INVEST RECYCLING s. r. o.
Čierne 2044/44, 023 56 Makov



NOVOSTAVBY A STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTOV REKREAČNÉHO AREÁLU PANČAVA

Zámer

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

november 2024

RNDr. Mária Zuskinová, Z&M consult, 034 95 Likavka 276

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi..... 2
1. Názov..... 2
2. Identifikačné číslo..... 2
3. Sídlo..... 2
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa..... 2
5. Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie..... 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti..... 3
1. Názov..... 3
2. Účel..... 3
3. Užívateľ..... 3
4. Charakter činnosti..... 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti..... 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti..... 4
7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti..... 4
8. Opis technického a technologického riešenia..... 4
9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite..... 7
10. Celkové náklady..... 8
11. Dotknutá obec..... 8
12. Dotknutý samosprávny kraj..... 8
13. Dotknuté orgány..... 8
14. Povoľujúci orgán..... 8
15. Rezortný orgán..... 8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov..... 8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice..... 8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..... 9
1. Charakteristika prírodného prostredia..... 9
1.1. Vymedzenie územia..... 9
1.2. Geologické pomery..... 9
1.3. Geomorfologické pomery..... 9
1.4. Klimatické pomery..... 10
1.5. Hydrologické pomery..... 10
1.6. Pôdne pomery..... 11
1.7. Biotopy a rastlinstvo..... 12
1.8. Živočíšstvo..... 13
1.9. Chránené územia..... 15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria..... 16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia..... 18
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia..... 20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie..... 22
1. Požiadavky na vstupy..... 22
1.1. Záber pôdy..... 22
1.2. Nároky na dopravu..... 22
1.3. Spotreba vody..... 22
1.4. Spotreba elektrickej energie..... 23
1.5. Nároky na iné médiá a suroviny..... 23
1.6. Nároky na pracovné sily..... 23
2. Údaje o výstupoch..... 23
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia..... 23

2.2. Odpadové vody..... 24
2.3. Odpady..... 24
2.4. Hluk a vibrácie..... 25
2.5. Iné výstupy..... 25
2.6. Vyvolané investície..... 25
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie..... 26
3.1. Vplyvy na ovzdušie a klímu..... 26
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody 27
3.3. Vplyvy na horninové prostredie a pôdu 28
3.4. Vplyvy na biotopy a rastlinstvo..... 28
3.5. Vplyvy na živočíšstvo..... 29
3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny..... 30
3.7. Vplyvy na územný systém ekologickej stability..... 31
3.8. Vplyvy na kultúrne pamiatky..... 32
3.9. Vplyvy na využívanie územia a socio-ekonomické aktivity..... 32
4. Hodnotenie zdravotných rizík..... 33
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia..... 33
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia..... 34
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice..... 34
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území..... 35
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti..... 35
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti..... 35
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala..... 37
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi..... 37
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov..... 38
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie..... 39
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu..... 39
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty..... 39
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu..... 40
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 41
VII. Doplňujúce informácie k zámeru..... 41
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov..... 41
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru..... 42
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie..... 42
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru..... 43
IX. Potvrdenie správnosti údajov..... 43
1. Spracovatelia zámeru..... 43
2. Potvrdenie správnosti údajov 43

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

   INVEST RECYCLING s.r.o.

2. Identifikačné číslo

   IČO: 53896904

3. Sídlo

   Čierne 2044/44
   023 56 Makov

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

   oprávnený zástupca navrhovateľa:
   Szymon Pozłutka
   Čierne 2044/44
   023 56 Makov

   oprávnený zástupca na základe pnej moci :
   Ing. arch. Stanislav Sýkora
   Sládkovičova 2876/2a
   022 01 Čadca
   Tel: 0905/344105, 041/4335459
   E-mail: abudeto@zoznam.sk

5. Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

   Kontaktná osoba:
   Ing. arch. Stanislav Sýkora
   Sládkovičova 2876/2a
   022 01 Čadca
   Tel: 0905/344105, 041/4335459
   E-mail: abudeto@zoznam.sk

   Miesto pre konzultácie:
   Sládkovičova 2876/2a
   022 01 Čadca

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Novostavby a stavebné úpravy objektov rekreačného areálu Pančava

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je modernizácia a dobudovanie rekreačného areálu Pančava úpravou existujúcich objektov a výstavbou nových objektov (ubytovanie, wellness, infraštruktúra).

3. Užívateľ

Užívateľom rekreačného areálu bude navrhovateľ, t. j. spoločnosť INVEST RECYCLING s.r.o., Makov, ktorý plánuje prevádzkovať zariadenia služieb a prenajímať ubytovacie kapacity v rámci voľného cestovného ruchu, časť apartmánov môže byť v budúcnosti odpredaná iným užívateľom.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 24/2006“) ide o novú činnosť, ktorá je zaradená v prílohe č. 8 zákona:

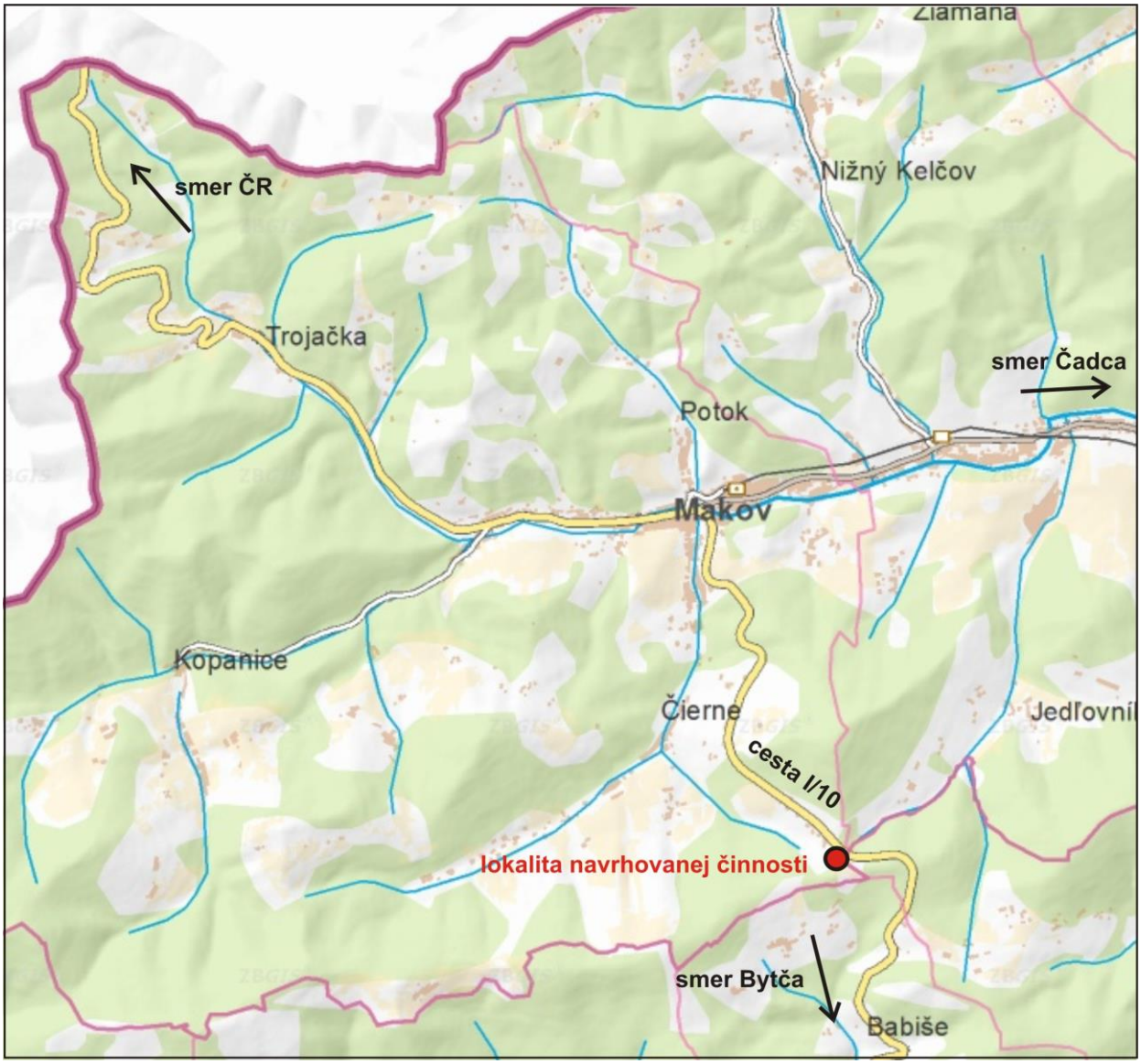
- v *kap. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4* v časti B zisťovacie konanie (mimo zastavaného územia od 5000 m^2)
- *v kap. 9 Infraštruktúra, pol. 16 Projekty rozvoja obcí* vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy, b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B – zisťovacie konanie.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Žilinský
Okres: Čadca
Katastrálne územie: Makov
Parc. č. KN C 5409/1, 5409/2, 5409/3, 5409/4, 5409/5, 5409/6, 5409/7, 5409/8, 5405, 5406, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414
Dotknuté pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia.

Navrhovaný areál sa nachádza v južnej časti okresu Čadca, k.ú. Makov v blízkosti hranice s okresom Bytča, k.ú. Veľké Rovné. Je situovaný v obci Makov, v územnej časti Čierne, na východnom okraji osady Vyšní Labajovci.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (M 1 : 50 000)



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Výstavba bude prebiehať v etapách, ktoré budú mať rôznu dĺžku realizácie a budú uvedené do prevádzky samostatne. Začiatok realizácie prvej etapy (úprava hotela a rekonštrukcia zariadení infraštruktúry) sa predpokladá v roku 2025.

8. Opis technického a technologického riešenia

Popis navrhovaného riešenia je prevzatý z projektovej dokumentácie pre územné konanie (projektant Ing. arch. Sýkora, Čadca) a je doplnený o ďalšie údaje poskytnuté projektantom a navrhovateľom. Navrhovaná činnosť je spracovaná v jednom variante v súlade s aktuálne platným zákonom 24/2006.

Predmetom činnosti je výstavba nových objektov a úprava už vybudovaných objektov a zariadení v rámci existujúceho rekreačného areálu Pančava v lokalite Makov. Areál je v súčasnosti nevyužívaný, hotel je mimo prevádzky.
U objektu hotela sa jedná o úpravu a modernizáciu vnútorných priestorov pri zachovaní súčasnej hmoty a architektonického riešenia stavby. Hotel má 3 nadzemné podlažia, jeho kapacita ostane bez zásadnej zmeny (cca 60 lôžok). Navrhuje sa doplnenie prechodu suchou nohou z hotela do wellness objektu po jeho vybudovaní. Súčasťou činnosti je rekonštrukcia súčasných zariadení technickej infraštruktúry (preložka vedenia, výmena trafostanice, úprava vodárne a zdroja pitnej vody, rekonštrukcia povrchových odstavných plôch a prístupov).
Nová navrhovaná výstavba predstavuje realizáciu troch apartmánových objektov, objektu wellness, parkovacieho domu a zázemia areálu (nové objekty a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry). Plocha pozemkov areálu je spolu 23428 m^2.

Objektová skladba podľa projektovej dokumentácie pozostáva z nasledovných nových stavebných objektov:
SO01 parkovací dom
SO02 technické zázemie
SO03 apartmány A
SO04 apartmány B
SO05 apartmány C
SO06 spa
SO07 vyhliadka
SO08 jurta
SO09 prístrešok pre zberné nádoby
SO10 spevnené plochy
SO11 splašková kanalizácia
SO12 areálový vodovod
SO13 dažďová kanalizácia

Parkovací dom
zastavaná plocha: 1000 m^2
Objekt je navrhnutý ako trojpodlažný s dvomi podzemnými a jedným nadzemným podlažím, podlažia sú sčasti zapustené do terénu. Prístup do objektu je z druhého podzemného podlažia z terénu, jednotlivé podlažia sú spojené obojsmernou rampou. Objekt je prepojený priamo na objekt spa. Kapacita parkovacieho domu je 84 stojísk pre osobné motorové vozidlá, z toho 3 miesta pre zdravotne postihnutých.

Technický objekt
zastavaná plocha: 420 m^2
Navrhuje sa dvojpodlažný objekt sčasti zapustený do terénu, 2. nadzemné podlažie je prístupné na úrovni terénu. V objekte budú umiestnené priestory technického zázemia a skladov pre potreby správy areálu a ubytovacie kapacity pre zamestnancov (6 apartmánov). Na druhom podlaží sa navrhujú aj 2 garáže. Objekt má šikmú plochú strechu.

Apartmány A
zastavaná plocha: 420 m^2
Objekt je situovaný v juhovýchodnej časti areálu medzi hotelom a objektom spa. Navrhuje sa trojpodlažný objekt so šikmou strechou pre prechodné ubytovanie so zázemím. Na každom

podlaží sú 4 apartmány. Na úrovni 2. podlažia je navrhnutý prechod suchou nohou (tunel) na prepojenie s objektom spa. Kapacita ubytovania je 24 osôb.

Apartmány B

zastavaná plocha: 420 m^2

Objekt je situovaný v severozápadnej časti areálu. Navrhuje sa dvojpodlažný objekt s podpivničením so šikmou strechou. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je umiestnených spolu 8 apartmánov pre ubytovanie návštevníkov. Kapacita ubytovania je 16 osôb.

Apartmány C

zastavaná plocha: 580 m^2

Objekt je situovaný v severozápadnej časti areálu na styku s objektom apartmánov B. Navrhuje sa dvojpodlažný objekt so šikmou strechou, je sčasti zapustený do terénu. Spolu je v ňom umiestnených 5 apartmánov pre prechodné ubytovanie. Kapacita ubytovania je max. 10 osôb.

SPA

zastavaná plocha: 1240 m^2

Objekt je situovaný v juhovýchodnej časti areálu v blízkosti hotela a apartmánového domu A. Slúži pre návštevníkov ubytovaných v areáli Pančava. Navrhuje sa objekt so šikmou strechou, jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím sčasti zapusteným do terénu. V podzemnom podlaží je umiestnené wellness centrum, ktoré zahŕňa 3 sauny, vírivky a rekreačný bazén, šatne, sprchy. Zázemie tvoria technologické priestory (ohrev a úprava vody), sklady, zázemie pre zamestnancov (cca 10 osôb). Na nadzemnom podlaží sa nachádza recepcia, fitness so šatňami a reštaurácia a kaviareň so zázemím. Vstup je na úrovni terénu prvého nadzemného podlažia, prístup do wellness je vnútorným schodiskom. Objekt SPA je prístupný suchou nohou z hotela aj z apartmánov A krytými tunelmi. Zázemie reštaurácie a technické priestory majú samostatný vstup. Z podzemného podlažia je vstup na vonkajšiu terasu.

Kapacita wellness je max. 50 osôb, kapacita fitness je max. 10 osôb, kapacita reštaurácie je max. 50 osôb, kapacita kaviarne je max. 24 osôb.

Doplnkové objekty

Vyhliadka - zastavaná plocha: 50 m^2, účelom je doplnková aktivita pre návštevníkov, jej objekt zároveň slúži ako oporný bod prepojenia hotela a objektu SPA.

Jurta - zastavaná plocha: 80 m^2, je to jednoduchý objekt bez pripojenia na inžinierske siete pre účely oddychových aktivít umiestnený západne od objektu wellness.

Prístrešok pre zberné nádoby zastavaná plocha: 80 m^2, je to jednoduchá stavba so zelenou strechou na umiestnenie nádob pre komunálny odpad a separovaný zber odpadov situovaná v blízkosti vjazdu do areálu.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou nových objektov (apartmány, technický objekt, parkovací dom, objekt spa) sa navrhuje vybudovaním nových vodovodných prípojok, ktoré budú napojené na existujúce rozvody v areáli alebo priamo na existujúcu vodáreň pri hoteli. Vodáreň s úpravňou vody je napojená na vlastný zdroj pitnej vody z vrtu, predpokladá sa rekonštrukcia objektu a zvýšenie akumulácie vody pre potreby novej výstavby. Zastavaná plocha vodárne je 110 m^2.

Pre odvedenie splaškových vôd z jednotlivých objektov sa navrhuje vybudovanie areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na kanalizačné nádrže v severnej časti areálu zapustené do terénu. Odpadové vody budú pravidelne čerpané a odvážané.
Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov. Kanalizácia sa navrhuje v 2 vetvách, vetva A odvádza vody zo striech objektov v južnej časti areálu, vetva B odvádza vody zo striech objektov a parkovania v severnej časti areálu. Vetva B bude vybavená odlučovačom ropných látok (ORL).
Existujúci zdroj elektrickej energie v areáli (nadzemné vedenie 22 kV a existujúca trafostanica) sa navrhuje na rekonštrukciu (výmena trafostanice, preložka úseku nadzemného vedenia do zeme). Nové objekty budú napojené na trafostanicu zemnými prípojkami. Vykurovanie objektov je riešené kotlami na elektrickú energiu, objekt wellness je vykurovaný vzduchotechnikou.
V rámci areálu budú riešené spevnené dopravné trasy na prejazd vozidiel a pohyb osôb. Súčasťou sú spevnené plochy pre parkovanie na teréne pri jednotlivých objektoch s celkovou kapacitou 52 miest vrátane 3 miest pre imobilných.

Stavebno-architektonické riešenie

Návrh objektovej skladby areálu využíva svahovitý terén s orientáciou na západ. Väčšina objektov bude sčasti zapustená do terénu. Zakladanie objektov bude na základových pásoch. Nosný systém nadzemných podlaží bude riešený ako murovaná stavba a drevená rámová konštrukcia, strešná nosná konštrukcia bude z drevených väzníc a krokiev. Objekty budú zateplené s fasádnou omietkou.

Etapy výstavby

Realizácia celého projektu sa predpokladá vo viacerých samostatných etapách podľa aktuálnych možností navrhovateľa s pravdepodobným postupom v smere od východu. V prvej etape sa počíta s úpravou hotela a rekonštrukciou existujúcej technickej infraštruktúry, čo umožní obnoviť prevádzku hotela a vytvorí podmienky pre ďalšiu výstavbu. V ďalších etapách sa predpokladá rozšírenie ponuky služieb (wellness), riešenie parkovania pre navrhované kapacity a technické zázemie. Doplnenie ubytovacích kapacít v apartmánoch bude predmetom samostatných etáp. Etapa výstavby apartmánov B si vyžiada asanáciu dvoch existujúcich objektov (rodinný dom a doplnková stavba v západnej časti areálu).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Cieľom navrhovateľa je zhodnotiť potenciál areálu existujúceho hotela Pančava v lokalite Makov, časť Čierne. V súčasnosti je hotel mimo prevádzky a areál neplní svoju funkciu, dochádza k znehodnocovaniu existujúcich objektov, zariadení aj pozemkov v okolí hotela. Lokalita je na hlavnom cestnom ťahu I/10 s priamym prepojením na ČR a žilinský región, v oblasti s vysokým potenciálom pre rekreáciu a cestovný ruch (turistika, zjazdové a bežecké lyžovanie, cykloturistika, poznávací turizmus a i.). Stav hotela umožňuje po stavebných úpravách obnovenie prevádzky a v areáli je priestor aj pre ďalší rozvoj a rozšírenie ponuky o nové služby a vybavenosť pre rekreáciu. V súčasnom areáli je už vybudovaná základná technická infraštruktúra a inžinierske siete, čo umožňuje po ich rekonštrukcii efektívne napojenie nových objektov.

10. Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady navrhovanej činnosti sa odhadujú na cca 531 tis. € .

11. Dotknutá obec

Makov

12. Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Čadca, Odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Čadca

14. Povoľujúci orgán

Obec Makov

15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia.

1.1. Vymedzenie územia

Navrhovaná činnosť je situovaná v západnej časti regiónu Kysúc, v južnej časti k. ú. Makov, v územnej časti Čierne, v osade Vyšní Labajovci mimo zastavaného územia. Priamo riešeným územím zámeru je vymedzený rekreačný areál pri hoteli Pančava. Z hľadiska posúdenia prírodných pomerov je širším dotknutým územím časť geomorfologického celku Turzovskej vrchoviny. Podrobnejší popis prihliada na špecifický charakter priamo dotknutej lokality a jej bezprostredného okolia.

1.2. Geologické pomery

V rámci geologickej stavby Západných Karpát je územie zaradené ako Magurská skupina príkrovov flyšového pásma vonkajších Karpát, ktoré zastupujú horniny flyšu veku jura – oligocén.
Z geologického hľadiska riešené územie Makova leží vo flyšovom pásme magurského flyšu vonkajších Západných Karpát. Pohorie Javorníkov, ktoré spadá do hodnoteného územia je vybudované treťohornými flyšovými horninami stredného až vrchného eocénu, tkzv. zlínskymi vrstvami račianskej jednotky magurského flyšu. Horniny vytvárajúce flyšové pásmo tvoria od niekoľko sto až tisíc metrov hrubé súvrstvie. Flyšové pásmo je charakteristické monotónnou rytmickou sedimentáciou pieskovcov, ílovcov a zložitých bridlíc. Vývoj flyšového pásma začal v kriede. Na vonkajšom obvode vnútorných Karpát sa začala utvárať geosynklinála vonkajších Karpát s typickými flyšovými formáciami. Tvorené boli dvoma základnými sedimentačnými priestormi.
Kvartérny pokryv v riešenom území tvoria ostatné bližšie geneticky nerozlíšené sedimenty svahovín a sutín nečleneného predkvartérneho podložia.
V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska je dotknuté územie súčasťou rajónu predkvartérnych hornín rajónu flyšoidných hornín.
V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím ani ložiská nevyhradených nerastov.

1.3. Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska patrí predmetné územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Západné Beskydy, celku Turzovská vrchovina, podcelku Hornokysucké Podolie.
Základným typom erózno-denudačného reliéfu pre Turzovskú vrchovinu je typický planačno-rázsochový reliéf. V nive Kysuce pod sútokom s Trojačkou pristupuje reliéf eróznych brázd. Morfologicko-morfometrický typ reliéfu tvorí veľmi silne až stredne členitá vrchovina a stredne členitá hornatina na styku so stredne členitou hornatinou (Javorníky), silne členitá vrchovina (Turzovská vrchovina) a stredne členitá pahorkatina (kontaktné okolie Kysuce pod sútokom s Trojačkou).

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoštruktúrneho reliéfu patrí celé riešené územie do reliéfu morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou a to do tektonicko-štruktúrneho až štruktúrneho reliéfu príkrovovo-vrásových až vrásovo-zlomových pásmových štruktúr s dominanciou tangenciálnych pohybov reliéfu rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr a to reliéfu masívnych štruktúr so slabým až stredným uplatnením litológie, Turzovská vrchovina spadá do reliéfu diferencovaných štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie.
Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu je celé riešené územie zaradené do erózno-denudačného reliéfu a to prevažne do fluviálne rezaného rázsochového reliéfu typu fluviálnej rezanej hornatiny (Javornícka hornatina). Časť územia zasahujúca do geomorfologického celku Turzovskej a Rakovskej hornatiny patrí do planačného nekrasového reliéfu typu nekrasovej planiny. Okolie rieky Kysuca pod sútokom s Trojačkou patrí do pedimentového fluviálno-denudačného reliéfu typu pedimentovej rezanej pahorkatiny.

Riešená lokalita sa nachádza pod hrebeňom medzi kótami Šatinka, Čerenka a Vrchtretina, ktoré dosahujú nadmorské výšky nad 900 m. Areál sa nachádza v svahovitom teréne v nadmorskej výške 770 až 800 m n.m. Terén areálu klesá od štátnej cesty I/10, ktorá je vedená hrebeňom, smerom na západ.

1.4. Klimatické pomery

Riešené územie Makova leží v chladnej klimatickej oblasti, v mierne chladnom klimatickom okrsku, ktorý je charakteristický veľmi vlhkou klímou. Mierne chladná klimatická oblasť je charakteristická menej ako 40 letnými dňami za rok.
Najchladnejším mesiacom v roku je január, s priemernými teplotami –6° C. Najteplejším mesiacom je júl, s priemernými teplotami 12° C až 16° C. Vegetačné obdobie v dolinách s dennými teplotami nad 5° C trvá v stredných polohách priemerne 180-200 dní. Priemerný ročný počet vykurovacích dní je 280 až 300. Počet dní so snehovou pokrývkou je okolo 160 dní.
Územie Kysúc sa vzhľadom na jeho náveternú polohu radí medzi oblasti s pravidelnými a výdatnými zrážkami. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 1200-1600 mm, priemerné úhrny zrážok v januári pre hodnotené územie je 70-80 mm a v mesiaci júli je okolo 140-160 mm. Absolútne mesačné maximum zrážok pre oblasť Makova je 450 mm.
Z pohľadu výskytu hmiel je územie zaradené do oblasti horských advektívnych hmiel, s priemerným počtom 70-300 dní hmlistých dní za rok. Z hľadiska inverznej zaťaženosti je územie zaradené do priemerne inverzných polôh.
Najviac dní so silnými vetrami je v jarnom období, najmenej v období jesennom.

1.5. Hydrologické pomery

Územie je súčasťou Stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku, pre ktorý je charakteristické maximum priemerného mesačného prietoku v máji, minimum v mesiaci január - február, vysoká vodnatosť v období apríl - jún a nevýrazné sekundárne zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Vodné toky sú z hľadiska vodnatosti veľmi rozkolísané, v období výdatných zrážok prietoky pomerne rýchlo stúpajú, v čase deficitu zrážok sú stavy nízke.

Riešené územie spadá do hlavného povodia Váhu a čiastkového povodia rieky Kysuca (hydrologické číslo 4-21-06-012). V území je pomerne hustá riečna sieť. Lokalita sa nachádza v hrebeňovej časti na rozvodnici, kde sa povrchové vody priamo nenachádzajú. Južné svahy vrátane lokality navrhovanej činnosti odvodňuje bezmenný pravostranný prítok Makovského potoka, ktorý preteká dolinou Čierne a vlieva sa do Kysuce v centrálnej časti Makova. Severné svahy (severne od cesty I/10) odvodňuje tok Jedľovník, t.j. pravostranný prítok Kysuce, ktorý do nej ústi v nižšom úseku pod Makovom.
Podľa Plánu manažmentu povodia Váhu (aktualizácia 2020) je najbližším vodným útvarom povrchových vôd horný tok Kysuce v rkm 63,50 až 45,30 - SKV0031 Kysuca zaradený medzi stredne veľké toky v nadmorskej výške 500 až 800 m v Karpatoch (typ K3S).

Dotknuté územie patrí do hydrogeologického regiónu: Paleogén a kvartér povodia Kysuce. Hydrogeologické pomery charakterizuje kvantitatívne nízka až mierna prietočnosť a hydrogeologická produktivita. Určujúcim typom je puklinová priepustnosť.
V zmysle Plánu manažmentu povodia Váhu (aktualizácia 2020) je v dotknutom území vymedzený útvar podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny.
Vlastnosti geologického podložia, striedanie pieskovcových a ilovcových hornín rôznej priepustnosti, nevytvárajú priaznivé podmienky pre akumuláciu a cirkuláciu podzemných vôd. Ílovité vrstvy vytvárajú bariéru pre cirkuláciu podzemných vôd. Typické sú vrstevné pramene z nízkou výdatnosťou. Vlastnosti flyšových hornín a spôsob ich uloženia neumožňujú prenikanie povrchovej vody do hĺbky, jej otepľovanie a obohacovanie sa o minerálne látky a tak vznik minerálnych prameňov. Preto sú minerálne pramene na Kysuciach len ojedinelé. Riešené územie sa nachádza mimo geotermálne aktívnych oblastí.
Na lokalite zámeru nie sú zaznamenané prameniská a vývery podzemných vôd. Hladina podzemnej vody sa v tomto priestore odhaduje na úroveň 2,0 až 3,5 m pod povrchom.
Z dôvodu vysokého potenciálu zásob kvalitných povrchových vôd je celé katastrálne územie Makov vrátane navrhovanej lokality súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky.

Vodný tok Kysuca je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a v úseku od r.km 30,80 po r.km 65,60 km aj do zoznamu vodárenských tokov. Územie Makova aj navrhovaná lokalita je súčasťou povodia vodárenského toku č. 24 Kysuca, územia PHO 2. stupňa podzemných vôd a PHO 2.- 3. stupňa povrchových vôd.

1.6. Pôdne pomery

Ako hlavný pôdotvorný substrát v riešenom území v oblasti Makova sa uplatňujú horniny flyšového pásma. Celkovo je možné pôdny kryt charakterizovať dominanciou málo úrodných pôd kambizemného typu.
Z pôdnych typov sú zastúpené kambizeme, tzv. hnedé pôdy, charakteristické rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je výrazný kambický B-horizont vnútropôdneho zvetrávania, väčšinou s vyšším obsahom skeletu. V území ide o dominantný typ pôd, najmä na svahoch budovaných flyšoidnými ílovcami a pieskovcami, ako aj ich svahových sedimentoch. Tieto pôdy sú stredne až málo úrodné (v závislosti od hĺbky orničnej vrstvy a obsahu skeletu). Ojedinele sa vyskytuje aj varieta kambizeme modálnej kyslej a kambizeme pseudoglejové,

prevažne stredne hlboké, v orničnej vrstve bezskeletnaté pôdy, prevažne hlinité miestami až ílovito-hlinité. Obsah humusu je nízky až vysoký.
V zastavanom území obce sú pôvodné pôdy pretvorené v dôsledku intenzívneho hospodárenia, resp. výstavby. Klasifikované sú tu dva základné pôdne typy: kultizem - pôdy na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (pôdy záhrad, ovocných sadov a pod.) a antrozeme - umelo vytvorené pôdy na nepôvodných substrátoch. Jedná sa o navážky v okolí osád, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín.

1.7. Biotopy a rastlinstvo

Na základe fytogeografického členenie Slovenska spadá dotknuté územie navrhovanej činnosti (Futák, 1980) do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), do obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a do okresov Západobeskydské Karpaty, podokres Javorníky ma styku s okresom Západné Beskydy. Na základe fytogeograficko – vegetačného členenia (Plesník, 2002) riešené územie patrí do flyšovej oblasti bukovej zóny a do Turzovsko-jablunkovského okresu na styku s okresom Javorníky.
Geologický substrát riešeného územia je tvorený horninami flyšového pásma, na ktorých sa vyvinuli väčšinou chudobné kambizeme, čo v súčinnosti s chladnou klímou a značnou nadmorskou výškou podmienilo vývoj pomerne chudobnej, málo pestrej vegetácie podhorského až horského charakteru.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia obce Makov vrátane lokality navrhovanej činnosti tvoria Bukové a jedľové lesy kvetnaté, ktoré pôvodne pokrývali podstatnú časť územia. V alúviu rieky Kysuca a väčších prítokov tvoria potenciálnu prirodzenú vegetáciu Lužné lesy podhorské a horské. Zachovali sa len lokálne.

Riešené územie bolo v minulosti pretvorené človekom, čomu zodpovedá charakter súčasnej vegetačnej pokrývky. Reálnu vegetáciu v širšom dotknutom území tvorí mozaika lesných a nelesných spoločenstiev, prevažne sekundárneho pôvodu. Pôvodné jedľovo-bukové lesné porasty boli v minulosti nahradené trvalými a poľnými kultúrami alebo premenené na sekundárne smrečiny. V ich podraste na vhodných staniovištiach nájdeme bučinové i smrečinové druhy rastlín ako napr.: chlpaňa lesná *(Luzula silvatica)*, jarmanka väčšia *(Astrancia major)*, podbelica alpínska *(Homogyne alpina)*, ostružina malinová *(Rubus idaeus)*, zubačka cibuľkonosná *(Dentaria bulbifera)*, veronika horská *(Veronica montana)*, žltuška orlíčkolistá *(Thalictrum aquilegifolium)*, srnovník purpuroýá *(Prenanthes purpurea)*, kokorík praslenatý *(Polygonatum verticilatum)*, zubačka žľaznatá *(Dentaria glandulosa)*, samorastík klasnatý *(Actea spicata)*, vranie oko štvorlisté *(Paris quadrifolia)*, žerušnica nedotklivá *(Cardamine impatiens)* a i.
Nelesné spoločenstvá tvoria prevažne biotopy lúk a pasienkov. Medzi lesmi v širších údoliach potokov a na hrebeňoch a miernych svahoch sú lúky, prevažne kosené raz do roka a pasienky. Ich porasty tvoria najmä trávy: traslica prostredná *(Briza media)*, tomka voňavá *(Antotaxum odoratum)*, kostrava lúčna *(Festuca pratensis*), ovsík obyčajný *(Arthenatherum elatus)*, timotejka lúčna *(Phleum pratense)*, reznačka laločnantá *(Dactylys glomerata)*, psiarka lúčna *(Alopecurus pratensis)*, mätonoh trváci *(Lolium perenne)*, na pasienkoch psica tuhá *(Nardus stricta)* a hrebienka obyčajná *(Cynosurus cristatus)*. Typické lúčne druhy sú: margaréta biela

(Leucanthemum vulgare), ďatelina lúčna *(Trifolium pratense)*, skorocel kopijovitý *(Plantago lanceolata)*, štiav kyslý (Acetosa pratensis), ľadenec rožkatý *(Lotus corniculatus)*, zvonček rozkladitý *(Campanula patula)*, klinček slzičkový *(Dianthus delthoides)*, ľubovník škvrnitý *(Hypericum maculatum)*, jasienka obyčajná *(Colchicum autumnale)*.
Na horských lúkach sa vyskytujú: mliečivec alpínsky *(Mulgedium alpinum)*, kýchavica lobelova *(Veratrum album)*, štiav alpínsky *(Acetosa alpina)*, pakost lesný *(Geranium silvaticum)*, lipnica Chaixova *(Poa Chaixii)*, nátržník zlatý *(Potentila aurea)*, iskerník platanolistý *(Acer platanifolius)*, orlíček obyčajný *(Aquilegia vulgaris)*, ľalia zlatohlavá *(Lilium martagon)*, snežienka jarná *(Galanthus nivalis).*
Vodné toky v tejto oblasti sprevádzajú brehové porasty s jelšou sivou (*Alnus incana*), jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), vŕbou rakytovou (*Salix capraea*), vŕbou krehkou (*Salix fragilis*), vŕbou sliezskou (*Salix salesiaca*), vŕbou purpurovou (*Salix purpurea*).
Lúčne biotopy miestami podliehajú výraznej sukcesii z dôvodu obmedzenia hospodárenia. V sídlach je zastúpené sekundárne rastlinstvo záhrad a sadov, ruderálne spoločenstvá.

Priamo na lokalite navrhovanej činnosti na ploche areálu je reálna vegetácia výrazne ovplyvnená doterajším spôsobom využívania. Reprezentuje ju umelo vysadená ako aj náletová vegetácia v blízkosti hotela v severovýchodnej časti. Ide o rozptýlenú zeleň s veľmi nízkou diverzitou. Bylinné spoločenstvá sú vystavené silnému antropogénnemu tlaku a dominujú preto nenáročné, vysoko odolné druhy. Z drevín sa vyskytujú najmä smrek obyčajný (*Picea abies*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), lipa veľkolistá (*Tilia cordata*), vŕba rakytová (*Salix caprea*) a i.. V severnej časti navrhovaného areálu pri zástavbe na okraji osady Vyšní Labajovci sa nachádza synantropná vegetácia bývalých záhrad a sadov, v súčasnosti intenzívny trávny porast. Smerom ku miestnej komunikácii sa nachádzajú ruderálne spoločenstvá s prevahou apofytov. Južnú časť navrhovaného areálu tvorí lúka, ktorá má v hornej časti charakter biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (Natura 6510). Biotop je pravidelne kosený, v dobrom stave. V najnižšej severozápadnej časti v blízkosti osady je lúčne spoločenstvo ruderalizované, nemá vyššiu fytocenologickú hodnotu.
V okolí areálu smerom na východ a za štátnou cestou sa rozprestierajú lesné porasty – hospodársky les. Ide o lesné spoločenstvá, kde prevládajú vekovo unifikované smrekové monokultúry. Dominantnou drevinou je smrek obyčajný (*Picea abies*), ďalšie dreviny ako buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies abies*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a javor horský (*Acer pseudoplatanus*) sú v porastoch len prímesovými drevinami.
Prítomnosť inváznych druhov rastlín nie je na lokalite evidovaná.

1.8. Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia pre terestrický biocyklus Slovenska (Jedlička, Kalivodová 2002) je dotknuté územie súčasťou podkarpatského úseku v rámci provincie listnatých lesov; z hľadiska limnického biocyklu (Hensel, Krno 2002) patrí do hornovážskeho okresu pontokaspickej provincie.

Z hľadiska prírodných podmienok a ekologických nárokov živočíchov môžeme v širšom záujmovom území vyčleniť ako základné typy biotopov: biotop lesov, polí a lúk, tečúcich vôd a ľudských sídiel.

Biotop lesov patrí k najrozsiahlejším v území, miestami po vyklčovaní lesov druhotne vznikli na neúrodných plochách, medziach, stržiach malé lesíky a remízky medzi poliami a lúkami. Do tohto prostredia patria aj rúbaniská, lesná cestná sieť, lesné lúčky a pod. V rozsiahlych lesných komplexoch (napr. Kysučné, Čemerka, Hričovec) hniezdia chránené druhy vtákov ako sýkorka uhliarka *(Parus ater)*, sýkorka chochlatá *(Parus cristatus)*, hýľ obyčajný *(Pyrrhula pyrrhula),* králik zlatohlavý *(Regulus regulus)* a králik ohnivohlavý *(Regulus ignicapillus)*, kôrovník dlhoprstý *(Certhia familiaris)*. Vo vyšších polohách žije horský druh drozd kolohrivý *(Turdus torquatus)*. Vyskytujú sa tu i vzácne (kriticky ohrozené) druhy ďatlov ako sú ďubník trojprstý *(Picoides tridactylus)*, ktorý prežíva v chladných dolinách ako pozostatok doby ľadovej (glaciálny relikt) a ďateľ bielochrbtý *(Dendrocopus leucotos)* žijúci v posledných zbytkoch starých bukových porastov. Z glaciálnych reliktov sa ešte uplatňuje vzácny pôtik kapcavý *(Aegolius funereus)* a kuvičok vrabčí *(Glaucidium passerinum)*. Zriedkavo sa vyskytuje aj výr skalný *(Bubo bubo)*. Z lesných kúr sa v hojnom počte vyskytuje jariabok hôrny *(Bonasia bonasia)*, veľmi vzácne možno pozorovať hlucháňa obyčajného *(Tetrao urogallus)*. Z dravcov je najbežnejším druhom sokol myšiar *(Falco tinnunculus)* a jastrab krahulec *(Accipiter misus)*.
Vzácnejšie hniezdia jastrab veľký *(Accipiter gentilis)* a sokol lastovičiar *(Falco subbuteo)*. Na rúbaniskách a okrajoch lesných ciest a v ekotónoch hniezdi vzácna sluka obyčajná *(Scolopax rusticola)*, v hlbokých lesoch Kysučného aj bocian čierny *(Ciconia nigra)*. Okrem vtákov v lesoch žijú i drobné vzácne cicavce ako plh lesný *(Dryomys nitedula)*, veverica obyčajná *(Sciurus vulgaris)*, piskor vrchovský *(Sorex alpinus)*, myšovka vrchovská *(Sicista betulina)* a pod. K pôvodným zástupcom fauny patrí aj sviňa divá *(Sus scrofa)*, jeleň obyčajný *(Cervus elaphus)* a srnec hôrny *(Caproelus caproelus)*, ktorý je v tejto oblasti najpočetnejšou poľovnou zverou. Zo skupiny mäsožravcov sa najčastejšie vyskytuje líška obyčajná *(Vulpes vulpes)*, kuna lesná *(Martes martes)*, vzácny je rys ostrovid *(Lynx lynx)*, jazvec obyčajný *(Meles meles)*, občas sa do územia zatúla medveď hnedý *(Ursus arctos)*. Z nižších stavovcov najmä v blízkosti vôd a zamokrených plôch trvale žijú obojživelníky ako skokan hnedý *(Rana temporaria)*, salamandra škvrnitá *(Salamandra salamandra)* a vzácny karpatský endemit mlok karpatský *(Triturus montandonii)*.
Na rúbaniskách a lesných lúčkach je bežný koník červenokrídly *(Psophus stridulus)*, mravce, pavúky, bystrušky, svižníky a iný hmyz. Z motýľov sa vyskytujú babôčka pávooká *(Nymphalis oi)*, babôčka bodliaková *(Vanessa cardui)*, babôčka admirálska *(Vanessa attalanta)*, dúhovec väčší *(Apatura iris)* a pod.
Biotop polí a lúk vznikol odlesnením a využívaním na poľnohospodárske účely, vyznačuje sa menšou diverzitou živočíšnych spoločenstiev. Typickými predstaviteľmi sú hraboš poľný *(Microtus arvalis)* a zajac poľný *(Lepus europaeus)*, vzácnejšie sa vyskytuje jarabica obyčajná *(Perdix perdix)*, prepelica obyčajná *(Coturnix coturnix)* a na vlhkých nehnojených a ručne kosených lúkach možno ešte počuť chrapkáča poľného *(Crex crex)*, ktorý patrí medzi globálne ohrozené európske druhy. Z vtákov je typickým obyvateľom kultúrnej stepi škovránok obyčajný *(Alauda arvensis)*, za potravou sem zalietajú dravce, vrany, straky, netopiere a pod. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná (Vipera berus), jašterica obyčajná *(Lacerta agilis)*, jašterica živorodá *(Lacerta vivipara)*, a slepúch lámavý *(Anguis fragilis)*. Na horských hrebeňoch Javorníkov hniezdi niekoľko párov ľaptušky lúčnej *(Anthus pratensis)*.
Biotop tečúcich vôd reprezentuje hlavne tok Kysuce a jej väčšie prítoky Trojačka, Makovský potok. Potoky majú charakter pstruhového pásma, v ktorých žijú hlaváč bieloplutvý (Cottus gobio), hlaváč pásoplutvý *(Cottus poecilopus)*, pstruh potočný *(Salmo truta)*, hrúz obyčajný *(Gobio gobio)*. Zriedkavý je rak riečny *(Astacus astacus)*. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh

čerebľa obyčajná *(Phoxinus phoxinus)*. Z vtákov sa vyskytuje vodnár obyčajný *(Cinclus cinclus)*, kačica divá *(Anas platyrhynchos)*, rybárik riečny (*Alcedo atthis*). Za potravou zalietavajú bociany čierne *(Ciconia nigra)*, trasochvosty biele *(Motacilla alba)* a trasochvosty horské *(Motacilla cinerea)*. Z cicavcov sa vyskytuje dúlovnica väčšia *(Neomys fodiens)*, dúlovnica menšia *(Neomys anomalus)*, krysa vodná *(Arvicola terrestris)* a vydra riečna *(Lutra lutra)*. Na vody a alúviá potokov je viazaná užovka obyčajná *(Natrix natrix)*.
Biotop ľudských sídiel je viazaný na zastavané územie obce, osady a ich bezprostredné okolie. Medzi typických obyvateľov patrí myš domová *(Mus musculus)*, potkan obyčajný *(Rattus norvegicus)*, z mäsožravcov kuna skalná *(Martes foina)*, lasica obyčajná *(Mustella mivalis)*, hranostaj obyčajný *(Mustella ermminea)* a v súčasnosti už pomerne vzácny tchor obyčajný *(Putorius putorius)*. V záhradách a kopách lístia zimuje jež východoeurópsky *(Erinaceus europaeus)*. Z vtákov na budovách hniezdia beloritky obyčajné *(Delichon urbica)*, žltochvosty domové *(Phoenicurus ochruros)* a vzácne mucháre sivé *(Muscicapa striata)*. Lastovičky obyčajné *(Hirundo rustica)* si stavajú hniezda v maštaliach, najviac ich hniezdi v kravínoch ŠM v Čiernom. Na budove kostola v Makove hniezdi jedna kolónia dáždovníkov obyčajných *(Apus apus)*. Búdky osídľujú škorec obyčajný *(Sturnus vulgaris)*, žltochvost hôrny *(Phoenicurus phoenicurus)*, sýkorka veľká *(Parus major)*, sýkorka belasá *(Parus coeruleus)*, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zelinky obyčajné *(Carduelis chloris)*, stehlíky konôpkáre *(Carduelis cannabina)*, drozdy čierne *(Turdus merula)* a hrdličky záhradné *(Streptopelia decaocto)*.

Na vlastnej lokalite činnosti dominujú dva typy biotopov živočíchov. V severnej časti prevažuje biotop ľudských sídiel viazaný na okolie hotela, bývalé záhrady a zástavbu na okraji osady Vyšní Labajovci. V južnej časti je zastúpený zachovalý lúčny biotop. Smerom na juh a východ na navrhovaný areál nadväzujú lesné biotopy prevažne smrekových porastov.
V priestore navrhovanej činnosti sa tak vyskytujú druhy živočíchov trvale viazané na biotop lúk a ľudských sídiel, prechodne sa vyskytujú druhy nadväzujúcich lesných biotopov. V samotnom areáli existujúceho hotela je zastúpenie živočíchov chudobné. Prechodne sa tu vyskytujú druhy ako žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*), penica čiernohlavá (*sylvia atricapilla*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), pinka obyčajná (*Fringila coelebs*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), drozd čierny (*Turdus merula*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), kolibiarik čipčavý (*Phylloscopus collybita*). Z mäsožravcov boli zistené kuna skalná (*Martes foina*) a líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), z kopytníkov srnec lesný *(Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*) a sviňa divá (*Sus scropha*). Na lokalite nie sú evidované vhodné biotopy rozmnožovania obojživelníkov.
Priamo na lokalite nie sú evidované významnejšie migračné trasy suchozemských živočíchov, na dotknutých pozemkoch prebieha najmä lokálna potravná migrácia kopytníkov a malých šeliem viazaná na prechod lesného a lúčneho biotopu. Okrajovo je pravdepodobný aj pohyb v rámci vyššej migrácie, príležitostne aj u veľkých šeliem.

1.9. Chránené územia

Lokalita, kde je navrhovaná činnosť umiestnená, sa nachádza v území s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002“), je súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Kysuce.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú maloplošné chránené územia národnej siete ani územia európskeho významu a chránené vtáčie územia.
Prírodná rezervácia Hričovec sa nachádza cca 6 km západne od lokality a Prírodná rezervácia Veľký Javorník je vzdialená cca 9 km juhozápadne od lokality. Predmetom ochrany sú prirodzené lesné biotopy a chránené druhy.
Najbližším územím sústavy Natura 2000 je územie európskeho významu SKUEV0839 Kolárovické lúky, ktoré pozostáva zo štyroch samostatných lokalít. Predmetom ochrany je lúčny biotop európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Územie sa nachádza južne od navrhovaného areálu, najbližšia hranica je vo vzdialenosti cca 320 m.
Smerom na juh od areálu vo vzdialenosti cca 4,2 km sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0644 Petrovička. Predmetom ochrany sú brehové a lesné biotopy európskeho významu (6430, 91E0) a dva druhy európskeho významu s väzbou na vodný tok (*Cottus gobio*, *Lutra lutra*).
Do širšieho územia Makova zasahuje územie európskeho významu SKUEV0642 Javornícky hrebeň, ktorého hranica sa nachádza juhozápadne vo vzdialenosti 10 km od lokality navrhovanej činnosti. Predmetom činnosti sú viaceré lesné a nelesné biotopy európskeho významu a 9 druhov živočíchov európskeho významu (bezstavovce, obojživelníky, netopiere, veľké šelmy).
Dotknuté územie nezasahuje do lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.
V katastrálnom území Makov sú evidované chránené stromy: Brest u Papaji – brest hrabolistý (1 ks), Duby na Trojačke – dub zimný (5 ks), Lipy u Beloni – lipa veľkolistá (2 ks). Nachádzajú sa mimo dotknutého územia zámeru.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Štruktúra a stabilita krajiny
Súčasné krajinné štruktúry dotknutého územia možno charakterizovať ako komplex vrchoviny na kyslých horninách s prevahou ihličnatých lesov a mozaiky s trávnymi porastmi a ornou pôdou. Súčasná krajina Kysúc je výsledkom pretvorenia človekom, najmä odlesňovania spojeného s pasienkárskou kopaničiarskou kolonizáciou a následnou valašskou kolonizáciou. Súčasná krajinná štruktúra je typická striedaním lesov, lúk, polí, pasienkov, čím sa vytvorila stabilná hodnotná mozaikovitá krajinná štruktúra. Typické je rozptýlené kopaničiarske osídlenie.
V dotknutom území prevláda druhotná krajinná štruktúra (lúky, sekundárne lesy, zastavané plochy, technická infraštruktúra), primárna štruktúra je zastúpená len vo fragmentoch (mimolesná drevinná vegetácia, vodné toky a líniová sprievodná zeleň).
Z hľadiska ekologickej stability sa v oblasti Makova nachádzajú plochy od II. (malý význam) po V. (veľký význam) stupeň ekologickej stability. Podstatnú časť tvoria plochy so IV. stupňom (veľký význam), čo sú plochy so spoločenstvami s vysokou diverzitou, málo narušené prírodné spoločenstvá, plochy s výskytom vzácnych a chránených rastlín s potrebou údržby, extenzívne využívané horské lúky s vysokou diverzitou a s pôvodnými trávinno-bilinnými spoločenstvami, plochy s hospodárskymi lesmi s prirodzeným druhovým zastúpením, vitálne, nepoškodené porasty s nevýraznou prímesou nepôvodných druhov, mozaikovitá štruktúra s maloplošným zastúpením monokultúr, prípadne stabilné monokultúry na primeraných stanovištiach aj

extenzívne využívané plochy v neosídlenom území a optimálne využívané plochy v málo osídlených územiach.
Priamo v navrhovanom rekreačnom areáli prevažujú plochy stredného významu (prvky s antropicky podmienenou vegetáciou, sady, záhrady) až veľkého významu (sekundárne lúky s prevahou prirodzene rastúcich druhov)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)
Podľa platného dokumentu Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Čadca (SAŽP, 2013) sa v širšom dotknutom území nachádzajú nasledovné prvky:
Nadregionálne biocentrum Veľký Javorník (NRBc1) tvorí mozaika zachovalých porastov jedľovo-bukových kvetnatých a kyslomilných bukových lesov s lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, s výskytom horských druhov rastlín a živočíchov. Biocentrum je ovplyvnene cestovným ruchom spojeným s výstavbou. Nachádza sa vo vzdialenosti 2,5 km od lokality navrhovanej činnosti smerom na juhozápad.
Regionálne biocentrum Kysučné (RBc1) tvorí mozaika lesných porastov so sekundárnymi biotopmi luk a pasienkov. Nachádza sa od lokality činnosti cca 3,6 km severozápadne.
Regionálne biocentrum Potok – Hlboké (RBc2) je tvorené mozaikou lesných porastov jedľovo-bukových kvetnatých lesov s prímesou smreka, horskými jelšovými brehovými porastmi, podmáčanými smrekovými lesmi, prechodnými rašeliniskami, sekundárnymi spoločenstvami lúk a pasienkov v rôznom štádiu sukcesie vegetácie, so slatinnými lúkami s výskytom ohrozených druhov rastlín i orchideí. Od hodnoteného územia je vo vzdialenosti cca 3,8 km severozápadne.
Nadregionálny terestrický biokoridor (NRBk 1) vedie hrebeňom Javorníkov, Turzovskej vrchoviny, Moravskosliezskych Beskýd, Jablunkovského medzihoria, Kysuckých Beskýd, Kysuckej vrchoviny a pokračuje do okresu Dolný Kubín smerom na Oravské Beskydy. Je tvorený mozaikou prevažne lesných a menej lúčnych spoločenstiev, miestami prerušovaný cestnými ťahmi. Umožňuje pohyb všetkých suchozemských stavovcov a ostatných zložiek bioty viazaných na terestrické prostredie. Od hodnotenej lokality sa nachádza vo vzdialenosti 5 a viac km.
Regionálny terestrický biokoridor (RBk II) spája viaceré biocentrá v Javorníkoch a Turzovskej vrchovine v smere západ - východ, je tvorený prevažne lesnými ekosystémami a lúčnymi priestormi, vrátane spoločenstiev ekotonu. Umožňuje pohyb terestrických živočíchov. Hodnotené územie sa nachádza v okrajovej časti pri južnej hranici biokoridoru.
Regionálny hydricko–terestrický biokoridor (RBk V) vedie riekou Kysucou od Makova až po Čadcu. Tvorí ho vodný tok a sprievodné porasty, v ktorých sa vyskytujú inváznе druhy rastlín, netýkavka žliazkatá, krídlatka japonská a boľševník obrovský, v hornej časti toku aj sumach pálkový. Umožňuje pohyb hydrických, terestrických a semiterestrických živočíchov. Zachovalé porasty vytvárajú vhodné refúgia pre hniezdiace druhy. Od hodnotenej lokality sa nachádza cca 2,8 km severne.
Z genofondových lokalít vyčlenených v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Čadca sa v okolí navrhovanej lokality nachádzajú:

- Čerenka – genofondová lokalita so zameraním na ornitocenózy (dravce, sovy) v lesných porastoch juhozápadne od lokality cca 100 m,
- Nad Šaštinou – genofondová lokalita zameraná na ornitocenózy (dravce, sovy) v lesných porastoch, cca 450 m severne od lokality,

- Holákov – genofondová lokalita s výskytom podhorských a vlhkých lúk s výskytom horských druhov, cca 1,7 km smerom na západ od lokality.

Scenéria krajiny

Z hľadiska scenérie predstavuje širšie územie pomerne hodnotný priestor. Vyznačuje sa geomorfologickou členitosťou, mozaikou lúčneho a lesného typu krajiny a lazníckou formou osídlenia, čo zvyšuje vizuálnu kvalitu. Priamo dotknutá lokalita sa nachádza v hrebeňovej polohe s hodnotnými výhľadmi na Javorníky a Turzovskú vrchovinu.

Na vlastnej lokalite sa vizuálne uplatňujú kontrastné prvky, negatívne pôsobí cesta, opustený hotel a chátrajúce okolie, pozitívna je mozaika poloprírodných a tradičných prvkov na okraji osady (lúka, záhrady, solitérne dreviny).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

Obyvateľstvo a sídla

Zámer je situovaný na území obce Makov v okrese Čadca. Obec je situovaná v južnej časti okresu s väzbou na Turzovku a okresné mesto, ale aj na susedný okres Bytča. Obec tvoria štyri územné časti: Potok, Čierne, Kopanice, Trojačka a rozptýlené horské osady. Počet obyvateľov obce je 1700 (údaj z r. 2021). V obci Makov žije regresívny typ populácie s nízkym prirodzeným prírastkom. Zastúpenie predproduktívneho veku je nižšie, ako zastúpenie poproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu iba 85,1. Ide o prihraničnú obec s predpokladom väčšieho tranzitu osôb, susedná ČR je potenciálnym zdrojom pracovných príležitostí aj možného odbytu domácej produkcie.

Navrhovaná činnosť je situovaná v miestnej časti Čierne, na východnom okraji osady Vyšní Labajovci na styku s hranicou okresu Bytča.

Socio-ekonomické aktivity

Z hľadiska výroby a priemyslu patrí okres Čadca do považského regiónu, v okresnom meste a väčších sídlach je sústredená strojárska, elektrotechnická, potravinárska výroba a i.. V dotknutej obci Makov je zastúpená najmä výroba súvisiaca so spracovaním dreva (píla, drevovýroba, stolárska výroba, drevosklad). V Makove má sídlo aj spoločnosť Invest Recycling s.r.o., ktorá je navrhovateľom tohto zámeru. Slovenská správa ciest má v obci sklady posypového materiálu. V obci sa nachádzajú aj drobné prevádzky služieb a výroby (kaderníctvo, autoservis a pneuservis a pod.).

Energetika v obci Makov je riešená decentralizovane prevažne na báze zemného plynu a tuhých palív, obec je plynofikovaná z VTL Kysucký plynovod. Územie obce je zásobované elektrickou energiou z dvoch110 kV uzlov – transformovní 110/22 kV Bytča a Čadca nadzemnými VN vedeniami.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je napojená na zemný plyn, zásobovanie elektrickou energiou je z 22 kV vedenia, ktoré vedie areálom, a z vlastnej trafostanice

Z hľadiska ťažby nerastných surovín dotknuté územie nepatrí medzi významné oblasti. Na území Makova sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a výhradné ložiská surovín ani ložiská nevyhradených nerastov.

Dopravná dostupnosť obce Makov je z okresu Čadca aj z okresu Bytča s prepojením na ČR a Poľsko. Obcou prechádza cesta I/10 (medzinárodná trasa E442) v smere hranica ČR – Makov – Bytča – Žilina. Spojenie s Čadcou tvorí cesta II/487 (Makov – Čadca). Cestnú sieť

dopĺňa cesta III/2021 a miestne komunikácie. Územie je dostupné autobusovými linkami. Železničnú dopravu zabezpečuje lokálna trať tretej kategórie č. 132 v trase Čadca - Makov. Najbližším letiskom je Žilina cca 28 km od Makova.
Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná priamo na cestnom ťahu I/10. Priamo pri hoteli Pančava sa nachádza zastávka autobusových spojov Bytča – Makov.
Lesné hospodárstvo patrí v okrese k výraznejším aktivitám, lesy sú sústredené v hornatej časti. Lesy v dotknutom území patria do lesného celku Čadca, prevládajú hospodárske lesy, v malej miere ochranné lesy. Hospodárenie zabezpečujú Lesy SR a spoločenstvá, malá časť lesov je súkromná a obecná. Lesné pozemky tvoria 3203 ha.
Na lokalite činnosti nie sú zastúpené lesné pozemky, ale v južnej a východnej časti navrhovaný areál zasahuje do ochranného pásma lesa. V blízkosti sú lesné porasty kategórie hospodársky les.
Poľnohospodárske využitie v oblasti Makova sa sústreďuje v alúviách tokov aj na svahoch. Ide o typ krajiny s prevahou trvalých trávnych porastov, s veľmi malou intenzitou poľnohospodárskej výroby. Rozhodujúcou aktivitou je živočíšna výroba. Poľnohospodársku pôdu (1203 ha) tvoria prevažne TTP (86 %), menej orná pôda (11 %), zvyšok tvoria záhrady. Väčšinu plôch obhospodaruje spoločnosť K-TEN Company s.r.o. so sídlom v Žiline. V miestnej časti Čierne je hospodársky dvor s chovom hovädzieho dobytka a koní, súčasťou je jazdiareň. TTP sa využívajú najmä na pastvu dobytka. Poľnohospodárske pôdy sú zaradené do BPEJ v skupine 7 a 9.
Lokalitu navrhovanej činnosti tvorí z väčšej časti poľnohospodárska pôda (TTP, orná pôda, záhrady). Pôda je zaradená do 9. bonitnej skupiny.
Z hľadiska vodohospodárskeho patrí územie do hlavného povodia Váhu, čiastkového povodia Kysuce. Väčšina tokov je v správe Povodia Váhu. Územie Makova je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky. Obec Makov je napojená na vlastné zdroje pitnej vody. Zásobovanie je z povrchového odberu z Papájovského potoka (5 l/s) s úpravňou a vodojemom 150 m^3 v časti Kopanice. V území je vyhlásené PHO 2. a 3. stupňa povrchových vodných zdrojov a povodie vodárenského toku Kysuca. Obec Makov je zaradená do systému odkanalizovania Horných Kysúc s čistením odpadových vôd v ČOV Podvysoká, postupne sa buduje kanalizačná sieť hlavných častí obytného územia, okrajové časti sídla sa neplánuje odkanalizovať
Dotknutá osada Vyšní Labajovci nie je napojená na verejný vodovod, zásobovanie je vlastnými studňami. Súčasný areál hotela Pančava má vlastný zdroj pitnej vody z vrtu, má vybudovanú vodáreň s úpravňou. Likvidácia odpadových vôd je riešená žumpou.
V rámci regionalizácie cestovného ruchu na Slovensku leží dotknuté územie v Kysuckom regióne s celoštátnym významom. Dominuje letná turistika, bežecké aj zjazdové lyžovanie, cykloturistika, vidiecky turizmus, poznávací turizmus. Obec Makov má potenciál pre letné aj zimné aktivity a dobré podmienky pre rozvoj ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu, najmä s ohľadom na blízkosť hranice s ČR, pohoria Javorníkov a kopaničiarske osídlenie. Poskytuje lyžiarske strediská (Kasárne - Javorníky, Ski Makov), Beskydsko - Javornícku bežeckú magistrálu, cyklotrasy a turistické trasy, klimatické kúpele Veľký Javorník, v obci je vybavenosť pre ubytovanie (horské chaty, hotely, penzióny, ubytovanie v súkromí), stravovanie a ďalšie drobné prevádzky služieb aj drobné atraktivity ako rozhľadňa, brest u Papaji (najstarší a najväčší v Strednej Európe, 500 r.) a i.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Stredisku rekreácie a turizmu Čierne, využíva areál hotela Pančava, ktorý je aktuálne mimo prevádzky. Okolo hotela prechádza Beskydsko – Javornícka bežecká magistrála, Kysucká cyklomagistrála a pešie trasy.
Z hľadiska zdravotnej, školskej a sociálnej infraštruktúry je vyššia vybavenosť v rámci okresu Čadca sústredená v okresnom meste. V centrálnej časti obce Makov sa nachádza základná vybavenosť - základná škola s materskou školou, farský úrad, poštový úrad, požiarna zbrojnica, obecný úrad, centrum sociálnych služieb, zdravotné ambulancie, lekáreň, bankomat, kultúrny dom.

Kultúrnohistorické hodnoty územia
Územie patrí do stredoslovenského horského regiónu ľudovej kultúry s výrazným prejavom typických znakov horskej oblasti. Prvá zmienka o obci pochádza z r. 1720 (osada Viszoka – Makov), neskôr sa obec sformovala spojením častí siedmich dedín v r. 1895.
V dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ani evidované archeologické lokality. Z kultúrno-historických pamiatok sa v obci zachovali najmä kaplnky, známa je kaplnka na Kopaniciach v osade Kršlisko (1900) a neskôr pristavaná zvonica, v kaplnke sú sochy sv. Petra a Pavla, ktorým je táto zasvätená.
Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej okolí sa kultúrne a historicky významné miesta a pamiatky nenachádzajú.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

V rámci environmentálnej regionalizácie SR patrí dotknuté územie v severnej časti okresu Čadca do regiónu s nenarušeným prostredím, kde je prevaha vidieckeho osídlenia a hornatejšej krajiny. Mierne narušené prostredie prislúcha urbanizovanej a priemyselne rozvinutej východnej a južnej časti územia, kde je sústredená aj väčšia časť obyvateľstva.
Na základe syntézy zaťaženia územia stresovými faktormi ide o región s prevahou poškodenia lesnej vegetácie a geodynamických procesov - svahové procesy a výmoľová erózia.

Kvalita ovzdušia
Na kvalite ovzdušia sa značnou mierou podieľa aj prenos škodlivín zo zahraničných zdrojov (priemyselné aglomerácie v Česku a Poľsku). V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy.
Stav ovzdušia v oblasti Makova je ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných a nákladných automobilov tranzitujúcich územím a sústredeným chovom hovädzieho dobytka na hospodárskom dvore na Čiernom. Najväčším producentom je základná škola (tuhé palivo), menšími znečisťovateľmi sú výrobné prevádzky a ešte nesplynofikované rodinné domy.

Kvalita vody
Podľa Plánu manažmentu čiastkového povodia Váhu je na území vymedzený útvar podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny, pre ktorý sa uvádza dobrý chemický stav a zlý kvantitatívny stav. Nie sú evidovaní väčší znečisťovatelia podzemných vôd, uplatňujú sa najmä

miestne zdroje poľnohospodárskej činnosti, najmä (hnojivá, kompost, siláže, drenážne vody, odpad zo živočíšnej výroby a pod.). Znížená kvalita vôd v oblasti Makova nie je evidovaná.
V povodí hornej Kysuce nie sú evidované väčšie zdroje znečistenia, znečistenie pochádza najmä z nevhodnej individuálnej likvidácie splaškových vôd, keďže obec nemá dobudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Tok a povodie Kysuce tvorí prirodzený vodný útvar SKV0031 Kysuca, ktorý nedosahuje dobrý chemický stav a ekologický stav sa uvádza ako priemerný.

Stav pôdy a horninového prostredia
Dotknuté územie patrí do oblasti nekontaminovaných a mierne kontaminovaných pôd s geogénne podmieneným obsahom niektorých rizikových prvkov. Na území kotliny nie sú evidované plošné kontaminácie pôdy rizikovými prvkami (ťažké kovy). Environmentálne záťaže v dotknutom území nie sú evidované. Na lokalite navrhovanej činnosti nie sú evidované zdroje kontaminácie.
Širšie územie je výrazne postihnuté geodynamickými javmi najmä vo väzbe na flyšové podložie. Uplatňujú sa najmä svahové poruchy. Priamo na lokalite navrhovanej činnosti poruchy nie sú evidované. Smerom na severozápad v priestore medzi Čiernym a osadou Vyšní Labajovci sa uvádza výskyt veľkoplošnej stabilizovanej poruchy typu zosuvu. Evidované je stredné radónové riziko na väčšine územia vrátane dotknutej lokality, seizmické ohrozenie územia dosahuje 5 – 6 MSK-64.

Zdravotný stav obyvateľstva
Zdravotné riziká z hľadiska chronických ochorení plynúce zo znečistenia podzemných vôd a pôdy sa uvádza v okrese Čadca ako nulové až nízke. Zdravotný stav obyvateľov v dotknutej oblasti Makova priaznivo ovplyvňuje vyššia kvalita prostredia (priaznivá štruktúra krajiny, vidiecke osídlenie, absencia veľkých zdrojov znečistenia).

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Záber pôdy

Pozemky celého rekreačného areálu Pančava majú celkovú výmeru 23428 m^2, časť tvoria existujúce objekty a spevnené plochy. Nová výstavba sa navrhuje v severnej časti areálu, južnú časť tvorí lúčny biotop, do ktorého sa zásahy nenavrhujú. Dotknuté pozemky sú zaradené v KN ako trvalý trávny porast, orná pôda, záhrada a zastavaná plocha. Záber pôdy si vyžiada realizácia nových objektov s nasledovnou zastavanou plochou:

1. parkovací dom - 1000 m^2
2. technické zázemie - 420 m^2
3. apartmány A – 420 m^2
4. apartmány B - 420 m^2
5. apartmány C – 580 m^2
6. spa – 1240 m^2
7. vyhliadka – 50 m^2
8. jurta - 80 m^2
9. vodáreň - 110 m^2
10. prístrešok pre zberné nádoby - 80 m^2

Zastavaná plocha objektov je spolu 4400 m^2. Spevnené dopravné plochy predstavujú 2467 m^2, plocha terás je 1190 m^2. Celková výmera zastavaných plôch a spevnených plôch a terás je 8557 m^2. Dočasný záber si vyžiada plocha staveniska a pokládka inžinierskych sietí.

1.2. Nároky na dopravu

Navrhovaný areál je dostupný priamo z cesty I/10 súčasným vjazdom k hotelu, ktorý bude využitý aj pre potreby novej výstavby. Predpokladá sa dobudovanie vnútroareálových komunikácií k novým objektom a parkovacím plochám pre potreby návštevníkov, obsluhy a zásobovania. Pre tento účel budú vybudované spevnené plochy pre prejazd vozidiel a pochôdzne plochy. Spevnené plochy sa navrhujú s použitím zámkovej dlažby.
Statická doprava je riešená odstavnými plochami pre osobné vozidlá prevažne v parkovacom dome a sčasti aj na teréne. Pre kapacitu areálu sa navrhuje 84 miest v parkovacom dome a 52 povrchových stojísk, spolu 136 miest pre osobné vozidlá vrátane 6 miest pre zdravotne postihnutých.
Stavebný prístup na lokalitu bude riešený z cesty I/10 súčasným vjazdom do areálu, ktorý vyhovuje pre potreby ťažkej stavebnej techniky a vozidiel. Výstavba si nevyžaduje úpravy alebo výluky v súčasnom dopravnom systéme.

1.3. Spotreba vody

Navrhovaná činnosť bude spojená s potrebou pitnej vody v objektoch areálu (kuchyne, sociálne zariadenia, technológia spa). Súčasný areál Hačava je napojený na vlastný zdroj pitnej vody

(vrt), má vybudované areálové rozvody a vodáreň s úpravňou. U nových objektov (apartmány, technický objekt, parkovací dom, objekt spa) sa navrhuje napojenie novými prípojkami na existujúce rozvody alebo priamo na existujúcu vodáreň.
Pre predpokladaný rozsah prevádzky sa počíta s potrebou pitnej vody 231,6 m^3/mesiac, ročná spotreba vody je spolu 2779,4 m^3/rok.
V etape výstavby bude potreba pitnej a úžitkovej vody riešená dovozom na lokalitu, resp. napojením na existujúci zdroj vody v areáli.

1.4. Spotreba elektrickej energie

Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje z verejného zdroja (nadzemné VN vedenie prechádzajúce areálom), ktoré zásobuje existujúce objekty areálu súčasnými rozvodmi a trafostanicou. Zámer vyžaduje preložku časti vedenia a rekonštrukciu trafostanice. Z nej budú prípojky k jednotlivým objektom. Elektrická energia bude využitá pre vykurovanie, ohrev TUV, osvetlenie, technologické zariadenia kuchyne, bazénové technológie, zásuvkové rozvody a i..
U doplnkových stavieb sa nepočíta s napojením na elektrickú energiu.
V čase výstavby sa počíta s napojením na existujúci zdroj elektrickej energie v areáli.

1.5. Nároky na iné médiá a suroviny

V súvislosti s realizáciou nových objektov a úpravy existujúcich sa predpokladá potreba stavebných surovín, materiálov a konštrukcií, technických a technologických zariadení a vybavenia priestorov. Ich dodávka sa predpokladá v jednotlivých etapách v objeme podľa rozsahu výstavby v rámci nich.
Počas prevádzky sa predpokladajú nároky na materiály a látky pre bežné zásobovanie a prevádzku technologických zaradení (kuchyňa, wellness a pod.) a priebežnú údržbu objektov a zariadení.

1.6. Nároky na pracovné sily

Pre potreby obsluhy fitness, wellness, reštaurácie, kaviarne a ďalších zariadení sa predpokladá celková potreba cca 20 nových pracovných síl.
Nároky na pracovné sily počas realizácie budú závisieť od dodávateľov stavebných prác, zariadení a technológií.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Prevádzka areálu nebude spojená so vznikom stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na primárne využitie elektrickej energie pre vykurovanie a ohrev TUV nebude prevádzka tepelného hospodárstva produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia.
Mobilnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú v čase prevádzky motorové vozidlá návštevníkov a obsluhy s produkciou výfukových plynov (TZL, SO_2, NO_x, CO). Malými stacionárnymi zdrojmi budú jednotlivé decentralizované parkovacie plochy a parkovací dom.

Zdrojmi znečisťovania v etape výstavby budú stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava, ktoré budú produkovať emisie výfukových plynov a sekundárnu prašnosť. Plošným zdrojom emisií bude vlastné stavenisko, líniovými zdrojmi budú prístupové komunikácie. Tieto zdroje znečistenia budú pôsobiť len dočasne v období výstavby. Najväčším zdrojom budú búracie práce pri asanácii objektov v západnej časti, terénne úpravy a zemné práce. Práce budú prebiehať postupne v etapách, takže tieto zdroje budú v jednom čase viazané len na vymedzenú časť areálu.

2.2. Odpadové vody

Počas prevádzky budú produkované splaškové a dažďové odpadové vody.
Zdrojom splaškových vôd sú sociálne zariadenia a kuchyne ubytovacích apartmánov, kuchyňa reštaurácie a kaviarne, zázemie wellness a fitness a sociálne zázemie v ostatných objektoch. Predpokladá sa produkcia v rozsahu spotreby pitnej vody, t.j. cca 231,6 m^3/mesiac, spolu 2779,4 m^3/rok.
Pre odvedenie splaškových vôd z jednotlivých objektov sa navrhuje vybudovanie areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na kanalizačné nádrže. Navrhuje sa 7 nádrží (žumpy), každá o objeme 10 m^3, pre každý objekt jedna. Sú umiestnené v severnej časti areálu. Nádrže majú monolitickú oceľovo-betónovú konštrukciu a sú úplne zapustené do terénu. Odpadové vody budú pravidelne odvážané.
Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov. Kanalizácia sa navrhuje v 2 vetvách, vetva A odvádza vody zo striech objektov v južnej časti areálu, vetva B odvádza vody zo striech objektov a parkovania v severnej časti areálu. Vetva B bude vybavená odlučovačom ropných látok (ORL).
ORL je umiestnený v severnej časti areálu pri parkovacom dome. Navrhuje sa prefabrikovaná konštrukcia s kalojemom, koalescenčným a sorpčným odlučovačom s výstupnými hodnotami pod 0,5 – 0,1 mg/l NL.
Vsakovacie objekty sú riešené ako podzemné plastové akumulačné bloky s objemom cca 300 l. Sú umiestnené v najnižšej severozápadnej časti areálu.
Dažďové vody zo spevnených komunikácií v areáli budú spádované na terén a drénované.
Počas výstavby bude likvidácia splaškových vôd riešená mobilným WC s odvozom odpadových vôd mimo lokalitu (zneškodnenie v ČOV).

2.3. Odpady

V etape realizácie sa predpokladá produkcia odpadov, ktoré vzniknú pri asanácii stavieb, výkopových prácach a stavebnej činnosti. Nakladanie s odpadom bude zabezpečené dodávateľskou firmou, ktorá bude realizovať výstavbu, stavebný odpad bude z lokality priebežne odvážaný. Výkopová zemina bude dočasne uskladnená na stavenisku a použitá prednostne na spätné zásypy a rekultiváciu plôch. Ide o odpady zaradené ako ostatné:

17 01 01	betón
17 01 02	tehly
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika
17 02 01	drevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03 02	bitumenové zmesi

17 04 01 meď
17 04 05 železo a oceľ
17 04 07 zmiešané kovy
17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií
20 03 01 zmesový komunálny odpad

Počas prevádzky sa predpokladá vznik odpadov zaradených ako ostatné, v malej miere aj nebezpečné odpady. Odpad sa bude separovane zhromažďovať v zberných nádobách umiestnených v osobitnom krytom prístrešku a odvážané v rámci systému odpadového hospodárstva obce.
Predpokladá sa vznik nasledovných odpadov z prevádzky:
20 01 01 papier a lepenka
20 01 02 sklo
20 01 03 obaly z kovu
20 01 10 textílie
20 01 33 batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01 a 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie - N
20 01 34 batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 033
20 01 35 vyradené elektrické a elektronické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti - N
20 01 35 vyradené elektrické a elektronické zariadenia
20 01 39 plasty
20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad
20 03 01 zmesový komunálny odpad

2.4. Hluk a vibrácie

Prevádzka zariadení nepredpokladá technológie, ktoré produkujú významný hluk vo vonkajšom prostredí. Prevádzkovými zdrojmi hluku budú technologické zariadenia vzduchotechniky, technológia bazénov, zázemie reštaurácie a pod., osobná doprava návštevníkov, sporadická nákladná doprava obsluhy a údržby v rámci areálu, koncentrácia a aktivity osôb vo vonkajšom prostredí.
V čase výstavby budú pôsobiť na lokalite mobilné zdroje hluku a vibrácií – stavebné stroje a nákladné vozidlá. Stavenisko bude pôsobiť ako stacionárny bodový zdroj, prístupová trasa bude líniovým zdrojom. Pôjde o dočasné pôsobenie.

2.5. Iné výstupy

Prevádzka a realizácia areálu nebude produkovať fyzikálne výstupy ako sú teplo, žiarenie alebo magnetické polia. Produkcia zápachu bude spojená s výfukovými plynmi zo stavebnej, v nepatrnej miere aj z prevádzkovej dopravy.

2.6. Vyvolané investície

Navrhovaná činnosť nemá nároky na vyvolané investície.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Vplyvy na ovzdušie

Prevádzka objektov a zariadení areálu nebude spojená s technológiami, ktoré sú zdrojom znečisťovania ovzdušia, nové zdroje v území nevzniknú. Tepelné hospodárstvo je riešené na báze elektrickej energie, čo neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia.

Nevýznamný príspevok k imisnej situácii v území bude mať osobná automobilová doprava návštevníkov a zamestnancov na komunikáciách a odstavných plochách v rámci areálu a nákladná doprava zásobovania a obsluhy. Na ceste I/10, ktorú využíva aj tranzitná osobná aj nákladná doprava, bude mať prevádzková doprava areálu len minimálny podiel na celkových emisiách. Riziko zhoršenia súčasného stavu ovzdušia prevádzkou areálu je vylúčené v lokálnom aj regionálnom meradle.

Dočasné ovplyvnenie kvality ovzdušia možno očakávať na lokalite v období výstavby činnosťou stavebných strojov a nákladných vozidiel, najmä v etape búracích a výkopových prác. Vyššia koncentrácia výfukových plynov v ovzduší hrozí lokálne v priestore staveniska s obmedzeným dopadom na okolie. Pre prístup budú využité existujúce verejné cesty, kde dôjde k dočasnému a krátkodobému zvýšeniu súčasnej záťaže. Využité budú aj existujúce spevnené plochy a vjazd do areálu, čo znižuje sekundárnu prašnosť na prístupoch a stavenisku.

Vplyv na klimatické pomery

Ako vyplýva z posúdenia vplyvu na ovzdušie, v regionálnom a globálnom meradle bude mať prevádzka areálu zanedbateľný prínos k emisii skleníkových plynov z technológií a z podporných činností. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s požiadavkami na zmiernenie klimatických zmien, ktoré vyplývajú z *Rámcového dohovoru OSN o zmene klímy* a následných dokumentov prijatých na národnej úrovni.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nie je riziková ani z hľadiska adaptácie na zmeny klímy. Nepredpokladá sa plošné odlesnenie ani veľkoplošná zmena krajinnej štruktúry, ktorá by mohla ovplyvniť mikroklimatické pomery územia a situáciu v širšom meradle. Lokalita sa nachádza v priestore, kde nie je relevantné povodňové riziko ani následky prívalových dažďov a prevádzka nie je spojená so žiadnymi činnosťami, ktoré by iniciovali alebo zhoršovali tieto riziká mimo lokality. Zmena povrchového odtoku spôsobená zastavaním plôch bude kompenzovaná zadržiavaním povrchových vôd priamo na lokalite do vsaku a na terén, t. j. nedôjde k ich odvádzaniu mimo miesta vzniku.

Odolnosť konštrukcií navrhovaných objektov voči pôsobeniu nárazového vetra, búrok, snehu, mrazu, horúčav a rýchleho striedania extrémnych stavov počasia je riešená samotným stavebno-technickým návrhom budov, nízkou podlažnosťou, zapustením stavieb do terénu a pod. a je predmetom podrobnej projektovej prípravy stavby v súlade s technickými normami.

Z hľadiska adaptácie na klimatické zmeny, ktoré *rieši Stratégia EÚ pre adaptáciu na klimatické zmeny* a *Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* nepredstavuje činnosť riziko, ani nevyžaduje riešiť špecifické opatrenia na tento účel nad rámec projektového návrhu.

3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Na lokalite navrhovaných zásahov a stavebných prác v rámci areálu sa nenachádzajú vodné toky, prameniská ani podmáčané plochy. Zámer nepredpokladá zásahy do väčších hĺbok podložia, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť režim prúdenia podzemných vôd. Realizácia stavieb navrhuje zakladanie na teréne, ale aj čiastočné zapustenie stavieb do svahu, pričom môže lokálne dôjsť k narušeniu zvodnených vrstiev, ktoré sa odhadujú v hĺbke 2 až 3,5 m. To je nutné spresniť podrobnejším prieskumom najmä s ohľadom na zložité uloženie vrstiev podložia flyšového typu. Lokálny vplyv sa očakáva aj umiestnením vsakovacích blokov. V ich mieste bude dochádzať k dotovaniu hydrogeologického podložia dažďovými vodami zo striech.
Prevádzka nemá nároky na verejné zdroje ani na nové odbery vôd v území. Zásobovanie je riešené z existujúceho vlastného zdroja - vrtu na lokalite, pričom zvýšenie potreby pitnej vody pre nové objekty bude kryté rozšírením akumulácie vody a úpravou zdroja a vodárne.
Odtokové pomery územia sa lokálne zmenia urýchlením odtoku zo zastavaných a spevnených plôch. Vody z povrchového odtoku a dažďové vody zo striech nebudú odvádzané mimo lokality, ale budú zadržiavané vsakom v rámci areálu, t.j. v mieste vzniku. Zmeny nastanú len v lokálnom meradle v rámci dotknutých plôch areálu. Spevnené plochy peších a dopravných prístupov v rámci areálu budú odvodnené priamo na terén zelených plôch, zmena bude nevýznamná.
Ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd bežnou prevádzkou objektov je vylúčené. Splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou do nepriepustných nádrží a pravidelne odčerpávané a odvážané na zneškodnenie v ČOV. Potenciálne znečistené dažďové vody z parkovacích plôch budú prečistené v ORL. Bazénové technológie a úprava vody sú zabezpečené v uzatvorenom systéme. Riziko poruchového a havarijného znečistenia vôd je pri bežnej prevádzke, dodržaní technologických postupov a pravidelnej údržbe zariadení zanedbateľné a aj z hľadiska potenciálnych následkov bez väčšieho rizika na prírodných vodách.
V období výstavby je vplyv na povrchové vody znečisťujúcimi látkami alebo splachmi zeminy vylúčený, najbližšie toky sú vo vzdialenosti, ktorá vylučuje dosah vplyvu. Charakter potenciálneho rizika má prípadné havarijné znečistenie podzemných vôd ropnými produktmi zo stavebných strojov a nákladnej dopravy, ktoré je málo pravdepodobné a technicky ovplyvniteľné. Podzemné vody na odhadujú vo väčších hĺbkach, takže potenciálne rizikové budú najmä výkopové práce v sklonitom teréne.
Vo vzťahu k územiam vyhláseným na ochranu podzemných a povrchových zdrojov vôd (CHVO Beskydy a Javorníky, PHO 2. – 3. stupňa vodných zdrojov, povodie vodárenského toku Kysuca), ktoré zasahujú aj na lokalitu navrhovaného areálu, možno konštatovať, že prevádzka rekreačného areálu nemá charakter činnosti, ktorá je na území CHVO alebo PHO zakázaná alebo riziková. Nie je spojená s použitím rizikových látok a technológií, ktoré by mohli ovplyvniť ciele a funkcie týchto chránených území pri bežnej prevádzke alebo mimoriadnych situáciách.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s *Rámcovou smernicou o vode* a strategickými dokumentmi prijatými na národnej úrovni (*Vodný plán SR*, *Aktualizovaný Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu*). Vzhľadom na nevýznamné riziká činnosti je vylúčený dopad na zachovanie dobrého chemického stavu a dosiahnutie dobrého kvantitatívneho stavu dotknutého útvaru podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny ani pre dosiahnutie

dobrého chemického a ekologického stavu najbližšieho útvaru povrchových vôd SKV0031 Kysuca.

3.3. Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Mechanické zásahy do pôdy a podložia spôsobia výkopové práce pri zakladaní objektov, pokládke inžinierskych sietí, osadení podzemných nádrží a vsakovacích blokov. Najväčší presun hmôt je nutný pri odkope zárezov do svahu pre osadenie objektov čiastočne zapustených do terénu. Dočasne narušený pôdny kryt na stavenisku bude po ukončení výstavby stabilizovaný spevnenými plochami, resp. rekultivovaný a zatrávnený. Z vrchnej bioaktívnej vrstvy pôdy bude vykonaná skrývka, ktorá bude využitá spätne na plochách dočasných záberov alebo použitá v iných lokalitách na rovnaký účel. Podložné vrstvy materiálu z odkopov budú využité pri terénnych úpravách a hrubej rekultivácii.
V širšom území sú evidované plochy svahových deformácií, na lokalitu činnosti ale nezasahujú. Vzhľadom na zložité usporiadanie flyšových vrstiev v podloží a sklon terénu výstavby je ale nutné podmienky zakladania objektov určiť na základe podrobnejšieho overenia geologického podkladu. Samotný projekt však primerane rešpektuje miestne pomery, pri osadení stavieb využíva sklon terénu pre zapustenie dolných podlaží, čo obmedzuje rozsah zemných prác aj následné potenciálne destabilizačné procesy. V období odkrytých výkopov a plôch môže dochádzať lokálne k erózii pôdy najmä pri výdatnejších zrážkach. Po rekultivácii budú tieto plochy zastabilizované, riziko je dočasné. Vďaka realizácii zámeru v menších etapách bude rozsah zásahov plošne aj časovo obmedzený, čo limituje aj možné ohrozenie stability pôdneho krytu a geologického podložia.
Prevádzka areálu nebude spojená s vplyvom na pôdu a podložie. Dopravný prístup na lokalitu aj plochy pre pohyb a sústreďovanie osôb bude spevnený, ostatné plochy budú stabilizované trávnym porastom a koreňovou sústavou vysadených drevín. Erózia pôdy intenzívnym zošľapávaním v rámci areálu a v jeho okolí je vylúčená.
Riziko znečistenia horninového prostredia a pôdy vplyvom bežnej prevádzky možno posudzovať obdobne ako v prípade vplyvov na vodné prostredie ako nevýznamné. Počas realizácie môže dôjsť ku kontaminácii pôdy ropnými látkami len v prípade havarijnej situácie strojov alebo vozidiel. K mimoriadnemu úniku nebezpečných látok do pôdy z prevádzkových priestorov a zariadení infraštruktúry pri bežnej prevádzke a údržbe nedôjde. Prevádzková doprava bude obmedzená na osobné vozidlá a bežnú obsluhu bez významnejšieho rizika úniku nebezpečných látok do pôdy.

3.4. Vplyvy na biotopy a rastlinstvo

K likvidácii súčasného rastlinného krytu dôjde v rámci severnej časti areálu, ktorý je určený pre rekreačnú zástavbu. Trvale odstránený bude vegetačný kryt na plochách budúcich objektov a spevnených plôch. Na ostatných plochách v rámci areálu bude súčasný typ nahradený iným typom vegetácie v rámci rekultivácie a vegetačných úprav areálu. Dočasné poškodenie vegetácie si vyžiada pokládka inžinierskych sietí a stavenisko. Rozsah zásahov znižuje možnosť využitia existujúcich dopravných trás a spevnených plôch pri hoteli pre účely zariadenia staveniska a stavebného prístupu.
Záber biotopov sa týka intenzívnych trávnych porastov na pozemkoch súčasného rodinného domu, degradovanej dolnej časti lúky a plôch ruderalizovanej bylinno-travinnej vegetácie na

opustených plochách okolo hotela a pozdĺž cesty 1. triedy. Etapovitosť výstavby predpokladá, že nedôjde k likvidácii vegetačného krytu na celej plánovanej ploche areálu súčasne, bude prebiehať len na plochách dotknutých výstavbou v danej etape a počíta sa aj s ukončením vegetačných úprav. Na ostatných plochách aktuálne nedotknutých výstavbou bude možné doterajšie užívanie trávnych porastov. Lesné porasty v blízkosti nebudú realizáciou dotknuté, zámer zasahuje do ochranného pásma lesa bez nutnosti zásahu do porastov.
Na plochách záberu sa vyskytujú v skupinách alebo jednotlivo viaceré dreviny prevažne smrek obyčajný a smrekovec opadavý, ktoré sú výsledkom umelej výsadby pri hoteli alebo pochádzajú z výsadby pri usadlosti na okraji osady. Príprava územia si vyžiada výrub väčšiny z nich. Vyššiu hodnotu má solitér pri usadlosti, ktorý sa odporúča ponechať v závislosti od jeho aktuálneho zdravotného stavu a ochrániť pri výstavbe. Nevyhnutný výrub je možné nahradiť v rámci vegetačných úprav cielenou výsadbou vhodných domácich druhov vzrastlých drevín.
Južná časť lokality, ktorú tvorí biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), nie je návrhom dotknutá, v projektoch je vymedzená ako plocha biotopu bez zásahu. Potenciálne môže dôjsť k poškodeniu biotopu počas výstavby nekontrolovaným pohybom strojov a vozidiel mimo vymedzeného staveniska prípadne nevhodným deponovaním zeminy. Tomu je možné účinne predísť vhodnými opatreniami už v projekte organizácie stavby a ich dodržaním počas výstavby (dočasné oplotenie, pracovná disciplína a pod.).
K degradácii biotopu Lk1 môže potenciálne dôjsť aj v dôsledku prípadného prerušenia hospodárenia na jeho ploche počas výstavby. Tým by sa zvýšilo riziko expanzie ruderálnych druhov z neupravených plôch staveniska a depónií najmä v prípade dlhšieho trvania výstavby alebo oddialenia rekultivácie plôch. Ide o potenciálne riziko, ktorému je možné účinne predísť. Toto riziko je prítomné aj v súčasnosti v dôsledku nevyužívania súčasného areálu hotela a obmedzenia jeho údržby, čo má za následok nástup expanzívnych druhov najmä v okrajových častiach. Riziko ohrozenia kvality biotopu nástupom inváznych druhov rastlín je nízke, na lokalite neboli ohniská výskytu zistené. Úplne nemožno vylúčiť ich zavlečenie z iných lokalít stavebnou dopravou, čo si vyžaduje štandardný monitoring a prípadné opatrenia počas celého obdobia realizácie.
Po stabilizácii a uplatnení vegetačných úprav v každej etape výstavby sa zásahy a poškodzovanie rastlinného krytu v areáli ani v okolí neočakávajú. Prítomnosť návštevníkov bude sústredená pri objektoch a ich pohyb bude usmernený po peších trasách v rámci areálu, resp. po turistických trasách v okolí. Riziko intenzívneho zošľapávania a poškodzovania vegetácie v susedných biotopoch teda nie je relevantné. Podmienkou zachovania susednej plochy chráneného biotopu Lk1 bude prevádzkový manažment (pravidelné kosenie, prípadne pastva).

3.5. Vplyvy na živočíšstvo

Priamo dotknuté zastavaním a spevnením plôch v severnej časti areálu bude živočíšstvo viazané na intenzívne trávne porasty pri existujúcej usadlosti a neupravené plochy pri hoteli s drevinovými výsadbami. K trvalej strate podmienok pre rozmnožovanie, úkryty a trofiu dôjde u bežne rozšírených druhov viazaných na pôdny kryt, trávnato-bylinné porasty a rozptýlenú drevinovú vegetáciu. Zároveň dôjde k strate časti potravného biotopu vtákov, raticovej zveri, malých šeliem a ďalších živočíchov, ktoré využívajú aj plochy navrhovaného areálu pre lov a obživu. K úbytku lesného typu biotopu realizáciou zámeru nedôjde.

Realizácia nespôsobí zánik stanovíšť, ktoré sú pre živočíchy v oblasti kľúčové alebo jedinečné. Na časti plôch budúceho areálu, ktoré budú zatrávnené a osadené drevinami, je predpoklad postupnej obnovy živočíšnych spoločenstiev s obmedzenou diverzitou.
Vzhľadom k tomu, že významný biotop podhorských lúk v južnej časti lokality nebude výstavbou dotknutý a predpokladá sa aj naďalej jeho poľnohospodárske užívanie, živočíšne spoločenstvo trvale viazané na tento lúčny biotop nebude ovplyvnené záberom plochy.
Pri skrývke ornice a výkopových prácach na objektoch aj na pokládke inžinierskych sietí dôjde aj k priamej likvidácii úkrytov, hniezd prípadne aj jedincov bezstavovcov a drobných zemných cicavcov.
Lokalita je súčasťou širšieho koridoru, ktorým migrujú suchozemské živočíchy, najmä raticová zver, malé šelmy, vtáky, príležitostne aj vlk dravý alebo medveď hnedý. Súčasťou koridoru sú aj zastavané plochy, osady, cestná sieť a rôzne typy biotopov. Navrhovaný areál rozšíri plochy osady Vyšní Labajovci a areálu hotela Pančava, ktoré sú čiastočnou bariérou v rámci koridoru. Zachovaním lesných porastov, ekotónu a lúky na južnej strane areálu ostane zachovaný aj ťažiskový priestor pre voľný prechod živočíchov v smere koridoru západ - východ. Obmedzenie sa dotkne len občasnej lokálnej potravnej migrácie, ktorá je pravdepodobná aj na plochách súčasného areálu hotela a záhrad osady, línie vyššej migrácie naprieč dotknutým priestorom výstavby nie sú zaznamenané.
Na lokalite nie sú zistené lokality obojživelníkov, počas výstavby však nemožno vylúčiť vznik sekundárnych plôch, ktoré by mohli obojživelníky obsadiť (koľaje, depresie, výkopové jamy), následne by zasypaním mohlo dôjsť k strate jedincov alebo prípadnej znášky. To platí aj pre prípadné uviaznutie iných drobných živočíchov. Riziko je možné ovplyvniť opatreniami počas výstavby.
Nepriame trvalé vplyvy na živočíchy možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom počas prevádzky. Ten bude spojený s prevádzkovou dopravou, vzduchotechnikou a koncentráciou návštevníkov v priestore areálu. Iné zdroje hluku vo vonkajšom prostredí na lokalite nepribudnú, najväčším ostane dopravná hluková záťaž z frekventovanej cesty 1. triedy. Na lokalite a v bezprostrednom okolí sa nepredpokladá trvalý výskyt druhov, ktoré sú citlivé na rušivé vplyvy. Dosah vyrušovania na živočíchy v širšom okolí, najmä v lesných komplexoch je vylúčený.
Intenzívnejšie bude pôsobiť samotná realizácia výstavby spojená s rušivými vplyvmi stavebných prác a stavebnej dopravy. Pôjde o dočasný vplyv, ktorý bude časovo aj priestorovo obmedzený etapovitou výstavbou. Priamo ovplyvnené budú bežne rozšírené druhy, očakávať možno dočasný ústup živočíchov z dosahu najsilnejšieho stavebného ruchu, ale ohrozenie ich hniezdneho a potravného výskytu v okolitých biotopoch nie je relevantné.
Nové dopravné trasy v rámci areálu nie sú priamym ohrozením pre živočíchy, riziko zvýšenej mortality v dôsledku kolízií nehrozí. Súčasťou zámeru je rekonštrukcia nadzemného vedenia, navrhuje sa, že bude vedené zemou, čo súčasné riziko pre vtáky eliminuje.
Vzhľadom na navrhovaný spôsob nakladania s odpadmi v uzavretom prístrešku a nádobách sa riziko synantropizácie medveďa hnedého, líšky hrdzavej a iných šeliem v dotknutom priestore nezvýši, podstatné je dodržiavanie prevádzkovej disciplíny v tomto smere.

3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Zámer bude spojený s lokálnym zásahom do štruktúry krajiny v dotknutom území. Časť navrhovaného areálu má už v súčasnosti charakter zastavaných a spevnených plôch. Zmena

sa dotkne záhrad a ornej pôdy v severnej časti lokality, ktoré už neplnia svoju pôvodnú funkciu, ale slúžia pre rekreáciu. Všetky zmeny budú sústredené v severnej časti lokality, lúčny biotop v južnej časti ostane zachovaný. Pomer zastúpenia lokálnych prvkov sa zmení v severnej časti v nadväznosti na už existujúce sídelné štruktúry osady a hotela a štátnu cestu, pribudnú sekundárne zastavané a spevnené plochy s nízkou ekostabilizačnou funkciou, v menšej miere aj zelené plochy. V južnej časti budú štruktúrne prvky aj stredne významné ekostabilizačné funkcie krajiny zachované. Realizácia zámeru si nevyžaduje záber lesa ako významného krajinotvorného prvku ani výrub významných plôch mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré mozaiku krajiny dopĺňajú. Na podporu lokálnych funkcií v severnej časti sa navrhuje výsadba vzrastlej vegetácie, resp. ponechanie významnejších solitérov.
Vzhľad krajiny sa zmení v dôsledku náhrady súčasných zelených plôch a usadlosti v západnej časti novými objektmi. Lokalita má svahovitý charakter, čo návrh primerane reflektuje a navrhuje objekty čiastočne zapustené do terénu, čo výrazne zmierňuje vizuálne pôsobenie najmä v smere od súčasnej osady aj od štátnej cesty. Návrh zachováva existujúci hotel Pančava v jeho pôvodnej hmote, výške a architektonickom riešení ako dominantný prvok aj po dobudovaní areálu, ostatné objekty rieši v nízkej podlažnosti a kopírovaní klesajúceho terénu smerom od hotela, takže nová zástavba nepotlačí vizuálny prvok hotela v pohľadoch. Vo vzťahu k existujúcej zástavbe v osade Vyšní Labajovci nedôjde novou zástavbou ku konfliktu s tradičnou architektúrou a prvkami, u najbližších objektov sa tieto už nezachovali. Potenciál lokality z hľadiska diaľkových výhľadov a scenérie ostane zachovaný, terasovité usporiadanie zástavby ho nebude obmedzovať.

3.7. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaný areál je situovaný v okrajovej časti regionálneho terestrického biokoridoru (RBk II v zmysle dokumentu RUSES okresu Čadca, SAŽP, 2013), ktorý spája viaceré biocentrá v smere západ – východ rôznymi typmi biotopov, prevažne lesnými a lúčnymi. Zastavané plochy navrhovaného areálu rozšíria plošnú bariéru, ktorú tvorí osada Vyšní Labajovci a areál hotela, k ďalšej fragmentácii migračných biotopov nedôjde. Obmedzenie sa týka lokálnej potravnej migrácie raticovej zveri a malých šeliem, ktoré využívajú príležitostne aj tento priestor. Vyššia migrácia stavovcov v smere západo-východného prepojenia ekosystémov bude naďalej prebiehať koridorom južne aj severne od osady, kde lesné porasty, ekotóny a lúčne biotopy ostanú nedotknuté a nebudú ani v dosahu rušivých vplyvov činnosti. Voľný prechod živočíchov umožňuje aj lúka na južnej hranici navrhovanej zástavby, ktorá ostane bez zásahu. Nové líniové prekážky naprieč migračnými trasami realizáciou zámeru nevzniknú ani nie je predpoklad zásadného zvýšenia súčasného stresového pôsobenia cesty I/10. Riziko ohrozenia funkcií biokoridoru nevznikne.
Vplyv na nadregionálne a regionálne biocentrá v širšom území je vylúčený vzhľadom na vzdialenosť od lokality činnosti a dosah jej realizačných a prevádzkových výstupov.
Ohrozenie funkcie regionálneho hydricko-terestrického biokoridoru Kysuce počas realizácie aj prevádzky areálu je vylúčené, lokalita nemá väzbu na vodný ekosystém Kysuce ani jej prítokov, nehrozí prenos prípadného znečistenia ani riziko zhoršenia situácie s inváznymi druhmi na Kysuci.
V užšom okolí navrhovaného areálu sú vymedzené genofondové lokality Čerenka (100 m juhozápadne) a Nad Šaštinou (450 m severne), ktoré sú zamerané na ochranu ornitocenóz

dravcov a sov. Zámer nebude spojený so zásahom ani nepriamym ovplyvnením lesných porastov, na ktoré sú hniezdiská viazané.

3.8. Vplyvy na kultúrne pamiatky

Priamo na dotknutej lokalite ani v bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky alebo archeologické náleziská. Ohrozenie objektov a miest historickej a pamiatkovej hodnoty v dotknutej obci a jej rozptýlenej zástavbe vplyvom realizácie a prevádzky zámeru je vylúčené.

3.9. Vplyvy na využívanie územia a socio-ekonomické aktivity

Navrhovaná činnosť predpokladá pozitívny vplyv v oblasti cestovného ruchu. Je zameraný na zhodnotenie existujúceho potenciálu hotela Pančava, jeho infraštruktúry a susedných pozemkov na vybudovanie rekreačného areálu s komplexnými službami (ubytovanie, stravovanie, wellness, fitnes) s ponukou kapacít ubytovania apartmánového aj hotelového typu. Zámerom sa rozšíri vybavenosť a kapacity v obci, v ktorej je cestovný ruch významným ekonomickým aj rozvojovým potenciálom. Pre obec predstavuje zámer priamy ekonomický profit aj zvýšenie pobytového turizmu a počtu prenocovaní, čo nepriamo podporuje aj využitie, prípadne rozšírenie ďalších služieb a vybavenosti v obci. Pozitívnym výstupom je zastavenie chátrania a obnova prevádzky hotela Pančava, ktorý v minulosti patril k dôležitým bodom pri medzištátnom ťahu E442 na hranici okresov Čadca a Žilina. Umiestnenie má strategický význam aj z hľadiska vyššej vybavenosti pre šport a rekreáciu, lokalitou prechádza Beskydsko – Javornícka bežecká magistrála, Kysucká cyklomagistrála aj pešie trasy. Zámer je možnosťou vytvorenia, resp. obnovy záchytného oddychového bodu na týchto trasách so zázemím a ponukou služieb, čo môže zvýšiť ich atraktivitu.
V období realizácie je predpoklad priaznivého dopadu na zamestnanosť a podnikateľské prostredie z dôvodu požiadaviek na dodávku stavebných prác, prepravných služieb, zariadení a vybavenia, a to v celkovom objeme cca 0,5 mil. €. To platí aj počas prevádzky areálu v menšom rozsahu v rámci zásobovania, údržby a pod.. Priamy trvalý vplyv na zamestnanosť na úrovni obce prípadne regiónu predstavuje potreba cca 20 pracovných síl pre obsluhu areálu.
Poľnohospodárska výroba v území bude ovplyvnená trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy. V prípade ornej pôdy, záhrad a sčasti aj TTP už plochy neplnia svoju produkčnú funkciu, výsledné obmedzenie bude zanedbateľné. Plochy kosných lúk v južnej časti lokality nebudú zastavané ani inak dotknuté, ich poľnohospodárska funkcia (produkcia biomasy, živočíšna výroba) ostane zachovaná.
Realizáciou areálu nedôjde k záberu lesnej pôdy ani k obmedzeniu lesného hospodárenia v susedných porastoch a širšom území. Umiestnenie niektorých objektov v okolí hotela zasahuje do ochranného pásma lesa, čo pri dodržaní príslušných právnych predpisov nevylučuje realizáciu a nemá vplyv na funkcie a užívanie lesa.
Ostatné odvetvia ekonomiky v obci a širšom území nebudú ovplyvnené. Navrhovaná činnosť si nevyžiada zmeny verejnej technickej infraštruktúry v území, s výnimkou navrhovanej preložky VN vedenia prechádzajúceho lokalitou a rekonštrukcie trafostanice. Hospodárenie s vodou je navrhnuté z vlastných už existujúcich zdrojov a zariadení hotela bez nároku na verejnú infraštruktúru, predpokladá sa ich rekonštrukcia a úprava a dobudovanie vlastnej vybavenosti pre zachytávanie splaškových a dažďových vôd na lokalite.

Z hľadiska dopravy sa predpokladá napojenie na existujúcu dopravnú sieť v území bez nárokov na zmeny organizácie a systému dopravy. Stavebná doprava si nevyžaduje obmedzenia bežnej premávky. Statická doprava pre kapacity ubytovania a služieb bude riešená v rámci areálu najmä úsporným viacpodlažným krytým parkovaním. Činnosť nezaťaží súčasné parkovacie kapacity v obci.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia činnosti je navrhovaná mimo zastavaného územia sídel, nachádza sa na okraji rekreačnej osady Vyšní Labajovci. Najbližšie obytné budovy sa nachádzajú severozápadne na styku s dolnou časťou navrhovaného areálu. Okrem objektu navrhovateľa, ktorý je súčasťou plochy areálu, je v dosahu do cca 100 m 5 obytných budov. Ostatné objekty bývania a rekreácie v osade sú vzhľadom na klesajúci terén a vysoké zastúpenie vnútrosídelnej vegetácie mimo dosahu priamych vplyvov realizácie a prevádzky. Obyvatelia blízkych domov v osade budú dotknutí predovšetkým stavebnou činnosťou (emisie, prašnosť, hluk) pri realizácii objektov v nižšie položenej – západnej časti areálu. V tomto období je nutné počítať s nepriaznivým ovplyvnením kvality a pohody života obyvateľov. Ide o dočasný vplyv spojený s príslušnou etapou realizácie. Zdravotné riziká s tým súvisiace sa neočakávajú. Prevádzka objektov areálu po dobudovaní jednotlivých etáp nebude spojená s významnejším vplyvom na obyvateľov, pôjde o bežný ruch rekreačnej zástavby, riziká pre životné prostredie ľudí sa nepredpokladajú. Doprava v čase výstavby aj prevádzky bude vedená po ceste I/10 a vjazdom pri hoteli, takže nebude v kontakte s obytnou časťou osady. Emisie a hluk ako dôsledky súčasnej premávky na štátnej ceste voči obyvateľom sa výrazne nezvýšia.
Zdravotné riziká v prostredí navrhovaných prevádzok sa nepredpokladajú, využívanie objektov nie je spojené so žiadnymi činnosťami, ktoré by mohli pri bežnej prevádzke a údržbe ohroziť zdravie a život osôb s výnimkou bežných úrazov napr. pri športovej činnosti.
Ohrozenie zdravia a života pracovníkov počas stavebných prác na realizácii nových objektov je vylúčené dodržiavaním technologických postupov prác, všeobecne platných bezpečnostných predpisov a pracovnej disciplíny. Ich dodržiavanie zároveň obmedzuje riziko vzniku mimoriadnych havarijných situácií s možným dopadom na zdravie ľudí.
Priaznivý dopad na zdravie a kvalitu života bude súvisieť so samotným účelom rekreačného areálu (rekreačné a športové aktivity priamo v areáli a v prírodnom prostredí oblasti) a týka sa pobytových aj denných návštevníkov areálu.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 mimo vyhlásených chránených území. Je súčasťou chránenej krajinnej oblasti Kysuce. Funkcia, charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s účelom tohto chráneného územia.
Najbližšie chránené územia národnej siete Prírodná rezervácia Hričovec a Prírodná rezervácia Veľký Javorník sa nachádzajú vo vzdialenosti, ktorá vylučuje priamy vplyv realizácie a prevádzky zámeru aj dosah nepriamych vplyvov na predmet ochrany.
Najbližším územím európskej sústavy Natura 2000 je územie európskeho významu SKUEV0839 Kolárovické lúky, kde je predmetom ochrany biotop európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Územie sa nachádza južne od areálu cca 300 m za

hrebeňom. V priestore medzi územím a lokalitou činnosti sa nachádzajú lesné porasty a predmet ochrany nemá nepriamu ekologickú väzbu na lokalitu zámeru. Nie je riziko ovplyvnenia územia.
To platí aj v prípade vzdialenejšieho územia európskeho významu SKUEV0644 Petrovička, kde sú predmety ochrany viazané na vodný tok, ktorý nemá hydrické ani iné prepojenie s dotknutým územím, a územia európskeho významu SKUEV0642 Javornícky hrebeň s potenciálnou väzbou v možnej migrácii veľkých šeliem ako predmetu ochrany, ktorá nebude zámerom obmedzená.
Chránené stromy vyhlásené v dotknutom území Makova sa nachádzajú mimo lokality a dosahu vplyvov činnosti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Ťažisko vplyvov zámeru bude sústredené do obdobia realizácie zemných a stavebných prác na objektoch areálu, kedy sa predpokladá zvýšená záťaž hlukom, prašnosťou a emisiami. Predpokladá sa realizácia a uvedenie do prevádzky v etapách. Tieto vplyvy budú viazané na stavenisko konkrétnej etapy a prístupové trasy. Hluková a imisná záťaž bude mať lokálny, dočasný a málo významný charakter. Z hľadiska dopadu na jednotlivé zložky prostredia predpokladá každá etapa výstavby nevýznamné až málo významné vplyvy (trvalý a dočasný zásah do pôdy a biotopov, dočasné rušenie živočíchov, riziko havarijného znečistenia). Riziká pre zdravie obyvateľov výstavba neprinesie, krátkodobé ovplyvnenie kvality života sa týka malého počtu bývajúcich osôb. Dočasný málo významný pozitívny vplyv v tejto etape je viazaný na prílev investícií do stavebných prác a dodávky zariadení a vybavenia, pracovné príležitosti a iné súvisiace prínosy.
Po ukončení výstavby každej etapy, resp. celého areálu dôjde k poklesu intenzity vplyvov. Pôsobenie prevádzky bude celoročné s ťažiskom v zimnej a letnej sezóne. Bežná prevádzka pri dodržaní štandardných prevádzkových a technologických postupov nie je riziková pre prostredie a človeka. Prevádzka nepredpokladá vplyv na chránené územia, zhoršenie funkcií prvkov USES a úbytok biologickej rozmanitosti v dotknutom území, záujmy ochrany prírody na lokalite ostanú rešpektované (biotop Lk1, biokoridor), navrhované riešenie je prijateľné aj z pohľadu krajiny. Zámer nepredpokladá zmeny odtokových pomerov nad rámec lokality, zhoršenie kvantitatívneho alebo kvalitatívneho stavu útvarov povrchových a podzemných vôd a nie je v kolízii s funkciami vodohospodársky významných území (CHVO, PHO). Pozitívny prínos prevádzky je dlhodobý a v mierke rozvoja obce Makov významný pre zamestnanosť, ekonomiku a podporu kľúčových aktivít cestovného ruchu s využitím potenciálu už existujúcich objektov a infraštruktúry.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter činnosti a dosah jej predpokladaných vplyvov sa dopady na životné prostredie presahujúce štátne hranice neočakávajú.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Vyvolané súvislosti nad rámec tých, ktoré sú popísané v predchádzajúcich častiach zámeru sa nepredpokladajú.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nedá vylúčiť vznik mimoriadnych situácií havarijného resp. katastrofického charakteru, spôsobených extrémnym pôsobením prírodných síl, zlyhaním technológie alebo ľudského faktora. Štatisticky sa jedná o vysoko nepravdepodobné situácie, ktoré sú z hľadiska stavebno-technickej aj technologickej bezpečnosti obmedzené už v projektovej príprave. Aj v prípade uvedených zlyhaní nie je relevantné riziko významného rozsahu poškodenia životného prostredia a zdravia ľudí.
Počas výstavby a prevádzky je predchádzanie vzniku mimoriadnych situácií predmetom príslušných prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia

- zabezpečiť súlad činnosti s funkčným a priestorovým vymedzením pozemkov v rámci navrhovaného areálu prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu obce Makov (areál riešiť ako plochu rekreačnej výstavby) s ponechaním plochy biotopu Lk1 v pôvodnom určení ako plochu TTP

Opatrenia pre obdobie projektovej prípravy

- etapizáciu výstavby riešiť s cieľom primárne obnoviť prevádzku existujúceho hotela na zastavenie chátrania stavby a rekonštruovať existujúce zariadenia infraštruktúry ako predpoklad pre realizáciu nových objektov;
- výstavbu konkrétnych objektov a súčastí areálu projektovať tak, aby realizácia prebiehala v ucelených etapách, ktoré umožňujú samostatnú prevádzku bez ohľadu na ďalšie etapy a zahŕňajú aj konečnú rekultiváciu a sadové úpravy všetkých nezastavaných a nespevnených plôch v danej etape;
- v rámci každej samostatnej etapy výstavby spracovať projekt vegetačných úprav (zelené plochy, drevinová výsadba) s dodržaním nasledovných podmienok:
  - výsadbu drevín riešiť s prihliadnutím na účely optickej, emisnej a hlukovej izolácie, stabilizácie pôdneho krytu, lokálnej retencie vody, mikroklímy aj biodiverzity;
  - v návrhu zachovať významnejšie a perspektívne jednotlivé dreviny, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú (napr. solitérny jaseň pri existujúcom rodinnom dome);
  - pre návrh výsadby použiť prednostne domáce a stanovištne zodpovedajúce druhy drevín a bylín zastúpené v území, prípadne tradičné ovocné dreviny a jedlé kry; vylúčiť kultivary, okrasné, nepôvodné a inváznе druhy;
  - pre zatrávnenie budúcich zelených plôch v okolí objektov a plôch narušených výstavbou použiť viacdruhovú prírodnú lúčnu zmes miestnych tráv a bylín, prípadne kombináciu s metódou tzv. senného kvetu z blízkych extenzívne užívaných lúk;

- do návrhu zahrnúť vegetačné úpravy vodozádržných prvkov (v prípade ich návrhu v projektovej dokumentácii);

- podmienky zakladania objektov v sklonitom teréne riešiť na základe podrobného overenia inžiniersko-geologických podmienok lokality;
- návrh a kapacitu vsakovacích blokov pre zadržiavanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch areálu doriešiť na základe podrobného overenia hydrogeologických podmienok lokality a so zohľadnením možnosti extrémnej situácie intenzity a trvania zrážok;
- zvážiť zachytávanie časti dažďových vôd zo striech objektov akumuláciou pre potreby úžitkovej vody a v lokálnych priestorovo nenáročných vodozádržných prvkoch pre postupné zasakovanie (dažďové záhony, zasakovacie pásy a pod.);
- zvážiť použitie čiastočne priepustných povrchov pre niektoré spevnené plochy (pešie prístupy, terasy, odstavné plochy bez potreby čistenia dažďových vôd v ORL);
- preložku 22 kV vedenia riešiť prednostne zemným káblom, v prípade nevyhnutnosti nadzemného riešenia použiť konzoly s vhodnou konštrukciou a technickými opatreniami, ktoré bránia zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov;
- v návrhu riešiť úsporné osvetlenie vonkajších priestorov pri objektoch s použitím svietidiel, ktoré smerujú lúč svetla nadol bez ovplyvňovania okolia;
- prístrešok pre zhromažďovanie odpadov riešiť ako uzavretý priestor s uzavretými nádobami na predídenie synantropného vplyvu na šelmy;
- v návrhu vylúčiť oplotenie areálu a jeho častí, prípadné odčlenenie priestorov riešiť vegetačnými prvkami.

Opatrenia pre obdobie realizácie

- v rámci každej etapy výstavby zabezpečiť vymedzenie staveniska a stavebných prístupov tak, aby na zvyšných pozemkoch areálu nedošlo k poškodeniu vegetačného krytu alebo vzniku depónií a bolo možné vykonávať údržbu, napr. kosenie aj v čase výstavby;
- na styku staveniska s vymedzenou plochou biotopu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky zabezpečiť primeranú mechanickú ochranu plochy biotopu pred poškodením pri výstavbe pohybom vozidiel a mechanizmov, deponovaním zeminy a pod. (napr. dočasné ľahké oplotenie);
- na ploche biotopu Lk1 zabezpečiť pravidelný manažment (kosenie min. 1 x ročne s odstránením biomasy, prípadne pasenie) aj v období prebiehajúcej výstavby;
- nevyhnutný výrub drevín realizovať v mimovegetačnom období (október až február);
- počas prác v blízkosti drevinových porastov a solitérnych drevín, ktoré nie sú určené na výrub, zabezpečiť opatrenia na ochranu nadzemných častí aj koreňovej sústavy drevín;
- rekultiváciu plôch narušených výstavbou a vegetačné úpravy realizovať bezodkladne po ukončení prác a uvoľnení staveniska v danej etape výstavby, vylúčiť ponechanie depónií a neupravených plôch;
- počas zemných prác zabezpečiť priebežnú kontrolu výkopov, aby sa vylúčilo prípadné uviaznutie obojživelníkov, plazov prípadne iných živočíchov a v prípade zistenia ich výskytu na stavenisku zabezpečiť ich prenos do biotopov v okolí mimo priestoru ohrozenia;
- sledovať prípadný výskyt inváznych druhov rastlín na stavenisku počas celej doby realizácie, v prípade nálezu vykonať opatrenia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 450/2019;

- práce spojené s intenzívnym vznikom sekundárnej prašnosti (asanácia objektov, zemné práce a pod.) v blízkosti obytnej zóny osady realizovať prednostne mimo obdobia extrémneho sucha; využiť dostupné prostriedky na zníženie prašnosti;
- v svahovitom teréne obmedziť vykonávanie zemných prác v čase dlhotrvajúcich alebo intenzívnych zrážok za účelom obmedzenia erózie pôdy a destabilizácie podkladu.

Opatrenia pre obdobie prevádzky

- na ploche biotopu Lk1 trvale zabezpečiť pravidelný manažment (kosenie min. 1 x ročne s odstránením biomasy, prípadne pasenie);
- usmerniť pohyb návštevníkov po peších trasách areálu, aby sa zabránilo intenzívnemu zošľapávaniu rastlinného krytu na ploche lúčneho biotopu Lk1;
- na časti plôch v okolí objektov, kde to umožňuje ich prevádzka, zabezpečiť extenzívne užívanie zelených plôch, v rámci celého areálu vylúčiť použitie chemických látok;
- pre závlahy v rámci údržby zelených plôch a výsadieb primárne využiť ako zdroj akumuláciu časti dažďových vôd zo striech;
- obmedziť použitie reprodukovanej hudby vo vonkajších priestoroch;
- zhromažďovanie odpadov prevádzkovať v uzavretom priestore a nádobách na predídenie synantropného vplyvu na šelmy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Vývoj územia v prípade nulového variantu by sa odvíjal zo súčasnej úrovne hospodárskeho užívania a rekreačného využívania lokality. Lokalita zámeru je súčasťou rekreačnej osady, ťažiskom je už existujúci areál hotela Pančava. Ten je v súčasnosti mimo prevádzky, areál a vybudovaná infraštruktúra nie je využívaná a postupne chátra. Nulový variant predpokladá v zásade dve možnosti. Prvou je pokračovanie súčasného trendu - chátranie areálu a hotela, čo v dlhodobom meradle znamená stratu rekreačného potenciálu, hmotné škody a vizuálny defekt. Druhou možnosťou je obnova zariadení a prevádzky v súčasnom rozsahu stavieb, čo si vyžaduje novú investíciu, ktorá v zásade zodpovedá prvej etape predloženého zámeru. Na ostatných plochách navrhovaného areálu by pokračoval zrejme súčasný vývoj, poľnohospodárske pozemky (záhrada, orná pôda) neslúžia svojej produkčnej funkcii a využitie kosnej lúky bude závisieť od spôsobu a intenzity budúceho užívania. Tým bude daná aj perspektíva ochrany chráneného biotopu LK1 Nížinné a podhorské kosné lúky Lk1.
Z pohľadu obce a regiónu by bolo v budúcnosti rozhodujúcim práve využitie alebo nevyužitie potenciálu hotela Pančava, čo predstavuje prínos alebo stratu z hľadiska rozvoja cestovného ruchu.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je riešené Územným plánom obce Makov z r. 2006 (Ing. arch. Peter Krajč, Žilina) v znení neskorších zmien a doplnkov: ZaD č. 1 (schválený v r. 2009), ZaD č. 2 (schválené v r. 2011), ZaD č. 3 (schválené v r. 2017). V zmysle neho je lokalita navrhovanej činnosti súčasťou rekreačnej osady Vyšné Labaje, na ktorú sa vzťahujú urbanistické regulatívy UR 6. Existujúci hotel Pančava areálu je v územnom pláne označený ako plocha občianskej vybavenosti a jeho súčasný areál ako plocha športu. Ostatné časti

navrhovaného rekreačného areálu majú v územnom pláne viaceré funkcie: plochy TTP, ornej pôdy, záhrad, zastavaného územia a obslužných komunikácií. V ďalšom postupe bude potrebná zmena funkcie pre plochy novo navrhovaných objektov v severnej časti prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu.
V mierke rozvoja regiónu v zmysle Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení doterajších zmien a doplnkov je súčasný areál hotela Pančava vyznačený ako plocha rekreácie a turizmu.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V zmysle zákona 24/2006 navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu. Pri komplexnom posúdení neboli zistené žiadne závažné skutočnosti, ktoré by si vyžadovali podrobnejšie hodnotenie v ďalšom stupni posudzovania. Všetky neurčitosti v tomto štádiu je možné uspokojivo riešiť v ďalšej projektovej príprave a povoľovacom procese pri rešpektovaní navrhovaných opatrení a odporúčaní predloženého zámeru, ktoré sú technicky, ekonomicky aj organizačne uskutočniteľné a efektívne. Podstatné sú riešenia týkajúce sa záujmov ochrany prírody a krajiny, zakladania objektov vzhľadom na charakter podložia a terénu, riešenia zariadení infraštruktúry najmä nakladania s odpadovými vodami a povrchovým odtokom.
Vzhľadom k súčasnému stavu poznania a dostupných informácií možno konštatovať, že posúdenie zámeru v procese zisťovacieho konania dostatočne preverilo všetky súvislosti, potenciálne vplyvy a možné riziká vyplývajúce z realizácie zámeru. Pokiaľ v pripomienkovom konaní nebudú uplatnené závažné a relevantné pripomienky nad rámec predloženého hodnotenia a opatrení, odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie pre predmetnú navrhovanú činnosť v zisťovacom konaní bez požiadavky na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona 24/2006.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je okrem nulového variantu predložená v jednom realizačnom variante.
Z povahy navrhovanej činnosti je zrejmé, že bude nevyhnutne spojená s určitým rozsahom zásahov a dočasného vplyvu na niektoré zložky prostredia a obyvateľov v etape realizácie rovnako ako každá investícia spojená so stavebnými prácami a záberom plôch. Z hľadiska dočasných, krátkodobých vplyvov a rizík v tejto etape je teda realizačný variant nevyhnutne hodnotený ako nepriaznivejší v porovnaní s nulovým variantom, ktorý aktuálne generuje len vplyvy súvisiace s postupnou degradáciou existujúceho areálu. Zároveň prínosy navrhovanej činnosti, ktoré sú dané jej samotným účelom, sú spojené s uskutočnením navrhovaného zámeru a v prípade nulového variantu bez obnovných zásahov do súčasného stavu areálu sa nedostavia.
Pre relevantné porovnanie a výber odporúčaného variantu bol použitý nasledovný súbor kritérií:

1. miera poškodenia a rizika ohrozenia zložiek životného prostredia s dôrazom na trvalé a nevratné zmeny:
- vplyvy na zložky prostredia (ovzdušie a klíma, odtokové pomery, povrchové a podzemné vody, horninové prostredie, pôdna zložka);
- možné riziká pre biodiverzitu, chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability, štruktúru a vzhľad krajiny;
- riziko pre zdravie ľudí, kvalitu a pohodu života,

2. prínosy pre zhodnotenie rekreačného potenciálu:
- rozvoj funkcie a vybavenosti pre cestovný ruch,
- vplyv na využívanie územia a hospodárske aktivity,
- ekonomické a sociálne prínosy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Na základe podrobného vyhodnotenia potenciálnych dopadov navrhovanej činnosti z predchádzajúcich častí zámeru bolo vykonané zhrnutie podľa určených kritérií pre oba varianty:

1. miera poškodenia a rizika ohrozenia zložiek životného prostredia s dôrazom na trvalé a nevratné zmeny

Nulový variant má nulový vplyv a riziká pre životné prostredie, čo platí len do času, kedy sa začne výraznejšia degradácia v dôsledku neprevádzkovania hotela Pančava a zanedbania údržby jeho areálu a infraštruktúry. Obe alternatívy ďalšieho vývoja (úplné schátranie aj rekonštrukcia v rámci iného projektu) budú spojené s určitým rozsahom vplyvov.
Realizačný variant bude spojený s akceptovateľnými nárokmi, vplyvmi a zásahmi do prostredia v etapách výstavby pri zachovaní významných prvkov v území a s nevýznamnými prevádzkovými rizikami.

2. prínosy pre zhodnotenie rekreačného potenciálu

Nulový variant bude mať efekt nulový, perspektívne až stratový v prípade bez prevádzky hotela, priaznivý v prípade novej investície blízkej tomuto zámeru.

Realizačný variant predpokladá rozvojové, ekonomické a sociálne zhodnotenie v maximálnom rozsahu, ktorý umožňujú environmentálne a územnoplánovacie limity danej lokality.

V porovnaní je zrejmé, že nulový variant je nevýhodný podľa kritérií č. 2. a nie je optimálny ani z pohľadu kritérií č. 1. Variant realizácie možno považovať za podstatne vhodnejší z hľadiska prínosov (kritériá 2) a nie optimálny, ale environmentálne prijateľný výsledným dopadom na prostredie (kritériá č. 1).
Variant predložený týmto zámerom možno považovať vo výsledku za vhodnejšie riešenie.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Vykonané hodnotenia ukázali, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti je environmentálne prijateľná a v porovnaní s nulovým variantom prospešnejšia. Prínos je v zhodnotení rekreačného potenciálu existujúceho areálu a jeho okolia a dosiahnutí očakávaného trvalého a dlhodobého profitu pre navrhovateľa a dotknutú obec.
Vďaka realizácii zámeru v ucelených etapách činnosť vylučuje neúnosné znečistenie a narušenie jednotlivých zložiek životného prostredia počas výstavby a nepredstavuje zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Prevádzkové vplyvy a riziká sú nevýznamné. Zámerom nebudú nepriaznivo dotknuté chránené územia národnej ani európskej siete ani iné záujmy ochrany prírody, chránený biotop Lk1 a funkcie regionálneho terestrického biokoridoru na lokalite sú v návrhu rešpektované. Návrh areálu primerane rešpektuje miestne pomery a začleňuje nové objekty do prostredia.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha 1: Situácia navrhovanej činnosti v širších vzťahoch
Príloha 2: Komplexná situácia *(prevzaté z PD, spracovateľ: Ing. arch. Sýkora)*
Príloha 3: Koordinačná situácia *(prevzaté z PD, spracovateľ: Ing. arch. Sýkora)*
Príloha 4: Vizualizácia *(prevzaté z PD, spracovateľ: Ing. arch. Sýkora)*
Príloha 5: Rezopohľad A-A *(prevzaté z PD, spracovateľ: Ing. arch. Sýkora)*
Príloha 6: Rezopohľad B-B *(prevzaté z PD, spracovateľ: Ing. arch. Sýkora)*
Príloha 7: Rezopohľad C-C *(prevzaté z PD, spracovateľ: Ing. arch. Sýkora)*
Príloha 8: Fotodokumentácia

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam použitých podkladov a dokumentácií

- Novostavby a stavebné úpravy objektov rekreačného areálu Pančava, projekt pre územné rozhodnutie, Ing. arch. Sýkora, Čadca;
- Územný plán obce Makov, Ing. arch. Krajč, Žilina, 2006;
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Makov, Ing. arch. Krajč, Žilina, 2008;
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Makov, Ing. arch. Krajč, Žilina, 2011;
- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Makov, Ing. arch. Krajč, Žilina, 2017;
- Územný plán VÚC Žilinského kraja, Združenie VÚC Žilina, Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marian Pivarči, URKEA Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Čadca, Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, december 2013;
- Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu – Aktualizácia, MŽP SR, december 2020;
- Usmernenie pre integráciu klimatických zmien a biodiverzity do posudzovania vplyvov na životné prostredie, European Union, 2013, Europe Direct č. 0080067891011;
- GLUCH, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2021. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/radio;
- Mapa zosuvných území dostupná na http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/;
- https://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/39;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- www.makov.sk;
- http://maps.sopsr.sk/mapy/map.php;
- www.biomonitoring.sk.

Zoznam použitej literatúry

- Danko, Š., Darolová, A., Krištín, A., 2002: Rozšírenie vtákov na Slovensku, VEDA, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Franko, o., Remšík, A., Fendek, M., 1995: Atlas geotermálnej energie Slovenska, Geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava
- Miklós, L., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. I. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia
- Maňkovská, B.1996: Geochemický atlas Slovenska, Lesná biomasa. Geologická služba Slovenskej republiky
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava
- Viceníková, A., Polák, P. (eds.), 2003: Európsky významné biotopy na Slovensku. ŠOP SR, Banská Bystrica

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V rámci doterajšej prípravy projektu bolo navrhovateľom vyžiadané o. i. aj stanovisko ŠOP SR, Správy CHKO Kysuce č. CHKOKY/009/2024_001_MZ zo dňa 15. 1. 2024, ktoré bolo zohľadnené pri spracovaní zámeru.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pre projekt, ktorý je predmetom navrhovanej činnosti, bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie (Ing. arch. Sýkora, Čadca) a na stavebnom úrade bol začatý a následne prerušený povoľovací proces (územné konanie). Tento zámer je spracovaný pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006, ktoré je predpokladom pre vydanie povolenia činnosti.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Likavka, november 2024

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

   RNDr. Mária Zuskinová
   Z&M consult
   034 95 Likavka 276

2. Potvrdenie správnosti údajov

V Likavke,..... .....
RNDr. Mária Zuskinová

V Čadci, ...
Ing. arch. Stanislav Sýkora
na základe plnej moci