

ÚPN OBCE Dulovce
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Dulovce
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Komárno
Obec: Dulovce
Dátum: 10 / 2024

PREHLAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA (príslušnosť k ÚPC)	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VÝBUDOVANÉ HYDROMELIO, ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI- ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA
				CELKOM V ha	Z TOHO						
					SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1 (ÚPC J3)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA, PEŠÍ CHODNÍK	3,5676	3,2412	3 / 0141002**	3,2412*	FO, PO	NIE	I.	C - 1998/6; 1765/2	
2 (ÚPC H1)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV	0,1069	0,1069	3 / 0041002**	0,1069*	FO	NIE	I.	C - 8/1,3	
3 (ÚPC A)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV/HBV	0,0986	0,0986	3 / 0041002**	0,0986*	FO	NIE	I.	C - 163/1,2; 164-166	
4 (ÚPC F)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMER. CHARAKTERU	0,0996	0,0996	3 / 0041002**	0,0996*	FO	NIE	I.	C - 424	
5 (ÚPC J1)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA	0,6066	0,6066	3 / 0041002**	0,6066*	FO, PO	NIE	I.	C - 1156/3	
6 (ÚPC D)	Dulovce	ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI	0,3416	0,3416	3 / 0041002**	0,3416*	FO, PO	NIE	I.	C - 1815/3-6; 1813/1; 1817/2; 1820/2,3,6; 1819/1,2; 416; 417; 419; 420/1	ROZPTYL
7 (ÚPC C)	Dulovce	POLYFUNKCIA - OV KOMERČNÉHO CHAR. NA BÁZE IBV	1,2000	1,1828	3 / 0041002**	1,1828*	FO, PO	NIE	I.	C - 1770/2,3,4; 1/1,3,4; 6/1; 9/5; 26; 30; 51/6,8,9; 99/3; 215/1; 339/12; 397; 382/6; 297/2; 294/1; 289; 287/2; 284; 281; 277/2; 276/1; 274/1; 270/1; 269/1-3	ROZPTYL
8 (ÚPC J1, J2, J3, J4)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	11,8522	11,7790	3 / 0041002**	3,5337* (30%)	FO, PO	NIE	I.	C - 19/2,4; 21/2,3,9; 37/1; 54; 58/2,3; 76; 77/1,5; 89/4,6; 90/2; 107/4; 131/2; 51/12; 125/2,3; 124/1; 144/2; 136; 132/1,4; 1187/4,7; 1188/1,3; 1192/2; 1203/10; 1308/3; 1196/3; 1192/13; 1184/7; 1183/2; 1179/5; 209; 210; 211/3,11; 212/1; 1195/2; 1189; 1186/2; 1185/2; 1178/3,4; 1177/1,2; 221/2,4; 226/1,2; 225/3; 230; 233; 234; 239/1; 248; 243; 317/1; 326/3; 341/1,4; 356/1; 375; 422/54,60-64,128,15,139,19,20,140, 24,102,101,141,33,167,130,146,28,27,65-67,126,138,73,137,125,81,82,134,132, 77,37,90,89; 1140/14; 1142/2,3; 1144/2; 1145/1,2; 1146/3,6; 1148/1; 1151/11-13,17; 1150/2; 1153/7; 1154/3; 1157/2-4; 435/6; 441; 447/2; 450; 463; 469; 476/2,3; 480/1; 481/1; 479/1,2; 486/1; 488; 491/2; 497; 500; 499/2; 502/2; 505/2; 508; 509; 524/1; 517; 525/1,2,5,11; 526/2; 530/3; 531/2; 533/1; 539/2; 546; 550/1; 552; 559; 580; 875/5; 588/2; 594/3,4; 875/6; 598; 605/1; 609/3,5; 613/6,7; 2108/4; 2107/1; 2105/2; 2104/12; 2103/2,3; 2102/2; 2101/2,5; 2097/1,11; 2905/1; 2090/3; 2089/1,2; 2083; 2066/3; 2060/4,6; 2054/2;2045/1,8; 2044/3; 2039; 2034/2; 2028/3; 2018/1; 2013; 2008; 1996; 1995; 1191/1; 1982/2,4; 1975/1,3; 1971/1; 1956/2; 1945/1; 1944/4; 1939/3; 1938/1; 1933/5,6,8; 1929/3,4; 1924/2,4; 1923/3; 1913/2; 1905/2; 1893; 1881/2; 1860/9,10; 1836/3; 1828/6; 1846/3; 1848/2; 1852; 1874/2; 1867/2; 1886/2,3; 1906; 1950/2; 1960/3; 1995; 1996; 2001/1,4; 2028/1; 2049/2; 2054/1; 2060/3; 2066/1,4; 2071/3,4; 2078/2; 2097/8,12; 2101/1,3; 2102/4,8,9; 2104/7; 2106/2; 2099/22,23,3-7; 2079/2; 2064/2; 2058; 2055/2; 2046/1; 2042/2; 2040/2; 2033/1; 2030/1; 2019/1; 2014/3,8,9; 2004/3; 1999/1; 1983/2; 1980/1; 1970/2; 1962/1; 1958-1957; 1954/1,2; 1951; 1948; 1946; 1940; 1937/1; 1932/1-3,5; 1925/1,2; 1888/1; 1873; 1865; 1862/2; 1859/2; 1810/2; 1795/1; 1791/1; 1775; 1778/3; 1780/1; 1783; 1787/1; 1785/2,3; 1856/2; 1857/2; 1870/2; 1681/5,8,13,14,17; 1683/1; 1685/2,6,11; 1686/2; 1691/2; 1692/3,6,9; 1697/4; 1519/5; 1706/2; 1712/6; 1713/7; 1715/1; 1752/146; 1717/3,6; 1718/2; 1719/4; 1721/2,6,11,13; 1723/2; 1725; 1726/2; 1729/7; 1732/7; 1733/12; 1752/29; 1733/8; 1734/1; 1735/1; 1736/2; 1738; 1744/1,2,9; 1745/4; 1746/10; 1747/7; 1748/2,3; 1769/3-5,7,8,9,20; 1770/14,20; 1704/2-7,9-13, 15-17,34,35; 1699/3,5,8-10,12-15,17,19,23,25,31-40,42-45,64,94-100,102,103, 107-109,111-116,120,121	ROZPTYL
					6 / 0040101	2,3558 (20%)					
					6 / 0040001	5,8895 (50%)					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			17,8731	17,4563		9,2110*					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
9 (ÚPC S1)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA	2,7503	2,7503	6 / 0147202	2,7503	FO, PO	NIE	I.	C - 1752/45-69	
10 (ÚPC S2)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA	0,9235	0,9235	6 / 0040101	0,9235	FO, PO	NIE	I.	C - 1401	
11 (ÚPC S3)	Dulovce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA	2,9250	2,9250	3 / 0041002** 5 / 0038202	2,0475* (70%) 0,8775 (30%)	FO, PO	ÁNO	I.	C - 1308/1	
12 (ÚPC L3)	Dulovce	POHREBISKO, PLOCHY STATICKEJ AUTOMO- BILOVEJ DOPRAVY, ÚČELOVÁ CESTA	1,2252	1,2252	3 / 0041002**	1,2252*	FO, PO	ÁNO	I.	C - 1308/1	
13	Dulovce	ÚČELOVÉ CESTY	0,4366	0,4366	3 / 0141002** 5 / 0038202	0,1310* (30%) 0,3056 (70%)	FO, PO	NIE	I.	C - 1765/1; 1998/1; 2099/21	
14 (ÚPC T)	Dulovce	ÚČELOVÉ CESTY	0,7404	0,0850	4 / 0145202	0,0850	FO, PO	NIE	I.	C - 921	
15	Dulovce	VODNÁ PLOCHA	0,3588	0,3588	3 / 0041002**	0,3588*	FO, PO	NIE	I.	C - 1156/1	
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			9,3598	8,7044		3,7625*					
VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			27,2329	26,1607		12,9735*					

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY
** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013