

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU ZMENA 07/2023**

Október 2024

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi.**

- 1. Obstarávateľ:** Obec Suchá nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO : 00313009  
Kód obce : 507571
- 3. Adresa:** Obecný úrad  
Suchá nad Parnou č. 68  
919 01 Suchá nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Martin Glončák, starosta obce  
Obecný úrad  
Suchá nad Parnou č. 68  
919 01 Suchá nad Parnou  
tel.: 0918 934 038  
email: starosta@suchanadparnou.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
reg. č. 457, ÚÚPV SR zo dňa 22.04.2022  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 0903 419 636, email: [polonec@ttonline.sk](mailto:polonec@ttonline.sk)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente.**

**1. Názov:** ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou

### **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **3. Hlavné ciele.**

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 07/2023 bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasný stav dopravnej a technickej vybavenosti v obci a zosúladiť jej trasovanie v platnom ÚPN obce so skutkovým stavom, upraviť jestvujúce zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti územného plánu obce jednak z hľadiska bývania v RD, resp. ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia.

Obstaranie ZMENY 07/2023 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Suchá nad Parnou uzneseniami č. 38/2023, 39/2023, 109/2024, a 117/2024.

### **4. Obsah.**

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva zo štyroch čiastkových ZMIEN (ZMENA 07/2023-a,b,c,d), ktoré riešia návrh dopravného pripojenia k rodinným domom v jestvujúcich lokalitách bývania v RD (Zmena 07/2023-a), zmenu trasovania miestnej komunikácie stanovenej v platnom ÚPN obce k jestvujúcemu areálu OV zdokumentovaním skutkového stavu (Zmena 07/2023-b), návrh technického vybavenia –

nová trafostanica s príslušným vybavením (Zmena 07/2023-c) a zmenu trasovania elektrického vedenia vrátane zmeny situovania trafostanice - zdokumentovanie skutkového stavu (Zmena 07/2023-d).

Ďalej Zmena 07/2023 rieši úpravu a doplnenie jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch.

V **ZMENE 07/2023-a** dochádza k návrhu novej obojsmernej komunikácie dĺžky cca 95 m, ktorá zabezpečuje prístup do vnútra lokality a pokračuje do lokality A1-16 Diely II kde je ukončená priestorom pre vytočenie vozidiel. Parkovanie je na pozemkoch RD, mimo dopravný priestor.

**ZMENA 03/2023-b** rieši zmenou trasovania prístupovú komunikáciu do areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule.

Podľa platného ÚPN bolo dopravné pripojenie do areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule z jestvujúcej komunikácie v Ružovej doline s navrhovanou rekonštrukciou.

Návrhom v **ZMENE 07/2023-b** sa pôvodný vstup do areálu ruší a nahrádza sa novým vstupom (cca 88 m južným smerom). Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu trasovania jestvujúcej komunikácie. Navrhovaná obojsmerná komunikácia má dĺžku cca 238 m a šírku 5 m.

V **Zmene 07/2023-c** je v jestvujúcej lokalite Nové Vinohrady (pri priehrade) navrhovaná nová trafostanica, ktorá je situovaná v jej západnej okrajovej časti. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním.

Zároveň dochádza aj k návrhu novej káblovej VN prípojky pre novú TS, ktorá vychádza z jestvujúcej trafostanice TS č. 0074-018 (navrhovaná v platnom ÚPN – v súčasnosti už zrealizovaná). VN káblové vedenie do novej trafostanice bude zväčša vedené súbežne s miestnou komunikáciou v zelenom páse. Z novej TS bude v lokalite Nové Vinohrady vedený aj zemný káblový NN rozvod (3 vetvy). Navrhované NN káblové vedenia budú trasované v jestvujúcich dopravných koridoroch v lokalite.

V **Zmene 07/2023-d** - podľa platného ÚPN bola vo východnej okrajovej časti areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule navrhovaná na zrušenie stožiarová trafostanica TS 0074-002 – 100kVA vrátane vzdušného vedenia VN. V zmene 07/2023-d je zdokumentovaná trafostanica, ktorá je situovaná v západnej časti areálu a je prístupná z cesty v Ružovej doline. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním. Zároveň dochádza aj k zrušeniu vzdušného vedenia VN z pôvodnej stožiarovej trafostanice, ktoré smerovalo k ceste III/1295 a jeho uloženiu káblom do zeme od novej trafostanice až po cestu III/1295. Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu.

Návrh **ZMENY 07/2023** Územného plánu obce Suchá nad Parnou bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,

- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

## **6. Vecný a časový harmonogram.**

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| a/ Vypracovanie návrhu ZMENY 07/2023                     | 03.-10.2024 |
| b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z    | 11.2024     |
| c/ Prerokovanie návrhu ZMENY 07/2023                     | 12.2024     |
| d/ Schválenie ZMENY 07/2023                              | 01.2025     |
| d/ Vypracovanie čistopisu ZMENY 07/2023                  | 02.2025     |
| e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZMENY 07/2023 | 02.2025     |

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Návrh ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Suchá nad Parnou a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rešpektovaná.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou
- VZN obce Suchá nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

- zámer obce Suchá nad Parnou prehodnotiť súčasný stav dopravnej a technickej vybavenosti v obci a zosúladiť jej trasovanie v platnom ÚPN obce so skutkovým stavom, upraviť jestvujúce zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti územného plánu obce plôch bývania v rodinných domoch.

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,

- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,

## **2. Údaje o výstupoch:**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 07/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Suchá nad Parnou.

Riešenie ZMENY 07/2023 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 07/2023, ktorá rieši úpravu a doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v štyroch lokalitách a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti pre plochy bývania v RD.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- Ochrana ovzdušia - navrhovaným riešením v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. V rámci výstavby jednotlivých zámerov (výstavba trafostanice, uloženie káblov do zeme resp. výstavba komunikácie), dôjde síce k dočasnému znečisteniu ovzdušia čo ale nepredpokladá trvalý negatívny dopad na životné prostredie obyvateľov v blízkom okolí. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 07/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Ochrana vôd - realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu na pozemku investora, resp. vlastníka.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

- Odpady - z riešených lokalít ZMENY 07/2023 budú vznikať iba počas výstavby, resp. odpady pri budovaní a využívaní komunikácie a chodníkov pre peších. Odpady počas

výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- Hluk a vibrácie - navrhovaným riešením v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. Pri výstavbe trafostanice a miestnej komunikácie, kde sa uvažuje s dopravou nákladných automobilov, je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy. Tento hluk však bude dočasný a neovplyvní kvalitu životného prostredia obyvateľov v blízkom okolí.

Je nevyhnutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- Zábery poľnohospodárskej pôdy - V ZMENE 07/2023-a,b dochádza k návrhu dopravnej vybavenosti (prístupové komunikácie), v ZMENE 07/2023-c,d k návrhu technickej vybavenosti (trafostanice).

Riešením N ZMENY a,b,c, d K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

V zmene 07/2023-c je v jestvujúcej lokalite Nové Vinohrady (pri priehrade) navrhovaná nová trafostanica, ktorá je situovaná na pozemku mimo zastavané územie obce vo výmere cca 35 m<sup>2</sup> (podľa KN C časť p.č. 2524/1). Pozemok je podľa KN C evidovaný ako lesný pozemok.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia** (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie).**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa taktiež nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Návrh riešenia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie navrhovaných lokalít v ZMENE 07/2023 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura 2000.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

## **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty.**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- občania obce Suchá nad Parnou,
- vlastníci pozemkov,
- miestne občianske a záujmové združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 7/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín
- 13/ Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice
- 14/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 15/ Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná
- 16/ Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá
- 17/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Riešením ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje.**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa prikladá kompletný návrh riešenia ZMENY 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- ÚPN obce Suchá nad Parnou a jeho schválené zmeny (Ing. arch. Eva Krupová)
- navrhovaná ZMENA 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

Trnava, dňa 28.10.2024

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov.**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 0903 419 636

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Martin Glončák  
starosta obce