OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2024/013758-019

Komárno
19. 11. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“, navrhovateľa OPC Holding a.s., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza 971 01, IČO: 55414303, v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 36738379, rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Point Kolárovo“, ktorá sa bude realizovať v k. ú. Kolárovo na parcelách č. KN – C: 28734/218, 28734/219, 28734/220, 28734/7

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dodržať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), konkretizovať v ďalších konaniach „lokálnu čistiareň odpadových vôd“.

3. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

KÓPIA

5. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

6. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a

7. Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“).

8. Zariadenie plánovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

9. Dodržať záväzné regulatívy v zmysle územnoplánovacích dokumentácií, ustanovení zákona č. 50/976 Zb. a jeho vykonávacích vyhlášok ako aj opatrení navrhovaných v predloženom zámere.

10. Dopravné napojenie navrhovaného zariadenia nesmie byť v kolízii s plánovaným napojením zóny Juh z cesty II/573.

11. Navrhovateľ realizuje nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry :
- Zelenú strechu
- Prípravu na osadenie fotovoltaických panelov
- Dažďovú záhradu
- Vtáčie búdky
- 1 strom na 4 parkovacie státia

12. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v rámci kapitoly IV.10. predloženého zámeru (viď.nižšie) :
Opatrenia počas výstavby
Všeobecné opatrenia
• realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť,
• na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
• dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
• prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy,
• na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok,
• dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.,
• štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky,
Ochrana ovzdušia
• pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
• prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
• v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
• nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.
Ochrana vôd

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

• všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
• pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
• zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a znečisťujúcich látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
• pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
• dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd,
• zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia,
• používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody,
• zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
• obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum,
Ochrana pred hlukom
• vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy,
• zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
• hlučné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
• pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou,
• činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj.
Nakladanie s odpadmi
• zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
• viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
• ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
Ochrana bioty
• po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,
• pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi,
• zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.
Opatrenia počas prevádzky
Prevádzkové opatrenia vyplývajú predovšetkým z požiadavky dodržania podmienok legislatívy v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a legislatívy Slovenskej republiky, ktorá upravuje podmienky prevádzky jednotlivých zariadení s dôrazom na ochranu zdravia ľudí.
Všeobecné opatrenia
• dodržiavanie legislatívnych požiadaviek,
• dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
• dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia,
• plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
• plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.
Ochrana ovzdušia
Jedným z hlavných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti je dopravné zaťaženie a s ním spojená tvorba emisnej a imisnej záťaže. Pre minimalizáciu vplyvu na ovzdušie navrhovanej činnosti sú prijaté nasledovné technické opatrenia:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

• emisie z dopravnej obsluhy budúceho Obchodného centra minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel, prípadne využívaním súprav s návesmi,
Ochrana vôd
• zabezpečiť všetky spevnené asfaltové plochy a parkovacie stojiská certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok,
• zabezpečiť odlučovače ropných látok s prečisťovacou schopnosťou na výstupe menej ako 0,1 mg/l NEL.
• požadovať od prepravcov zabezpečenie dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo únikom látok ropnej povahy.
Organizačné a prevádzkové opatrenia
Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj technické normy.
Iné opatrenia
Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ OPC Holding a.s., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza 971 01, IČO: 55414303, v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 36738379 predložil dňa 23.08.2024 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“. Spracovateľom zámeru je Ing. Lea Vicianová, projektová manažérka, INECO, s.r.o., Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Point Kolárovo“ predstavuje v zmysle zákona novú činnosť. V zmysle prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť kategorizovaná nasledovne:
Tabuľka č. 9 „Infraštruktúra“
Položka č. 16 – Projekt rozvoja obcí vrátane
a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
b) Statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk

Umiestnenie činnosti :
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Kolárovo
Katastrálne územie: Kolárovo
Parcely : C: 28734/218, 28734/219, 28734/220, 28734/7

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch mimo zastavaného územia mesta, a navrhovaný počet parkovacích miest je 271, podlieha navrhovaná činnosť zisťovaciemu konaniu podľa zákona. Celková zastavaná plocha je 8 498,31 m2.

Opis navrhovanej činnosti:
Investičným zámerom navrhovateľa je realizácia výstavby prevádzkového objektu obchodného centra v meste Kolárovo. Navrhovaná činnosť rieši doplnenie územia s obchodným charakterom. Využíva potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie. Navrhovaná činnosť bude slúžiť pre zastrešenie viacerých drobných obchodných prevádzok a služieb.

S0 01 Obchodné centrum Kolárovo
Nájomná jednotka bude rozdelená na osem predajní a určená na predaj spotrebného tovaru, výlučne nepotravinového charakteru. Jednotlivé prevádzky budú od seba navzájom stavebne oddelené, so samostatným vstupom pre návštevníkov, ako aj samostatným zásobovaním.
Navrhovaná činnosť „Obchodné Centrum Point Kolárovo“ predstavuje zariadenie, ktoré zabezpečí poskytnutie kapacít pre služby a obchod a zlepšenie kvality života obyvateľom mesta Kolárovo, ako aj obyvateľom priľahlých obcí.

Dopravné plochy a statická doprava

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Súčasťou projektu bude zároveň vybudovanie dopravných plôch – obslužných komunikácií, napojenie na existujúcu prístupovú komunikáciu v danej oblasti a v neposlednom rade aj vybudovanie parkovacích plôch, ktoré budú určené pre návštevníkov obchodného centra a pre zamestnancov. Spevnené plochy a komunikácie budú podľa návrhu spolu predstavovať 13 228,80 m2 čo je 43,68 %. Vzhľadom na statickú dopravu sa uvažuje s vybudovaním parkovacích miest (PM) v nasledujúcom členení:
•návrh 271 parkovacích miest
•návrh 12 parkovacích miest - bezbariérové
•návrh 8 parkovacích miest s elektronabíjaním
V rámci riešenej plochy sa počíta s umiestnením zelene, na ktorú je vyčlenená plocha 9 101,64 m2, čo tvorí 30,05 % z riešenej plochy územia. Index zastavaných plôch je 26,47 %. Zastavaná plocha je 8 498,31 m2.

Najvýznamnejšie dôvody pre umiestnenie a realizáciu navrhovanej činnosti vo vybranej lokalite v meste Kolárovo sú nasledovné:
•optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obchodného centra – dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru,
•vhodný pozemok rovinatého charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom,
•prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energií a vodného hospodárstva,
•možnosť vytvoriť ucelenú, kompaktnú obchodnú a obytnú zónu,
•rezervy pracovných síl.

Príslušný orgán oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Príslušný orgán dňa 02.09.2024 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona na nawebovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutému orgánu.

Dotknutá obec mesto Kolárovo podľa ust. § 29 ods. 8 zákona informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 05.09.2024 do 26.09.2024 a zároveň oznámila kde a kedy možno do oznámenia o zmene nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (sú uvádzané v skrátenom znení) k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto orgány štátnej správy a samosprávy :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:
- štátnej správy ochrany prírody a krajiny : (list č. OU-KN-OSZP-2024/014073-002 zo dňa 04.09.2024) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa §29 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:
Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2024/014010-002 zo dňa 3.9.2024) :

KÓPIA

Po preštudovaní predloženého materiálu Vám v zmysle § 29 ods. 9 zákona dávame nasledovné stanovisko:
Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), konkretizovať v ďalších konaniach „lokálnu čistiareň odpadových vôd“, zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

- štátnej správy odpadového hospodárstva (lis t č. OU-KN-OSZP-2024/014147 - 2 zo dňa 05.09.2024) : Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ dávame nasledovnú pripomienku:
- na strane č. 49, vetu „Počas nakladania s odpadom bude dodávateľ rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone č. 223/2001 O odpadoch a v zákone č. 238/1991 Z. z. O odpadoch, v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacich ako Nariadenie vlády SR č. 606/1992 Zb. v znení Nariadenia vlády SR č. 190/1996 Z. z.“ treba opraviť nasledovne: „Počas nakladania s odpadom bude dodávateľ rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s nim súvisiacich vyhlášok MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov“.
Ďalej z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva navrhujeme, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2024/014275-002-Va zo dňa 13.9.2024) : k predloženému oznámeniu o zmene uvádza:
Zámer rieši novostavbu objektu budovy obchodného centra. Zdrojom tepla bude kompaktný systém vetrania, vykurovania a chladenia pomocou klimatizačných zariadení – tepelných čerpadiel systému DAIKIN VRV IV. Súčasťou predloženého zámeru výstavby OC nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia.
Na základe predloženého materiálu Vám v zmysle § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávame nasledovné vyjadrenie: Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (list č. 25430/2024/SSD/77801 zo dňa 16. 09. 2024) :
Ministerstvo má k navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Ministerstvo súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2024/043001 zo dňa 11.09.2024) :
Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
V riešenej lokalite nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaže.
Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti (obec patrí medzi rizikové obce so zhoršenou kvalitou ovzdušia), počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu

KÓPIA

vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti – rozptylová štúdia, ktorá konštatuje, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti bude udržaný súčasný index kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Na základe uvedeného upozorňujeme na zhoršenie kvality ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1719/9310/2024 zo dňa 18. septembra 2024) :
S návrhom OPC holding a.s., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 55414303 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Obchodné centrum Point Kolárovo“ na pozemkoch s parc. č. registra „C“ 28734/218, 28734/219, 28734/220, 28734/7 v k. ú. Kolárovo, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 2. septembra 2024 sa súhlasí.
Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:
1./ Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“).
2./ Zariadenie plánovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola 2. septembra 2024 doručená žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 97411 Banská Bystrica v mesiaci august 2024.
Prílohu k zámeru tvorí akustická štúdia, vypracovaná spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica v máji 2024, ktorá rieši posúdenie akustickej situácie podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., dopravná štúdia, vypracovaná spoločnosťou IoMobility Solutions s.r.o v marci 2024, ktorá rieši dopravný prieskum a dopravno-kapacitné posúdenie križovatky pri Kolárove a rozptylová štúdia, vypracovaná Ing. Viliamom Carachom, PhD. v auguste 2024, ktorá rieši imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti. Predmetné štúdie boli použité ako podklad k hodnoteniam uvedeným v zámere.
Návrh na územné konanie horeuvedenej stavby bol orgánom verejného zdravotníctva kladne posúdený v záväznom stanovisku číslo RÚVZKN/OHŽPaZ/1611//8537/2024 z 22. augusta 2024.
Po preštudovaní predloženého materiálu bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu plánovaného obchodného centra Point v Kolárove, na životné prostredie.
Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované v území mimo zastavaného územia mesta Kolárovo. Zo severnej strany sa vo vzdialenosti do 60 m nenachádzajú žiadne budovy, potom nasleduje obytná časť mesta. Z južnej strany sa nenachádzajú žiadne budovy. Z východnej strany sa vo vzdialenosti do 55m nenachádzajú žiadne budovy. Zo západnej strany sa vo vzdialenosti do 35 m nenachádzajú žiadne budovy. Z hľadiska dopravného prístupu výstavba vyžaduje vytvorenie nových miestnych ciest, prístupových ciest, spevnených plôch a napojenie na cestu II/573 a s tým spojené rozšírenie cesty II/573.
Obchodné centrum Point Kolárovo bude jednopodlažný objekt pôdorysného rozmeru 41,5 m x 193,2 m s plochou strechou. Celkovo bude v objekte osem predajní určených na predaj spotrebného tovaru výlučne nepotravinového charakteru. Jednotlivé prevádzky budú od seba navzájom stavebne oddelené, so samostatným vstupom pre návštevníkov, ako aj samostatným zásobovaním. Na streche objektu budú inštalované fotovoltaické panely. Prekrytie strechy bude riešené ako zelené vegetačné. Vstupy do jednotlivých prevádzok budú z južnej strany z priľahlého parkoviska. Plánované je parkovisko s 271 parkovacími miestami, kde budú zriadené nabíjacie stanice pre nabíjanie elektromobilov. Zásobovanie a služobné vchody budú zo severnej strany objektu. Zastavaná plocha bude 8498,31 m².

KÓPIA

Navrhovaný objekt bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Vetranie, vykurovanie a chladenie bude riešené samostatne v obchodných priestoroch rekuperačnými jednotkami.
Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere a priložených štúdiách:
• V akustickej štúdii je vo vyhodnotení možného vplyvu hluku na zdravie konštatované, že „Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou projektu „Obchodné centrum Point Kolárovo“, pre denný, večerný a nočný čas, podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov“, pre denný, večerný a nočný čas posudzovaná hodnota nie je prekročená v bodoch V1, V2, V3, V4, V5, V6 (výpočtové body v záujmovom obytnom prostredí).
• V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
• Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov.
• V závere rozptylovej štúdie je konštatované, že „realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.“
• vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík sú hodnotené ako nevýznamné.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo vyššie uvedené. Požiadavky v bodoch 1 - 2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1 – 2024/000960 – 002 zo dňa 18. 09. 2024) : Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru
Názov zámeru: Obchodné centrum Point Kolárovo
Miesto stavby: p.č. 28734/218, 28734/219, 28734/220, 28734/7 k.ú. Kolárovo
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

5. Mesto Kolárovo (list č. 3420/2024/OSaSU-3 zo dňa 26.09.2024): Dňa 02.09.2024 bol doručený zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“, navrhovateľa: OPC Holding a.s., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza 971 01, IČO: 55414303.
Verejnosť bola o doručení zámeru informovaná verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 05.09.2024 – 26.09.2024 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.
Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa vybudovať v zóne Juh v k.ú. Kolárovo zariadenie obchodu a služieb, ktoré bude pozostávať z viacerých drobných obchodných prevádzok a služieb. Súčasťou stavby sú aj prístupové komunikácie, spevnené plochy a parkovacie státia.
Mesto Kolárovo s predloženým zámerom súhlasí pri dodržaní záväzných regulatívov v zmysle územnoplánovacích dokumentácií, ustanovení zákona č. 50/976 Zb. a jeho vykonávacích vyhlášok ako aj opatrení navrhovaných v predloženom zámere.
Dopravné napojenie navrhovaného zariadenia nesmie byť v kolízii s plánovaným napojením zóny Juh z cesty II/573.
Mesto Kolárovo neuplatňuje k predloženému zámeru ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

6.Združenie domových samospráv (list zo dňa 06.septembra 2024) : VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „OBCHODNÉ CENTRUM POINT KOLÁROVO“

KÓPIA

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov nživotné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUT%23%23T9- 0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.
Otázka je, či je potrebné zaťažovať územie nadbytočným počtom parkovísk; normovo je potrebných 189 parkovísk ale navrhuje sa až 271, čo je až 43% navýšenie/rezerva. Žiadame znížiť počet parkovacíh miest v prospech zelených opatrení.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový

KÓPIA

rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel
v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Kolárovo nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy? Žiadame aplikovať adaptačné a mitigačné opatrenia ich výberom z odporúčaných riešení z Adaptačnej stratégie SR na zmenu klímy (https://minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr zmenu-klimy-aktualizacia.pdf); konkrétne návrhy opatrení prinášame aj v bode 16.
4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

KÓPIA

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie
a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie
splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov,
ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto- znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa
osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným

KÓPIA

posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:
Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.
Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady

KÓPIA

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

• Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

• Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom :alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti- zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-

KÓPIA

do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo
ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky verejnosti ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry:
• Zelená strecha
• Príprava na osadenie fotovoltaických panelov
• Dažďová záhrada
• Vtáčie búdky
• 1 strom na 4 parkovacie státia
boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Písomné objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ (list doručený dňa 24.10.2024):
Doplňujúce informácie od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa zákona.

K jednotlivým pripomienkam zo stanovísk k Zámeru „Obchodné centrum Point Kolárovo“, ktoré nám boli doručené dňa 02.10.2024, z dôvodu prehľadnosti uvádzame ku každému bodu pod textom vyjadrenie vyznačené kurzívou.
Za doložkou „Vyjadrenie navrhovateľa“ je uvedené vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení splnomocneného zástupcu spoločnosť INECO, s.r.o., Banská Bystrica.

Stanovisko: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
Odbor štátnej geologickej správy si k oznámeniu o zámer navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:
1./ Úroveň hladiny, prúdenie či charakter akumulačných horizontov podzemnej vody sa neuvádza, podobne ani prehľad mesačných dažďových úhrnov v oblasti za posledné roky. Hydrotechnický výpočet odvodu množstva dažďových vôd je spracovaný pre krátkodobý prívalový dážď, užitočné by bolo zahrnúť aj údaje o množstve povrchovej vody v období intenzívnych sezónnych zrážok.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Z verejne dostupných informácií (Atlas krajiny Slovenskej republiky, SAŽP) vieme dodať, že v dotknutom území je prietočnosť a hydrologická produktivita vysoká. Priemerný ročný špecifický odtok je menej ako 1 l.s-1km-2 (priemer za rok 1931-1980). Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov je koeficient 0,1-0,2. Minimálny špecifický odtok 364-denný je menej ako 0,1. HÍbka podzemnej hladiny vody je priemerne 2,1-3m. Smer prúdenia je západný až juhozápadný. Hydrotechnický výpočet odvodu množstva dažďových vôd vypracúva projektant, ktorý sa zameriava na navrhovanie a dimenzovanie systémov pre efektívne odvádzanie dažďových vôd. Tento výpočet zahŕňa zohľadnenie viacerých faktorov, ako sú intenzita zrážok, veľkosť odvodňovanej plochy, druh povrchu a miestne podmienky. Na základe týchto údajov projektant navrhuje vhodné riešenia, ako napríklad vsakovacie zariadenia, retenčné nádrže alebo kanalizačné systémy, ktoré zabezpečia riadne odvádzanie zrážkovej vody bez negatívneho vplyvu na životné prostredie alebo infraštruktúru. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie bude vypracovaná po úspešnom ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorá bude po zapracovaní výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (podmienky určené v zisťovacom konaní musia byť zohľadnené v projektovej dokumentácii) spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie. Následne bude predložená stavebnému úradu v územnom konaní.

2./ Tieto údaje, spolu s orientačnou hodnotou koeficientu filtrácie horninových vrstiev priaznivých pre vsakovanie, zohrávajú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) dôležitú rolu pri konštrukcii vsakovacieho systému, ale aj v otázke prípadných stavebných zásahov v zóne hladiny podzemnej vody.
Vyjadrenie navrhovateľa:

KÓPIA

Z verejne dostupných informácií vieme dodať, že dotknuté územie je rajón kvartérnych sedimentov. Geochemickým typom hornín sú ílovce. Kvartérnym pokrývom sú fluviálne sedimenty, prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív. Úlohou projektanta je pracovať s údajmi, ako je orientačná hodnota koeficientu filtrácie horninových vrstiev priaznivých pre vsakovanie, ktoré podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) zohrávajú kľúčovú rolu pri navrhovaní vsakovacieho systému. Projektant tiež posudzuje prípadné stavebné zásahy v zóne hladiny podzemnej vody, aby zabezpečil súlad návrhu s legislatívou a technickými požiadavkami. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie bude vypracovaná po úspešnom ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3./ Pripomienky smerujú k dodržiavaniu ustanovení o ochrane podzemnej vody, spodných častí stavieb, ale aj k otázke potenciálneho ovplyvnenia hydrogeologického prostredia v susediacich parcelách.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Áno, berieme na vedomie.

Stanovisko: OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva
Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ dávame nasledovnú pripomienku:

1./ na strane č. 49, vetu „Počas nakladania s odpadom bude dodávateľ rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone č. 223/2001 O odpadoch a v zákone č. 238/1991 Z. z. O odpadoch, v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacich ako Nariadenie vlády SR č. 606/1992 Zb. v znení Nariadenia vlády SR č. 190/1996 Z. z.“ treba opraviť nasledovne: „Počas nakladania s odpadom bude dodávateľ rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s nim súvisiacich vyhlášok MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Ďakujeme za upozornenie, ospravedlňujeme sa za chybu vzniknutú pri písaní zámeru. Táto skutočnosť však nemá žiadny vplyv na ďalší proces, keďže povoľovanie prebieha na príslušných povoľovacích orgánoch, ktoré sa riadia platnou legislatívou.

Stanovisko: Združenie domových samospráv (ZDS)
Otázka je, či je potrebné zaťažovať územie nadbytočným počtom parkovísk; normovo je potrebných 189 parkovísk ale navrhuje sa až 271, čo je až 43% navýšenie/rezerva. Žiadame znížiť počet parkovacích miest v prospech zelených opatrení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Predkladaný zámer posudzuje najnepriaznivejší vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie pre maximálne navýšenie parkovacích miest. V súčasnosti je situácia s parkovaním v meste a okolí problematická, preto sa zohľadňuje maximálna možná záťaž s cieľom predísť poddimenzovaniu kapacít parkovacích miest, ktoré sú v súčasnosti v Kolárove žiadúce. Zvýšený počet parkovacích miest zlepší komfort a dostupnosť pre obyvateľov.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka na vyhodnotenie najlepších dostupných techník (BAT) vo vzťahu k navrhovanej

KÓPIA

činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ je nerelevantná, nakoľko činnosť - výstavba obchodných centier nespadá pod žiadne priemyselné odvetvie, ktoré riešia referenčné dokumenty o BAT (BREF). Z tohto dôvodu neexistujú príslušné závery o BAT, ktoré by sa explicitne, prípadne nepriamo, vzťahovali k činnosti výstavby obchodných centier.

2) ... Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu navrhovanej činnosti. Hodnotenie podmienok rozhodnutia navrhovateľovi neprináleží komentovať, nakoľko toto je v kompetencii príslušného orgánu procesu EIA.
Navrhovateľ (investor) v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) zohráva dôležitú úlohu v rámci komunikácie s dotknutými orgánmi, obcou a verejnosťou. Tento proces je navrhnutý tak, aby zabezpečil transparentnosť a umožnil participáciu všetkých zainteresovaných strán. Počas procesu EIA sa zámer navrhovateľa, teda projekt, ktorý chce realizovať, rozosiela na dotknuté orgány, ku ktorým patria štátne inštitúcie, orgány ochrany životného prostredia, ale aj obec, na ktorej území má byť zámer realizovaný. Tento krok umožňuje orgánom a obci sa k projektu vyjadriť, čo je dôležité pre zohľadnenie miestnych potrieb a záujmov. Obec v tomto procese zohráva špeciálnu úlohu, keďže je najbližšie k obyvateľom, ktorých sa realizácia projektu môže priamo týkať. Zároveň je obec zodpovedná za informovanie svojich obyvateľov o pripravovanom projekte, napríklad prostredníctvom vývesiek alebo elektronických oznamov. To umožňuje verejnosti aktívne sa zapojiť do posudzovania a vyjadriť svoje pripomienky a obavy. Verejnosť má právo byť oboznámená so všetkými aspektmi projektu a môže predkladať svoje stanoviská k jeho možným vplyvom na životné prostredie či kvalitu života v obci. Navrhovateľ v tomto procese komunikuje nielen s dotknutými orgánmi, ale aj s verejnosťou prostredníctvom informačných portálov, ako je napríklad Enviroportál, kde sú všetky podklady k projektu zverejnené.
V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, ako aj v súlade s nárokmi, ktoré kladie na zelenú a modrú infraštruktúru územný plán mesta Kolárovo, sú v riešenom území navrhnuté nasledovné environmentálne opatrenia.
Navrhovateľ aktívne prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a spoločnosti prostredníctvom inovácií a zodpovedného prístupu k životnému prostrediu. V rámci projektu je navrhnuté osadenie strešného fotovoltického systému, ktorý bude pokrývať čiastočne spotrebu elektrickej energie v prevádzkach, čím sa podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
Zelená infraštruktúra spočíva vo výsadbe adekvátneho množstva stromov. Zeleň na strešnej konštrukcii tvorí vegetačná extenzívna vrstva s výsadbou nízkych nenáročných rastlín. Jej plocha je 3 959,33 m2, čo tvorí 13,07 % z plochy územia. Hlavnou funkciu vegetačnej strechy je spomalenie odtoku dažďových vôd, čo pomáha zabraňovať prehrievaniu objektu najmä v letnom období. Nízka okrasná zeleň sa navrhuje pri spevnených plochách chodníkov, ako izolačný vizuálny filter pri odpadovom hospodárstve a lokálne na hranici riešené pozemku vo forme vysokých okrasných tráv. Dažďová záhrada je navrhnutá na juhovýchodnej hranici pozemku. Hlavnou funkciou je zadržiavanie dažďovej vody na riešenom území. Výsadbu dažďovej záhrady tvoria trvalky, ktoré dobre znášajú zamokrenie aj suché obdobia. Tieto adaptačné opatrenia pomáhajú znižovať dôsledky zmeny klímy, eliminovať zmeny mikroklimatických podmienok, zamedzujú prehrievaniu budov a spevnených plôch a hospodárne umožnia nakladať so zrážkovými vodami.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Kolárovo nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie

KÓPIA

problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bola umiestnená v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Kolárovo, ktorá bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia.
V zmysle platného Územného plánu mesta Kolárovo je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako územie zmiešané s prevahou občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom v znení jeho zmien a doplnkov, máme za to, že jej umiestnenie zároveň spĺňa aj požiadavky na tieto nároky.
Navrhovateľ v projekte implementuje viaceré adaptačné a mitigačné opatrenia, ktoré prispievajú k zmierňovaniu dôsledkov klimatickej krízy a prispôsobeniu sa meniacim klimatickým podmienkam. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí vegetačná strecha s rozlohou 3 959,33 m², ktorá spomaľuje odtok dažďovej vody, čím znižuje riziko záplav a zároveň pomáha ochladzovať budovu, najmä počas horúcich letných dní. Tento prvok znižuje prehrievanie objektu a prispieva k udržateľnej mikroklíme. Ďalším dôležitým opatrením je dažďová záhrada, umiestnená na juhovýchodnej strane pozemku, ktorá zadržiava dažďovú vodu a umožňuje jej efektívne vsakovanie do pôdy. Záhradu tvoria trvalky, ktoré sú odolné voči zamokreniu aj suchu, čím pomáhajú regulovať mikroklimatické podmienky a udržujú stabilitu v období extrémnych zrážok alebo sucha. Okrem toho, výsadba zelene – stromov, okrasných tráv a nízkych rastlín – prispieva k vytváraniu tieňa, zlepšuje kvalitu ovzdušia a zmierňuje prehrievanie spevnených plôch, čím zlepšuje lokálnu klímu. Medzi mitigačné opatrenia patrí predovšetkým osadenie strešného fotovoltického systému, ktorý bude vyrábať elektrickú energiu z obnoviteľného zdroja – slnečného žiarenia. Tento systém pokryje čiastnočne spotrebu elektrickej energie na prevádzkach, čím sa znižuje závislosť na fosílnych palivách a produkcia skleníkových plynov. Zelená infraštruktúra, vrátane výsadby stromov a rastlín, zároveň prispieva k pohlcovaniu oxidu uhličitého (CO_2), čo znižuje celkovú uhlíkovú stopu projektu.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude k naplneniu cieľov balíčka Fit for 55 prispievať využívaním najmodernejších dostupných stavebných a technologických inovácií na zabezpečenie minimalizácie energetických nárokov na prevádzku objektov. Predpokladaný efekt uplatnených technológií spočíva v dosiahnutí vysokej energetickej efektivity, zníženia prevádzkových nákladov a zlepšenia ekologickej udržateľnosti. Stavba je prevádzkovaná výlučne z obnoviteľných zdrojov energie prostredníctvom využitia tepelného čerpadla Daikin VRV IV vzduch-voda, ktoré funguje na princípe tepelnej výmeny medzi vzduchom a vodou. Tento systém je navrhnutý tak, aby efektívne fungoval v rôznych teplotných podmienkach, optimalizoval spotrebu energie a minimalizoval energetické straty.
Kľúčové vlastnosti, ktoré prispievajú k dosiahnutiu požadovaného efektu:
1. Technológia VRV (Variable Refrigerant Volume) umožňuje plynulú reguláciu výkonu systému na základe aktuálnych potrieb, čo znamená, že systém vždy pracuje s optimálnou účinnosťou, čím sa znižuje spotreba energie.
2. Invertorový kompresor prispôsobuje svoju kapacitu podľa aktuálnych podmienok, čo vedie k efektívnejšiemu vykurovaniu alebo chladeniu a zároveň k výraznej úspore energie.
3. Použitie ekologických chladív, ako sú R-410A alebo R-32, ktoré znižujú ekologickú stopu systému.
4. Optimalizovaná prevádzka cez pokročilú riadiacu jednotku, ktorá sleduje teploty, tlaky a ďalšie parametre v reálnom čase, zaisťuje maximálnu efektivitu a komfort pre užívateľov.
Výsledný efekt technológií zahŕňa:
• Vysokú energetickú účinnosť, ktorá znižuje spotrebu energie a prevádzkové náklady. Systém dosahuje vysoký koeficient výkonu (COP), čo znamená nižšie náklady na vykurovanie a chladenie.
• Flexibilitu a škálovateľnosť, ktorá umožňuje prispôsobiť systém rôznym typom budov a meniacim sa potrebám.
• Zníženie emisií CO_2 a celkového ekologického dopadu vďaka efektívnemu riadeniu spotreby energie a použitiu ekologickejších technológií.
Vďaka týmto aspektom je možné očakávať dlhodobé úspory a významný prínos k udržateľnej prevádzke stavby.

KÓPIA

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude k naplneniu cieľa energetickej efektivity prispievať využívaním najmodernejších dostupných stavebných a technologických inovácií na zabezpečenie minimalizácie energetických nárokov na prevádzku objektov. Je zabezpečená energetická efektivita budov a použitie technológií prevádzky výlučne na báze obnoviteľných zdrojov energie s využitím tepelného čerpadla Daikin VRV IV vzduch-voda. Tento systém funguje na princípe tepelnej výmeny medzi vzduchom a vodou, pričom je optimalizovaný na dosahovanie vysokej energetickej účinnosti. Kľúčovým prvkom tohto systému je technológia VRV (Variable Refrigerant Volume), ktorá prispôsobuje výkon tepelného čerpadla v reálnom čase na základe aktuálnych podmienok a požiadaviek na vykurovanie alebo chladenie. Vďaka tomu je systém schopný presne regulovať spotrebu energie, čím sa minimalizujú energetické straty. Je potrebné uviesť, že je prirodzenou snahou navrhovateľa, aby minimalizoval svoje energetické náklady vzhľadom na súčasnú nepriaznivú situáciu v oblasti energetických zdrojov v Európe, rast cien elektriny a pod. Budova po skončení jej životnosti bude demolovaná „Ekologickou demoláciou. Je to proces, ktorý sa snaží minimalizovať environmentálne a ekologické dopady demolačných prác a maximalizovať recykláciu a znovu použitie materiálov. Tu je niekoľko spôsobov, ako ekologicky demolovať budovu:
Plánovanie a hodnotenie: Pred samotnou demoláciou sa vykoná dôkladný prieskum stavu budovy. To umožní plánovať a optimalizovať proces demolácie s cieľom minimalizovať odpad a maximalizovať recykláciu.
Demontáž na mieste: Ak to bude možné, vykoná sa demontáž na mieste a budova sa rozoberie do jednotlivých častí. Tento prístup umožní selektívne odstránenie materiálov a zníži množstvo odpadu.
Recyklácia materiálov: Počas demolácie sa materiály ako betón, tehly, kovy, drevo a iné budú triediť a recyklovať. Napríklad betón a tehla sa môžu použiť na výrobu nových stavebných materiálov alebo ako náter.
Znovupoužitie materiálov: Ak to bude možné, materiály, ako sú dvere, okná, podlahy, kovové prvky a iné, sa odstránia a znovu použijú v iných budovách alebo projektoch.

KÓPIA

Odpadový manažment: Odpady, ktoré nebude možné recyklovať alebo znovu použiť, sa správne zneškodnia, ideálne prostredníctvom recyklačných alebo odpadových zariadení, ktoré minimalizujú ich negatívny vplyv na životné prostredie.
Tieto kroky umožnia realizovať ekologicky zodpovednú demoláciu budovy, ktorá minimalizuje environmentálne dopady a prispeje k udržateľnému využívaniu zdrojov.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Všetky environmentálne vplyvy, v súčasnosti známe, sú obsiahnuté v zámere. Konštatujeme tiež, že príslušný orgán procesu EIA by na takto definované pripomienky prostredníctvom webového odkazu na stránku nemal prihliadať (aj v prípade funkčnosti odkazu), nakoľko ich ZDS používa paušálne na všetky konania EIA, do ktorých sa ako dotknutá verejnosť zapája a sú teda nekonkrétne vo vzťahu k navrhovanej činnosti a tiež skutočnosť, že obsah webovej stránky sa môže v čase meniť tzn. že pripomienky by mohli byť v intervale medzi zaslaním stanoviska k navrhovanej činnosti a odpoveďou navrhovateľa zmenené. Uvedená požiadavka je preto irelevantná.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ v rámci projektu prijal opatrenia, ktoré prispejú k znižovaniu emisií CO_2, čo je v súlade s výzvami konferencie COP26. Jedným z kľúčových opatrení je nepoužívanie fosílnych palív na vykurovanie, konkrétne neplánuje využívať plynofikáciu. Namiesto toho budú zdrojom tepla moderné a vysoko účinné tepelné čerpadlá, ktoré sú energeticky efektívne a produkujú výrazne menej emisií než tradičné fosílne palivá. Ďalším dôležitým opatrením je použitie strešného fotovoltického systému, ktorý bude vyrábať elektrickú energiu z obnoviteľného zdroja – slnečnej energie. Tento systém pokryje čiastočnú spotrebu elektriny na prevádzkach a tým výrazne zníži potrebu využívania energie z fosílnych zdrojov, čo priamo prispieva k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keďže konkrétne čísla o očakávanom znížení CO_2 emisií závisia od viacerých faktorov (ako je presný výkon fotovoltických panelov a účinnosť tepelných čerpadiel), navrhovateľ ich v tomto štádiu neuviedol. Všeobecne sa však dá očakávať významné zníženie CO_2 emisií v porovnaní s bežnými prevádzkami využívajúcimi fosílne palivá, a to vďaka implementácii týchto ekologických technológií.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosti je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu mesta čo bolo v zámere jasne deklarované. Pri spracovaní územného plánu sa berie do úvahy komplexné využitie územia a vzájomné vplyvy uvažovaných činností k ich vzájomnom kontexte, preto za predpokladu súladu navrhovanej činnosti s územným plánom nie je potrebné prehodnocovať samotný územný plán vo vzťahu k ďalším atribútom. V štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné požadovať spracovanie krajinotvorného konceptu, ktorý by odzrkadľoval

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

priestorové a funkčné súvislosti okolitého územia. Oblasť nadradenej infraštruktúry nijakým spôsobom nespadá do kontextu posudzovania vplyvov na životné prostredie EIA a takéto hodnotenie je vysoko nad rámec možností procesu EIA. V rámci projektu bolo vykonané aj dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré ukazuje, že križovatka bude kapacitne vyhovovať v posudzovaných obdobiach, konkrétne v rokoch 2025 aj 2045. Z výsledkov analýzy kapacity pre popoludňajšiu špičku vyplýva, že križovatka bude spĺňať požiadavky v oboch obdobiach. Pre všetky dopravné prúdy sa očakáva dosiahnutie stupňa kvality A, a to nielen pre súčasný stav, ale aj v prognózovanom období. Napriek miernemu zvýšeniu čakacích dôb a poklesu rezervnej kapacity v roku 2045, tieto zmeny neovplyvnia kvalitu dopravy, ktorá zostane na úrovni A. Krajinotvorný koncept bude spracovaný v územnoplánovacej dokumentácii (v mapových podkladoch).

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP2-2024/043007-002 Okresného úradu v Nitre oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja k výstavbe „Obchodného centra Point Kolárovo“ podľa §16a vodného zákona uvádza, že navrhovanou činnosťou nedôjde k porušeniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Zároveň sa konštatuje, že povaha tejto činnosti nevyžaduje odborné stanovisko od Výskumného ústavu vodného hospodárstva v Bratislave (VÚVH) a pred povolením samotnej činnosti nie je potrebné získať výnimku podľa § 16 ods. 10 vodného zákona.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Súčasný stav životného prostredia a vplyv navrhovanej činnosti na stav ovzdušia a všetkých relevantných zložiek životného prostredia je vyhodnotený v texte Zámeru.
Vplyvy navrhovanej činnosti sú v Zámere navrhovanej činnosti jasne a zrozumiteľne opísané v kap. „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie" v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z.z. Navrhované zariadenia a objekty sú navrhnuté tak aby nespôsobovali nadmerné znečisťovanie ovzdušia. Následne boli vyhodnotené všetky relevantné vplyvy z hľadiska ochrany životného prostredia a ľudského zdravia t.j. oblasti hlukovej záťaže a rozptylu emisií, ktoré preukázali, že navrhovaná činnosť bude spĺňať z tohto pohľadu všetky legislatívne normy a to aj pri spomínanom najnepriaznivejšom stave a kumulatívnom vplyve činností navrhovateľa. Z navrhovanej činnosti nebude inštalovaný žiadny výduch do vonkajšieho ovzdušia s výnimkou klimatizačných systémov. Explicitne ale nie je takáto činnosť kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci činnosti budú vznikať fugitívne emisie z vetrania a VZT, pre takéto zdroje sa však neuplatňujú emisné limity. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá (tzn. žiadne emisie zo spaľovania fosílnych palív). Prístupové komunikácie možno považovať za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie do ovzdušia budú vznikať pri prejazdoch osobných a nákladných vozidiel z a do areálu budúcej prevádzky. Nepredpokladá sa však, že by množstvo týchto emisií bolo výrazné a mohlo by narúšať pohodu a zdravie okolitého obyvateľstva. Na základe výsledkov matematického modelu je možné konštatovať, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti bude udržaný súčasný index kvality ovzdušia, resp. dobrá kvalita ovzdušia. V závere je možné

KÓPIA

konštatovať, že realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia (ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA, Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti. Vypracoval: Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, August 2024). Bola vykonaná aj akustická štúdia bližšie opísaná v bode č. 11.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zdrojom hluku počas výstavby bude samotná stavebná činnosť, ktorá predstavuje len dočasný vplyv. V prevádzke bude hluk pochádzať z dopravy a vzduchotechnických zariadení, ako sú ventilátory a klimatizačné jednotky. Návrhu, prevádzke a údržbe týchto zariadení bude venovaná náležitá pozornosť s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie a miestnych obyvateľov. Jedným z dominantných zdrojov hluku v predmetnej oblasti riešeného územia okrem projektu „Obchodné centrum Point Kolárovo“ je najmä hluk z pozemnej dopravy na ceste II/573 a na okolitých pozemných komunikáciách. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou projektu „Obchodné centrum Point Kolárovo“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov: pre denný, večerný aj nočný čas PH nie je prekročená (Vypracoval: Ing. Mgr. Michal Bugala, Akustická štúdia pre projekt „Obchodné centrum Point Kolárovo“ Stacionárne a mobilné zdroje hluku a vibrácií, Máj 2024).

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Prevádzka areálu výstavby nie je spojená s produkciou elektromagnetického alebo optického žiarenia, s výnimkou bežných zdrojov ako napr. pracovné a bezpečnostné osvetlenie.
Navrhovaná činnosť bude spĺňať hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie akceptovateľná. Z pohľadu funkčného a technologického riešenia navrhovanej činnosti možno hodnotiť výstavbu ako nezávadnú. Text zo zámeru str. 33: Podľa prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) sa na záujmovej lokalite a v jej širšom okolí vyskytuje nízke radónové riziko.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Pri prevádzke a výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú prekračované. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadových kontajnerov a následne zvážaný a likvidovaný technickými službami na základe zmluvnej dohody, triedenie odpadu bude podľa všeobecného záväzného nariadenia mesta.
Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov počas prevádzky výstavby, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností.
Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
Pôvodca odpadu má povinnosť zabezpečiť, aby bol odpad odovzdaný oprávnenej osobe, ktorá je autorizovaná na nakladanie s daným druhom odpadu, a aby bolo s odpadom naložené v súlade s hierarchiou nakladania s odpadmi.
Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú všetky odpady odovzdávané oprávneným firmám. Počas prevádzky, ako už bolo uvedené, bude nakladanie s odpadmi realizované na základe zmluvných dohôd s oprávnenými subjektmi, a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Kolárovo.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa:
V rámci navrhovanej činnosti budú prijaté všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie dostatočného množstva zberných nádob pre separovaný zber odpadu.
Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu, množstvo kontajnerov bude musieť spĺňať požiadavky platnej legislatívy odpadového hospodárstva. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. Komunálny odpad bude odvážať oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedená pripomienka bude dodržaná. V rámci riešenej plochy sa počíta s umiestnením zelene, na ktorú je vyčlenená plocha 9 101,64 m2, čo tvorí 30,05 % z riešenej plochy územia

16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k

KÓPIA

zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili.
Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedená časť stanoviska má povahu požiadavky adresovanej k vypracovaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom jej splnenie je v kompetencii príslušného orgánu. V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, ako aj v súlade s nárokmi, ktoré kladie na zelenú a modrú infraštruktúru územný plán mesta Kolárovo, sú v riešenom území navrhnuté nasledovné environmentálne opatrenia. Zelená infraštruktúra spočíva vo výsadbe väčšieho množstva stromov. Zeleň na strešnej konštrukcii tvorí vegetačná extenzívna vrstva s výsadbou nízkych nenáročných rastlín. Jej plocha je 3 959,33 m2, čo tvorí 13,07 % z plochy územia. Hlavnou funkciu vegetačnej strechy je spomalenie odtoku dažďových vôd, čo pomáha zabraňovať prehrievaniu objektu najmä v letnom období. Nízka okrasná zeleň sa navrhuje pri spevnených plochách chodníkov, ako izolačný vizuálny filter pri odpadovom hospodárstve a lokálne na hranici riešené pozemku vo forme vysokých okrasných tráv. Dažďová záhrada je navrhnutá na juhovýchodnej hranici pozemku. Hlavnou funkciou je zadržiavanie dažďovej vody na riešenom území. Výsadbu dažďovej záhrady tvoria trvalky, ktoré dobre znášajú zamokrenie aj suché obdobia. Tieto adaptačné opatrenia pomáhajú znižovať dôsledky zmeny klímy, eliminovať zmeny mikroklimatických podmienok, zamedzujú prehrievaniu budov a spevnených plôch a hospodárne umožnia nakladať so zrážkovými vodami. Výsadba stromovej vegetácie počas realizácie navrhovanej činnosti, vďaka svojmu environmentálnemu významu a schopnosti zmierniť teplotu, vytvorí vhodné mikroklimatické podmienky pre obyvateľov daného územia. Plánovaná výsadba uvažuje s viacerými druhmi stromov. Stromy, ktoré by sa v prípade nulového variantu na území nenachádzali, vytvárajú taktiež nové vhodné podmienky pre vtáctvo hniezdiace v korunách stromov. Osadením vtáčích búdok na stromoch v rámci verejných priestorov sa podporí ochrana a návrat vtákov v regióne Kolárovo, za normálnych okolností hniezdiacich v bútľavinách a odumretých častiach stromov, ktoré kvôli bezpečnosti v mestách musia byť odstraňované a vtáčie búdky nahrádzajú ich funkciu. Hniezdiace páriky sú veľmi nápomocné pri odstraňovaní hmyzu z prostredia. Prítomnosť vtáctva má okrem iného aj funkciu vzdelávaciu a sociálnu, nakoľko inštalácia búdok, pozorovanie a prikrmovanie vtáctva prispieva ku vytváraniu a udržiavaniu vzťahov v rámci komunity. Vegetačné úpravy prinesú aj nové pobytové trávniky, záhradky alebo lúčne trávniky s prímesou bylín. Kry budú slúžiť ako vhodná izolačná vegetácia.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vplyv zámeru na životné prostredie vyhodnotený formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov, ktoré boli opísané v prislúchajúcich kapitolách predkladaného zámeru navrhovanej činnosti:

• Klíma:

KÓPIA

V rámci navrhovanej činnosti sa zameriavame aj na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny na obyvateľstvo a lokalitu v súlade s požiadavkami územného plánu mesta Kolárovo, sú navrhnuté viaceré environmentálne opatrenia. Zelená infraštruktúra bude zahŕňať výsadbu stromov a vegetačné strechy s nízkymi rastlinami na ploche 3 959,33 m² (13,07 % územia). Hlavným účelom vegetačných striech je zníženie odtoku dažďových vôd a prevencia prehrievania budov v lete. Pri spevnených plochách chodníkov bude umiestnená nízka okrasná zeleň. Na juhovýchodnej hranici pozemku sa navrhuje dažďová záhrada na zadržiavanie dažďovej vody, osadená trvalkami, ktoré odolávajú zamokreniu aj suchu. Tieto opatrenia pomôžu zmierniť dôsledky klimatických zmien, regulovať mikroklímu a efektívne hospodáriť so zrážkovými vodami. Plánuje sa aj výsadba rôznych druhov stromov, ktoré podporia vznik vhodných podmienok pre vtáctvo. Vegetácie prinesú aj nové trávniky a záhradky, ktoré poslúžia ako izolačná vegetácia.

• Biodiverzita

Flóra

Podunajská nížina, vrátane záujmového územia, leží v dubovej zóne a nížinnej podzóne. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia by zahŕňala vŕbovo-topoľové lesy a jaseňovo-brestovo-dubové lesy. Skutočný vegetačný pokryv je rôznorodý, ale dominujú monokultúry na poľnohospodárskych plochách. V mestských oblastiach sa nachádzajú parky a sídlisková zeleň. Antropogénna činnosť spôsobila degradáciu vegetácie, pričom v posudzovanom území nie sú žiadne významné biotopy.

Fauna

Druhová inventarizácia sa neuskutočnila, pretože sa neočakáva výskyt chránených druhov. Okolie je chudobné na diverzitu, s prevahou synantropných druhov. Územie je križovatkou migračných ciest vtákov a neexistujú informácie o výskyte vzácnych alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Umiestnenie investičného zámeru

Spĺňa urbanistické ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia. Priamo dotknuté pozemky, navrhované pre realizáciu činnosti, nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetmi ochrany v zmysle zákona č. č. 377/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území. Pri realizácií navrhovanej činnosti dôjde ku vytvoreniu nového typu vegetácie, ktoré sa v súčasnosti na území nenachádzajú a na ktoré sú viazané mnohé druhy živočíchov. Pre súčasnú ochranu prírody je veľmi dôležité navrátenie vtáctva do regiónov miest. Výsadba stromov napomáha k posilneniu stability populácií vtákov, ku zvyšovaniu diverzity v sídlach a k ochrane ubúdajúcich a ohrozených druhov. Osadením vtáčích búdok v verejných priestoroch sa zabezpečí ochrana vtákov, ktoré v mestách nemajú bezpečné hniezdne miesta. Hniezdiace vtáky sú užitočné pri kontrole hmyzu a prispievajú k vytváraniu komunitných väzieb prostredníctvom pozorovania a prikrmovania. Mestské prostredie môže byť nepriateľské pre mnoho druhov hmyzu kvôli nedostatku prirodzených biotopov. Navrhnuté trávniky s prímesou bylín môžu slúžiť ako miniatúrne ekosystémy, kde opeľovače môžu nájsť úkryt, miesto na rozmnožovanie a ochranu pred predátormi.

• Voda

Spotreba vody počas výstavby

Počas výstavby budú hlavné potreby pitnej vody zabezpečené pre stavebný personál na sociálne a pitné účely, pričom dodávku vody zabezpečí zhotoviteľ. Spotreba úžitkovej vody sa minimalizuje preferovaním mokrých zmesí a prefabrikátov. V prípade potreby úžitkovej vody bude zabezpečená z externého zdroja a dovážaná cisternou. Priemerná denná potreba úžitkovej vody sa bude meniť v závislosti od etapy výstavby.

Spotreba vody počas prevádzky

Počas prevádzky obchodného centra bude spotreba vody predovšetkým na sociálno-hygienické účely zamestnancov. Navrhovaná potreba vody bude približne 438 m3/rok.

Kanalizácia

V objekte a areáli je kanalizácia rozdelená na splaškovú a dažďovú. Splaškové vody budú odvádzané z hygienických zariadení do splaškovej kanalizácie, zatiaľ čo dažďové vody zo strechy a spevnených plôch pôjdu do dažďovej kanalizácie.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Splaškové odpadové vody
Odvádzanie splaškových vôd z objektu zabezpečí navrhovaná prípojka na verejnú kanalizáciu.

Bilancia splaškových odpadových vôd
Minimálna požadovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude min. DN150. Ak bude potrebné odvádzať aj dažďové vody, dimenzia vodovodnej prípojky sa prispôsobí potrebnému prietoku.

Dažďové odpadové vody
Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd zo strechy obchodného domu a z prístupovej cesty a parkoviska do vsakovacieho systému. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná podtlakovým systémom do základov, kde sa pripojí na areálovú dažďovú kanalizáciu. Na odstránenie ropných látok z dažďovej kanalizácie je navrhnutý sorpčný odlučovač ropných látok ORL 1 - Klartec KL 25/1.

• Vzduch
Emisie počas výstavby
V etape výstavby budú emisie predovšetkým z realizácie zemných prác a zvýšeného prejazdu ťažkých mechanizmov, čo povedie k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od poveternostných podmienok. Tieto emisie môžeme považovať za líniové zdroje, ktoré je ťažké predikovať, no efektívne ich možno zmierniť organizačnými opatreniami, ako je kropenie staveniska a čistenie ciest. Priestor staveniska bude dočasným plošným zdrojom prašnosti.

Emisie počas prevádzky
V prevádzke sa nevytvorí nový zdroj znečistenia ovzdušia. Plánuje sa inštalácia elektrických klimatizačných zariadení na vykurovanie a chladenie, ktoré budú využívať ekologické chladivá. Každá prevádzka bude mať vlastné nútené vetranie s rekuperáciou tepla a filtračnými systémami. Tieto opatrenia zabezpečia efektívnu výmenu vzduchu a obmedzia hluk.

Emisie z dopravy
Najvýznamnejším zdrojom emisií v prevádzke budú vozidlá, ktorých emisie budú zahŕňať štandardné znečisťujúce látky z spaľovania fosílnych palív. Pre minimalizáciu emisií je dôležité udržiavať dobrý technický stav vozidiel. Navrhovaná činnosť bude generovať emisie z cestnej dopravy, pričom sú posúdené s konzervatívnym prístupom na úrovni emisnej normy EURO IV. Predpokladá sa, že s rastúcou intenzitou dopravy dôjde k postupnému znižovaniu emisií.
Realizácia navrhovanej činnosti by nemala výrazne zhoršiť kvalitu ovzdušia. Očakáva sa, že priemerné krátkodobé a ročné koncentrácie neprekročia stanovené limitné hodnoty kvality ovzdušia.

• Energia
Proces výstavby
Na zabezpečenie elektrickej energie pre stavenisko a výstavbu sa plánuje využiť nové rozvody NN, dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane merania spotreby elektrickej energie.

Energetické nároky počas prevádzky
Navrhovaná činnosť bude napojená na rozvody elektrickej energie, pričom meranie spotreby bude zabezpečené pre každého nájomcu samostatne, pomocou elektromerov s diaľkovým odpočtom. Odhadované energetické nároky sú:
• Elektroinštalácia: Hlavný istič 500A; inštalovaný príkon 720 kW, súčasný výkon 520 kW.
• Vzduchotechnika: Požiadavka na ohrev vzduchu 314 kW a chladenie 285 kW.

V projekte je tiež plánované osadenie strešného fotovoltického systému, ktorý pokryje aktuálnu spotrebu elektrickej energie. Presné parametre budú známe v ďalšom povoľovacom procese. Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje napojenie na rozvod plynu, vzhľadom na to že vykurovanie objektu bude zabezpečené vzduchotechnikou.

• Územná stabilita biodiverzity
Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje kľúčový nástroj integrácie ekologických princípov do legislatívy a plánovania. Dokument RÚSES je základným materiálom na ochranu prírody a biodiverzity na regionálnej úrovni. Slúži ako podklad pre územnoplánovaciu dokumentáciu, krajinnoekologické plány a ďalšie rozvojové projekty. Pre administratívne územie okresu sa RÚSES vypracováva v súlade s ochrannými programami pre chránené krajinné oblasti a národné parky. Aktuálne spracovanie RÚSES pre okres Komárno reaguje na

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

dynamické zmeny krajiny, vrátane výstavby infraštruktúry, ktorá zvyšuje tlak na prírodné ekosystémy, najmä v oblastiach NATURA 2000. Existujúci dokument RÚSES z roku 1995 bol aktualizovaný a modifikovaný s ohľadom na súčasný stav a legislatívne zmeny. Nový RÚSES prináša regulatívy, ktoré budú usmerňovať činnosť v krajine a prispievať k zachovaniu lokalít NATURA 2000, pričom zosúlaďujú plánované aktivity s ochranou prírody.

Územná ochrana prírody
Je riadená zákonom č. 543/2002 Z.z., ktorý chráni prírodu a krajinu pred zásahmi, ktoré by mohli poškodiť životné podmienky alebo ekologickú stabilitu. Posudzované územie patrí do 1. stupňa ochrany a neobsahuje vzácne alebo ohrozené druhy. V okrese Komárno sa nachádza veľkoplošná chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy, avšak posudzované územie do nej nezasahuje. Okres má 35 maloplošných chránených území, žiadne z nich sa však nenachádza v katastri Kolárova. Najbližšia prírodná rezervácia je Lohotský močiar, vzdialená približne 800 m juhovýchodne od posudzovanej lokality. NATURA 2000 je celoeurópska sústava chránených území, pričom v okrese Komárno sú 4 chránené vtáčie územia: Dolné Pohronie, Dolné Považie, Dunajské Luhy a Ostrovné lúky, pričom najbližšie je Ostrovné lúky (1 km západne). Okres má 33 území európskeho významu, do ktorých predmetná lokalita nezasahuje. Na území okresu je evidovaných 33 mokradí, z ktorých 5 má národný význam. V katastri Kolárova sú evidované lokálne a regionálne významné mokrade, pričom najbližšie sú Lohotský močiar (800 m juhovýchodne). V posudzovanej lokalite nie sú žiadne mokrade evidované.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu zámeru navrhovanej činnosti a preto túto časť stanoviska ZDS považujeme za nerelevantnú a požiadavku na vykonanie konzultácii za nedôvodnú. ZDS má možnosť komunikovať v listinnej podobe tak ako ostatní účastníci konania.
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedená požiadavka, resp. jej splnenie je plne v kompetencii príslušného orgánu a nebudeme sa k nej vyjadrovať.

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie
(https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.
Vyjadrenie navrhovateľa:

KÓPIA

Navrhovateľ berie uvedené na vedomie. Uvedený text má informatívny charakter a nepojednáva k predmetu navrhovanej činnosti.

Dňa 21.10.2024 prebehlo stretnutie za účasti predsedu Združenia domových samospráv
Marcela Slávika a predsedu predstavenstva OPC Holding a.s. Miroslava Tavela (Zápis zo stretnutia bude doložený ako príloha) kde:
„Zúčastnení sa dohodli že stavebník OPC holding a.s. zrealizuje nasledujúce prvky modrozelenej infraštruktúry:
• Zelenú strechu
• Prípravu na osadenie fotovoltaických panelov
• Dažďová záhrada
• Vtáčie búdky
• 1 strom na 4 parkovacie státia
Združenie domových samospráv súhlasí s uvedeným opatreniami ako primeranými a nebude požadovať ďalšie iné.
Stretnutie splnilo účel konzultácie podľa § 63 a jeho výsledok je spoločné stanovisko zaznamenané v zápise.
Prijatie vyššie uvedených eko opatrení sa bude realizovať fakticky nový variant navrhovanej činnosti, čím bude splnená aj požiadavka variantnosti.
Keďže prijatím opatrení sa mení aj spôsob nakladania s vodami a vodný režim v lokalite, je účelne záväzné stanovisko podľa §73 ods. 21 vodného zákona spracovať až na základe DUR, kde sa premietnu tieto zmeny.
Vzhľadom na uvedené investor aj ZDS považujú za správne vybavenie veci vyhovenie odvolaniu v plnom rozsahu zmenou rozhodnutia autoremedúrou podľa § 57 ods. 1. správneho poriadku, s čím vyslovene súhlasia.
Mesto Kolárovo sa oboznámilo s obsahom stretnutie investora a ZDS a v plnom rozsahu súhlasí so závermi uvedenými v zápise vrátane súhlasu s autoremedúrou rozhodnutia.“
Uvedený zápis zo stretnutia navrhovateľ žiada citovať v rozhodnutí zo zisťovacieho konania na základe požiadavky ZDS.

Uvedené stanovisko nie je dôvodné pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Navrhovateľ v rámci zisťovacieho konania predložil nasledovné dokumenty:
- Akustickú štúdiu pre projekt „Obchodné centrum Point Kolárovo“, Stacionárne a mobilné zdroje hluku a vibrácií-vizualizácia máj 2024, Protokol : A_085_2024, ktorú vypracvoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, SK – 010 11 Žilina.

- Dopravnú štúdiu – Dopravný prieskum a dopravno-kapacitné posúdenie križovatky pri Kolárove „Obchodné centrum Point Kolárovo“, vypracovanú IoMobillity Solutions s.r.o., v marci 2024.

- Rozptylovú štúdiu – Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo“ pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka v auguste 2024.

Z hľadiska významu a vlastností očakávaných vplyvov príslušný orgán konštatuje nasledovné :

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov v priľahlých oblastiach, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok sa nepredpokladá významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy

KÓPIA

stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.
Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.
V rámci prevádzky navrhovanej činnosti je predpokladaný vplyv zvýšeného hluku a emisií následkom automobilovej dopravy. Vzhľadom k dostatočnej odstupovej vzdialenosti od najbližších obytných objektov (65 m) možno tento vplyv považovať za málo významný nepriaznivý vplyv.
-Nepriaznivé vplyvy na obyvateľov v dôsledku výstavby a prevádzky navrhovaných objektov sú hodnotené ako málo významné.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu
Z charakteru navrhovanej činnosti Obchodného centra a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje záber ornej pôdy.
Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie.
-Málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami.

Vplyvy na ovzdušie
Na území nevznikne žiadny nový stacionárny zdroj emisií. Doprava ako mobilný a plošný zdroj emisií znečisťujúcich látok bude do určitej miery ovplyvňovať kvalitu ovzdušia predmetného územia a to plynnými exhalátmi zo spaľovania fosílnych palív resp. resuspendovanými časticami po prejazde vozidiel po vozovke a tuhými PM (particulate matter) časticami tvoriacimi sa pri otere pneumatík po vozovke resp. pri brzdení vozidiel oterom brzdových doštičiek. Potrebné je však povedať, že majoritná časť vozidiel, ktoré budú tieto emisie generovať, by každopádne v rámci mesta Kolárovo resp. regiónu prechádzali, nakoľko by hľadali služby, ktoré bude Obchodné centrum poskytovať, v inej časti mesta alebo regiónu. V uvedenom kontexte je potrebné objektívne skonštatovať, že vplyv na ovzdušie bude mať málo významný nepriaznivý vplyv.
-Málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

Vplyvy na vodné pomery
Realizáciou navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú mať charakter dažďových a splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, dažďové vody s obsahom ropných látok (z parkovísk) budú prečistené v odlučovačoch ropných látok a v prípade vyhovujúcich parametrov vypúšťané do vsaku.
V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku splaškových odpadových vôd, dažďové odpadové vody by v tomto prípade neboli odvádzané a boli by ponechané na voľné vsiaknutie. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Pri dodržaní všetkých legislatívnych predpisov v tejto oblasti nehrozí znečistenie podzemných a povrchových vôd.
-Vzhľadom na uvedené možno potenciál ohrozenia podzemných a povrchových vôd, resp. jestvujúcich hydrogeologických pomerov riešeného územia považovať za nevýznamný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Vzhľadom k tomu, že územie je pozmenené činnosťou človeka hodnotíme vplyv nulového variantu ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu vo vzťahu k faune a flóre (-1). Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru hodnotíme oproti nulovému variantu ako zanedbateľný. V posudzovanej lokalite je navrhovaná výsadba drevín a dažďové záhrady.
-Málo významný nepriaznivý vplyv.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy a priemyselné prevádzky.
V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry ani k zmene využívania krajiny .

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Výstavbou navrhovanej prevádzky sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra.
Priestory prevádzky budú predstavovať nadzemné objekty a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu. Pri použití vhodných regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia, výškovú hladinu novej zástavby a podiel vzrastlej zelene, možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy.
Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.
-Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav hodnotíme málo významný priaznivý vplyv.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu narušná priemyselnou činnosťou človeka a poľnohospodárstvom. Ekosystémy v tejto lokalite sú teda značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narúšaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Z tohto dôvodu hodnotíme vplyv v nulovom variante ako mierne negatívny vplyv malého územného rozsahu.
V tomto smere dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k zmene. Dôjde tu k vybudovaniu stavebných objektov, ale aj k výsadbe zelených plôch a drevín. Navrhovaná činnosť nejak neovplyvní okolité ÚEV (Vážsky Dunaj vzdialený 1,5km) ani CHKO (Ostrovné lúky vzdialené cca 1km).
-Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na využívanie územia, keďže sa jedná o pozemok, ktorý je v rámci novej rozvojovej zóny na okraji mesta .
- Vplyv pozitívny vo vzťahu k urbánnemu komplexu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

Vplyvy na archeologické náleziská
Vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sa neočakáva.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu a skvalitneniu služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta Kolárovo. Výstavbou Obchodného centra sa dosiahne obchodná zóna, ktorá korešponduje s územným plánom obce a preto možno považovať z hľadiska ekonomického prínosu za pozitívnu. V neposlednom rade je nutné spomenúť aj vytvorenie nových pracovných miest pre občanov mesta Kolárovo, ako aj pre občanov priľahlých obcí.
-Významné pozitívne vplyvy malého územného rozsahu

Sociálne a ekonomické vplyvy
Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území
Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokalitne obmedzené na samotný areál navrhovanej činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutej obce, ktorý by presahoval jestvujúci stav.
Vplyvy regionálne
Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie zázemia pre obchod a služby a zvýšenie zamestnanosti.
Vplyvy lokálne
Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v kapitolách vyššie. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie voľných kapacít pre obchod a služby v danej oblasti a zvýšenie zamestnanosti.
Bodové, líniové a plošné vplyvy
Bodové vplyvy sa nepredpokladajú. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy.

Hodnotenie zdravotných rizík
Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na prevádzke činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V danom sektore obchodu a služieb sa však vo všeobecnosti nejedná o rizikové povolenia, pri ktorých by boli pracovníci exponovaní signifikantným rizikovým faktorom pracovného prostredia.
Zdravotné riziká pre obyvateľov okolitých obcí a mesta Kolárovo budú súvisieť najmä s dopravou na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.
-Vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík sú nevýznamné.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Priamo dotknuté pozemky navrhované pre realizáciu činnosti nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:
• zlyhanie technických opatrení (najmä havárie mechanizmov a dopravných prostriedkov),
• zlyhanie ľudského faktora
• sabotáže, vlámania a krádeže,
• vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti)
• prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).
Nehody a havárie môžu mať tieto následky:
• kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
• požiar,
• škody na majetku,
• poškodenie zdravia, až smrť.
Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti.

Na základe uvedeného hodnotíme, že realizačný variant bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré nebudú signifikantne odlišné od jestvujúceho stavu v predmetnom území. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia) a prínosmi predmetnej činnosti.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KN-OSZP-2024/013758	019	0053221/2024	19.11.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Zároveň budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s predpismi v oblasti stavebného zákona. Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (str. 65-69 zámeru časť IV.10), ktoré sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Príslušný orgán v zmysle § 23 ods. 1 zákona zverejnil informácie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 zákona, aby bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.
Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Príslušný orgán opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

KÓPIA

Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona , prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa §64 písm. h) zákona sa na konania podľa §29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len na ustanovenia o odvolacom konaní.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.
Podľa §29 ods. 17 zákona proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

OPC holding a.s., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

KÓPIA

Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0053221/2024

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Obchodné centrum Point Kolárovo

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.11.2024 14:58	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN-OSZP	vedúci odboru	Nie		