

Mesto Spišské Podhradie



Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta **Spišské Podhradie** a časti Katúň Sprievodná správa

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí,
dňa _____, uznesením č. _____
Všeobecne záväzné nariadenie č. _____ schválené
uznesením č. _____ s účinnosťou od _____

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.6 Územný plán mesta Spišské Podhradie okres Levoča
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce (ÚPN-O)
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Spišské Podhradie Mariánske nám. 37 053 04 Spišské Podhradie okres Levoča
štatutárny zástupca:	MVDr. Michal Kapusta primátor mesta
tel.:	053/4195112
e-mail:	primator@spisskepohradie.sk
webová stránka:	www.spisskepohradie.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP	Ing. arch. Anna Mareková registračné číslo 437
tel.:	+421917443871
e-mail:	anna.marekova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA
tel.:	Starozagorská 11, 040 23 Košice +421905892932
e-mail:	admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

- Sprievodná správa
- Príloha I. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske použitie
- Príloha II. Záväzná časť ZaD č.6 ÚPN mesta Spišské Podhradie

B. - Výkresová časť

2a,b	Návrh funkčného využívania a technického vybavenia katastrálneho územia	m 1:10 000
4a,b,c,d,e	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	m 1:2 880
5b,d,e	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:2 880
6d,e	Verejné technické vybavenie – energetika	m 1:2 880
7d,e	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1:2 880
8a,b,c,d,e	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 880
9b,d,e	Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:2 880

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Záväzná časť v sprievodnej správe v rámci smernej časti je spracovaná **informatívne v úplnom znení, ktoré nie je predmetom verejného prerokovania ZaD č.6 ÚPN mesta. Predmetom verejného prerokovania je záväzná časť ZaD č.6 ÚPN obce v prílohe II.**

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsahu zmien riešené formou výrezu.

1.	ÚVOD.	6
1.1.	Základné údaje.	6
1.2.	Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu.	6
1.3.	Hlavné ciele riešenia ZaD č.6.	6
1.4.	Predmet a vymedzenie riešeného územia.	6
1.5.	Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.	9
1.6.	Údaje o použitých podkladoch.	9
2.	PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.	10
2.1.	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.	10
2.1.1.	Územný plán mesta.	10
2.1.2.	Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.	10
2.2.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.	10
2.3.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie mesta vrátane jeho záväzných častí.	10
2.4.	Ochranné pásma a chránené územia.	10
2.4.1.	Pásma hygienickej ochrany.	10
3.	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.	10
4.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY.	10
5.	PRÍRODNÉ PODMIENKY.	11
6.	OCHRANA PRÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE A EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY.	11
7.	URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.	11
7.1.	Urbanistická štruktúra mesta.	11
7.5.	Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.	11
7.5.1.	Bývanie, bytový fond a obytné plochy.	11
7.5.3.	Návrh riešenia zelene.	11
7.5.4.	Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.	11
7.6.	Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.	11
7.7.	Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.	11
8.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.	11
9.	DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.	11
9.1.	Bytový fond.	11
9.1.1.	Návrh.	11
10.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.	13
11.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.	13
11.5.	Turizmus a cestovný ruch.	13
11.5.2.	Sídlo Spišské Podhradie.	13
12.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	13
12.1.	Cestná doprava.	13
12.1.1.	Širšie dopravné nadväznosti.	13
12.1.2.	Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta.	13
12.1.3.	Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta.	13
12.2.	Železničná doprava.	13
12.3.	Prímestská autobusová doprava.	13
12.4.	Pešia a cyklistická doprava.	13
12.5.	Dopravné zariadenia.	13
12.5.1.	Zariadenia statickej dopravy.	13
12.6.	Ostatné dopravné zariadenia.	13
12.7.	Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.	13
12.8.	Výpočet hluku od automobilovej dopravy.	13
13.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO.	13
13.1.	Zásobovanie pitnou vodou.	13
13.1.1.	Stav.	13
13.1.2.	Výpočet potreby vody Spišské Podhradie.	14
13.1.2.	Návrh riešenia.	14
13.4.1.	Súčasný stav.	14
13.4.2.	Návrh riešenia.	14
14.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.	14
14.2.1.	Potreba elektrickej energie – návrh:	14
15.	TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.	15
16.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.	15

17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	15
17.2.1. Hluk a vibrácie.	15
18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.....	16
19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.....	16
20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	16
21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD a ÚPP.	16
22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	18
22.1. Pôdy.	18
22.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.....	18
22.3. Poľnohospodárske výrobné areály.	18
22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.....	18
22.5. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri mesta.	18
23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV.	18
24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.	21

Príloha II

Závazná časť ZaD č.6 ÚPN mesta Spišské Podhradie

1. ÚVOD.

1.1. Základné údaje.

Názov mesta:

Kód mesta:

Kraj:

Okres:

Počet obyvateľov, sčítanie 2021

Spišské Podhradie

543578

Prešovský samosprávny kraj - 7

Levoča - 704

3 791

1.2. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta (ďalej len ZaD č.6) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Pretože v poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.3. Hlavné ciele riešenia ZaD č.6.

Hlavným cieľom riešenia v lokalitách ZaD č.6 je aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení dopravného a technického vybavenia v grafickej a textovej časti v jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách v rámci katastrálneho územia mesta.

1.4. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

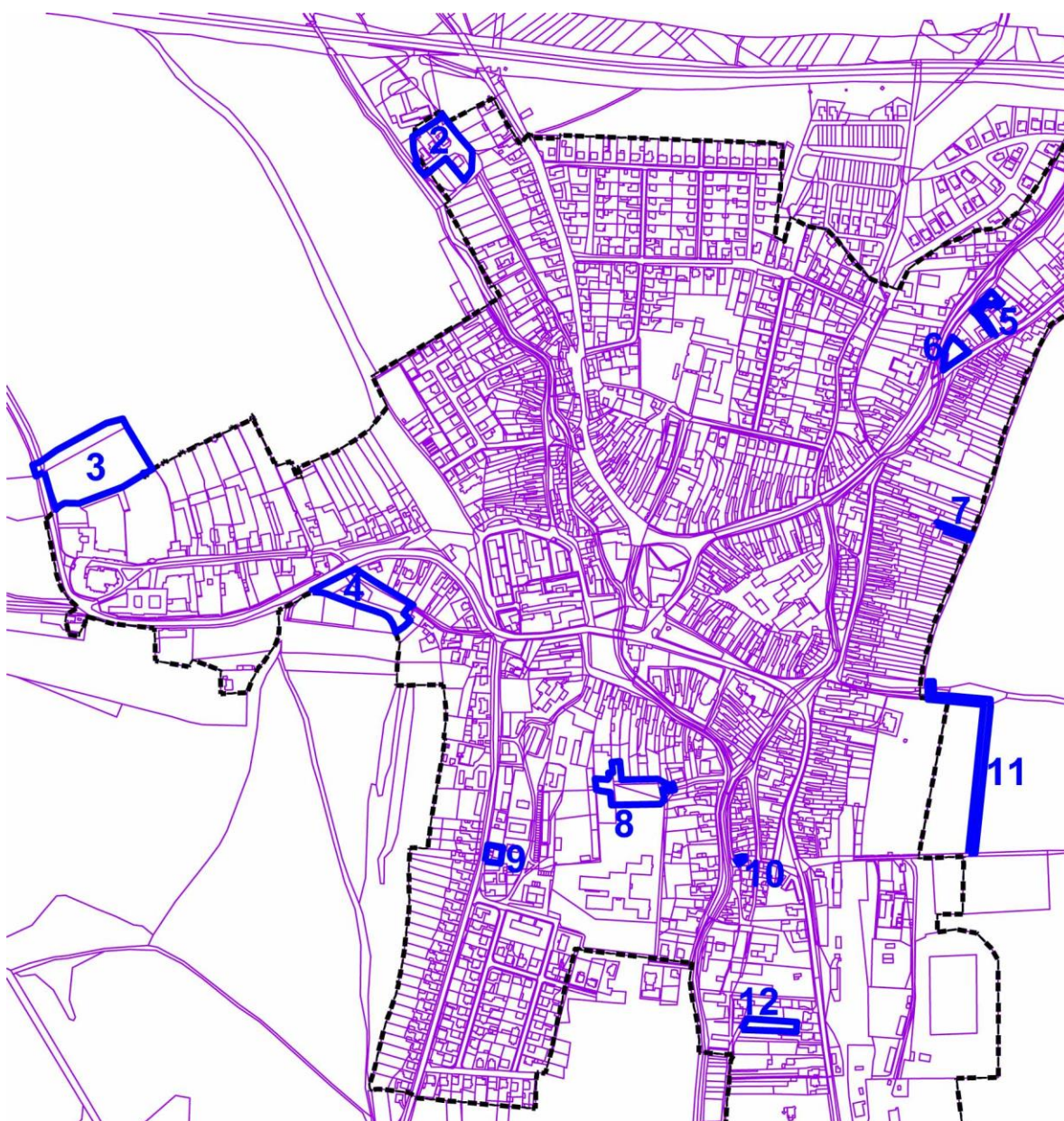
Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Zmeny (lokality) riešené ZaD č.6 (viď.: situácie):

Katastrálne územie Spišské Podhradie.

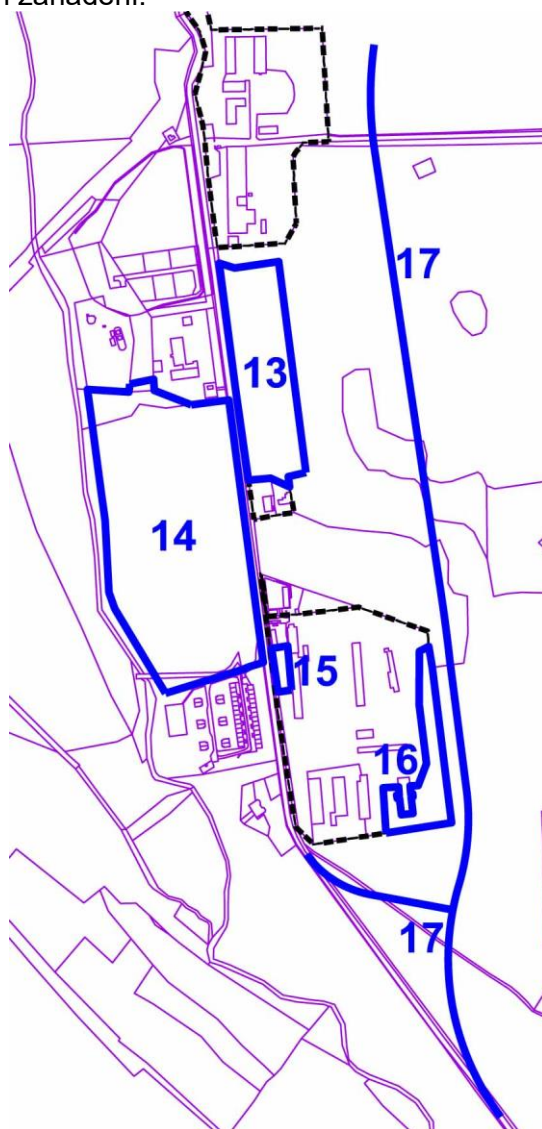
- 1 Nachádza sa mimo zastavaného územia (p.č. C-KN 2174) v severnej časti pri jestvujúcom areáli pôvodného cintorína, hydinárskej farmy a navrhovanej obytnej lokality „Sv. Martin“. Lokalita sa v súčasnosti využíva pre športovú streľbu. Navrhuje sa zmena funkčnej plochy z TTP na plochu športu a rekreácie (športová strelnica).





- 2 V lokalite IBV Galova sa navrhuje zrušenie z prejazdnej ulice na neprejazdnú ulicu (p.č. C-KN 990/1 a E-KN 775/1) a zmenu pôvodne navrhovaných plôch bývania (RD) na túto funkciu podľa súčasného stavu.
- 3 Zmena pôvodne navrhovaných plôch verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení (parkovisko pri Spišskej Kapitule) na túto funkciu podľa súčasného stavu. Návrh dopravného výjazdu z navrhovaného rozšírenia jestvujúceho parkoviska (p.č. C-KN 2071/1) na cestu III/3220.
- 4 Zmena funkčných plôch bývania (RD) a záhrad (C-KN 1642; 1643; 1644; 1645) na navrhované polyfunkčné plochy bývania RD/BD. Úprava čísla 42 - územno-stavebného bloku na 42a, 42b.
- 5 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady (p.č. C-KN 519/1) na navrhovanú plochu bývania (RD) a úpravou regulatívu funkcie pozemku územno-stavebný blok č.30 na B+OV.
- 6 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy bývania s objektom RD a záhrady (p.č. C-KN 514; 515) na navrhovanú funkčnú plochu občianskej vybavenosti.
- 7 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady (p.č. C-KN 443/1,2) na navrhovanú funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

- 8 Úprava navrhovaného uličného koridoru cesty (p.č. C-KN 1371/6,7) a posunutím obrátiska na p.č. C-KN 1313. Súčasne sa navrhuje rozšírenie funkčných plôch bývania (RD) na (p.č. C-KN 1337/1) na navrhovaných polyfunkčných plochách OV/BD.
- 9 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch (p.č. C-KN 1428/3,4,5). Úprava čísla 62 - územno-stavebného bloku na 62a, 62b.
- 10 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady (p.č. C-KN 191/2) na navrhovanú plochu bývania (RD) .
- 11 Zmena trasy cyklochodníka (p.č. E-KN 2615) na ploche ornej pôdy mimo zastavaného územia.
- 12 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady (p.č. C-KN 232) na navrhovanú plochu statickej dopravy a dopravných zariadení.



- 13 Nachádza sa mimo zastavaného územia na p.č. C-KN 1904/1 s jestvujúcimi plochami ornej pôdy, navrhovanou funkčnou plochou verejnej, ochrannej a izolačnej zelene a rezervnou trasou cesty II/547. ZaD č.6 sa navrhujú funkčné plochy bývania (RD), záhrad, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita sprístupnená navrhovanou obslužnou komunikáciou napojenou na cestu II/547 a účelovou komunikáciou. Lokalitou prechádza vzdušné 22kV/VN vedenie navrhované na rekonštrukciu za káblové.
- 14 Nachádza sa mimo zastavaného územia na p.č. C-KN 1929/1. Navrhuje sa zmena funkčných plôch TTP na navrhované funkčné plochy bývania (RD) a záhrad, polyfunkčné plochy OV/PV, OV/VZ, plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry, plochy športu a rekreácie, plochy verejnej statickej dopravy a dopravných

zariadení, plochy verejnej, ochrannej a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita sprístupnená navrhovanou obslužnou komunikáciou napojenou na cestu II/547.

- 15 Nachádza sa v zastavanom území (časť p.č. 1884/4) na jestvujúcej funkčnej ploche koncentrovanej poľnohospodárskej výroby. Navrhuje sa zmena na funkčnú plochu výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry (zberný dvor). Upravuje sa situovanie autobusovej zástavky a trasy pešie chodníka podľa súčasného stavu.
- 16 Nachádza sa v zastavanom území (p.č. 1885) v areáli hospodárskeho dvora. Navrhuje sa zmena plochy ornej pôdy na funkčnú plochu koncentrovanej poľnohospodárskej výroby.
- 17 Zmena trasovania rezervnej (výhľadovej) trasy cesty II/547.

1.5. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1:2880. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Spríevodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.6. Text kapitol spríevodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov.

1.6. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD č.6 boli použité tieto podklady.

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019.
- Schválený ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2009).
- ZaD č.1 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2011).
- ZaD č.2 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2017).
- ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie (BOSKOV, spol. s.r.o. Košice 2019).
- ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie (arch. štúdio ADM, Košice 2021).
- ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie (arch. štúdio ADM, Košice 2023).

Ďalšie podklady:

- Požiadavky mesta a investorov vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta.
- Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č.1371/17-21.
- Protokol o meraní imisii hluku z prevádzky Strelnica Spišské Podhradie (január 2024)

Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu mesta boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- Základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce.
- Vektorová mapa KN v rozsahu k.ú. Spišské Podhradie a Katúň.

RIEŠENIE ÚZEMÉHO PLÁNU MESTA – ZMENY A DOPLNKY č.6 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE.

Úprava textu:

Text sprievodnej správy územného plánu mesta a následných ZaD
~~Text sprievodnej správy územného plánu mesta na zrušenie a následných ZaD~~
Text sprievodnej správy Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.

2.1. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.

2.1.1. Územný plán mesta.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

Mesto Spišské Podhradie má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Schválený bol dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-8-9-B-3. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 zo dňa 29.10.2009, ktoré nadobudlo účinnosť 30.11.2009.

ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-4-12-B-4, zo dňa 19.4.2012. VZN č.1/2012, zo dňa 19.4.2012, nadobudlo platnosť 22.5.2012.

ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-17-B-3, zo dňa 27.6.2017. VZN č.2/2017, zo dňa 27.6.2017, nadobudlo platnosť 14.7.2017.

ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-19-07-B-3, zo dňa 19.09.2019. VZN č.3/2019, zo dňa 19.09.2019, nadobudlo platnosť 24.10.2019.

ZaD č.4 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-21-B-3, zo dňa 20.05.2021. VZN č.2/2021, zo dňa 20.05.2021, nadobudlo platnosť 07.06.2021.

ZaD č.5 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-11-23-B-4, zo dňa 13.12.2023. VZN č.2/2023, zo dňa 13.12.2023, nadobudlo platnosť 29.12.2023.

2.1.2. Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

ZaD č.6 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (vid'.: Záväzná časť a ZaD č.4).

2.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa v odstavci dopĺňa:

Zadanie územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-3-8-B-1, dňa 12.02.2008. Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 je v súlade so schváleným zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie mesta vrátane jeho záväzných častí.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami:

2.4. Ochranné pásma a chránené územia.

2.4.1. Pásma hygienickej ochrany.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami:

3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

5. PRÍRODNÉ PODMIENKY.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

6. OCHRANA PRÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE A EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.

7.1. Urbanistická štruktúra mesta.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcom odstavcom.

Na južnom okraji pozdĺž cesty II. triedy medzi jestvujúcim areálom kameňopriemyslu a obytnou lokalitou „Rybniček“ sa navrhujú obytné plochy pre výstavbu RD, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, bývania, verejnej zelene a plochy výroby, skladového hospodárstva s izolačnou zeleňou.

7.5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

7.5.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

ZaD č.6 v zastavanom území mesta sa menia na plochy bývania s objektom RD v lokalitách č.5,8,9 (4 RD), č.13 (28 RD), č.14 (40 RD). V lokalite č.4 sa navrhuje polyfunkčná plocha pre rodinné a bytové domy (12b.j.). V lokalitách č.6,7,14 sa navrhujú plochy občianskej vybavenosti.

7.5.3. Návrh riešenia zelene.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

V lokalite č.1 sa navrhuje stromová izolačná zeleň pozdĺž areálu strelnice. V lokalitách č.13 a 14 sa navrhuje pozdĺž cesty II. triedy verejná a izolačná zeleň.

7.5.4. Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

ZaD č.6 sa v lokalite č.14 navrhujú plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry.

7.6. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

7.7. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

9. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

9.1. Bytový fond.

9.1.1. Návrh.

*Pôvodná tabuľka ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

Číslo územného bloku	počet bytov	predpokladaná etapa výstavby
Sp. Podhradie - 4	7	1-2
13	7	1
14	13	1
15a	1	1
18	16	1
23	7	1
24	11	1
25	15	1
34	1	prieluky
36	2	prieluky
37	10	1
40	1	2
42a,b	22	1-2
46	2	prieluky
47	5	prieluky
48	1	prieluky
54	6	1
60	3	1-2
62	2	prieluky
64	11	2
65	6	2
66	18	2
67	19	2
71	2	1
72	11	2
73	17	2
74	7	2
76	12	2
77	6	2
78	12	2
79	10	2
80	12	2
82	7	2
83	40	2
84	34	2
86	1	1
96	6	1
98	12	1
102-110	250	1
114	18	1
115	6	1
121-122	28	1
124-127	40	2
Sp. Podhradie 2031	717	
7	8	rezerva
8	6	rezerva
9	6	rezerva
11	15	rezerva
12	15	rezerva
Sp. Podhradie 2041	50	
Katúň - 5	6	1-2
6	6	1
7	7	1-2
9	4	1-2
10	1	1
Katúň 2031	24	

10. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.

11. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

11.5. Turizmus a cestovný ruch.

11.5.2. Sídlo Spišské Podhradie.

Športovo - rekreačná vybavenosť:

Návrh:

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa nasledujúcimi bodmi.

- *športová strelnica*

12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

12.1. Cestná doprava.

12.1.1. Širšie dopravné nadväznosti.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.1.2. Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.1.3. Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta.

Návrh.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcom textom:

- *Dopravné napojenie navrhovaných lokalít (ZaD č.6 – lokality 13, 14) plochy bývania, skladového hospodárstva obslužnými cestami funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 s doplnením účelovou cestou C3 MOK 3,75/30 pri lokalite 13.*

12.2. Železničná doprava.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.3. Prímestská autobusová doprava.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.4. Pešia a cyklistická doprava.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.5. Dopravné zariadenia.

12.5.1. Zariadenia statickej dopravy.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.

- *Úprava verejného jestvujúceho parkoviska s kapacitou 84 p.m. pre osobné automobily (OA) , 8 p.m. pre A (Bus) a návrh rozšírenia parkoviska s kapacitou 64 p.m. pre OA pri Spišskej Kapitule (ZaD č.6 – lokalita 3). Návrh druhého dopravného výjazdu z navrhovaného rozšírenia jestvujúceho parkoviska na cestu III/3220.*
- *V lokalite č.14 (ZaD č.6) pri funkčných plochách výroby a občianskej vybavenosti navrhované verejné parkoviska s predpokladanou kapacitou 20 + 12 p.m. pre OA.*

12.6. Ostatné dopravné zariadenia.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.7. Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

12.8. Výpočet hluku od automobilovej dopravy.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

13.1. Zásobovanie pitnou vodou.

13.1.1. Stav.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

13.2. Výpočet potreby vody Spišské Podhradie.

13.1.2. Návrh riešenia.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.

Navrhované lokality č.13 a 14 (ZaD č.6 – predpoklad 68 RD, 250 obyvateľov) navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá je zásobovaná z jestvujúceho obecného vodojemu, navrhovaným potrubím DN 100.

Predpokladaný nárast potreby vody pre 250 obyvateľov:

Obyvateľstvo:	$250 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 33\,750 \text{ l.deň}^{-1}$
Občianska vybavenosť:	$250 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 6\,250 \text{ l.deň}^{-1}$
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 4\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,0463 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 4\,000 \text{ m}_3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 0,0648 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba :	$Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 0,0648 \times 2,0 = 0,1296 \text{ l.s}^{-1}$
Celoročná spotreba:	$Q_r = Q_p \cdot 365 = 4\,000 \times 365 = 1,46 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

13.4. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.

13.4.1. Súčasný stav.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

13.4.2. Návrh riešenia.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.

Navrhované lokality č.13 a 14 (ZaD č.6 – predpoklad 250 obyvateľov) sú riešené delenou splaškovou kanalizáciou (DN 300), ktoré je zaústená do jestvujúcej mestskej ČOV (3888 EO) - 160 obyvateľov a ČOV na Rybníčku (100 EO) – 90 obyvateľov.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135l/ob/deň.

$$Q_v = 2 \cdot 250 \cdot 135 \cdot 2,0 = 135\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,563 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v t.j. $0,8 \text{ l.s}^{-1}$. To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Spišské Podhradie a ČOV na Rybníčku.

13.5. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.

V navrhovaných lokalitách č.13 a 14 budú povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch stavebníka. Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného navrhovanej dažďovej kanalizácie, resp.: prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho potoka Margecianka.

14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

14.1. Súčasný stav.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

14.2. Návrh riešenia.

14.2.1. Potreba elektrickej energie – návrh:

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- rekonštruovať transformačné stanice T6,9,11 a osadiť transformátormi o inštalovanom výkone 400 kVA;
- vybudovať stĺpovú 22/0,4 kV trafostanicu T13 (viď: grafickú časť) a osadiť transformátorom o inštalovanom výkone 400 kVA;
- vybudovať VN prípojku k uvedenej trafostanici, s rešpektovaním ochranného pásma 10 m na obe strany, od krajných vodičov vedenia;

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť ,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií,
- v MPR Spišská Kapitula a PZ Spišské Podhradie je potrebné riešiť prípadnú rekonštrukciu NN a VN rozvodov podzemnými káblovými rozvodmi,
- TS IBV - Sv. Martin - Na Tehelni" 400 kVA, kiosková s navrhovaným káblovým VN vedením smerom do severnej časti lokality, kde sa výhľadovo napojí na navrhovaný VN prepoj smer obec Jablonov
- rekonštruovať transformačnú stanicu T3 (1. Mája) na kioskovú s transformátorom o výkone 630 kVA,
- zrušiť transformačnú stanicu T12 (Fait) a vybudovať novú kioskovú s transformátorom o výkone 630 kVA, spolu s káblovou 22 kVN prípojkou napojenou na VN vedenie zrušenej trafostanice (ZaD č.4, lokalita 3)
- vybudovať novú kioskovú s transformátorom o výkone 400 kVA, spolu s káblovou 22 kVN prípojkou (ZaD č.6, lokalita 14),
- jestvujúce vonkajšie vzdušné 22kV VN vedenie v úseku prechádzajúcim lokalitou 13, rekonštruovať na káblové vzdušné vedenie.

15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

17.1. Zložky životného prostredia.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

17.2. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie.

17.2.1. Hluk a vibrácie.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.

V lokalite č.1 (Zad č.6) sa navrhuje areál športovej strelnice, ktorá sa aj v súčasnosti využíva na športovú streľbu. Južne od jej areálu je navrhovaná funkčná plocha bývania pre rodinné domy, preto môže v budúcnosti bude dochádzať k negatívnemu vplyvu hluku na obytnú zónu. Z tohto dôvodu si užívateľ strelnice (Obvodná poľovnícka komora Levoča) dal vypracovať meranie hluku autorizovanej firme (D2R engineering, s.r.o., Na letisko 42, Poprad), ktorá spracovala „Protokol o meraní imisii hluku z prevádzky Strelnica Spišské Podhradie“ (január 2024). Tento protokol o meraní imisii počas vykonávania streľby na strelnici môže byť bez písomného súhlasu spoločnosti kopírovaný iba ako celok.

Do správy ÚPN mesta sa použili iba posledné kapitoly 13 a 14:

13. Posúdenie zhody výsledkov merania imisii hluku.

Zo stanovených posudzovaných hodnôt ekvivalentných hladín A akustického tlaku pre deň ($L_{R,Aeq,d}$) v miestach merania pre druh zbrane a pre rôzne počty výstrelů s prípustnou hodnotou ekvivalentnej hladiny A akustického tlaku pre deň ($L_{Aeq,d,p} = 50$ dB) vyplýva, že prípustná hodnota je prekročená vo všetkých posudzovaných variantoch (okrem streľby z malokalibrovky s malým počtom výstrelů - vid' tabuľku č. 4a a 4b), tzn. druhu zbrane a počtu výstrelů.

Upozornenie: Stanovené posudzované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku pre deň ($L_{R,Aeq,d}$), charakterizujú úroveň hluku na dotykových parcelách vo výške 4 m nad terénom na nezastavenej parcele.

14. Odporúčania (názory a interpretácie).

S prihliadnutím na zistené posudzované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku pre deň ($L_{R,Aeq,d}$) na posudzovaných parcelách, odporúčame prevádzkovateľovi strelnice na obmedzenia šírenia hluku smerom na plánovanú IBV Svätý Martin:

- akusticky doriešiť prístrešok streleckého stanovišťa pre strelbu z dlhých zbraní (na vzdialenosť 100 m), čo zahŕňa utesnenie škár, zvýšenie nepriezvučnosti stien a zvýšenie akustickej pohltivosti vnútorných povrchov,
- akusticky doriešiť prístrešok pre streleckého stanovišťa pre strelbu z malokalibrovky (na vzdialenosť 50 m), čo zahŕňa doplnenie zadnej a bočných stien, utesnenie škár, zvýšenie nepriezvučnosti stien a zvýšenie akustickej pohltivosti vnútorných povrchov,
- na vyvýšenom stanovišti (terase) pre strelbu na letiace ciele vybudovať akustickú zástenu s dostatočnou nepriezvučnosťou a akustickou pohltivosťou na vnútornej strane zásteny,
- s dostatočným časovým predstihom a vhodnou formou informovať obyvateľov IBV o konaní plánovaných akcií (súťaž, kontrolné strelby) s uvedením trvania akcie,
- vyvarovať sa používania strelnice počas referenčného časového intervalu večer (18:00 až 22:00h).

Investor IBV Svätý Martin má v projektovej príprave výstavby obytných budov (rodinných domov a pod.) zohľadniť, že plánovaná lokalita (územie) je v dotyku so strelnicou, ktorá je prevádzkovaná dlhodobo a spôsobuje zvýšenie hlučnosti v dennom čase. V projektovej dokumentácii výstavby obytných budov, odporúčame:

- navrhované rodinné domy na dotykových parcelách dispozične riešiť tak, aby okná obytných miestností boli orientované smerom na juh resp. juhovýchod, čím sa okná chránených obytných miestností dostanú do akustického tieňa.
- preveriť možnosť vybudovania oplozenia s výškou cca 2,5 m na severnej hranici zóny IBV, ktoré bude slúžiť ako protihluková clona.

ZaD č.6 sa navrhuje pokiaľ nebude riešená protihluková clona na severnej hranici zóny IBV, túto protihlukovú clonu (stenu) situovať na južnej hranici pozemku strelnice.

18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD a ÚPP.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

Mesto Spišské Podhradie



Príloha I

Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske použitie

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katún

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí,

dňa , uznesením č.

Všeobecne záväzné nariadenie č. schválené

uznesením č. s účinnosťou od

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

2024

22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

22.1. Pôdy.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

22.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

22.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.

V záberoch č.84-86 (viď.: tab. č.1) na ktorý bol udelený súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy sa mení alebo dopĺňa návrh funkčného využitia:

Zmeny funkčného využitia

tabuľka č.1

katastrálne územie	pôvodné (schválený ÚPN a následných ZaD)			nové (ZaD č.6)			BPEJ/ skupina	výmera PP v ha
	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha		
Sp.Podhradie	84	VZ	0,309	84	B,VZ	0,309	0729202-6	0,309
Sp.Podhradie	85	VZ	0,311	85	B,D,VZ	0,311	0729202-6	0,311
Sp.Podhradie	86	D	3,935	86	B,D	3,935	0729202-6	3,935

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

VZ Verejná zeleň

D Doprava

0702005-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

*poznámka: **ZaD č.6 ÚPN-O sú tučným kurzívom riešené zmeny lokalít**

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda sa zaberaná v ZaD č.6 ÚPN mesta (viď.: tabuľka č.2), podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona, v záberoch č. 136, 137, ktoré sú v zastavanom území a záberoch č. 34a, 129, 134, 135, 138 ktoré sú mimo zastavaného územia.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Spišské Podhradie, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 0711005, 0729202, 0729205, 0,829302, 0865212. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Pri zábere č. 129 (strelnica) sa z celkového záberu 0,8779ha počíta záber PP max.5% - (0,0381ha). Pri zmene trasy cyklochodníka, (viď.: v.č. 8d) sa záber PP č. 120 (1,019ha) neprepočítaval a zostáva podľa ZaD č.4.

Vyhodnotenie záberov PP v ZaD č.6 ÚPN mesta:

Celkový záber v k.ú. Spišské Podhradie	10,7931 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy v ZÚ	1,3739 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	7,8842 ha
Celkový záber PP v k.ú. Spišské Podhradie	9,2581 ha
z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v ZÚ	0,8484 ha
z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	7,8842 ha
Celkový záber najkvalitnejšej PP v k.ú. Spišské Podhradie	8,7329 ha

22.5. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri mesta.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV.

*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera najkvalitnejšej PP v ha	výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	závlaha, odvodnenie	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						vybudované hydromelioračné zariadenia	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
34a	Sp.Podhradie	D	0,7625	0,2467		0,2467	0829302-5	0,2467	0,2467	0,5158	nie	0
129	Sp.Podhradie	RS-S	0,8779	0,0381		0,0381	0865212-5	0,0381	0,0381		nie	5%
130	Sp.Podhradie	B	0,4340	0,3420	0,3420		0875435-7	0,3420		0,0920		
131	Sp.Podhradie	B	0,0705	0,0705	0,0705		0887412-8	0,0456				
							0887423-8	0,0249				
132	Sp.Podhradie	OV	0,0873	0,0722	0,0722		0887412-8	0,0722		0,0151		
133	Sp.Podhradie	OV	0,0408	0,0408	0,0408		0887412-8	0,0222				
							0887423-8	0,0186				
134	Sp.Podhradie	B	0,0098	0,0098	0,0098		0711005-5	0,0098	0,0098		nie	0
135	Sp.Podhradie	B	0,0119	0,0119	0,0119		0711005-5	0,0119	0,0119		nie	0
136	Sp.Podhradie	B,D	1,3572	1,3572		1,3572	0729202-6	1,3572	1,3572		nie	0
137	Sp.Podhradie	B,D,OV, RS,PV,VZ	6,3145	6,2422		6,2422	0729202-6	5,7206	5,7206	0,0723	nie	0
							0729205-6	0,5216	0,5216		nie	0
138	Sp.Podhradie	HV	0,8267	0,8267	0,8267		0729202-6	0,8267	0,8267		nie	0
Spolu			10,7931	9,2581	1,3739	7,8842		9,2581	8,7326	0,6952		

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie
OV Občianska vybavenosť
RS-S Rekreácia a šport - strelnica
PV Výrobnno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
HV Koncentrovaná poľnohospodárska výroba
0860545/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

D Doprava
Dc Cyklochodník
RS Rekreácia a šport
VZ Verejná zeleň

24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE. **Úplné znenie v zmysle VZN č. 2/2009, v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019,** **č.2/2021, č.2/2023 a návrhu ZaD č.6.**

Úprava textu:

Text platnej záväznej časti územného plánu mesta.

Text platnej záväznej časti územného plánu mesta.

Text platnej záväznej časti územného plánu mesta.

~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie.~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.
- 1.1.2 Riešené územie je tvorené katastrálnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň vyznačené vo výkrese č.2.
- 1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
 - 1.1.3.1 zastavaného územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta a časti Katúň.
Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4, 4K, 9, 9K, 9e a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu mesta je potrebné orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytňou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.5 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a južnej časti mesta formou rodinných a bytových domov V časti Katúň rozvíjať nové obytné lokality na okrajovej polohe v juhozápadnej časti na ploche bývalého hospodárskeho dvora.
- 1.1.6 Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche vo väzbe na jestvujúci športový areál a navrhované lokality s funkčným využitím rekreácie a športu. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov formou viacúčelových a detských ihrísk.
- 1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na severnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhovýchodnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.
- 1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcií, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.
- 1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 1.1.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať pás vysokej izolačnej zelene v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.

Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: číslo územno-stavebného bloku vo v.č.4):

- č.4, 6, 13, 14, 15 na severozápadnom okraji mesta,
- č.16, 24, 25, na severovýchodnom okraji mesta,
- č.70-74, 76-84 na južnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č.42, 64-67, na západnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č. 102 - 110 v severnej časti súčasne zastavaného územia mesta.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č. 2, 4, 4K.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

B - plocha bývania formou rodinných a bytových domov, OV – plocha občianskej vybavenosti, RS - plocha rekreácie a športu, PV - plocha pre výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, HV - plocha pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, Z - plocha záhradkárskeho lokalít, VP - Vodná plocha, VZ - plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene, CH - plocha rekreačných chat, D - plocha verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení.

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

B

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- malé stravovacie zariadenia.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) *podmienky prevádzkovania:*

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle platnej STN

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

B

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene,
 - zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha rekreácie a športu

RS

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- verejné a technické vybavenie,
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty jazdiarni a ustajňovacie objekty koní aj pre účely hipoturistiky,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - služobné byty pre správcov zariadení,
 - plochy zelene,
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

PV

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby

HV

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,

- objekty pre ustajnenie zvierat,
 - záhradníctva,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít

Z

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 25 m² zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania,
 - technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.8 Funkčná plocha - Vodná plocha

VP

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre vodnú plochu ako výrazný krajinný prvok, vodná plocha na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov,
 - zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno - architektonické diela,
 - plávajúce a pevné móla.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- jednoduché stavby (drobné služby - stravovacie zariadenia, detské ihriská, prístrešky, altánky, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov) s maximálne jedným nadzemným podlažím bez podkrovia max. do 50 m² zastavanej plochy,
 - chodníky a cyklistické trasy,
 - technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, oplotenia.

1.3.9 Funkčná plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene

VZ

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre umiestnenie plôch cintorína s domom smútku, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*
- plochy detských ihrísk a oddychových plôch,
 - zariadenia technickej infraštruktúry.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy ostatných funkcií.

1.3.10 Funkčná plocha rekreačných chat

CH

- a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*
- pre umiestnenie objektov chat a rekreačných domčekov s max. zastavanou plochou objektu 100m².
- b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*
- zariadenia technickej infraštruktúry,
 - plochy zelene

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, trvalého bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.11 Funkčná plocha verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení D, AS, PH, AU

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- D - verejná plocha statickej dopravy (parkovisko),
- AS – autobusová stanica,
- PH – čerpacia stanica pohonných hmôt a stanica dobíjania elektromobilu,
- AU – autoumyvárka.

b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- objekt občerstvenia so sociálnym zariadením pre návštevníkov, pri verejnej ploche statickej dopravy (D) iba na parkovisku pod Spišským hradom – Sobotisko),
- zariadenia technickej infraštruktúry,

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, plochy zelene.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu, výkres č.4 a 4K určuje:

- 1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) – max. prípustná zastavanosť pozemku je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnou stavbou k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.2 prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.
- 1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôbuje výške okolitej zástavby.
- 1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.
- 1.4.5 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.4.6 Pre potreby protipožiarnej ochrany
 - 1.4.6.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,
 - 1.4.6.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.4.7 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.4.8 V návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.4.9 Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.
- 1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých

- jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.
- 1.4.11 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.
 - 1.4.12 Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.
 - 1.4.13 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
 - 1.4.14 Stavby (záhradné domčeky) v záhradkárskej lokalite (územno-stavebný blok č.100), musia byť situované mimo ochranné pásmo komunikácie, resp. dodržať ustanovenia cestného zákona.
 - 1.4.15 Jestvujúce obytné lokality „Mlyn“ a „Sídliisko Dreveník“ nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie (viď.: v.č.2) sú stabilizované územia bez ďalšej novej výstavby.
 - 1.4.16 V návrhovom období rozšíriť zastavané územie mesta o obytný súbor v lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni", ktorý sa nachádza v kat. území mesta Spišské Podhradie (v.č. 02, 04).
 - 1.4.17 Polyfunkčné plochy musia obsahovať z maximálnej zastavanosti pozemku stavbami (IZP), minimálne 25% plochy jednej funkcie.
 - 1.4.18 Na funkčnej ploche záhrady, vymedzenej regulačnou uličnou čiarou a čelnou fasádou jestvujúceho objektu rodinného domu (predzáhradky), je možné umiestniť drobné stavby – prístrešky.

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.
- 1.5.3 Plochy výroby a skladového hospodárstva ktoré sú súčasťou alebo sa nachádzajú v blízkosti obytných území musia rešpektovať ustanovenia Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia tak, aby nebolo negatívne ovplyvňované životné prostredie obytných funkcií.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Katúň.
- 1.6.2 Rešpektovať podmienky ochrany prírody pri jestvujúcich a navrhovaných chránených území Natura 2000, genofondových lokalít flóry, fauny a významné biotopy.

- 1.6.3 Hodnotné brehové porasty potokov potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).
- 1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 1.6.5 Plánované regulácie vodných tokov riešiť podľa spracovanej PD.
- 1.6.6 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.
- 1.6.7 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu nepovolených skládok odpadov.
- 1.6.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.6.9 Pri všetkých výrobných areáloch situovať izolačnú zeleň, aby boli prirodzene zapojené do krajinného prostredia.
- 1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.
- 1.6.11 Pri výstavbe v územno-stavebnom bloku č.85 (viď.:v.č.4) musí požiadať investor pri územnom rozhodnutí o podmienky pre výstavbu KUŽP v Prešove, z dôvodu výskytu biotopov európskeho a národného významu Lk5, Lk6, Ra6 (viď.: lokality č. 34 a 35 vo výkrese v.č.3).
- 1.6.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať izolačnú zeleň v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru, areálu s intenzívnym chovom, aby bola prirodzená zóna na zabezpečenie kvality života.

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.7.1 V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je nevyhnutné chrániť, udržiavať a obnovovať významné historické, spoločenské, krajinné, urbanistické, architektonické, technické, výtvarné a umelecko-remeselné hodnoty, pre ktoré sú v katastrálnom území Spišské Podhradie vyhlásené národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ich ochranné pásmo.

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.8.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.8.2 V navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk.
- 1.8.3 Rekreačnú vybavenosť riešiť na východnom okraji mesta pri športovom areáli s väzbou na navrhovanú občiansku vybavenosť ako nástupného bodu z mesta na Spišský hrad.

1.9 V oblasti dopravy.

- 1.9.1 Stavba diaľnice spolu s ochranným pásmom.
- 1.9.2 Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanom území.
- 1.9.3 V mestskej pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočnej šírky a nebude navrhnuté zjednosmernenie komunikácií je potrebné komunikácie prestavať v zmysle platnej STN na dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou vozovky 5,5m.
- 1.9.4 Ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach prestavať na jednopruhovú obojsmernú cestu s krajinami a výhybňami.
- 1.9.5 V nových lokalitách bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 s obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle platnej

- STN. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.
- 1.9.6 V navrhovanej lokalite zástavby v časti Rybníček navrhujeme ukludnené komunikácie funkčnej triedy C3. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m.
 - 1.9.7 Výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty II/547 s funkciou pešieho prepojenia mesta s časťou Rybníček.
 - 1.9.8 Výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk.
 - 1.9.9 Výstavba autobusovej stanice.
 - 1.9.10 Výstavba nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD.
 - 1.9.11 Výstavba novej autobusovej zastávky v lokalite "Sv. Martin- Na tehelni".
 - 1.9.12 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" bytovej výstavby vybudovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.
 - 1.9.13 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" vybudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle platnej STN. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.
 - 1.9.14 Pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
 - 1.9.15 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku od pozemných komunikácií a železničných dráh pri obytných objektoch, v izofóne ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A). Pri výstavbe v lokalitách kde sú negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie známe musí investor vykonať potrebné (napr. protihlukové) opatrenia na vlastné náklady tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.
 - 1.9.16 Trasu cyklochodníka pod Spišským hradom realizovať mimo jestvujúcej trasy poľnej cesty, tak aby bol zabezpečený bezkolízny prístup a obsluha pozemkov na Podzámkovej a Prešovskej ulici zo strany od hradu.
 - 1.9.17 Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky platnej legislatívy (vyhláška č. 532/2002 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.**
- 1.10.1 Rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok, rozšíriť vodovodnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na Tehelni".
 - 1.10.2 Výstavba automatickej tlakovej stanice (ATS) v časti Katúň.
 - 1.10.3 Dobudovanie splaškovej kanalizácie v meste do existujúcej ČOV a vybudovanie splaškovej kanalizácie v časti Katúň so samostatnou ČOV, rozšíriť kanalizačnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na tehelni".
 - 1.10.4 Výrobná zóna v severnej časti mesta musí byť odkanalizovaná do samostatných ČOV, alebo vodotesných žump.
 - 1.10.5 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím.
 - 1.10.6 Nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov.

- 1.10.7 Navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.
- 1.10.8 Rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na plochách bytovej a občianskej vybavenosti, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS, vybudovať kioskovú TS v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni".
- 1.10.9 Vybudovať VN prípojku; kabelizácia VN vedenia V-282 a v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni",
- 1.10.10 Rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov.
- 1.10.11 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.10.12 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 251/2012 Zb. o energetike Z.z..
- 1.10.13 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.10.14 V prípadoch, že z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, je nutné zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je potrebné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.
- 1.10.15 Dažďové vody zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min, na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- 1.10.16 Pri odbere podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s, je potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie. Stanovisko sa vyžaduje i v prípade, že si samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu ďalších činností podľa § 40 ods. 2 psím. e) alebo § 50 ods. 17 psím. b) zákona č. 538/2005 Z. z.
- 1.10.17 Navrhované stavebné objekty pozdĺž vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím mesta a časti Katúň je potrebné pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody so SVP, š.p..

1.11 Ochranné pásma a chránené územia.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.
- 1.11.1.3 PHO od hranice pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma. PHO židovského pohrebiska a v časti Katúň sa ruší.
- 1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.11.2.1 V zmysle novelizovaného Cestného zákona na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo určeného platným územným plánom obce na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách

- vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priláhlého jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m od osi vozovky na každú stranu.
- 1.11.2.2 Ochranné pásmo dráhy (železnice) je 60m od osi krajnej koľaje, v prípade ak je stavba, resp. jej časť situovaná do OPD a neslúži na jej prevádzku alebo dopravu je potrebné pred vydaním stavebného povolenia si vyžiadať záväzné stanovisko MDV SRO.
- 1.11.2.3 Ochranné pásma letísk
V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 1.11.2.4 Inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- 1.11.3.1 Pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení Zákona o vodách v znení neskorších predpisov (Vodný zákon).
- 1.11.3.2 Dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na Q_{100} ročnú vodu.
- 1.11.3.3 Navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.
- 1.11.3.4 Pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- 1.11.3.5 Ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
- od 1 kV do 35 kV vrátane
pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - stožiarové a stĺpové trafostanice vonkajšieho vyhotovenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
- 1.11.3.6 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.3.7 Ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty.
 - Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- 1.11.3.8 Bezpečnostné pásma v zmysle Zákona o energetike na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 1.11.3.9 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov podľa ich profilov do priemeru 500 mm - 1,58 m, nad priemer 500 mm – 2,53,0 m na oboch stranách od ~~pôdorysného okraja~~ osí potrubia.
- 1.11.3.10 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle Zákona o lesoch.

1.11.4 Chránené územia pamiatkového fondu.

- 1.11.4.1 Mestská pamiatková rezervácia Spišská Kapitula, vyhlásená vládou ČSR na základe návrhu z 11. 6. 1950.
- 1.11.4.2 Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, vyhlásená Uznesením Predsedníctva SNR č. 24 z 27. 2. 1961 (uverejnené v Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 36, z 18. 7. 1962). Ochranné pásmo NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19. 12. 1987 pod číslom 911/1987.
- 1.11.4.3 Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10. 2. 1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..
- 1.11.4.4 Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11. 12. 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
- 1.11.4.5 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.
- 1.11.4.6 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

1.11.5 Územná ochrana prírody.

- 1.11.5.1 Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30. 11. 1979 (pôvodne ako štátna prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.2 Prírodná pamiatka Sobotisko, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi č. 28/d z 22. 12. 1987 (pôvodne ako chránený prírodný výtvor – CHPV) o výmere 13,32 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.3 Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 24,2064 ha, k. ú. Žehra. Do územia posudzovaného katastra zasahuje ochranným pásmom, ktoré podľa zákona predstavuje územie do vzdialenosti 60 m von od hranice NPP, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.4 Prírodná pamiatka Ostrá hora, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 29,3240 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.5 Prírodná pamiatka Zlatá brázda, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 1,6160 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.6 Prírodná pamiatka Jazierko na Pažiti, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.7 Národná prírodná rezervácia Dreveník, vyhlásená Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.83 z 23. 3. 1993, publikovaná v Zbierke zákonov SR, čiastka 25, 26. 4. 1993 (pôvodne ako ŠPR) o výmere 101,1557 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Prvý krát sa ako chránené územie o výmere 40 katastrálnych jutár spomína v roku 1928. Z hľadiska zákona účinne bola vyhlásená prvý krát až v roku 1982 Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 2964/1982-32 z 30. 4. 1982 o výmere 66,90565 ha. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.8 SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny leží svojou väčšou časťou v katastri Spišského Podhradia. Cieľom ochrany sú travertínové kopy a lokality so vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami reliktného charakteru, výrazne odlišné od okolitej antropizovanej krajiny. Územie SKUEV zahŕňa všetky v súčasnosti vyhlásené chránené územia. Územie SKUEV leží v navrhovanom 2., 3., 4. a 5. stupni ochrany, pričom v k. ú. Spišské Podhradie sa v 2. stupni ochrany nachádzajú parcely 2012, 2013, 2015, 2016, 2029, 2030, v 3. stupni ochrany parcely 2036-časť, 2271/1, 2271/2, 1873/1-časť, v 4. stupni ochrany parcely 1853/1-časť, 1853/2, 1864, 1869, 1872/1-časť, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1873/1-časť, 1874/2-časť, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1909, 2018, 2035/2, 2038, 2040, 2041, 2042, 2344 a v 5. stupni ochrany parcely 1873/1-časť, 1873/2, 1873/3, 1874/1. Celý SKUEV má výmeru 232,31ha.
- 1.11.5.9 SKUEV0107 Spišskopodhradské stráne predstavuje posledné fragmenty v minulosti plošne rozšírených xerothermných travinných spoločenstiev na flyši Hornádskej kotliny. Do katastra zasahuje jedna z troch samostatných lokalít SKUEV (Nemecká hora), ktorú tvoria parcely č. 2150, 2151, 2152, 2153, 2214-časť, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221/3-časť, 2225, 2226. Celé územie má výmeru 51,64 ha a leží v navrhovanom 3. stupni ochrany.

1.11.5.10 SKUEV0108 Ordzovianske dubiny zasahuje do katastra malou lokalitou severne od predchádzajúcej. Cieľom ochrany je zachovanie posledných fragmentov vzácneho a fytogeograficky významného biotopu dubovo-hrabových lesov lipových s výskytom v Hornádskej kotline a na južnom úpätí Levočských vrchov, ktorý nemá na Slovensku obdobu. Celé územie SKUEV leží v navrhovanom 2. stupni ochrany, do k. ú. Spišské Podhradie zasahuje parcela 2113/1-časť.

1.11.5.11 SKUEV0224 Jereňáš leží celý v k. ú. Spišské Podhradie, predstavuje ucelený komplex dubovo-hrabového lesa lipového s hodnotným bylinným podrastom, v ktorom sa prejavuje kontrastné zmiešanie teplomilných a horských prvkov a výrazný vplyv bezprostredne ležiaceho Dreveníka. Ide o jediného zachovaného kotlinového reprezentanta tohto typu lesa. Celé územie má výmeru 137,09 ha, leží v navrhovanom 2. stupni ochrany a zahŕňa parcelu č. 1941.

1.11.6 Dobývacie priestory a chránené ložiskové územia.

1.11.6.1 Rešpektovať Chránené ložiskové územia a Dobývacie priestory v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie.

1.11.7 Riziká stavebného využitia územia.

1.11.7.1 Podľa Zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.11.8 Riziká z environmentálnej záťaže územia.

1.11.8.1 Odstrániť evidované environmentálne záťaže pred realizáciou akejkoľvek výstavby v súlade s platnou legislatívou.

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle Zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišské Podhradie, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa Zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál cintorína
2. verejná a ochranná zeleň
19. verejné kompostovisko **a zberný dvor**
21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia
22. vodná nádrž

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. stavba diaľnice spolu s ochranným pásmom
4. cesty I až III. triedy.
6. stavba nových MK v kategórii B2
7. stavba nových MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane obojstranných chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5 m
8. stavba nových verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných existujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, krížová cesta s kaplnkami
20. stavba prístupovej (účelovej) komunikácie.

Do verejnoprospešných stavieb patria aj existujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5, 5K).

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
12. stavba a dostavba ČOV
13. úprava a regulácia vodného toku
14. stavba trafostanice
15. stavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
18. rekonštrukcia existujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja stavbu MTS káblovými rozvodmi.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 6K, 6a-f, 6P, 7, 7K, 7a-f, 7P) a navrhované cyklochodníky (výkresy č. 2a,b, 5, 5a-f).

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9P, 9a-f) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.4 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.