

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU

ZMENA 07/2023 **NÁVRH SEA**

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 07/2023
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC SUCHÁ NAD PARNOU

OKTÓBER, 2024

OBSAH

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	7
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	7
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	7
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	7
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	8
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	8
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	8
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	8
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	13
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	13
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	13
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	16

Grafická časť ÚPN obce Suchá nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 2 880
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 5 000

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA 17

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	17
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	17
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	18
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	18
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	18
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	18
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	19
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	19

GRAFICKÁ PRÍLOHA K ZÁVÄZNEJ ČASŤI :

Mierka

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

cca 1 : 8 500

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová
Autorizovaný architekt SKA
Č. AO 1005AA

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
Č. OS 457

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dôvodom obstarávania ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 07/2023“) v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Suchá nad Parnou v roku 2005 a jeho následných ZMIEN 01/2008, 02/2012, 03/2017, 05/2022 a 06/2023 došlo k ďalším požiadavkám na zmenu funkčného využitia územia, resp. k doplneniu pôvodných predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v platnom ÚPN obce.

Obstaranie ZMENY 07/2023 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou uzneseniami č. 38/2023, 39/2023, 109/2024, a 117/2024. Odsúhlasené zámery sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Obstarávanie ZMENY 07/2023 zabezpečuje pre obec Suchá nad Parnou v zmysle § 2a zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

Vypracovanie ZMENY 07/2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Suchá nad Parnou v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 07/2023 bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasný stav dopravnej a technickej vybavenosti v obci a zosúladiť jej trasovanie v platnom ÚPN obce so skutkovým stavom, upraviť jestvujúce zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti územného plánu obce jednak z hľadiska bývania v RD, resp. ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a z uznesení OZ obce Suchá nad Parnou č. 38/2023 a 39/2023 zo dňa 07.09.2023, č. 109/2024 zo dňa 30.07.2024 a z uznesenia OZ obce Suchá nad Parnou č. 117/2024 zo dňa 10.10.2024.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešených lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente - ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“. Následne OÚ v Trnave odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ bude alebo nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMENY 07/2023 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 07/2023 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a ten bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou.

Schválená ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní zámerov na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

*Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ v jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **mení** a **dopĺňa** nasledovne:*

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ jej podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- **ZMENA 06/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou uznesením č. 113/2024 dňa 30.07.2024.**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

*Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ jej podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**.*

3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV

*Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ jej podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **nemení**.*

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

*Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Suchá nad Parnou, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 48/2004 zo dňa 30. 8. 2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou (ďalej iba „ZMENA 07/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Suchá nad Parnou.

Textová časť ZMENY 07/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) v rámci riešenej lokality. Výkresy č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a 5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE sú spracované metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva zo štyroch čiastkových ZMIEN (ZMENA 07/2023-a,b,c,d), ktoré predstavujú návrh dopravného pripojenia k rodinným domom v jestvujúcich lokalitách bývania v RD (Zmena 07/2023-a), zmenu trasovania miestnej komunikácie stanovenej v platnom ÚPN obce k jestvujúcemu areálu OV - zdokumentovanie skutkového stavu (Zmena 07/2023-b), návrh technického vybavenia – nová trafostanica s príslušným vybavením (Zmena 07/2023-c) a zmenu trasovania elektrického vedenia vrátane zmeny situovania trafostanice - zdokumentovanie skutkového stavu (Zmena 07/2023-d). Riešené územie je vymedzené trasami dopravného a technického vybavenia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 03/2017, ZMENA 05/2022, ZMENA 06/2023 a **ZMENA 07/2023** územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu

regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **nemení**.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jednotlivých podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemenia**.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nevymedzil nové zastavané územie.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY vrátane jej podkapitol 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie navrhovaných lokalít v ZMENE 07/2023 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura 2000.

Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY vrátane jej bodov 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika, 3.2. Priemet RUSES okresu Trnava do riešeného územia, 3.3. Návrh prvkov MUSES, 3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine **nemení**.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, 2.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODKANALIZOVANIE, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. OZNAMOVACIE VEDENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej state 1.1. CESTNÁ DOPRAVA, 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY, 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA, 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU a 1.5. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.1. CESTNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej state 1.1. CESTNÁ DOPRAVA **nemení**.

1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej state 1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY **nemení**.

1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej state 1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA **nemení**.

1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej state 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU v jednotlivých bodoch 1.4.1. NÁVRH ZMIEN CESTNEJ SIETE, 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE, 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, 1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA, 1.4.5. HROMADNÁ DOPRAVA, 1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA a 1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.4.1. NÁVRH ZMIEN CESTNEJ SIETE

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.1. Návrh zmien cestnej siete **nemení**.

1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE v jednotlivých odsekoch **mení a dopĺňa** nasledovne:

Jestvujúce miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 07/2023 sa v bode 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE jeho odsek „Jestvujúce miestne komunikácie“ **nemení**.

Návrh nových lokalít.

Riešením ZMENY 07/2023 sa v bode 1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE jeho odsek „Návrh nových lokalít“ sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-14 Od priehrady – doplnenie (ZMENA 07/2023-a)

Vytvorená nová lokalita, navrhnutá v rámci ZMENY 01/2008-i, je umiestnená v západnej časti **zastavaného** územia. Návrh **predstavoval** cca 12 rodinných domov, nadväzoval priamo na lokalitu A1-5 a zároveň vyplňa voľný priestor pozdĺž jestvujúcej cesty smerom do rekreačno-obytnej časti pri priehrade. Dopravné napojenie lokality je priamo z cesty, navrhovanej na rekonštrukciu a to v kat. C3 MOK 7/30 obojsmernej. **V ZMENE 07/2023-a dochádza k návrhu novej obojsmernej komunikácie C3 MOU 6,5/30, dĺžky cca 95 m, ktorá zabezpečuje prístup do vnútra lokality a pokračuje do lokality A1-16 Diely II kde je**

ukončená priestorom pre vytočenie vozidiel. Parkovanie je na pozemkoch RD, mimo dopravný priestor.

Prístupová komunikácia do areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule
– zmena trasovania (ZMENA 03/2023-b)

Podľa platného ÚPN bolo dopravné pripojenie do areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule z jestvujúcej komunikácie v Ružovej doline (v platnom ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu R/C3 a kategórie MOU 5,5/30). Návrhom v ZMENE 07/2023-b sa pôvodný vstup do areálu ruší a nahrádza sa novým vstupom (cca 88 m južným smerom). Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu trasovania jestvujúcej komunikácie. Navrhovaná obojsmerná komunikácia má dĺžku cca 238 m a šírku 5 m.

1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 06/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE **nemení.**

1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA **nemení.**

1.4.5. HROMADNÁ DOPRAVA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.5. HROMADNÁ DOPRAVA **nemení.**

1.4.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA **nemení.**

1.4.7. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati 1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU jej bod 1.4.7. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení.**

1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej stať 1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení **nemení.**

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 07/2023 sa podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **nemení.**

3. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 07/2023 sa podkapitola 3. ODKANALIZOVANIE vrátane jej statí 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4 Vodné toky **nemení.** State sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy a 4.2. Súčasný stav zásobovania obce nemenia. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** iba v odseku Sekundárne káblové

rozvody NN, VN a trafostanice nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Sekundárne káblové rozvody NN, VN a trafostanice

Trafostanica v areáli Rímskej únie rádu Sv. Uršule

Podľa platného ÚPN bola vo východnej okrajovej časti areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule navrhovaná na zrušenie stožiarová trafostanica TS 0074-002 – 100kVA vrátane vzdušného vedenia VN. V zmene 07/2023-d je zdokumentovaná trafostanica, ktorá je situovaná v západnej časti areálu a je prístupná z cesty v Ružovej doline. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním. Zároveň dochádza aj k zrušeniu vzdušného vedenia VN z pôvodnej stožiarovej trafostanice, ktoré smerovalo k ceste III/1295 a jeho uloženiu káblom do zeme od novej trafostanice až po cestu III/1295. Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu.

Trafostanica v lokalite Nové Vinohrady

V zmene 07/2023-c je v jestvujúcej lokalite Nové Vinohrady (pri priehrade) navrhovaná nová trafostanica, ktorá je situovaná v jej západnej okrajovej časti. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním. Zároveň dochádza aj k návrhu novej káblovej VN prípojky pre novú TS, ktorá vychádza z jestvujúcej trafostanice TS č. 0074-018 (navrhovaná v platnom ÚPN – v súčasnosti už zrealizovaná). VN káblové vedenie do novej trafostanice bude zväčša vedené súbežne s miestnou komunikáciou v zelenom páse. Z novej TS bude v lokalite Nové Vinohrady vedený aj zemný káblový NN rozvod (3 vetvy). Navrhované NN káblové vedenia budú trasované v jestvujúcich dopravných koridoroch v lokalite.

4.4. Verejné osvetlenie.

*Riešením ZMENY 07/2023 sa s v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.*

4.5. Ochranné pásma.

*Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.5. Ochranné pásma **nemení**.*

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

*Riešením ZMENY 07/2023 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM vrátane jej statí 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **nemení**.*

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

*Riešením ZMENY 07/2023 sa podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej statí 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemení**.*

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:*

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

*Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Navrhovaným riešením v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. V rámci výstavby jednotlivých zámerov

(výstavba trafostanice, uloženie káblov do zeme resp, výstavba komunikácie), dôjde síce k dočasnému znečisteniu ovzdušia čo ale nepredpokladá trvalý negatívny dopad na životné prostredie obyvateľov v blízkom okolí. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 07/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu na pozemku investora, resp. vlastníka.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 07/2023 dochádza k návrhu trafostanice a komunikácie, ktoré sú situované na nepoľnohospodárskej pôde (podľa KN C lesný pozemok a zastavaná plocha a nádvorie). Realizácia týchto zámerov nebude mať žiadny vplyv na rozsah poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešených lokalít ZMENY 07/2023 budú vznikať iba počas výstavby, resp. odpady pri budovaní a využívaní komunikácie a chodníkov pre peších. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

5. HLUK A VIBRÁCIE

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. HLUK A VIBRÁCIE dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. Pri výstavbe trafostanice a miestnej

komunikácie, kde sa uvažuje s dopravou nákladných automobilov, je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy. Tento hluk však bude dočasný a neovplyvní kvalitu životného prostredia obyvateľov v blízkom okolí.

Je nevyhnutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

6. RADÓNOVÉ RIZIKO.

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE vrátane jej podkapitol 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA a 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 07/2023 dochádza k návrhu dopravnej a technickej vybavenosti, ktorá zabezpečuje napojenie jestvujúcich lokalít na jestvujúcu cestnú sieť, resp. dochádza k návrhu technickej infraštruktúry.

Dopravná a technická vybavenosť sú situované v zastavanom aj nezastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú podľa KN C evidované ako ostatné plochy a zastavaná plocha a nádvorie a lesný pozemok.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA v jednotlivých stadiách 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ, 3.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA a 3.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **mení a dopĺňa** nasledovne:

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva zo štyroch čiastkových ZMIEN (ZMENA 07/2023-a,b,c,d).

V ZMENE 07/2023-a,b dochádza k návrhu dopravnej vybavenosti (prístupové komunikácie), v ZMENE 07/2023-c,d k návrhu technickej vybavenosti (trafostanice).

3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 3.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY V RIEŠENOM ÚZEMÍ **dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-14 Od priehrady – doplnenie (ZMENA 07/2023-a)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Priamo nadväzuje na lokalitu A1-5 Diely a zároveň vyplňa voľný priestor pozdĺž jestvujúcej cesty smerom do rekreačno-obytnej časti pri priehrade.

V Platnom ÚPN Záber predstavoval poľnohospodársku pôdu v extraviláne vedenú podľa stavu KN ako orná pôda. Podľa BPEJ 0144202 je zaradená do skupiny 3. Záber PP navrhovanej lokality má výmeru 1,5377 ha.

V ZMENE 07/2023-a dochádza iba k návrhu novej komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup do vnútra lokality A1-14 a do lokality A1-16 Diely II. K novému záberu PP nedochádza.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy (v rámci ZMENY 01/2008 ÚPN obce na lokality A1-14 Od priehrady a A1-16 Diely II) vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Lokality A1-15 Slnčné diely a A1-16 Diely II – doplnenie (ZMENA 07/2023-a)

Tieto lokality sa nachádzajú v juhozápadnej časti na hranici so zastavaným územím obce. Pôvodná lokalita A1-5 predstavovala výstavbu rodinných domov pozdĺž jednej strany jestvujúcej miestnej komunikácie. V ZMENE 01/2008 ÚPN obce sa zástavba v tejto lokalite rozšírila smerom do hĺbky pozemkov a v troch bodoch boli vytvorené nové komunikácie.

Vzhľadom na ďalšie požiadavky majiteľov pozemkov o výstavbu v tejto lokalite, rozhodla sa obec Suchá nad Parnou preradiť časť územia s označením V5 Diely II, ktoré je podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho následnej ZMENY 01/2008) vo výhľadovej etape do návrhovej etapy. Západná časť plôch z výhľadovej lokality V5 Diely II sa preraďovala do návrhovej etapy a vytvorili sa z nej dve nové lokality A1-15 Slnčné diely (cca 29 b.j.) a A1-16 Diely II (cca 16 b.j.).

V ZMENE 07/2023-a dochádza k návrhu novej komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup nielen do vnútra lokality A1-14 Od priehrady ale aj do lokality A1-16 Diely II.

Celková plocha lokality **A1-16 Diely II** predstavovala výmeru 1,3777 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavoval výmeru 1,3320 ha mimo zastavané územie obce na orné pôde a záhrade BPEJ 0144202 v 3. skupine. Záber ostatných plôch vo výmere 0,0457 ha. **Návrhom v ZMENE 07/2023-a k novému záberu PP nedochádza.**

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy (v rámci ZMENY 02/2012 ÚPN obce na lokalitu A1-16 Diely II) vydal príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Prístupová komunikácia do areálu Rímskej únie rádu Sv. Ursule

Návrhom v ZMENE 07/2023-b dochádza k zmene trasovania prístupovej komunikácie do areálu Rímskej únie rádu Sv. Ursule. Podľa platného ÚPN bolo dopravné pripojenie z jestvujúcej komunikácie v Ružovej doline. Návrhom v ZMENE 07/2023-b sa pôvodný vstup do areálu ruší a nahrádza sa novým vstupom (cca 30 m južným smerom). Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu trasovania jestvujúcej komunikácie. Účelová obojsmerná komunikácia má dĺžku cca 238 m a šírku 5 m.

Prístupová komunikácia je situovaná na časti pozemkov v zastavanom území obce (podľa KN C p.č. 1574/3; /5, 1570/12 a 1570/11), ktoré sú podľa KN C evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Trafostanica v lokalite Nové Vinohrady

V zmene 07/2023-c je v jestvujúcej lokalite Nové Vinohrady (pri priehrade) navrhovaná nová trafostanica, ktorá je situovaná v jej západnej okrajovej časti. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním. Trafostanica je situovaná na pozemku mimo zastavané územie obce vo výmere cca 35 m² (podľa KN C časť p.č. 2524/1). Pozemok je podľa KN C evidovaný ako lesný pozemok.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Trafostanica v areáli Rímskej únie rádu Sv. Ursule

Návrhom v ZMENE 07/2023-d dochádza k zdokumentovaniu skutkového stavu situovania jestvujúcej trafostanice. Trafostanica je situovaná na pozemku v zastavanom území obce (podľa KN C p.č. 1569/2 a 1569/3), ktoré sú podľa KN C evidované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej stat' 3.3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA **nemení**.

4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA **nemení**.

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková výmera navrhovaných lokalít riešených v ZMENE 07/2023 predstavuje výmeru 0,1875 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvorie predstavujú výmeru 0,1840 ha. Lesné pozemky sú vo výmere 0,0035 ha.

K zmene funkčného využitia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou je na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

ZMENA 07/2023	Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber poľnohospodárskej pôdy [ha]					Bez záberu PP [ha]	
				Spolu	Intraví- lán	Extra- vilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)	Ostatné plochy	Lesné pozemky
ZMENA 07/2023- a	<i>miestna komunikácia</i>	<i>dopravná vybavenosť</i>	0,0570	-	-	-	-	-	0,0570	
ZMENA 07/2023- b	<i>miestna komunikácia</i>	<i>dopravná vybavenosť</i>	0,1190	-	-	-	-	-	0,1190	
ZMENA 07/2023- c	<i>Trafostanica</i>	<i>technická vybavenosť</i>	0,0035	-	-	-	-	-		0,0035
ZMENA 07/2023- d	<i>Trafostanica</i>	<i>technická vybavenosť</i>	0,0080	-	-	-	-	-	0,0080	
	Celkom ZMENA 07/2023		0,1875	-	-	-	-	-	0,1840	0,0035

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2024

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C.NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Suchá nad Parnou **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitolách 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **nemení**. Podkapitola 1. OBYTNÉ PLOCHY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** stať A/CHARAKTERISTIKA A/REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY nasledovne :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY jej odsek A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **nemení**. Odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 07/2023 sa v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY jej odsek A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, pričom plochy zelene musia byť min. 60% z celkovej plochy pozemku.

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch (**RD**), so sprievodnou súkromnou zeleňou v rámci pozemku (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou), **pričom** veľkosť pozemku **nesmie byť menšia ako:**

- * 600 m² - **pre RD o max. 1 bytovej jednotke (b.j.)**
- * **1000 m²** - **pre RD s 2 b.j.**
- * **1400 m²** - **pre RD s 3 b.j.**

➤ v záhradách za pozemkami rodinných domov je možné vytvoriť iba jeden nový stavebný pozemok so stavbou max. 1 rodinného domu, s podlažnosťou max. 1 nadzemné podlažie a zabezpečenou prístupovou komunikáciou, ~~o výmere min.~~ **pričom veľkosť pozemku za jestvujúcim pozemkom RD nesmie byť menšia ako:**

- * 600 m² - **pre RD o max. 1 bytovej jednotke**
- * **1000 m²** - **pre RD s 2 b.j.**
- * **1400 m²** - **pre RD s 3 b.j.**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA vrátane state F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitoly 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v kapitole XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY jej podkapitoly 2. PLOCHY NA ASANÁCIU a 3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY **nemenia**. Podkapitola 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 07/2023 sa v podkapitole 1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej bod 1.2. Mimo zastavaného územia obce **nemení**. Bod 1.1. V zastavanom území obce sa **doplňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- plochy v zastavanom území na osadenie nov**ých** resp. preložen**ých** transformačn**ých** staníc (**vrátane transformačných staníc mimo zastavané územie obce**)

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 07/2023 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej podkapitol 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2024