OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2024/009788-021

Galanta
21. 10. 2024

Rozhodnutie

„Logistický park – Sládkovičovo“

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:
1. P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 73 Bratislava,
2. Mesto Sládkovičovo
3. Združenie domových samospráv Bratislava

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 a § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park – Sládkovičovo“, ktorý predložil navrhovateľ P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 73 Bratislava, IČO: 36286443 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Logistický park – Sládkovičovo“
umiestnená na území Trnavského kraja, okres Galanta, mesto Sládkoviočovo, na pozemkoch par. č.: 3507/3, 3513/2, 3515/2, 3514/2, 3514/3, 3516/5, 3517/1, v katastrálnom území Sládkovičovo sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1) Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona.

2) Všetky spevnené a manipulačné plochy (SO 22) musia nepriepustné, zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami.
3) Stavebné objekty – „SO 05 Areálový rozvod pitnej vody, SO 07 Areálový požiarny vodovod, SO 08 Areálová splašková kanalizácia, SO 09 Studňa a rozvody a SO 11 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch“ sú objekty vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktoré vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a s týmito stavebnými objektami súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
4) Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. (dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona.
5) Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený navrhovaný vsakovací systém (retenčné nádrže) a preverená jeho dostatočnosť pre odvádzanie požadovaného množstva vôd znečistených vôd z povrchového odtoku aj neznečistených vôd zo striech hál. Hydrogeologický posudok sa bude vyžadovať aj pre posúdenie navrhovaného vodného zdroja a odberu podzemných vôd.
6) Odvádzanie prečistených odpadových vôd z ČOV do recipientu musí byť odsúhlasené jeho správcom – SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany.
7) K odberu podzemných vôd z vodného zdroja sa bude vo vodoprávnom konaní vyžadovať podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona aj stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku – SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany.
8) Odvodnenie striech odvádzaním dažďových vôd priamo do podzemných vôd je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
9) Novú križovatku na ceste I/75 do/z navrhovaného Logistického centra navrhnúť podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN.
10) V dokumentácii pre územné rozhodnutie predložiť kompletné riešenie stavby s prípojkami inžinierskych sietí pre zámer ako i vyvolanými prekládkami a úpravami existujúcich sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia priamo vyvolané stavbou Logistického parku, ako i križovatky na ceste I/75 do/z Logistického parku.
11) Za účelom vytvorenia možnosti pre dovoz zamestnancov hromadnou dopravou pre odľahčenie IAD je potrebné umiestniť v areáli zastávku pre autobusy.
12) Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom zámeru navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov automobilovej dopravy generovanej zámerom na komunikácie nižšieho dopravného významu, t. j. preveriť potrebu dobudovania chodníkov v meste Sládkovičovo a zabezpečiť ich realizáciu v potrebnom rozsahu.
13) Preveriť a vyznačiť dostupnosť Logistického parku nemotorovou dopravou od mesta Sládkovičovo príp. aj zo strany priľahlých obcí a na vytipovaných trasách odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov, t. j. mimo teleso ciest a zabezpečiť/vytvoriť podmienky pre ich postupné budovanie.
14) Navrhnúť trasy staveniskovej dopravy a po ukončení výstavby zabezpečiť ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
15) Realizovať opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie, aby ich realizácia nebola dodatočne požadované od príslušných majetkových správcov ciest.
16) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplniť o projekt sadových úprav, ktorý bude obsahovať mitigačné opatrenia na zmiernenie prejavov klimatickej krízy: prvky modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).
17) V rámci vonkajších parkovacích plôch realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Investor je povinný zabezpečovať priaznivé podmienky na výsadbu a ujatie drevín tak, aby prosperovali minimálne po dobu 3 rokov od výsadby. V prípade vyhynutia alebo poškodenia výsadby vykoná investor dosadbu, alebo včasné ošetrenie drevín.
18) Pri výsadbe zelene rešpektovať trasovanie inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.
19) Pri realizácii sadových úprav uprednostniť geograficky pôvodné domáce druhy drevín pred nepôvodnými druhmi.

20) Dodržať všetky environmentálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v časti IV.10 predloženého zámeru a ktoré sú premietnuté do tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 73 Bratislava, IČO: 36286443 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 12. 06. 2024 Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Logistický park – Sládkovičovo“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní v kapitole č. 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
• časť 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 3 000 m2),
• časť 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 1 000 m2),
• časť 9. Infraštruktúra, položka č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (bez limitu),
• časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy),
• časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk),
podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Popis navrhovanej činnosti
Účelom zámeru je výstavba Logistického parku približne 2 km južne od centra mesta Sládkovičovo. Logistický park bude pozostávať z objektov 2 hál s prislúchajúcou infraštruktúrou slúžiacich ako logistické a skladové centrum, pričom vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú nezávadnú priemyselnú výrobu ako montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch (napríklad pre automobilový priemysel). Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov, ako aj čiastočnou výrobou.

Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať príjazd kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy. Výstavba samotného logistického parku uvažuje s postupnou, etapovitou výstavbou.

Logistický park bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomickému rozvoju mesta Sládkovičovo a okresu Galanta.

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie Logistického parku s dvoma halami (A a B) s prislúchajúcou infraštruktúrou.

Architektonicky sú haly riešené ako jednoduchý kubus nad nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom . Haly budú vnútorné rozdelené na viacero častí. Každá časť bude slúžiť pre samostatného nájomníka. Ku každej časti prislúcha skladová časť a samostatný mezanínový administratívny vstavok. V rámci administratívnych priestorov sa jedná o kancelárie, zasadacie miestnosti, denné miestnosti, serverovne, priestory sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu a výroby.

Každá skladová časť bude vybavená únikovými dverami, vjazdovou bránou a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200m voči prízemiu haly.

Nosný systém objektov tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi, maximálnych pôdorysných rozmerov pri Hale A cca 277,0 m x 97,0 m a pi Hale B 385,0 x 145,0 m. Obvodové stĺpy slúžia okrem prenosu zaťaženia od strechy aj na uchytenie obvodového plášťa. Všetky PREFA stĺpy sú obojstranne votknuté do základovej železobetónovej prefabrikovanej hlavice.

Budovy budú zastrešené plochou strechou so sklonom min. 2,0%, pokrytou povlakovou krytinou z PVC hr. 1,5 mm. Strešná konštrukcia je tvorená prefabrikovanými železobetónovými predpätými väzníkmi na rozpon L = 24,0 m a 12 m. Ako hydroizolácia plochej strechy bude použitá povlaková krytina z PVC hr. 1,5 mm mechanicky kotvená do trapézového plechu.

Na odvodnenie plochej strechy je navrhnutý podtlakový odvodňovací systém. Systém sa skladá z potrubí, strešných vtokov a kotviaceho systému.

Členenie stavby

SO 01 Logistická hala A
SO 02 Logistická hala B
SO 03 Vrátnica
SO 04 Strojovňa a nádrž SHZ
SO 05 Areálový rozvod pitnej vody

SO 06 Areálový rozvod vody pre SHZ
SO 07 Areálový požiarny vodovod
SO 08 Areálová splašková kanalizácia
SO 09 Studňa a rozvody
SO 10 Areálová dažďová kanalizácia zo striech
SO 11 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 12 Meranie spotreby plynu
SO 13 Areálový rozvod plynu
SO 14 Areálové VN rozvody a trafostanice
SO 15 Areálové rozvody NN
SO 16 Prípojka a areálový rozvod slaboprúdu
SO 17 Areálové osvetlenie
SO 18 Oceľové prístrešky a drobné stavby
SO 19 Oplotenie
SO 20 Sadové úpravy
SO 21 HTÚ a prípravné práce
SO 22 Komunikácie a spevnené plochy

Plošné a priestorové bilancie:
Plocha pozemku: 200 495,00 m2 100,0 %__
Zastavané plochy: 89 240,35 m2 44,51 %
Spevnené plochy na riešenom pozemku: 59 653,21 m2 29,75 %
Zatrávnené plochy: 51 601,44 m2 25,74 %
Logistická hala A (SO 01)
Zastavaná plocha : 24 048,86 m2
Podlahová plocha:
Podlahová plocha administratívnej časti (1NP+2NP): 1 615 m2
Podlahová plocha skladovej časti (1NP): 22 912,56 m2
Úroveň ± 0,000: 121,25 m n. m. Bpv = úroveň podlahy 1.NP

Maximálne pôdorysné rozmery stavby [m]: dĺ. 277,16 m x š. 97,16 m
Vnútorná svetlá výška do: +12,000 m
Maximálna výška stavieb : +14,500 m = 135,75 m n.m. Bpv
Logistická hala B (SO 02)
Zastavaná plocha : 64 071,28 m2
Podlahová plocha:
Podlahová plocha administratívnej časti (1NP+2NP): 4 381,57 m2
Podlahová plocha skladovej časti (1NP): 61 680,3 m2

36,54 m2
156,82 m3
28,9 m2

SO 04 Strojovňa a nádrž SHZ
Zastavaná plocha : 330,73 m2
Z toho
Strojovňa: 79,59 m2
Nádrže požiarnej vody: 251,164 m2
Úžitková plocha strojovne: 74,30 m2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:
strojovňa: dĺ. 8,92 m x š. 8,92 m
nádrž: priemer 12,17 m

Max. výška od ± 0,000 [m]:

strojovňa: + 3,600 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

nádrž: + 7,720 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

± 0,000 = 120,70 m n.m. = úroveň podlahy I.NP
Cesty a plochy pre NA a OA: 66 840,987 m2
Chodníky pre chodcov a štrkové plochy: 2 706,68 m2
Parkovanie pre OA: 1 050 m2
Spevnené plochy spolu: 70 597,67 m2
Počet prekladísk : 104 ks
Drive-in: 15 ks
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 210 ks

Komunikácie a spevnené plochy:

Drobné stavby a prístrešky

Fajčiarsky prístrešok

Prístrešok bude zhotovený v dvoch kusoch ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkove ploche 2 x 7,61 m2.

Prístrešok pre bicykle

Prístrešok bude zhotovený v dvoch kusoch ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkove ploche 41,3 m2. Súčasťou prístrešku budú stojany na bicykle.

Reklamné a navigačné totemy, tabule a vlajky

Objekty reklamného a navigačného systému areálu ako aj systém tabúľ a totemov a príp. stožiarov na vlajky budú slúžiť pre lepšiu orientáciu v areáli.

Oplotenie

Oplotenie je navrhnuté z plotových dielcov (panelov) 2D alt. 3D podľa požiadavky. Oplotenie je navrhnuté do výšky 2,0 m od upraveného terénu. V miestach svahovitého terénu bude oplotenie sledovať terén stupňovitým výškovým členením vždy v mieste stĺpikov s odstupom podľa strmosti stúpania terénu.

V mieste príjazdu do riešeného areálu bude oplotenie kopírovať príjazdovú komunikáciu do areálu a v samotnom mieste vjazdu a výjazdu bude oplotenie doplnené na komunikácii o 3 otváravé brány (vjazd 2 brány a jedna brána výjazd), závorami (vjazd a výjazd) a bránku na chodníku pre peších.

Pri Vrátnici sa budú nachádzať závory v celkovom počte 3, v smere vjazdu dve a v smere výjazdu jedna.

Oplotenie sa navrhuje zrealizovať aj okolo retenčných nádrží RN1 a RN2. Toto bude v obidvoch prípadoch doplnené o jednokrídlovú bránku pre peších a manuálne otvárateľnú dvojkrídlovú bránu pre údržbu. Oplotenie retenčnej nádrže RN1 bude kopírovať obvod tvaru nádrže a bude odsadené od vonkajšej hrany nádrže 1 m.

Sadové úpravy

Návrh bude spočívať v úprave vegetačných plôch logistického parku. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu funkciu (zlepšenie zdravia zamestnancov a návštevníkov). Zeleň v areáli doplní výstavbu budov a dopravnú infraštruktúru.

Navrhované vegetačné úpravy budú sústredené vo vstupnej časti do areálu popri komunikáciách a plochách parkovania, na okrajových častiach územia popri oplotení a ako menšie vegetačné plochy medzi halami.

Stromová zeleň bude sústredená v severnej a východnej časti územia. Pri návrhu stromovej vegetácie budú zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré limitujú umiestnenie navrhovaných drevín.

Plochy zelene budú komponované tak, aby bol zabezpečený ich celoročný efekt a údržba bola nenáročná. Na zvýšenie biodiverzity prostredia slúži extenzívny trvalkový záhon s podielom kvitnúcich druhov. Kvitnúce druhy trvaliek poskytnú premenlivosť záhonov, pôsobia esteticky, reprezentatívne a príjemne pre ľudí. Budú vybraté aj druhy, ktoré sú medonosné, a teda majú ekologickú funkciu. Výsadba bude doplnená okrasnými trávami. Trávy v záhone pôsobia esteticky aj počas zimy a záhon nie je prázdny. Zmiešané trvalkový záhon bude umiestnený v ostrovčeku pri parkovisku na východnej strane haly A pozdĺž peších ťahov, kde bude najväčšia cirkulácia ľudí.

Navrhnuté budú tiež voľne rastúce alebo strihané živé ploty z nízkych kríkov, ktoré vytvoria vizuálnu bariéru od parkovacích plôch. Vyššie voľne rastúce živé ploty v organických tvaroch budú vysadené vo väščích trávnatých plochách. Nízke pôdopokryvné kry sú navrhnuté v dopravných ostrovčekoch najmä v prístupových častiach a tiež v miestach kde by bol trávnik ťažko udržiavateľný. Dreviny vytvoria prevažne stromoradia lemujúce parkovacie státia, aby ich čo najviac pritienili a zabránili prehrievaniu spevnených plôch. Stromoradia budú viacdruhové. Ostatné stromy budú komponované ako skupiny stromov vysadené v trávniku. Ostatné nespevnené plochy v areáli sú riešené ako extenzívne trávnaté plochy.

Bilančná tabuľka vegetačných plôch a
prvkov

TYP MNOŽSTVO KS
Skupinová výsadba vyšších krov 35
Plošná výsadba nižších krov 51
Bylinný trávnik extenzívny 5
Trvalkový záhon extenzívny 3
Živý plot 34
Navrhovaný strom 7

Zmiešané trvalkové záhony

Trvalky (do tohto označenia spadajú aj okrasné trávy) budú vybraté z rôznych druhov ako sú solitérne, skupinové a výplňové druhy. Spolu vytvoria ucelený dojem a zabezpečia funkčnosť záhonu. Trvalky vytvoria časom súvislý pokryv vybraných plôch, ktoré následne nebude nutné odburiňovať. Solitérne trvalky budú umiestňované v záhone jednotlivo a stanú sa dominantami záhonu svojou veľkosťou a charakterom. Do záhonu budú počas výsadby rozmiestnené ako prvé. Okolie vyplnia skupinové trvalky vysádzané po viacerých kusoch rastlín rovnakého druhu vedľa seba. Ich výška bude o niečo nižšia ako solitérnych druhov. Okraj záhonu a zostatkové plochy medzi solitérnymi a skupinovými trvalkami doplnia pôdopokryvné druhy s nízkym charakterom rastu. Druhy budú volené s ohľadom na ich premenlivosť, rôznu dobu kvitnutia a charakter rastu. Pri výbere sortimentu bude zohľadnený charakter stanoviska (klimatické, hydrologické a pedologické podmienky) a nároky na životné požiadavky rastlín, ktoré musia byť v súlade.

Kríky

Rastliny musia mať vlastnosti rodu, druhu, odrody a kultivaru. S ohľadom na ich druhové vlastnosti a charakter rastu z nich vzniknú odlišné typy výsadby. Kríky vytvoria skupiny kríkov, ktoré sú voľne rastúce, bez nutnosti zastrihávania. Skupiny kríkov budú umiestnené vo voľných plochách, kde bude dostatok priestoru pre ich cieľovú veľkosť (Cornus mas, Cornus sanguinea, Euonymus europaeus, Prunus spinosa, Salix purpurea, Sambucus nigra, Viburnum lantana).

Živé ploty z výsadby kríkov slúžia ako priestorotvorný prvok, ktorý člení priestor, vytvára vizuálnu, hlukovú a ekologickú bariéru. Živé ploty môžu eliminovať hluk, špinu a smog z okolitej dopravnej infraštruktúry. Vytvoria dôležitý vegetačný prvok s množstvom pozitívnych vlastností pre návrh. Vhodné druhy kríkov do živého plotu sú schopné vytvoriť hustý a súvislý porast ideálne s chlpatými, šupinatými, voskovými alebo drsnými listami. Pre rýchlejší efekt zapojenia a funkčnosť výsadby bude živý plot vysadený v dvoch radoch do trojsponu (Ligustrum vulgare, Ribes alpinum).

Pôdopokryvné kríky slúžia ako náhrada trávnatého porastu na menších plochách v území. Po istom čase vytvárajú súvisle zapojený vegetačný prvok s výškou do 0,5 m s ohľadom na druh. Pôdopokryvné kríky budú umiestňované do ostrovčekov medzi spevnenými plochami či do zostatkových plôch, ktoré je vhodné ozeleniť nižšou výsadbou (Vinca minor, Spiraea decumbens, Corylus avellana, Potentila fruticosa, Salix repens, Spiraea decumbens).

Stromy a ich druhové zloženie

Návrh stromov bude vychádzať z domácich druhov typických pre dané územie. Vybrané sú druhy drevín, ktoré majú vhodný charakter rastu a ekologické nároky do riešeného územia. Navrhnuté stromy budú komponované do nových stromoradí, alejí alebo skupín. Stromy v okrajových častiach riešeného územia majú predovšetkým izolačnú funkciu podobne ako živé ploty. Stromy pozdĺž komunikácií a na parkoviskách zabezpečujú tieň a príjemnú mikroklímu územia, aby najmä v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu veľkých spevnených plôch. Vybrané druhy drevín budú plniť bioklimatickú, estetickú a ekologickú funkciu. Počet navrhovaných stromov v areáli je celkovo 182 ks.
Zoznam rastlinného materiálu-stromy
NÁZOV OZNAČENIE MNOŽSTVO VEĽKOSŤ
KS
Acer campestre AcCa 35 14-16
Acer platanoides AcPl 51 14-16
Betula pubescens BetPu 5 12-14
Fagus sylvatica FagSy 3 16-18
Fraxinus excelsior FraEx 34 14-16
Pinus sylvestris PinSy 7 v200-250
Prunus padus PruPa 4 14-16
Quercus petraea QuePe 7 16-18
Quercus robur QueRo 3 16-18
Tilia cordata TiCor 33 14-16

Trávnik

Nespevnené plochy v areáli budú navrhnuté k zatrávneniu. Vzniknú plochy s extenzívnym trávnikom, ktorý bude pravidelne kosený a udržiavaný na požadovanú výšku. V letných mesiacoch bude ponechaná vyššia výška trávniku, aby nedochádzalo k presušovaniu a minimalizovala sa potreba závlahy. Mimo leta je možné kosiť trávnik na nižšiu výšku. Trávnaté plochy vzniknú na zarovnaných plochách výsevom trávneho osiva (RSM 7.2.2 krajinný trávnik pre suché podmienky s bylinami).

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Galanta, približne 2 km južne od centra mesta Sládkovičovo v časti Dolný Dudváh a Ďatelinská, v katastrálnom území Sládkovičovo.

Parcely riešeného územia:
• Parc. č. 3507/3, 3513/2, 3515/2 – Zastavaná plocha a nádvorie
• Parc. č. 3514/2, 3514/3, 3516/5, 3517/1 – Ostatná plocha

Parcely sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta.

POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI
Situovanie areálu v tomto území je v súlade územným plánom mesta - zmeny a doplnky k ÚPN-M SLÁDKOVIČOVO , zmena 4/2019 Regulačný plán pre zónu IIIm : Prípustné funkčné využívanie: Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie. Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Galanta, v katastrálnom území mesta Sládkovičovo.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako
Zastavaná plocha a nádvoria a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce.
Posudzovaná činnosť, je situovaná na území v súlade s územným plánom obce.

ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby
Voda počas výstavby bude zabezpečovaná z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou, na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy.

Potreba vody počas prevádzky

Logistická hala A

Objekt haly bude zásobovaný pitnou vodou z areálového vodovodu D110, ktorý bude trasovaný a zaokruhovaný okolo celej haly. Z areálového vodovodu budú dovedené prípojky vody z potrubia HDPE do každého vstavku.

Príprava teplej vody bude riešená v každom vstavku samostatne v zásobníkoch TV situovaných v miestnostiach plynových kotolní.

V každom vstavku budú rozvody studenej pitnej vody (SV) v súbehu s teplou vodou (TV) a cirkuláciou teplej vody (CV) vedené od zásobníka TV k jednotlivým zariaďovacím predmetom. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhľade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštalačných predstenách.

Logistická hala B

Objekt haly bude zásobovaný pitnou vodou z areálového vodovodu D110, ktorý bude trasovaný a zaokruhovaný okolo celej haly. Z areálového vodovodu budú dovedené prípojky vody z potrubia HDPE do každého vstavku.

Príprava teplej vody bude riešená v každom vstavku samostatne v zásobníkoch TV situovaných v miestnostiach plynových kotolní. Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné potrubie TV s cirkulačným čerpadlom. Celý vnútorný vodovod bude pravidelne odkalovaný a dezinfikovaný podľa prevádzkového poriadku užívateľa.

V každom vstavku budú rozvody studenej pitnej vody (SV) v súbehu s teplou vodou (TV) a cirkuláciou teplej vody (CV) vedené od zásobníka TV k jednotlivým zariaďovacím predmetom. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhľade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštalačných predstenách.

Vrátnica
Objekt vrátnice bude zásobovaný pitnou vodou z areálového vodovodu.
0 l/os/smena):
1.zmena – 250 zam,

2.zmena – 250 zam,
3.zmena – 150 zam

Spolu pracovníci za deň (3 zmeny):

850 zam/deň

Priemerná denná potreba vody :

Qd= 850 x 60 = 51.000 l/deň = 51,0 m3/deň = 0,59 l/s

Maximálna denná potreba vody : Qm= 51,0 x 1,6 = 81,6 m3/deň = 0,94 l/s
Maximálna hodinová potreba vody : (výpočet prevedený pre 1. zmenu) Qh admin = 80x60x1,6x1,8 = 13.824 l/ smena (8 hod) = 0,48 l/s

Qh sklad = 250x60x1,6x0,3 = 7.200 l/hod = 2,0 l/s
(sklad 250 zam. ... 30 % spotreby Qd za poslednú hodinu)
Qh spolu (1 smena) = 0,48 + 2,0 = 2,48 l/s

Orientačná ročná potreba vody : Qr = Qd x 350 = 51,0 x 350 = 17.850,- m3/rok

Studne

V území sú navrhnuté studne úžitkovej vody, ktoré budú slúžiť ako alternatívny zdroj plnenia požiarnej nádrže, prípadne na zavlažovanie areálu. Studne budú podrobne navrhnuté v ďalšom stupni projektu podľa požiadaviek POB, resp. dodávateľskej zavlažovacej firmy. Predpokladá sa realizácia vŕtaných studní hĺbky cca do 10 m. Studňe

budú vybavené ponornými čerpadlami. Vedľa studní sa osadia armatúrové šachty s tlakovými nádobami, tlakovými spínačmi a príslušnými armatúrami.

Potreba požiarnej vody pre haly A a B

Potreba požiarnej vody bola stanovená jednotlivo pre najväčší požiarny úsek oboch skladovacích haly v rámci posudzovaného areálu v súlade s STN 92 0400. Návrh požiarnej vody je stanovený pre najväčší navrhovaný požiarny úsek všetkých objektov podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a podľa tab. 2 STN 92 0400 je stanovená na Q = max. 25,0 l.s-1 a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 vyhl. MV SR

č. 699/2004 Z. z. je znížený o 50 % nakoľko sú všetky posudzované požiarne úseky vybavené stabilným hasiacim zariadením (SHZ).

V zmysle uvedeného pre obe skladové haly, respektíve celý areál vychádza minimálna potreba požiarnej vody po 50% znížení na Q = max. 12,5 l.s-1. Časť potreby požiarnej vody oboch objektov bude pokrytá hadicovými zariadeniami vo vnútri stavby, čo je v zmysle §10 ods. 2, písm. c vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.

SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov skladových priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby resp. po prenájme priestorov jednotlivým užívateľom.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z novej trafostanice. Z hlavného staveništného rozvádzača bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku. Rozvody budú realizované v zmysle platných el. noriem, nariadení a vyhlášok pre budovanie provizórnych rozvodov NN. Rozvod bude vybavený rozvádzačom a vlastným meraním. Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Dotknutá výrobná hala je zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej siete. Pre napojenie Logistického parku budú vybudované novonavrhované vnútorné transformačné stanice s vnútorným ovládaním.

Vnútorná trafostanica TS1
Z tejto trafostanice bude napájaná logistická hala – B

Predpokladaný odberový výkon pre TS1: Predpokladaná maximálna rezervovaná kapacita (MRK) a súčasný výkon Ps = 2048 kW.

Inštalovaný výkon transformátorov: Pi=2x1250kVA (Každý transformátor o výkone 1250kVA)

Vnútorná trafostanica TS2
Z tejto trafostanice bude napájaná skladová hala A

Predpokladaný odberový výkon pre TS02: Predpokladaná maximálna rezervovaná kapacita (MRK) a súčasný výkon Ps = 770 kW. Inštalovaný výkon transformátora: Pi=1x1000kVA

Trafostanice sú poprepájané do série, zo spínacej TS mimo areálu je napojená hala B ako prvá v poradí (TS1), z nej vedie kábel do haly A (TS2) a vracia sa späť do spínacej TS.

Logistická hala A

Napájanie logistickej haly bude začínať odbočením z trafostanice TS1 v Logistickej hale B odkiaľ bude do haly A vedený VN rozvod do technologického vstavku kde budú umiestnené transformátory, VN rozvodňa a NN rozvodňa (TS2) . VN prípojka haly bude končiť vo VN rozvádzači umiestnenom vo VN miestnosti v hale. VN prípojka logistickej haly bude zrealizovaná novým zemným káblovým vedením v chráničke. Meranie elektrickej energie bude umiestnené v NN rozvádzači trafostanice.

Osvetlenie priestorov skladových hál bude so žiarivkovými LED svietidlami. V prípadnom automatickom režime bude osvetlenie spínané signálmi od senzoru.

Elektroenergetická bilancia:
Inštalovaný výkon: Pi= 961 kW
Koeficient súčasnosti : β= 0,8
Súčasný výkon: Ps= 770 kW

Logistická hala B

Napájanie logistickej haly bude začínať odbočením z spínacej trafostanice TS (predmetom SO 14) odkiaľ bude do haly vedený VN rozvod do technologického vstavku kde budú umiestnené transformátory, VN rozvodňa a NN rozvodňa (TS1) . VN prípojka haly bude končiť vo VN rozvádzači umiestnenom vo VN miestnosti v hale. VN prípojka logistickej haly bude zrealizovaná novým zemným káblovým vedením v chráničke.

Meranie elektrickej energie bude umiestnené v NN rozvádzači trafostanice. Meranie bude na vývode pomocou ciachovaného digitálneho elektromera.

Osvetlenie priestorov skladových hál bude so žiarivkovými LED svietidlami. V prípadnom automatickom režime bude osvetlenie spínané signálmi od senzoru.

Elektroenergetická bilancia:
Inštalovaný výkon: Pi= 2560 kW
Koeficient súčasnosti : β= 0,8
Súčasný výkon: Ps= 2048 Kw

Na zníženie uhlíkovej stopy a zvyšovanie energetickej samostatnosti plánuje investor vybudovať prípravu na použitie fotovoltickcých panelov na strechách stavebných objektov.

Plyn a vykurovanie

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas stavebných úprav haly a montáže technológií navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Lokalita, v ktorej je plánovaná výstavba logistického centra nie je zásobovaná plynom. Plyn bude do areálu privedený rozšírením distribučnej siete v správe SPP a.s. Plyn v objektoch bude využívaný na vykurovanie a prípravu TÚV.

Rozvod plynu v halách :

Každá hala bude mať vlastné podružné meranie spotreby plynu a reguláciu tlaku plynu z 300kPa na 30kPa. Pred každým spotrebičom bude doregulovanie tlaku plynu na požadovaný pracovný tlak plynu.

Logistická hala A

Hala bude rozdelená na štyri časti. Každá časť haly bude mať podružné meranie spotreby plynu a vlastný rozvod plynu. V každej časti bude jeden administratívny vstavok, v ktorom bude napojený jeden kotol o výkone 34,4kW a spotrebe zemného plynu 3,63m3/hod.
V celej hale bude spolu 15 ks plynových tmavých žiaričov Delta Swank 950U o
výkone 44,1kW a spotrebe 4,81m3/hod.
Spotreba plynu v hale bude 86,87m3/h.

Logistická hala B

Hala bude rozdelená na jedenásť časti. Každá časť haly bude mať podružné meranie spotreby plynu a vlastný rozvod plynu. V každej časti bude jeden administratívny vstavok, v ktorom bude napojený jeden kotol o výkone 34,4kW a spotrebe zemného plynu 3,63m3/hod. V celej hale bude spolu 38 ks plynových tmavých žiaričov Delta Swank 950U o výkone 44,1kW a spotrebe 4,81m3/hod.
Spotreba plynu v hale bude 307,08m3/h.

Logistická hala A

Bude obsahovať štyri samostatné, približne rovnaké administratívne vstavky, každý bude zásobovaný teplom pomocou plynového kotla umiestneného v samostatnej technickej miestnosti na prízemí každého administratívneho vstavku.

Zdroje tepla

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV pre každý administratívny vstavok sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle. Spaľovanie paliva v navrhovaných plynových kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného plynového horáka. Kotle sú vybavené manometrom, sledovaním tlaku vody v systéme ÚK, teplomerom spalín, odvzdušňovacím ventilom a vzduchovým ventilátorom. Ovládanie a regulácia jednotlivých vykurovacích systémov administratívnych vstavkov uvažovaná regulačnými prístrojmi, ktoré budú umiestnené v jednotlivých referenčných miestnostiach.

Nakoľko sa jedná o uzavretý plynový spotrebič typu C, v zmysle TPP 704 01 sa nekladú osobitné požiadavky na objem miestnosti. Pri umiestňovaní plynového kotla je potrebné rešpektovať STN 90 0300, požiadavky na požiarnu bezpečnosť v miestne odvodu spalín a na ochranu pred ich vniknutím do miestnosti podľa príslušných predpisov.

Požadované technické parametre kotlov
plynový kotol BUDERUS Logamax plus
GB192-35i

menovitý tepelný výkon kotla pri teplotnom (5,1÷33,7)kW
spáde 80/60°C:
menovitý tepelný príkon kotla: 34,4 kW
účinnosť kotla udaná výrobcom pri teplotnom 96,5 %
spáde 80/60°C:
maximálna hodinová spotreba zemného plynu 3,63 m3/
pripojovací pretlak plynu: 2,0 kPa
množstvo spalín pri plnom zaťažení:: 15,3 g/s
teplota spalín 80/60°C, plné / čiastočné 69/58 °C
zaťaženie:
obsah CO2 pri plnom zaťažení: 9,5 %
emisný faktor CO (max): 16 mg/kWh
emisný faktor NOx (max): 28 mg/kWh
množstvo kondenzátu pri teplotnom spáde 3,5 l/h
40/30°C:
maximálny prevádzkový pretlak 300 kPa
pripojovacie elektrické napätie: 1x 230V, 50Hz
elektrický príkon:: 97 W

Príprava TÚV

Príprava TÚV bude zabezpečená pre každý administratívny vstavok samostatným zásobníkovým ohrievačom s objemom 120 litrov, ktorých vykurovacia špirála bude potrubne napojená na príslušné hrdlá plynových kotlov pre jednotlivé vstavky. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom. Na prívode studenej vody bude osadená elektromagnetická úpravňa vody pre zabránenie tvorby vodného kameňa na teplovýmenných plochách, expanzná nádoba s vakom a súbor potrubných armatúr, poistný ventil a tlakomer.

Skladovacia časť haly A

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovacej časti je uvažovaných 15 ks tmavých plynových žiaričov s pretlakovými horákmi.

Prívod vzduchu a odvod spalín pre jednotlivé plynové žiariče bude zabezpečený koncentrickými dymovodmi, ktoré budú vedené od plynových žiaričov nad strechu haly.

Požadované technické parametre plynových žiaričov:
plynový infražiarič: deltaSchwank 950U
počet plynových žiaričov: 15 ks
menovitý tepelný príkon: 48,0 kW
menovitý tepelný výkon: 44,1 kW
výkonová regulácia: modulovaná 50 ÷
100%
emisný faktor CO (max): 26 mg/kWh
emisný faktor NOx (max): 45 mg/kWh
maximálna hodinová spotreba 4,81 m3/h
zemného plynu:
vstupný tlak zemného plynu: (2,0 ÷ 6,5) kPa
elektrický príkon / pripojovacie 175 W / 1x 230V, 50
elektrické napätie: Hz
hmotnosť plynového žiariča 260 kg

Logistická hala B

Logistická hala B obsahuje 11 samostatných, približne rovnakých administratívnych vstavkov, každý bude zásobovaný teplom pomocou plynového kotla umiestneného v samostatnej technickej miestnosti na prízemí každého administratívneho vstavku.

Zdroje tepla

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV pre každý administratívny vstavok sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle. Spaľovanie paliva v navrhovaných plynových kotloch je atmosférické, prostredníctvom modulačného plynového horáka. Kotle sú vybavené manometrom, sledovaním tlaku vody v systéme ÚK, teplomerom spalín, odvzdušňovacím ventilom a vzduchovým ventilátorom. Ovládanie a regulácia jednotlivých vykurovacích systémov administratívnych vstavkov uvažovaná regulačnými prístrojmi, ktoré budú umiestnené v jednotlivých referenčných miestnostiach.

Požadované technické parametre kotlov
plynový kotol BUDERUS Logamax plus
GB192-35i
menovitý tepelný výkon kotla pri teplotnom (5,1÷33,7)kW
spáde 80/60°C:
menovitý tepelný príkon kotla: 34,4 kW
účinnosť kotla udaná výrobcom pri teplotnom 96,5 %
spáde 80/60°C:
maximálna hodinová spotreba zemného plynu 3,63 m3/
pripojovací pretlak plynu: 2,0 kPa
množstvo spalín pri plnom zaťažení:: 15,3 g/s
teplota spalín 80/60°C, plné / čiastočné 69/58 °C
zaťaženie:
obsah CO2 pri plnom zaťažení: 9,5 %
emisný faktor CO (max): 16 mg/kWh
emisný faktor NOx (max): 28 mg/kWh
množstvo kondenzátu pri teplotnom spáde 3,5 l/h
40/30°C:
maximálny prevádzkový pretlak 300 kPa
pripojovacie elektrické napätie: 1x 230V, 50Hz
elektrický príkon:: 97 W

Príprava TÚV

Príprava TÚV bude zabezpečená pre každý administratívny vstavok samostatným zásobníkovým ohrievačom s objemom 120 litrov, ktorých vykurovacia špirála bude potrubne napojená na príslušné hrdlá plynových kotlov pre jednotlivé vstavky.

Hala B skladovacia časť

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovacej časti je uvažovaných 38 ks tmavých plynových žiaričov s pretlakovými horákmi.

Prívod vzduchu a odvod spalín pre jednotlivé plynové žiariče bude zabezpečený koncentrickými dymovodmi, ktoré budú vedené od plynových žiaričov nad strechu haly.

Požadované technické parametre plynových žiaričov:
plynový infražiarič: deltaSchwank 625U deltaSchwank 950U
počet plynových žiaričov: 1 ks 37 ks
menovitý tepelný príkon: 25,0 kW 48,0 kW
menovitý tepelný výkon: 23,0 kW 44,1 kW
výkonová regulácia: modulovaná 50 ÷ modulovaná 50 ÷
100% 100%
emisný faktor CO (max): 26 mg/kWh 26 mg/kWh
emisný faktor NOx (max): 45 mg/kWh 45 mg/kWh
maximálna hodinová spotreba 2,51 m3/h 4,81 m3/h

zemného plynu:
vstupný tlak zemného plynu: (2,0 ÷ 6,5) kPa (2,0 ÷ 6,5) kPa
elektrický príkon / pripojovacie 55 W / 1x 230V, 50 Hz 175 W / 1x 230V, 50
elektrické napätie: Hz
hmotnosť plynového žiariča 190 kg 260 kg

Vrátnica
Na zabezpečenie potrieb vykurovania objektu SO 03 Vrátnica sú uvažované
priamo vykurovacie elektrické konvektory.

Strojovňa a nádrž SHZ

Na zabezpečenie potrieb vykurovania objektu Strojovňa a nádrž SHZ sú uvažované priamo vykurovacie elektrické konvektory.
Vzduchotechnika
Logistická hala A

Rozdelenie zariadení vzduchotechniky a chladenia
Vetranie vstavkov
Zariadenie č.1: Vetranie zasadačky na 2.NP
Zariadenie č.2: Vetranie kuchynky na 2.NP
Zariadenie č.3: Vetranie šatní muži / ženy na 1.NP vstavku
Zariadenie č.4: Vetranie sociálnych zariadení vstavku
Zariadenie č.5: Chladenie priestorov vstavku
Zariadenie č.6: Vetranie skladov
Logistická hala B
Rozdelenie zariadení vzduchotechniky a chladenia
Vetranie vstavkov
Zariadenie č.1: Vetranie zasadačky na 2.NP vstavok 01,03
Zariadenie č.1a: Vetranie zasadačky na 2.NP vstavok 03
Zariadenie č.2: Vetranie kuchynky na 2.NP vstavok 01,03
Zariadenie č.3: Vetranie šatní muži / ženy na 1.NP vstavku 01,03
Zariadenie č.4: Vetranie sociálnych zariadení vstavku 01,03
Zariadenie č.5: Chladenie priestorov vstavku 01,03
Zariadenie č.6: Vetranie skladov

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná areálová komunikácia, ktorá sa napája na navrhovanú malú okružnú križovatky v severovýchodnej časti riešeného územia s oblúkmi o polomeroch 15,00m.

Od napojenia pokračuje areálová komunikácia popri východnej hranici riešeného územia pomocou priameho úseku so šírkou 7,00m smerom k navrhovanej vrátnici. Regulácia vjazdu ako aj výjazdu z areálu bude zabezpečovať

vrátnica so závorovým systémom, ktorá bude umiestnená v stredovom deliacom ostrovčeku, ktorý bude rozdeľovať jednotlivé jazdné smery. Na vjazde do areálu sú navrhnuté dva pruhy a na výjazde jeden jazdný pruh so šírkou 4,00m (šírka jazdného pásu je 5,00m).

Areálová komunikácia sa za vrátnicou pomocou smerového oblúku presmeruje kolmo na halu „A“, kde sa pomocou stykovej križovatky napája na areálovú komunikáciu pomocou oblúkov s polomermi 15,00m resp. 14,00m.

Areálová komunikácia so šírkou 7,00m a s 2 pruhovou obojsmernou organizáciou dopravy vedie po vonkajšom obvode riešeného územia ako aj stredovou časťou medzi halami „A“ a „B“,

Na areálovú komunikácia sa napájajú spevnené plochy, ktoré sú navrhnuté popri dlhších stranách navrhovaných hál. Dané spevnené plochy sa dajú rozdeliť na spevnené plochy pri nakladacích mostíkoch (dokoch), pri vjazdoch do budovy (drive in) a parkovacie stojiská.

Priečny sklon spevnenej plochy pri dokoch je 2% s klesaním od fasády smerom k navrhovanému líniovému odvodňovaciemu žľabu, ktorý je od fasády odsadený o 5,00m. Od žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 2,5% na dĺžke 14,00m po okraj oporných múrov pri Drive-in.

Úroveň spevnenej plochy pri dokoch je oproti podlahe v hale znížená o 1,20m. Pred drive-in je navrhnutá spevnená plocha so sklonom 4,75% a od spevnenej plochy pri dokoch je oddelená pomocou oporného múru so zábradlím.

Pred administratívnymi vstavkami sú navrhnuté parkovacie stojiská pre osobné automobily s kolmým spôsobom radenia. Celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily je 210. Celkový počet parkovacích miest pre nákladné automobily je 16 z toho 2 parkovacie stojiská sú navrhnuté s pozdĺžnym radením v úseku medzi malou okružnou križovatkou a vrátnicu.. Zvyšných 14 stojísk pre nákladné automobily sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia na spevnených plochách pre jednotlivých halách.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Posúdenie statickej dopravy (podľa STN 73 6110/Z2)

Počet pracovníkov v halách
Výrobná časť:
- počet zamestnancov (2 zmeny ....250 + 250) 500
Administratívna časť:
- čistá administratívna plocha 2500 m2
- počet zamestnancov administratívy (2 zmeny .... 80+80) 160

N= 1,1 . Oo+ 1,1 . PO. kmp . kd = 1,1.0+1,1.190.1,0.1,0=209
kmp = 1,0 (ostatné územie)
kd = 1,0 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)
Vyhodnotenie objektu:
Potrebný počet parkovacích stojísk: 209 stojísk
Navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 210 stojísk
Bilancia: +1

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 10 stojísk.

Pre posúdenie dopravnej prognózy územia bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre Logistický park Sládkovičovo“ AFRY CZ s.r.o., 06/2023.

Závery:

Dopravno-kapacitné posúdenie v dopravnej prognóze reflektuje rýchle zmeny v spôsobe života a užívania územia v Trnavskom kraji v súvislostiach s vývojom intenzity a smerovania automobilovej dopravy s použitím najaktuálnejších informácií. Spracované sú so znalosťou údajov a plánov k termínu 06/2023. Aktualizácia dokumentácie vyplýva zo zmeny rozsahu a optimalizácie investície zadanej objednávateľom a venuje sa predpokladanému rozvoju dopravy v napojení Logistického parku Sládkovičovo na cestu I/75 so zohľadnením rozvoja širšieho územia.

Navrhnutá styková križovatka pre dopravné napojenie Logistického parku Sládkovičovo na cestu I/75 je kapacitne vyhovujúca pre celé výhľadové obdobie do roku 2045.

Pri rozhodovaní o navrhovaných riešeniach nemožno opomenúť aj zváženie „dlhodobo dobrých riešení pre ľudí“. Je potrebné zo všetkých hľadísk zhodnotiť nároky na nové aktivity a s tým súvisiace nároky na cestnú infraštruktúru. Je potrebné zhodnotiť na aké dlhé obdobie riešenie poslúži a za akých podmienok. Predkladaná dokumentácia rieši v rámci aktuálnych informácií o území a jeho plánovaných aktivitách predpokladaný vývoj automobilovej dopravy a jej nároky do obdobia roku 2045.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 65 pracovníkov.

Počas prevádzky

Po realizácia navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta.

Počet zamestnancov:

1. zmena 2. zmena 3. zmena spolu
Logisticko-skladová prevádzka 250 prac. 250 prac. 150 pac. 650 prac.
Administratíva 80 prac. 80 prac. 40 prac. 200 prac.
Spolu 850 prac.

VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY
Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za stacionárny zdroj emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a

súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Logistická hala A

Navrhované plynové kotle a plynové žiariče je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia posudzovať ako zdroj znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, kde sú uvedené aj povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečistenia ovzdušia. Z plynových spotrebičov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NOX) a oxidy uhlíka.

Členenie a kategorizácia stacionárneho zdroja je určená v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Číslo Názov kategórie Prahová kapacita
kategórie 1 veľký 2 stredný
zdroj zdroj
1 Palivovo-energetický priemysel
Technologické celky obsahujúce spaľovacie
zariadenia vrátane plynových turbín
1.1 a stacionárnych piestových spaľovacích ≥ 50 ≥ 0,3
motorov, s nainštalovaným súhrnným
menovitým tepelným príkonom v MW

Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové kotle a plynové infražiariče) - súčet menovitých tepelných príkonov všetkých zariadení bude 857,6 kW - sa jedná o nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečistenia ovzdušia sú uvedené v § 34 Zákona č. 146/2023 Z. z.

Skutočné dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NOX, CO) pri navrhovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby je pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa zákona č. 146/2023 Z.z. Odvod spalín od každého plynového kotla bude zabezpečený koncentrickými dymovodom, ktorý bude vedený od každého kotla vertikálne nad strechu haly.

Odvod spalín od každého plynového infražiariča bude zabezpečený koncentrickými dymovodom, ktorý bude vedený od každého infražiariča vertikálne nad strechu haly. Z plynových kotlov sa bude odvádzať kondenzát vzniknutý pri prevádzke kondenzačných kotlov do kanalizácie.

Logistická hala B

Navrhované plynové kotle a plynové žiariče je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia posudzovať ako zdroj znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, kde sú uvedené aj povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečistenia ovzdušia. Z plynových spotrebičov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NOX) a oxidy uhlíka.

Členenie a kategorizácia stacionárneho zdroja je určená v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Číslo Názov kategórie Prahová kapacita
kategórie 1 veľký 2 stredný
zdroj zdroj
1 Palivovo-energetický priemysel
Technologické celky obsahujúce spaľovacie

zariadenia vrátane plynových turbín
1.1 a stacionárnych piestových spaľovacích ≥ 50 ≥ 0,3
motorov, s nainštalovaným súhrnným
menovitým tepelným príkonom v MW

Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové kotle a plynové infražiariče) - súčet menovitých tepelných príkonov všetkých zariadení bude 2 179,4 kW - sa jedná o nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečistenia ovzdušia sú uvedené v § 34 Zákona č. 146/2023 Z. z.

Skutočné dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NOX, CO) pri navrhovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby je pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa zákona č. 146/2023 Z.z. Odvod spalín od každého plynového kotla bude zabezpečený koncentrickými dymovodom, ktorý bude vedený od každého kotla vertikálne nad strechu haly.

Odvod spalín od každého plynového infražiariča bude zabezpečený koncentrickými dymovodom, ktorý bude vedený od každého infražiariča vertikálne nad strechu haly. Z plynových kotlov sa bude odvádzať kondenzát vzniknutý pri prevádzke kondenzačných kotlov do kanalizácie.

VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 65 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

Počas prevádzky

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splaškové odpadové vody z areálu LP sa navrhuje odvádzať do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd v reáli logistického parku, v ktorej budú prečisťované splaškové OV a následne odvádzané do recipientu Dolný Dudváh.

Splaškové odpadové vody budú z hlavných areálových objektov (haly, vrátnica) odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 300 a DN 200, ktoré bude zaústené do prečerpávacích staníc splaškových vôd.

Prečerpávacie stanice (PČS) splaškových odpadových vôd

PČS budú situované v spevnených aj nespevnených plochách. Stavebne sa šachty PČS vybudujú z prefabrikovaných kruhových skruží, na vrchnej strane budú PČS prekryté stropnou doskou v ktorej budú osadené poklopy pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojov.

V areáli logistického parku bude vybudovaná mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd v ktorej budú prečisťované splaškové odpadové vody a následne odvádzané do recipientu Dolný Dudváh.

Odtok splaškových OV na ČOV

Výpočet je prevedený podľa výpočtu potreby pitnej vody

Priemerný denný prietok splaškových OV: Q24 = 2,77 l/s

Maximálny hodinový prietok: Qh max = Q24 x kh max = 2,77 x 3,0 = 8,31 l/s

kh max ... koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti

Priemerný denný odtok splaškových OV z areálu Qodt.deň = 240,0 m3/deň (3 zmeny)

Kapacita ČOV

Q24 = 240 m3/deň, EO = 1600

Veľkostne je ČOV navrhovaná na konečný uvažovaný stav 1600 EO (1600 ekvivalentných obyvateľov). Návrh vychádza z uvažovaného max. počtu zamestnancov a k tomu uvažovanej priemernej dennej potreba vody pre areáli LP (240.000 / 150 = 1600 EO).

ČOV sa bude skladať z desiatich SBR nádrží, ktoré sa osadia pri prvotnej realizácii ČOV. Ďalej budú súčasťou ČOV dve kalové nádrže, vstupná čerpacia stanica a mikrositový filter na výstupe z ČOV.

Technológia čistenia OV v ČOV vychádza zo systému známeho aj pod názvom "Sequencing batch reactor (SBR)". Čistiaci proces je založený na nízkozaťažovanej aktivácii s úplnou stabilizáciou kalu. Čistiaci proces prebieha v jednej, alebo viacerých nádržiach. ČOV funguje na biologickom princípe čistenia a nie je preto prípustné vpúšťať do zariadenia látky, ktoré môžu túto biológii narušiť alebo úplne zničiť.

Biologický proces čistenia OV – aktivácia prebieha činnosťou mikroorganizmov prítomných v OV. Kyslík potrebný pre život mikroorganizmov je zaisťovaný vháňaním vzduchu do OV cez jemnobublinkové aeračné elementy osadené na dne nádrže. Stlačený vzduch pre aeračné elementy dodáva dúchadlo.

Po ukončení biologického procesu čistenia OV – v aktivácii sa vypína prevzdušňovanie a v nádrži ČOV prebehne proces sedimentácie kalu – dosadzovanie. Po ukončení dosadzovania je z nádrže čerpadlom odčerpávaná vyčistená voda a následne prebytočný kal. Po odčerpaní vyčistenej vody a kalu je ČOV pripravená na prijatie ďalšej dávky OV. Nakoniec vyčistená voda odteká na mikrofiltračnú jednotku, ktorá odseparuje náhodne vyčerpané vločky aktívneho kalu. Tato jednotka je zaradená ako terciálny dočisťovací stupeň.

Chod ČOV riadi a sleduje automaticky elektronická ovládacia jednotka, v ktorej je naprogramovaný časový režim čistiarenského procesu, ktorý je meniteľný podľa potreby. Navrhnutá ČOV je zostavená zo 4 SBR nádrží pracujúcich s jedným alebo niekoľko čistiacimi cyklami denne.

Okrem časového programu je ČOV riadená aj plnením nádrže, t.j. množstvom pritekajúcej OV. Tenzometrami osadenými v nádrži sa sleduje plnenie a v prípade, že z dôvodu malého nátoku sa nedosiahne v stanovenom čase naplnenie nádrže po nastavenú hladinu, riadiaca elektronická jednotka prepne ČOV automaticky do tzv. úsporného režimu, pri ktorom prebieha občasné prevzdušňovanie. Prevzdušňovanie prebieha za účelom udržať obsah ČOV v aerobnom stave, čím sa vylučuje zahnívanie vody a vznik zápachu. Po dosiahnutí stanovenej hladiny riadiaca jednotka automaticky spustí kompletný cyklus čistiarenského procesu. Týmto spôsobom je zaistený správny chod ČOV v dobe, keď nátok dlhšiu dobu nedosahuje priemernú kapacitu ČOV, resp. keď nátok úplne vypadne. Vyššie popísaný proces sa v nádrži čistiarenskej jednotky cyklicky opakuje.

Súhrn kompletného čistiaceho procesu

Proces sa v nádrži čistiarenskej jednotky cyklicky opakuje:
Plnenie
Aktivácia (prevzdušňovanie)
Nitrifikácia a denitrifikácia
Dosadzovanie
Vypúšťanie vyčistenej vody

Kvalita OV na výstupe z ČOV pred vypustením do recipientu bude:

BSK5 : max 30 mg/l

CHSKCr: max 110 mg/l
NL: max 30 mg/l
Množstvo odtoku bude vzhľadom na recipient kontinuálny v úrovni cca 4,0 l/s.

Logistická hala A

Splašková kanalizácia

Vnútorná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. Vo všetkých kotolniach vo vstavkoch budú umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované priamo do splaškovej kanalizácie.

Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT-odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy vetracieho kanalizačného potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarnymi deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarnymi uzávermi.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy celej haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové porubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.

Logistická hala B

Splašková kanalizácia

Vnútorná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia
od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. Vo všetkých kotolniach vo vstavkoch budú umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované priamo do splaškovej kanalizácie.

Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT-odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy vetracieho kanalizačného

potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarnymi deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarnymi uzávermi.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy celej haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové porubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech

Zrážkové vody z areálu budú odvádzané do dvoch otvorených retenčných nádrží (dažďových záhrad). Pre halu B a priľahlé spevnené plochy sa bude využívať nádrž označená RN1, pre halu A a priľahlé spevnené plochy RN2. Dno nádrží je navrhnuté na kóte 118,00mnm, účinná hĺbka 1,00m.

Podľa inžiniersko-geologického prieskumu spracovaného fy AG audit 01/2024 je územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Vhodné priepustné štrky sa nachádzajú v hĺbke 5,0-6,0m s koeficientom filtrácie kf = 1,43.10-3 m/s. Hladina podzemnej vody sa pohybuje v rozmedzí 116,00-117,70mnm.

Retenčné nádrže budú vyprázdňované do vsakovacích studní s predpokladanou kapacitou 40 l/s pre každú nádrž. V ďalšom stupni projektu sa upresní vsakovacia kapacita hydrogeológom.

Do otvorených retenčných nádrží budú zaústené hlavné areálové zberače, ktoré plnia retenčnú funkciu, ich dimenzie sú DN1000. Potrubia DN1000 budú zaústené do existujúcich retencií osadením výustných objektov, potrubie sa opatrí koncovou klapkou.

Do hlavných zberačov, ktoré sú trasované pozdĺž objektov, sú napojené prípojky podtlakovej kanalizácie zo striech DN300-DN400 a prípojky gravitačné D150, DN200 z prístreškov a menších striech. Na podtlakových prípojkách zo striech sa osadia dekompresné šachty s dierovanými poklopmi. Pred napojením do retenčných stôk sa na trase osadia sedimentačné nádrže SN7, SN15, SN20. Sedimentačné nádrže sú prefabrikované objekty vybavené nornými stenami a filtračnými prepážkami na odseparovanie usaditeľných a plávajúcich látok.

RN1 V = 2000 m3
Retenčné potrubie zaúsť. do RN1 l = 476,5m V = 374,00 m3
RN2 V = 1400 m3
Retenčné potrubie zaúsť. do RN2 l = 209,25m V = 164,26 m3

Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov potrubiami DN200-DN500 do retenčného potrubia DN600, DN1000. Z retenčného potrubia budú dažďové vody prečerpané do retenčných nádrží . Pred napojením do RN sa na trase osadia odlučovače olejov a ropných látok s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l.

RN1
Retenčné potrubie zaúsť. do RN1 l = 447,5m V = 374,00 m3
ČS 1 Q = 150l/s
ORL1 Q = 150l/s
RN2
Retenčné potrubie DN1000 zaúsť. do RN2 l = 1051,5m V = 825,43 m3
Retenčné potrubie DN600 zaúsť. do RN2 l = 184,0m V = 144,44 m3

ČS 1 Q = 50l/s
ORL1 Q = 50l/s

Hydrotechnický výpočet

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,2, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = 212 l/s.ha pre čas T=15 min. ombrografická stanica Trnava

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie retenčných nádrží je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,2, s výdatnosťou smerodajného dažďa i = 70 l/s.ha pre čas T=60 min.

Odpadové vody dažďové:
strecha hala A = 2,4049 ha x 0,9 x 212 l/s.ha = 458,85 l/s
strecha hala B = 6,4071 ha x 0,9 x 212 l/s.ha = 1222,47 l/s
komunikácie a spevnené plochy = 6,1582 ha x 0,9 x 212 l/s.ha = 1174,98 l/s
chodníky = 0,2462 ha x 0,7 x 212 l/s.ha = 36,54 l/s
zeleň = 4,8331 ha x 0,05 x 212 l/s.ha = 51,23 l/s
spolu = 2 944,07 l/s

Odlučovač olejov a RL

Odlučovač s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobo účinná.

Prečerpávacie stanice dažďových odpadových vôd

Stavebne sa šachty ČS vybudujú z prefabrikovaných betónových nádrží, na vrchnej strane budú ČS prekryté stropnou doskou v ktorej budú osadené poklopy pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojou. Každá ČS bude vystrojená dvojicami ponorných kalových čerpadiel , (100% rezerva). Čerpadlá budú spínané jednotlivo, riadiacou jednotkou je možné nastaviť striedavé poradie spínania čerpadiel. Výtlačné potrubia od čerpadiel budú zaústené jednotlivo do ukľudňovacej šachty. Na potrubia sa osadia koncové spätné klapky. Z ukľudňovacej šachty pokračuje gravitačné kanalizačné potrubie do RN. Ovládanie čerpadiel bude pomocou plavákových hladinových spínačov. Nad terénom vedľa ČS bude osadená skrinka s elektrorozvádzačom a riadiacou LCD jednotkou.

Potrubné rozvody, ako aj ostatné kovové konštrukcie, rebrík, manipulačná plošina budú z nerezového materiálu. Prestupy potrubí a káblov budú vodotesne uzavreté.

Technologické odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.

ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou resp. montážou navrhovanej prevádzky zaradené nasledovne:

Kód druhu odpadu Názov odpadu Kategória
odpadu

08 01 11 odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá N
alebo iné nebezpečné látky
08 04 09 odpadové lepidla a tesniace materiály obsahujúce organické N
rozpúšťadla alebo iné nebezpečné látky
08 04 10 odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v O
080409
15 01 06 Zmiešané obaly O
15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo N
kontaminované nebezpečnými
17 01 01 Betón O
17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel , obkladového materiálu O
a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01 Drevo O
17 02 02 Sklo O
17 02 03 Plasty O
17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
17 04 02 Hliník O
17 04 04 Zinok O
17 04 05 Železo a oceľ O
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O
17 06 04 Izolačné materiály iné O
17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 O
01
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v O
17
09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 01 papier a lepenka O
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Kód druhu Názov odpadu Kategória
odpadu odpadu

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 Obaly z plastov O
15 01 03 Obaly z dreva O
20 01 01 Papier a lepenka O
20 01 02 Sklo O
20 01 39 Plasty O

20 01 40 Kovy O

Kód druhu Názov odpadu Kategória
odpadu odpadu

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O
20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Okrem zhromažďovania odpadov do doby ich odvozu oprávnenou organizáciou, navrhovateľ neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v sklade nebezpečných odpadov s dostatočnou kapacitou do doby ich odvozu na zhodnotenie/zneškodnenie zmluvným odberateľom.

Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 2 a 3 zákona o odpadoch.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.115/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, biologicky rozložiteľným odpadom vrátane kuchynského a reštauračného odpadu na území mesta Sládkovičovo.

2.4. HLUK A VIBRÁCI

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:
nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)

buldozér 86 - 90 dB(A)

zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)

grader 86 - 88 dB(A)

bager 83 - 87 dB(A)

nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti a montáže technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu navrhovateľa).

Počas prevádzky
Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:
skladovacia činnosť

doprava

ľahká výrobná činnosť

vykurovanie a vzduchotechnika

Zdrojom hluku budú plynové žiariče a plynové kotle. Aby sa hluk a vibrácie od plynových kotlov neprenášali do stavebných konštrukcií objektu, budú rozvody vykurovacej vody uchytené na objímkach s gumenými podložkami. Napojenie plynových žiaričov na odvod spalín bude pomocou flexibilných spalinových a vzduchových potrubí.

Navrhovaná činnosť zabezpečuje svojím riešením prípustné hodnoty hluku pre rôzne kategórie vnútorného priestoru podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Posudzovaná výrobná činnosť nebude využívať zariadenia, u ktorých je predpoklad vzniku vibrácií.

Pre posúdenie hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou bola vypracovaná Hluková štúdia „Posúdenie vplyvu hluku logistického parku Slákovičovo na najbližšie vonkajšie chránené územie“ AkuDesign s.r.o., 12/2023.

Závery:
Súčasný stav:

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že v súčasnom stave nie sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy v území budúcej výstavby logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú výrazne prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Statická doprava:

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov v areáli logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Vplyv dopravy vygenerovanej logistickým parkom Sládkovičovo na okolité komunikácie:

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených pozemnou dopravou vygenerovanou logistickým parkom na okolitých komunikáciách pre rok 2025 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy
v areáli logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených pozemnou dopravou vygenerovanou logistickým parkom na okolitých komunikáciách pre rok 2025 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Na základe dohody s objednávateľom bude v referenčnom časovom intervale NOC odklonená nákladná doprava spôsobená navrhovaným logistickým parkom na smer Galanta.

Kumulatívna doprava pre rok 2025 a 2045:

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe logistického parku pre rok 2025 a rok 2045 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy v areáli logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe logistického parku pre rok 2025 a rok 2045 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Vplyvom kumulatívnej dopravy po vybudovaní logistického parku budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III pre hluk z dopravy na posudzovaných rodinných domoch, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou navrhovaného logistického parku. Doprava po vybudovaní logistického parku na najbližšej komunikácii k rodinným domom v meste Sládkovičovo tieto hodnoty navýši na niektorých fasádach zanedbateľne oproti súčasnému stavu.

ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vyvolané investície nie sú v súčasnom štádiu poznania známe.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie. Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne mesta - zmeny a doplnky k ÚPN-M SLÁDKOVIČOVO , zmena 4/2019 Regulačný plán pre zónu IIIm : Prípustné funkčné využívanie: Územie určené pre priemysel (výroba, logistika).

TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
• skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovateľa,
• emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebne do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

• pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
• stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách,
• budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
• ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny,
• stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
• trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov,
• investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,
• Na základe záverov hlukovej štúdie v referenčnom časovom intervale NOC odkloniť nákladnú dopravu spôsobenú navrhovaným logistickým parkom na smer Galanta.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

• odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,

• nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

• odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej

• nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.115/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, biologicky rozložiteľným odpaodm vrátane kuchynského a reštauračného odpadu na území mesta Sládkovičovo.

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

• zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

• zabezpečiť, aby splaškové odpadové vody z prevádzky po prečistení v ČOV spĺňali limity pre povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do recipientu

• realizácia studní bude zabezpečovaná v súlade s platnou legislatívou (vodoprávne povolenie, povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a § 6 nariadenia vlády SR Č. 755/2004 Z.z.

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:
• pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

• zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA
• v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie

• bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby

• zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

• pred začatím prevádzky bude vypracovaný Prevádzkový poriadok

• budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

• havarijný plán pre prípad úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd

KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

OÚ Galanta v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-GA-OSZP-2024/009788-002 zo dňa 20. 06. 2024 a listom č. OU-GA-OSZP-2024/009788-003 zo dňa 20. 06. 2024. 2024 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Galanta informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Galanta zverejnil dňa 20. 06. 2024 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticky-park-sladkovicovo a na úradnej tabuli OÚ Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta.

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-013247/2024, Z-PUSR-054126/2024 zo dňa 02. 07. 2024:
KPÚ Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Logistický park - Sládkovičovo“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3507/3, 3513/2, 3515/2, 3514/2, 3514/3, 3516/5, 3517/1 v katastrálnom území Sládkovičovo, mesto Sládkovičovo (ďalej len „zámer“) súhlasí s podmienkou:

1) V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci navrhovanej stavby „Logistický park - Sládkovičovo“ je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie. O stanovisko KPÚ bude požiadané.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že podmienka sa týka dodržiavania všeobecne platných ustanovení pamiatkového zákona, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OPPL/1451/6028/2024, zo dňa 09. 07. 2024:
So zámerom „Logistický park – Sládkovičovo“ predloženým žiadateľom sa súhlasí.

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených pozemnou dopravou vygenerovanou logistickým parkom na okolitých komunikáciách pre rok 2025 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Na základe dohody s objednávateľom bude v referenčnom časovom intervale NOC odklonená nákladná doprava spôsobená navrhovaným logistickým parkom na smer Galanta.

Vzhľadom k tomu, že prevádzka sa nachádza v kontakte s intravilánom mesta Sládkovičovo, požadujeme zabezpečiť, aby expozícia hluku obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc, ktoré sú ustanovené vykonávacím predpisom. Prevádzkovateľ - fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. povinné kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať zdraviu škodlivé faktory životného prostredia a pracovného prostredia, ktoré používajú pri svojej činnosti alebo ktoré pri ich činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi; kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie musí vykonať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 16 ods. 1 z. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie stanovisko na vedomie. Opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie „Posúdenie vplyvu hluku logistického parku Sládkovičovo na najbližšie vonkajšie chránené územie“ /AkuDesign s.r.o., 12/2023/ zapracovať

do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu (požiadavka je premietnutá do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia).
K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2024/009995-002 zo dňa 09. 07. 2024:
Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
• ak je plánované v uvedených lokalitách realizovať stavby, je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

• V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m2, nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie. Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie pripomienky na vedomie a konštatuje, že pripomienky sa týkajú dodržiavania všeobecne platných ustanovení zákonov odpadového hospodárstva a sú pre navrhovateľa právne záväzné.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna vodná správa, list č. OU-GA-OSZP-2024/012078--002 zo dňa 18. 07.02024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri navrhovanej činnosti požaduje orgán štátnej vodnej správy dodržať tieto podmienky:
1) Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona.
2) Všetky spevnené a manipulačné plochy (SO 22) musia nepriepustné, zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami.
3) Stavebné objekty – „SO 05 Areálový rozvod pitnej vody, SO 07 Areálový požiarny vodovod, SO 08 Areálová splašková kanalizácia, SO 09 Studňa a rozvody a SO 11 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch“ sú objekty vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktoré vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a s týmito stavebnými objektami súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
4) Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. (dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona.
5) Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený navrhovaný vsakovací systém (retenčné nádrže) a preverená jeho dostatočnosť pre odvádzanie požadovaného množstva vôd

znečistených vôd z povrchového odtoku aj neznečistených vôd zo striech hál. Hydrogeologický posudok sa bude vyžadovať aj pre posúdenie navrhovaného vodného zdroja a odberu podzemných vôd.
6) Odvádzanie prečistených odpadových vôd z ČOV do recipientu musí byť odsúhlasené jeho správcom – SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany.
7) K odberu podzemných vôd z vodného zdroja sa bude vo vodoprávnom konaní vyžadovať podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona aj stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku – SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany.
8) Odvodnenie striech odvádzaním dažďových vôd priamo do podzemných vôd je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
9) Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie bude vyžadovať navrhovaná činnosť, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie, vypracovanej v časti vodného hospodárstva oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta akceptuje predložené podmienky dotknutého orgánu a premietol ich do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2024/010165-002 zo dňa 26. 06. 2024:
Účelom zámeru je výstavba Logistického parku približne 2 km južne od centra mesta Sládkovičovo. Logistický park bude pozostávať z objektov 2 hál s prislúchajúcou infraštruktúrou slúžiacich ako logistické a skladové centrum, pričom vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú nezávadnú priemyselnú výrobu ako montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch (napríklad pre automobilový priemysel). Funkčná náplň areálu bude primárne zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov, ako aj čiastočnou výrobou.

Hala A bude vykurovaná plynovými kotlami a infražiaričmi s menovitým tepelným príkonom 0,8576 MW. Hala B bude vykurovaná plynovými kotlami a infražiaričmi s menovitým tepelným príkonom 2,1794 MW.
Súhrnný menovitý tepelný príkon bude 3,0370 MW.
Odvod spalín od každého plynového kotla bude zabezpečený koncentrickým dymovodom, ktorý bude vedený od každého kotla vertikálne nad strechu haly.
Odvod spalín od každého plynového infražiariča bude zabezpečený koncentrickým dymovodom, ktorý bude vedený od každého infražiariča vertikálne nad strechu haly.
Z plynových kotlov sa bude odvádzať kondenzát vzniknutý pri prevádzke kondenzačných kotlov do kanalizácie.

Z hľadiska ochrany ovzdušia vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov ako:
1. Palivovo-energetický priemysel
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a < 50 MW.

V areáli logistického parku bude vybudovaná mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd v ktorej budú prečisťované splaškové odpadové vody a následne odvádzané do recipientu Dolný Dudváh. Veľkostne je ČOV navrhovaná na konečný uvažovaný stav 1600 EO. Návrh vychádza z uvažovaného max. počtu zamestnancov a k tomu uvažovanej priemernej dennej potreba vody pre areál LP (240.000 / 150 = 1600 EO).

Z hľadiska ochrany ovzdušia vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov ako:
5. Nakladanie s odpadmi a krematóriá
5.3 Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov:
a) čistiarne komunálnych odpadových vôd < 5000.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie stanovisko na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2024/010174-002 zo dňa 26. 06. 2024:
Logistický park bude umiestnený na parcelách KN-C č. 3507/3, 3513/2, 3515/2, 3514/2, 3514/3, 3516/5, 3517/1 kat. úz. Sládkovičovo, mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme námietky.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2024/009962-02 zo dňa 15. 07. 2024:
Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti, ale vzhľadom k tomu, že parcely registra C-KN č. 3505/8 a č. 3517/2 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, upozorňuje na to, že v ich prípade pred vydaním stavebného povolenia je potrebné postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Ostatné parcely uvedené v zámeru sú v registri C-KN katastra nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ resp. „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie pripomienky na vedomie a konštatuje, že pripomienky sa týkajú dodržiavania všeobecne platných ustanovení zákonov odpadového hospodárstva a sú pre navrhovateľa právne záväzné.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TT-OCDPK-2024/041188-002 zo dňa 08. 07. 2024:
Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:
1) novú križovatku na ceste I/75 do/z navrhovaného Logistického centra žiadame navrhnúť podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
2) v dokumentácii pre územné rozhodnutie žiadame predložiť kompletné riešenie stavby s prípojkami inžinierskych sietí pre zámer ako i vyvolanými prekládkami a úpravami existujúcich sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia priamo vyvolané stavbou Logistického parku, ako i križovatky na ceste I/75 do/z Logistického parku,

3) za účelom vytvorenia možnosti pre dovoz zamestnancov hromadnou dopravou pre odľahčenie IAD je potrebné umiestniť v areáli zastávku pre autobusy,
4) vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom zámeru žiadame navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov automobilovej dopravy generovanej zámerom na komunikácie nižšieho dopravného významu, t. j. preveriť potrebu dobudovania chodníkov v meste Sládkovičovo a zabezpečiť ich realizáciu v potrebnom rozsahu,
5) žiadame preveriť a vyznačiť dostupnosť Logistického parku nemotorovou dopravou od mesta Sládkovičovo príp. aj zo strany priľahlých obcí a na vytipovaných trasách odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov, t. j. mimo teleso ciest a zabezpečiť/vytvoriť podmienky pre ich postupné budovanie,
6) žiadame navrhnúť trasy staveniskovej dopravy a po ukončení výstavby zabezpečiť ich obnovu v rozsahu podľa požiadaviek príslušných majetkových správcov ciest.
7) žiadame realizovať opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie, aby ich realizácia nebola dodatočne požadované od príslušných majetkových správcov ciest.

Po preštudovaní zámeru z hľadiska dopravy nežiadame jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
K požiadavke č. 1, 2, 3, 4: Požiadavky boli riešené v rámci samostatného územného rozhodnutia „Dopravná a technická infraštruktúra pre Logistický park– Sládkovičovo“ č. 1217/2023-HL zo dňa 20.02.2023 (príloha).
K požiadavke č. 5: Odporúčanie berieme na vedomie. Umiestnenie navrhovanej činnosti navrhnuté v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Galanta, v katastrálnom území mesta Sládkovičovo na parcelách uvedených v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovateľ v rámci možností preverí a zváži možnosť ponechania územnej rezervy na týchto pozemkoch. Pozemky zo strany priľahlých obcí a na vytipovaných trasách nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, preto nie je možné vyhovieť tejto požiadavke.
K požiadavke č. 6. a 7.: Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta akceptuje predložené podmienky dotknutého orgánu a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

9. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2024/010225-002 zo dňa 03. 07. 2024:
Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Sládkovičovo“ je výstavba Logistického parku približne 2 km južne od centra mesta Sládkovičovo. Logistický park bude pozostávať z objektov 2 hál s prislúchajúcou infraštruktúrou slúžiacich ako logistické a skladové centrum. Navrhovaná činnosť sa dotýka miestnych ciest a cesty I/75 v k.ú. Sládkovičovo. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je mesto Sládkovičovo. Cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nie je zámerom navrhovanej činnosti dotknutý.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

10. Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv, Bratislava, list doručený dňa 24. 07. 2024.
Vyjadrenie Združenia domových samospráv, Bratislava je uvedené s vyjadrením navrhovateľa:

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „LOGISTICKÝ PARK – SLÁDKOVIČOVO“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska novej Smernice o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia vo vzťahu k vplyvom podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Navrhovateľ v predloženom zámere rieši odvádzanie splaškových a dažďových vôd so zadržiavaním čistých dažďových vôd na ploche areálu stavby, počíta s rozsiahlou výsadbou vzrastlej udržiavanej drevinovej zelene Stavebník bude pri výstavbe uprednostňovať recyklované materiály. Stavba bude adaptovaná na prebiehajúce zmeny klímy, bude energeticky vysoko hospodárna a nebude predstavovať záťaž pre životné prostredie. Súčasťou prevádzky stavby bude dodržiavanie prísnych bezpečnostných opatrení na predchádzanie vzniku havárií. Stavba bude optimalizovaná tak, aby boli splnené najvyššie štandardy pre tento druh stavby s mnohými technickými riešeniami realizovanými nad rámec platnej legislatívy a predpisov.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskycha globálnych cieľov týkajúcich energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality:
• Fotovoltika
Na zníženie uhlíkovej stopy a zvyšovanie energetickej samostatnosti plánuje investor vybudovať prípravu na použitie fotovoltickcých panelov na strechách stavebných objektov.
• Elektromobilita
Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• Cyklistická doprava - prístrešok pre bicykle Prístrešok bude zhotovený v dvoch kusoch ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkove ploche 41,3 m2. Súčasťou prístrešku budú stojany na bicykle.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa zaoberal a prihliadal na všetky pripomienky doručené dotknutými orgánmi. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých doručených stanovísk. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností investora resp. prevádzkovateľa stavby navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je strategická poloha medzi mestami Sládkovičovo a Galanta. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia ako logistickej zóny, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a z ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu platným znením územného Sládkovičovo. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest v regióne.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Vyjadrenie OÚ Galanta.
Berie na vedomie stanovisko ZDS a vyjadrenie navrhovateľa.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“

(https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Sládkovičovo nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom

k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:

Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou:
• Sadové úpravy
Návrh bude spočívať v úprave vegetačných plôch logistického parku. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu funkciu (zlepšenie zdravia zamestnancov a návštevníkov). Zeleň v areáli doplní výstavbu budov a dopravnú infraštruktúru.
Navrhované vegetačné úpravy budú sústredené vo vstupnej časti do areálu popri komunikáciách a plochách parkovania, na okrajových častiach územia popri oplotení a ako menšie vegetačné plochy medzi halami.
Stromová zeleň bude sústredená v severnej a východnej časti územia. Pri návrhu stromovej vegetácie budú zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré limitujú umiestnenie navrhovaných drevín. Plochy zelene budú komponované tak, aby bol zabezpečený ich celoročný efekt a údržba bola nenáročná. Na zvýšenie biodiverzity prostredia slúži extenzívny trvalkový záhon s podielom kvitnúcich druhov. Kvitnúce druhy trvaliek poskytnú premenlivosť záhonov, pôsobia esteticky, reprezentatívne a príjemne pre ľudí. Budú vybraté aj druhy, ktoré sú medonosné, a teda majú ekologickú funkciu. Výsadba bude doplnená okrasnými trávami. Trávy v záhone pôsobia esteticky aj počas zimy a záhon nie je prázdny. Zmiešané trvalkový záhon bude umiestnený v ostrovčeku pri parkovisku na východnej strane haly A pozdĺž peších ťahov, kde bude najväčšia cirkulácia ľudí. Navrhnuté budú tiež voľne rastúce alebo strihané živé ploty z nízkych kríkov, ktoré vytvoria vizuálnu bariéru od parkovacích plôch. Vyššie voľne rastúce živé ploty v organických tvaroch budú vysadené vo väščích trávnatých plochách. Nízke pôdopokryvné kry sú navrhnuté v dopravných ostrovčekoch najmä v prístupových častiach a tiež v miestach kde by bol trávnik ťažko udržiavateľný. Dreviny vytvoria prevažne stromoradia lemujúce parkovacie státia, aby ich čo najviac pritienili a zabránili prehrievaniu spevnených plôch. Stromoradia budú viacdruhové. Ostatné stromy budú komponované ako skupiny stromov vysadené v trávniku. Ostatné nespevnené plochy v areáli sú riešené ako extenzívne trávnaté plochy. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• Dažďová kanalizácia
Odvodnenie strechy celej haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov potrubiami DN200-DN500 do retenčného potrubia DN600, DN1000. Z retenčného potrubia budú dažďové vody prečerpané do retenčných nádrží. Pred napojením do RN sa na trase osadia odlučovače olejov.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:
• Fotovoltika

Na zníženie uhlíkovej stopy a zvyšovanie energetickej samostatnosti plánuje investor vybudovať prípravu na použitie fotovoltických panelov na strechách stavebných objektov.
• Elektromobilita
Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• Cyklistická doprava - prístrešok pre bicykle Prístrešok bude zhotovený v dvoch kusoch ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkove ploche 41,3 m2. Súčasťou prístrešku budú stojany na bicykle.

Vyjadrenie OÚ Galanta
OÚ Galanta konštatuje, že navrhované mitigačné opatrenia riešeného územia, prepojenie modrej a zelenej infraštruktúry je prispôsobené súčasnej a budúcej zmene klímy. Mitigačné opatrenia riešeného územia je premietnuté do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia,

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa.
Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta pripomienku berie na vedomie a následne uvádza, že projektová dokumentácia vypracovaná pre ďalšie stupne povoľovania podľa osobitných predpisov musí byť vypracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN noriem, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Vzhľadom na stupeň posudzovania navrhovanej činnosti je táto požiadavka bezpredmetná.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskycha globálnych cieľov týkajúcich energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality:
• Fotovoltika
Na zníženie uhlíkovej stopy a zvyšovanie energetickej samostatnosti plánuje investor vybudovať prípravu na použitie fotovoltickcých panelov na strechách stavebných objektov.
• Elektromobilita
Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• Cyklistická doprava - prístrešok pre bicykle Prístrešok bude zhotovený v dvoch kusoch ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia o celkove ploche 41,3 m2. Súčasťou prístrešku budú stojany na bicykle.

Mitigačné opatrenia:
• Sadové úpravy
Návrh bude spočívať v úprave vegetačných plôch logistického parku. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu funkciu (zlepšenie zdravia zamestnancov a návštevníkov). Zeleň v areáli doplní výstavbu budov a dopravnú infraštruktúru.
Navrhované vegetačné úpravy budú sústredené vo vstupnej časti do areálu popri komunikáciách a plochách parkovania, na okrajových častiach územia popri oplotení a ako menšie vegetačné plochy medzi halami.
Stromová zeleň bude sústredená v severnej a východnej časti územia. Pri návrhu stromovej vegetácie budú zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré limitujú umiestnenie navrhovaných drevín. Plochy zelene budú komponované tak, aby bol zabezpečený ich celoročný efekt a údržba bola nenáročná. Na zvýšenie biodiverzity prostredia slúži extenzívny trvalkový záhon s podielom kvitnúcich druhov. Kvitnúce druhy trvaliek poskytnú premenlivosť záhonov, pôsobia esteticky, reprezentatívne a príjemne pre ľudí. Budú vybraté aj druhy, ktoré sú medonosné, a teda majú ekologickú funkciu. Výsadba bude doplnená okrasnými trávami. Trávy v záhone pôsobia esteticky aj počas zimy a záhon nie je prázdny. Zmiešané trvalkový záhon bude umiestnený v ostrovčeku pri parkovisku na východnej strane haly A pozdĺž peších ťahov, kde bude najväčšia cirkulácia ľudí. Navrhnuté budú tiež voľne rastúce alebo strihané živé ploty z nízkych kríkov, ktoré vytvoria vizuálnu bariéru od parkovacích plôch. Vyššie voľne rastúce živé ploty v organických tvaroch budú vysadené vo väščích trávnatých plochách. Nízke pôdopokryvné kry sú navrhnuté v dopravných ostrovčekoch najmä v prístupových častiach a tiež v miestach kde by bol trávnik

ťažko udržiavateľný. Dreviny vytvoria prevažne stromoradia lemujúce parkovacie státia, aby ich čo najviac pritienili a zabránili prehrievaniu spevnených plôch. Stromoradia budú viacdruhové. Ostatné stromy budú komponované ako skupiny stromov vysadené v trávniku. Ostatné nespevnené plochy v areáli sú riešené ako extenzívne trávnaté plochy. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• Dažďová kanalizácia
Odvodnenie strechy celej haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov potrubiami DN200-DN500 do retenčného potrubia DN600, DN1000. Z retenčného potrubia budú dažďové vody prečerpané do retenčných nádrží. Pred napojením do RN sa na trase osadia odlučovače olejov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Pripomienku ZDS a vyjadrenie navrhovateľa sa berie na vedomie. OÚ Galanta obsah danej pripomienky vyhodnotil a považuje ju za zjavne nedôvodnú, nakoľko opatrenia na dosiahnutie cieľov COP26 nie je potrebné ešte uplatňovať a netýka navrhovanej činnosti a má všeobecný charakter. Tunajší úrad následne uvádza, že opatrenia uvedené vo vyjadrení navrhovateľa sú premietnuté do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Sládkovičovo.
Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Tunajší úrad následne uvádza, že stavebný objekt navrhovanej činnosti je vyhodnotený z hľadiska infraštruktúry (vodovod, kanalizácia spotreba energie).
Spracovanie a analýza dopravno-kapacitného vyhodnotenia širších dopravných súvislostí je splnená. Neoddeliteľnou prílohou predloženého zámeru je Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre Logistický park Sládkovičovo“ AFRY CZ s.r.o., 06/2023.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vnútorná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. Vo všetkých
kotolniach vo vstavkoch budú umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované priamo do splaškovej kanalizácie. Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT- odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy kanalizačného potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarnymi deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarnymi uzávermi.
Odvodnenie strechy celej haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.
Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov potrubiami DN200-DN500 do retenčného potrubia DN600, DN1000. Z retenčného potrubia budú dažďové vody prečerpané do retenčných nádrží . Pred napojením do RN sa na trase osadia odlučovače olejov a ropných látok s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l. Na základe vyššie uvedených informácií nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavka ZDS sa akceptuje a je premietnutá do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhované plynové kotle a plynové žiariče je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia posudzovať ako zdroj znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, kde sú uvedené aj povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečistenia ovzdušia. Z plynových spotrebičov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NOX) a oxidy uhlíka. V zmysle prílohy č. 1 k

vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥
0,3 až 50
Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové kotle a plynové infražiariče) - súčet menovitých tepelných príkonov všetkých zariadení bude 857,6 kW (hala A) a 2 179,4 kW (hala B) - sa
jedná o nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečistenia ovzdušia sú uvedené v § 34 Zákona č. 146/2023 Z. z.
Skutočné dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NOX, CO) pri navrhovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby je pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa zákona č. 146/2023 Z.z.
Odvod spalín od každého plynového kotla bude zabezpečený koncentrickými dymovodom, ktorý bude vedený od každého kotla vertikálne nad strechu haly.
Odvod spalín od každého plynového infražiariča bude zabezpečený koncentrickými dymovodom, ktorý bude vedený od každého infražiariča vertikálne nad strechu haly.
Z plynových kotlov sa bude odvádzať kondenzát vzniknutý pri prevádzke kondenzačných kotlov do kanalizácie.
Emisie z malých spaľovacích zariadení musia podľa bodu 1.1 šiestej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú.
Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10).
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.
Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka na vypracovanie akustickej štúdie je splnená. Akustická štúdia je súčasťou príloh predloženého zámeru:
• Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre Logistický park Sládkovičovo“ AFRY CZ s.r.o., 06/2023.
• Hluková štúdia „Posúdenie vplyvu hluku logistického parku Sládkovičovo na najbližšie vonkajšie chránené územie“ AkuDesign s.r.o., 12/2023.
• Sládkovičovo P3 – inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, AG audit, s.r.o., 01/2024

10) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pre potreby zámeru navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia „Posúdenie vplyvu hluku logistického parku Slákovičovo na najbližšie vonkajšie chránené územie“ AkuDesign s.r.o., 12/2023. a z jej záverov vyplýva nasledujúce:
Súčasný stav:
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že v súčasnom stave nie sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy v území budúcej výstavby logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú výrazne prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Statická doprava:
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené
najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov v areáli logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Vplyv dopravy vygenerovanej logistickým parkom Sládkovičovo na okolité komunikácie:
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených pozemnou dopravou vygenerovanou logistickým parkom na okolitých komunikáciách pre rok 2025 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy v areáli logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených pozemnou dopravou vygenerovanou logistickým parkom na okolitých komunikáciách pre rok 2025 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
Na základe dohody s objednávateľom bude v referenčnom časovom intervale NOC odklonená nákladná doprava spôsobená navrhovaným logistickým parkom na smer Galanta.
Kumulatívna doprava pre rok 2025 a 2045:
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe logistického parku pre rok 2025 a rok 2045 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy v areáli logistického parku pre kategóriu územia IV vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..
Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe logistického parku pre rok 2025 a rok 2045 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach posudzovaných rodinných domov pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..
Vplyvom kumulatívnej dopravy po vybudovaní logistického parku budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III pre hluk z dopravy na posudzovaných rodinných domoch, avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou navrhovaného logistického parku. Doprava po vybudovaní logistického parku na najbližšej komunikácii k rodinným domom v meste Sládkovičovo tieto hodnoty navýši na niektorých fasádach zanedbateľne oproti súčasnému stavu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavka ZDS je splnená. Akustická štúdia: Hluková štúdia „Posúdenie vplyvu hluku logistického parku Sládkovičovo na najbližšie vonkajšie chránené územie“ AkuDesign s.r.o., 12/2023 je súčasťou príloh predloženého zámeru. Dodržanie opatrení uvedených v akustickej štúdii je premietnuté do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.
Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.115/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, biologicky rozložiteľným odpadom vrátane kuchynského a reštauračného odpadu na území mesta Sládkovičovo. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta považuje požiadavku ZDS za splnenú. Navrhovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva, ako aj VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Sládkovičovo.

13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.115/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, biologicky rozložiteľným odpadom vrátane kuchynského a reštauračného odpadu na území mesta Sládkovičovo. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta považuje požiadavku ZDS za splnenú. Navrhovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva, ako aj VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Sládkovičovo.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

14) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Situovanie areálu v tomto území je v súlade územným plánom mesta - zmeny a doplnky k ÚPN-M SLÁDKOVIČOVO , zmena 4/2019 Regulačný plán pre zónu IIIm : Prípustné funkčné využívanie: Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie. Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách.
Obmedzené funkčné využívanie:
Prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 40 % z plochy areálu.

Neprípustné funkčné využívanie:
Rozvoj obytnej zástavby a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.
Všeobecné regulatívy pre novú lokalitu IIIm UPM Sládkovičovo:
nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť maximálnu zastavanosť do 50 % z plochy areálu
dodržať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
o zastavanosť max. 0,50
o zeleň min. 0,20
o spevnené plochy, chodníky max. 0,30

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

15) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a konštatuje, že environmentálne opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti a v tomto rozhodnutí sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

16) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné

parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou.
• Sadové úpravy
Návrh bude spočívať v úprave vegetačných plôch logistického parku. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu funkciu (zlepšenie zdravia zamestnancov a návštevníkov). Zeleň v areáli doplní výstavbu budov a dopravnú infraštruktúru. Navrhované vegetačné úpravy budú sústredené vo vstupnej časti do areálu popri komunikáciách a plochách parkovania, na okrajových častiach územia popri oplotení a ako menšie vegetačné plochy medzi halami. Stromová zeleň bude sústredená v severnej a východnej časti územia.
Pri návrhu stromovej vegetácie budú zohľadnené ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré limitujú umiestnenie navrhovaných drevín. Plochy zelene budú komponované tak, aby bol zabezpečený ich celoročný efekt a údržba bola nenáročná. Na zvýšenie biodiverzity prostredia slúži extenzívny trvalkový záhon s podielom kvitnúcich druhov. Kvitnúce druhy trvaliek poskytnú premenlivosť záhonov, pôsobia esteticky, reprezentatívne a príjemne pre ľudí. Budú vybraté aj druhy, ktoré sú medonosné, a teda majú ekologickú funkciu. Výsadba bude doplnená okrasnými trávami. Trávy v záhone pôsobia esteticky aj počas zimy a záhon nie je prázdny. Zmiešané trvalkový záhon bude umiestnený v ostrovčeku pri parkovisku na východnej strane haly A pozdĺž peších ťahov, kde bude najväčšia cirkulácia ľudí. Navrhnuté budú tiež voľne rastúce alebo strihané živé ploty z nízkych kríkov, ktoré vytvoria vizuálnu bariéru od parkovacích plôch. Vyššie voľne rastúce živé ploty v organických tvaroch budú vysadené vo väščích trávnatých plochách. Nízke pôdopokryvné kry sú navrhnuté v dopravných ostrovčekoch najmä v prístupových častiach a tiež v miestach kde by bol trávnik ťažko udržiavateľný. Dreviny vytvoria prevažne stromoradia lemujúce parkovacie státia, aby ich čo najviac pritienili a zabránili prehrievaniu spevnených plôch. Stromoradia budú viacdruhové. Ostatné stromy budú komponované ako skupiny stromov vysadené v trávniku. Ostatné nespevnené plochy v areáli sú riešené ako extenzívne trávnaté plochy. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
• Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy celej haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené záchytnými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zváraním a elektrospojkami.
Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Odpadové vody budú odvádzané od žľabov a vpustov potrubiami DN200-DN500 do retenčného potrubia DN600, DN1000. Z retenčného potrubia budú dažďové vody prečerpané do retenčných nádrží . Pred napojením do RN sa na trase osadia odlučovače olejov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Podmienky a opatrenia, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a ktoré sú premietnuté v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia, je navrhovateľ povinný rešpektovať a vysporiadať sa s nimi. V predloženom zámere navrhovanej činnosti sa navrhovateľ zaoberal realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, súčasťou navrhovanej činnosti sú aj sadové úpravy s výsadbou krov a trávnatých plôch.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.

Vyjadrenie OÚ Galanta.
OÚ Galanta požiadavky berie na vedomie. Dotknutá verejnosť v rámci požiadavky na ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nepredložila dôvody a rozsah požiadaviek, ktoré by boli podkladom k určeniu podmienok rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a harmonogram podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý je podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny podľa § 31 zákona č. 24/2024 Z. z.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a uvádza, že konzultácie k navrhovanej činnosti bolo možné vykonať v rámci zisťovacieho konania. Informácia pre verejnosť o navrhovanej činnosti bola zverejnená na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: https: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticky-park-sladkovicovo a na úradnej tabuli OÚ Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta.

Zvolanie konzultácie za účasti dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v rámci objasnenia predložených vyjadrení je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. Mimoúradné pracovné stretnutia v rámci prerokovania vyjadrení, sú v plnej kompetencii medzi ZDS a navrhovateľom.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavka je v počas zisťovacieho konania navrhovanej činnosti realizovaná.

Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2024/009788-013 zo dňa 05. 08. 2024 vyzval navrhovateľa a spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti na doplnenie informácií k stanoviskám doručených k navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ listom zo dňa 07. 08. 2024, ktorý bol dňa 09. 08. 2024 doručený na OÚ Galanta, doplňujúce informácie k stanoviskám dotknutých orgánov, ktoré tunajší úrad zapracoval do tohto rozhodnutia k príslušným stanoviskám.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2024/009788-018 zo dňa 07. 09. 2024 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). V stanovenom termíne do spisu nenahliadol účastník konania, dotknutý orgán a ani dotknutá verejnosť.

K oznámeniu o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia zaslalo Združenie domových samospráv nasledovné vyjadrenie /doručené 28. 09. 2024/:
Okresný úrad nás listom č. OU-GA-OSZP-2024/009788-018 informoval „že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park – Sládkovičovo“, navrhovateľ: P3 Senec I

s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 73 Bratislava, IČO: 36286443, mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Galanta, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.“

Uvedená informácia ako aj výzva je v rozpore s právnymi predpismi a je nevykonateľná. Podľa §64 ods.1 písm.l zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa v zisťovacom konaní neuplatňuje správny poriadok okrem ustanovení o odvolaní. Z uvedeného dôvodu nie je možné ani nahliadnuť do spisu (§23 správneho poriadku) ani sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia či navrhnúť jeho doplnenie (§33 správneho poriadku).

Naopak, tento list neobsahuje informáciu o tom, akým spôsobom sa vykoná konzultácia podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a táto skutočnosť nie je zrejmá od počiatku zisťovacieho konania; konanie konzultácie však požadujeme a chceme ju absolvovať.

Žiadame Okresný úrad Galanta aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť.

Zároveň žiadame Okresný úrad Galanta o informáciu a poučenie v zmysle čl.6 ods.5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa §63 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby sa dosiahol ich účel podľa §63 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zároveň žiadame Okresný úrad Galanta o poučenie, akí náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania a kedy nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť keďže ustanovenia §46 až §52 správneho poriadku sa v zisťovacom konaní tiež neuplatňujú a zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tieto podstatné náležitosti rozhodnutia tiež osobitne podrobne neupravuje.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a uvádza, že konzultácie k navrhovanej činnosti je možné vykonať v rámci zisťovacieho konania. Informácia pre verejnosť o navrhovanej činnosti a konzultácie je k navrhovanej činnosti zverejňovaná na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system. Zvolanie konzultácie za účasti dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v rámci objasnenia predložených vyjadrení je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu.

Náležitosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú definované v § 22a zákona č. 24/2024 Z. z.:
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia (§47 zákona č. 71/1967/Zb. o správnom konaní) obsahuje
a) odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 alebo
b) odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane toho, ako sa príslušný orgán vysporiadal s jednotlivými stanoviskami doručenými v priebehu posudzovania vplyvov, ako aj s odborným posudkom podľa § 36 a dôvody odsúhlasenia alebo neodsúhlasenia realizácie navrhovanej činnosti podľa § 37 ods. 4 a prílohy č. 12 časti VII a
c) ďalšie údaje uvedené v prílohe č. 12.

Zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 z. z. je definované v § 64 ods. 1 písm. h zákona č. 24/2024 Z. z. (Vzťah k správnemu poriadku), podľa ktorého na konania podľa citovaného zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem:
• zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.
Odvolanie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania je definované v poučení tohto rozhodnutia a vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia zostáva bez zmeny.

Záver.

Na OÚ Galanta bolo doručených 9 stanovísk od dotknutých orgánov a jedno od dotknutej verejnosti. Jeden dotknutý orgán ponecháva rozhodnutie o potrebe ďalšieho posudzovania na rozhodnutí tunajšieho úradu, 2 nepožadujú posudzovanie a 6 sa vo svojom stanovisku k potrebe posudzovania nevyjadrili. Dotknutá verejnosť v zastúpení ZDS požadovala posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 2024 Z. z. Dotknutá verejnosť v rámci požiadavky na ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nepredložila dôvody a rozsah požiadaviek, ktoré by boli podkladom k určeniu podmienok rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a harmonogram podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý je podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny podľa § 31 zákona č. 24/2024 Z. z.
Z hľadiska obsahu vyjadrení: 1 dotknutý orgán súhlasí, 4 dotknuté orgány a 1 dotknutá verejnosť predložili námietky a pripomienky a 4 dotknuté orgány predložili vyjadrenie bez námietok a pripomienok. Oprávnené pripomienky a námietky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta na základe výsledkov zisťovacieho konania, t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Zásobovanie pitnou vodou sa predpokladá z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny.
Splaškové vody budú odvádzané súlade s platnou legislatívou v danej oblasti do novo vybudovanej mechanicko – biologickej ČOV, kde budú po prečistené a následne odvedené do recipientu Dolný Dudváh.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší priemyselného parku a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z dopravy a vykurovania objektov.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

VPLYVY NA PÔDU
Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. V tomto prípade sa však jedná o parcely, ktoré sú definované ako Zastavané plochy a nádvoria alebo Ostatná plocha. Záber ornej pôdy sa nepredpokladá. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov,

automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza dostatok prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

VPLYVY NA KRAJINU
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny v súvislosti s blízkou mestskou zástavbou nebude výrazne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Sládkovičovo. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, železničná trať, el. vedenie a pod.). Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako s minimálnym vplyvom až bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Keďže je dotknuté územie lokalizované mimo zastavaného územia v okrajovej časti mesta Sládkovičovo v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou.
Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných súborov bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity výroby.
Pri dodržiavaní odporúčaní hlukovej štúdie a vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA
Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA
Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť

hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.
Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ
Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. chemickými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri rekonštrukcii a montáži technológií ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

OÚ Galanta dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území mesta Sládkovičovo a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v časti IV.10 predloženého zámeru a sú uvedené v tomto rozhodnutí a sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o životnom prostredía podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

OÚ Galanta v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil informácie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Nakoľko v rámci zisťovacieho konania neboli v spojitosti s navrhovanou činnosťou identifikované nadštandardné alebo neštandardné vstupy a výstupy neobvyklé pre tento typ navrhovanej činnosti, neboli zistené také danosti dotknutého územia, ktoré by vyžadovali jeho nadštandardnú ochranu a nakoľko v dôsledku interakcie vstupov a výstupov navrhovanej činnosti so súčasným stavom životného prostredia nedôjde k nadštandardným alebo neštandardným vplyvom na životné prostredie, s ohľadom na skutočnosť, že vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie aj opatrenia na prevenciu, resp. minimalzáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti sú dostatočne známe a nejestvujú významné neurčitosti, ktoré by bolo nutné odstrániť posudzovaním navrhovanej činnosti podľa zákona OÚ Galanta rozhodol, že nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2024 Z. z.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OU Galanta vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Mária Franková
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

P3 Senec I s. r. o., Palisády 32, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučiková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, Galanta

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-GA-OSZP-2024/009788-021
Dátum vytvorenia doložky:	13.11.2024
Vytvoril:	Antal František, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	06.11.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie: „Logistický park – Sládkovičovo“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2024/009788-0044029/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Franková
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.10.2024 12:14:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.10.2024 12:14:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/009788-0044029/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.11.2024 08:11:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.11.2024 08:11:45 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/009788-0044029/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.11.2024 08:11:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.11.2024 08:11:45 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/009788-0044029/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.11.2024
Podpis a pečiatka:	