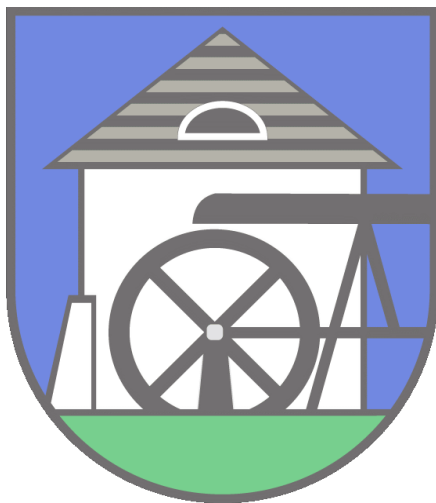




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **PRAŠNÍK** NÁVRH



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRAŠNÍK

návrh

Obstarávateľ:

Obec Prašník

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 470

Spracovateľ:

Ekoplán, s.r.o.

www.eko-plan.sk



Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

október 2024

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	16
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	24
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	25
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	28
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	35
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	43
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	47
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	48
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	50
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	51
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	60
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	

2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	73
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	77
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	78
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	78
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	82
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	85
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	85
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	97
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	97
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	98
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	100
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	101
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	103
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	103
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	105
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	106
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	106
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	107
4. Doplnujúce údaje	108
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	108
4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov.....	109

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 5 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 5)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce Prašník je potreba koordinácie stavebných aktivít na území obce a umožnenie novej výstavby.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Prašník je v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Prašník v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, vrátane návrhu zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrnohistorických hodnôt
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

Ciele rozvoja obce, obsiahnuté v aktuálnom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2016 – 2022, sú východiskom aj pre územný plán obce. Dokument formuloval víziu obce v znení: „Prašník – obec s priaznivými podmienkami pre plnohodnotný a harmonický život pre všetky kategórie svojich obyvateľov, využívajúca prírodný a kultúrno-historický potenciál a atraktívna aj pre návštevníkov.“ Ďalej formuloval strategický cieľ obce: „Vytvorenie podmienok pre udržateľný rozvoj obce využívaním miestneho potenciálu a aktivít podporujúcich cestovný ruch pri zlepšení životnej úrovne obyvateľov.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré bolo potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – chýba splašková kanalizácia
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- chýbajúce sociálne a zdravotnícke služby
- zrušená základná škola (a objekt školy bez využitia)
- existencia rómskej osady
- evidované environmentálne záťaž
- nevysporiadané majetkovo-právne vzťahy obecných nehnuteľností
- líniové dopravné závary na niektorých miestnych cestách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- nevyhovujúci stav chodníkov
- nevyhovujúci stav verejných priestranstiev a verejnej zelene a ich nízka kvalita a atraktivita
- absencia cyklistických trás (chýbajúce spojenie cyklotrasou do Vrbového, Piešťan. Brezovej pod Bradlom a okolitých obcí)
- absencia viacúčelových voľnočasových ihrísk
- nedostatočne rozvinutá hospodárska základňa, málo pracovných príležitostí v obci
- nedostatočné protipovodňové a protierózne opatrenia

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Prašník nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa v poslednom období uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Prašník bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trnava a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Prašníku č. 10/I/2024 zo dňa 30.01.2024.

Riešenie návrhu územného plánu obce Prašník je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Prašník (okres Piešťany, Trnavský kraj) je kopaničiarska obec na juhovýchodnom úpätí severnej časti Malých Karpát pri sútoku Holešky s Podkylavským potokom. Pahorkatinný až vrchovinný povrch chotára tvoria mladé trefohorné a kryštallické horniny. Zalesnený je nesúvislými dubovohrabovými porastami s prímiesou agáta a bučiny.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 2788 ha. Hustota osídlenia dosahuje 29 obyvateľov na km², čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na juhu s obcou Šterusy a mestom Vrbové
- na východe s obcou Šípkové
- na severe s obcami Krajné, Podkylava, Košariská
- na západe s mestom Brezová pod Bradlom, s obcami Kočín-Lančár (k.ú. Kočín), Dolný Lopašov

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov lesnými pozemkami, poľnohospodárskou pôdou; južná hranica katastrálneho územia prechádza kolmo cez vodnú nádrž Čerenec. Na kratších úsekoch tvorí východnú hranicu katastrálneho územia cesta III/1261. Hranica s k.ú. Brezová pod Bradlom, Krajné, Podkylava, Košariská je súčasne hranicou s Trenčianskym krajom a okresom Myjava.

Zastavané územie má celkovú výmeru 82 ha a zahŕňa len zastavané pozemky súvisle urbanizovaného územia obce s príslušnými záhradami. Miestna časť Pustá Ves ani ďalšie kopanice nemajú vymedzené zastavané územie. Zastavané územie obce je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Riešené územie je pozostáva z dvoch základných sídelných jednotiek: Prašník a Pustá Ves.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, troch oblastí Fatransko-tatranská oblasť, Slovensko-moravské

Karpaty, Podunajská nížina. V rámci oblasti Malé Karpaty sú vyčlenené podcelky Brezovské Karpaty a Čachtické Karpaty a v rámci neho časť Plešivec. Oblasť Slovensko-moravské Karpaty pokrýva severnú časť katastrálneho územia, pričom je zastúpená celkom Myjavská pahorkatina. Z juhu do riešeného územia okrajovo zasahuje oblasť Podunajská nížina, ktorú v riešenom území reprezentuje celok Podunajská pahorkatina, podcelok Trnavská pahorkatina a časť Podmalokarpatská pahorkatina.

Reliéf riešeného územia patrí k dvom základným typom. Väčšina riešeného územia má pahorkatinný reliéf, Malé Karpaty sú charakteristické vrchovinovým reliéfom. Nadmorská výška riešeného územia je od 188 do 448 m n.m., stred obce je vo výške 206 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje hladina vodnej nádrže Čerenec (úroveň pôvodného terénu je 177 m n.m.). Najvyššiu výšku dosahuje na severozápadnom okraji katastrálneho územia na kóte Červená hora. Nadmorskú výšku nad 400 m n.m., dosahujú aj vrchy Veľká Pec (436 m n.m.), Tlstá hora (426 m n.m.), Galovo (410 m n.m.).

Horninové prostredie

Geologickú stavbu riešeného územia buduje mezozoikum vnútorných Karpát, dolomity (hlavné), lokálne vápence (oponické) a bridlice, karn – norik. Severovýchodná časť Malých Karpát je budovaná svetlými vápencami a dolomitmi stredného a vrchného triasu, ktoré tvoria nedzovský príkrov. Vrchná krieda lemuje severovýchodné ukončenie Malých Karpát medzi Brezovou pod Bradlom a Pustou Vsou a vyplní brezovskú depresiu. Uložila sa na starší, už zvrásnený podklad pri morskej záplave – transgresii. Na báze sa začína hrubozrnnými zlepenkami z druhohorných hornín, ktoré prechádzajú do piesčitých vápencov a slieňov. Stredná časť súvrstvia má flyšový vývoj a vývoj pestrých slieňov. Vrchnú časť súvrstvia zastupujú organogénne a detritické (rozomleté) vápence a sliene s polohami zlepenkov.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Váh. Pre Váh a ďalšie vodné toky je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy. Plocha povodia Váhu je 14 268 km². Priemerný ročný prietok má najväčšiu hodnotu v Komárne – 134,75 m³/s, priemerný ročný odtok má hodnotu 4252,2 mil. m³.

Zastavané územie obce Prašník leží na sútoku Holešky a Podkylavského potoka. V mieste sútoku v centre obce je Podkylavský potok zatrúbený. Korytá oboch vodných tokov sú upravené a prispôbosené pre odvádzanie zvýšených prietokov, nepredstavujú preto významnejšie povodňové ohrozenie. Riešeným územím ďalej pretekajú ich bočné (bezmenné) prítoky a drobné vodné toky Pustoveský potok (prítok Holešky) a Sobonka (prítok Podkylavského potoka).

Potok Holeška má dĺžku 16,5 km a je pravostranným prítokom Horného Dudváhu. Pramení v Lopušnej doline, v krasovej malokarpatskej oblasti južne od obce Košariská, v nadmorskej výške približne 330 m n. m. V Pustej Vsi v rovnomennej vodnej nádrži (v rkm 0,7) priberá Pustoveský potok a v centre obce ako ľavostranný prítok Podkylavský potok. Vteká do vodnej nádrže Čerenec a v katastrálnom území obce Trebatice sa vlieva do Horného Dudváhu. Vodná nádrž Čerenec (v rkm 6,125) bola uvedená do prevádzky v roku 1964, maximálna hĺbka vody je 7,5 m, celková dĺžka nádrže je 2000 m, minimálne zatopená plocha zaberá 0,46 km²; hrádza má dĺžku 279 m a spadá už do k.ú. Vrbové.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený vodný tok Holeška.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba 1988) patrí riešené územie až do štyroch hydrogeologických rajónov:

- M 045 Mezozoikum Čachtických Karpát a časti Bielokarpatského podhoria
- N 049 Neogén Trnavskej pahorkatiny
- MN 053 Mezozoikum severnej časti Pezinských Karpát a Brezovských Karpát
- NM 044 Neogén až krieda Myjavskej pahorkatiny juhozápadne od bradlového pásma

Zdroje minerálnych vôd sa nachádzajú v Piešťanoch. Využívajú sa v balneoterapii. Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja v Piešťanoch do riešeného územia nezasahuje.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Širšie územie sa zaraďuje do štruktúr geotermálnej energie Trnavského zálivu a Piešťanského zálivu.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti a mierne teplej oblasti a až do 4 okrskov: T4 – teplý, mierne suchý, s miernou zimou, T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, M1 – mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový, M3 - mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrhovinový. Nasledujú v uvedenom poradí v smere od juhovýchodu na severozápad, najmä v závislosti od nadmorskej výšky a reliéfu.

Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm, s maximom v mesiacoch jún až august. Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde. Hodnota potenciálneho výparu je 752 mm s maximom v mesiacoch máj - júl. Klimatický ukazovateľ zavlaženia je záporný, oblasť je vlhovo deficitná. Zrážky vo forme snehu sa vyskytujú od konca novembra do marca. Maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 19 cm, trvanie obdobia so snehovou pokrývkou je 89 dní (Atlas SSR, 1980).

Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Ročný priemer slnečného svitu je 2 147 hodín, bez slnečného svitu je územie iba 75 dní do roka.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Z hľadiska smeru prúdenia prevláda severný a severozápadný smer. Častý je aj juhovýchodný smer vetra.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Piešťany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,3	-2,2	0,0	4,2	9,7	14,5	17,7	19,3	18,6	14,9	9,6	4,7	0,1

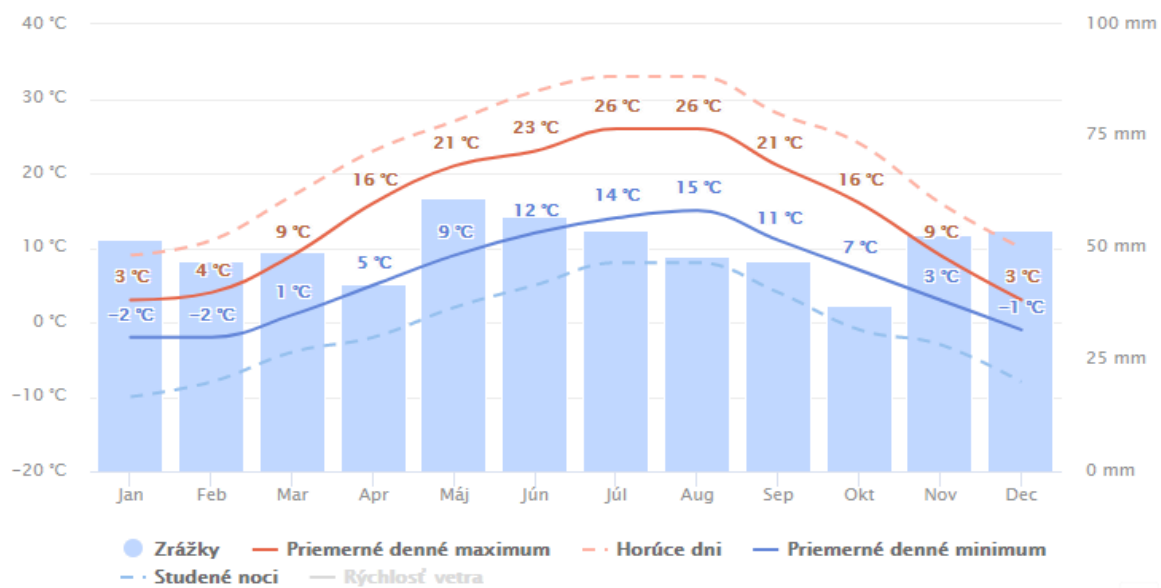
Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Piešťany

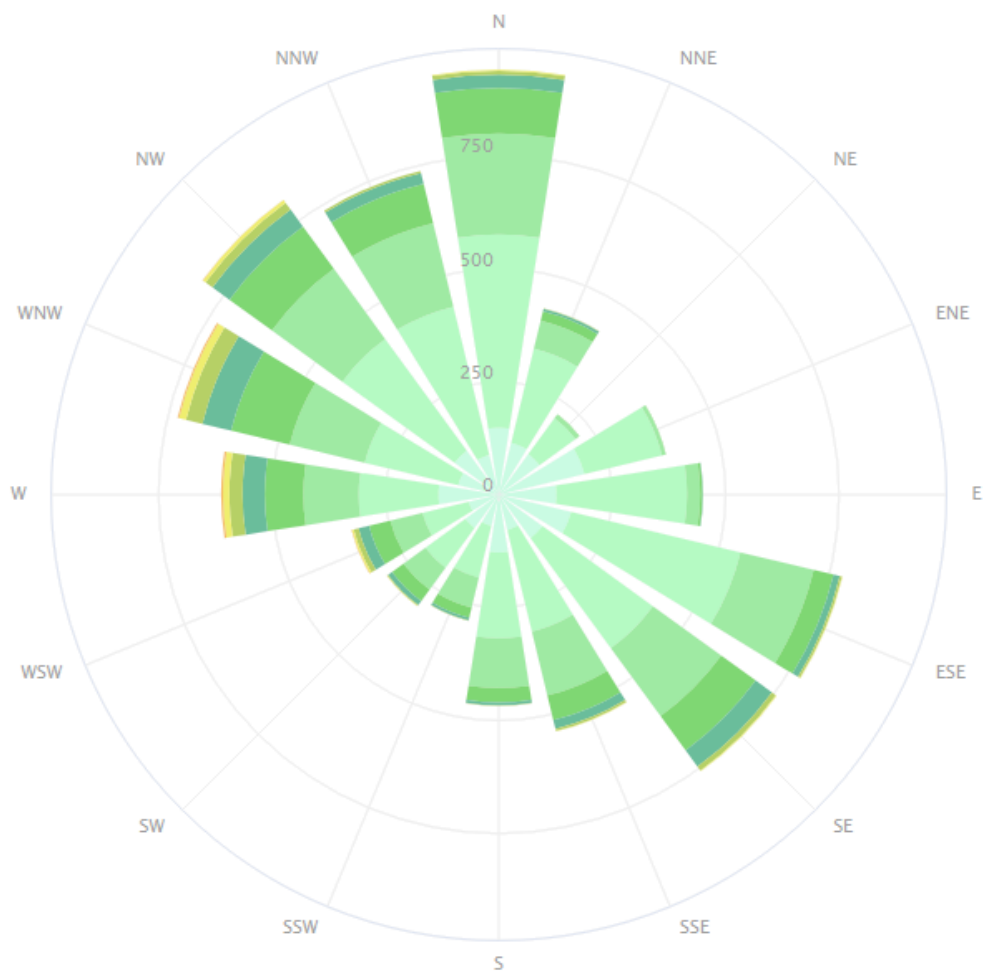
Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
601	34	33	34	40	56	74	76	67	39	49	54	45

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa riešené územie nachádza na rozhraní dvoch oblastí:

- oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Europannonicum*), okresu Podunajská nížina.
- oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a okrese Malé Karpaty.

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae*, *Aegopodio-Alnetum glutinosae*, *Salicion triandrae p.p.*, *Salicion eleagni*) – vytvárajú úzky pás pri potoku Holeška s prirodzenou vegetáciou zastúpenou druhmi jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštrosí (*Matteuccia struthiopteris*)
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka vytvára izolované ostrovčeky na pahorkatine. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- xerothermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách (*Qm – Corno-Quercetum pubescentis*, *Ceraso mahaleb-Quercetum pubescentis*) – jednotka sa nachádza v podobe jedného ostrovčeka na južnom svahu nad vodnou nádržou Čerenec. Reprezentovaná je spoločenstvami drevín a rastlín dub cerový (*Quercus cerris*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*), kostrava tvrdá (*Festuca pallens*), ostricva nízka (*Carex humilis*), cesnak žltý (*Allium flavum*)
- podhorské bukové lesy (*Fs – Fagenion p.p.*, *Dentario bulbiferae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza vo vyšších polohách, zväčša na svahoch Malých Karpát. Reprezentovaná je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer platanoides*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava horská (*Festuca drymeja*), lipkavec marinkový (*Gallium odoratum*)
- bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach (*Fc – Cephalentero-Fagenion*) – nachádza sa na najvyššie položených vrchoch Malých Karpát. Ide o spoločenstvá drevín buk lesný (*Fagus sylvatica*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*),

zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), lazerník širokolistý (*Laserpitium latifolium*), jačmienka európska (*Hordelymus europaeus*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy boli z väčšej časti nahradené poľnohospodárskou pôdou, hlavne v nižších polohách. Druhovú zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické prítomnosťou porastov duba, hrabu, buka; značné zastúpenie má agát. Hospodárske lesy majú na výmere lesa podiel 64,2%, na ochranné lesy pripadá 35,8%. Lesné pozemky majú výmeru 1080 ha, t.j. 38,7% z výmery katastrálneho územia. Náležia do LHC Vrbové.

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž medzí a poľných ciest a v danom území aj v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Druhovú zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Líniový doprovod vodným tokom vytvárajú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). Veľmi dobre je vyvinutá kroviná etáž, rastie tu svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*).

Orná pôda má dominantný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (75%). Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčky zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 966 ha, t.j. 34,6 % z celkovej výmery riešeného územia.

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území dopĺňajú ornú pôdu zväčša na strmších odlesnených svahoch. Sú členené nelesnou drevinovou vegetáciou. Najväčšie plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú v lokalitách Dúbrava, Trnkové. Na hospodársky využívaných pasienkoch zväčša rastie napríklad rebríček obyčajný (*Achillea millefolium* L.), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), stoklas mäkký (*Bromus hordeaceus*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata* L.), štiav lúčny (*Rumex acetosa*). V súvislosti so zmenou dodávateľsko-odberateľských vzťahov pri zužitkovaní poľnohospodárskych produktov sa mení využívanie zeme. Kosia sa obyčajne len lúky v bezprostrednej blízkosti domov, ostatné degradujú. Nevypášané pasienky zarastajú krovínami a drevinami. Zmena lúčnych biotopov sa prejavuje ochudobnením biodiverzity, hlavne o druhy viazané na pôvodné

spoločenstvá. Trvalé trávne porasty majú výmeru 383 ha, t.j. 13,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé kultúry ovocných sádov majú výmeru 37 ha a nachádzajú sa rozptýlené v tradičnej podobe na kopaniciach.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Z okrasných drevín v záhradách dominujú ihličnaté okrasné dreviny (hlavne tuje, smrek), Záhrady majú celkovú výmeru 50 ha. Plochy verejnej parkovej zelene sa v obci nenachádzajú.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v ha (ÚHDP) za katastrálne územie Prašník

Druh pozemku	výmera v ha
orná pôda	966
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	50
ovocné sady	37
trvalé trávne porasty	383
lesné pozemky	1080
vodné plochy	57
zastavané plochy a nádvorja	130
ostatné plochy	84

Zdroj: GKÚ Bratislava kataster.skgeodesy.sk (2023)

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek. Hlavným diferencujúcim faktorom je reliéf, pôdne pomery, ako aj miera zastúpenia prírodných prvkov a antropogénnych prvkov a ich kvalitatívne charakteristiky. Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sa vychádzalo z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Pahorkatina a nízke plošinné predhorie s ornou pôdou – komplex tvorí prevažnú časť riešeného územia na pahorkatine. Je intenzívne poľnohospodársky využívaný ako orná pôda a s nízkym zastúpením prvkov ÚSES.
- Pahorkatina a nízke plošinné predhorie s prevahou listnatých lesov – komplex tvorí v riešenom území južná časť pohoria Malé Karpaty s nižšou členitosťou reliéfu. Lesné porasty sú využívané pre účely lesného hospodárstva. Prvky ÚSES sú dostatočne zastúpené.
- Krasová vrchovina a vrchovina na pestrých karbonátových a nekarbonátových horninách s prevahou zmiešaných lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastmi a ornou

pôdou – komplex tvorí severná časť pohoria Malé Karpaty s vyššou členitosťou reliéfu a vyššou nadmorskou výškou. Lesné porasty sú využívané pre účely lesného hospodárstva. Prvky ÚSES sú dostatočne zastúpené.

- Zastavané územie obce a kontaktné územie – komplex zahŕňa zastavané plochy, vrátane záhrad rodinných domov, sídelnej zelene a kontaktné územie zastavaného územia obce s potenciálom pre zástavbu.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Prašník.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.8. Vrbové – Prašník – Podkylava.

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Prašník
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.15.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.15.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
 - 1.4.15.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.15.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.15.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
 - 1.4.15.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.15.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3.4. v oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.13. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajine štruktúre Trnavského kraja na území trnavského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä pešou horskou turistikou – sieťou značených turistických trás v Malých Karpatoch, rekreačnými lokalitami, Jahodník, Molpír, Hlboča, Záruby, Buková, Malokarpatskou vínnou cestou, vodnými nádržami, rybníkmi a pod.

4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárské osady do okolitého prírodného prostredia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejnoprospešné stavby

14.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Prašník patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Piešťany a Trnavského kraja. Okres Piešťany má rozlohu 381 km² a 63 032 obyvateľov (podľa SODB 2021). Vznikol odčlenením od okresu Trnava po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v severozápadnej časti okresu.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) obec leží na hraniciach ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami, na regionálnej sídelnej rozvojovej osi štvrtého stupňa a v blízkosti Považskej rozvojovej osi prvého stupňa.

Najbližšími mestami sú Piešťany (15 km, 27 681 obyv.) a Vrbové (4,5 km, 5739 obyv.), ktoré predstavujú centrá osídlenia regionálneho významu. Mesto Piešťany je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Okrem administratívno-správnej funkcie plní kúpeľnú funkciu, na čo nadväzuje rozvoj ďalších funkcií – kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej, obchodnej, turisticko-rekreačnej. Z tohto hľadiska plní aj niektoré funkcie celoštátneho významu. Mesto Piešťany je podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja klasifikované ako centrum osídlenia 1. významu a 2. skupiny, mesto Vrbové ako centrum osídlenia 2. významu a 5. skupiny.

Výhodná poloha voči významným ekonomickým centrá, najmä mestu Piešťany predstavuje potenciál pre rozvoja obce Prašník. Tomu napomáha dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania. V budúcnosti preto možno očakávať prílev obyvateľov, hľadajúcich možnosť usadenia sa vo vidieckych obciach v blízkosti týchto miest, situovaných v atraktívnom prostredí.

Obec Prašník patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 812 k 31. 12. 2022. Podľa ÚPN regiónu je klasifikovaná ako centrum osídlenia deviatej skupiny. V čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia bolo mesto Vrbové zaradené medzi strediská obvodného významu a jej spádové územie tvorila aj obec Prašník.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Prašník bolo relevantné naznačenie väzieb najmä na susediace mesto Vrbové, ktoré sú významné aj z hľadiska riešenia nadväznosti verejného technického a dopravného vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 60. rokov 20. storočia, kedy mala obec 1302 obyvateľov, počet obyvateľov výrazne poklesol. Pokles bol výrazný najmä do 80. rokov 20. storočia, následne sa stabilizoval na úrovni pod 900 obyvateľmi. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľov do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. K 31. 12. 2022 mala obec Prašník 812 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 – 2021

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1961	1302
1970	1186
1980	992
1991	897
2001	865
2011	858
2021	812

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

K miernemu úbytku počtu obyvateľov v posledných rokoch dochádza najmä v dôsledku migračných úbytkov. Migračná bilancia obce bola v sledovanom 10-ročnom období rokov 2013 – 2022 záporná – 144 : 187 obyvateľov v prospech vysťahovaných. Obec by však mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. V sledovanom období bol prirodzený pohyb neutrálny, s minimálnym prirodzeným prírastkom (v pomere 100 narodených : 96 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 72,4. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie. V roku 2011 však tento ukazovateľ dosahoval priaznivú hodnotu 111,5.

V budúcnosti do roku 2040 prognózujeme rast počtu obyvateľov k úrovni nad 1000 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita

rozšírenia obytného územia. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	858	812
z toho muži	425	417
z toho ženy	433	395
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	126	126
Počet obyvateľov v produktívnom veku	619	512
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	113	174

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2013	12	12	16	14	865
2014	8	10	10	19	854
2015	16	12	12	25	845
2016	12	5	28	31	849
2017	15	8	9	11	854
2018	8	10	12	28	836
2019	7	9	11	12	833
2020	9	9	7	16	824
2021	6	12	27	10	823
2022	7	9	12	21	812
Spolu	100	96	144	187	

Zdroj: ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2021 tvoria 98,4% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou). Obec Prašník je evidovaná v Atlase rómskych komunít z roku 2019, podľa ktorého bol podiel etnických Rómov 12,1%. V SODB 2011 sa k rómskej národnosti prihlásilo 7,2% obyvateľov.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva heterogénna. 41,9% všetkých obyvateľov sa hlási k evanjelickej cirkvi a.v., 15,5% k rímskokatolíckej cirkvi. Miera religiozity dosahuje podpriemerné hodnoty - bez vyznania bolo 37,9% obyvateľov.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	rómska	iná	nezistená
	776	6	7	23

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	126	340	14	308	24

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 38,05%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytoval poľnohospodársky podnik, ktorý výrazne zredukoval svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo) je v súčasnosti nízky.

V obci je vytvorený len minimálny počet pracovných príležitostí najmä v poľnohospodárskej výrobe. Z obce Prašník odchádza za prácou a štúdiom do okolitých sídiel 284 obyvateľov, do obce naopak dochádza len 21 osôb. Cieľovými miestami dochádzky za prácou sú najmä Piešťany, Vrbové, Trnava, Trebatice. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

pracujúci (okrem dôchodcov)	309
pracujúci dôchodcovia	67
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	4
nezamestnaní	28
študenti stredných a vysokých škôl	23
osoby v domácnosti	56
dôchodcovia	180
príjemcovia kapitál. príjmov	1
iná a nezistená	15
deti do 16 rokov	129

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Navrhované riešenie počíta s rozširovaním aktivít v oblasti rekreácie a drobného podnikania, ako aj s rozšírením výrobného územia, kde môžu vzniknúť nové pracovné miesta. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa znížila odchádzka za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Kompozičné osi sú dané geomorfologickými pomermi. Hlavnú kompozičnú a organizačnú os urbanistickej štruktúry reprezentuje potok Holeška a jej údolie. Sekundárnu kompozičnú os predstavuje Podkylavský potok. Na strete oboch kompozičných osí sa sformoval hlavný uzlový priestor s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti. Sústredená kompaktná zástavba je len v centre obce, inak ide o rozptýlenú kopaničiarsku zástavbu, typickú pre Myjavskú kopaničiarsku oblasť. Samostatná enkláva zástavby vznikla v nedávnej minulosti pri vodnej nádrži Čerenec.

Dominantné priestorové pôsobenie majú len niektoré novšie dominanty bytových domov, vzhľadom k okolitej rozptýlenej zástavbe pôsobia dominantne aj budova obecného úradu a výrobné stavby v hospodárskom dvore družstva.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o niekoľko hospodárskych stavieb prevažne zo začiatku 20. storočia. Od 2. polovice 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Lokalizáciou navrhovanej zástavby sa rozvinie priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi. Zástavba nadviaže na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce. Nové plochy

pre výstavbu sa primárne sústreďia vo výhodnej polohe vo vzťahu k ťažiskovému priestoru obce a vo väzbe na súvisle urbanizované územie obce. Pri plošnom rozširovaní sídla sa zachová líniový charakter zástavby. Rozširovanie obytného územia je potrebné realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia.

Zvýšenie kompaktnosti zástavby a tým aj efektivity využitia zastavaného územia možno dosiahnuť výstavbou na voľných prielukách v uličnej fronte, ako aj využitím zvyškových plôch v existujúcej zástavbe. Vznikne tak kontinuálny uličný priestor, čo bude prospešné aj z hľadiska dotvorenia kompozičnej štruktúry. Pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladíť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby, jej konzistentnosti a urbanistickej mierky jednotlivých objektov je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorovo-funkčný celok.

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 35° do 45°. Neodporúčajú sa ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou sa majú umiestňovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m². Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu, nie je v obci vhodné realizovať.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované limity prírodného charakteru (geomorfologické pomery, vodné toky, zosuvy, krajinná zeleň), ako aj územnotechnické limity (predovšetkým cestná infraštruktúra, sieť technickej infraštruktúry).

Žiaduce je uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie ťažiskového priestoru centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch.

2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je značne členitý a celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyššie položených svahov, keďže tieto polohy sú nezalesnené, sú atraktívne pohľady na obec a kopanice. Krajinnou dominantou je silueta pohoria Malé Karpaty.

Strmšie svahy sú pokryté lesnými porastmi s rôznorodou drevinovou skladbou a sú preto atraktívnejšie ako lesné monokultúry. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú pasienky s rozptýleným osídlením. Krajínarsky atraktívne sú najmä drobné mozaiky, v ktorých sa striedajú trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia, sady a osady (kopanice).

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok rozptýleného osídlenia. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a hospodárske dvory. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne – ide len o vedenia ZVN 400 kV a VN 22 kV. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety výškových objektov a technických zariadení.

V odlesnenej krajine je potrebné posilniť a revitalizovať existujúcu líniovú zeleň. Navrhujeme rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou líniovej zelene – stromoradií a alejí. Líniovú zeleň navrhujeme nielen na zabezpečenie pôdoochranných funkcií a pre retenciu vody v krajine, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich tradičné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá. Prvok líniovej zelene s primárne hygienickou funkciou je použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií – osobitne výrobnej funkcie a rekreačnej funkcie. Kompozičné i hygienické dôvody má návrh výsadby líniovej zelene na rozhraní zástavby a ornej pôdy.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Odporúča sa revitalizácia verejnej zelene v obci a dotvorenie vymedzených plôch extenzívnej rekreácie v krajine verejnou zeleňou. V rámci revitalizácie je potrebné dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Ako nezastavateľné plochy je tu potrebné rešpektovať existujúce a navrhované plochy verejnej zelene. V obytných uliciach vyššieho významu sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Podiel zelene by mal v obytnom území dosiahnuť aspoň 30%.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Obec vznikla v roku 1958 osamostatnením početných vrbovských kopaníc, pričom obec dostala názov podľa najväčšej kopanice Prašník. V minulosti tu boli 2 pily, rozvinuté tkáčstvo a mlynárstvo.

Katastrálne územie obce Prašník ani jeho časti neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené územie. Na území obce Prašník sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- pomník SNP, č. ÚZPF 993/1 (parc. č. 8510/17), vznik: 1960, autor Nezval V., nachádza sa v rekreačnom zariadení Dúbrava na pylóne z travertínových kvádrov tvaru zrezaného ihlana sú 2 pamätné tabule s päťcípou hviezdou na čelnej strane, základ pomníka tvorí kamenný sokel s pôdorysnom tvare „U“, v severnej časti s kamennými schodami,
- jaskynné sídlisko, č. ÚZPF 994/1 (parc. č. 8602) – z obdobia paleolitu, nachádza sa v lokalite Veľká pec - v mohutnej skalnej stene na vrchole rovnomenného kopca nachádzajúceho sa juhovýchodne od obce Prašník, vstup do jaskyne je orientovaný severovýchodným smerom
- vodný mlyn, č. ÚZPF 2342/1 (parc. č. 8569/3) - Frndákov mlyn (vznik: 2.pol. 19. stor.) - mlyn má zachovaný pôvodný charakteristický vzhľad exteriéru; takmer kompletne strojno-technické zariadenie, súčasný stav vyžaduje obnovu

Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Nachádzajú sa tu tiež pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré by sa taktiež mali zachovať a chrániť:

- Mockov mlyn, valcový elektrický mlyn nachádza sa v juhovýchodnej časti obce Prašník, parc. č. 4206, murovaný dvojpodlažný objekt - tehlová architektúra postavená v 1. pol. 20 storočia, rekonštrukcia mlyna v r. 1992,
- Dobrovodských mlyn, valcový mlyn nachádza sa v severozápadne od Tlstej hory, parc. č. 4206, objekt je v súčasnosti v rekonštrukcii,
- Mlyn u Kováčov, parc. č. 8425, popisné č. 463,
- Mlyn pod Hrabínou, parc. č. 8382, popisné č. 266,
- Mlyn u Lajdov - horný, parc. č. 9156,

- Mlyn u Boorov, parc. č. 6358
- Včelín u Mikloškov, nachádza sa v záhrade domu č. 27, postavený v roku 1870, murovaný včelín pôdorysu šesťuholníka, tri juhovýchodné steny majú otvory pre 36 úľov, otvory majú zvonku drevené okenice, zariadenie a úle sú osadené v replike včelína v skanzene v Nitre,
- Včelín u Mockov, nachádza sa v záhrade domu č. 21, postavený v roku 1924, architektonicky hodnotná stavba murovaného včelína, má na juh orientované otvory pre 38 úľov, otvory v strednej časti v troch radoch, po bokoch v dvoch radoch nad sebou, zariadenie a úle sú osadené v skanzene v Nitre,
- zvonica, nachádza sa v severnej časti Hornej Pustej Vsi, postavená na prelome 19. a 20. storočia, murovaná stavba pôdorysu štvorca, strecha ihlanová,
- dobové náhrobné kamene v areáloch cintorínov obce, z 19. a začiatku 20. storočia,
- židovské náhrobníky, v južnej časti obce západne od hlavnej cesty, z polovice 19. storočia,
- pamätník padlým vojakom v boji proti fašizmu, na cintoríne v Pustej Vsi, kamenný kváder na čelnej strane s päťcípou hviezdou a nápisovou tabuľou s menami padlých vojakov,
- partizánsky bunker, na kopci nad amfiteátrom v Pustej Vsi,
- betónové protitankové prekážky, v katastri obce,
- bývalá koniarenň parc. č. 4280/7, v areáli družstva Prašník,
- sýpka parc. č. 2480/2, v areáli družstva Prašník.

Charakter historického pôdorysu sa zachoval v najstaršej časti zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba. Potrebné je zachovať vidiecky charakter zástavby, charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia.

V zastavanom území obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom. Historickú zástavbu tvoria hĺbkové domy, šírkové domy: napr. č. 65, 268, 311, 414, 418, dom na parc. č. 4530, 2596, domy s výškou, napr. č. 51, 71, 145, 216 s pivnicou na parc. č. 8263, č. 217, 282, 314, 349, dom na parc. č. 2596, stodoly, napr. na parc. č. 9746/1, 4530.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu je žiaduce zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby. V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V katastrálnom území obce Prašník je evidovaných viacero archeologických nálezísk z obdobia paleolitu, neolitu, eneolitu, doby bronzovej, staršej doby železnej, stredoveku. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka:

- Investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby (regulatív výšky zástavby)
- Maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti)
- Minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch)
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorovo-funkčný celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare technických zariadení a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2. Maximálna výška zástavby je stanovená pre priestorovo-funkčné celky.

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene, resp. vegetačných plôch k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň, resp. vegetačné plochy na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálny podiel zastavaných plôch	Minimálny podiel zelene
Obytné územie B1	2 NP	30 %	30 %
Zmiešané územie Z1	2 NP 3 NP – len pre bytové domy	35 %	30 %
Zmiešané územie Z2	1 NP	20 %	50 %
Rekreačné územie R1	1 NP	10 %	75 %
Rekreačné územie R2	2 NP	10 %	75 %
Rekreačné územie R3	1 NP	30 %	30 %
Rekreačné územie R4	1 NP	5 %	75 %
Výrobné územie V1	16 m	30 %	20 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Prašník primárne plní obytnú funkciu, z hľadiska celého katastrálneho územia je významná aj rekreačná funkcia a výrobná funkcia poľnohospodárskej výroby. Súčasné funkčné zónovanie obce v návrhu v zásade rešpektujeme a ďalej rozvíjame. Jednotlivé funkcie sa budú rozvíjať vo vhodnom vzájomnom pomere – navrhované sú rozvojové plochy pre bývanie, výrobu a sklady, ako aj pre rekreáciu.

Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Pri návrhu rozmiestnenia nových plôch pre výstavbu boli okrem funkčno-prevádzkových a kompozičných aspektov v maximálnej možnej miere zohľadnené aj chránené územia, ochranné pásma a ďalšie územno-technické limity.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci príslušných priestorovo-funkčných celkov s predpokladom lokalizácie zástavby, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú navrhované v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu, čo umožňuje plynulo napojiť sa na existujúce dopravné a technické vybavenie. Sú rovnomerne rozložené do viacerých lokalít v súvisle urbanizovanom území obce Prašník a v malej miere aj v ďalších lokalitách.

Plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity sa nachádzajú najmä v blízkosti cesty II. triedy, čo je z hľadiska dopravnej dostupnosti značná výhoda, a to aj z hľadiska plánovaného rozšírenia výrobného územia.

Rekreačné územie reprezentujú obecný športový areál, špecifické rekreačné areály (letného tábora, agroturistiky, amfiteátra), ako aj plochy individuálnej chatovej rekreácie pri vodnej nádrži Čerenec a tiež navrhované plochy extenzívnej rekreácie v krajine.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1	0,2612	obytné územie
2	0,4226	obytné územie
3	0,8336	obytné územie
4	0,7243	obytné územie
5	1,6589	obytné územie
6	0,7100	obytné územie
7	0,1334	obytné územie
8	0,1265	obytné územie
9	0,3190	obytné územie
10	0,4631	obytné územie
11	0,1000	obytné územie
12	9,8170	rekreačné územie
13	4,1370	rekreačné územie
14	3,4300	rekreačné územie
prieluky v ZÚO – rozptyl bývania	4,4146	obytné územie zmiešané územie (1 prieluka)
zvyšk. plocha v ZÚO – výroba, ČOV	3,0110	výrobné územie

Mimo zastavaného územia obce sú navrhované väčšie rozvojové plochy, označené číslom. V zastavanom území obce sú vymedzené prieluky a menšie (zvyškové) voľné plochy bez číselného označenia.

Rozvojové plochy č. 1 – 11, ako aj prieluky v rozptyle, sú určené pre rozšírenie obytného územia, resp. zmiešaného územia, rozvojové plochy č. 12 – 14 sú určené pre rekreačné územie. Zvyšková plocha v zastavanom území vo väzbe na areál družstva je určená pre rozšírenie výrobného územia.

Územný plán obce Prašník nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 12 – 14 sa pred povoľovaním výstavby odporúča vypracovať podrobné urbanistické štúdium, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie / územie bez zástavby).

- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 60% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 40% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Priestorovo-funkčné celky pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce a predstavujú ich urbanistické celky (obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia) a prírodné celky (územia bez zástavby). Regulatívy funkčného využitia sú definované v podobe regulačných listov priestorovo-funkčných celkov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

V priestorovo-funkčnom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselnícko-výrobných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch. Priestorovo-funkčný celok B1 je vymedzený ako plochy bývania (v rodinných domoch), s výnimkou centrálnej zóny obce, ktorá je vymedzená ako samostatný priestorovo-funkčný celok.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov hriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	bývanie v bytových domoch poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu priemyselná výroba skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1, Z2

Centrálna zóna obce (Z1) má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia, s predpokladom zvyšovania zastúpenia drobných prevádzok občianskeho vybavenia. Počíta sa tu so zachovaním existujúcej zástavby a jej charakteru, s možnosťou intenzifikácie zástavby. Priestorovo-funkčný celok Z1 je vymedzený hranicou centrálnej zóny obce.

V priestorovo-funkčnom celku Z2 sa počíta so zachovaním existujúcich usadlostí s kombinovanou obytnou funkciou, rekreačnou funkciou (vo forme individuálnej chatovej a chalupárskej rekreácie, agroturistiky) a výrobnou funkciou tradičnej poľnohospodárskej malovýroby. Priestorovo-funkčný celok Z2 je vymedzený vyznačenými plochami usadlostí a chat v rozptyle.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	bývanie v rodinných domoch základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu bývanie v bytových domoch verejná a vyhradená zeleň	výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
Z2	bývanie v hospodárskych usadlostiach, resp. rodinných domoch, vrátane drobného chovu rekreácia individuálna – v hospodárskych usadlostiach a v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m ²	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží pre rezidentov) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku prechodné ubytovanie rekreantov – s kapacitou do 10 lôžok ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m ²	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba skladovanie a logistika živočíšna výroba - veľkochov rekreačné zariadenia vyššieho významu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2, R3, R4

V priestorovo-funkčnom celku R1 sa počíta so zachovaním a dobudovaním existujúceho športového areálu. Priestorovo-funkčný celok R1 je vymedzený plochami športu a rekreácie, a to len v časti zodpovedajúcej športovému areálu.

V priestorovo-funkčnom celku R2 sa počíta so špecifickými rekreačnými aktivitami v krajine nižšej intenzity – zaraďujú sa sem areály letného tábora, agroturistiky, amfiteátra, s predpokladom ich zachovania v súčasnom rozsahu. Priestorovo-funkčný celok R2 je vymedzený plochami športu a rekreácie, a to len v častiach zodpovedajúcich uvedeným rekreačným areálom.

V priestorovo-funkčnom celku R3 sa nachádza intenzívne zastavaný areál prechodného ubytovania. Priestorovo-funkčný celok R3 je vymedzený plochami športu a rekreácie, a to len v časti zodpovedajúcej uvedenému areálu prechodného ubytovania a navrhovaným rozvojovým plochám č. 12 - 14.

Priestorovo-funkčný celok R4 je určený na extenzívne rekreačné pobytové aktivity v krajine, s prevahou prírodných prvkov a s minimálnym podielom zastavaných a spevnených plôch. Priestorovo-funkčný celok R4 je vymedzený ako plochy extenzívnej rekreácie v krajine pri vodnej nádrži Čerenec, pri ihrisku a inde v zastavanom území obce.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport - športové ihriská a zariadenia pre šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie individuálna chatová rekreácia výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
R2	rekreácia	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku šport - športové ihriská a zariadenia pre šport občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie (okrem prechodného ubytovania) skladovanie a logistika
R3	rekreácia viazaná (prechodné ubytovanie)	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku	výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		šport - športové ihriská a zariadenia pre šport občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	
R4	šport a rekreácia – športové ihriská, oddychovo-rekreačné plochy verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku	všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

V priestorovo-funkčnom celku V1 sa počíta s výrobnou funkciou primárne poľnohospodárskej výroby s možnosťou nepoľnohospodárskej výroby v rámci existujúcich areálov, s vyznačenou plochou pre rozšírenie areálu pri RPD Prašník. Priestorovo-funkčný celok V1 je vymedzený plochami výroby a skladov.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, stavebníckych a komunálnych prevádzok)	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku skladovanie a logistika – miestneho významu komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním vyhradená zeleň (ochranná a areálová)	bývanie skladovanie a logistika – nadmiestneho významu priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3, K4

Priestorovo-funkčný celok K1 je zalesnený a využívaný pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Priestorovo-funkčný celok K1 je vymedzený v rozsahu pozemkov vedených v KN ako lesné pozemky mimo zastavaného územia obce.

Priestorovo-funkčný celok K2 predstavujú vodné plochy (nádrže) Čerenec a Pustá Ves.

Priestorovo-funkčný celok K3 tvorí sídelná zeleň - špeciálna zeleň cintorínov.

Priestorovo-funkčný celok K4 je intenzívne poľnohospodársky využívaný – ako orná pôda, trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou aj ako záhrady (v častiach zastavaného územia, ktoré nie sú určené pre zástavbu). Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Priestorovo-funkčný celok K4 je vymedzený v rozsahu pozemkov vedených v KN ako poľnohospodárska pôda (vrátane nelesnej drevinovej vegetácie).

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
K1	lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie rekreácia individuálna – len existujúce stavby zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva ťažba nerastných surovín – len v rozsahu výhradných ložísk	všetky ostatné druhy funkčného využívania
K2	vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia	všetky ostatné druhy funkčného využívania
K3	špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie	všetky ostatné druhy funkčného využívania
K4	poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, záhrady) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie rekreácia individuálna – len existujúce stavby zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu a pre pastevný chov (drobnochov) hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 50 m ² doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. ťažba nerastných surovín – len v rozsahu výhradných ložísk	všetky ostatné druhy funkčného využívania

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí zväčša tradičná zástavba rodinných domov. Zastúpené sú aj bytové domy.

V obci je podľa SODB 2021 446 bytov (z toho 263 obývaných na súčasný pobyt a 249 obývaných na trvalý pobyt), 415 domov, z toho 386 rodinných domov (t.j. 93% z domového fondu), 4 bytové domy. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahovala podľa SODB 2011 hodnotu až 3,25 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Piešťany (2,87).

Podiel neobývaných bytov na trvalý pobyt predstavuje 44,2% (197 bytov podľa SODB 2021) z celkového počtu bytov a je podstatne vyšší ako okresný priemer (22,4%). Od roku 2011 sa neobývanosť bytov výrazne zvýšila z úrovne 29,2%. Jednou z hlavných príčin neobývanosti je využitie voľného bytového fondu pre rekreačné účely ako chalupy.

Tab.: Štruktúra bytového fondu

1 obytná miestnosť	2 obytné miestnosti	3 obytné miestnosti	4 obytné miestnosti	5 obytných miestností	6+ obytných miestností	nezistené
54	89	131	89	43	34	6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do r. 1945	1946 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	Po r. 2016	nezistené
64	157	61	23	24	46	5

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Vzhľadom k veľmi vysokej obložnosti bytov možno v budúcnosti očakávať zvýšenie záujmu o novú bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie bytovej funkcie. Ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade výstavby nových bytov.

Bolo preto nutné vymedziť nové plochy pre výstavbu, ako aj identifikovať voľné priestory v existujúcej zástavbe. Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú pomerne rovnomerne rozložené do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch. Mimo zastavaného územia obce sa navrhujú rozvojové plochy č. 1 – 11 so súhrnnou kapacitou 52 b.j. Rozvojové plochy č. 1 – 4 sú lokalizované v lokalite Kopanice (na svahu na severnom okraji obce, v blízkosti centrálnej časti obce), rozvojová plocha č. 5 sa nachádza v lokalite Dúbrava - pri toku Holešky, rozvojová plocha č. 6 nadväzuje na zástavbu miestnej časti Pustá Ves, rozvojové plochy č. 7, 8, 9 vyplňajú malé priestory v existujúcej rozptýlenej

zástavbe v lokalite Stanovisko, rozvojová plocha č. 10 rozširuje zástavbu v lokalite Rubanskovci a rozvojová plocha č. 11 predstavuje voľnú prieluku v lokalite Boorovci.

Ďalšie plochy pre výstavbu rodinných domov boli identifikované v súvisle urbanizovanom území obce, v hraniciach zastavaného územia obce Prašník (sú preto bez číselného označenia). Väčšia plocha pre cca 16 domov medzi cintorínom a tokom Holešky je v súčasnosti vo výstavbe a čiastočne už zastavaná. Ďalšie voľné prieluky sa nachádzajú v rozptyle pri existujúcich miestnych cestách.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby – I. etapa do r. 2035, II. etapa do r. 2040, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. Realizácia výstavby vo väčšine rozvojových plôch sa predpokladá v I. etape, v prípade rozvojových plôch č. 3, 4, 6, 10 a niektorých prieluk sa predpokladá výstavba až v II. etape. Naznačené sú aj možnosti výhľadového pokračovania výstavby.

Celková kapacita navrhovaných plôch bývania predstavuje 94 bytových jednotiek. Predpokladá sa pokračovanie trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 3,0. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(263 + 94) \times 3,0 = 1071$.

Prírastok bytového fondu podľa rozvojových plôch a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	2	I.
2	4	I.
3	8	II.
4	8	II.
5	13	I.
6	5	II.
7	1	I.
8	2	I.
9	4	I.
10	4	II.
11	1	I.
prieluky	42	I.+II.
Spolu	94	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je situovaná v hlavnom uzlovom priestore pri ceste II/499.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje materská škola, obecný úrad s kultúrnym domom, cintoríny (nemajú určené ochranné pásmo vo VZN obce). Kultúrny dom má kapacitu 100 miest. V časti Pustá Ves je amfiteáter. Materská škola je jednotriedna (navštevuje ju 17 detí), súčasťou areálu je školské ihrisko. Základná škola bola zrušená v roku 2012 a budova je bez využitia. Odporúčame jej vhodné využitie, napríklad pre sociálne služby. Základné školy navštevujú žiaci vo Vrbovom.

Z komerčnej občianskej vybavenosti sú v obci predajňa potravín a rozličného tovaru (Môj obchod), pohostinské zariadenie (Hostinec pri zastávke), dve reštaurácie (L&P a Dúbrava).

Rast počtu obyvateľov obce by mal generovať dopyt po službách a maloobchode. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej časti obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné (zmiešané) územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa grafickej časti. Prevádzky občianskej vybavenosti, najmä komerčnej, ďalej odporúčame sústrediť pozdĺž cesty II. triedy.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, predovšetkým rastlinná výroba. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje prevažne Roľnícke podielnícke družstvo (RPD) Prašník, menšiu časť aj Roľnícke podielnícke družstvo v Krajnom. RPD Prašník má hospodársky dvor na južnom okraji obce Prašník a v miestnej časti Pustá Ves (pri osade Lajdovci). Bioplynová stanica v Pustej Vsi je mimo prevádzky. Na kopaniciach pôsobia samostatne hospodáriaci roľníci.

Priemyselné podniky sa v obci nenachádzajú, s výnimkou areálu bývalej obaľovačky (v smere na osadu Grňa). Výrobno-remeselné aktivity a výrobné služby v malom rozsahu

prevádzkujú aj drobní podnikatelia a živnostníci (v oblasti stavebníctva, autodopravy). Pre rozšírenie výrobného územia sa navrhuje plocha v bezprostrednej väzbe na areál RPD Prašník – v podstate ide o zvyškovú nezastavanú plochu v areáli RPD.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselníkov a výrobných prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia B1. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m². V centrálnej zóne obce sú takéto prevádzky neprípustné.

Vo vidieckych obciach a v rozptýlenom osídlení má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. V centrálnej časti obce, osobitne v susedstve zariadení občianskeho vybavenia, však drobných hospodárstiev nie je vhodné realizovať.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Celé riešené územie je podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja definované ako rekreačný krajinný celok.

Rekreačné aktivity v podobe agroturistiky sa rozvíjajú najmä na kopaniciach, kde sú pre ne vhodné podmienky. V atraktívnom prostredí kopaníc v lokalite Dúbrava je situovaná farma Etelka. V blízkosti je reštaurácia a v obci sú viaceré možnosti ubytovania v súkromí. V lokalite Dúbrava je rekreačné zariadenie, ktoré slúži aj ako letný detský tábor a škola v prírode. Ubytovacia kapacita je 100 lôžok, súčasťou vybavenia areálu je jedáleň, bar, bazény (vonkajší a vnútorný), vírivka, sauna, ihriská (volejbalové, basketbalové, pre plážový futbal), biliard, minifitness. V miestnej časti Pustá Ves je amfiteáter, kde sa konajú každoročné oslavy výročia SNP. Amfiteáter aj pamätná izba sú v havarijnom stave, odporúčame preto ich rekonštrukciu. Na rekreačné aktivity (rybolov) sa využíva vodná nádrž Čerenec a pre chov rýb vodná nádrž Pustá Ves.

Pri vodnej nádrži Čerenec sa nachádza uzavretý rekreačný areál s rekreačnými domami. Vo väzbe na tento areál navrhujeme rozvojové plochy č. 13, 14 pre individuálnu chatovú rekreáciu. Zvyšková plocha smerom k vodnej nádrži je určená pre plochy extenzívnej rekreácie v krajine, s možnosťou vychádzok, piknikovania a pod. V nadväznosti na rekreačné územie na pravom brehu vodnej nádrže Čerenec, ktoré sa nachádza už v k.ú. Vrbové (na Rekreačnej ul.), je taktiež pre individuálnu chatovú rekreáciu navrhovaná rozvojová plocha č. 12. Maximálna celková kapacita rozvojových plôch č. 12, 13, 14 predstavuje cca 137 chát. Priemerný prírastok denného počtu prítomných rekreatantov 103 je určený ako násobok počtu navrhovaných chát, ich predpokladanej obľúbivosti 2,5 a koeficientu prítomnosti (0,3).

Tab. Rekapitulácia prírastku fondu individuálnej rekreácie

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet chát	Etapa
12	78	I.
13	32	I.
14	27	II.
Spolu	137	

Riešeným územím sú vedené viaceré pešie turistické trasy, z nich niektoré majú východisko v miestnej časti Pustá Ves. V obci je okružný náučný chodník.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom. Navrhujeme dobudovanie športového areálu, doplnenie ihrísk a jeho rozšírenie o plochy extenzívnej rekreácie v krajine – oddychové priestranstvá. Takéto oddychové priestranstvá s detskými ihriskami a verejnou zeleňou navrhujeme aj v ďalších polohách pri vodných tokoch v zastavanom území obce.

Topografické pomery sú priaznivé pre rozvoj cykloturistiky. Cyklistické trasy však nie sú vybudované ani vyznačené. Navrhujeme vybudovanie, resp. vyznačenie cyklistických trás uvedených v kap. 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Prašník zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- skutočne zastavané územie obce (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce – po lokalitu Dúbrava)
- navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce č. 1 – 5 (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)

Rozvojové plochy č. 6 – 14, nenadväzujú na zastavané územie obce, nenavrhuje sa preto ich zaradenie do zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Prašník.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, lesa, cintorína, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky so šírkou koryta medzi brehovými čiarami do 10 m; 6,0 m pri šírke koryta 10 – 50 m; ochranné pásma vodných nádrží Čerenec a Pustá Ves – 10 m od kóty max. hladiny – 190,30 m n.m. (Čerenec), resp. 235,30 m n.m. (Pustá Ves). V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky - v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze pri vodohospodársky významnom vodnom toku Holeška a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)
- ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopusná dolina, vrty HPF-1,2,3 a 4A, Pod Javorom a ich ochranné pásma I. a II. stupňa (vyhlásené rozhodnutiami OPLVH-SE1559/88/807/89-6/24/140, OPLVH č.1559/88/807/89-0.001785714 , ŠVS/2000/01114-Me)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma cintorínov – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo čistiarní odpadových vôd od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby (v zmysle STN 756401, STN 756402 a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Ako náhradné zdroje požiarnej vody môžu slúžiť miestne vodné toky. Je tu hasičská zbrojnica s primeraným vybavením a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Piešťanoch. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 1 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Verejný vodovod nie je primárnym zdrojom požiarnej vody, pitná voda však byť môže použitá aj v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované cesty v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Zastavané územie obce leží na sútoku Holešky a Podkylavského potoka. Ich korytá sú upravené a prispôsobené pre odvádzanie zvýšených prietokov, nepredstavujú preto významnejšie povodňové ohrozenie. Riešeným územím ďalej pretekajú ich bočné (bezmenné) prítoky a drobné vodné toky Pustoveský potok a Sobonka.

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Všetky križovania miestnych ciest a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne cesty, križujúce vodné toky, nenavrhujeme.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody. Značná časť riešeného územia spadá do chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty a chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty. Hranice CHKO a SKCHVU014 sa v riešenom území čiastočne prekrývajú. Okrem toho sa v rámci CHKO nachádzajú maloplošné chránené územia – prírodná rezervácia (PR) Čerenec, prírodné pamiatky (PP) Malá Pec, Veľká Pec, regionálne významná mokraď Pustá Ves – poľnohosp. nádrž.

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty - pokrýva značnú časť riešeného územia a má celkovú výmeru 64 610,12 ha. CHKO bolo vyhlásené pôvodne v roku 1976, a v roku 2001 vyhláškou č. 138/2001 Z.z. o chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. Je dôležitým pilierom ekologickej stability pre široké okolie, najmä vo vzťahu k odlesnenej Podunajskej

nížine. Rastlinstvo pohoria reprezentuje panónsku kvetenu a cenné porasty dubových bučín. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 2. stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty – s celkovou výmerou 50633,6 ha a zasahuje do veľkého počtu katastrálnych území. Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené za CHVÚ vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. Účelom je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Územie európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty – s celkovou výmerou 2671,054 ha, zasahuje do riešeného územia len viacerými malými enklávami. Predmetom ochrany v ÚEV sú nasledovné biotopy: 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovištia *Orchideaceae*), 91E0 Lužné vrbovotopologové a jelšové lesy, 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*. Ďalej sú predmetom ochrany živočíšne druhy: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus lumnitzeri*).

Prírodná rezervácia (PR) Čerenec – s výmerou 1,5 ha bola vyhlásená v roku 1984. PR je vyhlásená na ochranu zvyškov lesostepných spoločenstiev s bohatým výskytom ponikleca veľkého (*Pulsatilla grandis*) v sprievode ďalších zriedkavých druhov rastlín na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Tvorí ju podhrebeňová časť vrchu Čerenec na jurských vápencoch s lesostepnou vegetáciou. Na území PR Čerenec platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo PR je 100 m (smerom von od hranice chráneného územia).

Prírodná pamiatka (PP) Malá Pec – s výmerou 14,06 ha bola vyhlásená v roku 1996. Účelom vyhlásenia chráneného územia je ochrana eolicky vytvorenej skalnej brány v pieskovci. Na území PP Malá Pec platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo PR je 60 m (smerom von od hranice chráneného územia).

Prírodná pamiatka (PP) Veľká Pec – bola vyhlásená v roku 1994. Ide o jaskyňu s charakterom skalného previsu, prístupnú návštevníkom, Nemá stanovené ochranné pásmo.

Regionálne významná mokraď Pustá Ves – mokraď predstavuje poľnohospodárska nádrž s výmerou 3,96 ha.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území SKCHVU014 Malé Karpaty:

- všetky poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale
- stožiare elektrických vedení, transformačné stanice
- likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku), nad 100 m dĺžky
- údržba brehových porastov (oprávnenie správcu toku), nad 1000 m dĺžky
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť alebo životné prostredie
- športové areály
- lyžiarske zjazdové trate
- povrchové lomy vápencové, dolomitové
- budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- výrub krov, nad 500 m²
- golfové ihriská
- oplatenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplatenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- likvidácia opustených ovocných sádov a záhrad, nad 0,5 ha
- výrub stromov na pasienkoch s plochou väčšou ako 5 ha (okrem náletu do 20 rokov veku, alebo obvodu do 20 cm), nad 1000 stromov
- ťažba a úprava rudných surovín
- diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
- účelové komunikácie
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo

Na zabezpečenie ochrany chráneného územia SKCHVU014 Malé Karpaty je potrebné uskutočňovať manažmentové opatrenia:

- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- zvyšovanie rubnej doby

- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce)
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)

Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území SKUEV0278 Brezovské Karpaty:

- rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky
- výkon poľovného práva - lov zveri
- výkon poľovného práva - chov zveri
- organizovanie spoločných poľovačiek
- zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník
- zriadiť poľovnícke zariadenie - zvernica
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- účelové komunikácie
- telekomunikačné stožiare a transformačné stanice
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu

Na zabezpečenie ochrany chráneného územia SKUEV0278 Brezovské Karpaty je potrebné uskutočňovať manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch

Územný systém ekologickej stability

Riešené územie sa v rámci okresu Piešťany vyznačuje nadpriemernou ekologickou stabilitou. Podľa www.beiss.sk väčšinu riešeného územia tvorí priestor ekologicky stabilný

(40,8%), 19,9% pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný a zvyšok na priestor ekologicky nestabilný (30,3%). Koeficient ekologickej stability v k.ú. Prašník je 2,79.

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Trnava. Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V roku 2019 bol vypracovaný nový RÚSES okresu Piešťany.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Piešťany do riešeného územia zasahuje nasledovné biocentrum regionálneho významu:

- **RBc7 Alúvium Holešky a vodná nádrž Čerenec** - regionálne biocentrum je súčasťou biokoridoru RBk6 Holeška. Má výmeru 125,48 ha a zasahuje do k.ú. Prašník a Vrbové. Zastúpené sú vodné a mokraďové biotopy s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*) a pálkou úzkolistou (*Typha angustifolia*), spoločenstvá obnaženého dna s bieloľístkom barinným (*Filaginella uliginosa*), skorocelom barinným (*Plantago uliginosa*), šachorom hnedým (*Cyperus fuscus*) a inými pri ústí potoka Holeška do vodnej nádrže. Brehové porasty s vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a inými. Nachádzajú sa tu biotopy európskeho významu: 3130 Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea*

Ohrozenie biocentra predstavuje výskyt invázných druhov pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), výskyt nepôvodných druhov – topoľ kanadský (*Populus x canadensis*), výskyt odpadov, ruderalizácia, rozširovanie výstavby na úkor brehových porastov.

Navrhujú sa nasledovné manažmentové opatrenia:

- odstránenie invázných druhov drevín aj bylín,
- odstraňovanie odpadov,
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev, nahradenie nepôvodných druhov drevín,
- rozšírenie prirodzených brehových porastov na pravej strane vodnej nádrže,

- pravidelný monitoring cieľových spoločenstiev.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc2 Trnkové** – biocentrum tvorí kompaktný lesný porast na pahorkatine. Na kostru ÚSES je pripojený prostredníctvom miestneho biokoridoru.
- **MBc3 VN Pustá Ves** – biocentrum tvorí vodná nádrž, vrátane dobre vyvinutých brehových porastov.
- **MBc4 Hrádok** – biocentrum tvorí lesný porast pri vodnom toku Holeška, ktorý plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa RÚSES okresu Piešťany riešeným územím prechádzajú dva biokoridory regionálneho významu:

NRBk3 Hranica lesa Malých Karpát – nadregionálny terestrický ekotonový biokoridor v kontaktnej zóne Malých Karpát a Trnavskej pahorkatiny pre mezofilnú a xerothermnú, lesnú aj nelesnú biotu v okrese Piešťany spája RBc1 Chtelnické sysľovisko, RBc2 Chtelnická dolina, RBc3 Skaly nad Dolným Lopašovom, RBc4 Lančársky Dubník – Chríb a RBc6 Málová. Tvoria ho prevažne dubovo-hrabové, a dubovo-cerové lesy, lúky a pasienky, xerothermné lesostepné spoločenstvá, skalné spoločenstvá a nelesná drevinová vegetácia. Tvoria ho aj biotopy európskeho významu: 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 6210* Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa *Orchideaceae*), biotop národného významu významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls 2.1). V riešenom území sa na trase biokoridoru nachádzajú genofondové lokality GL4 Malá pec a GL9 Čerenec.

Identifikované boli ohrozenia:

- prerušenie konektivity biokoridoru oploštením lesných a nelesných pozemkov alebo a rozširovaním zástavby,
- konfliktné uzly
- priestor mimo lesa v k.ú. Prašník, ktorý vedie cez zastavané územie a cez poľnohospodársku krajinu
- cesta II/499 v miestach križovania biokoridoru.

Navrhujú sa nasledovné manažmentové opatrenia:

- územné vymedzenie biokoridoru v k. ú. Prašník ako nezastavateľné plochy,

- výsadba biokoridoru v priestore prerušenia v úsekoch v poľnohospodárskej krajine,
- návrh a realizácia ekoduktov v kolíznych úsekoch s cestou II/499.

RBk6 Holeška – regionálny hydrický biokoridor reprezentuje vodný tok Holeška so zachovanými prirodzenými meandrami a s dobre vyvinutými brehovými porastami jaseňovo-jelšových lužných lesov, ktoré tvoria dreviny: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest vŕzový (*Ulmus laevis*), vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), javor poľný (*Acer campestre*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a iné. Biokoridor spája vodné, mokraďové a lesné spoločenstvá v Brezovských Karpatoch, RBc7 Alúvium Holešky a VN Čerenec s RBk9 Horný Dudváh a s alúviom Váhu. Holeška sa v k.ú. Trebatice vlieva do Horného Dudváhu. Paralelne pokračuje staré, občasné koryto Holešky v obciach Borovce - Rakovice, kde sa vlieva do Veselského kanála. Vyskytujú sa tu biotopy európskeho významu 91EO* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls 1.3).

Identifikované boli ohrozenia:

- výskyt invázných druhov drevín – agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*),
- rozširovanie invázných druhov bylín – pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*)
- rozvoj zastavaných plôch na úkor brehových porastov,
- konfliktné uzly – regulované úseky toku v obciach Prašník, Vrbové, Krakovany, Trebatice,
- prerušenia kontinuity brehových porastov pod VN Čerenec

Navrhujú sa nasledovné manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- vymedzenie miestnych biocentier v trase biokoridoru,
- revitalizácia brehových porastov pod VN Čerenec, v obciach aj v meste Vrbové
- revitalizácia starého koryta Holešky v úseku Krakovany – Borovce – Rakovice,
- spracovanie a realizácia revitalizačných projektov,
- pravidelná starostlivosť a monitoring.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu:

- **MBk1 Pustoveský potok** – prevažne hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Pustoveského potoka. Biokoridor je prerušený biocentrom miestneho významu, ktoré predstavuje vodná nádrž Pustá Ves. Potenciálnym stresovým faktorom je priľahlý hospodársky dvor s bioplynovou stanicou.

- **MBk2** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu, kopíruje občaný prítok Holešky. Biokoridor je plne funkčný a nie je obmedzovaný stresovými faktormi.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 20 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku by mal byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde
- tradičné extenzívne ovocné sady

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

V RÚSES okresu Piešťany (2019) sa pre riešené územie navrhujú nasledovné ekostabilizačné, hydroekologické a protierózne opatrenia:

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

- E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody s ochranou vôd
- E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
- H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- P6 – preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy

Ekostabilizačné opatrenia sú tiež uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je ďalej potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu území sústavy NATURA2000 SKCHVU014 Malé Karpaty a SKUEV0278 Brezovské Karpaty a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Prašník relatívne výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Žilina – Bratislava. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/504 a výhľadovo aj vážska vodná cesta. Najbližšie napojenie na diaľnicu D1 je pri Piešťanoch.

Na nadradený komunikačný systém je obec Prašník napojená prostredníctvom cesty II. triedy II/499 Piešťany – Brezová pod Bradlom. Zabezpečuje spojenie s najbližšími mestami Vrbové a Piešťany. Možno konštatovať, že obec Prašník má z hľadiska dopravnej dostupnosti výhodnú polohu, aj napriek polohe mimo hlavných dopravných tepien.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/499: 81909 Vrbové - Košariská (Hrotkovci)	397	2339	22	2758

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2022-2023

Riešeným územím ďalej prechádzajú cesty III. triedy, ktoré sa odpájajú z cesty II/499: III/1264 Prašník – Pustá Ves, III/1185 Prašník – Košariská, III/1261 Vrbové – Podkylava. Na úseku cca 700 m severným okrajom riešeného územia prechádza aj cesta III/1184 Krajné - Košariská, z ktorej však nie je dopravne obsluhované žiadne osídlenie v k.ú. Prašník.

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trnavskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2040) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,39
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,31
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,33
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,16

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia, ako aj ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Piešťanoch (na trati č. 125 Bratislava – Žilina). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Piešťanoch (poskytuje však len obmedzené služby).

Navrhované riešenie je v súlade s koncepcnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

Miestne cesty

Miestne cesty (vrátane účelových a upokojených ciest) s celkovou dĺžkou 46 km vytvárajú cestnú sieť, sprístupňujúcu sústredenú zástavbu aj rozptýlené osídlenie kopaníc. Pripájajú sa najmä na cestu II. triedy, ktorá na prieťahu zastavaným územím plní funkciu kostry dopravného systému obce funkčnej triedy B2. Miestne cesty sa zaraďujú do funkčnej triedy C3; niektoré kratšie vedľajšie úseky majú charakter upokojených ciest funkčnej triedy D1. Vytvárajú čiastočne zokruhovanú uličnú sieť, len niektoré úseky sú riešené ako slepé cesty. V prípade ciest na kopaniciach je nevyhovujúce najmä šírkové usporiadanie, kvalita povrchového krytu, výskyt nerovností. Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravujú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Navrhované rozvojové plochy sú zväčša prístupné z existujúcich miestnych a účelových ciest, prípadne z ciest II. a III. triedy. Len pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 12 – 14 sa navrhujú miestne cesty a upokojené cesty funkčných tried C3 a D1. Rozvojová plocha č. 12 bude dopravne napojená z existujúcej miestnej cesty, predĺženej z k.ú. Vrbové. Dopravný prístup do navrhovaného rozšírenia výrobného územia zabezpečí miestna cesta funkčnej triedy C3 s premostením Holešky. Miestne cesty funkčnej triedy C3 sa vybudujú v kategórii MO 6,5/30. Pre nové miestne a upokojené cesty je potrebné rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 7 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty). Trasovanie navrhovaných ciest je možné modifikovať na základe štúdie spracovanej pre celú príslušnú rozvojovú plochu.

Každá obytná stavba musí byť prístupná z verejnej cesty. Preferuje sa zokruhovanie miestnych ciest. Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých ciest s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, by sa mali vybudovať obratiská.

Zoznam navrhovaných ciest je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
12	C3 – MO 6,5/30 D1 – MOU	1090 77
13, 14	D1 – MOU D1 – MOU	349 280
rozšírenie výrobného územia v ZÚO	C3 – MO 6,5/30	84
Lokalita vo výstavbe v ZÚO	D1 – MOU D1 – MOU	218 (vo výstavbe) 27 (vo výstavbe)

Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území, ako aj odľahlejšie osady rozptýleného osídlenia sú sprístupnené poľnými a lesnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri zariadeniach občianskej vybavenosti a bytových domoch. Najväčšia plocha s neorganizovaným parkovaním je v centre obce pred budovou kultúrneho domu s obecným úradom. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť na vlastnom pozemku a v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Vlastné odstavné plochy budú súčasťou jednotlivých areálov výrobného územia. Okrem parkovacích plôch pre motorové vozidlá je žiaduce zriaďovať aj parkovacie plochy pre bicykle.

Nemotorová doprava

Chodníky pre chodcov sú vybudované na prieťahu cesty II/499 zastavaným územím obce, pričom pokračujú aj mimo zastavaného územia obce po lokalitu Dúbrava. Ich značná časť je v nevyhovujúcej kvalite a šírke. Nutná je ich rekonštrukcia, resp. náhrada novými chodníkmi. Ďalej je potrebné predĺžiť chodník z obce pozdĺž cesty II/499 až po koniec rozvojovej plochy č. 5 a po rozvojové plochy č. 13, 14. V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných ciest funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými cestami (zjazdými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Cyklistická trasa Krajné - Košariská je vyznačená po ceste III/1184, ktorá vedie okrajom k.ú. Prašník. Návrh v súlade s nadradenou ÚPD počíta s cyklistickými trasami v smere z Vrbového na Brezovú pod Bradlom, ako aj v smere na Podkylavu. Najmä cyklotrasu Vrbové – Brezová pod Bradlom je vzhľadom k intenzite dopravy na ceste II. triedy potrebné vybudovať ako dopravne segregovaný cyklistický chodník a prípadne trasovať bližšie k toku Holešky. Cyklistické komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110 a TP. Budú slúžiť prevažne pre rozvoj cykloturistiky.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou na viacerých linkách. Zabezpečuje ju ARRIVA Trnava, a.s. na linke Piešťany – Vrbové – Brezová pod Bradlom (kde premáva väčšina spojov) a doplnkovo na linkách Piešťany – Vrbové – Krajné – Myjava, Piešťany – Vrbové – Senica.

Spojenie s mestami Piešťany a Vrbové zabezpečuje 29 párov spojov v pracovných dňoch. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V obci je spolu 12 autobusových zastávok (u Školudov, OcÚ, Borová Hora, Dúbrava, Lajdovci, Lajdovci PD, u Fajnorov, u Hrotkov, Grňa, u Dolných Boorov, u Horných Boorov, Pustá Ves), z toho 3 zastávky využíva linka do Krajného. Nové zastávky nie je nevyhnutné navrhnuť. Odporúča sa po vybudovaní zástavby rekreačného územia pri vodnej nádrži Čerenec zvážiť vhodnosť umiestnenia novej zastávky (podľa dopytu), napr. pri navrhovanom vjazde do rozvojovej plochy č. 13.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zdrojom hluku vo vzťahu k zastavanému územiu obce je najmä doprava na ceste II. triedy II/499. Dopady dopravy z ciest III. triedy sú pre nízke intenzity dopravy zanedbateľné.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na základe vypracovanej hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné na ich vykonanie zaviazvať investorov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v

čase realizácie stavieb známe. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž ciest odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou.

Na miestnych cestách, zvlášť pri vzdelávacích zariadeniach, odporúčame zvážiť vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojujúce dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade s technickými podmienkami TP018.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Prašník je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prevádzkujú ho TAVOS, a.s. a BVS, a.s.

Rozvodné potrubie v obci je z PVC rúr DN110 a pozostáva z viacerých vetiev. Sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásach.

Z verejného vodovodu je zásobovaných 62,1% domového fondu (podľa SODB 2021).

Do riešeného územia zasahujú vodárenské zdroje Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopušná dolina, vrty HPF-1,2,3 a 4A, Pod Javorom a ich ochranné pásma I. a II. stupňa (vyhlásené rozhodnutiami OPLVH-SE1559/88/807/89-6/24/140, OPLVH č.1559/88/807/89-0.001785714, ŠVS/2000/01114-Me).

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobu. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 812

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $812 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 109\,620 \text{ l/deň} = 1,269 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $812 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 12\,180 \text{ l/deň} = 0,141 \text{ l/s}$
- Výroba: $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3\,000 \text{ l/deň} = 0,347 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $124\,800 \text{ l/deň} = 1,444 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 124\ 800 \times 2,0 = 249\ 600$ l/deň = 2,889 l/s

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 249\ 600 \times 1,8 = 449\ 280$ l/deň = 5,200 l/s

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 124\ 800 \times 365 = 45\ 552\ 000$ l = 45 552 m³

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1071

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: 1071×135 l/osoba/deň = 189 225 l/deň = 2,190 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 1071×25 l/osoba/deň = 32 625 l/deň = 0,378 l/s
- Výroba: $30 \times (5+25+120)$ l/zam./deň = 4 500 l/deň = 0,052 l/s
- Priemerná potreba vody spolu: 175 860 l/deň = 2,035 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 175\ 860 \times 1,6 = 281\ 376$ l/deň = 3,257 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 281\ 376 \times 1,8 = 506\ 477$ l/deň = 5,862 l/s

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 175\ 860 \times 365 = 64\ 188\ 900$ l = 64 189 m³

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	45 552	64 189
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,444	2,035
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,889	3,257
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	5,200	5,862

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody. Na verejný vodovod budú napojené rozvojové plochy č. 1 – 9, ako aj prieluky (zvyškové plochy) v zastavanom území obce. Ostatné rozvojové plochy sú lokalizované vo väčšej vzdialenosti od rozvodov pitnej vody, predpokladá sa tu preto zásobovanie vodou z domových studní.

Potrubie pre novú zástavbu sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

Hydromeliorácie

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – závlahy v správe Hydromeliorácie, š.p. - závlaha pozemkov „ZP a VN Prašník“ (evid. č. 5211 200) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 145 ha, závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť – Prašník“ (evid. č. 5211 200 002) a príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5211 200 004), ktorá bola vybudovaná v roku 1983 s celkovou dĺžkou 0,150 km v rámci uvedenej vodnej stavby.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpaciej stanice, príjazdovej cesty k ČS a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami. Závlahy nie sú funkčné.

V k.ú. Prašník je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom iného vlastníka.

Navrhované riešenie rešpektuje hydromelioračné zariadenia a neobmedzuje ich funkčnosť.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Prašník nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump, septikov a domových ČOV a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami. Malá ČOV sa využíva aj pre čistenie odpadových vôd z nájomného bytového domu.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	64 189
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,035
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,257
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	5,862

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

V ťažiskovej časti obce Prašník, v jej súvisle urbanizovanom území a čiastočne aj v miestnej časti Pustá Ves, sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, podľa potreby doplnená úsekmi výtláčnych potrubí. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revízu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Splaškové odpadové vody budú čistené v dvoch malých čistiarnach odpadových vôd – hlavná pre obec Prašník a pre väčšinu navrhovaných rozvojových plôch sa navrhuje pod areálom družstva (RPD), vedľajšia bude využívaná pre zástavbu miestnej časti Pustá Ves a príslušné rozvojové plochy, pričom bude situovaná v lokalite Dúbrava. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude vodný tok Holeška.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do dobudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd. Taktiež v odľahlejších lokalitách osídlenia, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné, je potrebné zriaďovať vodotesné žumpy, resp. domové čistiarne odpadových vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (pri priemere potrubia do 500 mm). V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z ciest sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia. V prípade zriaďovania parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Južným okrajom katastrálneho územia prechádza 2x400 kV elektrické vedenie ZVN V043 EBO V2 – Bošáca, V496 Križovany – Bošáca.

Zastavané územie obce Prašník je zásobované elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové vedenia prebiehajú v smere na obce Košariská a Podkylava. V riešenom území je spolu 13 transformačných staníc 22/0,4 kV, ďalšie 3 transformačné stanice zásobujúce zástavbu riešeného územia sú situované v bezprostrednej blízkosti hranice k.ú. Prašník. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch a 3 kW na 1 rekreačnú chatku, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Spotreba elektrickej energie pre rozšírenie výrobného územia je stanovená odhadom. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 515 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	2 b.j.	6
2	4 b.j.	12
3	8 b.j.	25
4	8 b.j.	25
5	13 b.j.	41
6	5 b.j.	16
7	1 b.j.	3
8	2 b.j.	6
9	4 b.j.	13
10	4 b.j.	13
12	78 chát	70
13	32 chát	29
14	27 chát	24
prieluky - rozptyl	42 b.j.	132
zvyšk. plocha – výroba, ČOV	-	100
Spolu		515

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Potrebné bude zvýšenie výkonu existujúcich transformačných staníc a doplnenie nových transformačných staníc.

Navrhujú sa tri nové transformačné stanice s označením v grafickej časti TS-A, TS-B, TS-C. Transformačná stanica TS-A s výkonom 100 kVA (250 kVA) sa navrhuje primárne v súvislosti s rozvojovými plochami č. 1 – 4. Ďalšia navrhovaná transformačná stanica TS-B s výkonom 630 kVA bude slúžiť pre rozšírenie výrobného územia a navrhovanú hlavnú čistiareň odpadových vôd. Transformačná stanica TS-C s výkonom 250 kVA bude potrebná pre zásobovanie rozvojových plôch č. 13, 14 elektrickou energiou. Rozvojovú plochu č. 12 je možné zásobovať z existujúcej transformačnej stanice TS 0091-010, situovanej v k.ú. Vrbové, za predpokladu primeraného zvýšenia jej výkonu. Ďalšie rozvojové plochy a nároky vyplývajúce z intenzifikácie zastavaného územia, budú pokryté z kapacitnej rezervy existujúcich transformačných staníc v obci Prašník až po lokalitu Dúbrava, s prípadnou úpravou ich výkonových parametrov.

Transformačné stanice v zastavanom území obce odporúčame postupne prebudovať na objekty s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované). Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN. Uvedené sa týka najmä rozvojovej plochy č. 13, ktorú križuje nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s cestami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia, kompatibilne s technickým riešením existujúceho systému verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s cestami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov

svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec nie je plynofikovaná.

Návrh zásobovania plynom

Vzhľadom k technickej náročnosti je možné s plynofikáciou obce uvažovať až výhľadovo, resp. v závislosti od investičných zámerov SPP. Prípadnú plynofikáciu by bolo možné uskutočniť vybudovaním strednotlakového prepojovacieho plynovodu D110 z Vrbového – pozdĺž cesty II/499, prípadne pozdĺž vodnej nádrže Čerenec. Plynofikácia je uskutočniteľná len v súvisle urbanizovanom území obce, rozptýlené osídlenie nie je reálne vybaviť plynovodmi.

Zásobovanie teplom

Objekty bývania, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu - pelety), v menšej miere aj elektrickú energiu.

Nakoľko sa s plynofikáciou obce počíta len vo vzdialenejšom časovom horizonte, je potrebné, aby sa na výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením z miestnej digitálnej ústredne. Bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž ciest, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné

technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov, s výnimkou odľahlejších polôh. Telekomunikačný vysielač je situovaný na pahorkatine západne od zastavaného územia obce. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia.

V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Vysielanie miestneho rozhlasu je dostupné pre väčšinu domácností. Rozvody miestneho rozhlasu s príslušným vybavením sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Je tu inštalovaná siréna ovládateľná z Jaslovských Bohuníc, pre prípad nepredvídateľných udalostí. Obec spadá do pásma ohrozenia 5-21 km od jadrovej elektrárne v Jaslovských Bohuniciach.

V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách pre bývanie, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ochranné stavby by sa mali budovať v budovách, kde sa to požaduje v zmysle príslušnej legislatívy (§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Piešťany ani riešené územie medzi zafažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V obci Prašník sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vykurovacom období je ovzdušie nadmerne znečisťované spaľovaním tuhých palív v lokálnych kúreniskách.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Piešťany podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2017	5,202	7,606	45,111	20,780	61,287
2018	4,000	4,842	34,879	13,714	58,168
2019	5,886	1,587	26,853	13,018	54,701
2020	6,984	4,452	33,571	12,149	40,384
2021	6,594	6,399	35,046	13,153	51,921

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Holeška a drobných vodných tokoch nebola zisťovaná. Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä odpadové splaškové vody

z domácností (nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia). Vypúšťanie splaškových vôd je tiež príčinou značného znečistenia vodnej nádrže Čerenec. Podzemné vody sa podľa www.beiss.sk zaraďujú do 2. triedy kvality (50,3%), 3. triedy kvality (44,3%), zvyšok do 4. triedy kvality.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zosuvy

V riešenom území je na svahoch pahorkatiny evidovaný jeden potenciálny zosuv (nad osadou Boorovci) a jeden stabilizovaný zosuv (nad vodnou nádržou Pustá Ves).

Erózia pôdy

Vodná erózia lokálne (v západnej časti riešeného územia) postihuje strmšie svahy so sklonom nad 5°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje prevažne výmoľovou eróziou a hĺbkovou korytovou eróziou vodných tokov. Pôsobenie veternej erózie je nevýrazné, keďže v území prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy.

Radiačné zaťaženie

Väčšina zastavaného územia obce je v území so stredným radónovým rizikom a len malá časť katastrálneho územia spadá do územia s nízkym radónovým rizikom (kopanice Boorovci, Ďurišovci). V zalesnenom území od osady Bajcarovci je prognózované zvýšené radónové riziko (nad 4 ppm).

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 7° MSK-64. Oblasť Dobrej Vody, tzv. dobrovodska epicentrálna zóna patrí k seizmicky najaktívnejším oblastiam na Slovensku. V roku 1906 tu zaznamenali najsilnejšie zemetrasenie na našom území v 20. storočí. Ďalšie zemetrasenie bolo v roku 1930.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. V obci je zavedený triedený zber odpadu. Priestor pri obecnom úrade slúži pre dočasné zhromažďovanie separovane zbieraného odpadu pred ich odvozom. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území viaceré upravené a odvezené skládky odpadu, skládku s ukončenou prevádzkou, ako aj tri neupravené (nelegálne) skládky odpadu. Okrem toho sú tu podľa Informačného systému environmentálnych záťaží evidované dve environmentálne záťaže:

- Názov EZ: PN(012) / Prašník – bývalá obaľovačka
 - Názov lokality: bývalá obaľovačka
 - Druh činnosti: obaľovačka bitúmenových zmesí
 - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 -65)
 - Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
- Názov EZ: PN(013) / Prašník – skládka TKO
 - Názov lokality: skládka TKO
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 - Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
 - Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Drobné skládky odpadu a smetiská, ako aj environmentálne záťaž je potrebné odstrániť a úplne rekultivovať.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej je v oblasti odpadového hospodárstva vhodné:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie
- výsadba protieróznej drevinovej vegetácie na strmších svahoch

- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie)
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd
- čistenie odpadových vôd v rozptýlenom osídlení realizovať decentralizovaným spôsobom - formou malých čistiarní odpadových vôd
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene

- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa v lokalite Pustá Ves nachádzajú výhradné ložiská, ktoré je potrebné rešpektovať:

- výhradné ložisko 170 Prašník – stavebný kameň (dolomit), s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Prašník I.
- výhradné ložisko 171 Vrbové – stavebný kameň (vápenec), s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Vrbové I. - Prašník
- výhradné ložiská 366, 367 Košariská – dolomit, s určeným chráneným ložiskovým územím Košariská

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy výhradných ložísk s dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím
- vodárenské zdroje miestneho významu Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopušná dolina, vrty HPF-1,2,3 a 4A, Pod Javorom
- plochy chránených území CHKO Malé Karpaty, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0278 Brezovské Karpaty, PR Čerenec, PP Malá Pec, PP Veľká Pec
- plochy navrhované pre biocentrá a biokoridory
- zosuvné územia

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda má nadpolovičný podiel na celkovej výmere katastrálneho územia (51,5%). Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov je územie obce diferencované. Prevládajúce hnedozeme sa nachádzajú na zvlhnom teréne na pahorkatine, v západnej časti riešeného územia. Ich matičným substrátom je spraš. Ornica siaha do hĺbky 30 – 60 cm. Na svahových hlinách sa vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Pieskovce a ílovce ako materské horniny sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité až plytké. Len v malom rozsahu sa v úzkom páse pri vodnom toku nachádzajú lužné pôdy (čiernice) a nívne pôdy (fluvizeme). Tieto pôdy vznikali v podmienkach trvalého zvýšenia vlahy v profile. Humusový horizont siaha do hĺbky 55 cm a obsah humusu sa pohybuje okolo 3%. Na zamokrených zníženinách sa vyvinuli glejové čiernice a rašelinové pôdy (organozeme). Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú

bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 26 – čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 44 – hnedomozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- 45 – hnedomozeme typické až hnedomozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké
- 47 – regozeme a hnedomozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedomozeme, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme
- 48 – hnedomozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
- 50 – hnedomozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 54 – hnedomozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12-25°, prevládajú hnedomozeme erodované, stredne ťažké až ťažké
- 56 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 83 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 88 – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedomozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 – rendziny typické, plytké na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 92 – rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 95 – organozeme (rašelinové pôdy)

Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Prašník podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ 0145202, 0145402, 0152002, 0211032, 0226002, 0227003, 0229013, 0244202, 0244402, 0245202, 0248002, 0248202, 0250002, 0250212, 0250402, 0251213, 0256002, 0256202, 0256212, 0256302, 0256402, 0265012, 0763432. Táto

poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 3., 4., 5., 6. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zábery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Rozsah navrhovaných plôch pre výstavbu odôvodňujeme atraktívnym prírodným prostredím a polohou v blízkosti miest pre prisťahovanie obyvateľov a prímestskú rekreáciu.

Návrhom nových rozvojových plôch nedôjde k nadmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na existujúcu zástavbu a z väčšej časti využívajú už vybudovanú infraštruktúru cestných komunikácií a inžinierskych sietí – uvedené sa týka rozvojových plôch č. 1 – 11. Navrhuje sa tiež vyplnenie prieluk a využitie priestorových rezerv v zastavanom území obce (o výmere 7,4256 ha). Aj rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 11 majú charakter prieluk, sú však situované mimo zastavaného územia. Pre verejnoprospešné stavby sú určené plochy dvoch čistiarní odpadových vôd (z toho ČOV v lokalite Dúbrava sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde).

Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, v zastavanom území sa v menšej miere na výstavbu použijú aj pozemky záhrad, trvalých trávnych porastov, v prípade jednej prieluky aj trvalé kultúry. Plocha vo výstavbe (pri toku Holešky) už bola zmenená na ostatné plochy a zastavané plochy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde najnižšej 6. – 9. skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V menšej miere zasahujú rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 11, 14 a niektoré prieluky aj na pôdy 4. a 5. skupiny kvality, ktoré sú podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území, pričom medzi najkvalitnejšie pôdy sú zaradené aj niektoré pôdy 6. skupiny kvality. Vymedzenie rozvojových plôch č. 12 a 13 bolo optimalizované s ohľadom na minimalizáciu záberov najkvalitnejšej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Z tohto dôvodu boli etapizované plochy pre výstavbu v lokalite Kopanice a nad vodnou nádržou. Predbežne boli vymedzené plochy aj pre etapu výhľad – z dôvodu zníženia celkových záberov poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP				Uživ. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
1	Prašník	bývanie	0,2612	0,2612	0254672/8	0,2612			-	I.	
2	Prašník	bývanie	0,4226	0,4226	0254672/8 0251213/5	0,1656 0,2570			-	I.	
3	Prašník	bývanie	0,8336	0,8336	0248202/4 0254672/8	0,3782 0,4554			-	II.	
4	Prašník	bývanie	0,7243	0,7243	0248202/4 0254672/8	0,4431 0,2812			-	II.	
5	Prašník	bývanie	1,6589	1,6589	0211032/4	1,6589			-	I.	
6	Prašník	bývanie	0,7100	0,7100	0257232/6 0227003/6	0,6499 0,0601			-	II.	
7	Prašník	bývanie	0,1334	0,1334	0295002/7 0257432/6	0,0551 0,0783			-	I.	
8	Prašník	bývanie	0,1265	0,1265	0295002/7	0,1265			-	I.	
9	Prašník	bývanie	0,3190	0,3190	0295002/7 0257432/6	0,3116 0,0074			-	I.	
10	Prašník	bývanie	0,4631	0,4631	0283682/9	0,4631			-	II.	
11	Prašník	bývanie	0,1000	0,1000	0250002/4	0,1000			-	I.	
12	Prašník	rekreácia	9,8170	9,8170	0265212/6	9,8170			-	I.	
13	Prašník	rekreácia	4,1370	4,1370	0247202/6	4,1370			-	I.	
14	Prašník	rekreácia	3,4300	3,4300	0247202/6 0244202/4	2,3650 1,0650			-	II.	
prie-luky	Prašník	bývanie	4,4146	4,4146	0211032/4 0283682/9 0250002/4 0256402/6 0297462/9	1,4751 1,6399 0,2594 0,6823 0,3579	1,4751 1,6399 0,2594 0,6823 0,3579		-	I.+II.	ZÚO
zvyš. pl.	Prašník	výroba, ČOV	3,0110	3,0110	0259001/7	3,0110	3,0110		-	I.	ZÚO, VPS
Spolu				30,5622							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce, VPS = verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhované rozšírenie vodovodu do nových rozvojových plôch a vybudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov.

V oblasti dopravy bude mať najmä návrh vybudovania cyklistických trás ako dopravne segregovaných chodníkov, ako aj chodníkov pre chodcov pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Nárast počtu obyvateľov obce a prítomného obyvateľstva a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky, vrátane regulatívov pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu a návrhu prvkov ÚSES, ako aj opatrení na zabezpečenie ich funkčnosti.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest a na rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie

opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce. Rozvoj hospodárskej základne sa zákonite pozitívne premietne aj v sociálnej oblasti.

Návrh revitalizácie a doplnenia plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev bude mať pozitívne sociálne dopady. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporiť súdržnosť miestnej komunity.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie, resp. rozšírenie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, elektrických rozvodov a transformačných staníc, telekomunikačných rozvodov, ako aj vybudovanie splaškovej kanalizácie a čistiarní odpadových vôd pre súvisle urbanizované územie. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne cesty, dobudovať chodníky pre chodcov a cyklistické trasy. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné v predstihu vybudovať miestne obslužné cesty a upokožené cesty.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť riešenia je v grafickej časti vyznačená v komplexnom výkrese (výkresy č. 2, 3). Záväzné regulatívy funkčného využitia sú viazané na priestorovo-funkčné celky.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- lokalizáciou novej zástavby rozvinúť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi a sekundárnej kompozičnej osi
- prirodzene nadviazať na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce a novú uličnú sieť vhodne zokruhovať s existujúcou uličnou sieťou
- nové plochy pre bývanie primárne sústrediť vo výhodnej polohe vo vzťahu k ťažiskovému priestoru obce a vo väzbe na súvisle urbanizované územie obce
- pri plošnom rozširovaní sídla zachovať líniový charakter zástavby
- profilovať centrálnu zónu obce na styku kompozičných osí
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie ťažiskového priestoru centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce a navrhované plochy verejnej zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladiť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- nepovoľovať v obci skupinové formy zástavby (radovú zástavbu)
- rozširovanie obytného územia realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia
- samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou sa majú umiestňovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²; pri 2 a 3 bytových jednotkách sa táto výmera zvýši o 150 m² na každú ďalšiu bytovú jednotku¹

1 Za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným oddelením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná.

- nové konštrukcie oplození pozemkov z uličnej strany v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia a priestorovo-funkčné celky
- rešpektovať limity prírodného charakteru (geomorfologické pomery, vodné toky, zosuvy) a územnotechnické limity (líníe nadradeného dopravného a technického vybavenia)
- pred výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby ciest a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4 záväznej časti

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvíjať jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere, s orientáciou najmä na rozvoj bývania a rekreácie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít vo väzbe na existujúcu zástavbu
- prevádzky výroby, skladov, stavebníctva a ostatných výrobných služieb sústrediť primárne do vymedzených výrobných území
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia do centrálnej zóny obce a pri ceste II. triedy
- rekreačné aktivity orientovať na agroturistiku (vidiecky cestovný ruch) a cykloturistiku
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky. Týkajú sa plôch s predpokladom lokalizácie zástavby (navrhované rozvojové plochy), ako aj plôch existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby (regulatív výšky zástavby)

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorovo-funkčný celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare technických zariadení a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2. Maximálna výška zástavby je stanovená pre priestorovo-funkčné celky nasledovne:

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R3, R4, v zmiešanom území Z2
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, v rekreačnom území R2, v zmiešanom území Z1 – okrem bytových domov
- 3 nadzemné podlažia – v zmiešanom území Z1 – len pre bytové domy
- 16 m – vo výrobnom území V1

Maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti)

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2. Maximálny podiel zastavaných plôch je stanovený pre priestorovo-funkčné celky nasledovne:

- maximálne 35% – v zmiešanom území Z1
- maximálne 30% – v obytnom území B1, vo výrobnom území V1, v rekreačnom území R3
- maximálne 20% – v zmiešanom území Z2
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1, R2
- maximálne 5% – v rekreačnom území R4

Minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch)

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene, resp. vegetačných plôch k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň, resp. vegetačné plochy na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou. Minimálny podiel zelene je stanovený pre priestorovo-funkčné celky nasledovne:

- minimálne 20% – vo výrobnom území V1
- minimálne 30% – v obytnom území B1, v zmiešanom území Z1, v rekreačnom území R3
- minimálne 50% – v zmiešanom území Z2
- minimálne 75% – v rekreačnom území R1, R2, R4

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie / územie bez zástavby).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 60% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 40% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky. Priestorovo-funkčné celky pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce a predstavujú ich urbanistické celky (obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia) a prírodné celky (územia bez zástavby). Regulatívy funkčného využitia sú definované v podobe regulačných listov priestorovo-funkčných celkov.

Regulačné listy priestorovo-funkčných celkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 (bývanie v rodinných domoch)

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselní-výrobných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch. Priestorovo-funkčný celok B1 je vymedzený ako plochy bývania (v rodinných domoch), s výnimkou centrálnej zóny obce, ktorá je vymedzená ako samostatný priestorovo-funkčný celok.

Prevládajúce funkčné územie:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu
- priemyselná výroba
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Charakteristika a vymedzenie:

- Centrálna zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia, s predpokladom zvyšovania zastúpenia drobných prevádzok občianskeho vybavenia. Počíta sa tu so zachovaním existujúcej zástavby a jej charakteru, s možnosťou intenzifikácie zástavby. Priestorovo-funkčný celok Z1 je vymedzený hranicou centrálnej zóny obce.

Prevládajúce funkčné územie:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavňových a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu
- bývanie v bytových domoch
- verejná a vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z2 (usadlosti v rozptyle)

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku Z2 sa počíta so zachovaním existujúcich usadlostí s kombinovanou obytnou funkciou, rekreačnou funkciou (vo forme individuálnej chatovej a chalupárskej rekreácie, agroturistiky) a výrobnou funkciou tradičnej poľnohospodárskej malovýroby. Priestorovo-funkčný celok Z2 je vymedzený vyznačenými plochami usadlostí a chát v rozptyle.

Druh funkčného územia:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v hospodárskych usadlostiach, resp. rodinných domoch, vrátane drobného obchodu
- rekreácia individuálna – v hospodárskych usadlostiach a v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží pre rezidentov) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- prechodné ubytovanie rekreantov – s kapacitou do 10 lôžok
- ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- skladovanie a logistika
- živočíšna výroba - veľkochov
- rekreačné zariadenia vyššieho významu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1 (šport)

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku R1 sa počíta so zachovaním a dobudovaním existujúceho športového areálu. Priestorovo-funkčný celok R1 je vymedzený plochami športu a rekreácie, a to len v časti zodpovedajúcej športovému areálu.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- šport - športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku

- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- individuálna chatová rekreácia
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku R2 sa počíta so špecifickými rekreačnými aktivitami v krajine nižšej intenzity – zaraďujú sa sem areály letného tábora, agroturistiky, amfiteátra, s predpokladom ich zachovania v súčasnom rozsahu. Priestorovo-funkčný celok R2 je vymedzený plochami športu a rekreácie, a to len v častiach zodpovedajúcich uvedeným rekreačným areálom.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- šport - športové ihriská a zariadenia pre šport
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem prechodného ubytovania)
- skladovanie a logistika

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R3

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku R3 sa nachádza intenzívne zastavaný areál prechodného ubytovania. Priestorovo-funkčný celok R3 je vymedzený plochami športu a rekreácie, a to len v časti zodpovedajúcej uvedenému areálu prechodného ubytovania a navrhovaným rozvojovým plochám č. 12 - 14.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia viazaná (prechodné ubytovanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- šport - športové ihriská a zariadenia pre šport
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R4 (rekreácia v krajine)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok R4 je určený na extenzívne rekreačné pobytové aktivity v krajine, s prevahou prírodných prvkov a s minimálnym podielom zastavaných a spevnených plôch. Priestorovo-funkčný celok R4 je vymedzený ako plochy extenzívnej rekreácie v krajine pri vodnej nádrži Čerenec, pri ihrisku a inde v zastavanom území obce.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská, oddychovo-rekreačné plochy
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku V1 sa počíta s výrobnou funkciou primárne poľnohospodárskej výroby s možnosťou nepoľnohospodárskej výroby v rámci existujúcich areálov, s vyznačenou plochou pre rozšírenie areálu pri RPD Prašník. Priestorovo-funkčný celok V1 je vymedzený plochami výroby a skladov.

Prevládajúce funkčné územie:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, stavebníckych a komunálnych prevádzok)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- skladovanie a logistika – miestneho významu
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- vyhradená zeleň (ochranná a areálová)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- skladovanie a logistika – nadmiestneho významu
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K1 (les)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K1 je zalesnený a využívaný pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Priestorovo-funkčný celok K1 je vymedzený v rozsahu pozemkov vedených v KN ako lesné pozemky mimo zastavaného územia obce.

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- rekreácia individuálna – len existujúce stavby
- zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva
- ťažba nerastných surovín – len v rozsahu výhradných ložísk

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K2 (vodné plochy)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K2 predstavujú vodné plochy (nádrže) Čerenec a Pustá Ves.

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K3 (cintorín)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K3 tvorí sídelná zeleň - špeciálna zeleň cintorínov.

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné a komunálne vybavenie – len nevyhnutné vybavenie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K4 (poľnohospodárska pôda)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K4 je intenzívne poľnohospodársky využívaný – ako orná pôda, trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou aj ako záhrady (v častiach zastavaného územia, ktoré nie sú určené pre zástavbu). Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Priestorovo-funkčný celok K4 je vymedzený v rozsahu pozemkov vedených v KN ako poľnohospodárska pôda (vrátane nelesnej drevinovej vegetácie).

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, záhrady)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- rekreácia individuálna – len existujúce stavby
- zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu a pre pastevný chov (drobnochov) hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 50 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- ťažba nerastných surovín – len v rozsahu výhradných ložísk

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- nové prevádzky obchodu a služieb ďalej sústrediť pozdĺž cesty II. triedy
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- kapacity vzdelávacích zariadení koordinovať s rozširovaním obytného územia
- dobudovať a modernizovať obecný športový areál
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- dobudovať a revitalizovať v obci oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými prvkami

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty II. a III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené cesty pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom v predstihu vybudovaných verejných spevnených ciest
- na slepých cestách s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, vybudovať obratiská

- pre nové miestne a upokojené cesty a pre ich rekonštrukcie rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 7 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty)
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych ciest
- dobudovať chodníky pozdĺž cesty II. triedy v zastavanom území obce a jeho navrhovanom rozšírení
- vybudovať / vyznačiť cyklistické a cykloturistické trasy v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla, najmä v smere do Vrbového, Brezovej pod Bradlom
- zabezpečovať parkovacie plochy pre rodinné domy na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá
- podmieniť vznik nových kapacít občianskej vybavenosti, športu, rekreácie budovaním parkovacích plôch s dostatočnou kapacitou na vlastnom pozemku
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je v predstihu vybudované technické vybavenie (inžinierske siete)
- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v nevyhovujúcom stave
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a v súlade s urbanistickou koncepciou rozšíriť vodovodnú sieť o nové rozvody v navrhovanej obytnej zástavbe a v existujúcej zástavbe v súvisle urbanizovanom území obce
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v súvisle urbanizovanom území obce splaškovú kanalizáciu so zabezpečením čistenia odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd

- v odľahlejších lokalitách osídlenia, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné, zriaďovať vodotesné žumpy, resp. domové čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov
- realizovať doplnkové protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce (dažďové rigoly, odstraňovanie nánosov z vodných tokov)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie ZVN, VN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- pri zásobovaní teplom podporovať alternatívne a obnoviteľné zdroje energie bez negatívnych vplyvov na ovzdušie
- ochranné stavby budovať v budovách, kde sa to požaduje v zmysle príslušnej legislatívy (v súčasnosti v § 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
- v existujúcej i navrhovanej zástavbe rodinných domov vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne
- v bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať vidiecky charakter zástavby, charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby
- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky - pomník SNP (č. ÚZPF 993/1), jaskynné sídlisko (č. ÚZPF 994/1), vodný mlyn (č. ÚZPF 2342/1)
- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona; v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- zachovať a chrániť pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami: vodné mlyny (Mockov, Dobrovodských, u Kováčov, pod Hrabinou, u Lajdov, u Boorov), včelíny (u Mikloškov, u Mockov), zvonica, dobové náhrobné kamene v areáloch cintorínov, židovské náhrobníky, pamätník padlým vojakom v boji proti fašizmu, partizánsky bunker, betónové protitankové prekážky, bývalá koniareň, sýpka
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby
- v prípade objektov z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať výhradné ložiská:

- výhradné ložisko 170 Prašník – stavebný kameň (dolomit), s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Prašník I.
- výhradné ložisko 171 Vrbové – stavebný kameň (vápenec), s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Vrbové I. - Prašník
- výhradné ložiská 366, 367 Košariská – dolomit, s určeným chráneným ložiskovým územím Košariská

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Malé Karpaty
- rešpektovať územia sústavy NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, územie európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty
- rešpektovať maloplošné chránené územia národnej sústavy PR Čerenec, PP Malá Pec, PP Veľká Pec
- rešpektovať regionálne významnú mokraď Pustá Ves

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES:

- biocentrum regionálneho významu RBc7 Alúvium Holešky a vodná nádrž Čerenec, biokoridor nadregionálneho významu NRBk3 Hranica lesa Malých Karpát, biokoridor regionálneho významu RBk6 Holeška
- biocentrá, biokoridory a interakčné prvky miestneho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine a v sídle v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- realizovať vodozadržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž účelových a poľných ciest
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- odstrániť a rekultivovať drobné skládky odpadu, smetiská a environmentálne záťaž

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Prašník zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- skutočne zastavané územie obce (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)
- navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce č. 1 – 5 (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, lesa, cintorína, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej

čiary pre vodné toky so šírkou koryta medzi brehovými čiarami do 10 m; 6,0 m pri šírke koryta 10 – 50 m; ochranné pásma vodných nádrží Čerenec a Pustá Ves – 10 m od kóty max. hladiny – 190,30 m n.m. (Čerenec), resp. 235,30 m n.m. (Pustá Ves). V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky - v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze pri vodohospodársky významnom vodnom toku Holeška a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)

- ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopusná dolina, vrty HPF-1,2,3 a 4A, Pod Javorom a ich ochranné pásma I. a II. stupňa (vyhlásené rozhodnutiami OPLVH-SE1559/88/807/89-6/24/140, OPLVH č.1559/88/807/89-0.001785714 , ŠVS/2000/01114-Me)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo cintorínov – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarní odpadových vôd od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby (v zmysle STN 756401, STN 756402 a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu

životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Prašník vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 záväznej časti. Lokalizácia verejnoprospešných stavieb vyplýva z označovaného javu, ktorému zodpovedá príslušné grafické zobrazenie vo výkresoch č. 3, 6.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Prašník nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Prašník nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Prašník určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. a III. triedy *
- 2 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
- 3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
- 4 – cyklistické trasy
- 5 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 6 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
- 7 – čistiare odpadových vôd
- 8 – dobudovanie / rozšírenie športového areálu
- 9 – rekonštrukcia amfiteátra
- 10 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene

* vrátane chodníkov

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Prašník nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb predstavuje Regulačný výkres (výkres č. 6). Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10 záväznej časti.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050
- Krajinnoeekologický plán obce Prašník, 2023
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Prašník www.prasnik.sk
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Prašník, 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prašník na roky 2016 – 2022
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Vrbové, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Dolný Lopašov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, 2013
- Zámer EIA. Rekultivácia lomu Prašník. 2023

4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

Zastavaná plocha

Za plochu zastavanú stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí stavby vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej stavby nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej stavbami sa nezapočítava pôdorysný priemer spevnených plôch.

Spevnená plocha

Spevnené plochy sú plochy so stavebnou úpravou, ktoré nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské alebo viacúčelové ihriská, atď - t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

Podlažie

Podlažie je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami. Budovy môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy na úrovni príslušného terénu, nad úrovňou príslušného terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príslušného terénu. Ostatné podlažia sú podzemné. Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu, a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu, nie sú vyššie ako polovica výšky

bežného nadzemného podlažia domu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.