Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ Logistická hala Triblavina”						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		07.07.2024	1	Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia vo vzťahu k vplyvom podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárny právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom.	Informáciu berieme na vedomie.
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality: • Fotovoltika

					životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste. Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu Celková účinnosť panela: ≥21% Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová) Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby). • Elektromobilita V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. • Cyklistická doprava Pohyb cyklistov v areáli nie je z bezpečnostných dôvodov možný. V priestore dvoch vrátnic je navrhnutá odstavná plocha pre 20 bicyklov. • Hromadná autobusová doprava Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zástavka je umiestnená na kostrovej komunikácii VGP Parku, 1km od SV vstupu do areálu. Túto vzdialenosť pri priemernej rýchlosti chôdze 5km/hod prejdú osoby k riešenej stavbe za menej ako 15min.
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto	Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia strategická poloha vzhľadom k blízkosti hlavného mesta

					práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_fr	Bratislava a priama blízkosť dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť rešpektuje danosti lokality, zohľadňuje výškové členenie jestvujúceho terénu a prispôsobuje sa mu výškovým osadením stavby. Hala je navrhovaná so zmenou výškovej úrovne tak, aby sa dosiahol optimálny pomer zemných prác. Urbanistická koncepcia návrhu rešpektuje základné princípy funkčného, priestorového a kompozičného urbanistického usporiadania riešeného územia. Navrhovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Umiestnenie novostavby zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území. Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania stavby na danom pozemku. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v nadväznosti na využívanie okolitého územia ako logistickej zóny, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči ochranným pásmam, existujúcej zástavbe a dopravnému napojeniu a s ohľadom na funkčné využitie územia podľa ÚP. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

					amework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	
				3	Zámer má v pláne zabrať veľa kvalitnej poľnohospodárskej pôdy, voči čomu absolútne dôrazne protestujeme a s čím absolútne nesúhlasíme. Urbanizácia v tomto priestore je navyše už veľká a saturácia ponukou služieb dostatočná. Nie je preukázané, že k odňatiu pôdu z hľadiska environementálneho dôjsť môže a že ide o pôdy, ktoré vôbec môžu byť z poľnohospodárskeho využitia odňaté.	Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

				4	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou: Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Extenzívne vegetačné strechy Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje

						biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor

						poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				5	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami: • Fotovoltika Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu Celková účinnosť panela: ≥21% Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová) Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby). • Elektromobilita V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.
				6	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ	Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý

					spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a	bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

					odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	
				7	Navrhovateľ uvádza, že mieri kvalitu budovy na certifikáciu BREEAM Very Good, čo však nehovorí nič o vplyvoch zámeru na okolité územie a obyvateľov. Preto je nutné, ak má navrhovateľ záujem o preukazovanie kvality certifikátmi, aj certifikát BREEAM Communities (https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=BREEAM+Communities) alebo jeho alternatívou použitou v okolitých zámeroch VGP certifikáciou GreenPass (https://greenpass.io/).	Informáciu berieme na vedomie. Certifikácia systému BREEAM Very Good bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kolaudačného konania.
				8	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov: • Fotovoltika Na streche objektu sa uvažuje s osadením fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste Maximálny výkon FTVZ: je obmedzený počtom panelov, ktoré bude možné na streche osadiť v závislosti od jej veľkosti a od maximálnej rezervovanej kapacity objektu Celková účinnosť panela: ≥21% Konštrukcia: pre rovnú strechu s 10° sklonom, s montážou na pomocnú oceľovú konštrukciu Typ FTVZ: On-grid (sieťová) Zostava invertorov: počet a veľkosť v závislosti od veľkosti FVE Pripojenie do sústavy: 400 V, 50 Hz pripojenie do sústavy podľa platných a schválených podmienok Predpokladaná ročná výroba: cca 1,1 násobok výkonu FVE

						Riadenie systému: Monitoring a riadenie výroby (centrálny systém pre koordinované riadenie výroby). • Elektromobilita V areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. • Mitigačné opatrenia Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby splňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Extenzívne vegetačné strechy

						Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude

						možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				9	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob a obce Bernolákovo. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
				10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Splašková kanalizácia z areálu je trasovaná na východnú stranu areálu, kde bude umiestnená čerpacia stanica, ktorá bude vody prečerpávať do existujúceho výtlačného potrubia DN150 v prevádzke PreVaK s.r.o., vedenej v priľahlom koridore inžinierskych sietí. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od vnútorných rozvodov ZTI jednotlivých administratívnych vstavkov, cez gravitačné prípojky do gravitačných stôk S, S-I, stoka S1 z PVC SN8 DN250. Vzhľadom na veľké dĺžky budú administratívne vstavky na západnej strane haly zvedené do prefabrikovanej ŽB čerpacej stanice ČSS DN2000 s dvomi kalovými čerpadlami, prečerpávané výtlačným potrubím Výtlak S DN80 do poslednej šachty na stoke S. Revízne šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou.

						Napojenie prípojok priamo na potrubie bude riešené pomocou sedlovej odbočky, prípadne do šachty v prefa dne. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spirel DN1600 o objeme 2948,95 m3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádržami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Spolu retencia bude 6531,0 m3. HPV bola ustálená 4 m pod terénom na kóte 127,22 m, rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad HPV. Retenčná stoka a retenčné nádrže budú v jednotnej úrovni a budú fungovať ako spojené nádoby. Do tohto systému budú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia strechy haly a uličné vpusty a žľaby z odvodnenia spevnených plôch parkovísk a komunikácií. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech budú prečistené v odlučovacích zariadeniach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Na základe vyššie uvedených informácií nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.
				11	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre	V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie priestorov a výroba TÚV. Pre vykurovanie haly je navrhnutých 49 kusov tmavých plynových infražiaričov typu deltaSchwank 950 s menovitým tepelným výkonom 48 kW. Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne: 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným

					tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50 V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 146/2023 Z. z. sa zariadenia stacionárneho zdroja na účely uplatnenia emisných limitov a technických požiadaviek člena a vymedzujú ako: a) spaľovacie zariadenia Podľa agregačných pravidiel uvedených v prvej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. sa jedná o malé spaľovacie zariadenia. Zariadenie slúžiace na vykurovanie a výrobu TÚV budú ako palivo využívať zemný plyn. Spaľovaním zemného plynu dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO2, CO, NOx, TOC. Emisie z malých spaľovacích zariadení musia podľa bodu 1.1 šiestej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú. Z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Imisno-prenosová štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o. 06/2024, ktorej závere je uvedené: Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému prostrediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty s výnimkou koncentrácie maximálneho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre maximálny denný priemer PM10 35-krát v roku. Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najnepriaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej

						činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečistenia. Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.
				12	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.	Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené oproti súčasnému stavu. V dotknutom území v budú ako zdroje hluku vystupovať: ➢ doprava ➢ stacionárne zdroje hluku zo vzduchotechnických zariadení ➢ skladovej činnosti V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

						Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu hluku z budúcej prevádzky na okolité chránené prostredie bola vypracovaná Akustická štúdia „Logistická hala Triblavina“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2024. štúdia tvorí prílohu tohto zámeru. Vyhodnotenie Hluk z dopravy v budúcom stave Posudzované hodnoty v blízkosti najbližších chránených obytných budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 3 pre hluk z dopravy podľa prílohy č.1 Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity, najvýznamnejším je intenzita hluku z blízkej diaľnice D1. Keďže doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou v budúcom stave (predmet posudzovania) by prakticky neovplyvnila hlukovú situáciu v blízkosti najbližších chránených obytných budov, takéto hodnotenie je v tomto stupni projektovej dokumentácie vyhovujúce. Zároveň je možné konštatovať, že vybudovaním navrhovanej činnosti sa odcloní značná časť hluku šíriaca sa od komunikácie D1 a tým sa výrazne zlepšia hlukové pomery na plánovanej IBV City Living Park. Toto tvrdenie platí pri uvažovaných intenzitách dopravy na komunikáciách. Hluk z vlastných zdrojov v kat. Iné zdroje v budúcom stave Posudzované hodnoty pred fasádou chránených objektov v pôsobení navrhovanej činnosti na okolie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 3 pre hluk z iných zdrojov podľa prílohy č.1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Podmienkou neprekročenia prípustných hodnôt je, že nákladná doprava nemôže jazdiť po obvode areálu, inak by došlo k nárastu hluku. Nákladná doprava by mala byť smerovaná po vnútroareálovej komunikácii cez hlavnú bránu k severnému parkovisku, ale ďalej po komunikácii na západ by doprava nemala smerovať. Tiež môže ísť od vstupnej brány smerom na juh, maximálne však po bodové zdroje cúvania a VZV približne v 2/3 dĺžky vnútroareálovej komunikácie na južnej strane areálu budúcej logistickej haly. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame dopracovanie štúdie, keď budú k dispozícii presnejšie dáta k dynamickej doprave, VZT jednotkám a činnostiam v hale.

				13	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
				14	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo a VZN č.14/2021 a jeho novelou o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chorvátsky Grob. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
				15	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	Pôvodca odpadu má povinnosť riadiť sa VZN č. 3/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo a VZN č.14/2021 a jeho novelou o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chorvátsky Grob. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
				16	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné	situácia zelených opatrení, KZ – zapracované v DUR – viď TS Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Navrhovateľ v súvislosti s zmiernením dopadu na životné prostredie plánuje pri projekte uplatniť nasledujúce opatrenia: ➢ Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže za-držiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje

					voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	pôdnej erózii, zvyšuje biodi-verzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. ➢ Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. ➢ Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kose-ní a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsako-vanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princí-py. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká ze-leň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicí-dov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírod-ným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieľahov, retenčných plôch, jazierok, daž-ďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť po-rasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych priemerov, či časti doži-tých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na

						takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov.
				15	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

					diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	
				16	Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.	Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvoľnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálo zelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Extenzívne vegetačné strechy Na streche haly je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha z rozchodníkov. Po obvode strechy bude zhotovený štrkový obsyp oddelený hliníkovým L profilom pre zelené strechy. Na okrajoch vegetačnej vrstvy bude zhotovená manžeta z geotextílie, ktorá zabráni zosypávaniu a vyplavovaniu substrátu

					Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	Základom sadových úprav je stromová zeleň, ktorá zvýši podiel vzrastlej zelene v území, pomôže zadržiavať vodu v krajine, zabraňuje presušovaniu povrchu pôdy a zabraňuje pôdnej erózii, zvyšuje biodiverzitu. Uprednostňované sú druhy domáce, dobre znášajúce klimatické pomery. Návrh kríkovej zelene a výsadieb trvaliek zvýši biodiverzitu v krajine, znižuje prašnosť, zabraňuje erózii pôdy a odparu vody. Navrhované trávnaté zmesi sú krajinné s prímesou bylín, prípadne kvetinové lúky čo zvyšuje pestrosť a biodiverzitu prostredia. Navyše krajinné a lúčne trávniky nevyžadujú hnojenie, minimalizujú počet kosení a ich údržba je nenáročná. Takéto trávniky zadržujú vlhkosť, zabraňujú zvýšené odparovanie vody, bránia pôdnej erózii. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: použitie retenčných dlažieb na parkovacích plochách, vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch, riešenie extenzívnych vegetačných striech ➢ Obmedzenie využívania priemyselných hnojív a herbicídov. Návrh zelene zohľadňuje ekologické princípy. Navrhovaním krajinných a lúčnych trávnikov a preferovaním prírodne-krajinárskych úprav vzniká zeleň nenáročná na údržbu, ktorá si nevyžaduje hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie herbicídov. Naopak uprednostňuje využívanie napríklad vyzretého kompostu k rastlinám, mulčovanie prírodným materiálom bez použitia mulčovacích textílií. ➢ Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine: budovanie rigolov, prieťahov, retenčných plôch, jazierok, dažďových jazierok, vertikálnych stien, zelených striech ➢ Návrh záhonov trvaliek a tráv, ktoré sú nenáročné na nutnosť zavlažovania a sú schopné vytvoriť porasty s vysokou biodiverzitou ➢ Na podporu biodiverzity budú v areáli umiestnené aj vtáčie búdky a hmyzie domčeky. Nakoľko v prvých rokoch nebude možné umiestňovanie vtáčích búdok na vzrastlejšie stromy, odporúčame osadenie vtáčích búdok na drevené koly. Hmyzie domčeky môžu byť osadené priamo v trávniku, či na stromoch, či koloch ➢ Na podporu biodiverzity bude v areáli v časti s lúčnym trávnikom vytvorená „Zóna divočiny“ Základom tejto zóny bude mŕtve drevo – zostava uložených zrezaných kmeňov rôznych

						priemerov, či časti dožitých, alebo bútľavých kmeňov vsadených do zeme, či voľne uložených na zem. Na takéto mŕtve drevo je naviazané množstvo druhov hmyzu, ktorým navrhnutý priestor poskytne domov. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.	Informáciu berieme na vedomie.
					Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Požiadavku berieme na vedomie.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.
2	Obec Bernolákovo	EIA/14612/	31.07		Obec Bernolákovo súhlasí s realizáciou 1. variantu EIA s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10 a stavebných opatrení na	Informáciu berieme na vedomie.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>posudzovanej križovatke H podľa variantu V1 dopravnej štúdie.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>K riešeniu dopravy a k výsledkom dopravno - kapacitného posúdenia je potrebné požiadať o stanovisko ODI v Senci, odbor dopravného inžinierstva, v zmysle § 2 ods. l, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, v znení neskorších predpisov.</td><td>O predmetné stanovisko bude požiadané v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>V dokumentácii ďalšieho stupňa bude potrebné dopracovať posúdenie súladu zámeru s územným plánom obce Bernolákovo a Chorvátsky Grob. Pre overenie dosahovaných regulatívov je potrebné doložiť zjednodušené schémy: plochy zastavanej stavbami, spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy zelene na rastlom teréne, podlažné plochy všetkých podlaží a plochy jednotlivých funkčných využití – s overiteľnými údajmi (kóty, plochy, podlažnosť a pod.). Výsledky premietnuť do zrozumiteľnej tabuľky a porovnať s hodnotami stanovenými územnými plánmi obcí.</td><td>Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná v K.Ú. Chorvátsky Grob.
<table>
<tr><td rowspan="2">Typ plochy</td><td colspan="2">Riešený návrh DÚR</td><td colspan="2">Územný plán 1/2003, Chorvátsky Grob</td></tr>
<tr><td>Plocha/ m²</td><td>koeficient</td><td>Plocha/ m²</td><td>koeficient</td></tr>
<tr><td>Zastavaná plocha</td><td>57 808</td><td>0,50</td><td>81 515</td><td>Max 0,70</td></tr>
<tr><td>Plocha spevnených plôch</td><td>29 431</td><td>0,25</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Plocha zelene</td><td>29 211</td><td>0,25</td><td>29 112</td><td>Min 0,25</td></tr>
<tr><td>Plocha riešeného územia</td><td>116 450</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
V území je zadefinované funkčné využitie zmiešané pásmo/ pridiaľničná vybavenosť ,logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby do výšky 12,5m, IPP=1,0, KZ=max 0,7, IZ=min 0,25.

Prístupová komunikácia je situovaná v K.Ú. Chorvátsky Grob.
<table>
<tr><td>Typ plochy</td><td>Riešený návrh DÚR</td><td>Územný plán 1/2003, Chorvátsky Grob</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	Plocha/ m^2	koeficient	Plocha/ m^2	koeficient
Plocha spevnených plôch	10 540	**0,57**		
Plocha zelene, krajnica	8 015	**0,43**	4 624,5	**Min 0,25**
Plocha riešeného územia	18 555			

Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná v K.Ú. Bernolákovo.

Typ plochy	Riešený návrh DÚR		Územný plán, ZaD 1-3/2009, Bernolákovo	
	Plocha/ m2	koeficient	Plocha/ m2	koeficient
Zastavaná plocha	16 169	**0,40**	16 149	**Max 0,40**
Plocha spevnených plôch	11 755	**0,29**		
Plocha zelene	12 448	**0,31**	6 056	**Min 0,15**
Plocha riešeného územia	40 372			

Stavba je riešená v regulačnom bloku EO1, kde je zadefinované funkčné využitie objektami občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, výrobných a nevýrobných služieb do výšky 22,5m, IPP=0,8, KZ=max 0,4, IZ= min 0,15.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Prístupová komunikácia je situovaná v K.Ú. Bernolákovo.<table>
<tr><td rowspan="2">Typ plochy</td><td colspan="2">Riešený návrh DÚR</td><td colspan="2">Územný plán 1/2003, Chorvátsky Grob</td></tr>
<tr><td>Plocha/ m2</td><td>koeficient</td><td>Plocha/ m2</td><td>koeficient</td></tr>
<tr><td>Plocha spevnených plôch</td><td>757</td><td>0,49</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Plocha zelene, krajnica</td><td>805</td><td>0,51</td><td>390,5</td><td>Min 0,25</td></tr>
<tr><td>Plocha riešeného územia</td><td>1 562</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>V prípade splnenia horeuvedených požiadaviek, obec Bernolákovo netrvá na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.</td><td>Informáciu berieme na vedomie.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Obec Chorvátsky Grob</td><td>681-2024-TRIB 11146/2024</td><td>26.07.2024</td><td></td><td>Obec Chorvátsky Grob NEŽIADA POSUDZOVAŤ navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.</td><td>Informáciu berieme na vedomie.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob po preštudovaní zámeru a jeho porovnaní s Územným plánom obce Chorvátsky Grob (2001) v znení zmien a doplnkov, v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-O 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2003 Územná lokalita TRIBLAVINA 1, N7, časť Čierna Voda, Chorvátsky Grob ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PREDMETNÉHO ÚZEMIA:
- Zmiešané územie – pridiaľničná vybavenosť, logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby, resp. výroba ekologicky nezávadná, plochy verejnej, parkovej a izolačnej zelene Vstupné pásmo: plochy pre statickú dopravu /parkoviská, zastávky/, plochy pre bicykle, vstupné kontrolné objekty do výšky 7,5 metra od UT, príslušné zariadenie infraštruktúry, verejné osvetlenie, informačné pútače, chodníky a pešie plochy, parkové úpravy a mobiliáre
Pásmo riadenia a vybavenosti: administratívne a prevádzkové objekty do 4 podlaží, objekty obchodných služieb, obslužné komunikácie vozidlové a pešie, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, parkové úpravy
Zmiešané pásmo: pridiaľničná vybavenosť – logistické centrum, je možné umiestniť objekty pre dopravnú vybavenosť, skladové hospodárstvo a služby,</td><td>Informáciu berieme na vedomie.</td></tr>
</table>

					prípadne objekty pre výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie do výšky 12,5 metrov nad UT, objekty pre výrobu a distribúciu energií, sociálne zariadenie pre zamestnancov, objekty pre technickú obsluhu prevádzok, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, plochy verejnej zelene - Zmiešané územie – pridiaľničná vybavenosť, logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a služby, resp. výroba ekologicky nezávadná, plochy verejnej, parkovej a izolačnej zelene Vstupné pásmo: plochy pre statickú dopravu /parkoviská, zastávky/, plochy pre bicykle, vstupné kontrolné objekty do výšky 7,5 metra od UT, príslušné zariadenie infraštruktúry, verejné osvetlenie, informačné pútače, chodníky a pešie plochy, parkové úpravy a mobiliáre Pásmo riadenia a vybavenosti: administratívne a prevádzkové objekty do 4 podlaží, objekty obchodných služieb, obslužné komunikácie vozidlové a pešie, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, parkové úpravy Zmiešané pásmo: pridiaľničná vybavenosť – logistické centrum, je možné umiestniť objekty pre dopravnú vybavenosť, skladové hospodárstvo a služby, prípadne objekty pre výrobu bez negatívnych vplyvov na životné prostredie do výšky 12,5 metrov nad UT, objekty pre výrobu a distribúciu energií, sociálne zariadenie pre zamestnancov, objekty pre technickú obsluhu prevádzok, zariadenia technickej infraštruktúry, verejné osvetlenie, plochy verejnej zelene INTERVENČNÉ ZÁSAHY: prestavba, nová výstavba na nových plochách INTENZITA ZÁSTAVBY A URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA: - v riešenom území sa nachádza vodný tok Čierna Voda, pri ktorom je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 4 metre obojstranne, zároveň je daný tok navrhovaný ako biokoridor miestneho významu – zachovať ochranné pásmo biokoridoru 10 metrov obojstranne, lokalita sa dotýka biocentra miestneho významu /MBC/ preto je potrebné zachovať ochranné pásmo v šírke 50 metrov obojstranne a na územie má dopad blízke Bratislavské letisko M.R.Štefánika s dopadom hluku v hladine 80-85dB a s výškovým obmedzením, vymedzenie ochranného pásma 100 metrov obojstranne od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D61 Bratislava – Ladce, kde je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť pozemnú komunikáciu alebo premávku na nej Vstupné pásmo: IPP= 2,0 /vstup.obj./ Koeficient zastavanosti: 0,20% /plocha zastavaná stavbami/ Koeficient zastavanosti: 0,60% / plocha spevnených plôch/ - pre zeleň je vyčlenených cca 15% plochy vstupného pásma	

					Pásmo riadenia a vybavenosti: IPP= 4,0 /vstup.obj./- plocha nadzemných podlaží Koeficient zastavanosti: 0,80% /plocha zastavaná stavbami/ Zmiešané územie: IPP=1,0 /plocha nadzemných podlaží/ Koeficient zastavanosti: 0,70% /plocha zastavaná stavbami/ - pre zeleň v priemyselnom a výrobnom pásme je vyčlenených cca 25% plochy vysokej izolačnej zelene SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán Obce Chorvátsky Grob, Doplnok ÚPNO č.1/2003	
					Po preštudovaní zámeru „Logistická hala Triblavina“ predkladáme nasledujúce stanovisko:	-
					- žiadame navrhnúť účinné opatrenia na zabezpečenie súladu predloženého zámeru s opatreniami určenými dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, a to aj vo vzťahu k ochrane vzrastlých stromov, realizáciu výsadby izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity. Do projektu žiadame zakomponovať vegetačné strechy na zmiernenie tepelných ostrovov, hlavne v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklímu, ochladzuje okolité prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatárský).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Navrhnúť účinné opatrenia na zabránenie šírenia inváznych a nepôvodných druhov do lokalít chránených území (prostredníctvom človeka a domácich zvierat) a navrhnúť spôsob zabezpečenia ich realizácie.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Na výrub stromov a krov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m^2 je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na výrub.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Navrhnúť environmentálne prijateľnejšie možnosti zabezpečenia energie na vykurovanie budov a výrobu teplej vody (napr. využitie tepla zeme – tepelné čerpadla, slnečná energia – slnečné kolektory na objektoch budov bez	V zmysle modelácie Rozptylovej štúdie, ktorá bola súčasťou Zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (NO2, PM10, PM2,5, benzénu a CO) vzhľadom na

					narušenia ich architektonického vzhľadu).	dotknuté obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú voči najbližšiemu obytnému chránenému prostrediu nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty s výnimkou koncentrácie maximálneho denného priemeru PM10. Legislatíva umožňuje prekročenie prípustného limitu pre maximálny denný priemer PM10 35-krát v roku. Po kumulatívnom sčítaní vplyvu zdrojov navrhovanej činnosti vykazuje výsledná maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 prekročenie limitných hodnôt v najnepriaznivejšom stave na okraji obce Chorvátsky Grob vo všetkých štyroch referenčných bodoch, pričom prekročenie je možné očakávať raz v roku pre referenčné body R1, R2 a R4, a 6 krát v roku v referenčnom bode R3 na základe modelácie vplyvu navrhovanej činnosti. Avšak tento stav nastane iba za najnepriaznivejších rozptylových podmienok, ktoré sú definované relatívnou početnosťou smeru vetra a stabilitou atmosféry, a je spôsobené už súčasným stavom znečistenia. Priemerné ročné koncentrácie PM10, PM2,5, NO2 a benzénu ako aj maximálne hodinové koncentrácie NO2 a CO sú pod limitnými hodnotami. A preto na základe záverov štúdie navrhovateľ neplánuje použitie tepelných čerpadiel či slnečných kolektorov. Na zabezpečenie energie sa plánuje na streche objektu osadenie fotovoltického zdroja elektrickej energie, bude sa jednať o Lokálny zdroj (LZ) definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b s výkonom do 500 kWp inštalovaný na odbernom mieste.
					Vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko – hygienickej zelene.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.	Informáciu berieme na vedomie.
					Pri výstavbe a prevádzke všetkých stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti rešpektovať chránené územia v ich okolí, predovšetkým NPR Šúr, a ostatné prvky ÚSES, aktuálne podrobne rozpracované pre okres Senec - prvky RÚSES v rozhodnutí OÚ Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.sp. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Zachovať ochranné pásmo toku Čierna voda v minimálnej šírke 40 m.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkmi sietí a po splnení	Informáciu berieme na vedomie.

					podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.	
					Vyčleniť priestor a projekčne riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo – umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Dôsledne posúdiť vplyvy lokalizácie navrhovanej činnosti na pohodu a zdravie jej obyvateľov (napr. lokalita zaradená kategórie stredného radónového rizika, blízkosť mokradí – komáre a iný hmyz a ostatné živočíchy).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Z hľadiska posúdenia dopravy – v texte zámeru na str. 59 spracovateľ na základe výsledku Dopravnej štúdie uvádza : „ Záverečné doporučenia:	-
					Vzhľadom na nevyhovujúci stav v križovatke H, ktorý vyplýva z vysokého dopravného zaťaženia zdrojovou dopravou investičného zámeru „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ doporučujem osloviť investora stavby „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ s požiadavku na dobudovanie spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H a to v čase, ktorý korešponduje s harmonogramom prípravy stavby „Logistická hala Triblavina“.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec upustila od požiadavky a nepodmieňuje kolaudáciu „Logistickej haly Triblavina“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H (príloha).
					Na základe uvedeného obec Chorvátsky Grob žiada o vecnú a časovú koordináciu prípravy stavby „ Logistická hala Triblavina „ so stavbou spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H. Následne obec podmieňuje kolaudáciu stavby „ Logistická hala Triblavina „ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec upustila od požiadavky a nepodmieňuje kolaudáciu „Logistickej haly Triblavina“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej spojovacej vetvy medzi ramenom 1 a 2 okružnej križovatky H (príloha).
					Žiadame riešenie staveniskovej dopravy mimo ukľudnenú zónu obce. Tranzit nákladných vozidiel s hmotnosťou vyššou ako 7,50 t je cez obec Chorvátskym Grob zakázaný.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					S dôrazom na mobilitu obyvateľstva, žiadame vytvoriť také podmienky aby boli pre obyvateľov dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava), vyčleniť plochu pre umiestnenie autobusovej zastávky,	Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky (SAD). Autobusová zástavka je umiestnená na kostrovej komunikácii VGP Parku, 1km od SV vstupu do areálu. Túto vzdialenosť pri priemernej rýchlosti chôdze 5km/hod prejdú osoby k riešenej stavbe za menej ako 15min. Pohyb cyklistov v areáli nie je z bezpečnostných dôvodov možný. V priestore dvoch vrátnic je navrhnutá odstavná plocha pre 20 bicyklov.
					V súlade s vytvorením vzájomne prepojenej cyklistickej siete obce žiadame Objekt SO 101 Pripojovacia cesta doplniť o cyklochodník spájajúci ulicu Triblavinská (s výhľadovým dobudovaním cyklochodníka) a pokračovaním zokruhovania a následného cyklistického pripojenie lokality „Chorvátsky Grob - PARK CITY LIVING - rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“.	Súčasťou SO 101 Pripojovacia cesta je aj cyklochodník. Navrhovaný cyklochodník sa SV napája na okružnú križovatku projektovanú fy. STARLAND a kostrovú komunikáciu realizovanú v areáli VGP Park, ktorého súčasťou je aj už existujúci cyklochodník. Nami navrhovaný cyklochodník ďalej pokračuje smerom na Triblavinskú ul., čím sa v budúcnosti umožní jeho ďalšie prepojenie smerom na obec Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda.
					Pozdĺž objektu SO 101 Pripojovacia cesta a pozdĺž vnútroareálových	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre

					komunikácií zrealizovať stromovú alej po oboch stranách cesty.	ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V súlade s územným systémom ekologickej stability zabezpečiť tlmené, nadol smerujúce osvetlenie severnej strany fasády budovy - objekt SO 201,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Parkovacie státia pre OA vo vzdialenosti väčšej ako 20 m od fasády stavby zrealizovať ako poloretenčné.	Parkovacie miesta pre OV vo väčšej vzdialenosti od fasády ako je 20m nie sú v rámci projektu navrhované.
					Cestnú sieť záujmového územia riešiť s ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť v obci Chorvátsky Grob a spracovanú dokumentáciu „ Dopravný model obce Chorvátsky Grob „, vypracovanú spol. Traffic– Visions, s.r.o., z apríla 2023.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V rámci znižovania uhlíkovej stopy žiadame uprednostniť zmluvy o zelených energiách v kancelárskych priestoroch a uprednostniť energetickú efektivitu materiálového vyhotovenia stavby s následným znižovaním nákladov na jej prevádzku.	V rámci výberových konaní pre zabezpečenie stavby navrhovanej činnosti budú uprednostnené zmluvy o zelených energiách.
					Z hľadiska nakladania s dažďovými vodami - Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb. Žiadame vyhodnotiť zmeny hladiny podzemnej vody s dopadom na kvantitatívny stav vodného útvaru podzemnej vody, doplniť východiskové údaje (hydrogeologický prieskum, geomorfologické posúdenie, údaje z monitoringu východiskového ekologického stavu dotknutých útvarov podzemnej vody, vertikálneho a horizontálneho prúdenia podzemnej vody),	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Na str. 64 zámeru je uvedené – ustálená HPV je 4 m pod terénom, ak uplatníme priemerný koeficient 0,9 z daného územia bude potrebné odviesť podľa našich prepočtov 6 645,24 m^3 . Dažďové vody z objektu majú byť odvedené do akumulačno-vsakovacích objektov. Ich rozmery v zámere nie sú podrobnejšie popísané. Zámer neuvádza koeficient vsakovania miest, kde majú byť zabudované akumulačno-vsakovacie bloky. Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a stanovísk SVP š.p. by do povrchových tokov malo byť odvedených 5% na terén spadnutých dažďových vôd. Z toho vyplýva, že z množstva 6 645,24 m^3/7200 s by to malo byť 332,262 m^3. Ostatné množstvo 6 312,978 by malo byť „spracované“ v území, na ktoré voda dopadla. Zámer navrhuje dažďovú kanalizáciu vybaviť dažďovou čerpacou stanicou s dvojicou ponorných kalových čerpadiel o výkone jedného čerpadla s dovoleným odtokom 29,65 l/s do toku Čierna Voda. Podľa výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, mierky 1 : 750 sú navrhované dva vsakovacie bloky, ich plocha je podľa zamerania vo výkrese cca 2 986,875 m^2. Ak majú prijať objem 6 645,24 m^3, potom ich výška by mala byť 2,2248 m. Vychádzajúc z informácie, že ustálená HPV je 4 m pod terénom, potom podzemné akumulačno-vsakovacie bloky o teoretických rozmeroch 132,75 x 11,25 x 2,25 m by mali bezproblémovo prijať vody z povrchového	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako kombinácia retenčnej stoky napr. Pureco Spirel DN1600 o objeme 2948,95 m^3 vedenej okolo haly, prepojenej s dvoma retenčnými nádržami RN1 a RN2 taktiež z potrubí Pureco Spirel DN1600, spolu obe o objeme 3582,09 m^3 umiestnených na severozápadnej časti areálu. Spolu retencia bude 6531,0 m^3. HPV bola ustálená 4 m pod terénom na kóte 127,22 m, rozmer retenčných nádrži uvažuje s realizáciou nad HPV. Retenčná stoka a retenčné nádrže budú v jednotnej úrovni a budú fungovať ako spojené nádoby. Do tohto systému budú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia strechy haly a uličné vpusty a žľaby z odvodnenia spevnených plôch parkovísk a komunikácií. Všetky dažďové vody okrem dažďových vôd zo striech budú prečistené v odlučovacích zariadeniach na 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.

					odtoku v objeme 6 645,24 m^3. Ich osadenie do terénu „tesne“ nad ustálenú HPV (4 m) bude potrebné v ďalšom stupni PD preukázať hydrogeologickým posudkom miest, kde majú byť akumulačno-vsakovacie bloky zabudované. Žiadame ich umiestnenie pod terénom, s prekrytím cca 1,5 m, tak, aby mohla by byť na nich vytvorená zeleň. Vzhľadom na klimatické zmeny, plochu strechy a návrh zelenej strechy navrhujeme v ďalšom stupni PD vytvoriť z akumulačno-vsakovacích blokov, jednu časť na akumuláciu zachytených vôd, doplniť o závlahový systém na polievanie zelených plôch.	Uvedeným spôsobom návrhu zariadení na odlučovanie ľahkých kvapalín za účelom čistenia vôd z povrchového odtoku sa splnila požiadavka na uplatnenie najlepšej dostupnej techniky zabezpečujúcej vysoký stupeň ochrany vôd stanovení v § 31 ods. 4 písm. a) 1. bod zákona č. 364 / 2004 Z. z. o vodách. Tie budú prečistené ešte pred napojením do retenčno-vsakovacieho systému. Všetky stoky a potrubia budú do tohto systému napojené zvrchu, aby nedochádzalo k ich zavzdutiu. Za systémom retencie bude osadená čerpacia stanica ČSD s 2 kalovými čerpadlami nastavenými na dovolený odtok 29,65 l/s a budú tlačiť dažďové vody výtlakom HDPE DN200 dĺ. 162 m do výustného objektu. Výustný objekt do Čiernej vody bude riešený ako ŽB prefabrikát ralizovaný v súlade s STN 73 6701 so zohľadnením skutočného hladinového režimu, obojstranným opevnením a vyústením pod uhlom 40-60° v smere prúdnice. Pre potreby zisťovacieho konania bol vypracovaný Hydrogeolgický posudok „ Logistická hala SO 201, Triblavina – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd“ spoločnosťou AG audit, s.r.o. (04/2024), ktorý tvorí prílohu tohto dokumentu. V jeho závere je uvedené: Predkladaným hydrogeologickým posudkom sme overili, že vsakovacie pomery horninového prostredia sú, v mieste pripravovanej výstavby nových objektov v areáli „Logistickej haly SO 201“, pre účel vsakovania dažďových vôd veľmi rozdielne. Západná časť areálu je pre odvádzanie dažďových vôd vsakom veľmi vhodná, tvorená štrkom, schopné absorbovať celý objem dažďových vôd z novo zastavaných plôch, bez významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v okolí vsakovania. Vo východnej časti areálu je podložie tvorené výlučne ílom a siltom, ktoré sú pre umiestnenie vsakov nevhodné. V tejto časti územia je možné iba pomalé vsakovanie prostredníctvom odparovacích plôch a vsakovaním menších objemov povrchom, t.j. prostredníctvom pôdneho horizontu (napr. odklonením menších zastavaných plôch do zatrávnených plôch a plytkých rigolov). Dažďové vody je možné v západnej časti areálu vsakovať do horninového prostredia štrkov nad hladinou podzemnej vody. Priepustnosť týchto štrkov vyhovuje na bezpečné odvedenie celého objemu dažďových vôd, s rýchlosťou vsakovania v rozmedzí kf = $1{,}23.10^{-2}$ – $2{,}01.10^{-3}$ $m.s^{-1}$. Pre dimenzovanie vsakovacích

						objektov v posudzovanej časti areálu odporúčam použiť najnižšiu hodnotu pre štrky, t.j. kf = $2{,}01.10^{-3}$ $m.s^{-1}$. Vypočítaná rýchlosť priebežného vsakovania v štrkoch bude Q = 1 l/s vsiakne plochou 1,66 m^2, alebo rýchlosť vsakovania plochou 1 m^2 bude 0,603 l/s. Vsakovanie dažďových vôd odporúčam realizovať prostredníctvom vsakovacích blokov, ktorých uloženie a rozmery odporúčam dopočítať podľa výsledkov tohto prieskumu. Pred vstupom zrážkových vôd do vsakovacieho systému je vhodné zbaviť ich všetkých mechanických nečistôt v prietokových sedimentačných nádržiach a tým predĺžiť životnosť vsakovacích blokov. Aktívnu vsakovaciu plochu je potrebné s polohami štrkov hydraulicky prepojiť vhodným štrkovým podsypom. Dná vsakovacích blokov sa nesmú obaľovať žiadnou geotextíliou z dôvodu jej sekundárnej kolmatácie spláchnutým kalom z dažďových vôd. Geotextíliu je potrebné použiť iba na obalenie vrchných a bočných strán zostavy vsakovacích blokov. Dažďové vody zo striech, nádvorí a chodníkov považujeme za čisté, neohrozujúce kvalitu chránených zdrojov podzemných vôd a môžu byť vsakované priamo bez úpravy. Prístupové komunikácie s vyššou intenzitou premávky a väčším počtom nezakrytých parkovacích plôch je potrebné opatriť ORL s účinnosťou 0,1 mg/l NEL. Potrebu použitia ORL upraví projekt zdravotechniky k stavbe (Usmernenie MŽP SR, čiastka 10/21). Dažďové vody z priestoru pochôdznych plôch a zatrávnených plôch odporúčam ponechať voľným vsakovaním povrchom s parkovou úpravou. Dažďové vody z priestoru nevhodnom pre intenzívne vsakovanie (kde je horninové prostredie otvorené siltom a ílom), odviesť do dažďovou kanalizáciou do vsakov v západnej časti areálu. Riziko znečistenia podzemných vôd bude, pri dodržaní týchto odporúčaných zásad bezpečnej prevádzky a vhodného umiestnenia, veľmi nízke a účinnosť vsakovacích blokov dostatočne vysoká. Pri spracovaní posudku som vychádzal z rozsahu § 37 zákona o vodách č. 364/2004 Zb. z. a vlastných vrtných a laboratórnych prác. V súlade s legislatívnymi požiadavkami a predpokladaným vplyvom zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd, odporúčam vydať súhlasné stanovisko s navrhovaným spôsobom odvádzania a zabezpečenia dažďových vôd zo zastavaných plôch.

						Uvedený spôsob je pre danú oblasť prirodzený a nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd. Požiadavka na extenzívne zelené strechy bude spracovaná v ďalšom stupni PD (máme v DUR zapracované). – POSLAŤ HGP!!
					V tesnom susedstve záujmového územia zámeru je navrhovaná železničná trať Vajnory – Pezinok podľa štúdie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti „. Upozorňujeme na nevyhnutnosť dodržania ochranného pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. K riešeniu je potrebné stanovisko spoločnosti - Železnice SR, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, odporúčame vzájomnú koordináciu so spracovateľom štúdie „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti „.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.
					V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk verejnosti doručených k zámeru .	Informáciu berieme na vedomie.
4	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy	38833/2024/O230-2	23.08.2024		Listom č. OU-SC-OSZP-2024/020320-013 zo dňa 08. 08. 2024 ste požiadali Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) o stanovisko k zisťovaciemu konaniu vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Logistická hala Triblavina“. Odbor expertízy GR ŽSR Vám oznamuje:	-
				1	Z hľadiska územného rozvoja ŽSR predmetný zámer žiadame skoordinovať s územnou rezervou pre novú trať Vajnory – Pezinok v predmetnej lokalite umiestnenú podľa priloženého výkresu.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.
				2	Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.	V zmysle záväzného stanoviska – Doplnenie k dokumentácií pre územné rozhodnutie č. 0012033/2024; 805/2024 zo dňa 24.09.2024 obec akceptuje predložený návrh a umiestnenie stavby mimo chránené pásmo navrhovanej železničnej trate.