

September 2024

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KÁTLOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2024
NÁVRH RIEŠENIA-SEA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KÁTLOVCE
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005 AA)

O B S A H

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. UVOD	4
A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	5
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	8
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	8
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	9
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL	9
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL	9
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	9
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA	9
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	9
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	9
B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA	9
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA	10
B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ	10
B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	12
B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
B.7. DEMOGRAFIA	18
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	18
B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA	18
B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	18
B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	18
B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	18
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	19
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	19
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	19
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA	20
B.10.4. OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	21
B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV	21
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	21
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	21
B.11.4. SYNTÉZY	21
B.11.5. KLASIFIKÁCIA	21
B.11.6. HODNOTENIE	21
B.11.7. NÁVRHY	21
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	21
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	21
B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE	21
B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA	21
B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA	21
B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	21
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	21
B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	21
B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	21
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	21
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	22

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	22
B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	22
B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	22
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
B.16.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI, NÁVRH RIEŠENIA	22
B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE	22
B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	22
B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY V OBCI	22
B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PŮCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU	23
B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	23
B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE	24
B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	24

Grafická časť návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2024 ÚPN obce Kátlovce pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
2-1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)	1 : 2 880
3 RIEŠENIE DOPRAVY	1 : 2 880
4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A PLYNOM	1 : 2 880
5 ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	1 : 2 880
6 VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	1 : 2 880

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ **25**

C.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	25
C.2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE	25
CELOOBECNÉ REGULATÍVY	25
ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY	25
C.3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM	25
C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE	26

Grafická časť záväznej časti návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Kátlovce pozostáva z výkresu:

	Mierka
2-2 CELOOBECNÉ A ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1 : 5 000

ZHOTOVITEĽ	:	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
Číslo autorizačného osvedčenia		autorizovaný architekt SKA 1005 AA
Hlavný riešiteľ		Ing. arch. Eva Krupová
Digitálne spracovanie		Bc. Peter Slabý
OBSTARÁVATEĽ	:	OBEC KÁTLOVCE
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :		Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Kátlovce (pôvodný ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A1. Ú V O D

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola A1. ÚVOD **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Zmeny a doplnky č.3/2021 Územného plánu obce Kátlovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce 17.10.2022 uzn. č. 91/2022 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 02/2022 zo dňa 17.10.2022. Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce boli spracované pod vedením Ing. arch. Evy Krupovej (autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA).

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce objednala u Ing. arch. Evy Krupovej (autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA), obec Kátlovce v zastúpení starostom obce Mgr. Daliborom Minarovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Kátlovce zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Kátlovce (návrh SEA), ktorý tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie budú zapracované do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Kátlovce.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Kátlovce v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Kátlovce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce.

A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa kapitola A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Dôvodom obstarania ZMIEN a doplnkov č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Kátlovce v roku 2005 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2017, č. 2/2020 a č. 3/2021, došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce (ďalej len ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024, resp. ZaD č. 4/2024) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných

plôch bývania v zastavanom území obce (zmena č. 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4.), občianskej vybavenosti v zastavanom území obce (zmena 4.5), zapracovať do ÚPN obce nové trasovanie chodníka na Družstevnej ulici v obci (zmena 4.6), zapracovať do ÚPN obce protipovodňové a protierózne opatrenia (zmena 4.7), zapracovať do ÚPN obce nové trasovanie vodovodu DN600 v katastrálnom území obce Kátlovce (zmena 4.8), zapracovať do ÚPN obce zmenu trasovania VN a situovania trafostanice v lokalite „Nad Kopaničkami“ (zmena 4.9) a zapracovať do ÚPN obce trasovanie existujúcich plynárenských zariadení na území obce (zmena 4.10).

Zároveň bolo potrebné v riešených územiach ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 stanoviť základné zásady organizácie, t.j. riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Schválené ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu obce Kátlovce.

A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa v kapitole A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY podkapitola A.3.3. OSTATNÉ ÚDAJE nemení. Podkapitola A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE a podkapitola A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY sa **dopĺňa** nasledovne:

A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY - VYHODNOTENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa v podkapitole A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE odseky ■ Nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a ■ Ostatné podklady **nemenia**. Odseky ■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP) a ■ Projektové a územno-technické podklady sa **dopĺňajú** nasledovne:

■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)

Závazná schválená obecná územnoplánovacia dokumentácia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa odsek ■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP) **dopĺňa** o nasledovný text:

■ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021 (sprac. Ing. arch. Eva Krupová, september, 2022)

■ Projektové a územno-technické podklady

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa odsek ■ projektové a územno-technické podklady **mení** a **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- DUR - Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín – **zmena trasovania**
(sprac. Gajdoš – Consulting Engineers, s.r.o., Zvolen, január 2022)
- **Projektová dokumentácia pre - Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce**
(LANDVARIA, s.r.o., Bratislava, október 2019)

A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa podkapitola A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Pri spracovaní ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 boli použité mapové podklady z platného Územného plánu obce Kátlovce a aktualizované podľa aktuálneho stavu KN.

A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa kapitola A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce nie sú v rozpore so Zadaním pre Územný plán obce Kátlovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Kátlovce 24.06.2005 uznesením č. 8/2005.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Kátlovce (pôvodný ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa odstavec METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Územný plán obce Kátlovce ZMENY A DOPLNKY č. 4 je spracovaný ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Kátlovce. ZMENY A DOPLNKY č. 4 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 ÚPN O Kátlovce vrátane Závaznej časti je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Obsahuje doplnenie, zmeny, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu ÚPN O.

Grafická časť

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 ÚPN O Kátlovce je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Je spracovaná metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 4 ÚPN O Kátlovce.

Na nasledujúcej strane je Organizačná schéma jednotlivých štvrtí a regulačných jednotiek.

Organizačná schéma jednotlivých štvrtí a regulačných jednotiek.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA vrátane **doplnka** o nasledovný text a tabuľku (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce predstavujú desať čiastkových zmien a riešia územie v desiatich lokalitách. Riešené územie je vymedzené jednotlivými zmenami nasledovne:

OZNAČENIE ZMENY*	ŠTVRŤ	PÔVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/
4.1	Horný koniec	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005 -časť lokality 6a-vo výhlade)</i>	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad - preradenie časti lokality z výhladovej etapy do návrhového obdobia)</i>	0,2590
4.2	Horný koniec	<i>plochy nezávadných zariadení poľnohospodárskych skladov a doplnkových služieb (podľa ÚPN 2005-časť lokality č. 6)</i>	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad</i>	0,7429
4.3	Horný koniec	<i>verejná zeleň (podľa ÚPN 2005) – p.č. 3212/19 (KN C)</i>	<i>individuálna bytová výstavba</i>	0,0602
4.4	Horný koniec	<i>vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – časť p.č. 3212/18 a časť p.č.3211/12</i>	<i>individuálna bytová výstavba</i>	0,0450
4.5	Dolný koniec	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005)</i>	<i>komerčná občianska vybavenosť</i>	0,0556
4.6	Horný koniec	<i>dopravný koridor – Družstevná ulica smerom k PD (podľa ÚPN 2005)</i>	<i>chodník po pravej strane Družstevnej ulice smerom k PD</i>	-
4.7	Horný koniec	<i>dopravný koridor - chodník po ľavej strane Družstevnej ulice smerom k PD (podľa ÚPN 2005)</i>	<i>protipovodňové a protierózne opatrenia po ľavej strane Družstevnej ulice smerom k PD</i>	-
4.8	Horný koniec	<i>časť trasy vodovodu DN 600 Dechtice-Zvončín</i>	<i>zmena trasovania časti vodovodu DN 600 Dechtice-Zvončín</i>	-
4.9	Dolný koniec	<i>trafostanica a trasovanie VN (podľa ZaD č. 3/2021</i>	<i>zmena situovania trafostanice a trasovania VN</i>	-
4.10	Celá obec	<i>plynárenské zariadenia (podľa ÚPN 2005)</i>	<i>trasovanie existujúcich plynárenských zariadení na území obce podľa požiadaviek SPP</i>	-

*OZNAČENIE ZMENY - vyjadruje č. zmeny a por. číslo lokality v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024

B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE **doplnka** o nasledovný odsek (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hranice riešených území v lokalitách 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. a 4.5 ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Riešené územie v lokalitách 4.6, 4.7, 4.8 a 4.9 ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 je v grafickej časti dokumentácie vyznačené líniovými čiarami. ZMENA 4.10 je v grafickej časti zdokumentovaná vo výkrese 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE **doplnka** o nasledovný odsek (nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Kátlovce v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE vrátane jej jednotlivých podkapitol B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL a B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL **nemení**:

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZTAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZTAHY vrátane jej jednotlivých podkapitol B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA a B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÁZBY **nemení**.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých podkapitolách B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA a B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA **nemení**:

B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení** nasledovne:

Š T V R Ľ H O R N Ý K O N I E C

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ľ H O R N Ý K O N I E C** **mení a dopĺňa** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne:

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ľ H O R N Ý K O N I E C** **mení a dopĺňa** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- Na západnom okraji intravilánu navrhujeme postupnú zástavbu v pokračovaní jestvujúcej ulice v blízkosti poľnohospodárskeho družstva. Predĺžením tejto komunikácie **západným smerom (ZMENA 4.2)** a južným smerom (**ÚPN 2005**) a vytvorením technických a územných podmienok pre výstavbu, tak vzniká predpoklad do budúcnosti realizovať výstavbu až **55** rodinných domov.
- **V južnej časti štvrte sa predĺžením komunikácie z obytnej lokality 2.2. východným smerom, umožní na časti plôch lokality 6a (vo výhl'adovej etape) výstavba cca 4 rodinných domov už v návrhovej etape (ZMENA 4.1)**

Š T V R Ľ D R U Ž S T V O

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ľ D R U Ž S T V O** **nemení**:

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odstavce Š T V R Ť D O L N Ý K O N I E C **mení a dopĺňa** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne:

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v odstavci Š T V R Ť D O L N Ý K O N I E C odsek ZÁSADY RIEŠENIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Približne v strednej časti štvrte po ľavej strane hlavnej miestnej komunikácie (cesta II/560 v zastavanom území smerom na Dechtice) sa navrhuje na jestvujúcej ploche bývania v jednom RD (podľa KN C p.č. 256/3/, 256/4, 256/1) areál občianskej vybavenosti a služieb (lokalita č. 4.5). Situovanie funkcie OV v tomto území je vhodným doplnením obytnej funkcie v celej štvrti.**

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA a B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA **nemení**.

B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ v jej statiach ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, ŠTVRŤ DRUŽSTVO, ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC a Z Á S A D Y R I E Š E N I A **mení a dopĺňa** nasledovne:

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v stati ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC odsek Prevádzková kostra **nemení**. Odsek Funkčný profil sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčný profil

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v stati ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC odsek Funkčný profil **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zmeny a doplnky č.1 z hľadiska funkčnej profilácie navrhli najväčší a v podstate jediný rozvoj individuálnej bytovej výstavby v obci. Vytvoril sa predpoklad a rezerva pre výstavbu až 81 rodinných domov a to v územiach v priamej väzbe na už jestvujúcu obytnú štruktúru (podľa ZaD č. 1 lokality č. 1, 2, 3, 7, 8). Zväčša ide o výstavbu na plochách prídomevých záhrad, resp ploche pôdneho fondu. **Zmeny a doplnky č.4 umožňujú, vo väzbe na jestvujúcu obytnú lokalitu č. 1 v západnej časti štvrte, ďalšiu rezervu pre výstavbu RD v tomto území v lokalite 4.2 – cca 5 RD (5 b.j.).** V severnej časti štvrte na pôvodnej ploche navrhutej pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov je i z hľadiska ochrany prírody navrhnutá funkčná zmena v prospech zástavby rodinnými domami formou rozvoľnenej izolovanej výstavby rodinných domov (predpoklad cca 7 RD). Zmeny a doplnky č.2 doplnili rozvoj tejto štvrte v malom území (lokalita č. 2.2 - cca 5 RD, 10 b.j.), ktoré priamo nadväzuje na územie jestvujúcej lokality (č. 8) navrhovanej v Zmenách a doplnkoch č. 1 a na lokalitu č. 6a, ktorá je podľa ÚPN 2005 vo výhľadovej etape. **Zmeny a doplnky č.4 umožňujú aj v tomto území v južnej časti**

štvrte (na časti plôch lokality 6a), vo väzbe na jestvujúcu obytnú lokalitu č. 2.2, d'alšiu rezervu pre výstavbu v lokalite 4.1 – cca 4 RD (4 b.j.).

Súčasťou štvrte je skladovo-výrobný areál firmy Slov-mart s.r.o. lokalizovaný na východnom okraji zastavaného územia v dotyku s riekou Blava. V oblasti rozvoja skladov poľnohospodárskej výroby **bola v ZaD č. 1** navrhnutá rozvojová plocha 1,80 ha v severozápadnej časti štvrte v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva (**výrobná lokalita č. 6**), ktorá však priamo susedí s navrhnutými plochami individuálnej výstavby (**jestvujúce lokality č. 1, 2**). **V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa územie tohto areálu zmenšilo o plochu (cca 0,7429 ha) navrhovanú na bývanie v RD v lokalite č. 4.2, ktorá je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Družstevnej ulici (lokalita č. 1).** Základným predpokladom umiestnenia takejto podnikateľskej prevádzky je nezávadnosť z hľadiska prašnosti, zápachov, hluku, vibrácií i intenzity dopravy, čo by priamo alebo nepriamo obmedzilo využitie susedných parciel pre účely bývania.

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v statí **ŠTVRŤ DRUŽSTVO** **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Monofunkčná jednotka v organizme obce zameraná na poľnohospodársku výrobu (**v roku 2024 iba** RV). Je lokalizovaná na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. Areálovu obsluhu dopravne zabezpečuje spevnená cesta kolmo sa napájajúca na cestu II/560 v súbehu so severnou hranicou intravilánu.

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v statí **ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC** odsek Prevádzková kostra **nemení**. Odsek Funkčný profil sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčný profil

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odsek Funkčný profil **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná funkcia **v štvrti Dolný koniec** je doplnená rozptýlenými zariadeniami komerčnej občianskej vybavenosti, prípadne remeselníckymi prevádzkami tvoriacimi v mnohých prípadoch súčasť bývania prevádzkovateľov. **V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa z funkčného hľadiska navrhuje doplniť centrálnu časť štvrte na hlavnej prevádzkovej osi o samostatnú plochu pre občiansku vybavenosť (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD) vo výmere cca 556 m² v lokalite č. 4.5, ktorá v tomto priestore zabezpečí služby pre obyvateľov obce.**

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ stat' **Z Á S A D Y R I E Š E N I A** **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- V štvrti Horný koniec je navrhovaný komplexný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je bývanie, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá bola podľa ÚPN 2005 situovaná v šiestich lokalitách v návrhovej etape (lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6b) a v dvoch lokalitách vo výhlade (lokality č. 6a, 8). V Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 bola lokalita č. 6b zrušená a sústredená rodinná zástavba izolovaných rodinných domov bola navrhovaná v piatich ďalších lokalitách (lokality č. 1, 2, 3, 7, 8). Lokalita č. 1 sa transformovala pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby z pôvodnej funkčnej plochy určenej pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov v severnej

časti obce (podľa ÚPN 2005 lokalita B). V Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 sa bývanie v RD navrhuje iba v jednej lokalite č. 2.2. V Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 sa v štvrti Horný koniec navrhuje bývanie v 1 RD v lokalite č. 3.2. **V Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 sa v štvrti Horný koniec navrhuje bývanie v lokalitách č. 4.1., 4.2, 4.3. a 4.4 (cca 11 RD).**

- Na ploche pred základnou školou navrhujeme realizovať pešie priestranstvo - námestie s parkovou úpravou, v centre obce pri autobusovej zastávke realizovať objekt občianskej vybavenosti v lokalite č. 3.3. a **z funkčného hľadiska doplniť aj centrálnu časť štvrte Dolný koniec o malú plochu pre občiansku vybavenosť navrhovanú v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 (lokalita č. 4.5), ktorá v tomto priestore zabezpečí služby pre obyvateľov obce.**

B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA **nemení**:

B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v jednotlivých odsekoch B.6.4.1. BÝVANIE, B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, B.6.4.3. VÝROBA a B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY, B.6.4.5. ZELEŇ a B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.6.4.1. BÝVANIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA jej odsek B.6.4.1. BÝVANIE v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC **nemení**. Stať ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa stať ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

Rozvoj bývania je podľa Zmien a doplnkov č. 4/2024 navrhovaný v štyroch lokalitách:

- **Lokalita č. 4.1: bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcich záhrad. Lokalita je v dotyku s jestvujúcou lokalitou č. 2.2 (podľa ZaD č. 2/2020). Predstavuje časť pôvodnej lokality č. 6a vo výhľadovej etape.**
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 0,26 ha
Celková kapacita: 4 RD (4 b.j.)
- **Lokalita č. 4.2: severný okraj obce mimo zastavaného územia, v dotyku s jestvujúcou lokalitou č. 1 (podľa ZaD č. 1/2017); bývanie formou individuálnej bytovej výstavby. Zmena účelu využitia plochy o výmere 0,74 ha určenej pôvodne pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov.**
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 0,74 ha
Celková kapacita: 5 RD (5 b.j.)
- **Lokalita č. 4.3: bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím záhrad. Dostavba 1 rodinného domu v jestvujúcej zástavbe.**
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu: 0,06 ha
Celková kapacita: 1 RD (1 b.j.)
- **Lokalita č. 4.4: bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím záhrad. Dostavba 1 rodinného domu v jestvujúcej zástavbe.**
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu: 0,045 ha
Celková kapacita: 1 RD (1 b.j.)

**Tab. č.4.4 KAPACITNÉ BILANCIE NÁVRHU FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIA
(ZaD č.4/2024)**

ŠTVRŤ	IBV - rodinné domy (b.j.)			Oblož- nosť	Počet obyv. IBV	HBV- bytové domy (b.j.)	Oblož- nosť	Počet obyv. HBV	Počet obyv. celkom
	nové zóny	dostav- ba ulíc	výh- ľad						
HORNÝ KONIEC	9	2	-	3,5	38,5	-	-	-	38,5
DRUŽSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SPOLU	9	2	-	3,5	38,5	-	-	-	38,5

Na nasledujúcej strane je prehľad situovania navrhovaných lokalít bývania v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021 a Zmien a doplnkov č. 4/2024.

Prehľad situovania navrhovaných lokalít bývania v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021 a Zmien a doplnkov č. 4/2024.

B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA jej odsek B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **mení** v stati ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne :

ZÁSADY RIEŠENIA

Stat' Z Á S A D Y R I E Š E N I A sa v odsekoch ZARIADENIA PLOŠNE STABILIZOVANÉ a FLEXIBILNÉ ZARIADENIA **nemení**. Odsek NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY

Odsek NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY sa v odstavci ■ štvrť Horný koniec a ■ štvrť Centrum **nemení**. **Dopĺňa** sa odsek nový odstavec ■ štvrť Dolný koniec v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

■ štvrť Dolný koniec

Územná rezerva pre vybudovanie občianskej vybavenosti navrhovanej v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 (lokalita 4.5) v strednej časti štvrte po ľavej strane hlavnej miestnej komunikácie v návrhovej etape.

Celková plošná výmera navrhutej funkcie: 0,0556 ha.

B.6.4.3. VÝROBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA jej odsek B.6.4.3. VÝROBA v podbodoch B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO a B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podbod B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO v stati PÔDA **nemení**. V stati POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v stati POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA odsek ■ málovýroba **nemení**. Odsek ■ veľkovýroba sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

V oblasti rozvoja skladov poľnohospodárskej výroby **bola v Zmenách a doplnkoch č. 1/2017** navrhnutá rozvojová plocha 1,80 ha (plocha č. 6) v severozápadnej časti štvrte **Horný koniec** v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, ktorá však priamo susedí s navrhnutými plochami individuálnej výstavby (**lokalita č. 1**). **V Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 sa uvažuje na časti tohto územia s vytvorením plôch pre rodinné domy (lokalita č. 4.2) o rozlohe cca 0,7429 ha. Rozvojová lokalita (plocha č. 6) predstavuje po tomto zmenšení plochu 1,06 ha. Aj po zmenšení lokality č. 6 navrhovanom v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024, základným predpokladom umiestnenia takejto podnikateľskej prevádzky je nezávadnosť z hľadiska prašnosti, zápachov, hluku, vibrácií, intenzity dopravy, čo by priamo alebo nepriamo obmedzilo využitie susedných parciel pre účely bývania. Z toho dôvodu je potrebné pri umiestňovaní takejto prevádzky veľmi podrobne a detailne posúdiť konkrétny zámer prípadného investora.**

B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v odseku B.6.4.3. VÝROBA v podbode B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO **nemení**.

B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA odstavce B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY vrátane jeho jednotlivých odsekov B.6.4.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH a B.6.4.4.2. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY **nemení**.

B.6.4.5. ZELEŇ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA odstavce B.6.4.5. ZELEŇ **nemení**.

B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA odstavce B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY **nemení**.

Prehľad navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a zelene v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021 a Zmien a doplnkov č. 4/2024 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a zelene v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021 a Zmien a doplnkov č. 4/2024 je na nasledujúcej strane.

B.7. DEMOGRAFIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.7. DEMOGRAFIA v jednotlivých podkapitolách B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND, B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA, B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA, B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI a B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA **mení a dopĺňa** nasledovne :

B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND **nemení**.

B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA **nemení**.

B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA **nemení**.

B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI **nemení**.

B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA v podbody B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU, B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV A B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE **menia a dopĺňajú** nasledovne:

B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA jej podbod B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU **mení a dopĺňa** v nasledovne:

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podbode B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU odstavec ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA **dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2024 prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania formou individuálnej bytovej výstavby iba v štvrti Horný koniec.

Celkové kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v obci vyplynuli z návrhu riešenia jednotlivých lokalít (lokality č. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4) a predstavujú navrhovaný stav: 11 RD (11 b.j.).

**Z toho: 9 RD (9 b.j.) nové zóny
2 RD (2 b.j.) rozptyl**

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podbode B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU odstavec ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **nemení**.

B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA jej podbod B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV **dopĺňa** o nasledovný text a tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené state nie sú uvádzané):

Návrh rozvojových lokalít pre bývanie v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 vytvoril predpoklady aj pre nárast počtu obyvateľov. Rozvojové lokality v štvrti Horný koniec (lokality č. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4) predstavujú návrh 11 bytových jednotiek, čo pri obložnosti 3,5 obyvateľa na 1 b.j. pri individuálnej bytovej výstavbe predstavuje cca 38,5 obyvateľov.

Tab.č.16.4 NAVRHOVANÉ PRÍRASTKY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024

	Počet domov/bytov	Počet obyvateľov
Hromadná bytová výstavba	0/0	0
Individuálna bytová výstavba	11/11	38,5
C e l k o m	11/11	38,5

B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v podkapitole B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA jej podbod B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE **nemení**.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 nerozširuje zastavané územie obce stanovené v doteraz platnom ÚPN obce Kátlovce.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jednotlivých statí CHRÁNENÉ ÚZEMIA, OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV, OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBY a OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ **nemení**.

B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV v jednotlivých podkapitolách B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, B.10.3. POŽIARNA OCHRANA, B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI a Z Á S A D Y RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU **nemení**.

B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa § 15 odsek (a) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov obec vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a **v zmysle vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany** informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti. Obec Kátlovce ako sídlo IV. kategórie má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade (III/3, 04-88). Väčšina nárokov na ukrytie obyvateľstva je v obci riešená v úkrytoch budovaných svojpomocne s celkovou kapacitou v obci 1927. Ukrytie obyvateľstva v navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 2/2020 v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 74 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 92 m². Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 21,0 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 26 m² **a pri navrhovanom počte cca 38,5 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 49 m².**

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.3. POŽIARNA OCHRANA **nemení.**

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení.**

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV v *stati Z Á S A D Y R I E Š E N I A* odseky ■ záujmy obrany štátu, ■ civilná ochrana obyvateľstva a ■ protipožiarna ochrana **nemenia**. Odsek ■ protipovodňová ochrana sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

■ protipovodňová ochrana

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v *stati Z Á S A D Y R I E Š E N I A* odsek ■ protipovodňová ochrana sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia protipovodňovej ochrany obyvateľstva vychádza z aspektu prevencie voči veľkým vodám, ktorých ničivý efekt sa odohráva vo frekvencii 50- a 100-ročnej vody. Obcou preteká potok Blava (s vetvou Blavičkou) odvodňujúci svažité prostredie Malých Karpát a v blízkosti zastavaného územia obce prilahlé plochy ornej pôdy. Najväčším nebezpečenstvom pri návalových dažďoch je splavovanie ornice z PPF, kde je vegetačná pokrývka minimálna. **V Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 dochádza k návrhu rigola na Družstevnej ulici (lokalita č. 4.7), ktorý odvádza dažďovú prívalovú vodu do Hornej Blavy. Celková dĺžka rigola (vrátane priepustov a zatrubnených úsekov) je cca 517 m.**

Koncepčná príprava ochrany spočíva vo vypracovaní projektu realizácie územných a technických opatrení, do ktorých možno okrem iného zahrnúť:

■ intravilán

- **zabezpečiť na Družstevnej ulici vybudovanie protipovodňových a protieróznych opatrení - rigola, so zaústením do vodného toku Horná Blava;**

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v jednotlivých podkapitolách B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV, B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE, B.11.4. SYNTÉZY, B.11.5. KLASIFIKÁCIA, B.11.6. HODNOTENIE, B.11.7. NÁVRHY **nemení**.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA vrátane jednotlivých podkapitol B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY, B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE, B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA, B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA a B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA **nemení**.

B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU a B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA nasledovne:

B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa podkapitola B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Výpočet nárastu potreby pitnej vody, celková potreba podľa Zmien a doplnkov č. 4/2024

Výpočet nárastu potreby vody je vypracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006. Podľa vyhlášky uvažujeme v objektoch s centrálnym ohrevom vody so špecifickou potrebou pre bývajúceho v množstve 135 l/os./deň.

Pri 11 rodinných domoch, resp. pri 11 b.j. a obložnosti 3,5 obyvateľa v RD návrh uvažuje s cca 38,5 obyvateľmi.

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	$kd = 1,6$
Súčiniteľ hod. nerovnomernosti	$kh = 1,8$
Priemerná denná potreba vody	$Q_d = 38,5 \times 135 = 5\,197,5 \text{ l/deň}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_d \times kd = 9\,316 \text{ l/deň}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_{mh} = 1/24 \times Q_m \times kh = 623,7 \text{ l/h}$
Maximálna potreba vody za sekundu	$Q_{ms} = 0,173 \text{ l/sek}$

B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Podkapitola B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA sa **dopĺňa** o nasledovný odstavec (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Množstvo znečistených odpadových vôd podľa Zmien a doplnkov č. 4/2024

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Priemerná denná produkcia	$Q_d = 5\,197,5 \text{ l/deň} = 5,1975 \text{ m}^3/\text{deň}$
Ročná produkcia splaškových vôd	$Q_r = 5,1975 \times 365 = 1897,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI vrátane jej podkapitol B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM a B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI jej podkapitola B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v stati Súčasný stav **nemení**. Stat' Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Návrh riešenia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI v podkapitole B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa skutočných potrieb elektrickej energie bola vybudovaná trafostanica v severnej časti intravilánu č 004, pôvodne TS 1. Nadalej platí, že budú rekonštruované TS Obec 1 0040 - 002 a TS Obec 2 0040 -003 na inštalovaný výkon 400 kVA a vybudovaná kiosková TS 2 o výkone 630 kVA s napojením rozvojových plôch jednotlivých lokalít. V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 **bola** trafostanica v štvrti Dolný koniec vzhľadom na navrhovanú lokalitu č. 2.6 situovaná v dotyku s obytnou zástavbou na jej severnej strane. **V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2024 (lokalita č. 4.9) je táto trafostanica premiestnená a je situovaná južne od obytného územia v lokalite č. 2.6 mimo ochranného pásma cesty II/560.**

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI jej podkapitola B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM **dopĺňa** v odseku Potreba plynu nasledovne:

Potreba plynu

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odsek Potreba plynu **dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Potreba plynu podľa Zmien a doplnkov č. 4/2024

Pri navrhovanom náraste o 11 b.j v rodinných domoch bude:

- **maximálna hodinová potreba** $Q_{max.} = 11 \times 1,4 = 15,4 \text{ m}^3/\text{hod}$
- **ročná potreba plynu** $Q_{roč.} = 134\,9044 \text{ m}^3/\text{rok.}$

B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI jej podkapitola B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM sa **nemení**.

B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ vrátane jej statí Súčasný stav a Návrh riešenia **nemení**.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitoly B.16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI v odsekoch ■ ovzdušie, ■ voda, ■ pôda, ■ biota, ■ abiota, ■ hluk, ■ radón, ■ odpady, ■ ostatné vplyvy a Z Á S A D Y RIEŠENIA **nemení**.

B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE vrátane jej podkapitol B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA a B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE **nemení**.

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU **nemení**.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽ- NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY **doplňa** o odstavce
 ■ Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 4/2024 a
 ■ Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 4/2024 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

- **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 4/2024:**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce Kátlovce sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách stanovených v platnom ÚPN obce Kátlovce a rozvojové plochy, ktoré vznikajú na poľnohospodárskej pôde a tým dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. (ďalej len zákon) dochádza v riešených lokalitách č. 4.1, 4.3 a 4.4. Ostatné plochy v týchto lokalitách predstavujú výmeru 0,0236 ha.

Pri riešenej lokalite č. 4.2 dochádza k zmene funkčného využitia z časti plôch jestvujúcej lokality č. 6 (Zmeny a doplnky č. 1/2017), ktorá predstavuje plochy „poľnohospodárske sklady“ na plochy bývania v rodinných domoch vo výmere cca 0,74 ha. Ostatná časť lokality č. 6 zostáva vo výmere cca 1,06 ha.

Pri riešených lokalitách č. 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 a 4.10 k záberu, resp. novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy pri návrhu nových funkčných plôch je v nasledujúcej tabuľke a je vyznačené v príslušnom výkrese v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4/2024.

PREHĽAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024

Ozna- čenie lokalít	Štvrť	Navrho- vaná funkcia	Plocha lokality (ha)	Záber PP (ha)			Zmena FV (ha)	Vydaný súhlas §13	Ostat. plochy (ha)
				Cel- kom	Intra- vilán	Druh PP			
4.1	Horný koniec	IBV	0,2590	0,2390	0,2390	Záhra- da, orná pôda	-		0,0200
4.2	Horný koniec	IBV	0,7429	-	-	-	0,7429	ZaD 1/2017 (lok. č. 6 Poľ'nohos- podárske sklady)	-
4.3	Horný koniec	IBV	0,0602	0,0602	0,0602	Orná pôda	-	-	-
4.4	Horný koniec	IBV	0,0450	0,0414	0,0414	Orná pôda	-	-	0,0036
4.5	Dolný koniec	OV	0,0556	-	-	-	-	-	0,0556
4.6	Horný koniec	chodník	0,0875	-	-	-	-	-	0,0875

4.7	Horný koniec	rigol	0,1290	-	-	-	-	-	0,1290
4.8	Horný koniec	zmena trasovania vodovodu DN 600	-	-	-	-	-	-	Dočasný záber
4.9	Dolný koniec	zmena situovania TS a trasovania VN vedenia	0,0040	-	-	-	-	ÚPN 2005 (Dolný koniec – extravilán)	-
Spolu	-	-	1,3832	0,3406	0,3406	-	0,7469	-	0,2957

Poznámka : PP – poľnohospodárska pôda FV – funkčné využitie
OV – občianska vybavenosť TS - trafostanica

■ **Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 4/2024:**

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce predstavujú plochy na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou, OV a verejné dopravné a technické vybavenie v celkovej výmere 1,3832 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,3406 ha v zastavanom území. Navrhované plochy na záber PP sa mimo zastavané územie obce nenachádzajú.

K zmene funkčného využitia pôvodných lokalít (na poľnohospodárskej pôde) dochádza vo výmere 0,7469 ha. Súhlas na záber PP bol udelený príslušným orgánom v rámci pôvodného ÚPN 2005 a v rámci ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2017.

Ostatné plochy v riešenom území Zmien a doplnkov č. 4/2024 majú celkovú výmeru 0,2957 ha.

B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE v jednotlivých podkapitolách B.21.1. METODIKA HODNOTENIA, B.21.2. CELKOVÉ OBEČNÉ BILANCIE a B.21.3. ŠTVRTE nemení.

B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa kapitola B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV mení a dopĺňa v odstavci Bývanie nasledovne:

Bývanie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa odstavec Bývanie mení a dopĺňa nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom**, **kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V zmenách a doplnkoch č. 4/2024 sú navrhnuté rozvojové plochy na bývanie iba v štvrti Horný koniec - predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r. 2022-2027: 11 RD.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2024

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE platného Územného plánu obce Kátlovce (ÚPN obce 2005 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, 2/2020, 3/2021) menia a dopĺňajú nasledovne:

C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa v kapitole C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, časť METODIKA SPRACOVANIA, TERMINOLÓGIA A OBSAH APLIKOVANÝCH REGULATÍVOV **nemení**.

C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa v kapitole C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zmeny a doplnky č. 4/2024 nerozširujú zastavané územie obce. Výmera zastavaného územia obce po Zmenách a doplnkoch č. 4 k ÚPN O Kátlovce zostáva vo výmere 94,50 ha.

CELOOBECNÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa časť CELOOBECNÉ REGULATÍVY v jednotlivých blokoch REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemení**.

ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa časť ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY v jednotlivých častiach ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, ŠTVŤ DRUŽSTVO a ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC **nemení**.

C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa kapitola C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM v jej podkapitolách C.3.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA, C.3.4. OCHRANA PAMIAŤKOVÉHO FONDU A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV A NÁLEZÍSK a C.3.5. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa v kapitole C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** nasledovná tabuľka (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty v rámci kapitoly nie sú uvádzané):

Tabuľka Z O Z N A M U verejnoprospešných stavieb je na nasledujúcej strane.

Z O Z N A M verejnoprospešných stavieb po ZMENE č. 4/2024

DRUH VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY	KAPACITNÝ ÚDAJ		
	ÚPN 2005, ZaD 1/2017 ZaD 2/2020	ZaD 3/2021	ZaD 4/2024
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE			
Miestne obslužné komunikácie - návrh	1800 m +460 m		+50 m
Chodník pre peších – Družstevná ulica			500 m
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
DN 600 – diaľkový vodovod Dechtice-Zvončín		1805 m	+100 m
DN 250 - gravitačná - návrh	2860 m +460 m		+50 m
DN 110 - návrh	3230 m		+50 m
Záchytné dažďové rigoly - návrh	900 m		
Protipovodňové a protierózne opatrenia – Družstevná ulica			517 m
Protipovodňová úprava koryta Blavy	2000 m		
Protipovodňová úprava koryta Blavičky	1940 m		
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA			
DN 50 - návrh	3080 m +700 m		+50 m
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ELEKTRICKÉ ZARIADENIA			
Trafostanica - nové	štvrť Dolný koniec -630 kVA		
Trafostanice - rekonštrukcie	TS 002 - štvrť Horný koniec		
	TS 003 - štvrť Dolný koniec (Záplotie)		
Prekládka VN 22 kV - vzduch (Záplotie)	560 m		
Nové VN 22 kV vedenia - vzduch	1200 m		+50 m
VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY			
Vybudovanie obecného námestia - štvrť Horný koniec	2700 m ²		
Zberný dvor	3000 m ²		
Výstavba prírodného športovo-rekreačného areálu, štvrť Horný koniec	+3300 m ²		
Športovo-rekreačný areál, štvrť Dolný koniec	+3600 m ²		
Výsadba ochrannej zelene okolo areálu poľnohospodárskeho družstva š.10 m	3000 m ²		

C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 sa kapitola C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2024