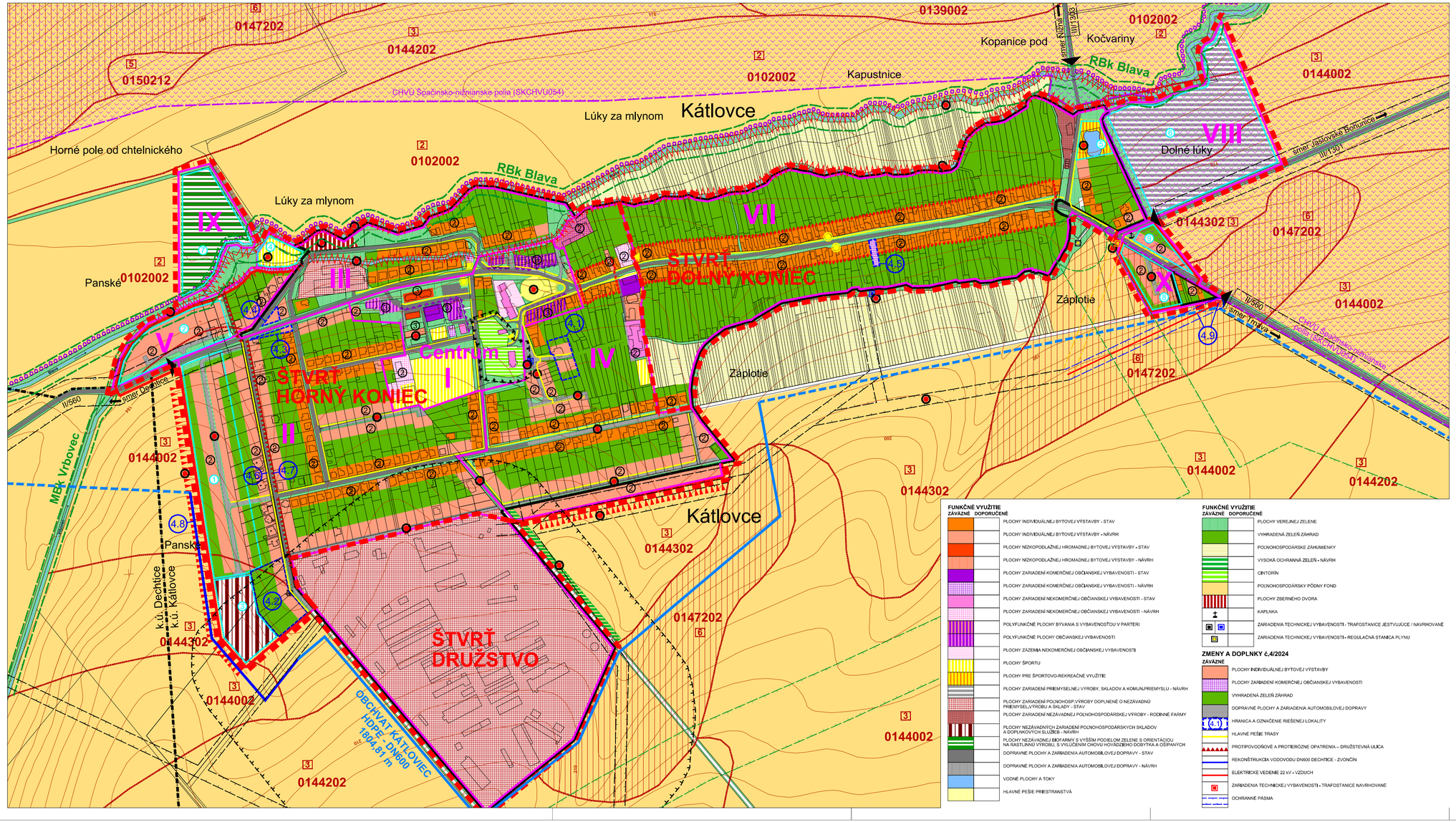

CELOOBECNÉ A ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA - ZAVÁZNÁ ČASŤ (KOMPLEXNÝ NÁVRH)

ZÁVÄZNÉ DOPORUČENÉ

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ

OCHRANNÉ REGULATÍVY

- DÔRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NÁJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
- ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
- POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
- OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU SR
- OCHRANNÉ PÁSMA - JESTVUJÚCE
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA - JESTVUJÚCE
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 10m
- OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
- 0102002 OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
- HRANICE BPEJ
- ORNÁ PÔDA BONÍT NAJNIŽŠEJ KVALITY
- OCHRANNÉ PÁSMO BIOKORIDORU REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA A BIOKORIDORU MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
- CHVÚ ŠPAČINSKO-NIŽŇANSKE POĽIA (SKCHVU054)

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
- VJAZDY DO ÚZEMIA
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- CYKLISTICKÉ TRASY

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

- HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
- HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- HRANICA OBECNEJ ŠTVRTE
- HRANICA URBANISTICKEJ (REGULAČNEJ) JEDNOTKY
- ČÍSLA REGULAČNÝCH JEDNOTIEK
- ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPN-Z ALEBO UŠ :

1. Obytná zóna, štvrť Horný koniec, lokalita č. 2 (podľa Za D č. 1/2017)
2. Obytná zóna, štvrť Horný koniec, lokalita č. 1 (podľa ZaD č. 1/2017)
3. Územie poľnohospodárskych skladov, lokalita č. 6 (podľa ZaD č. 1/2017)
4. Areál prírodného športového areálu, štvrť Horný koniec, lokalita č. 2.1 (podľa ZaD č. 2/2020)
5. Športovoekreačný areál, štvrť Dolný koniec, lokalita č. 2.2 (podľa ZaD č. 2/2020)
6. Zóna podnikateľských aktivít, štvrť Dolný koniec, lokalita A (podľa ÚPN 2005)
7. Územie pre rozvoj biofarmy, štvrť Horný koniec, lokalita č. 11 (podľa ZaD č. 1/2017)
8. Obytná zóna, štvrť Dolný koniec, lokalita č. 2.6 (podľa ZaD č. 2/2020)
9. Obytná zóna, štvrť Dolný koniec, lokalita č. 3.1 (podľa ZaD č. 3/2021)

FUNKČNÉ VYUŽITIE

ZÁVÄZNÉ DOPORUČENÉ

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
- PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
- PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
- PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN/PRIEMYSLU - NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPĽNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSELV/VÝROBU A SKLADY - STAV
- PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
- PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKYCH SKLADOV A DOPĽNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENE S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÄDZIEHO DOBYTKA A OŠÍPANÝCH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ

FUNKČNÉ VYUŽITIE

ZÁVÄZNÉ DOPORUČENÉ

- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
- POLNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
- VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
- CINTORÍN
- POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
- PLOCHY ZBERNÉHO DVORA
- KAPLNKA
- ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ZMENY A DOPLNKY č.4/2024

ZÁVÄZNÉ

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- (4.3) HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIEROZNE OPATRENIA – DRUŽSTEVNÁ ULICA
- REKONŠTRUKCIA VODOVODU DN600 DECHTICE - ZVONČÍN
- ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 kV - VZDUCH
- ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
- OCHRANNÉ PÁSMA

Zmeny a doplnky č. 4/2024 - ÚPN O Kátlovce
Návrh SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2024

1 : 5 000

CELOOBECNÉ A ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA - ZAVÁZNÁ ČASŤ

2.2