

LEGENDA		
STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH / VÝHLAD
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
		PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKÝCH SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENÉ S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÄDZIEHO DOBYTKU
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH / VÝHLAD
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
		CINTORÍN
		PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
		POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		PLOCHY ZBERNÉHO DVORA
		KAPLNKA

LEGENDA	
STAV/ NÁVRH	VÝHLAD
	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
	ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
	ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRANIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
	DÔRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
	ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
	POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
	OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAM PAMIATKOVÉHO FONDU SR
	OCHRANNÉ PÁSMA
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 10m
	OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
	OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
	HRANICE BPEJ
	ORNÁ PÔDA BONÍT NAJNIŽŠEJ KVALITY
	PEŠIE PRIESTRANSTVÁ / HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	VJAZDY DO ÚZEMIA
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
	CYKLISTICKÉ TRASY
	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD - URBANISTICKÝ ŠTÚDIUM
	HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
	HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
	CHVÚ ŠPAČINSKO-NIŽNANSKE POLIA (SKCHVU054)
	REKONŠTRUKCIA DIALKOVÉHO VODOVODU DECHTICE - ZVONČÍN
	NAVRHOVANÝ DIALKOVÝ VODOVOD DECHTICE - ZVONČÍN - OBCHVAT KÁTLOVIEC

4.1 HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY

NÁVRH

- 1. PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- 2. PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 3. VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
- 4. DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- 5. HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- 6. REKONŠTRUKCIA VODOVODU DN600 DECHTICE - ZVONČÍN
- 7. ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV - VZDUCH
- 8. ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
- 9. OCHRANNÉ PÁSMA
- 10. PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA – DRUŽSTEVNÁ ULICA
- 11.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ : SEPTEMBER, 2024