13,9706	1,5200	.0758672	8	0,0000	0,1800	PD + SHR + súkromníci	nevyskytujú sa v územiach so zábermi	S	
						.0757403	7	0,0000	0,0450				
						.0757432	7	0,3150	0,0000				
						.0788242	7	0,0450	0,0000				
						.0788443	7	0,0450	0,0000				
						.0757232	6	0,8900	0,0000				
B02	Chvojnica		bývanie	4,8649	0,3600	.0757202	6	0,0000	0,3150				
						.0757002	6	0,0000	0,0450				
B03	Hlaváč		bývanie	9,5623	0,2550	.0792672	9	0,0000	0,2100				
						.0211032	5	0,0000	0,0450				
B04	U Pagáčov. U Sakov, U Bendov		bývanie	17,0978	0,8100	.0763433	4	0,0000	0,2050				
						.0256402	6	0,0000	0,3050				
						.0757432	7	0,0000	0,0900				
						.0758672	8	0,0000	0,1100				
						.0792682	9	0,0000	0,1000				
B05	U Mosných		bývanie	2,8685	0,2900	.0256402	6	0,0000	0,0900				
						.0211032	4	0,0000	0,0550				
						.0258672	7	0,0000	0,0900				
		.0257202				6	0,0000	0,0550					
B07	U Frndákov	bývanie	0,7507	0,1900	.0257202	6	0,0000	0,1800					
					.0711032	5	0,0000	0,0100					
B07a	Boory	bývanie	3,5893	0,0200	.0756402	6	0,0000	0,0200					
B08	U Kocúri	bývanie	0,3246	0,1100	.0756402	6	0,0000	0,1100					
B09	U Uhríkov	bývanie	2,8619	0,2250	.0788542	7	0,0000	0,2250					
B10	U Šenkárikov	bývanie	2,8714	0,2250	.0788442	7	0,0000	0,2250					
B10a	U Šenkárikov	bývanie	4,9292	0,0900	.0788442	7	0,0000	0,0900					
B11	U Vrabelčákov	bývanie	6,1364	0,1800	.0211032	4	0,0000	0,1350					
					.0792682	9	0,0000	0,0450					
B12	U Beňov	bývanie	3,9760	0,9900	.0211032	4	0,0000	0,4500					
					.0792672	9	0,0000	0,3600					
					.0788412	7	0,0000	0,1800					
B13	Jancové	bývanie	7,9424	0,1350	.0763332	5	0,0000	0,0450					
					.0782672	9	0,0000	0,0900					

B15	Žažová	bývanie	3,0054	0,0450	.0211032	4	0,0000	0,0450		S
B16	Búda	bývanie	0,6372	0,0200	.0788232	6	0,0000	0,0200		S
B17	Hincová	bývanie	0,8139	0,0900	.0782672	9	0,0000	0,0900		S
OV01	Pod Kylavou	vybavenosť	3,0227	1,2900	.0757232	6	0,0000	1,2900		NO
B01a	medzi Podkylavou a Chvojnicou	bývanie	1,2878	0,3600	.0727202	6	0,0000	0,0900		NO
					.0757403	7	0,0000	0,2700		
B01b	Dráhy	bývanie	1,3923	0,2700	.0727202	6	0,0000	0,2700		NO
B05b	U Mosných	bývanie	0,2854	0,0450	.0257202	6	0,0000	0,0450		NO
B06	Krížne cesty	bývanie	5,0915	1,2600	.0256402	6	0,0000	0,2700		NO
					.0757432	7	0,0000	0,6300		
					.0787442	7	0,0000	0,3600		
B14	Pri Jancovom	bývanie	4,3580	0,3600	.0763232	5	0,0000	0,3600		NO
R02	Vyhliadka Pávičie	turistika	1,2142	0,1100	.0787442	7	0,0000	0,0700		S
					.0756212	6	0,0000	0,0400		
spolu			102,8544	9,2500			1,2950	7,9550		

Vysvetlivky:

- S - jestvujúce územie
- NO - návrhové obdobie
- chránené pôdy

B.p.2 LESNÉ POZEMKY

Ochranu lesných zdrojov upravuje zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v ktorom lesy z hľadiska využívania ich funkcií kategorizuje na:

- **ochranné lesy** - ide o lesy, v ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené, čím sa zlepšuje ich ochranná funkcia. Z tejto kategórie sa v katastri obce nachádzajú dve subkategórie:
 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
 - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- **lesy osobitného určenia** (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.) – táto kategória sa v území katastra obce nevyskytuje
- **hospodárske lesy** (lesy s produkciou drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní aj ostatných funkcií lesov)
-

V katastri obce sa nachádzajú tieto významné lesné biotopy európskeho významu:

• Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
• Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
• Ls 5.4	Vápnomilné bukové lesy (9150)
• Ls1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy *91E0

Z výmery katastra 845,3700 ha je výmera lesa 308,3137 ha, čo je 36,47%-ná lesnatosť územia.

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu **nedochádza**.

Pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia boli rešpektované opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona o lesoch). Lesný pôdny fond je v riešení územného plánu bez urbanizačných zásahov.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je územným plánom rešpektované a je uvedené v príslušných kapitolách územného plánu a zakreslené do výkresovej časti.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jeho rozvoj, najmä v náraste predpokladaného počtu obyvateľov a z toho vyplývajúcich nárokov na vybavenosť územia. Vzhľadom k tomu, ako aj vzhľadom k výraznému prírodnému rámcu obce bude nutné preriešovať jednotlivé územia ďalej podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude prerokovávaná a verejne diskutovaná. Tak by sa mala zabezpečiť objektivizácia konkretizácie zámerov územného plánu a odstránenie prípadných kolízií so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrnych hodnôt územia, krajinného rámcu a jeho dominánt, zelene, vôd a ďalších prvkov tvoriacich hodnoty tejto jedinečnej lokality.

Navrhovaný územný plán obce rámcuje jej rozvojové limity a definuje pre ne príslušné vybavenie tak, aby mohol vzniknúť vyvážený stabilný organizmus s predpokladmi trvalo udržateľného rozvoja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich rozvoja smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách.

Záväzné regulatívy platné pre jednotlivé funkčné bloky sú potom uvedené aj v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti.

C.a) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE ÚZEMIA KATASTRA OBCE

C.a.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie urbanizovanej sídelnej krajiny je rozdelené podľa rozvojového potenciálu na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

C.a.2 CHARAKTERISTIKA DRUHOV FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola definuje jednotlivé druhy funkčného využívania, ich aplikácia v jednotlivých blokoch je v kapitole C.b, záväzné podmienky ich použitia v jednotlivých blokoch sú potom aj v kapitole E.b.

C.a.2.1 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE BÝVANIE

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre bývanie, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok, pre bývanie a súvisiacu dostupnosť verejných priestorov a vegetačných plôch pre každodennú rekreáciu.

Územia s funkčným využívaním bývanie zahŕňajú najmä rôzne formy zástavby bytových budov: bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, zmiešané územie - bývanie a rekreácia, zmiešané územie - bývanie a občianske vybavenie (polyfunkcia).

K územiám s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace dopĺňujúce budovy a zariadenia vybavenosti najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby o výmere zastavanej plochy do 1 000 m².

Do územia s funkčným využívaním bývanie je prípustné začleňovať aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie.

Súčasťou územia s funkčným využívaním bývanie sú aj kapacitne vyhovujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

C.a.2.2 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VYBAVENOSŤ

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre vybavenosť, slúži pre zabezpečenie podmienok pre primerané umiestnenie, dostupnosť a využívanie všetkých druhov vybavenosti. Územia vybavenosti sa samostatne vymedzujú najmä, ak je to nevyhnutné z dôvodu väčších priestorovoprevádzkových nárokov a potrieb špecifických druhov vybavenosti.

Územia s funkčným využívaním vybavenosť zahŕňajú najmä budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť.

Do územia s funkčným využívaním vybavenosť môžu byť začleňované aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie.

K územiám s funkčným využívaním vybavenosť prislúchajú podľa druhu vybavenosti aj súvisiace verejné priestory a vegetačné plochy, a kapacitne vyhovujúce doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

C.a.2.3 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VÝROBU

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre výrobu, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie stavieb, zariadení alebo areálov výroby, ktoré z hľadiska charakteru ich prevádzky a nepriaznivých vplyvov nemožno začleniť do území s iným funkčným využívaním.

Územia pre výrobu v obci Podkylava zahŕňajú najmä

- územia pre umiestnenie areálov, stavieb, budov a zariadení poľnohospodárskej výroby a lesníckej výroby,
- územia pre umiestnenie budov inej výroby.

Budovy a prevádzkarne inej výroby menšieho rozsahu, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie, môžu byť súčasťou zástavby v území s iným funkčným využívaním, pokiaľ to umožňujú územnotechnické požiadavky na výstavbu a požiadavky na vnútorné prostredie budov.

K územiám s funkčným využívaním výroba prislúchajú vegetačné plochy na ochranu a izoláciu okolitého životného prostredia pred negatívnymi účinkami výrobných procesov a podľa druhu a potrieb výrobnej prevádzky aj súvisiace doplnujúce stavby a zariadenia vybavenosti najmä pre administratívu, obchod a služby, verejné stravovanie a dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra, ktorej kapacita musí zabezpečovať požiadavky na prepravu surovín, energií a produktov priemyselnej, rastlinnej a živočíšnej výroby.

C.a.2.4 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÁ

Funkčné využívanie územia, ktoré sa vymedzuje pre verejne prístupné priestranstvá, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou.

Územia verejne prístupných priestranstiev zahŕňajú rôzne druhy existujúcich a navrhovaných verejných priestorov. V obci sa vyskytujú verejné priestory podľa formy líniové (ulice, cesty) aj plošné (námestie) lokálneho významu. Podľa prevažujúcej funkcie:

- dopravné a obslužné (najmä chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, zástavky verejnej dopravy, rozptylové plochy)
- pobytové a rekreačné (verejná zeleň, detské ihriská)
- ekostabilizačné (vegetačné plochy)
- spoločenské (námestia)

K územiám s funkčným využívaním verejne prístupné priestranstvá prislúchajú vegetačné plochy, stavby, budovy a zariadenia vybavenosti najmä verejného stravovania, obchodu a služieb, športu a rekreácie a nevyhnutné doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry v súlade s prevažujúcou funkciou jednotlivých druhov verejných priestorov.

Koridor dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorom je vylúčený peší pohyb a pohyb cyklistov, sa nepovažuje za verejne prístupné priestranstvo.

C.a.2.5 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VEGETÁCIU

C.a.2.5.1 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE PRODUKČNÚ VEGETÁCIU

Funkčné využívanie územia produkčná vegetácia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo na chov a ďalšie produkčné účely.

Územia produkčnej vegetácie zahŕňajú najmä územia poľnohospodárskej pôdy, územia určené pre plnenie funkcií lesa, na ktorých sa môžu umiestňovať zariadenia a iné opatrenia pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

K územiám s funkčným využívaním produkčná vegetácia prislúchajú územia pre umiestnenie stavieb, zariadení a opatrení pre ochranu a tvorbu krajiny a nevyhnutné, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

C.a.2.5.2 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE REKREAČNÚ VEGETÁCIU

Funkčné využívanie územia rekreačná vegetácia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí.

Územia rekreačnej vegetácie zahŕňajú najmä územia parkov, lesných parkov a ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, verejné táboriská, prírodné kúpaliská a rekreačné lúky.

K územiám s funkčným využívaním rekreačná vegetácia prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

C.a.2.5.3 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE EKOSTABILIZAČNÚ VEGETÁCIU A VODSTVO

Funkčné využívanie územia ekostabilizačná vegetácia slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ekologickej konektivity.

Územie pre ekostabilizačnú vegetáciu zahŕňa najmä územie národného parku, územie chránenej krajiny, ostatné chránené územia, územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, územie medzinárodného významu a územia prvkov územného systému ekologickej stability. Do územia s funkčným využívaním ekostabilizačná vegetácia sa zahŕňajú aj vegetačné plochy plniace špecifickú funkciu ochrany a izolácie v blízkosti stavieb a zariadení dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry.

K územiám s funkčným využívaním ekostabilizačná vegetácia prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny a výnimočne aj doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

C.a.2.6 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre dopravné vybavenie, slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a stavieb pozemných komunikácií, dráh, vodných ciest, letísk, kombinovaných a iných druhov dopravnej infraštruktúry.

Územia s funkčným využívaním dopravné vybavenie sa samostatne vymedzujú, ak je to nevyhnutné z dôvodu intenzity dopravy a jej negatívnych vplyvov na okolité územie a začlenenie daného dopravného vybavenia do územia s iným funkčným využívaním je nevhodné. Stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú ako územia dopravnej vybavenosti. K územiám s funkčným využívaním dopravné vybavenie prislúchajú doplňujúce stavby a zariadenia technickej infraštruktúry a vegetačné plochy.

C.a.2.7 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre technické vybavenie, slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a ostatných objektov inžinierskych stavieb, slúžiacich pre technickú infraštruktúru.

Územia technického vybavenia sa samostatne vymedzujú, ak je to nevyhnutné z dôvodu nevhodnosti ich začlenenia do územia s iným funkčným využívaním. Stavby a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú. K územiám s funkčným využívaním technické vybavenie prislúchajú nevyhnutné doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a vegetačné plochy pre ochranu a izoláciu pred negatívnymi účinkami technologických procesov stavieb a zariadení technickej infraštruktúry.

C.a.3 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Táto kapitola definuje jednotlivé regulatívy priestorového usporiadania, ich aplikácia v jednotlivých blokoch je v kapitole C.b, záväzné podmienky ich použitia v jednotlivých blokoch sú potom aj v kapitole E.b.

C.a.3.1 REGULATÍV ZASTAVANOSTI

Regulatív zastavanosti je parametrický regulatív, ktorým sa určuje maximálny prípustný podiel zastavanosti v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby.

Regulatív zastavanej plochy sa vypočíta ako súčet celkovej započítateľnej výmery zastavaných plôch, ktorý sa vydá celkovou výmerou vymedzeného územia funkčnej plochy.

Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti.

V územnom pláne obce sa určuje maximálny limit zastavanosti v percentách.

C.a.3.2 REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

Regulatív výšky zástavby je povinný parametrický regulatív, ktorým sa na riešenom území určuje maximálna prípustná výšková regulácia zástavby v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Regulatív výšky zástavby sa určí limitom maximálnej výšky v metroch alebo maximálnym počtom štandardných podlaží vždy na celom riešenom území.

Regulatív výšky zástavby sa určuje jedným z dvoch možných spôsobov:

- v relatívnej hodnote v metroch, alebo
- počtom štandardných podlaží

V územnom pláne obce Podkylava sa tento regulatív určuje počtom štandardných podlaží.

Poznámka: Regulatív výšky zástavby sa nevzťahuje na stavby, objekty a zariadenia najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami. Na výšku stavieb a objektov najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami a výšku vegetácie sa vzťahujú požiadavky, vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré sú premietnuté do územných limitov, vyplývajúcich najmä z ochranných, bezpečnostných a hygienických pásiem.

C.a.3.3 REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLŔCH

Regulatív vegetačných plôch na riešenom území určuje minimálny podiel vegetačných plôch v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Kvantitatívne požiadavky regulatívu vegetačných plôch sa určujú limitom, vyjadreným minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch voči celkovej ploche posudzovaného územia.

Do výmery vegetačnej plochy sa započíta aj

- vegetácia na prírodnom teréne na území záhrad rodinných domov, bytových domov, verejných priestorov, v uzavretých alebo verejne prístupných areáloch vybavenosti a výroby,
- ochranná a izolačná vegetácia v územiach výroby, dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti,
- vegetácia v územiach ekostabilizačnej vegetácie, produkčnej vegetácie a rekreačnej vegetácie,
- vegetácia na stavebných konštrukciách, vrátane vertikálne rastúcich ovíjavých a popínavých rastlín, navrhovaných alebo zrealizovaných popínavou formou na plných častiach fasády, ovíjavouformou na oporných konštrukciách predsađených pred fasádou, alebo formou systémových riešení zelených fasád s automatickou závlahou.

Miera zápočtu vegetačných plôch na teréne, ktoré môžu byť zahrnuté do výpočtu regulatívu vegetačných plôch sa určuje príslušným redukčným súčiniteľom podľa typu terénu, druhu vegetácie a hrúbky substrátu.

Kvalitatívne požiadavky na vegetačné plochy	Typ terénu	Druh vegetácie a hrúbka substrátu	KVP	Zápočet vegetačnej plochy (m ²)
minimálny podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	vegetačné plochy na prírodnom teréne	plochy trávniky (pobytové trávniky a trávnaté ihriskové plochy bez drevín s výmerou väčšou ako 5000 m ²)	0,2	
		plochy trávniky (pobytové trávniky a trávnaté ihriskové plochy bez drevín s výmerou menšou ako 5000 m ²)	0,5	
		plochy lúčnych spoločenstiev, plochy trvalkových záhonov a trávnikov, plochy výsadby drevín, plochy komplexnej krajinnno-architektonickej úpravy	1,0	
		vertikálne rastúce ovíjavé a popínavé rastliny v maximálnej započítateľnej pôdorysnej šírke záhona 0,5 m	6,0	
	solitérna výsadba stromov v spevnených plochách na prírodnom teréne	stromy s minimálnou výmerou vegetačnej plochy 2 m ² , s minimálnou výškou 3 m a šírkou jeho koruny najmenej 2 m	-	10
		stromy s minimálnou výmerou vegetačnej plochy 4 m ² , s minimálnou výškou 5 m a šírkou jeho koruny najmenej 4 m	-	25
		stromy s minimálnou výmerou vegetačnej plochy 4 m ² , s minimálnou výškou 5 m a šírkou jeho koruny najmenej 4 m	-	50
maximálny podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	vegetačné plochy na vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách	vegetačné plochy vysadené do substrátu s hrúbkou od 5 cm – do 10 cm	0,1	
		vegetačné plochy vysadené do substrátu s hrúbkou od 10 cm – do 30 cm	0,3	
		vegetačné plochy vysadené do substrátu s hrúbkou 30 cm – 90 cm	0,5	
		vegetačné plochy vysadené do substrátu s hrúbkou 90 cm – 150 cm	0,7	
		vegetačné plochy vysadené do substrátu s hrúbkou 150 cm – 200 cm	0,8	

Kvalitatívne požiadavky na vegetačné plochy	Typ terénu	Druh vegetácie a hrúbka substrátu	KVP	Zápočet vegetačnej plochy (m ²)
		vertikálne rastúce ovijavé a popínavé rastliny v maximálnej započítateľnej pôdorysnej šírke záhona 0,5 m	6,0	
	solitérna výsadba stromov v spevnených plochách na vodorovných stavebných konštrukciách	stromy s minimálnou výmerou vegetačnej plochy 2 m ² , s minimálnou výškou 3 m a šírkou jeho koruny najmenej 2 m	-	5
		stromy s minimálnou výmerou vegetačnej plochy 4 m ² , s minimálnou výškou 5 m a šírkou jeho koruny najmenej 4 m	-	17
		stromy s minimálnou výmerou vegetačnej plochy 4 m ² , s minimálnou výškou 5 m a šírkou jeho koruny najmenej 4 m	-	40

C.a.3.4 REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

Regulatív verejného priestoru je typologicko-dispozičný a architektonický regulatív, ktorým sa na území určuje typ verejného priestoru, limity jeho priestorových parametrov a skladba funkčných prvkov v nadväznosti na okolitý charakter a druh zástavby.

Regulatív verejného priestoru sa na území určuje v prípade, ak sa na ňom nachádza jestvujúci, z hľadiska veľkosti alebo hierarchie významný verejný priestor, ktorý je potrebné zachovať, alebo navrhuje nový, z hľadiska veľkosti alebo hierarchie významný verejný priestor, ktorý je potrebné vytvoriť. Vtedy sa určujú limity priestorových parametrov nasledovne: plošné (námestie, park) - minimálna šírka v metroch a minimálna plocha v metroch štvorcových; líniové (ulica, cesta) - minimálna šírka v metroch.

C.a.3.5 REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY

Pre potreby spracovania územného plánu obce a vyhodnocovania súladu stavebného zámeru s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, sa určujú jednotné definície pre základné typy urbanistickej formy zástavby a ich druhy.

V obci Podkylava sa vyskytujú a územným plánom navrhujú nasledovné formy zástavby:

- rozvoľnená zástavba: individuálna – voľná - uličná čiara je spravidla určená oplotením, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiary a vytvára vegetačné plochy alebo spevnené plochy; verejný priestor je spravidla totožný s uličným priestorom
- zástavba rozptýlená (kopaničiarska) - uličná čiara býva buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, hrana zástavby nebýva určená, zástavba nevytvára typické verejné priestory

C.a.3.6 REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHLADU

Regulatív významného priehladu je kompozičný regulatív, ktorým sa na území určuje poloha vyhliadkového bodu, významný urbanistický alebo krajinný prvok a línia významného priehladu smerujúceho k významnému prvku

C.a.3.7 REGULATÍV ULIČNEJ ČIARY

Regulatív uličnej čiary je neparametrický regulatív, ktorým sa na území prostredníctvom regulačnej čiary definuje rozhranie ulice alebo verejného priestoru. Za uličnú čiaru sa považuje hranica pozemku verejného priestoru.

C.a.4 ĎALŠIE REGULATÍVY PLATNÉ NA CELOM ÚZEMÍ KATASTRA

C.a.4.1 REGULATÍVY PRE OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE (CHATY)

Regulatívy pre objekty individuálnej rekreácie (chaty) – regulatívy platia v celom katastri obce:

- chaty do veľkosti 70m²
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia

C.a.4.2 REGULATÍVY PRE ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIA A OBJEKTY

Regulatívy pre záhradné domčeky – regulatívy platia v celom katastri obce v území záhrad, ovocných sádov, (resp. záhradkárskeho územia)

- chatky do veľkosti 30m²
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia

C.a.4.3 REGULATÍV PRE BÝVANIE V OBJEKTOCH, KTORÉ NIE SÚ STAVBAMI

Bývanie v objektoch, ktoré nie sú stavbami je neprípustné mimo miest, ktoré sú pre tento typ bývania určené. Regulatív platí v celom katastri obce.

C.b) PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Priestorová diferenciácia súčasnej krajinnej štruktúry je výsledkom pôsobenia ľudskej činnosti na prírodné faktory. Ľudská činnosť modifikovala prírodnú krajinnú štruktúru do mozaiky prírodných, poloprírodných a urbánných prvkov. Pre mozaiku krajinnej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra teda tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
 - **obytné územia**, resp. obytne územia zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou, alebo bývanie a rekreácia - obytne územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytne domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C.b.1
 - **rekreačné územia** - rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C.b.2.
 - **výrobné územia** - výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C.b.3.

Jednotlivé územia sú členené podľa charakteristiky a funkcií na funkčné bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi. Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia je podrobnejšie zdokumentované pre jednotlivé funkčné bloky aj v záväznej časti tejto dokumentácie.

C.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytne domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytne územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

C.b.1.1 TYPY OBYTNÝCH ÚZEMÍ V OBCI PODKYLA

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch (50% -100%) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytne budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytne budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na základnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaničiach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

C.b.1.2 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

- Jestvujúce územie stabilizované (regulačný sektor R1) - B07a Boory; B16 Búda.
- Jestvujúce územia s potenciálom rozvoja (regulačný sektor R2)** - B01 Podkylava; B02 Chvojnicca; B03 Hlaváč; B04 U Pagáčov. U Sakov, U Bendov (časť územia patrí medzi jestvujúce územia stabilizované s regulačným sektorom R1); B05 U Mosných; B05a Za potokom; B07 U Frndákov; B08 U Kocúri; B09 U Uhríkov; B10 U Šenkárikov; B10a U Šenkárikov; B11 U Vrabelčákov (časť územia patrí medzi jestvujúce územia stabilizované s regulačným sektorom R1); B12 U Beňov (časť územia patrí medzi jestvujúce územia stabilizované s regulačným sektorom R1 a časť územia tvorí navrhované rozvojov= územie s regulačným sektorom R3); B13 Jancové; B15 Žažová; B17 Hincová.
- Navrhované rozvojové územia (regulačný sektor R3)** - OV01 Pod Kylavou; B01a medzi Podkylavou a Chvojniccou; B01b Dráhy; B05b U Mosných; B06 Krížne cesty; B14 Pri Jancovom.

C.b.1.3 DETAILNEJŠIE CHARAKTERISTIKY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV**B01 – Podkylava obec**

Funkčný blok:		Obytné územie (B)	
Charakteristika súčasného stavu			
Poloha:	zastavané územie obce podľa KN a k nemu príslahlé plochy		
			
Rozloha:	13,9706 ha	z toho v zastavanom území obce podľa KN:	9,1008 ha
		mimo zastavané územie obce	5,8698 ha
Prístup:	cestou III/1184 a sieť miestnych ciest		
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.		
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiar a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.		
Zaťaženosť územia:	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar • ochranné pásmo cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce, a to 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, • vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VN a jeho ochranné pásmo • ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia obojstranne • ochranné pásmo pohrebiska 50m od hranice oplotenia		
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN • verejný vodovod		

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: • novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; • v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; • rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o 34 RD, čo reprezentuje cca 107 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a mimo ZUOB – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja	
Regulatívny funkčného využitia				
Základné funkčné využitie: bývanie				
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:		
• bývanie v rodinných domoch; bývanie v bytových domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie		
Regulatívny priestorového usporiadania územia				
Regulatív zastavanosti maximálne 55%		Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie		Regulatív vegetačných plôch minimálne 40%
Verejný priestor		Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.		
Urbanistická forma zástavby		individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.		
Obmedzujúce faktory a limity:				
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:				
Ochranné pásma (kap. E.h.):		• OP vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze; • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary; • OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • OP vodovodu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia obojstranne; • OP pohrebiska 50m od hranice oplotenia; • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry.		
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)		• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • navrhovaný miestny biokoridor Podkylavský potok s brehovou zeleňou; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu sprievodnej zelene vodných tokov a ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.		
Verejnoprospešné stavby (VPS)				
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:		Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.		
VPS vyplývajúce z ÚPN-O		A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z				
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny				

B01a – medzi Podkylavou a Chvojnicou

Funkčný blok:	Obytné územie (B)	
Charakteristika súčasného stavu		
Poloha:	medzi Podkylavou a Chvojnicou	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R3 bude územie rozvíjané: - výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia - pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o 8 RD, čo reprezentuje cca 26 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB (TTP) - vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

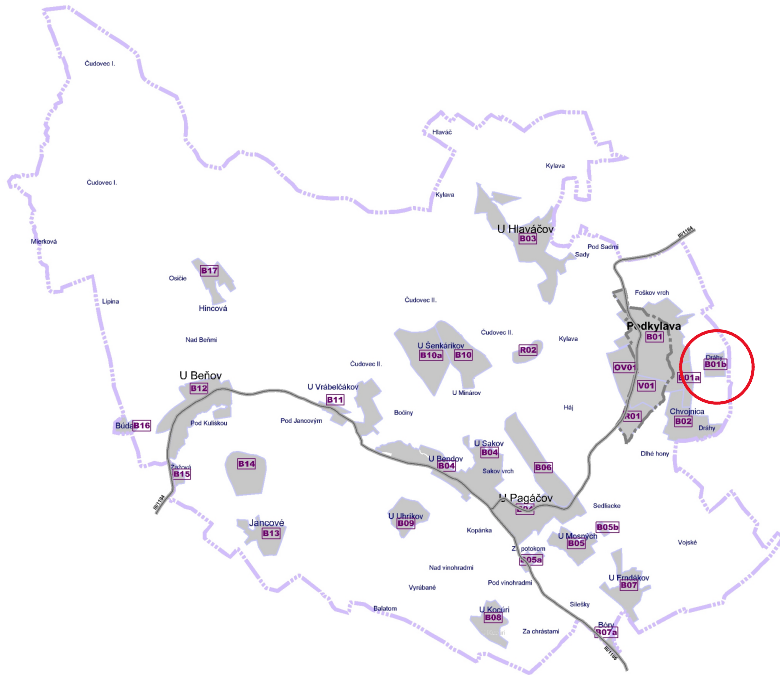
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; - verejne prístupné priestranstvá; - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; - dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		neprípustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívy priestorového usporiadania územia		

Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • OP vodovodu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia obojstranne; • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry.	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,C,D,E,H,I	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B01b – Dráhy

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	východná časť katastra	
		
Rozloha:	1,3923 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	z miestnej cesty v katastri obce Krajné	
Stručný popis:	trvalý trávny porast - pozemok lúky a pasienky trvalo porastené trávami	
Obmedzujúce faktory:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VN a jeho ochranné pásmo	
Technická vybavenosť:	-	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R3 bude územie rozvíjané: výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o 6 RD, čo reprezentuje cca 20 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB (TTP) - vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatív funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; - verejne prístupné priestranstvá; - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; - dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		neprípustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatív priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%

Verejný priestor	komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú miestne cesty (obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom, alebo upokojené); parkovanie podľa normových požiadaviek; trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie; sprievodná zeleň.
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.
Obmedzujúce faktory a limity:	
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne požiadavky:	
Ochranné pásma (kap. E.h.):	- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; - ochranné pásma navrhovanej technickej infraštruktúry podľa predpisov
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	- podmienky územia s 1. stupňom ochrany; - zachovanie retenčnej schopnosti územia; - realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,C,D,E,H,I
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z	
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny	

OV01 – pod Kylavou

Funkčný blok:	Územie vybavenosti (OV)
---------------	-------------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	západne od zastavaného územia obce podľa KN	
		
Rozloha:	3,0227 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	cestou III/1184 a sieť miestnych ciest	
Stručný popis:	územie s trvalými trávnyimi porastami a jestvujúcim areálom vybavenosti (pivovar)	
Zaťaženosť územia:	- západnú hranicu územia tvorí navrhované ochranné pásmo III.stupňa vodného zdroja - juhovýchodnou časťou územia prechádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VN a jeho ochranné pásmo	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R3 bude územie rozvíjané: - výstavba vo voľných plochách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia - pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatívne R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry, skvalitňovaním siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovaním siete pešieho a cyklistického pohybu; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej technickej infraštruktúry, potreba pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	v tomto funkčnom bloku sa vytvára potenciál pre vybudovanie areálu vybavenosti so zameraním najmä na cestovný ruch, zariadenia so službami, predajňami, gastronómiou, rozšírením existujúcej potravinárskej výroby, ktorá je v priamom susedstve navrhovanej plochy a jej doplnením o výrobu miestnych potravinárskych výrobkov. Navrhovaný blok nadväzuje na centrálnu časť obce a vytvára tak jej širšie centrum.
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB (TTP) - vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Závazná regulácia funkčného bloku:

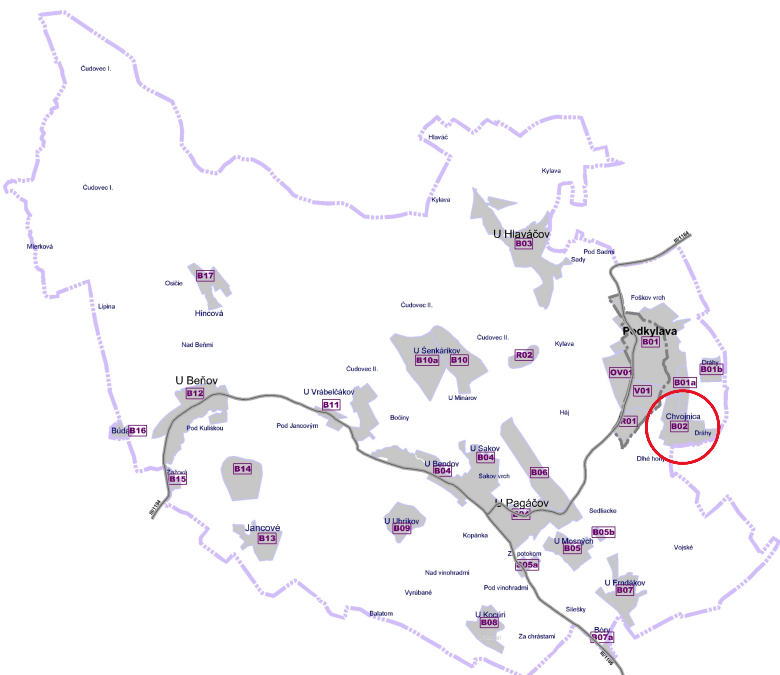
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: vybavenosť		
pripustné funkčné využitie:	nepripustné funkčné využitie:	

• budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť. • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • bývanie; • verejne prístupné priestranstvá, • vegetačné plochy, • dopravná infraštruktúra, slúžiaca pre obsluhu daného územia. • technická infraštruktúra, slúžiaca pre obsluhu daného územia.	• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 60%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 35%
Verejný priestor	pri podrobnejšom riešení urbanistickej štruktúry funkčného bloku vytvárať verejné priestory líniové aj plošné lokálneho významu. Podľa prevažujúcej funkcie to budú najmä priestory dopravné a obslužné (chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, rozptylové plochy), pobytové a rekreačné (verejná zeleň, detské ihriská), ekostabilizačné (vegetačné plochy) a spoločenské (námestia).	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• navrhované ochranné pásmo 3.st. vodného zdroja • OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblkové vedenie 1 m; • ochranné pásma navrhovanej technickej infraštruktúry	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,G,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny, je však potrebné zdokumentovať zámery v území podrobnejšou urbanisticko – architektonickou dokumentáciou		

B02 – Chvojníka

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	juhovýchodne od zastavaného územia obce podľa KN	
		
Rozloha:	4,8649 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	sieť miestnych ciest	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty a potenciál pre možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru	
Zaťaženosť územia:	-	
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: • novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; • v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; • rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 8 RD, čo reprezentuje cca 26 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskych pôdy mimo zastavané územie (záhrady, ovocné sady) – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Závazná regulácia funkčného bloku:

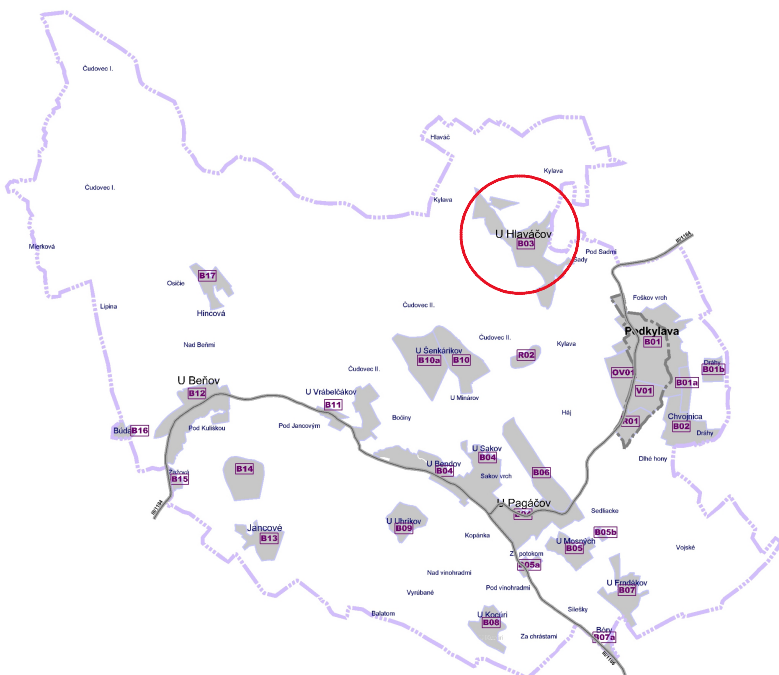
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne		neprípustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.	
Regulatívny priestorového usporiadania územia	
Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,
Obmedzujúce faktory a limity:	
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:	
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • OP novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry (vodovod);
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z	
nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny	

B03 – Hlaváč

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	--------------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	severovýchodná časť katastra	
		
Rozloha:	9,5623 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestnou cestou	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Urbanistická forma zástavby rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásmo lesa 50m - ochranné pásmo vodného zdroja II.stupňa (podľa ÚPN_VÚC) - navrhované ochranné pásmo vodného zdroja III. stupňa - ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiaro obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiaro	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v existujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou existujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 5 RD, čo reprezentuje cca 17 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné)</i> ;
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie (záhrady, ovocné sady) – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
pripustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:
- bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;		všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy,

• občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.	intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 25%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 70%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara na hraniciach pozemkov buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	Urbanistická forma zástavby rozptýlená, stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásmo vodného zdroja II.stupňa (podľa ÚPN_VÚC) • navrhované ochranné pásmo vodného zdroja III. stupňa • ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prícestnú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B04 – U Pagáčov, U Sakov, U Bendov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	stredná časť katastra	
		
Rozloha:	17,0978 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	cestou III/1184, III/1185 a sieť miestnych ciest	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiar a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar - ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopusná dolina - časť územia v inundačnom území	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 16 RD, čo reprezentuje cca 52 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		

prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia			
Regulatív zastavanosti maximálne 45%		Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor		Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby		individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:			
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.			
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:			
Ochranné pásma (kap. E.h.):		• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)		• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)			
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:		Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O		A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z			
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny			

B05 – U Mosných, B05a – Za potokom

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	stredná časť katastra	
		
Rozloha:	2,8685 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	cestou III/1185 a miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiar a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar - časť územia v inundačnom území	
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 6 RD, čo reprezentuje cca 20 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:

• bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.	• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 45%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B05b – U Mosných - Sedliacke

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	stredná časť katastra	
		
Rozloha:	0,2854 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	orná pôda	
Zaťaženosť územia:	-	
Technická vybavenosť:	-	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R3 bude územie rozvíjané: • novou výstavbou s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; • budovaním novej potrebnej technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.	
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 1 RD, čo reprezentuje cca 3-4 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>	
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p	

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
pripustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívy priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 25%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 70%

	+ šikmá strecha, resp. podkrovie
Verejný priestor	verejný priestor totožný s uličným priestorom, ktorý tvoria komunikačné koridory s miestnymi cestami, možnosťou parkovania, trasami inžinierskych sietí obsluhujúcimi územie a sprievodnou zeleňou. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru.
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,
Obmedzujúce faktory a limity:	
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.	
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:	
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajná a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z	
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny	

B06 – Krížne cesty

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	stredná časť katastra	
Rozloha:	5,7214 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	z miestnej cesty nadväzujúcej na cestu III/1184	
Stručný popis:	ovocné sady	
Obmedzujúce faktory:	• v susedstve je rekultivovaná skládka odpadu • do územia zasahuje RBc5 Rovenky navrhované RÚSES okresu Myjava	
Technická vybavenosť:	• navrhnuté podzemné VN a/alebo NN elektrické vedenie	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R3 bude územie rozvíjané: • výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia • budovaním novej potrebnej technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o 28 RD, čo reprezentuje cca 90 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB (TTP) - vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Závazná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		neprípustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Regulatív vegetačných plôch

maximálne 25%	2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	minimálne 70%
Verejný priestor	komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú miestne cesty (obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom, alebo upokojené); parkovanie podľa normových požiadaviek; trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie; sprievodná zeleň.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; - ochranné pásma navrhovanej technickej infraštruktúry podľa platných predpisov	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	- podmienky územia s 1. stupňom ochrany; - návrh regionálneho biocentra RBc5 Rovienky - zachovanie retenčnej schopnosti územia; - zachovanie mimoriadne atraktívneho a diverzitného biotopu pre rozmanité druhy vtákov, minimalizovať výrub ovocných stromov z hľadiska mimoriadneho výskytu starých stromov s vhodnými biotopovými podmienkami. - potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,E,H,I	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B07 – U Frndákov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	južná časť katastra	
		
Rozloha:	3,5893 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestna cesta	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejný priestor	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiar a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar - ochranné pásmo lesa	
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 4 RD, čo reprezentuje cca 12 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

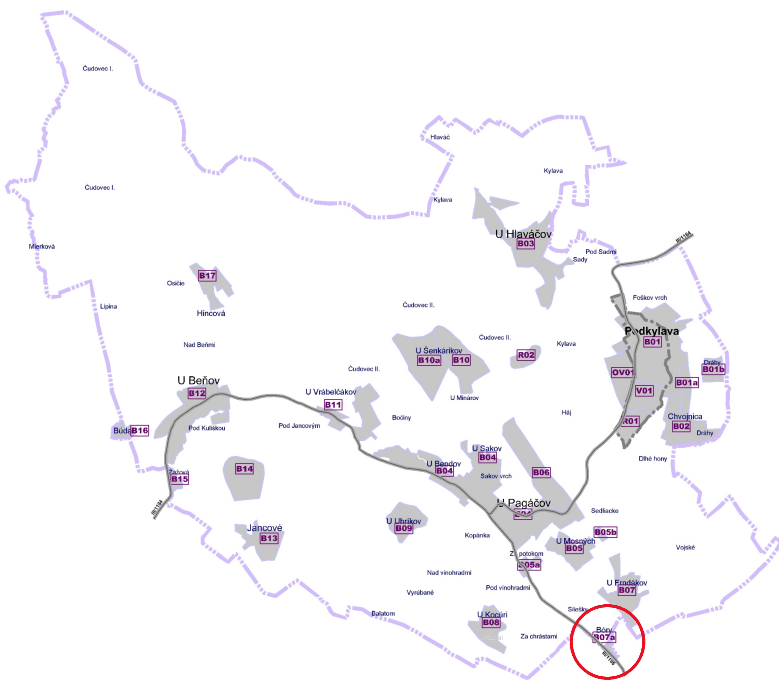
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		

prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia			
Regulatív zastavanosti maximálne 45%		Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	
Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%			
Verejný priestor		Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby		individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:			
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.			
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:			
Ochranné pásma (kap. E.h.):		• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)		• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)			
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:		Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O		A,B,C,D,E,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z			
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny			

B07a – Boory

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	južná časť katastra na hraniciach s katastrom Prašníka	
		
Rozloha:	0,3246 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	cesta III/1185	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejný priestor	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiar a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar - časť územia v inundačnom území	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R1 bude územie rozvíjané: - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	u lokality regulačného sektora R1 sa nepočíta s nárastom počtu rodinných domov
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza iba k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý vyplýva z intervenčných zásahov zvyšujúcich štandard obytného prostredia – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Závazná regulácia funkčného bloku:

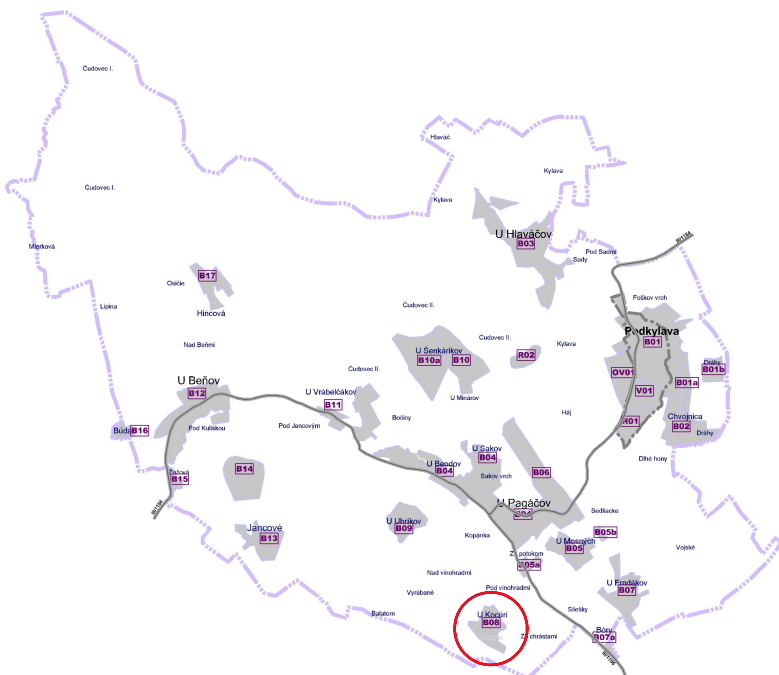
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R1	jestvujúce územie stabilizované
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;		nepripustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo

• občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.	obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti navýšenie súčasnej zastavanosti o cca 0,0200 ha	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma jestvujúcich aj novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B08 – U Kocúri

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	južná časť katastra	
		
Rozloha:	2,8619 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejný priestor	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty a potenciál pre možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru	
Zaťaženosť územia:	-	
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: • novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; • v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; • rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.	
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 5 RD, čo reprezentuje cca 17 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);	
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p	

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčný využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne		neprípustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

účinky na okolité životné prostredie;		
• verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B09 – U Uhříkov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	južná časť katastra	
		
Rozloha:	2,8714 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Urbanistická forma zástavby rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie.	
Zaťaženosť územia:	ochranné pásmo lesa 50m	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 2 RD, čo reprezentuje cca 6 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

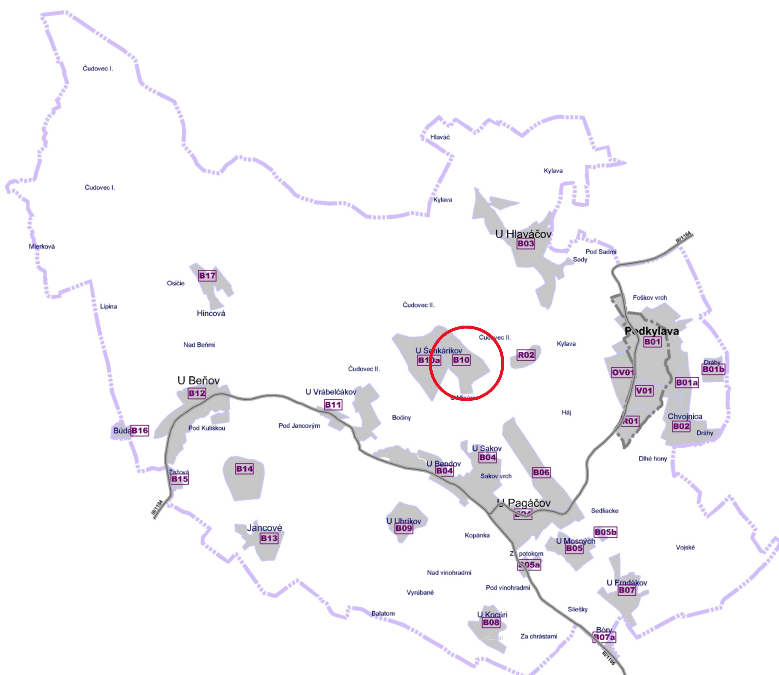
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčný využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; - verejne prístupné priestranstvá; - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;		nepripustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

• dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásma existujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu existujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístupnú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B10 – U Šenkárikov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	stredná časť katastra	
		
Rozloha:	4,9292 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Urbanistická forma zástavby rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie.	
Zaťaženosť územia:	ochranné pásmo lesa 50m	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 5 RD, čo reprezentuje cca 17 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčný využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; - verejne prístupné priestranstvá; - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;		nepripustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

• dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásma existujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu existujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístupnú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B10a – U Šenkárikov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)	
Charakteristika súčasného stavu		
Poloha:	stredná časť katastra	
		
Rozloha:	6,1364 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	ovocné sady	
Zaťaženosť územia:	• ochranné pásmo lesa 50m	
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - rekonštrukciou existujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 3 RD, čo reprezentuje cca 9 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

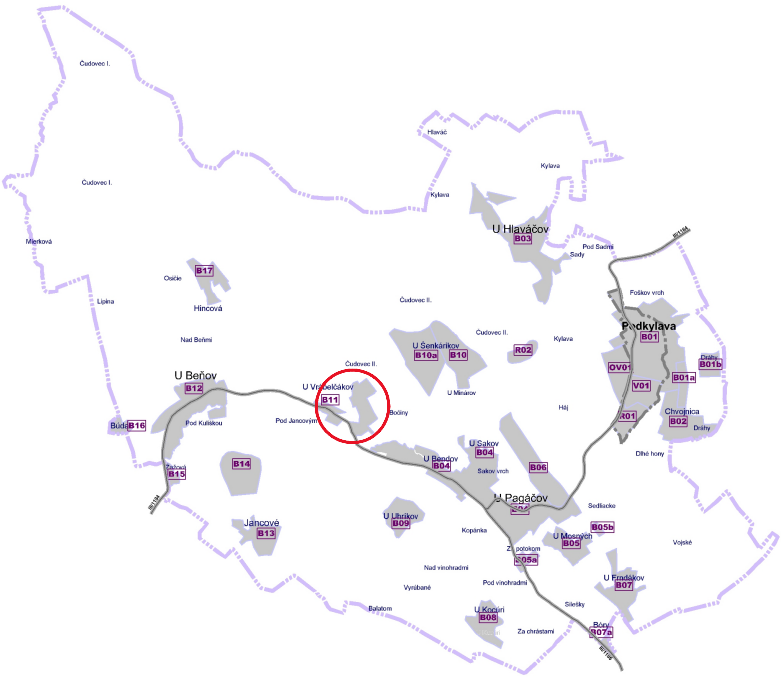
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja	
Regulatívny funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
• bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia			
Regulatív zastavanosti maximálne 5%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia		Regulatív vegetačných plôch minimálne 90%

	+ šikmá strecha, resp. podkrovie
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, stavby stojace na samostatných pozemkoch,
Obmedzujúce faktory a limity:	
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.	
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:	
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z	
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny	

B11 – U Vrabelčákov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	stredná časť katastra	
		
Rozloha:	17,0978 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	cestou III/1184 a sieť miestnych ciest	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiary a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary - časť územia v inundačnom území - ochranné pásmo lesa	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	územie bude rozvíjané: • novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; • v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; • rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 2 RD, čo reprezentuje cca 6 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Závazná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
	R1	jestvujúce územie stabilizované
Regulatívny funkčný využitia		

Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 45%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B12 – U Beňov

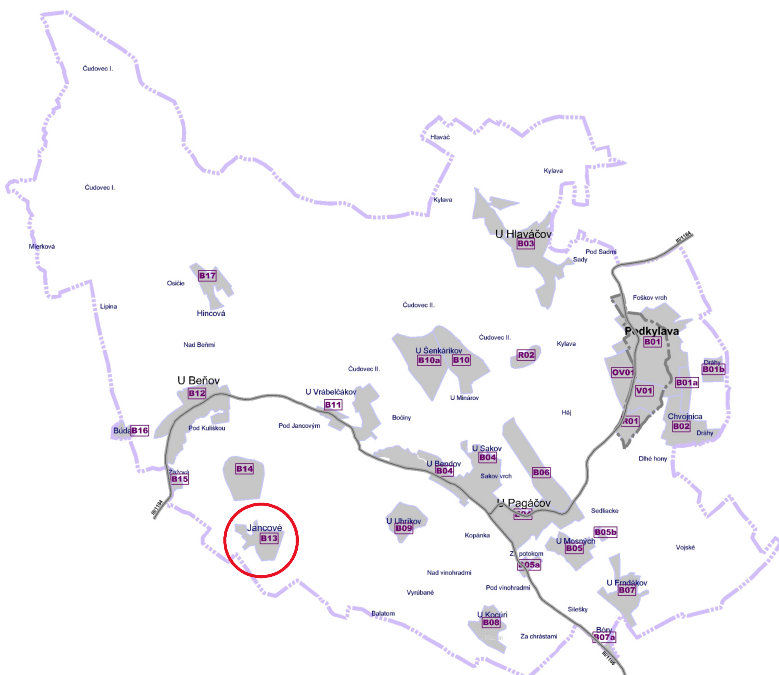
Funkčný blok:		Obytné územie (B)	
Charakteristika súčasného stavu			
Poloha:		západná časť katastra	
Rozloha:	7,9424 ha	mimo zastavané územie obce	
Prístup:	cestou III/1184 a sieť miestnych ciest		
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.		
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiary a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.		
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku do 10 m od brehovej čiary - ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary - časť územia v inundačnom území - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopušná dolina		
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN		
Charakteristika navrhovaného stavu			
Rozvoj územia:	územie bude rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.		
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 22 RD, čo reprezentuje cca 70 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);		
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p		

Závazná regulácia funkčného bloku:		
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R1	jestvujúce územie stabilizované
	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:
• bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívy priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku do 10 m od brehovej čiar • ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiar • časť územia v inundačnom území • ochranné pásmo lesa • ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopusná dolina • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B13 – Jancové

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	--------------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	južná časť katastra	
		
Rozloha:	3,0054 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Urbanistická forma zástavby rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary - ochranné pásmo lesa 50m	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 2 RD, čo reprezentuje cca 6 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
pripustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne		neprípustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené

účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.	základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary • ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B14 – Pri Jancovom

Funkčný blok:	Obytné územie (B)	
Charakteristika súčasného stavu		
Poloha:	južná časť katastra	
		
Rozloha:	4,3580 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	orná pôda	
Zaťaženosť územia:	● ochranné pásmo lesa 50m	
Technická vybavenosť:	-	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R3 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 8 RD, čo reprezentuje cca 26 obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

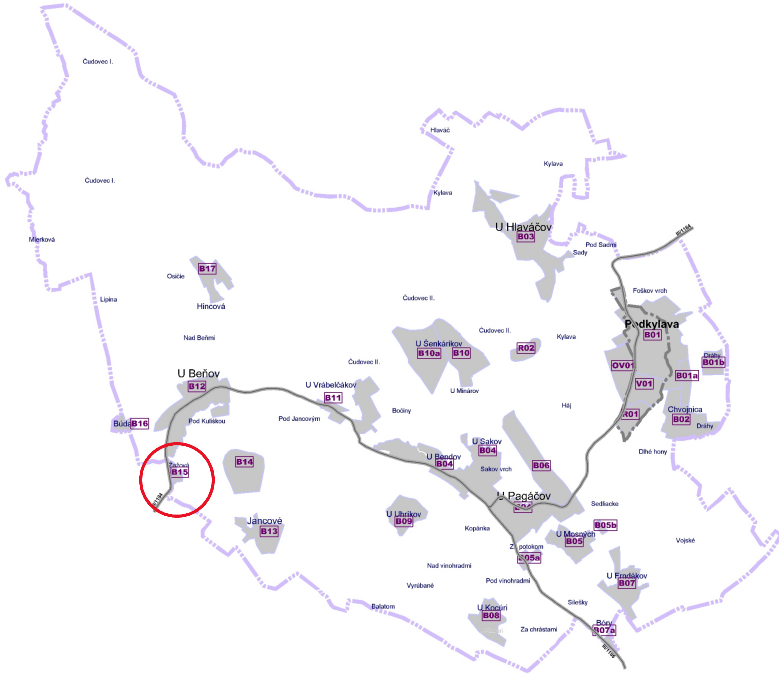
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
pripustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; - verejne prístupné priestranstvá; - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; - dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		neprípustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 15%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 80%

	+ šikmá strecha, resp. podkrovie
Verejný priestor	komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú miestne cesty (obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom, alebo upokojené); parkovanie podľa normových požiadaviek; trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie; sprievodná zeleň.
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,
Obmedzujúce faktory a limity:	
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:	
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.
Verejnoprospešné stavby (VPS)	
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z	
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny	

B15 – Žažová

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	západná časť katastra	
		
Rozloha:	0,6372 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	cestou III/1184 a sieť miestnych ciest	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Prevládajúca forma zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Verejné priestory:	verejný priestor je totožný s uličným priestorom a tvoria ho komunikačné koridory, v ktorých sú umiestnené miestne cesty, možnosť parkovania, trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie a sprievodná zeleň. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiar a vytvára vegetačné alebo spevnené plochy.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku do 10 m od brehovej čiar - ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiar - ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopušná dolina	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	územie bude rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 2 RD, čo reprezentuje cca 6 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie:		nepripustné funkčné využitie:
• bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku do 10 m od brehovej čiar • ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiar • ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopusná dolina • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B16 – Búda

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	juhozápadná časť katastra	
Rozloha:	0,8139 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Urbanistická forma zástavby rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie.	
Zaťaženosť územia:	-	
Technická vybavenosť:	• vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R1 bude územie rozvíjané: • v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; • rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	nepredpokladá sa nárast RD, a teda ani nárast počtu obyvateľov. <i>(tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);</i>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Závazná regulácia funkčného bloku:

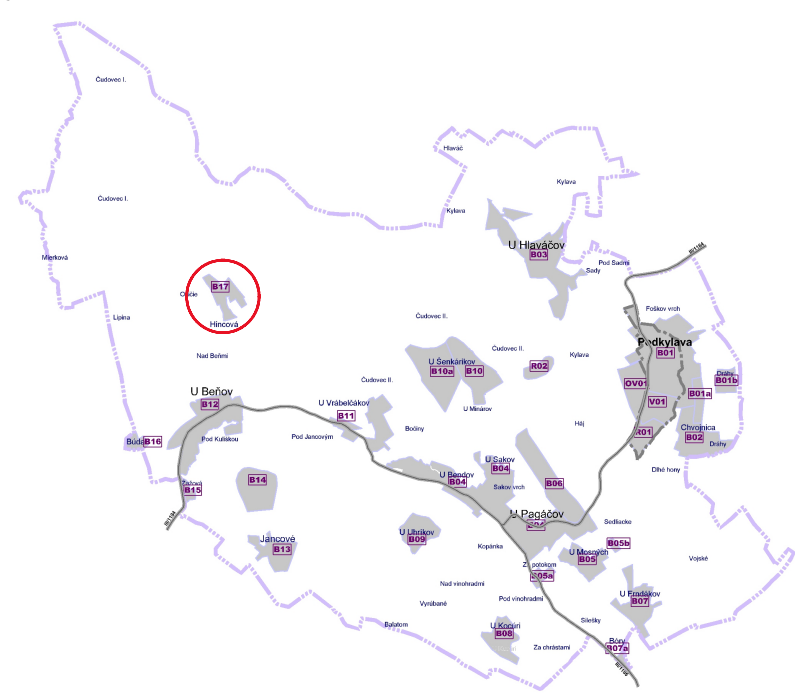
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R1	jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
prípustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia		neprípustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 15%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 80%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplatením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B17 – Hincová

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	južná časť katastra	
		
Rozloha:	2,4658 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty	
Stručný popis:	urbanizované územie s prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. Urbanistická forma zástavby rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary - ochranné pásmo lesa 50m	
Technická vybavenosť:	vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v existujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; - rekonštrukciou existujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti sa dá predpokladať nárast o cca 2 RD, čo reprezentuje cca 6 obyvateľov. (tieto bilancie sú smerné, nezáväzné);
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – vyhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
pripustné funkčné využitie: - bývanie v rodinných domoch; - prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; - občianske vybavenie; - zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne		neprípustné funkčné využitie: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené

účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.	základné funkčné využitie	
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 55%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 40%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary • ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásma existujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu existujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z		
nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny		

C.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

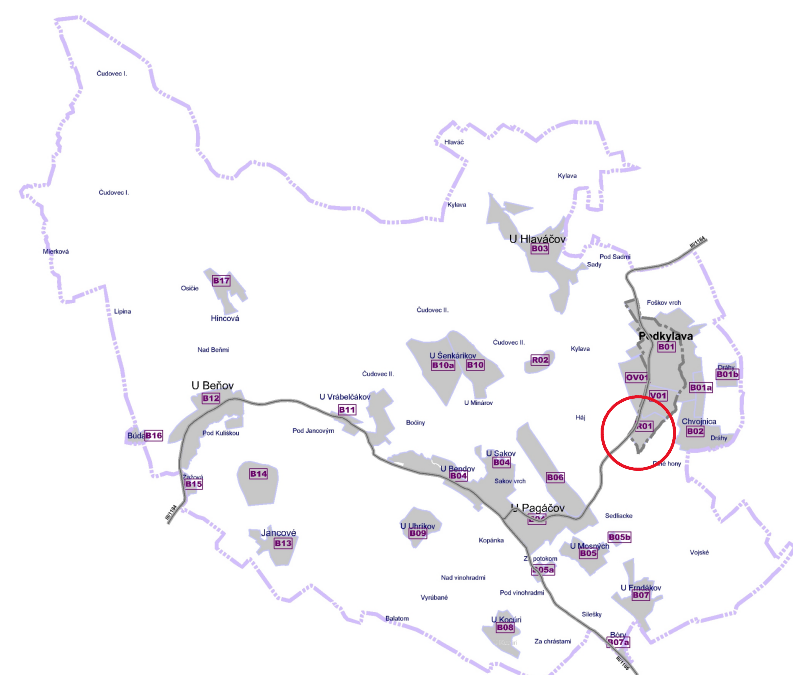
Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.b.2.1 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

- Jestvujúce územia s potenciálom rozvoja (regulačný sektor R2) - R01 – Biofarma Charolais, R02 – Vyhliadka Pávičie. Medzi rekreačné územia sa uvažujú aj zariadenia a objekty individuálnej rekreácie (chalupy, chaty) s ktorými je uvažované v prípustnom funkčnom využití obytných území.

C.b.2.2 DETAILNEJŠIE CHARAKTERISTIKY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

R01 – Biofarma Charolais

Funkčný blok:	Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (R)	
Charakteristika súčasného stavu		
Poloha:	východná časť katastra	
		
Rozloha:	2,1232 ha	v zastavanom území obce
Prístup:	cesta III/1184	
Stručný popis:	zariadenie agroturistiky, ide predovšetkým o biochov hovädzieho dobytku, ale aj kultúrno-spoločenské a športové podujatia. V Podkylave sú aktuálne poľnohospodárske aktivity (živočíšna výroba – chov hovädzieho dobytku a koní) spojené s agroturistikou a rekreáciou. Biofarma Charolais je príkladom dobrej poľnohospodárskej praxe, v rámci ktorej je prezentované farmárske prostredie s chovom ušľachtitého mäsového plemena hovädzieho dobytku Charolais a plemena Highland Cattle. Aktivity biofarmy sú spojené s mnohými kultúrno-spoločenskými a športovými podujatiami a nachádza sa tu aj škola v prírode, multifunkčné ihrisko, galéria historickej poľnohospodárskej techniky.	
Zaťaženosť územia:	- ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary	
Technická vybavenosť:	- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie NN a vnútroareálové rozvody - možnosť statickej dopravy v areáli	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: - novou výstavbou v prielukách a disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; - v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba;
----------------	---

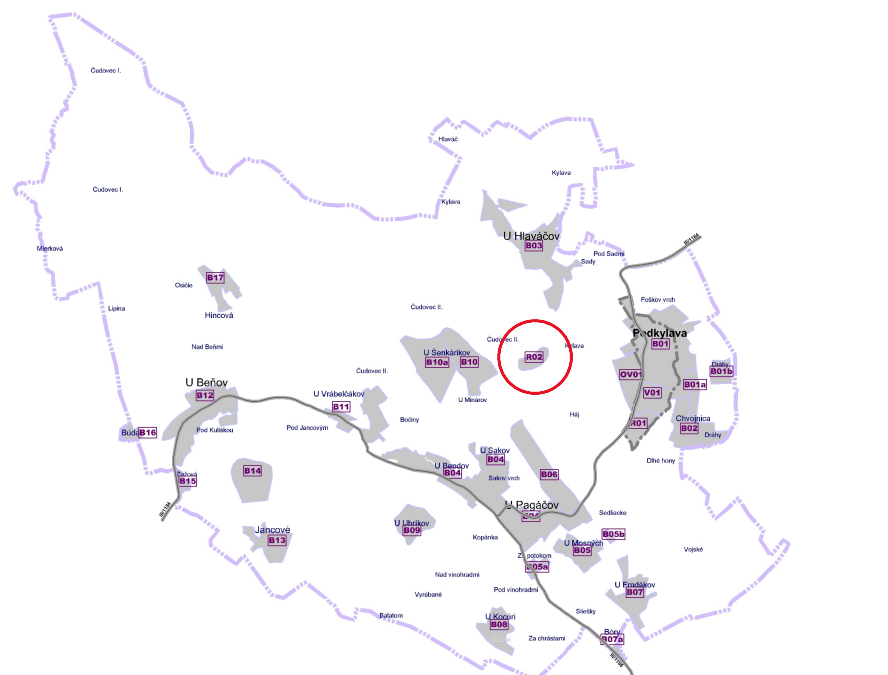
	rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy

Závazná regulácia funkčného bloku:		
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: vybavenosť - agroturistika		
prípustné funkčné využitie: • chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy • vyhradená a izolačná zeleň • verejné technické vybavenie dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		neprípustné funkčné využitie: • trvalé bývanie • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 75%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 25%
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajiné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

R02 – Vyhliadka Pávičie

Funkčný blok:	Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (R)
---------------	--

Charakteristika súčasného stavu

Poloha:	východná časť katastra 	
Rozloha:	cca 1,2 ha	mimo zastavané územie obce
Prístup:	miestne cesty, cyklotrasy, náučný chodník	
Stručný popis:	vyhládka Pávičie - turistický cieľový bod s atraktívnym výhľadom do krajiny. Na lokalite sa vyskytuje biotop Lk1 (nížinné a podhorské kosné lúky) na ktorom je ale zreteľný postupný, dlhodobý pokles zastúpenia biotopu Lk1. V minulosti pravdepodobne dosievané kostravou červenou (<i>Festuca rubra</i>), prevažne druho-vo chudobné lúky na málo živnom podklade, v mozaike s lepšími a zachovalými časťami biotopu Lk1. Celkovo je stav biotopu nepriaznivý až zlý a odporúčané preň je intenzívnejšie kosenie bez umelého prisievania a hnojenia.	
Zaťaženosť územia:	• v kontakte s funkčným blokom ochranné pásmo lesa 50m	

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	• územný plán navrhuje dobudovať vyhladku Pávičie, aby sa stala plnohodnotným turistickým cieľovým bodom s atraktívnym výhľadom do krajiny. Zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí. • rozvoj územia rekonštrukciou existujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, <u>potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.</u>
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie – výhodnotenie rozsahu je v kap. B.p

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: turistika			
prípustné funkčné využitie:		nepripustné funkčné využitie:	
- rekreačná vegetácia, ktorá slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí; - ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, rekreačné lúky; - stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny;		- trvalé bývanie - služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu - všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie	

• kapacitne vyhovujúce doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu		
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 10%	Maximálna výška zástavby -	Regulatív vegetačných plôch minimálne 90%
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• v kontakte s funkčným blokom ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

Charakteristika navrhovaného stavu

Rozvoj územia:	podľa podmienok regulačného sektora R2 bude územie rozvíjané: • novou výstavbou v disponibilných plochách s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle záväzných regulatívov; • v jestvujúcom stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; • rekonštrukciou jestvujúcej a budovaním novej potrebnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, potreba jej pravidelnej kontroly a údržby.
Záber pôdneho fondu:	rozvojom územia nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
--------------------------------------	-----------	--

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba****prípustné funkčné využitie:**

- poľnohospodárska výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie
- súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy
- vyhradená a izolačná zeleň
- verejné technické vybavenie dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 75%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 25%
---	---	--

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,H,I,L,M

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODKYLAVA ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

Obec Podkylava

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD reg. č.442

adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký

autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODKYLAVA:

E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	Záväzné regulatívy územného rozvoja podľa ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	1
E.a.2	Regulatívy funkčného využívania územia	6
E.a.2.1	Druh funkčného využívania územia pre bývanie.....	6
E.a.2.2	Druh funkčného využívania územia pre vybavenosť.....	6
E.a.2.3	Druh funkčného využívania územia pre výrobu	6
E.a.2.4	Druh funkčného využívania územia pre verejne prístupné priestranstvá.....	6
E.a.2.5	Druh funkčného využívania územia pre produkčnú vegetáciu.....	7
E.a.2.6	Druh funkčného využívania územia pre rekreačnú vegetáciu.....	7
E.a.2.7	Druh funkčného využívania územia pre ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo.....	7
E.a.2.8	Druh funkčného využívania územia pre dopravné vybavenie.....	7
E.a.2.9	Druh funkčného využívania územia pre technické vybavenie.....	7
E.a.3	Regulatívy priestorového usporiadania územia	7
E.a.3.1	Základné regulatívy priestorového usporiadania	7
E.a.4	Ďalšie regulatívy použité v jednotlivých funkčných blokoch	8
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.b.1	Regulačné sektory	8
E.b.2	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné bloky obytného územia	10
	B01 – Podkylava obec.....	10
	B01a – medzi Podkylavou a Chvojnicou	11
	B01b – Dráhy.....	12
	OV01 – pod Kylavou.....	13
	B02 – Chvojnica	14
	B03 – Hlaváč	15
	B04 – U Pagáčov, U Sakov, U Bendov	16
	B05 – U Mosných, B05a – Za potokom	17
	B05b – U Mosných - Sedliacke.....	18
	B06 – Krížne cesty	19
	B07 – U Frndákov.....	20
	B07a – Boory.....	21
	B08 – U Kocúri	22
	B09 – U Uhríkov	23
	B10 – U Šenkárikov.....	24
	B10a – U Šenkárikov.....	25
	B11 – U Vrabelčákov.....	26
	B12 – U Beňov	27
	B13 – Jancové.....	28
	B14 – Pri Jancovom	29
	B15 – Žažová	30
	B16 – Búda.....	31
	B17 – Hincová	32
E.b.3	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné bloky rekreačného územia.....	33
	R01 – Biofarma Charolais	33
	R02 – Vyhliadka Pávičie.....	34
E.b.4	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné bloky výrobného územia	35
	V01 – Areál NVOD	35
E.b.5	Konkretizácia záväzných regulatívov pre chaty, záhradné chatky, bývanie v objektoch, ktoré nie sú stavbami	36
	Objekty individuálnej rekreácie – chaty	36
	Regulatívy pre záhradné chatky	36
	Regulatív pre bývanie v objektoch, ktoré nie sú stavbami	36
E.b.6	Nezastavané územia.....	37
E.b.6.1	Konkretizácia záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné celky nezastavaného územia	37
	SZ - Sady a záhrady.....	37

<i>DZ – Dilatačná zeleň</i>	37
<i>TTP – Trvalé trávne porasty</i>	38
<i>PPO – Poľnohospodárska pôda orná</i>	38
<i>NDV – Nelesná drevinová vegetácia</i>	39
<i>L – Lesy</i>	39
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	40
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	40
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	40
E.d.1.1 Cesty III. triedy.....	40
E.d.1.2 Miestne cesty.....	40
E.d.1.3 Statická doprava	41
E.d.1.4 Hromadná doprava	41
E.d.1.5 Cyklistická doprava	41
E.d.1.6 Peší pohyb.....	41
E.d.1.7 Turistické a náučné chodníky	41
E.d.1.8 Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	41
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	41
E.d.2.1 Rozvody VN, NN.....	41
E.d.2.2 Telekomunikačné rozvody	42
E.d.2.3 Zásobovanie pitnou vodou.....	42
E.d.2.4 Odkanalizovanie	42
E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva	43
E.d.4 Požiarna ochrana	43
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	43
E.e.1 Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	43
E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov	44
E.e.2.1 Ochrana pôdy	44
E.e.2.2 Ochrana vôd	44
E.e.2.3 Ochrana lesných zdrojov	48
E.e.2.4 Ochrana ložísk nerastov	48
E.e.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	48
E.e.3.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu.....	48
E.e.3.2 Ekologicky významné segmenty krajiny	48
E.e.3.3 Významné biotopy	49
E.e.3.4 Prvky územného systému ekologickej stability	49
E.e.3.5 Ekostabilizačné opatrenia.....	50
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	52
E.f.2 V oblasti ochrany ovzdušia	53
E.f.3 V oblasti ochrany proti hluku	53
E.f.4 V oblasti nakladania s odpadmi	54
E.f.5 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	54
E.f.6 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	54
E.f.7 V oblasti ochrany pred zosuvmi	55
E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany	55
E.f.9 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	55
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	56
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	56
E.h.1 Ochranné pásma vodných zdrojov.....	56
E.h.2 Ochranné pásma vodných tokov.....	57
E.h.3 Ochranné pásma dopravného vybavenia.....	57

<i>E.h.3.1</i>	<i>Ochranné pásma letiska</i>	<i>57</i>
<i>E.h.3.2</i>	<i>Ochranné pásma ciest.....</i>	<i>57</i>
E.h.4	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry.....	58
<i>E.h.4.1</i>	<i>Ochranné pásma elektroenergetických zariadení.....</i>	<i>58</i>
<i>E.h.4.2</i>	<i>Ochranné pásma telekomunikačných zariadení</i>	<i>59</i>
<i>E.h.4.3</i>	<i>Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....</i>	<i>59</i>
<i>E.h.4.4</i>	<i>Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení</i>	<i>59</i>
E.h.5	Ochranné pásma lesa	59
E.h.6	Ochranné pásma stavieb pre živočíšnu výrobu	60
E.h.7	Ochranné pásma hydromelioračných zariadení	60
E.h.8	Ochranné pásma pohrebiska	60
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	60
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	60
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	61
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	61
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny.....	61
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	61
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	61
E.k.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	61
E.k.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	61
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	62

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Regulatívy, podmienky, limity uvedené v tejto časti sú záväzné a platia v celom rozsahu katastra obce Podkylava. Konkretizácia pre jednotlivé urbanizované územia aj nezastavané plochy je uvedená v kapitole E.b.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA PODĽA ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Pre spracovanie územného plánu obce Podkylava je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- **Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja**, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- **Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- **Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- **Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018.

Z tejto dokumentácie vyplýva pre obec Podkylava **hlavne** nasledovné:

- v súlade s vyššie uvedenou nadradenou dokumentáciou patrí obec Podkylava medzi územia regiónu, ktoré umožňujú celoročný cestovný ruch a to vidiecky turizmus - predovšetkým kopaničiarske oblasti s rozvinutou chalupárskou rekreáciou.
- zo záväznej časti nadradenej dokumentácie vyplýva v obci Podkylava zabezpečiť výstavbu kanalizácie v obci, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby v oblasti vodohospodárstva.
- z grafickej časti nadradenej dokumentácie je zrejmé, že do katastrálneho územia Podkylava zasahuje ochranné pásmo vodárenských zdrojov a záplavová trasa Q 100.

V záväznej časti vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie boli stanovené záväzné regulatívy pre celé územie Trenčianskeho kraja, ktoré sa zároveň týkajú aj obce Podkylava:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.4.5 myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri

rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/miestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúрно-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuľarských trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
 - 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ### 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dospelých prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov1
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatievacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinu zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.1 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.1 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 1
- 8.1.1 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 5
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- I) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
- ...9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové ...
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola definuje jednotlivé druhy funkčného využívania územia v obci Podkylava, konkretizácia ich použitia v jednotlivých územiach je v kapitole E.b.

E.a.2.1 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE BÝVANIE

Územia s funkčným využívaním bývanie zahŕňajú najmä rôzne formy zástavby bytových budov: bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, zmiešané územie - bývanie a rekreácia, zmiešané územie - bývanie a občianske vybavenie (polyfunkcia).

K územiám s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace doplnujúce budovy a zariadenia vybavenosti najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby o výmere zastavanej plochy do 1 000 m².

Do územia s funkčným využívaním bývanie je prípustné začleňovať aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie. Súčasťou územia s funkčným využívaním bývanie sú aj kapacitne vyhovujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

E.a.2.2 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VYBAVENOSŤ

Územia s funkčným využívaním vybavenosť zahŕňajú najmä budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť.

Do územia s funkčným využívaním vybavenosť môžu byť začleňované aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie. K územiám s funkčným využívaním vybavenosť prislúchajú podľa druhu vybavenosti aj súvisiace verejné priestory a vegetačné plochy, a kapacitne vyhovujúce doplnujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

E.a.2.3 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VÝROBU

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre výrobu, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie stavieb, zariadení alebo areálov výroby, ktoré z hľadiska charakteru ich prevádzky a nepriaznivých vplyvov nemožno začleniť do území s iným funkčným využívaním.

Územia pre výrobu v obci Podkylava zahŕňajú najmä

- územia pre umiestnenie areálov, stavieb, budov a zariadení poľnohospodárskej výroby a lesníckej výroby,
- územia pre umiestnenie budov inej výroby.

Budovy a prevádzkarne inej výroby menšieho rozsahu, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie, môžu byť súčasťou zástavby v území s iným funkčným využívaním, pokiaľ to umožňujú územnotechnické požiadavky na výstavbu a požiadavky na vnútorné prostredie budov. K územiám s funkčným využívaním výroba prislúchajú vegetačné plochy na ochranu a izoláciu okolitého životného prostredia pred negatívnymi účinkami výrobných procesov a podľa druhu a potrieb výrobných prevádzok aj súvisiace doplnujúce stavby a zariadenia vybavenosti najmä pre administratívu, obchod a služby, verejné stravovanie a dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra, ktorej kapacita musí zabezpečovať požiadavky na prepravu surovín, energií a produktov priemyselnej, rastlinnej a živočíšnej výroby.

E.a.2.4 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÁ

Územia verejne prístupných priestranstiev zahŕňajú rôzne druhy existujúcich a navrhovaných verejných priestorov. V obci sa vyskytujú verejné priestory podľa formy líniové (ulice, cesty) aj plošné (námestie) lokálneho významu. Podľa prevažujúcej funkcie:

- dopravné a obslužné (najmä chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, zástavky verejnej dopravy, rozptylové plochy)
- pobytové a rekreačné (verejná zeleň, detské ihriská)
- ekostabilizačné (vegetačné plochy)
- spoločenské (námestia)

K územiám s funkčným využívaním verejne prístupné priestranstvá prislúchajú vegetačné plochy, stavby, budovy a zariadenia vybavenosti najmä verejného stravovania, obchodu a služieb, športu a rekreácie a

nevyhnutné doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry v súlade s prevažujúcou funkciou jednotlivých druhov verejných priestorov. Koridor dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorom je vylúčený peší pohyb a pohyb cyklistov, sa nepovažuje za verejne prístupné priestranstvo.

E.a.2.5 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE PRODUKČNÚ VEGETÁCIU

Územia produkčnej vegetácie zahŕňajú najmä územia poľnohospodárskej pôdy, územia určené pre plnenie funkcií lesa, na ktorých sa môžu umiestňovať zariadenia a iné opatrenia pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

K územiám s funkčným využívaním produkčnej vegetácie prislúchajú územia pre umiestnenie stavieb, zariadení a opatrení pre ochranu a tvorbu krajiny a nevyhnutné, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

E.a.2.6 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE REKREAČNÚ VEGETÁCIU

Funkčné využívanie územia rekreačnej vegetácie slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí.

Územia rekreačnej vegetácie zahŕňajú najmä územia parkov, lesných parkov a ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, verejné táboriská, prírodné kúpaliská a rekreačné lúky. K územiám s funkčným využívaním rekreačnej vegetácie a rekreačné vodstvo prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

E.a.2.7 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE EKOSTABILIZAČNÚ VEGETÁCIU A VODSTVO

Funkčné využívanie územia ekostabilizačnej vegetácie a vodstvo slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ekologickej konektivity.

Územie pre ekostabilizačnú vegetáciu zahŕňa najmä územie národného parku, územie chránenej krajinnnej oblasti, ostatné chránené územia, územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, územie medzinárodného významu a územia prvkov územného systému ekologickej stability. Do územia s funkčným využívaním ekostabilizačnej vegetácie sa zahŕňajú aj vegetačné plochy plniace špecifickú funkciu ochrany a izolácie v blízkosti stavieb a zariadení dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry.

Do územia ekostabilizačného vodstva sa zahŕňajú najmä prírodné aj umelo vytvorené vodné plochy a vodné toky, určené na špecifické vodohospodárske účely, ktoré je možné vykonávať v chránenom území, alebo ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability.

K územiám s funkčným využívaním ekostabilizačnej vegetácie a ekostabilizačného vodstva prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny a výnimočne aj doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

E.a.2.8 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Územia s funkčným využívaním dopravného vybavenia sa samostatne vymedzujú, ak je to nevyhnutné z dôvodu intenzity dopravy a jej negatívnych vplyvov na okolité územie a začlenenie daného dopravného vybavenia do územia s iným funkčným využívaním je nevhodné. Stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú ako územia dopravnej vybavenosti. K územiám s funkčným využívaním dopravného vybavenia prislúchajú doplňujúce stavby a zariadenia technickej infraštruktúry a vegetačné plochy.

E.a.2.9 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE

Územia technického vybavenia sa samostatne vymedzujú, ak je to nevyhnutné z dôvodu nevhodnosti ich začlenenia do územia s iným funkčným využívaním. Stavby a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú. K územiám s funkčným využívaním technického vybavenia prislúchajú nevyhnutné doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a vegetačné plochy pre ochranu a izoláciu pred negatívnymi účinkami technologických procesov stavieb a zariadení technickej infraštruktúry.

E.a.3 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Táto kapitola definuje jednotlivé regulatívy priestorového usporiadania, konkretizácia ich použitia v jednotlivých územiach je v kapitole E.b.

E.a.3.1 ZÁKLADNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

• Regulatív zastavanosti

Regulatív zastavanej plochy sa vypočíta ako súčet celkovej započítateľnej výmery zastavaných plôch, ktorý sa vydolí celkovou výmerou vymedzeného územia funkčnej plochy.

Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti.

V územnom pláne obce Podkylava sa určuje maximálny limit zastavanosti v percentách.

- **Regulatív výšky zástavby**

Regulatív výšky zástavby sa určí limitom maximálnej výšky v metroch alebo maximálnym počtom štandardných podlaží vždy na celom riešenom území.

V územnom pláne obce Podkylava sa tento regulatív určuje počtom štandardných podlaží.

Poznámka: Regulatív výšky zástavby sa nevzťahuje na stavby, objekty a zariadenia najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami. Na výšku stavieb a objektov najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami a výšku vegetácie sa vzťahujú požiadavky, vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré sú premietnuté do územných limitov, vyplývajúcich najmä z ochranných, bezpečnostných a hygienických pásiem.

- **Regulatív vegetačných plôch**

Regulátívom vegetačných plôch sa na riešenom území určuje minimálny podiel vegetačných plôch v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Kvantitatívne požiadavky regulatívu vegetačných plôch sa určujú limitom, vyjadreným minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch voči celkovej ploche posudzovaného územia.

Miera zápočtu vegetačných plôch, ktoré môžu byť zahrnuté do výpočtu regulatívu vegetačných plôch sa určuje príslušným redukčným súčiniteľom.

V územnom pláne obce Podkylava sa určuje minimálny podiel vegetačných plôch v percentách.

- **Regulatív verejného priestoru**

Regulatív verejného priestoru je typologicko-dispozičný a architektonický regulatív, ktorým sa na území určuje typ verejného priestoru, limity jeho priestorových parametrov a skladba funkčných prvkov v nadväznosti na okolitý charakter a druh zástavby.

Regulatív verejného priestoru sa na území určuje v prípade, ak sa na ňom nachádza jestvujúci, z hľadiska veľkosti alebo hierarchie významný verejný priestor, ktorý je potrebné zachovať, alebo navrhuje nový, z hľadiska veľkosti alebo hierarchie významný verejný priestor, ktorý je potrebné vytvoriť.

E.a.4 ĎALŠIE REGULATÍVY POUŽITÉ V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOCH

Tieto regulatívy sú uvedené v jednotlivých funkčných blokoch podľa konkrétnej potreby. Sú to:

- **Regulatív urbanistickej formy zástavby**

V obci Podkylava sa vyskytujú a územným plánom navrhujú nasledovné formy zástavby:

- rozvoľnená zástavba: individuálna – voľná - uličná čiara je spravidla určená oplotením, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiary a vytvára vegetačné plochy alebo spevnené plochy; verejný priestor je spravidla totožný s uličným priestorom
- zástavba rozptýlená (kopaničiarska) - uličná čiara býva buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, hrana zástavby nebýva určená, zástavba nevytvára typické verejné priestory

- **Regulatív významného priehľadu**

Regulatív významného priehľadu je kompozičný regulatív, ktorým sa na území určuje poloha vyhladkového bodu, významný urbanistický alebo krajinný prvok a línia významného priehľadu smerujúceho k významnému prvku.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia funkčné bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu

- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj
 - intervenčné zásahy ako v regulatívach R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

E.b.2 KONKRETIZÁCIA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ BLOKY OBYTNÉHO ÚZEMIA

B01 – Podkylava obec

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:		
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatív funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: bývanie		
pripustné funkčné využitie: • bývanie v rodinných domoch; bývanie v bytových domoch; • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie; • zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		neprípustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatív priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 55%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 40%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce. Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze; • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar; • OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené kábkové vedenie 1 m; • OP vodovodu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia obojstranne; • OP pohrebiska 50m od hranice oplotenia; • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry.	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • navrhovaný miestny biokoridor Podkylavský potok s brehovou zeleňou; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu sprievodnej zelene vodných tokov a ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prícestnú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

B01a – medzi Podkylavou a Chvojnicou

Funkčný blok:

Obytné územie (B)

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)

R3

navrhované rozvojové územie

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • OP vodovodu 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia obojstranne; • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry.
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
--------------------------------	---

VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,C,D,E,H,I
-------------------------	-------------

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B01b – Dráhy

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
-------------------------------	----	-----------------------------

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú miestne cesty (obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom, alebo upokojené); parkovanie podľa normových požiadaviek; trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie; sprievodná zeleň.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne požiadavky:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblkové vedenie 1 m; • ochranné pásma navrhovanej technickej infraštruktúry podľa predpisov
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prúcestnú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,C,D,E,H,I

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

OV01 – pod Kylavou

Funkčný blok:

Územie vybavenosti (OV)**Záväzná regulácia funkčného bloku:****Regulačný sektor** (kap. E.b.1)**R3****navrhované rozvojové územie****Regulatívny funkčný využitia****Základné funkčné využitie: vybavenosť****prípustné funkčné využitie:**

- budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť.
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- bývanie;
- verejne prístupné priestranstvá,
- vegetačné plochy,
- dopravná infraštruktúra, slúžiaca pre obsluhu daného územia.
- technická infraštruktúra, slúžiaca pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 60%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 35%
Verejný priestor	pri podrobnejšom riešení urbanistickej štruktúry funkčného bloku vytvárať verejné priestory líniové aj plošné lokálneho významu. Podľa prevažujúcej funkcie to budú najmä priestory dopravné a obslužné (chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, rozptylové plochy), pobytové a rekreačné (verejná zeleň, detské ihriská), ekostabilizačné (vegetačné plochy) a spoločenské (námestia).	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• navrhované ochranné pásmo 3.st. vodného zdroja • OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • ochranné pásma navrhovanej technickej infraštruktúry
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,G,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny, je však potrebné zdokumentovať zámery v území podrobnejšou urbanisticko – architektonickou dokumentáciou

B02 – Chvojníca

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • OP novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry (vodovod);
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B03 – Hlaváč

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 25%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 70%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara na hraniciach pozemkov buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	Urbanistická forma zástavby rozptýlená, stavby stojace na samostatných pozemkoch.	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásmo vodného zdroja II.stupňa (podľa ÚPN_VÚC) • navrhované ochranné pásmo vodného zdroja III. stupňa • ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B04 – U Pagáčov, U Sakov, U Bendov

Funkčný blok:

Obytné územie (B)

Záväzná regulácia funkčného bloku:Regulačný sektor (kap. E.b.1) **R2** **jestvujúce územie s potenciálom rozvoja****Regulatívny funkčný využitia****Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 45%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar • obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B05 – U Mosných, B05a – Za potokom

Funkčný blok:

Obytné územie (B)

Záväzná regulácia funkčného bloku:Regulačný sektor (kap. E.b.1) **R2** **jestvujúce územie s potenciálom rozvoja****Regulatívny funkčný využitia****Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 45%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar • obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiar • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B05b – U Mosných - Sedliacke

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
-------------------------------	----	-----------------------------

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 25%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 70%
Verejný priestor	verejný priestor totožný s uličným priestorom, ktorý tvoria komunikačné koridory s miestnymi cestami, možnosťou parkovania, trasami inžinierskych sietí obsluhujúcimi územie a sprievodnou zeleňou. Uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B06 – Križne cesty

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
-------------------------------	----	-----------------------------

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 25%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 70%
Verejný priestor	komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú miestne cesty (obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom, alebo upokojené); parkovanie podľa normových požiadaviek; trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie; sprievodná zeleň.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch.	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia pri napätí od 1 kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m a pre zavesené káblové vedenie 1 m; • ochranné pásma navrhovanej technickej infraštruktúry podľa platných predpisov
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • návrh regionálneho biocentra RBc5 Rovienky • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • zachovanie mimoriadne atraktívneho a diverzitého biotopu pre rozmanité druhy vtákov, minimalizovať výrub ovocných stromov z hľadiska mimoriadneho výskytu starých stromov s vhodnými biotopovými podmienkami. • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,E,H,I

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B07 – U Frndákov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 45%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B07a – Boory

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R1	jestvujúce územie stabilizované
-------------------------------	----	---------------------------------

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti navýšenie súčasnej zastavanosti o cca 0,0200 ha	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma jestvujúcich aj novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B08 – U Kocúri

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B09 – U Uhříkov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhľady zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B10 – U Šenkárikov

Funkčný blok:

Obytné územie (B)

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)

R2

jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 30%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 65%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z

nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny

B10a – U Šenkárikov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****pripustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 5%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 90%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B11 – U Vrabelčákov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
	R1	jestvujúce územie stabilizované

Regulatívny funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 45%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 50%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • časť územia v inundačnom území • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B12 – U Beňov

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R1	jestvujúce územie stabilizované
	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
	R3	navrhované rozvojové územie

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku do 10 m od brehovej čiar • ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiar • časť územia v inundačnom území • ochranné pásmo lesa • ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopušná dolina • ochranné pásmo novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B13 – Jancové

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhľady zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary • ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B14 – Pri Jancovom

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R3	navrhované rozvojové územie
-------------------------------	----	-----------------------------

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 15%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 80%
Verejný priestor	komunikačné koridory, v ktorých sa umiestňujú miestne cesty (obslužné obojsmerné s jednostranným chodníkom, alebo upokožené); parkovanie podľa normových požiadaviek; trasy inžinierskych sietí obsluhujúcich územie; sprievodná zeleň.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhluky zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo lesa 50m • ochranné pásma existujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B15 – Žažová

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 35%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovie	Regulatív vegetačných plôch minimálne 60%
Verejný priestor	Limit priestorových parametrov existujúcich verejných priestorov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Šindelák v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiary • ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopusná dolina • ochranné pásma novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B16 – Búda

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R1	jestvujúce územie stabilizované
-------------------------------	----	---------------------------------

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 15%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 80%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhľady zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
--------------------------------	---

VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K
-------------------------	-----------------

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

B17 – Hincová

Funkčný blok:	Obytné územie (B)
---------------	-------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- bývanie v rodinných domoch;
- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie;
- zariadenia inej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územia

Regulatív zastavanosti maximálne 55%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia + šikmá strecha, resp. podkrovia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 40%
Verejný priestor	Zástavba nevytvára typické verejné priestory, uličná čiara buď určená oplotením alebo nemá jasné vymedzenie, limit existujúcich priestorových parametrov sa nemení.	
Urbanistická forma zástavby	rozptýlená, samoty a drobné zhľady zástavby v krajine. - stavby stojace na samostatných pozemkoch,	

Obmedzujúce faktory a limity:

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásmo drobného toku (prítok potoka Šindelák) v šírke min. 4 m od brehovej čiar obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky drobného toku do 5 m od brehovej čiar • ochranné pásmo lesa 50m. V ochrannom pásme lesa možno umiestňovať stavby, ktorých minimálna vzdialenosť od okraja lesa je 25 m, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej nelesnej drevinovej vegetácie, • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)

VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,H,I,K

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

E.b.3 KONKRETIZÁCIA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ BLOKY REKREAČNÉHO ÚZEMIA

R01 – Biofarma Charolais

Funkčný blok:	Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (R)
---------------	--

Záväzná regulácia funkčného bloku:		
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: vybavenosť - agroturistika		
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:
• chov hospodárskych zvierat pre účely agroturistiky • súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy • vyhradená a izolačná zeleň • verejné technické vybavenie dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		• trvalé bývanie • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 75%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 25%
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	• ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, • pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary • ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	• podmienky územia s 1. stupňom ochrany; • ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prícestnú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,H,I,K,L	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

R02 – Vyhliadka Pávičie

Funkčný blok:	Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu (R)
---------------	--

Záväzná regulácia funkčného bloku:

Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
-------------------------------	----	---

Regulatívny funkčný využitie**Základné funkčné využitie: turistika****prípustné funkčné využitie:**

- rekreačná vegetácia, ktorá slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí;
- ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, rekreačné lúky;
- stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny;
- kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu

neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívny priestorového usporiadania územiaRegulatív zastavanosti
maximálne 10%Maximálna výška zástavby
-Regulatív vegetačných plôch
minimálne 90%**Obmedzujúce faktory a limity:**

Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.

Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:

Ochranné pásma (kap. E.h.):

- v kontakte s funkčným blokom ochranné pásmo lesa 50m
- ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;

Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)

- podmienky územia s 1. stupňom ochrany;
- ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.

Verejnoprospešné stavby (VPS)**VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:**

Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.

VPS vyplývajúce z ÚPN-O**A,B,C,D,E,H,I,K****Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z**

nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny

E.b.4 KONKRETIZÁCIA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ BLOKY VÝROBNÉHO ÚZEMIA

V01 – Areál NVOD

Funkčný blok:	Areál poľnohospodárskej výroby (V)
---------------	------------------------------------

Záväzná regulácia funkčného bloku:		
Regulačný sektor (kap. E.b.1)	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívny funkčného využitia		
Základné funkčné využitie: poľnohospodárska výroba		
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:
- poľnohospodárska výroba bez negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie - súvisiaca občianska vybavenosť a súvisiace spracovanie produktov farmy - vyhradená a izolačná zeleň - verejné technické vybavenie dopravné a technické vybavenie, slúžiace pre obsluhu daného územia.		- bývanie - všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívny priestorového usporiadania územia		
Regulatív zastavanosti maximálne 75%	Maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia	Regulatív vegetačných plôch minimálne 25%
Obmedzujúce faktory a limity:		
Predmetného bloku sa týkajú všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v príslušných kapitolách záväznej časti a platné pre celý kataster obce.		
Špeciálne je potrebné pre toto územie rešpektovať hlavne:		
Ochranné pásma (kap. E.h.):	- ochranné pásma vodného toku Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze, - pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary - ochranné pásma jestvujúcich a novobudovaných vedení a zariadení technickej infraštruktúry;	
Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra vo verejnom záujme (kap. E.e.)	- podmienky územia s 1. stupňom ochrany; - ochranu jestvujúcej sprievodnej zelene ciest a vodných tokov; - zachovanie retenčnej schopnosti územia; - potrebu realizovať verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú; prístennú zeleň a aleje stromov, uplatňovať pritom prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín.	
Verejnoprospešné stavby (VPS)		
VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové.	
VPS vyplývajúce z ÚPN-O	A,B,C,D,E,F,H,I,L,M	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z		
nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny		

E.b.5 KONKRETIZÁCIA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRE CHATY, ZÁHRADNÉ CHATKY, BÝVANIE V OBJEKTOCH, KTORÉ NIE SÚ STAVBAMI

Tieto regulatívy platia v celom katastri obce.

Objekty individuálnej rekreácie – chaty

Záväzné regulatívy:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: rekreačná chata	
prípustné funkčné využitie: - zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a plochy, - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - športové zariadenia, ihriská, - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - ostatné súvisiace funkcie	neprípustné funkčné využitie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - trvalé bývanie
Regulatívy priestorového usporiadania územia	
regulatív zastavanosti chaty do veľkosti 70m ²	maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistická forma zástavby:	individuálna voľná, resp. rozptýlená
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	- rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny - zachovanie retenčnej schopnosti územia
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy:	- dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba v rozsahu regulatívov priestorového usporiadania - realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;

Regulatívy pre záhradné chatky

Záväzné regulatívy:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: záhradná chatka	
prípustné funkčné využitie: - ovocné sady, záhrady - zeleň na pozemkoch obytných a rekreačných objektov - záhradkárské osady - príslušné dopravné a technické vybavenie, komunikácie prístupové, pešie, cyklistické - ostatné súvisiace funkcie	neprípustné funkčné využitie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - trvalé bývanie
Regulatívy priestorového usporiadania územia	
regulatív zastavanosti chatky do veľkosti 30m ²	maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistická forma zástavby:	individuálna voľná, resp. rozptýlená
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	- rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny - zachovanie retenčnej schopnosti územia
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba v rozsahu regulatívov priestorového usporiadania

Regulatív pre bývanie v objektoch, ktoré nie sú stavbami

Bývanie v objektoch, ktoré nie sú stavbami je neprípustné mimo miest, ktoré sú pre tento typ bývania určené.

E.b.6 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia záväzné regulatívy uvedené v nasledujúcich kapitolách. Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b.6.1 KONKRETIZÁCIA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ CELKY NEZASTAVANÉHO ÚZEMIA**SZ - Sady a záhrady**

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: sady a záhrady	
prípustné funkčné využitie: • záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • bývanie v rozsahu stanovenom záväznými regulatívmi pre konkrétnu lokalitu, • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a koeficientov zastavanosti	nepripustné funkčné využitie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so • zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov a zdrojov platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy:	
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zachovanie retenčnej schopnosti územia	

DZ – Dilatačná zeleň

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: zeleň	
prípustné funkčné využitie: • ochranná a izolačná zeleň • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • záhrady a sady • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia	nepripustné funkčné využitie: • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov a zdrojov platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy:	
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné	

TTP – Trvalé trávne porasty

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: trvalé trávne porasty	
prípustné funkčné využitie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkčné využitie: • aktivity a činnosti, ktoré sú mezlučiteľné s ochranou pôdy; • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov a zdrojov platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy	
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie	

PPO – Poľnohospodárska pôda orná

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda orná	
prípustné funkčné využitie: • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové opatrenia • protipovodňové a protuerózne zariadenia	neprípustné funkčné využitie: • aktivity a činnosti, ktoré sú mezlučiteľné s ochranou pôdy; • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody • aktivity nezlučiteľné s nariadením o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov a zdrojov platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy	
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie	

NDV – Nelesná drevinová vegetácia

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: nelesná krovinná a drevinová vegetácia	
prípustné funkčné využitie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	neprípustné funkčné využitie: • aktivity a činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s ochranou pôdy; • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov a zdrojov platné v celom katastri obce
Intervenčné zásahy	
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; • zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie	

L – Lesy

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: lesy	
prípustné funkčné využitie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy • účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	neprípustné funkčné využitie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov a zdrojov platné v celom katastri obce • ochranné pásmo lesa 50m - pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
Intervenčné zásahy	
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,	

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúce i navrhované) prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavského ťažiska osídlenia regionálneho významu s centrom v Myjave
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.d.1.1 CESTY III. TRIEDY

- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy: III/1184 a III/1185 v riešenom území
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa §11, ods.1 zákona 135/1961 v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestného zákona);
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE CESTY

- existujúce miestne cesty upraviť, eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne cesty v súlade s platnými STN a TP;
- miestne cesty jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101
- miestne cesty jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených (parametre a funkčné triedy ciest sú len v smernej časti územného plánu ako odporúčané a nie sú v záväznej časti)
- riešiť možnú úpravu ciest tak, aby dopravné-technické parametre boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. Zákona o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií. Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu riešiť parkoviskom na vlastnom pozemku.
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétného územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy C5325-zelená a C2302-modrá zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014. Rešpektovať pritom požiadavky na umiestnenie a stavebnotechnické vyhotovenie dopravných stavieb na základe dopravnoinžinierskych podkladov, dopravných sietí na základe dopravnoinžinierskych podkladov a v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1184, ktorá tvorí základnú os obce a cesty III/1185
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov.

E.d.1.7 TURISTICKÉ A NÁUČNÉ CHODNÍKY

- rešpektovať zrealizovaný náučný chodník z cesty za cintorínom na vyhladku Pávičie, ktorý je vedený v súbehu s miestnou cyklotrasou.

E.d.1.8 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**E.d.2.1 Rozvody VN, NN**

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce napojiť na systém rozvodov v obci,
- riešiť možnosť kábelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce, rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.
- potrebný výkon riešiť posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc

- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít.
- verejné osvetlenie riešiť prednostne energeticky úspornými technológiami

E.d.2.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov uvedené v územnom pláne
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejného vodovodu,
- verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovaný z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti.
- verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrtý (zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;

E.d.2.4 ODKANALIZOVANIE

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- vybudovanie verejnej kanalizácie, ktoré vyplýva aj zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov. Pre obec Podkylava vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd realizácia opatrení: Intenzifikácia ČOV Krajiné vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové, ktoré je zároveň verejnoprospešnou stavbou v oblasti vodného hospodárstva (časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd),
- v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“, zámery obce zosúladiť so schválenými a záväznými dokumentáciami spracovanými pre oblasť trenčianskeho regiónu;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN 75 6081 „Žumpy pre splaškové odpadové vody“ a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení

prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.
- budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora.

E.d.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.
- stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.
- varovanie obyvateľstva, vyrozumienie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:
 - so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.d.4 POŽIARNA OCHRANA

- pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených nadzemnými, prípadne podzemnými požiarňami hydrantmi,
- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- požiarňu potrebu vody vo výrobných areáloch riešiť na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaného oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie.
- vo všetkých následných projektových krokoch riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade
 - so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a dimenzie komunikácií navrhovať tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce.
 - s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať aj v spolupráci s požiarňami stanicami v okolitých sídlach.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Územný plán obce vytvára podmienky a stanovuje zásady pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

- rešpektovaním § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Archeologické lokality

Napriek tomu, že v súčasnosti chránené náleziská nie sú v obci evidované, uvádza územný plán:

- pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie. KPÚ Trenčín môže preto pre jednotlivé stavebné akcie v tejto oblasti rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum. Pre archeologický výskum platia nasledovné opatrenia:
 - KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku, objekty pamiatkového záujmu

V obci nie sú evidované žiadne objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani objekty zapísané v Registri pamiatkových objektov. Nenachádzajú sa tu ani pamiatkové zóny, či pamiatkové rezervácie a nie sú evidované objekty pamiatkového záujmu. Územný plán navrhuje:

- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry

Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Obec takúto evidenciu nemá. V prípade, že takáto evidencia v obci bude vedená, územný plán obce odporúča:

- rešpektovať pamätihodnosti obce, pokiaľ obec vytvorí takýto zoznam v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.e.2.1 OCHRANA PÔDY

E.e.2.1.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.e.2.2 OCHRANA VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov,

- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a vodných tokov vrátane príslušného územia
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822.

E.e.2.2.1 OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov v katastri obce Podkylava územný plán:

- rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - rešpektuje ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopušná dolina určeného rozhodnutím ONV Senica č. 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989.
 - V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, poprípade by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody (podrobnejšie v uvedenom rozhodnutí).
 - Územie ochranného pásma II. stupňa je možné lesotechnicky a poľnohospodársky využívať za dodržania podmienok uvedených v predmetnom rozhodnutí.
- Uvedené rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím OU Piešťany č. SVS/2000/01 114-Me zo dňa 21.2.2000, ktorým sa určili hranice ochranných pásiem I. stupňa u všetkých vodných zdrojov (samotné vodné zdroje neležia v katastri obce) a hranice pásma hygienickej ochrany II. stupňa spoločné pre všetky uvedené zdroje. Toto ochranné pásmo zasahuje aj do katastra obce Podkylava. V územnom pláne sú rešpektované všetky podmienky a obmedzenia v zmysle vyššie citovaných rozhodnutí, ktorými boli určené ochranné pásma vodárenských zdrojov v danom území
- rešpektuje pásmo hygienickej ochrany II. stupňa stanovené ÚPN VÚC TSK v lokalite Hlaváč
 - územný plán obce rešpektuje návrh ochranných pásiem I., II. a III. stupňa, ktoré sú navrhované v rámci hydrogeologického prieskumu prepojením prameňa Hlaváč a vrtu Tírtie na vodojem. Zároveň sa uvažuje s prepojením navrhovaného ochranného pásma vrtu Trstie s jestvujúcim ochranným pásmom do jedného ochranného pásma. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja. Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť určuje príslušná legislatíva (Príloha č. 3 k vyhláške č. 29/2005 Z. z.)

E.e.2.2.2 OCHRANA VODNÝCH TOKOV

Z hľadiska ochrany vodných tokov v katastri obce Podkylava je potrebné:

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať
 - ochranné pásma vodných tokov Šindelák a Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze,

- ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme, ktoré treba ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Ak je to nevyhnutné, môže orgán štátnej vodnej správy určiť na užívanie väčšiu šírku pobrežného pozemku, ako je uvedené.
- do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať:
 - vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry,
 - stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia
 - súvislú vzrastlú zeleň
 - a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarováť, meniť reliéf ťažbou a navážkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.
 - všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana.
 - všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, majú byť umiestnené až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov
- podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s §43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods.5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) treba nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcou vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii), vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred

- realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd...),
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a N V SRČ.269/2010Z.Z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požaduje správca odsúhlasiť s ich organizáciou, jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie predložiť k vyjadreniu.
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia
 - úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
 - pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

E.e.2.2.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu hydroekologických opatrení platných v riešenom území. Všetky sú uvedené v smernej časti tohoto územného plánu, adresne situované do územia katastra obce Podkylava. Opatrenia sú premietnuté aj do grafickej časti územného plánu obce:

Hydroekologické opatrenia

- | | |
|------|---|
| • H2 | monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd |
|------|---|
- Územný plán obce vo svojej koncepcii rešpektuje tieto opatrenia požaduje ich dodržiavanie. Ďalšími opatreniami sú:
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov
 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
 - odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch
 - udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien
 - zabezpečiť ochranu a manažment mokraďových biotopov, rašelinísk a pramenísk, zabezpečiť ich monitoring a v prípade ich ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na záchranu
 - reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
 - zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanej), doplniť a obnoviť narušené porasty
 - kontrolovať dodržiavanie prevádzky vybudovaných rybovodov, v prípade malej funkčnosti navrhnúť vhodné opatrenia na zlepšenie stavu (napr. obtokový biokoridor)
 - eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd
 - uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)
 - podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
 - v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
 - udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov

- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich,
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemšie lepkavej (Alnus glutinosa), ktorej dopad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom mimo dopadovej vzdialenosti stromov.
- orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov.

E.e.2.3 OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV

Územný plán obce rešpektuje zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a navrhuje:

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia pre ochranu lesných pozemkov zakotvené v §5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. V ochrannom pásme lesných pozemkov
 - neplánovať a nepovoľovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali,
 - neplánovať a nepovoľovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
 - neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,
 - vopred odsúhlasiť s LESY SR, š.p., OZ Karpaty akékoľvek činnosti v nimi obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov,
 - pri budovaní cykloturistických trás na lesných cestách alebo singletrackov (cyklotrás v porastoch mimo lesných ciest) či prácach na líniových stavbách, vyžadujú LESY SR, š.p., OZ Karpaty konanie procesom územného rozhodnutia,
 - činnosti na iných druhoch pozemkov (DRP-II, 13, 14) vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky, Š.p., vopred odsúhlasiť s LESY SR, Š.p., OZ Karpaty, s udaním ich popisu ako aj s presnou identifikáciou dotknutých parciel.
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.e.2.4 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Podkylava

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,

nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

E.e.3.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

V katastri obce Podkylava sa nenachádzajú žiadne chránené územia, t.j. ani územia národnej sústavy chránených území, ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (ÚEV, CHVÚ, lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov).

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

E.e.3.2 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

V území sú vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny. Územný plán obce vo svojej koncepcii tieto zohľadňuje a požaduje ich rešpektovanie.

E.e.3.2.1 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ CELKY (EVKC)

- **EVKC III** – lesné porasty Myjavská pahorkatina

E.e.3.2.2 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ SPOLOČENSTVÁ (EVLS)

- typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky a ich prítoky so zachovanou sprievodnou vegetáciou
 - Podkylavský potok, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (Európsky kód toku SKV0440),
 - Šindelák

E.e.3.2.3 EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (EVKP)

Medzi tieto patria najmä plochy ekologicky významné plochy zelene s vodozadržnou funkciou. Zeleň v lokalite Kylava odporúča územný plán zaradiť medzi miestne biocentrá.

E.e.3.3 VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území katastra sa nachádzajú významné biotopy. Územný plán obce vo svojej koncepcii tieto zohľadňuje a požaduje ich rešpektovanie.

E.e.3.3.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

• Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
• Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
• Ls 5.4	Vápnomilné bukové lesy (9150)
• Ls1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy *91E0
• Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

E.e.3.3.2 BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU

• Ls2.1	Dubovo-hrabové lesy karpatské
• Lk3	Mezofilné pasienky a spásané lúky

E.e.3.3.3 RUDERÁLNE BIOTOPY

• X9	Porasty nepôvodných drevín
------	----------------------------

E.e.3.4 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**E.e.3.4.1 REGIONÁLNE PRVKY ÚSES****Regionálne biocentrá**

Územný plán obce rešpektuje a chráni prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov:

- **RBc 61 Lipovec:**

Okres	Názov biocentra	Kategória biocentier a identifikačné číslo	
		NBc	RBc
Myjava	Lipovec	-	61

Územný plán uvádza a rešpektuje taktiež Regionálnym ÚSES okresu Myjava navrhované regionálne biocentrum

- **RBc5 Rovienky,**

Okres	Názov biocentra	Kategória biocentier a identifikačné číslo	
		NBc	RBc
Myjava	Rovienky	-	5

Toto navrhované regionálne biocentrum zahŕňa aj RBc61 Lipovec a upravuje hranice jeho územia.

Územný plán zohľadňuje manažmentové opatrenia v regionálnom biocentre navrhované:

- uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch
- extenzívne prepásanie

Regionálne biokoridory

Podľa ÚPN-VÚC TSK a Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Myjava nie sú na území obce evidované biokoridory nadregionálneho a regionálneho charakteru.

E.e.3.4.2 MIESTNE PRVKY ÚSES

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES pre obec Podkylava nebol spracovaný. Územný plán

obce odporúča spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability s návrhom krajinných opatrení a ekostabilizačných opatrení. Ide najmä o:

- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu
- všeobecná ochrana drevín
- všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov
- opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie
- opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

E.e.3.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

E.e.3.5.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PODĽA RÚSES PRE K.Ú. PODKYLAVA

Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu ekostabilizačných opatrení platných v riešenom území. Všetky sú uvedené v smernej časti tohoto územného plánu, nasledujúce sú adresne situované do územia katastra obce Podkylava. Územný plán obce vo svojej koncepcii rešpektuje tieto opatrenia požadujúce ich dodržiavanie.

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E22	zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

Opatrenia sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce.

Protipovodňové a protierózne opatrenia

- | | |
|------|--|
| • P6 | preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy |
|------|--|

E.e.3.5.2 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY BIOCENTRIER A BIODOROV

- uplatňovať prírodu blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.5.3 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytoocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasienie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu inváznych druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénnymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- podpora tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,

- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.5.4 OCHRANA DREVÍN

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.5.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVIA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedy u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (sklárky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.5.6 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA LESNÝCH BIOTOPOV

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiace iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovištia, stanovištia s výskytom vzácných a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.),
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k rybovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanošíšť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.5.7 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu inváznych druhov rastlín:
 - mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
 - chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania inváznych rastlín využívaná čo najmenej
 - kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.5.8 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE BIOTOPY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jaré kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.5.9 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA VODNÝCH BIOTOPOV

- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhová skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE**

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší,
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť boli umiestnené v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov prachom, pachom a podobne,
- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- čo sa týka výrobných činností na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby). V týchto lokalitách sú neprípustné všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov; zachovanie retenčnej schopnosti územia
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- vo výrobných areáloch zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- obec nie je plynofikovaná, používajú sa fosílna palivá, ktoré z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne. Odporúča sa preto alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika, solárne panely a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie. Potrebné je aj brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, kde hrozí nepriaznivý dopad účinkov hluku z dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
 - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)

E.f.4 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Obec Podkylava podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Územný plán obce rešpektoval ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odporučil:

- vytvoriť podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorého ciele sú:
 - predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
 - podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
 - zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektívnosť a ekonomickú návratnosť
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiace v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov, prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Podkylava sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° MSK, čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

E.f.6 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho (36,7%) a stredného (63,0%) radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je nutné zabezpečiť investormi stanovenie radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

E.f.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

V katastrálnom území obce Podkylava je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych svahových deformácií a jednej s potenciálnymi a aktívnymi formami, všetky v extraviláne, v severovýchodnej časti katastra obce. Pravdepodobná príčina ich vzniku sú prírodné faktory.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územný plán nenavrhuje do týchto území stavebné využitie.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky. Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
 - sústreďovanie výrobných zariadení do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
 - vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
 - v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- Vytvorené sú priestorové podmienky pre:
- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce

- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014,).
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebolo potrebné pásmo hygienickej ochrany a nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č. 143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavanosti územia. Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov.

katastrálne územie – KATUZ (ha)		zastavané územie - ZÚOB (ha)		
celkom	súčasný stav (St)		návrhové obdobie (N)	
	mimo ZUOB	v ZUOB podľa KN	prírastok ZUOB	celkom ZUOB (N+St)
845,3700	832,3383	13,0317	15,1144	28,1461

V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Ide o zastavané plochy a nádvoria, cesty, spevnené plochy. Táto výmera bude rozšírená zahrnutím plôch rozvojových zámerov, takto vzniknuté bilancie sú nasledovné:

Už zastavané a ostatné plochy v katastri (ha)		Zastavanie z titulu územného plánu (ha)		
stav (St)	podiel z plochy k.ú.	prírastok (N)	návrhové obdobie (N+St)	podiel z plochy k.ú.
34,4558	4,08%	8,9850	43,4408	5,14%

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastri obce sa vyskytujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné rešpektovať ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti):

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

- ochranné pásmo II. stupňa vodných zdrojov Pod Javorom, HPF-1, 2, 3, 4a, Fajnory, Mlyn 1-4, Stanovisko, Chrenkech jarok, Mosnáci, Lopusná dolina určeného rozhodnutím ONV Senica č. 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, poprípade by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody (podrobnejšie v uvedenom rozhodnutí). Územie ochranného pásma II. stupňa je možné lesotechnicky a poľnohospodársky využívať za dodržania podmienok uvedených v predmetnom rozhodnutí. Uvedené rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím OU Piešťany č. SVS/2000/01 114-Me zo dňa 21.2.2000, ktorým sa určili hranice ochranných pásiem I. stupňa u všetkých vodných zdrojov (samotné vodné zdroje neležia v katastri obce) a hranice pásma hygienickej ochrany II. stupňa spoločné pre všetky uvedené zdroje. Toto ochranné pásmo zasahuje aj do katastra obce Podkylava. V územnom pláne sú rešpektované všetky podmienky a obmedzenia v zmysle vyššie citovaných rozhodnutí, ktorými boli určené ochranné pásma vodárenských zdrojov v danom území

- pásmo hygienickej ochrany II.stupňa stanovené ÚPN VÚC TSK v lokalite Hlaváč. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti.
- južne od vodojemu sa uskutočnil vrt „Trstie“, s návrhom prepojenia na vodojem. Vrt bude slúžiť po prepojení a povolení ako primárny zdroj pre vybudovaný vodovod. Po prepojení bude môcť obec uvažovať o rozšírení zásobovania vodou a potiahnuť vodovod do nových lokalít, napr. Chvojnica. Je predpoklad dostatočnej výdatnosti, keďže denne vytečie z prelivu 6 m³. Zároveň sa uvažuje s prepojením navrhovaného ochranného pásma vrtu Trstie s jestvujúcim ochranným pásmom do jedného ochranného pásma. Územný plán obce rešpektuje návrh ochranných pásiem I., II. a III. stupňa, ktoré sú navrhované v rámci hydrogeologického prieskumu prepojením prameňa Hlaváč a vrtu Trstie. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja.

Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť určuje príslušná legislatíva (Príloha č. 3 k vyhláske č. 29/2005 Z. z.)

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- ochranné pásmo vodných tokov Šindelák a Podkylavský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze,
- ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Ak je to nevyhnutné, môže orgán štátnej vodnej správy určiť na užívanie väčšiu šírku pobrežného pozemku, ako je uvedené.

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stávanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí

E.h.3 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.3.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

Do katastrálneho územia obce Podkylava nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

E.h.3.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, ktorým je vyhl. č. 35/1984 Zb., § 15 ods. 3 a to

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, konkrétne
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti, ciest a miestnych ciest, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.4.2 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

E.h.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané:

- vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru,
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy a podobne.

E.h.4.4 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Plynárenské zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- Podľa § 10 zákona ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- realizáciu rekreačných území v susedstve lesa konzultovať s Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom
- Ochranné pásmo lesa je uvádzané v príslušných kapitolách územného plánu a zakreslené do výkresovej časti.
- V územnom pláne obce sú rešpektované požiadavky dotýkajúce sa lesných pozemkov ako aj ich ochranného pásma (50 m od hranice lesného pozemku) v správe, ako aj v obhospodarovaní LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty a to:
 - v ochrannom pásme lesných pozemkov neplánovať a nepovoľovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali,
 - neplánovať a nepovoľovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
 - neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,
 - vopred odsúhlasiť s LESY SR, š.p., OZ Karpaty akékoľvek činnosti v nimi obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme, s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov,
 - pri budovaní cykloturistických trás na lesných cestách alebo singletrackov (cyklotrás v porastoch mimo lesných ciest) či prácach na líniových stavbách, vyžadujú LESY SR, š.p., OZ Karpaty konanie procesom územného rozhodnutia,
 - činnosti na iných druhoch pozemkov (DRP-II, 13, 14) vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky, Š.p., vopred odsúhlasiť s LESY SR, š.p., OZ Karpaty, s udaním ich popisu ako aj s presnou identifikáciou dotknutých parciel.

E.h.6 OCHRANNÉ PÁSMO STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

V katastri obce sa nevyskytujú poľnohospodárske areály s ochranným pásmom.

E.h.7 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení v katastri obce Podkylava je v územnom pláne rešpektované:

- odvodňovacie kanále, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi treba navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácií š.p.

E.h.8 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Cintorín v obci Podkylava má ochranné pásmo 50m vyhlásené VZN č.2/2020, ktoré zostáva zachované.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Stavby na verejnoprospešné služby
 - občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - pešie a cyklistické chodníky - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň

- zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice, prečerpávacie stanice splaškových vôd)
- Stavby na nakladanie s odpadom
 - plochy pre vybudovanie stanovišť separovaného zberu, kompostoviska, či zberného dvoru odpadov
- Stavby na ochranu životného prostredia
 - úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikáciách
 - plochy na zakladanie funkčných prvkov USES (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdochranná, pobrežná vegetácia vodných tokov)
 - plochy na vykonanie protipovodňových opatrení

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia
- stavby pre ochranu pred povodňami

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce nenavrhuje

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Podrobnejší zoznam verejnoprospešných stavieb v obci je v kapitole E.k, ich lokalizácia je v grafickej časti. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.

Pre plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivo projektovou dokumentáciou. Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Podkylava vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- | | |
|----------|---|
| 2 | 46. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové. |
|----------|---|

E.k.2 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie vid' v grafickej časti):

A

Kombinované koridory miestnych ciest (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

B	Kombinované koridory miestnych ciest (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E	Pešie a cyklistické chodníky
F	Lávky, premostenia cez vodné toky
G	Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
H	Verejné parkovacie plochy (autá)
I	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L	Stavby protipovodňovej ochrany
M	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Priestorový priemet záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000