

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRIETRŽKA ZMENY A DOPLNKY č.3

PRIETRŽKA, OKTÓBER 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Prietržka

2. IČO:

00309877

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č.57, 908 49 , Prietržka

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Pavel Klein, zástupca starostu obce
Obecný úrad č.57, 908 49, Prietržka
Tel: 034-668 2284

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 3 ÚPN-O Borský Mikuláš
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA, č. aut. AA 1096
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720283, mail : ronvamos@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková, r. č. 450
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prietržka.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce – Zmeny a doplnky platného ÚPN-O - podľa Zákona o Územnom plánovaní č.200/2022 Z.z., v zmysle v súčasnosti uplatňovaných predpisov a platných metodických usmernení pre daný typ dokumentácie.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce.

Jedná sa o čiastočnú zmenu regulatívov využitia územia v existujúcej rozvojovej lokalite - H1 v súčasne platnom územnom pláne obce, s funkčným využitím územia pre potreby vinohradníctva a vinárstva..

Lokalita H1 – Vinohradníctvo a vinárstvo

(SPODKY, DLHÉ VINOHRADY, SEKERY, BLÍŽNE VINOHRADY)

Popis územia

Územie je situované vo východnej časti obce Prietržka, nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie lokality využívané ako funkčné územie vinohradníctva a vinárstva.

Navrhovaná zmena

V Návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Prietržka sa navrhujú malé zmeny v platných regulatívoch intenzity využitia zastavaných plôch, a v doporučenom spôsobe zastrešenia objektov v danom území. Jedná sa najmä o podporu a uľahčenie malého podnikania v oblasti vinohradníctva a vinárstva v danej lokalite.

Podrobnosti sú zdokumentované v Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O.

Dopravné napojenie územia

Dopravné napojenie jestvujúcej lokality H1 zostáva bezo zmeny.

Technická infraštruktúra

Navrhovaná technická infraštruktúra územia lokality H1 sa nemení.

Environment / životné prostredie

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O neprináša žiadne zmeny v koncepcii a v platných regulatívoch ochrany ŽP v danej lokalite oproti súčasnému stavu územno-plánovacej dokumentácie obce.

Využitie pp a lp na iné účely

Nemení sa.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah „Zmien a doplnkov platného ÚPN-O“ je stanovený podľa požiadaviek Úradu pre Územné plánovanie a výstavbu SR, podľa platných Zákonov a vyhlášok v oblasti ÚP, a v zmysle v súčasnosti uplatňovaných predpisov a metodických usmernení pre daný druh územno-plánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 11 /2024
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie -
– 11-12 /2024
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie –
- 01 /2025
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie
a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy –
- 02 /2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Prietržka sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa Zákona o ÚP č.200/2022 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území :

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,

- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prietržka a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Prietržka.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.3. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prietržka preto nebudú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prietržka nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v bezprostrednej návaznosti zastavaného územia obce. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prietržka nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prietržka nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prietržka sa bude dotýkať najmä :

- obyvateľov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Prietržka sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov :

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
7. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
8. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. OR PZ v Senici, Okresný dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica
13. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

20. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
21. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
22. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
23. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24
27. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
31. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
32. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
34. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
35. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
36. Obec Holíč, v zastúpení starostom obce
37. Obec Vrádište, v zastúpení starostom obce
38. Obec Trnovec, v zastúpení starostom obce
39. Obec Popudinské Močidl'any, v zastúpení starostom obce
40. Obec Mokrá Háj, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Prietržka nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prietržka budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia. Riešené územie je vyznačené v grafickej časti Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Grafickú prílohu dokumentácie tvorí :

- 01 / Vymedzenie riešeného územia / Širšie vzťahy

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prietržka budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením OZ č.2/2015 z 23.03.2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prietržka, 25.10.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

Ing. Pavel Klein, zástupca starostu obce

.....