

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÉ REVIŠTIA A FEKIŠOVCE



OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA

Textová časť

Návrh

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	--

OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD č.1) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ REVIŠTIA A FEKIŠOVCE TEXTOVÁ ČASŤ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA Ing. Zuzana Boháčiková, Starostka obce Veľké Revištia
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa stavebného zákona, reg. č. 405

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	5
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
 B.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	8
3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
3.6.1. Plochy pre bývanie	8
3.6.3. Plochy verejnej zelene	8
3.6.5. Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť	9
3.6.7. Plochy odpadového hospodárstva.....	10
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
3.8.1. Bývanie.....	11
3.8.7. Ostatné zariadenia	12
3.8.8. Štruktúra vybavenosti obce	13
3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
3.10.1. Ochranné pásma	15
3.10.2. Chránené územia:.....	16
3.13. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
3.13.1. Dopravné vybavenie.....	17
3.13.2. Vodné hospodárstvo	21
3.13.3. Energetika	25
3.13.4. Vonkajšie osvetlenie.....	25
3.13.5. Zásobovanie teplom, plynom.....	26
3.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
3.14.3. Odpadové hospodárstvo	27
3.14.7. Zeleň	28
3.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	28
3.15.7. Ťažba nerastných surovín.....	28
3.15.8. Radónové rizika	30
3.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	31
3.17. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP – DOPLNENIE A ÚPRAVA ZÁBER PODĽA ZaD1	31
 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	33
 5. DOKLADOVÁ ČASŤ	33
 6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.1	33

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	---

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Veľké Revištia je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Veľké Revištia a Fekišovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Veľké Revištia uznesením č. 118/2024 dňa 1.7.2020. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2020 s účinnosťou 16.7.2020.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Účel spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné a funkčnú plochu kompostoviska ". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Veľké Revištia odsúhlasené uznesením č. 49/2023 zo dňa 13.09.2023 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb a obce Veľké Revištia.

Uznesením č. 90/2024 zo dňa 03.10.2024 obecného zastupiteľstva v obci Veľké Revištia boli odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Veľké Revištia.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanú na plochu pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Veľké Revištia je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Veľké Revištia a Fekišovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Veľké Revištia uznesením č. 118/2024 dňa 1.7.2020. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2020 s účinnosťou 16.7.2020.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia - schválené dňa 21.02.2017 č. uznesenia 5/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Fekišovce - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 2.1/2017.

ZaD 1 ÚPN-O Veľké Revištia sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

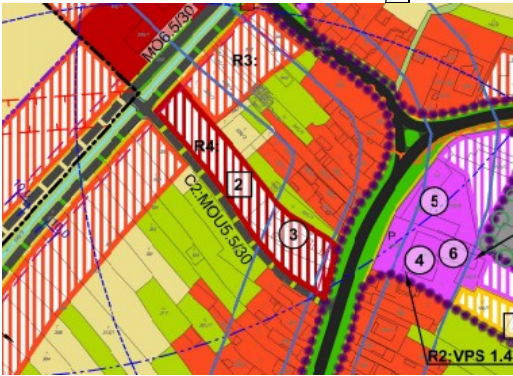
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

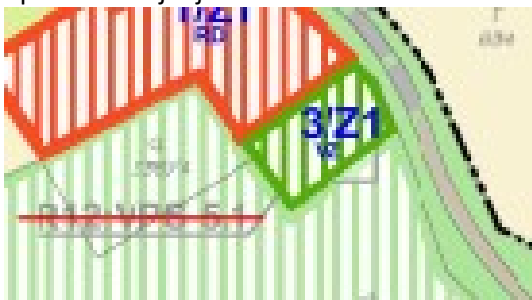
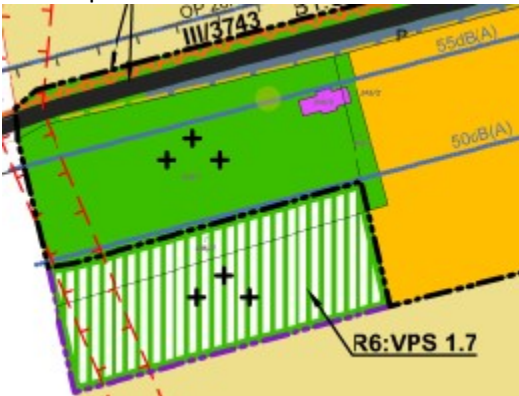
ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

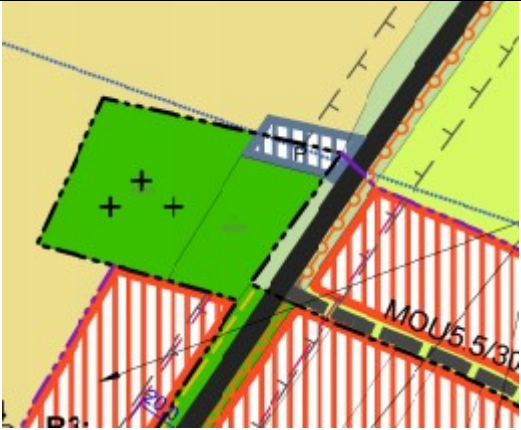
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Veľké Revišťa, časť Vyšné Revišťa		
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - športovo rekreačné plochy, - plochy výroby a skladov. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, časť Vyšné Revišťa. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy bytových domov [2]. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v strede obce, časť Vyšné Revišťa. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného ÚPN-O.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha odpadového hospodárstva 1 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha verejnej zelene.  Lokalita sa nachádza v juhozápadnej obci, časť Vyšné Revišťa. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha cintorína 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha kompostoviska.  Lokalita sa nachádza v západnej obci, časť Vyšné Revišťa. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Veľké Revišťa, časť Gajdoš		
5/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha cintorína	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha kompostoviska.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

		 Lokalita sa nachádza v západnej obce, časť Gajdoš. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
--	---	---

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Veľké Revišťa.
- Schválený ÚPN-O obcí Veľké Revišťa a Fekišovce, pre k.ú. obce Veľké Revišťa uznesením č.118/2024 dňa 1.7.2020. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2020 s účinnosťou 16.7.2020.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Veľké Revišťa, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Revišťa uznesením č. 5/2017 dňa 21.02.2017.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív).
- Uznesenie č. 49/2023 zo dňa 13.09.2023 obecného zastupiteľstva v obci Veľké Revišťa o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Veľké Revišťa.
- Uznesenie č. 90/2024 zo dňa 03.10.2024 obecného zastupiteľstva v obci Veľké Revišťa o odsúhlasení lokalít pre zapracovanie v Zmenách a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Veľké Revišťa.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	--

B.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.6.1. Plochy pre bývanie

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

- Navrhované plochy rodinných domov: časť Veľké Revištia:
 - lokalita „Pláne“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce
 - lokalita „Kratiny“ – východná časť obce
 - využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.
 - **Lokalita 2/Z1 – stredná časť obce**
- ~~Navrhované plochy bytových domov: časť Veľké Revištia~~
~~— lokalita "Bývalá pekáraň" – stred obce~~
- Navrhované plochy rodinných domov, časť Gajdoš:
 - lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
 - lokalita „Pri cintoríne“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce,
 - využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.

3.6.3. Plochy verejnej zelene

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Plochy zelene:

- v časti Vyšné Revištia zahŕňa priestor:
 - v západnej časti navrhovaná verejná zeleň pri športovom areáli, okolie kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi, verejná zeleň pozdĺž cesty tr. III. v centre obce, zdravotné stredisko, materská škola, kultúrny dom, okolie rímskokatolíckeho kostola, obecný úrad, pošta, základná škola a hasičská zbrojnica,
 - v severnej časti zastavaného územia obce Vyšné Revištia
 - **v južnej časti – lokalita 3/Z1**
- v časti Gajdoš zahŕňa priestor: od križovatky s cestou tr. III., okolie kultúrneho domu, plocha

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	--

- pozdlž miestnej komunikácie a park so zvoničkou,
- plocha pozdlž vodných tokov
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- plocha pozdlž cesty III/3792 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

3.6.3.2. Funkčné plochy zelene cintorína (R6)

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. **Plocha obecného kompostoviska.**

3.6.5. Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

- Plochy ~~prístupových a obslužných komunikácií~~ **miestnych ciest**, poľných ciest, peších a cyklistických komunikácií.
- Plocha pre technickú vybavenosť zabezpečujúcu obsluhu územia potrebnými médiami.

3.6.5.1.Funkčné plochy dopravy (R8)

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. ~~Prístupové a obslužné komunikácie~~ **Miestne cesty**, poľné a lesné cesty.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	--

3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava) - na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
5. Služby motoristom, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania
6. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
7. Čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň a pod.)
8. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
9. Služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoľovacie zariadenia.
11. Pohotovostné ubytovacie zariadenia

❖ *Nepřípustné sú:*

12. Zariadenia vybavenosti (najmä zariadenia zdravotníckej, školskej, kultúrnej, sociálnej, cirkevnej a športovej).
13. Trvalé bývanie (okrem služobných bytov).
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.7. Plochy odpadového hospodárstva

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- V západnej časti zastavaného územia navrhujeme plochu pre obecné kompostovisko, **časť Vyšné Revištia - areál cintorína 4/Z1 a časť Gajdoš areál cintorína 5/Z1.**

3.6.7.1. Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R12)

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. ~~Zberný dvor~~ a obecné kompostovisko.

❖ *Nepřípustné sú:*

2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

5. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

6. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1. Bývanie

Pôvodný text v tabuľkách sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Časť Vyšné Revišťa - rodinné domy	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Pláne“ (severozápadná časť) RD	1	13	14
Lokalita "Záhumienny západné" - západná časť (RD)	28	15	43
Lokalita „Kratiny“ -východná časť (RD)	0	12	12
Lokalita – Prieluky,	7	0	7
Lokalita 1/Z1	2	0	2
Lokalita 2/Z1	6	0	6
Spolu navrhované plochy	36 44	40	76 84

Časť Veľké Revišťa – bytové domy	Počet navrhovaných plôch pre bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Bývalá pekárňa“ -stred obce (BD)	4	0	4
Spolu navrhované plochy	4	0	4

Časť Gajdoš	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Dlhé zeme“ (západná časť) RD	0	6	6
Lokalita "Pri cintoríne" - západná časť (RD)	10	10	20
Lokalita – Prieluky	31	0	31
Spolu navrhované plochy	41	16	57

Celkový počet plôch na zástavbu v oboch častiach	77 85	56	133 141
--	----------------------------	----	------------------------------

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

Vyšné Revišťa	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
---------------	-------------	------------------------	---------------------

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

Lokalita „Pláne“ (severozápadná časť) RD	14 v RD	3,0	42
Lokalita "Záhumienky západné" - západná časť (RD)	43 v RD	3,0	129
Lokalita „Kratiny“ -východná časť (RD)	12 v RD	3,0	36
Lokalita – Prieluky	7 v RD	3,0	21
Lokalita 1/Z1 – Prieluka	2 v RD	3,0	6
Lokalita „Bývalá pekáreň“ -stred obce (BD)	24 v 4/BD	3,0	72
Lokalita 2/Z1 (RD)	6 v RD		18
Celkom	100 84		300 252

Gajdoš	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita „Dlhé zeme“ (západná časť) RD	6 v RD	3,0	18
Lokalita "Pri cintoríne" - severozápadná časť (RD)	20 v RD	3,0	60
Lokalita – Prieluky	31 v RD	3,0	93
Celkom	57		171

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Veľké Revišťa	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomibilných plôch
Stav bytov v roku 2011				
167	37	204	3.0	919

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvedená z demografického rastu obyvateľov.

V územnom pláne sa uvažuje s ponukovými plochami tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia.

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

3.8.7. Ostatné zariadenia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.8.7.1. Obecné kompostovisko

Návrh

Navrhovaná plocha obecného kompostoviska je v západnej časti katastrálneho územia o rozlohe 0,0776 ha:

- časť Vyšné Revišťa - areál cintorína lokalita 4/Z1 o rozlohe 0,0240 ha,
- časť Gajdoš areál cintorína lokalita 5/Z1 o rozlohe 0,0240 ha.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

3.8.7.2. Cintorín

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Návrh

V návrhovom období navrhujem rozšírenie cintorína v časti Vyšné Revišťa. Navrhovaná plocha je 0,6851 ha.

~~Pásma hygienickej ochrany – cintorín. V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.~~

3.8.8. Štruktúra vybavenosti obce

Pôvodný text v tabuľke sa mení a dopĺňa nasledovne:

Veľké Revišťa			
Jestvujúce zariadenie	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Poznámka
(1) Reformovaný kostol Farský úrad - FR	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	-
(2) Komerčná vybavenosť	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu.
(3) Pekáreň - mimo prevádzky	Bytové domy Rodinné domy	Areál je nevyužívaný	Zmena funkčného využitia objektu pre bytový dom Rodinné domy
(4) Materská škola		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme zvýšenie kapacity prístavbou
(5) Ubytovanie		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(6) Kultúrny dom		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(7) Rímskokatolícky kostol		Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	
(8) Pošta		Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(9) Obecný úrad		Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(10) Základná škola		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

			navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(11) FVE		-	-
Zdravotné stredisko	Rodinný dom	V súčasnosti nevyužívané	Zmena funkčného využitia objektu pre rodinný dom
Dom smútku, areál cintorína		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu
Športový areál	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme doplnenie areálu športovými plochami.
Areál družstva	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	

Veľké Revišťa - Navrhovaná vybavenosť			
Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Poznámka
(3) Zdravotné stredisko	Rodinný dom	V súčasnosti nevyužívané	Zmena funkčného využitia objektu pre rodinný dom
	(1) Kompostovisko		V návrhovom období je potrebné uvažovať s areálom tohto zariadenia v západnej časti obce
Pekáreň - mimo prevádzky	(2) Bytové domy Rodinné domy 2/Z1	Areál je nevyužívaný	Zmena funkčného využitia objektu pre bytový dom Rodinné domy – 2/Z1
	(3) Športové plochy, detské ihriská		Rozšírenie športovo oddychových plôch
	(4) Plocha občianskej vybavenosti		Rozšírenie kultúrneho domu
	(5) Plochy občianskej vybavenosti - hasičská zbrojnica		Komplexná rekonštrukcia
	(6) Plochy občianskej vybavenosti - rozšírenie ZŠ		Rekonštrukcia jestvujúcej budovy

Časť Gajdoš			
Jestvujúce zariadenie	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Návrh
(12) Kultúrny dom		Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu

Gajdoš - navrhovaná vybavenosť			
Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Poznámka
	(7) Terminál PAD	-	Navrhovaná plocha pre

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	--

			prímestskú dopravu
	(8) Plocha pre rozšírenie KD + GD	Objekt kapacitne nevyhovuje	Rozšírenie kultúrneho domu
	(9) Plocha športu a rekreácie		Navrhovaná plocha

3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 250 m družstva - časť Vyšné Revištia.

Cestné ochranné pásma

- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina, po oboch stranách kolmo od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od ~~osi vozovky na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce~~ ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 20 m cesta III. triedy od ~~osi vozovky na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce~~ ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž brehov vodohospodárskeho významného vodného toku - Kanál veľké Revištia - Bežovce ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Dolinského kanála, Drieňovský kanála, drobné vodné toky, resp. kanály, ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2. Chránené územia:

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les.
- Regionálny biokoridor (RB/2) Kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.

3.10.2.2. Prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

- ~~Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,~~

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

- Výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

3.13. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1. Dopravné vybavenie

3.13.1.1. Letecká doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

V k.ú. obce sa nenachádzajú letiská ani letecké pozemné zariadenia. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I. a III. triedy trvá dopravné spojenie Veľké Revišťa – Košice 1h. 45 min.

~~V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~• stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.~~

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

3.13.1.4. Cestná doprava

3.13.1.4.2. Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

- a) Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich ciest I. a III. tr. podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - pre cestu tr. I/19 navrhujeme cestu vo funkčnej triede mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80,
 - pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/3746 a III/3792 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.
- b) Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ciest podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
 - dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie cesty navrhované vo funkčnej triede C2 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu cestu C2 v kategórii MO 6,5/40,
 - šírku jednosmernej komunikácii je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30.
 - **lokalita č. 1/Z1 - je pripojená na existujúcou miestnu cestu vo funkčnej triede MO 5,5/30,**
 - **lokalita č. 2/Z1 - navrhujeme vybudovať miestnu cestu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/30, ako obslužnú obojsmernú dvojpruhovú cestu. Navrhujeme dopravne napojiť na miestnu cestu v zmysle STN a TN v zastavanom území obce.**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

3.13.1.6. Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 100 m navrhovaná diaľnica D1 od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice.
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

~~útvary obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~

- ~~20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.~~

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

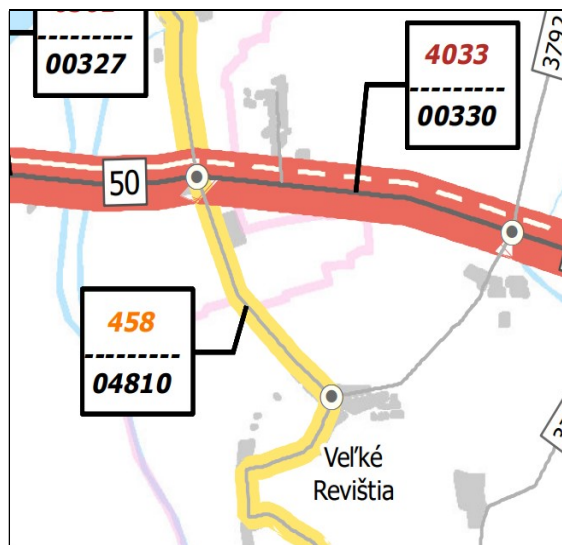
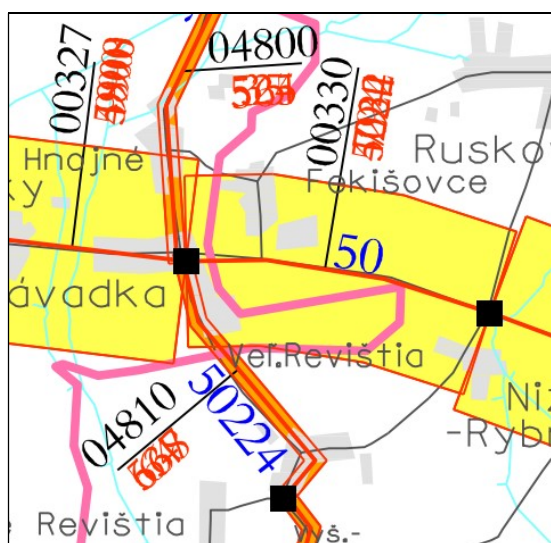
3.13.1.6.1. Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

Pre riešený úsek cesty III/3743 a III/3792 v obci Veľké Revišťa neboli vykonané príslušné merania hluku ani nebola vyhotovená hluková štúdia. V tomto prípade sa hladina hluku dá určiť výpočtovými metódami.

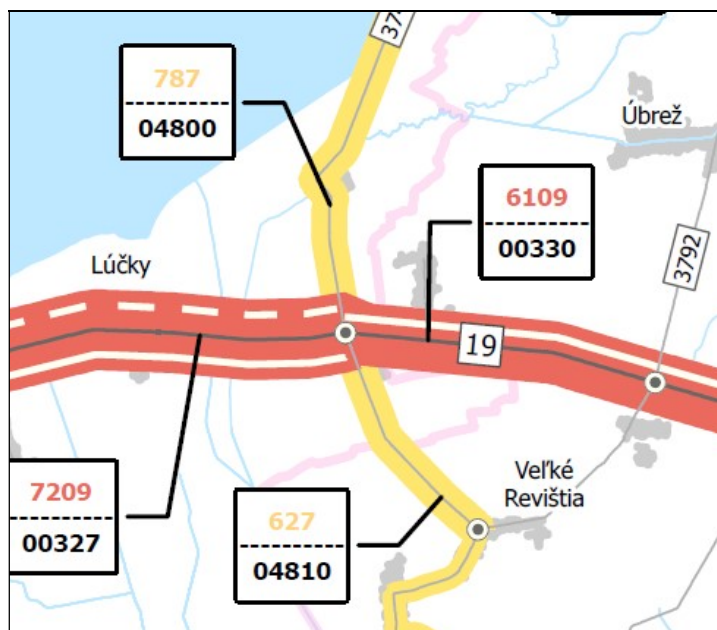
Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa nasledovne:

Tabuľka z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015, **2022-2023**:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
00330/000019/IVSC KE/Michalovce	2010	794	4224	14	5032	0,158
	2015	678	3339	16	4033	0,168
	2022-2023	950	5140	19	6109	0,155
04810/03743/SK KE MI/Michalovce	2010	64	568	5	637	0,10
	2015	47	407	4	458	0,10
	2022-2023	85	542	0	627	0,14
Cesta tr. III/3792	Na ceste nebolo sčítanie dopravy					



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2022-2023 (zdroj: SSC)

Prognózy koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk). Na ceste III/3792 nebolo realizované celoslovenské sčítanie dopravy.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00330, CESTA I/ 19						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	6109	6109	6109	6109 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	16,8	16,8	16,8	16,8 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	362,72	362,72	362,72	362,72 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,68	1,68	1,68	1,68
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	698,26	698,26	698,26	698,26
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	429	184	70	23 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 04810, CESTA III/ 3743						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	627	627	627	627 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	10,3	10,3	10,3	10,3 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	37,23	37,23	37,23	37,23 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,27	1,27	1,27	1,27
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	53,95	53,95	53,95	53,95
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	77	26	8	2 m

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Tato hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 50 m od cesty I/19 a vo vzdialenosti 6m z cesty III/3743. Možno konštatovať, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na obytnú zástavbu.

3.13.2. Vodné hospodárstvo

3.13.2.4. Zásobovanie pitnou vodou

V obci Veľké Revišťa je vybudovaný verejný vodovod. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie. V časti Gajdoš nie je vybudovaná vodovodná sieť.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do kanála Veľké Revišťa - Bežovce a hydromelioračných kanálov.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Veľké Revišťa	520	546	573	602	632

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	167	+43
počet bj. spolu (stav+návrh)		210 b.j.

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Výpočet potreby vody (2035):

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň

- Obyvateľstvo: 632 ob x 135 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 85 320 l.deň⁻¹

- Občianska vybavenosť: 632 ob x 15 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 9 480 l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 94.800 \text{ l.deň}^{-1} = 1,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 94,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 189,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,19 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,19 \times 1,8 = 3,94 \text{ l.s}^{-1}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 94,8 \times 365 = 34.602 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Max. hodinová potreba pitnej vody v obci v max. množstve 3,94 l.s⁻¹ bude zabezpečená vybudovaním projektovaného vodovodu v dl. cca 2600 m. Kapacita potrubia D160 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 11-21 l/s.

Nové rozvádzacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese vodné hospodárstvo. Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľké Revišťa navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - zásobovanie vodou je navrhované rozšírením rozvodného vodovodného potrubia DN100 mm s napojením na existujúce rozvodné vodovodné potrubie**

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

verejného vodovodu zokruhovaním,

- Lokality č. 2/Z1 - zásobovanie vodou je navrhované rozšírením rozvodného vodovodného potrubia DN100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie verejného vodovodu zokruhovaním,
- Lokality č. 3/Z1, 4/Z1 a 5/Z1 – nevyžadujú zásobovanie pitnou vodou.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia: ~~de~~ priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia

- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

3.13.2.5. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Veľké Revišťa je rozostavaná verejná kanalizácia. Pre verejnú kanalizačnú sieť je vypracovaná PD: Obecný vodovod Veľké Revišťa - Blatné Revišťa ku ktorej je vydané stavebné povolenie č.j. 2001/00142 zo dňa 19.3.2001. Pre vybudovanie kanalizácie je vypracovaná PD: Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa - Blatné Revišťa ku ktorej je vydané stavebné povolenie č.j. 471/92 zo dňa 10.12.1996 s právoplatnosťou dňa 07.01.1997. Vyústenie ČOV je projektované potrubím do vodného toku Čierna voda. Mechanicko biologická ČOV je dimenzovaná na 1000 obyvateľov (obec veľké Revišťa a Blatné Revišťa).

Kapacita ČOV / projekt

Priemerný denný nárok Q24 = 172,0 m³/d
= 7,2 m³/h
= 2,0 l/s.

Maximálne množstvo odpadových vôd: Q_{max}= 7,2 l/s.

Znečistenie:

BSK ₅	57,6 kg.d ⁻¹	335 mg.l ⁻¹
CSK _{cr}	115,2 kg.d ⁻¹	335 mg.l ⁻¹
NL	52,8 kg.d ⁻¹	307 mg.l ⁻¹

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať s priemerným zbytkovým znečistením:

Parameter	rozmer	Množstvo	ukazovatele I
BSK ₅	(mg O ₂ .l ⁻¹)	15	< 40
CHSK	(mg O ₂ .l ⁻¹)	50	< 140
NL	(mg l ⁻¹)	15	< 35
N-NH ₄	(mg l ⁻¹)	3	< 20
P	(mg l ⁻¹)	3	

Znečistenie vody v recipiente 3,9 mg BSK₅.L⁻¹

Znečistenie vody na odtoku z ČOV 15 mg.L⁻¹

Odvod odpadových vôd z domov je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

odvádzané priamo do vodných tokov.

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná obecná ČOV Blatné Revišťa – EO 1000 je postačujúca pre obce Veľké Revišťa a Blatné Revišťa. Kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm budú vybudované v celej obci podľa schválenej projektovej dokumentácie cca 2600 m, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a v časti Gajdoš v celkovej dĺžke cca 3900 m (z toho výtlačné potrubie 1300 m) a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV Blatné Revišťa

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Veľké Revišťa: PO = 632.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 632 * 135 * 2,6 = 443,664 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $2,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažovaná ČOV z obce Veľké Revišťa.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 632 \times 60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 37\,920 \text{ g} > 37,92 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 37\,920\,000 / 200\,000 = 189,6 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(632 \times 60) : (0,9 \times 60) = 702 \text{ E.O.}$$

ČOV pre E.O. 702 (ekvivalentných obyvateľov) - $Q_{24} = 443,664 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Navrhovaná ČOV (EO 1000) kapacitne vyhovuje pre napojenie obcí Veľké Revišťa (EO 702) a Blatné Revišťa (EO 297).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľké Revišťa navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Veľké Revišťa.**

Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- **Lokalita č. 2/Z1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Veľké Revišťa.**

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	---

Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- Lokality č. 3/Z1, 4/Z1 a 5/Z1 – nevyžadujú pripojenie do kanalizačnej siete.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – 1,5m potrubia na obidve strany:

- **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

3.13.3. Energetika

3.13.3.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľké Revištia navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita 1/Z1 - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnou NN prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoji z existujúcich trafostaníc.
- Lokality č. 2/Z1 - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje rozšírením NN siete z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoji z existujúcich trafostaníc.
- Lokality č. 3/Z1, 4/Z1 a 5/Z1 – nevyžadujú pripojenie do NN siete.
- Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

3.13.4. Vonkajšie osvetlenie

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľké Revišťa navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1** - nové cesta bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.
- **Lokalita č. 2/Z1** - nové cesta bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

3.13.5. Zásobovanie teplom, plynom

3.13.5.2. Zásobovanie plynom

Obec Veľké Revišťa je zásobovaná v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m³/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m³/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m³/hod.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 300 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}.1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na existujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na existujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľké Revišťa navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - rozšírenie STL plynovodu a následne plynové prípojky.**
- **Lokalita č. 2/Z1 - rozšírenie STL plynovodu a následne plynové prípojky.**

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít koncepcie nadväzujú na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

časť Vyšné Revišťa - plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Pláne“ – severozápadná časť obce,
- lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce
- lokalita „Kratiny“ – východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.
- **Lokalita 1/Z1 – južná časť obce**
- **Lokalita 2/Z1 – stred obce**

časť Vyšné Revišťa – plochy pre bytové domy:

- lokalita 2 – stredná časť obce (býv. pekárň)

časť Gajdoš:

- lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
- lokalita „Pri cintoríne“ – severozápadná časť obce,
- lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.

3.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.3. Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	--

separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obci Veľké Revištia nie je zberný dvor ani kompostovisko. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzovaný externými dodávateľmi.

Návrh

V k.ú. obce Veľké Revištia navrhujeme plochu:

- **Lokalita č. 4/Z1 - obecné kompostovisko, časť Vyšné Revištia, južná časť areálu cintorína**
- **Lokalita č. 5/Z1 – obecné kompostovisko, časť Gajdoš severozápadná časť areálu cintorína**

3.14.7. Zeleň

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Plochy zelene, plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- v časti Vyšné Revištia zahŕňa priestor:
 - v západnej časti navrhovaná verejná zeleň pri športovom areáli, okolie kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi, verejná zeleň pozdĺž cesty tr. III. v centre obce, zdravotné stredisko, materská škola, kultúrny dom, okolie rímskokatolíckeho kostola, obecný úrad, pošta, základná škola a hasičská zbrojnica,
 - v severnej časti zastavaného územia obce Vyšné Revištia
 - **v južnej časti plocha verejnej zelene a lokalita 3/Z1.**
- v časti Gajdoš zahŕňa priestor:
 - od križovatky s cestou tr. III., okolie kultúrneho domu, plocha pozdĺž miestnej komunikácie a park so zvoničkou,
 - plocha pozdĺž vodných tokov
 - po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - plocha pozdĺž cesty III/3792 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

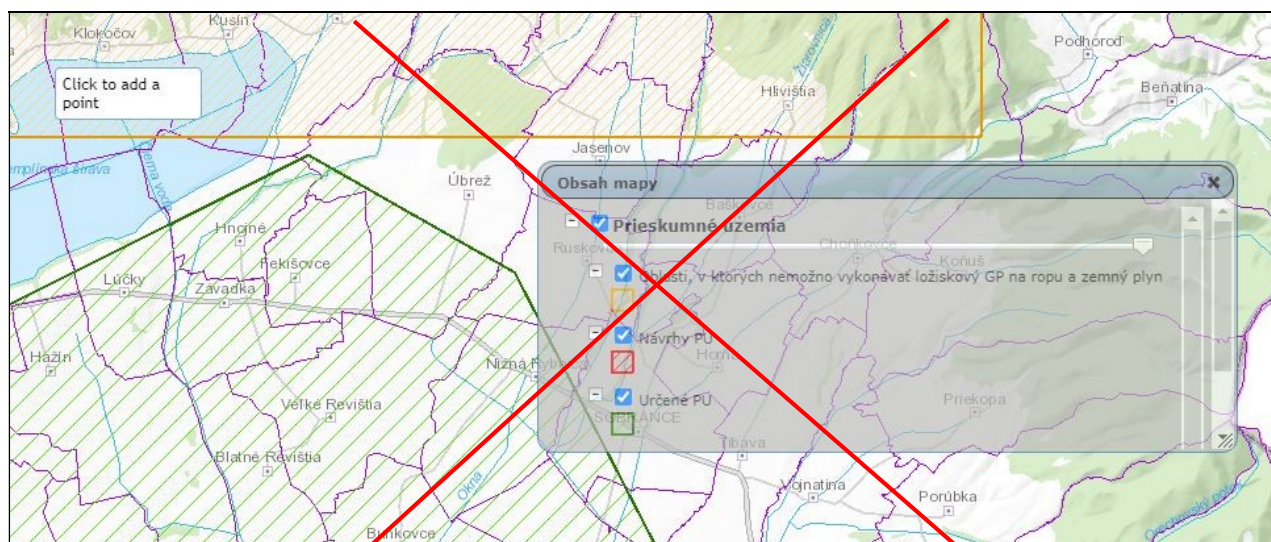
3.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

3.15.7. Ťažba nerastných surovín

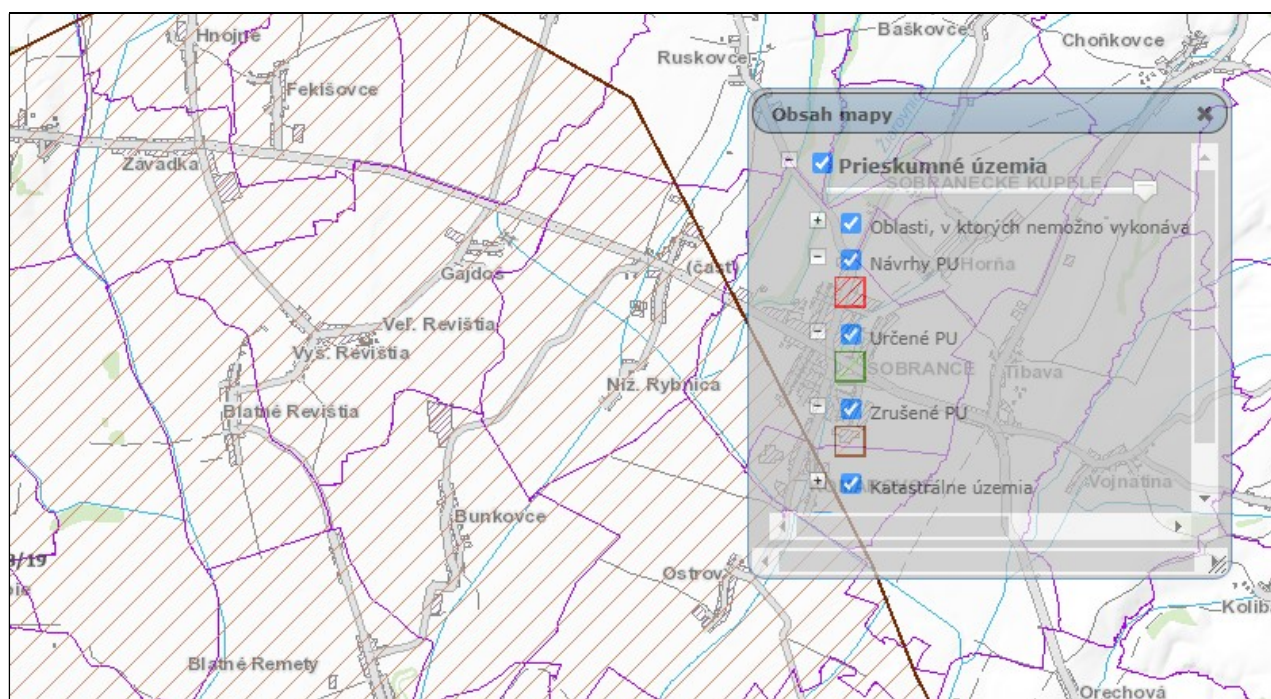
Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa ~~nachádza~~ **nenachádza** prieskumné územie:

- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava. **MŽP SR rozhodnutím č. 9727/2022-5.3 zo dňa 26.9.2022 bola upravená hranica prieskumného územia. K.ú. obce Veľké Revišťa sa nenachádza v prieskumnom území Pavlovce nad uhom (ďalej len „prieskumné územie“).**



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

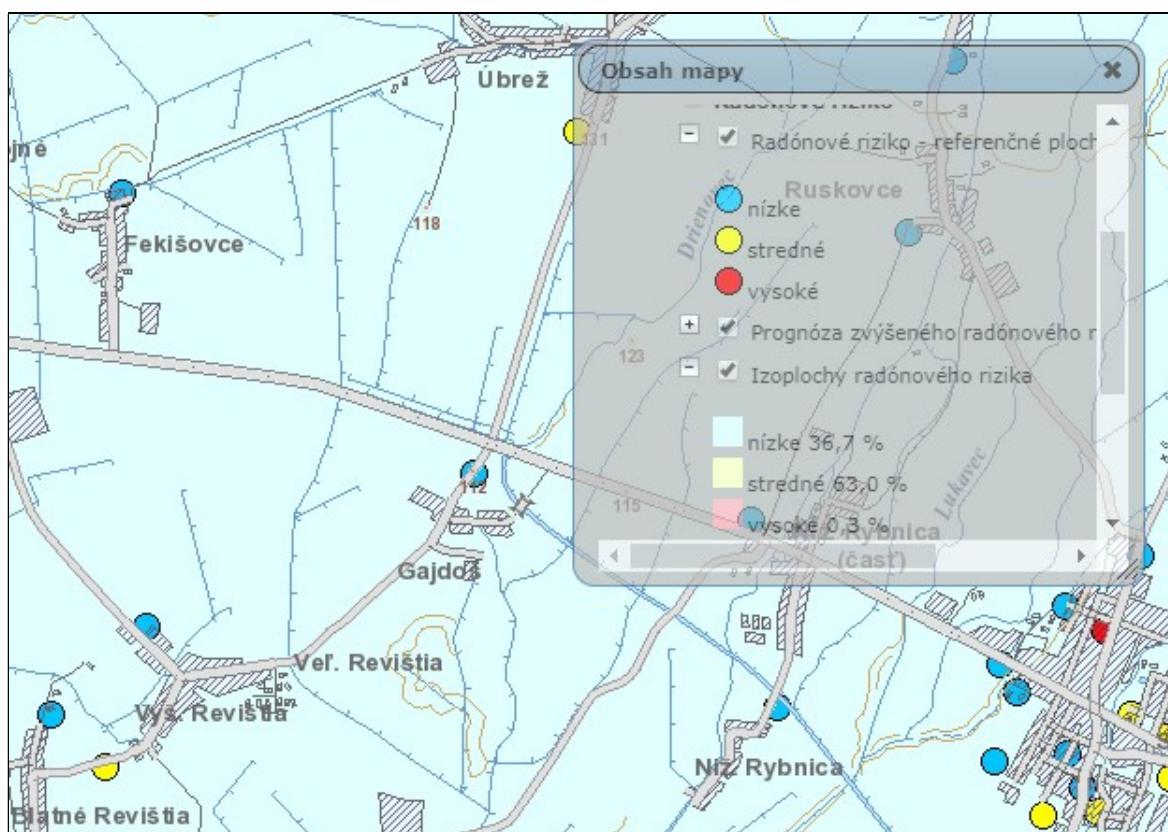


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava / 2024

3.15.8. Radónové rizika

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (2) až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3).
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

~~Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.~~

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:-

- ~~• stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení~~

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revištia a Fekišovce, k.ú. Veľké Revištia
---	--------------	---

~~neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.~~

3.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text sa mení nasledovne:

3.16.7.1. Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les.
- Regionálny biokoridor (RB/2) Kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.

3.16.7.2. Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- ~~Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,~~
- Výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

3.17. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP – DOPLNENIE A ÚPRAVA ZÁBER PODĽA ZaD1

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou bytovej zástavby – bytové domy. ZaD č.1 menia plochu na Plochu bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber č. 3 ostáva vo výmere 0,2719 ha a dopĺňa sa o nepoľnohospodársku pôdu vo výmere 0,1070 ha.

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber pre športové plochy, rekreácia a zeleň. ZaD č.1 menia plochu na Plochu bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber č. 7 ostáva vo výmere 0,2215 ha.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber pre plochy technickej vybavenosti – obecné kompostovisko.

ZaD č.1 menia plochu na Plochu verejnej zelene.

Záber č. 10 ostáva vo výmere 0,0776 ha.

Záber č. 28, 29

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre technickú vybavenosť – obecné kompostovisko.

Záber je na poľnohospodárskej pôde – záhrada, BPEJ 0357002 (6) – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0480 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O																								
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Užívanie vlnastník pôdy	schvaľovania, zariadenia, zariadenia,	Hydromel.	Iná vý	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho							
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK						výmera (ha)
zastavané územie																								
28	TV	Veľké Revišťa	0,0240					240,0	0357002	6	0,0240					0,0240	0357002	6	0,0240	1.	obec			
29	TV	Veľké Revišťa	0,0240					240,0	0357002	6	0,0240					0,0240	0357002	6	0,0240	1.	súkr.			
spolu			0,0480				0,0000				0,0480				0,0000	0,0480						0,0000	0,0000	

TV - obecné kompostovisko

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov podľa ÚPN-O												
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľké Revišťa												tab.č.3
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD1						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
6	Veľké Revišťa	BD	0,2719	0,2719	6	RD	0,2719	0,2719	0357002	6	0,1070	
7	Veľké Revišťa	ŠP	0,2215	0,2215	7	RD	0,2215	0,2215	0357002	6		
10	Veľké Revišťa	TV	0,0776	0,0776	10	Z	0,0776	0,0776	0357002	6		
Celkom							0,5710				0,1070	
Poznámka:												
BD - Bytový dom, ŠP - Šport a rekreácia, TV - Technická vybavenosť, RD - Rodinný dom, Z - verejná zeleň												

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

Rekapitulácia budúceho použitia PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O			tab.č.3
Veľké Revišťa	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0480	0,0000	0,0480
z toho: PP	0,0480	0,0000	0,0480
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0480	0,0000	0,0480
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – ZMENY A DOPLNKY Č.1

V regulatíve 1.2. podregulatív 1.2.7, sa pôvodný text dopĺňa o „Výnimočne prípustné sú“ nasledovne:

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

6. Plocha obecného kompostoviska.

V regulatíve 1.2. podregulatív 1.2.9, sa pôvodný text v prvom odstavci mení a dopĺňa nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: komunikácie **cesty**, parkoviská, cyklotrasy.

V regulatíve 1.2. podregulatív 1.2.9, sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ mení a dopĺňa v bode 2. nasledovne:

2. Prístupové a obslužné komunikácie **Miestne cesty**, poľné a lesné cesty.

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

V regulatíve 1.2. podregulatív 1.2.13, sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ mení v bode 1. nasledovne:

1. ~~Zberný dvor a~~ obecné kompostovisko.

V regulatíve 1.3. podregulatív 1.3.1., bod 1.3.1.2, sa pôvodný text dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie nasledovne:

- **Lokalita 2/Z1 – stredná časť obce**

V regulatíve 1.3. podregulatív 1.3.1., sa vypúšťa bod 1.3.1.3:

~~1.3.1.3. Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie – bytový dom, časť Vyšné Revišťa:
— lokalita 2 – stredná časť obce~~

V regulatíve 1.3. podregulatív 1.3.3., bod 1.3.3.1.1., sa pôvodný text dopĺňa o tretie odrážku, ktorá znie nasledovne:

- 1.3.3.1.1. Časť Vyšné Revišťa:
 - Výstavba rekreačnej plochy pri jestvujúcom športovom areáli.
 - Výstavba detského ihriska pri materskej a základnej školy.
 - **Plocha verejnej zelene v južnej časti zastavaného územia obce a lokalita 3/Z1.**

V regulatíve 1.3. podregulatív 1.3.4, sa pôvodný text v bode 1.3.4.2. dopĺňa nasledovne:

1.3.4.2. V západnej časti zastavaného územia chrániť územie pre funkčné využitie: Obecné kompostovisko, **časť Vyšné Revišťa - areál cintorína 4/Z1 a časť Gajdoš areál cintorína 5/Z1.**

V regulatíve 1.4. podregulatív 1.4.1, sa pôvodný text v bode 1.4.1.9, 1.4.1.10. a 1.4.1.11. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.4.1.9. ~~Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** (úsek od cesty III/3743 po navrhovanú lokalitu ~~Obecného kompostoviska 1/Z1 a 3/Z1~~) a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov, parkovacích plôch.
- 1.4.1.10. Chrániť územie ~~prístupovej komunikácii~~ **miestnej cesty** v lokalite "Záhumienky západ" časť Vyšné Revišťa v úseku od cesty III/3743 po dom so súp. číslom 65, vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch).
Chrániť územie miestnej cesty v lokalite 2/Z1, časť Vyšné Revišťa, vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch).
- 1.4.1.11. Chrániť územie ~~prístupovej komunikácii~~ **miestnej cesty** v lokalite "Záhumienky " časť Gajdoš v úseku od cesty III/3792 po dom so súp. číslom 215, vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch).

V regulatíve 1.4. podregulatív 1.4.1, sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 1.4.1.21., ktorý znie nasledovne:

- **Letecká doprava**
- 1.4.1.21. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	---

stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V regulatíve 1.4. podregulatív 1.4.2, sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 1.4.2.5., ktorý znie nasledovne:

1.4.2.5. Koridor pre verejný vodovod navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

V regulatíve 1.5. podregulatív 1.5.2.6.1, sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa o novú tretiu odrážku, ktorá znie nasledovne:

1.5.2.6.1. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- v časti Vyšné Revišťa zahŕňa priestor:
 - v západnej časti navrhovaná verejná zeleň pri športovom areáli, okolie kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi, verejná zeleň pozdĺž cesty tr. III. v centre obce, zdravotné stredisko, materská škola, kultúrny dom, okolie rímskokatolíckeho kostola, obecný úrad, pošta, základná škola a hasičská zbrojnica,
 - v severnej časti zastavaného územia obce Vyšné Revišťa
 - **v južnej časti zastavaného územia obce navrhovaná plocha verejnej zelene a lokalita 3/Z1**

V regulatíve 1.6. podregulatív 1.6.1, sa pôvodný text v bode 1.6.1.3. mení nasledovne:

1.6.1.3 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Veľké Revišťa spadá do nízkeho (2) až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

- ~~Výskyt stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.~~

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

V regulatíve 1.8. podregulatív 1.8.1.1, sa pôvodný text v druhom odstavci, v druhej a tretej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- 50 m cesta I. triedy od ~~osi vozovky na každú stranu na každú stranu~~ v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 20 m cesta III. triedy od ~~osi vozovky na každú stranu na každú stranu~~ v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

V regulatíve 1.8. podregulatív 1.8.1.1, sa pôvodný text v štvrtom odstavci, v prvej a druhej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

V regulatíve 1.8. podregulatív 1.8.1.2.2, sa vypúšťa prvá odrážka:

1.8.1.2.2. Prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

- ~~Prieskumné územie (PÚ) P8/19 Pavlovce ad Uhom na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,~~

V regulatíve 1.9. podregulatív 1.9.1.15, sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.9.1.15. Plocha pre stavbu rekonštrukcie a výstavbu ~~obslužných, prístupových~~ **miestnych** a poľných komunikácií **ciest** (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov **nesúkromného charakteru.**

V regulatíve 1.9. podregulatív 1.9.1.23, sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

1.9.1.23. Plocha pre stavbu obecného kompostoviska - západná časť zast. územia obce Veľké Revišťa, **časť Vyšné Revišťa - areál cintorína 4/Z1.**

V regulatíve 1.9. sa dopĺňa nový podregulatív 1.9.1.24, ktorý znie nasledovne:

1.9.1.24. Plocha pre stavbu obecného kompostoviska - zast. územia obce Veľké Revišťa, časť Gajdoš **areál cintorína 5/Z1.**

V regulatíve 1.11. sa mení prvý odstavec nasledovne:

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené~~

ArchAteliér. Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obce Veľké Revišťa a Fekišovce, k.ú. Veľké Revišťa
---	--------------	--

~~stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

V regulatíve 1.11. sa mení a dopĺňa VPS 2.4. nasledovne:

VPS 2.4. Rekonštrukcia a výstavba ~~obslužných, prístupových~~ **miestnych** a poľných komunikácií ~~ciest~~ (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov) **nesúkromného charakteru.**

V regulatíve 1.11. sa dopĺňa VPS 5.1. nasledovne:

VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko - západná časť zast. územia obce Veľké Revišťa, **časť Vyšné Revišťa - areál cintorína 4/Z1.**

V regulatíve 1.11. sa dopĺňa nový VPS 5.2., ktorý znie nasledovne:

VPS-5.2 Plocha pre obecné kompostovisko - zast. územia obce Veľké Revišťa, časť Gajdoš - areál cintorína 5/Z1.

V regulatíve 1.12. sa mení text v bode 1.12.1.1. nasledovne:

1.12.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Veľké Revišťa a jeho zmeny a doplnky je ~~podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov~~ je Obec Veľké Revišťa prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Veľké Revišťa.

V regulatíve 1.12. sa mení a dopĺňa text v bode 1.12.1.3. nasledovne:

1.12.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Veľké Revišťa, na ~~Okresnom úrade Košice, Odd. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania~~ **Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.