

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolný Lopašov

2. Identifikačné číslo:

00312452

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mário Beblavý, starosta obce, Obecný úrad Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
tel.: 033 / 779 41 02, e-mail: starosta@obecdlipasov.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mário Beblavý, starosta obce, Obecný úrad Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
tel.: 033 / 779 41 02, e-mail: starosta@obecdlipasov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ LOPAŠOV

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dolný Lopašov vyvolali požiadavky fyzických osôb na doplnenie rozvojovej plochy a prieluky pre výstavbu rodinného domu.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 zahŕňa doplnenie rozvojovej plochy D1 a jednej prieluky v zastavanom území obce, každú pre výstavbu jedného rodinného domu (ktoré sa zaraďujú do priestorového celku B1).

Rozvojová plocha doplnku D1 a prieluka určená na zástavbu sú dopravne prístupné priamo z existujúcich miestnych, resp. upokojených ciest. Prieluku určenú na zástavbu je možné napojiť priamo z príslušných inžinierskych sietí. V prípade rozvojovej plochy doplnku D1 sa predpokladá vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadné napojenie na existujúci plynovod je možné prípojkou. Pri zástavbe voľnej prieluky je potrebné preložiť nadzemné elektrické vedenie k TS-3 do zemného kábla, resp. prispôbiť situovanie stavby tak, aby bolo rešpektované ochranné pásmo elektrického vedenia VN 22 kV.

Ďalej sa dopĺňajú aktuálne údaje o demografickom vývoji a upravujú sa údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (týka sa ochranných pásiem).

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: X/2024
- prerokovanie ÚPD: XI/2024 - XII/2024
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: III/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Dolný Lopašov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dolný Lopašov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- minimálny nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,6012 ha (nejde o najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.)
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 5 obyvateľov
- minimálne zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,008$ l/s), elektrickej energie (+ 6 kW), zemného plynu (+ 4850 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- priradenie k priestorovému celku B1 so stanovením záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Rozvojová plocha doplnku D1 a prieluka v zastavanom území určená na zástavbu, sa nachádzajú mimo chránených území. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolný Lopašov preto nebudú mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
- Obec Veselé, 922 08 Veselé 346
- Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
- Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200
- Obec Nižná, 922 06 Nižná 80
- Obec Kočín-Lančár, 922 04 Kočín-Lančár 4
- Obec Dobrá Voda, 919 54 Dobrá Voda 121
- Obec Prašník, 922 11 Prašník 93
- Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. Gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom

3. Dotknuté susedné štáty:

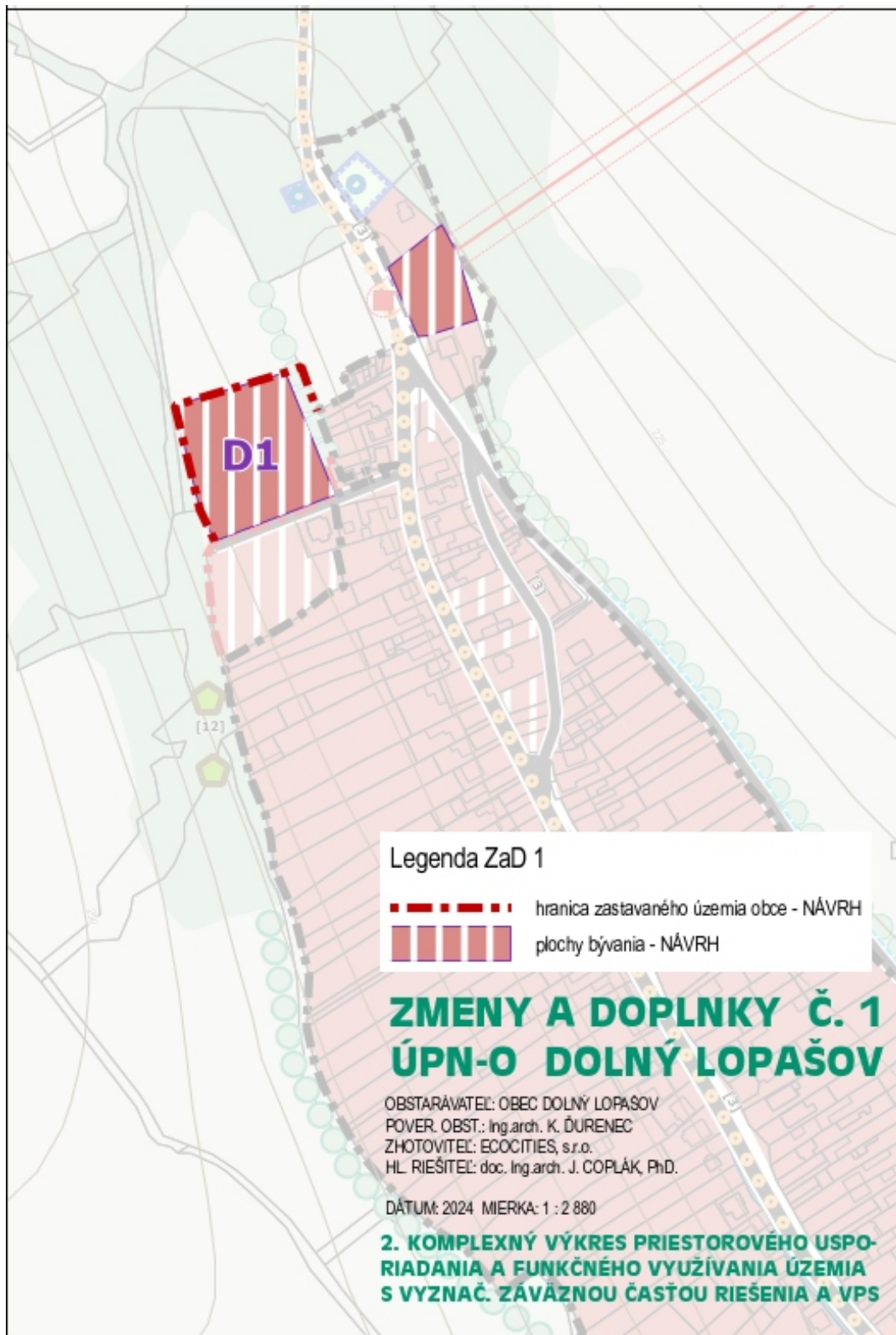
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

(Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolný Lopašov)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolný Lopašov
- Územný plán obce Dolný Lopašov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dolnom Lopašove, november 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mário Beblavý
starosta obce