



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
OU-MI-OSZP-2024/011768-026	OU-MI-OSZP-2024/011768-031	Ing. Mária Šimková/ 056/6280514	27. 09. 2024

Vec

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“ - ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Poruba pod Vihorlatom, obecny úrad 175, 072 32 Jovsa, IČO: 00 325 651, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 06.09.2021 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona ods.1 č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“ (ďalej len „oznámenie SEA“) na posúdenie podľa zákona.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné, funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť, plochu nezávadnej výroby a skladov. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality Funkčné využitie podľa platného

ÚPN –O Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1

1/Z1

a

2/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plocha lesných pozemkov.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Plocha dobývacieho priestoru.
- Plocha dopravy a technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané území obce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Plocha je navrhovaná v CHKO Vihorlat a CHVÚ Vihorlatské vrchy.

3/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plochy priemyselnej výroby + občianska vybavenosť.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Plocha Fotovoltickej elektrárne

Lokalita sa nachádza mimo zastavané území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

Plocha sa čiastočne nachádza v CHVÚ Vihorlatské vrchy.

4/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.
- Výhľadové plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Plocha rodinných domov

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

5/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.
- Výhľadové plochy rodinných domov.
- Ochranné pásmo cintorína.
- Ochranné pásmo VN vedenia a TS

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Plocha rodinných domov

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

6/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.
- Ochranné pásmo cintorína.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Plocha rodinných domov

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

7/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plochy poľnohospodársky využívané - záhrada.
- Výhľadové plochy rodinných domov.
- Ochranné pásmo cintorína.
- Ochranné pásmo VN vedenia a TS

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Plocha občianskej vybavenosti – dom smútku.
- Plocha parkoviska.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

8/Z1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- Plocha občianskej vybavenosti – dom smútku.
- Plocha parkoviska. Navrhované funkčné využitie lokality:
- Plocha cintorína - rozšírenie.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na dopravné vybavenie.

Požiadavky bez označenie Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce

Vypustenie ochranného pásma hospodárskeho dvora

Aktualizácia regulatívov záväznej časti

Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja.

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- a) spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 04-05/2024
- b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 05/2024
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 05-06/2024
- d) úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
- a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle stavebného zákona..... 07-08/2024
- e) predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 09/2024

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ZaD č.1 budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

Zadanie pre ÚPN obce Poruba pod Vihorlatom.

Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2013).

Ostatné podklady:

Požiadavka fyzickej osoby.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Poruba pod Vihorlatom č. 7/2024 zo dňa 07.02.2024.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Poruba pod Vihorlatom, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Marianna Bošková, 05/2024.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil

oznámenie o strategickom dokumente, podľa § 6 ods. 2 zákona, dotknutým orgánom,

schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie SEA na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplanky-c-1-uzemny-plan-obce--3>

Tunajší úrad vykonal zisťovacie konanie predmetného strategického dokumentu podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-MI-OSZP-2024/011768-26 zo dňa 18.09.2024 o tom, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na doručené stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorých sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“

S prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, výsledky zisťovacieho konania a po prerokovaní podľa § 8 v súlade s § 65 g zákona o posudzovaní vplyvov tunajší úrad určuje podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí tunajšiemu úradu Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“ v počte 1 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 2 ks na elektronickom nosiči dát. Tunajší úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.1.4 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.2. Špecifické požiadavky

A) Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

B) Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

C) V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov) alebo na územný systém ekologickej stability v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov.

D) Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

V správe o hodnotení je potrebné podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1

Z hľadiska štátnej vodnej správy

1. So zmenou lokalít 1/Z1 a 2/Z1 na plochy dobývacieho priestoru nevyhradeného nerastu v CHVO Vihorlat nesúhlasíme, nakoľko podľa § 3 ods. 3 písm. f) zákon 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v CHVO zakázané:

- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.

2. Do UPN obce žiadame doplnenie hraníc CHVO Vihorlat (v súlade s § 3 ods. 2 zákon 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a do záväznej časti zapracovať zákazy a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. S návrhom ostatných riešených lokalít 3/Z1 – 8/Z1 z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za splnenie podmienok:

- Pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona č. 364/2004 Z. z..

- Pri spracovaní územno-plánovacej dokumentácie odporúčame použitie nasledovných dokumentácií, ktorý sú verejne prístupný na stránke MŽP SR:

- Vodný plán Slovenska,

- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií.

- Akčným plánom na riešenie dôsledku sucha a nedostatku vody a Stratégiou environmentálnej politiky SR.

2.2.2 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.3 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.4 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia to zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na

adresu: Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-MI-OSZP-2024/011768-031

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor oprávnych prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce 1
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, 040 01 Košice 1
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, Prešov
Obec Jovsa, Jovsa 73, 072 32 Jovsa
Obec Úbrež, Úbrež 169, Úbrež, Sobrance
Obec Vyšné Remety, Vyšné Remety 112, 072 41 Vyšné Remety
Obec Poruba pod Vihorlatom, Poruba pod Vihorlatom 175, Michalovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom“ - ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-MI-OSZP-2024/011768-0055239/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MI 10212 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.09.2024 14:13:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.09.2024 14:13:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-MI-OSZP-2024/011768-0055239/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.10.2024
Podpis a pečiatka:	