ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOVCE

-NÁVRH-

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

- ETAPIZÁCIA	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENE	- PLOCHA ÚPC (v m2)	- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE
I.	A	3(HBV) 2(IBV)	-	0,40	-	1,20 0,80	0,40	17 624	▨
I.	B	2	0,20	0,40	0,40	0,80	0,40	3 645	🟪
I.	C	2	-	0,40	-	0,80	0,40	88 166	▨
I.	D	2	-	0,40	-	0,80	0,35	14 410	🟪
I.	E	2	-	0,40	-	0,80	0,40	5 522	▨
I.	F	3	-	0,40	-	1,20	0,35	13 429	▨
I.	G1	2	0,12	0,35	0,24	0,70	0,45	3 791	🟪
I.	G2	2	0,20	0,40	0,40	0,80	0,40	24 216	🟪
I.	H1	3	-	0,40	-	1,20	0,40	3 592	🟥
I.	H2	3	-	0,40	-	1,20	0,40	2 478	🟥
I.	H3	3	-	0,40	-	1,20	0,40	4 093	🟥
I.	H4	3	-	0,40	-	1,20	0,40	5 726	🟥
I.	I	2	0,05	0,15	0,10	0,30	0,70	26 661	🟨
I.	J1	2	-	0,40	-	0,80	0,40	237 798	🟧
I.	J2	2	-	0,40	-	0,80	0,40	315 709	🟧
I.	J3	2	-	0,40	-	0,80	0,40	445 642	🟧
I.	J4	2	-	0,40	-	0,80	0,40	67 002	🟧
I.	K1	2	0,25	0,40	0,50	0,80	0,30	3 362	🟦
I.	K2	2	0,35	0,40	0,70	0,80	0,35	15 124	🟦🟪
I.	L1	1	-	0,08	-	0,08	0,85	8 471	🟩
I.	L2	1	-	0,08	-	0,08	0,85	10 141	🟩

- ETAPIZÁCIA	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENE	- PLOCHA ÚPC (v m2)	- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE
I.	L3	1	-	0,08	-	0,08	0,85	9 586	🟩
I.	M	2	0,15	0,40	0,30	0,80	0,35	138 225	🟫
I.	N	-	-	-	-	-	1,00	8 988	▨
I.	O	1	-	0,05	-	0,05	0,85	20 038	▨
I.	P	2	0,08	0,40	0,16	0,80	0,30	27 824	▨🟪
I.	Q	1	-	0,70	-	0,70	0,30	1 430	🟦
I.	R	2	-	0,05	-	0,10	0,85	17 852	🟩
I.	S1	2	-	0,40	-	0,80	0,40	27 503	▨
I.	S2	2	-	0,40	-	0,80	0,40	9 814	▨
I.	S3	2	-	0,40	-	0,80	0,40	30 624	▨
I.	T	2	-	0,30	-	0,60	0,50	28 306	🟨
I.	U*	2	-	0,35	-	0,70	0,40	23 950	🟫

* pozri výkres č.2

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM A SPOLOČENSKÝ DOM
3. POTRAVINY
4. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL sv. LUKÁŠA
5. TROJIČNÝ STĹP
6. MATERSKÁ ŠKOLA
7. TENISOVÉ KURTY
8. FARSKÝ ÚRAD
9. FUTBALOVÉ IHRISKO
10. STARÝ CINTORÍN
11. NOVÝ CINTORÍN
12. DOM SMÚTKU
13. AREÁL ČOV
14. DETSKÉ IHRISKO
15. PAMÄTNÍK OBETIAM II. SVETOVEJ VOJNY
16. SOCHA
17. POHOSTINSTVO
18. STAVEBNINY
19. DREVOVÝROBA
20. POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL - RASTLINNÁ VÝROBA
21. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, ŠPECIÁLNA ZŠ, SÚKROMNÁ ZUŠ
22. AMFITEÁTER
23. IHRISKO
24. SHR - AREÁL RASTLINNEJ PRODUKCIE
25. VSAKOVACIA JAMA č.1
26. VSAKOVACIA JAMA č.2 - POŽIARNA NÁDRŽ
27. VÝROBA ODEVOV

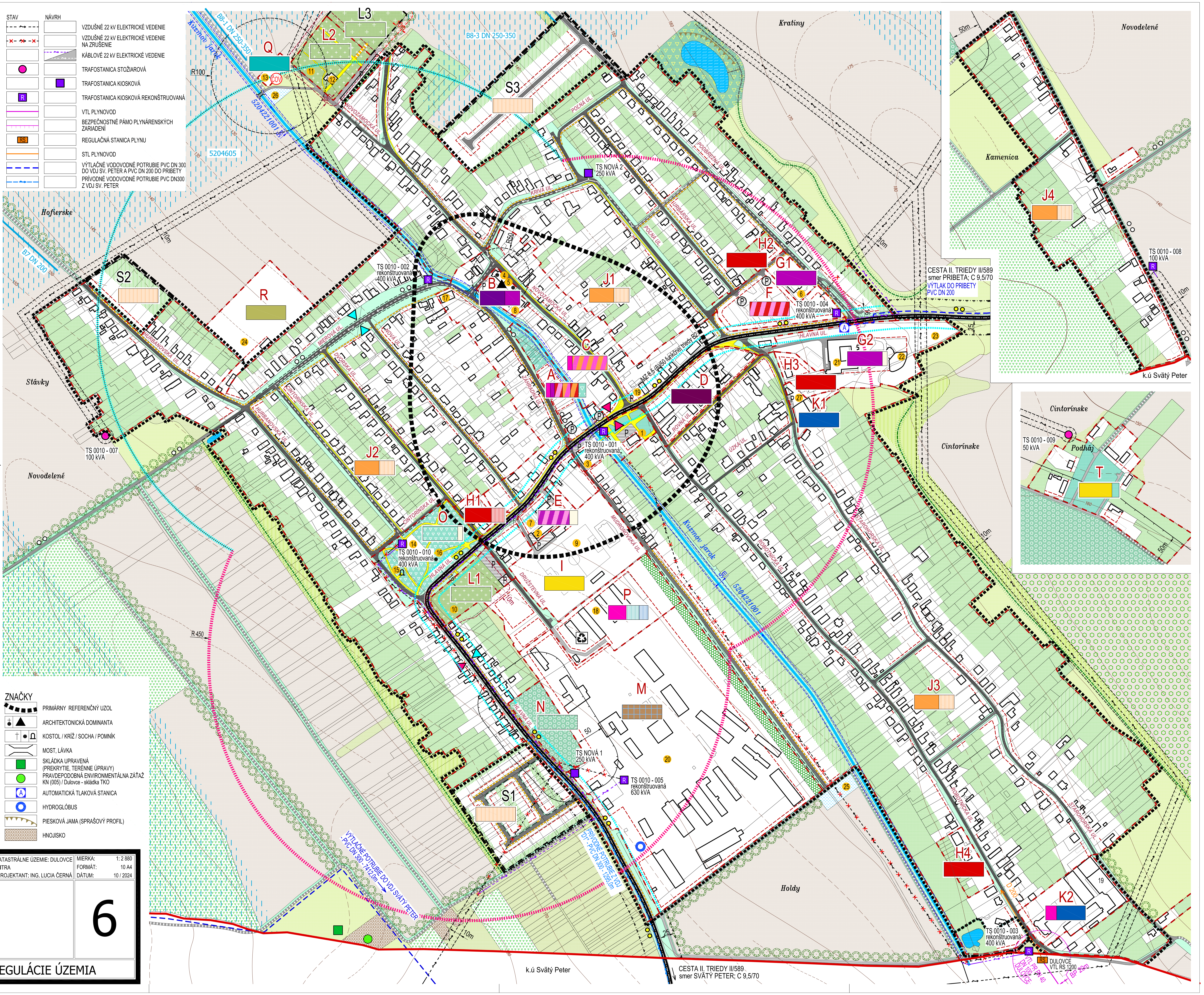
LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
▬		KATASTRÁLNA HRANICA
▬ k 1.1.1990	▬	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	S1	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
▬		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
▬		IZOFÓNA, PÁSMO HLUKU 60dB
▬		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
▬	▬	OCHRANNÉ (ETICKÉ) PÁSMO POHREBISKA
▬		OCHRANNÉ / MANIPULAČNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÉHO KANÁLA
▬		CESTA II. TRIEDY; II/589
▬	▬	MIESTNA CESTA SPEVNENÁ
▬	▬	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ
▬	▬	ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ
▬	▬	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
P	Ⓟ P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
▲	△	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY S PRÍSTREŠKOM
R 450	R 450	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - 450 m
	●●	VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA - ZÁMER (zdroj: ÚPN VÚC NSK v znení ZaD1 2015)
	○○	CYKLOTRASA
	▬	STAVEBNÁ ČIARA
▨	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	▨	POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
▨	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA (HBV, IBV)
▨		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA (HBV) A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
▨		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
▨		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
▨	▨	ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
▨		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A REKREAČNÉHO BÝVANIA
	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A PODNIKANIA
▨		PLOCHY A OBJEKTY S FUNK. POĽNOHOS. VÝROBY - RASTLINNÁ VÝROBA (pozri výkres č.2 - ÚPC U)
▨	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
▨	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
▨		RASTLINNÁ VÝROBA - SHR (SAMOSTATNE HOSPODÁRIACI ROĽNÍK)
▨	▨	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
▨		VEREJNÁ ZELEŇ
▨	▨	VEREJNÁ ZELEŇ - PARK
	▨	LESOPARK
▨	▨	VYHRADENÁ ZELEŇ - POHREBISKO
▨	▨	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
▨	▨	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
▨	▨	TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
	▨	STROMORADIE / ALEJ
	▨	IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
▨		VINICE
	▨	OVOCNÝ SAD
▨		LESY HOSPODÁRSKE
▬		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
▨		ORNÁ PÔDA
	♻ ČOV	ZBERNÝ DVOR / ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
▨	▨	VODNÁ PLOCHA
▨		VODOZÁDRŽNÉ JAMY
▬		HYDROMELIORAČNÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ, š.p.
B7 DN 200		ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA - VETVY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ, š.p.
5204605		ZÁVLAHY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ, š.p.
▬	▬	RIGOLY
	▬	VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIE

STAV	NÁVRH	
▬		VZDUŠNÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
▬		VZDUŠNÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	▬	KÁBLOVÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
●		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
	■	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
R		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
▬		VTL PLYNOVOD
▬		BEZPEČNOSTNÉ PÁMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
▬		STL PLYNOVOD
▬		VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE PVC DN 300 DO VDJ SV. PETER A PVC DN 200 DO PRIBETY
▬		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE PVC DN300 Z VDJ SV. PETER

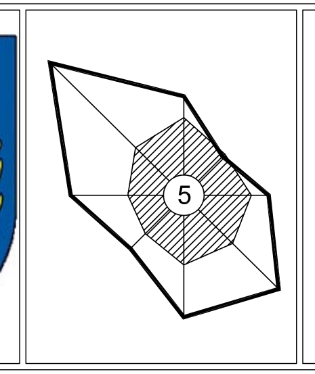
ZNAČKY

▬	PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
● ▲	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
† ● Ω	KOSTOL / KRÍŽ / SOCHA / POMNÍK
⌒	MOST, LÁVKA
■	SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY)
●	PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ KN (005) / Dulovce - skládka TKO
Ⓐ	AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
○	HYDROGLÓBUS
▼	PIESKOVÁ JAMA (SPRAŠOVÝ PROFIL)
▨	HNOJISKO



L3
L2
Q
11
12
13
ČOV
26
R100
B8-1 DN 250-350
Kuzmov jarok
5204221001
5m
5204605
B8-3 DN 250-350
S3
NOVOZÁMOCKÁ UL.
POLNÁ UL.
KRIVÁ UL.
TS NOVÁ 2
250 kVA
Kratiny
PODBREŽNÁ UL.
URBÁRSKA UL.
POĽNÁ UL.
Hofierske
B7 DN 200
10m
S2
R
24
HURBANOVSKÁ UL.
MIEROVÁ UL.
TS 0010 - 002
rekonštruovaná
400 kVA
R50
B
4
5
8
17
J1
H2
G1
6
F
TS 0010 - 004
rekonštruovaná
400 kVA
CESTA II. TRIEDY II/589
smer PRIBETA; C 9,5/70
VÝTLAK DO PRIBETY
PVC DN 200
HLAVNÁ UL.
23
25
G2
21
22
H3
27
K1
C
A
NOVÁ UL.
DVORSKÁ UL.
ZÁHRADNÁ UL.
MZ 8,5 (8)/50 funkčnej triedy B2
19
D
ROVNÁ UL.
ÚZKA UL.
1
TS 0010 - 001
rekonštruovaná
400 kVA
3
Stávky
CINTORÍNSKA UL.
J2
TS 0010 - 007
100 kVA
Novodelené
H1
O
E
7
2
9
MUDROŇOVSKÁ UL.
TS 0010 - 010
rekonštruovaná
400 kVA
14
15
16
L1
10
I
DRUŽSTEVNÁ UL.
P
18
R 450
ROBOTNÍCKA UL.
STAROHORSKÁ UL.
J3
M
N
50
20
TS NOVÁ 1
250 kVA
TS 0010 - 005
rekonštruovaná
630 kVA
S1
VÝTLAČNÉ POTRUBIE DO VDJ SVÄTÝ PETER - PVC DN 300 - 7412,0m
PRÍVODNÉ POTRUBIE Z VDJ "D1" - PVC DN 300 - 1295,0m
25
Holdy
H4
19
K2
D 200
TS 0010 - 003
rekonštruovaná
400 kVA
DULOVCE
VTL RS 1200
VTL PR PN 40 DN 100 DULOVCE
BP 20m
k.ú Svätý Peter
CESTA II. TRIEDY II/589
smer SVÄTÝ PETER; C 9,5/70
Novodelené
Kamenica
50m
J4
TS 0010 - 008
100 kVA
k.ú Svätý Peter
Cintorínske
TS 0010 - 009
50 kVA
Podháj
T
160
50m
10m

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC DULOVCE, OKRES KOMÁRNO	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: DULOVCE	MIERKA:	1: 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT:	10 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	10 / 2024



6

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA