

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



NITRA, OKTÓBER 2024

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Mesto GALANTA

Identifikačné číslo

00305936

Adresa sídla

Mestský úrad, Mierové námestie 940/1,
924 01 Galanta

Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, e-mail, web)

Mgr. Peter Kolek, primátor mesta, Mestský úrad, Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta
tel.: +421/31/788 43 11
e-mail: primator@galanta.sk

Ing. Anna Halabrinová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 469
Družstevná č. 4996/38, 926 01 Sered'

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121
Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o.
Riečna 2, 94901 Nitra
mob.: 0903 887780
e-mail: csanda@csanda-piterka.sk
web: www.csanda-piterka.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

„Územný plán mesta GALANTA Zmeny a doplnky 8“
skrátene: UPNO GALANTA ZaD8

Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre celé územie mesta GALANTA (katastrálne územie Galanta a katastrálne územia Hody a Nebojsa).

ÚPNO Galanta bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Galanta. Potreba spracovania UPNO Galanta ZaD8 vyplynula predovšetkým z nutnosti zapracovania nasledovných návrhov a podnetov:

- **Zmena ZaD 8.1 (Lokalita 3.10a „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“)** Zmena územia z funkčného využitia plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy občianskej vybavenosti – rozšírenie lokality 3.10 o plochu 0,42ha,
- **Zmena ZaD 8.2 (Lokalita „Križovatka obchvat – Kolónia“)** Zmena existujúcej križovatky ciest I/35 s cestou III/1343 z priesečnej križovatky na križovatku okružnú. Táto úprava mení technické riešenie križovatky, ktoré zväčšuje jej plochu a mierne zmenšuje funkčné plochy v kontakte s touto križovatkou – prichádza k čiastočnej zmene územia z funkčného využitia plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít a plochy zelene vo voľnej krajine na plochu automobilové cesty a komunikácie a cyklistické komunikácie.
- **Zmena ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“)** Vytvorenie novej križovatky na ceste I/35 v mieste Puškinovej ulice. Technické riešenie križovatky bude vytvorenie okružnej križovatky s napojením existujúcej čerpacej stanice AVA JET, pripojenie na ul. Puškinovu, pripojenie na účelovú komunikáciu v osi s ul. Puškinovou pokračujúcu v smere na Kolóniu a pripojenie na budúci areál Sport Park International. V tejto súvislosti prichádza k čiastočnej zmene územia z funkčného využitia plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít a plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy na plochu automobilové cesty a komunikácie a cyklistické komunikácie.
- **Zmena ZaD 8.3b (Lokalita 6.05)** Doplnenie textovej časti záväzných regulatívov pre funkčné využitie „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ v súvislosti so zámerom Sport Park International, najmä doplnenie o prípustné funkcie ubytovacie, kongresové, reštauračné, administratívne, špecializované predajne, rehabilitačné a medicínske zázemie, viacúčelová hala.
- **Zmena ZaD 8.4 (Doplnenie textovej časti záväzných regulatívov)** Zmena a doplnenie chýbajúcich základných regulatívov do platného znenia záväznej časti územného plánu – doplnenie a spresnenie všeobecných regulatívov na celé územie mesta prípadne vybraných častí, bez zmeny grafickej časti:
 - spresnenie a doplnenie regulatívov zastavanosti (regulácia max. podielu zastavanosti v závislosti od typu funkcie a polohy pozemku na území mesta)
 - spresnenie a doplnenie regulatívov výšky zástavby (regulácia max. výšky zástavby v závislosti od typu funkcie a polohy pozemku na území mesta)
 - doplnenie regulatívu odstupových vzdialeností stavieb (regulácia min. vzdialenosti stavieb od spoločných hraníc pozemku v závislosti od typu funkcie a polohy pozemku na území mesta)
 - doplnenie regulatívov vegetačných plôch (regulácia min. podielu vegetačných plôch v závislosti od typu dopravného alebo pobytového priestoru)
 - doplnenie/upresnenie regulatívov verejného priestoru (regulácia min. šírky verejného priestoru v závislosti od typu dopravného alebo pobytového priestoru)
 - doplnenie/upresnenie regulatívov šírky ulice v nových lokalitách, vrátane jej častí (kolesová doprava, pešia komunikácia, zelený pás, resp. pásy, rozoberateľná dlažba umiestňovanie sietí primárne pod rozoberateľnú dlažbu)
 - doplnenie regulatívov informačných/reklamných konštrukcií (regulácia prípustnosti typu informačnej konštrukcie v závislosti od polohy pozemku na území mesta)
 - v rámci križovania miestnych komunikácií určí orgán štátnej a verejnej správy, prípadne dopravno-kapacitné posúdenie typ križovatky s ohľadom na nadväzujúce existujúce a plánované miestne cestné komunikácie

sch. 1 Schéma Zmien a doplnkov 8 (vyznačené územie dotknuté zmenami a doplnkami).



Obsah (osnova)

Oznámenie je vypracované podľa §5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z., v obsahu podľa prílohy č.2.

Obsah ÚPNO Galanta ZaD8 bude vypracovaný v zmysle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (obsah územného plánu obce).

Uvažované variantné riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

ÚPNO Galanta ZaD8

- Návrh: november 2024
- Prerokovanie: december 2024 - február 2025
- Schválenie: marec 2025
- Čistopis: apríl 2025

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásený 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta (§26, ods. 3 stavebného zákona).

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta o schválení ÚPNO Galanta ZaD8

Všeobecné záväzné nariadenie Mestské zastupiteľstvo mesta Galanta o záväzných častiach ÚPNO Galanta ZaD8

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Galanta ZaD8 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery mesta a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPNO Galanta ZaD8 smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj (zmeny) ÚPNO Galanta ZaD8 vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPNO Galanta ZaD8 možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPNO Galanta ZaD8, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v meste.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

UPNO Galanta ZaD8 rešpektujú všetky krajinnoekologické strategické prvky (Natura 2000, Chránené prírodné územia, RÚSES a MÚSES) navrhované v pôvodnom územnom pláne. Navrhované nové plochy určené pre výstavbu sú riešené takým spôsobom aby ich vplyv na krajinu bol minimalizovaný.

Na území Mesta Galanta sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok §12 zákona č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona.

Na území mesta sa nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Galante vyhlásený v roku 1983 na výmere 3,39ha, podľa zákona ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany. Riešené územie ZaD č. 7 /2021 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD8 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce - mesta Galanta a jeho následných ZaD (č. 1 - 7). Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta.

Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPNO Galanta ZaD8 nebude predstavovať žiadne rizika z hľadiska uplatnenia návrhov.

Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi ÚPNO Galanta ZaD8 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvu ÚPNO Galanta ZaD8 je verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 91 7 77 Trnava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba č. 1408/31, 924 36 Galanta
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 00 Galanta
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/ 19, 925 24 Galanta
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava
- Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 1 O, 825 13 Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA ZMENY A DOPLNKY 8

- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany, OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Mesto Sládkovičovo, MÚ, Fučíkova 329,925 21 Sládkovičovo
- Obec Matuškovce, Ocú, č. 138, 925 01 Matuškovce
- Obec Gáň, Ocú, č. 27, 925 31 Gáň
- Obec Váhovce, Ocú, č. 329, 925 62 Váhovce
- Obec Kajal, Ocú, č.20, 925 92 Kajal
- Obec Mostová, Ocú, 925 07 Mostová
- Obec Čierny Brod, Ocú, 925 08 Čierny Brod
- Obec Košúty, Ocú, č. 20, 925 09 Košúty
- Obec Veľká Mača, Ocú, Seredská 137,925 32 Veľká Mača
- Obec Dolná Streda, Ocú č. 650,925 63 Dolná Streda
- Obec Topoľnica, Ocú č. 31, 925 92 Topoľnica
- Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bude spracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Obsah územného plánu obce)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Aurex – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) - v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava 2011;
- Aštary, Peter; Müller, Štefan – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 2 (Galanta 2012);
- Chudík, Michal; Hledíková, Eva – Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX spol. s r.o., Bratislava 2014);
- Krampl, Dušan; Kupec, Henrich – Územný plán mesta Galanta (HUPRO projektová činnosť, Bratislava 2011);
- Krampl, Dušan; Kupec, Henrich – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 1 (HUPRO projektová činnosť, Bratislava 2011);
- Kočícký, Dušan a kol. – Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019);
- Müller, Štefan – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 3 (Galanta 2013);
- Pleidel, Imrich; Pohuba, Lukáš – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 4 (Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa 2015);
- Pleidel, Imrich; Pohuba, Lukáš – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 5 (Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa 2017);
- Pleidel, Imrich; Tokovicsová, Alena – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 6 (Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa 2019);

- Pleidel, Imrich; Tokovicsová, Alena – Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 7 (Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa 2021);
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta na roky 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030 (Galanta 2021)
- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).

6. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, október 2024

7. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Milan Csanda, AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Peter Kolek, primátor mesta, Mestský úrad, Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta

príloha 1
UPNO GALANTA

