

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE ZMENY A DOPLNKY 04/2024

Október 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Kátlovce
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 312 622
kód obce 507 164
- 3. Adresa:** Obec Kátlovce
Obecný úrad
919 55 Kátlovce 1
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce
Obecný úrad Kátlovce
tel. 033/ 55 76 271, 0905 136 982
email: minarovic@katlovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 04/2024 územného plánu obce Kátlovce je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v zastavanom území obce (Zmena č. 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4.), občianskej vybavenosti v zastavanom území obce (Zmena 4.5), zapracovať do ÚPN obce nové trasovanie chodníka na Družstevnej ulici v obci (Zmena 4.6), zapracovať do ÚPN obce protipovodňové a protierózne opatrenia (Zmena 4.7), zapracovať do ÚPN obce nové trasovanie vodovodu DN600 v katastrálnom území obce Kátlovce (Zmena 4.8), zapracovať do ÚPN obce zmenu trasovania VN a situovania trafostanice v lokalite „Nad Kopaničkami“ (Zmena 4.9) a zapracovať do ÚPN obce trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v území obce (Zmena 4.10).

Zároveň bolo potrebné v riešených územiach ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 stanoviť základné zásady organizácie, t.j. riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

4. Obsah.

ZMENY A DOPLNKY č. 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce riešia desať čiastkových zmien a riešia územie v desiatich lokalitách. Riešené územie je vymedzené jednotlivými zmenami nasledovne:

OZNAČ. ZMENY*	ŠTVRŤ	PÔVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/
4.1	Horný koniec	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005 -časť lokality 6a-vo výhlade)	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad - preradenie časti lokality z výhladovej etapy do návrhového obdobia)	0,2590
4.2	Horný koniec	plochy nezávadných zariadení poľnohospodárskych skladov a doplnkových služieb (podľa ÚPN 2005-časť lokality č. 6)	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad	0,7429
4.3	Horný koniec	verejná zeleň (podľa ÚPN 2005) – p.č. 3212/19 (KN C)	individuálna bytová výstavba	0,0602
4.4	Horný koniec	vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – časť p.č. 3212/18 a časť p.č.3211/12	individuálna bytová výstavba	0,0450
4.5	Dolný koniec	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005)	komerčná občianska vybavenosť	0,0556
4.6	Horný koniec	dopravný koridor – Družstevná ulica smerom k PD (podľa ÚPN 2005)	chodník po pravej strane Družstevnej ulice smerom k PD	-
4.7	Horný koniec	dopravný koridor - chodník po ľavej strane Družstevnej ulice smerom k PD (podľa ÚPN 2005)	protipovodňové a protierózne opatrenia po ľavej strane Družstevnej ulice smerom k PD	-
4.8	Horný koniec	časť trasy vodovodu DN 600 Dechtice-Zvončín	zmena trasovania časti vodovodu DN 600 Dechtice-Zvončín	-
4.9	Dolný koniec	trafostanica a trasovanie VN (podľa ZaD č. 3/2021	zmena situovania trafostanice a trasovania VN	-
4.10	Celá obec	plynárenské zariadenia (podľa ÚPN 2005)	trasovanie existujúcich plynárenských zariadení na území obce podľa požiadaviek SPP	-

Lokalita 4.1 – predmetom riešenia v tejto lokalite je návrh plôch bývania v rodinných domoch s využitím jestvujúcich záhrad preradením z výhladovej do návrhovej etapy. Lokalita je situovaná v dotyku s jestvujúcou lokalitou č. 2.2 (podľa ZaD č. 2/2020) a predstavuje časť pôvodnej lokality č. 6a vo výhladovej etape. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 0,26 ha, celková kapacita 4 RD (4 b.j.).

Lokalita 4.2 – predmetom riešenia je zmena funkčného využitia z pôvodných plôch priemyselnej výroby a skladov na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je situovaná na severnom okraji obce mimo zastavaného územia, v dotyku s jestvujúcou lokalitou č. 1 (podľa ZaD č. 1/2017). Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 0,74 ha, celková kapacita 5 RD (5 b.j.).

Lokalita 4.3 - predmetom riešenia je návrh plochy bývania v rodinných domoch, s využitím záhrad pre dostavbu 1 rodinného domu v jestvujúcej zástavbe. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu je 0,06 ha, celková kapacita 1 RD (1 b.j.).

Lokalita 4.4 – predmetom riešenia je návrh plochy bývania v rodinných domoch, s využitím záhrad pre dostavbu 1 rodinného domu v jestvujúcej zástavbe. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu je 0,045 ha, celková kapacita 1 RD (1 b.j.).

Lokalita 4.5 – predmetom riešenia v tejto lokalite je zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v RD (podľa KN C parc.č. 256/3/, 256/4, 256/1) na plochy občianskej vybavenosti a služieb.

Lokalita 4.6 – predmetom riešenia je návrh chodníka umiestneného na pravej strane Družstevnej ulice smerom k PD.

Lokalita 4.7 – predmetom riešenia je návrh protipovodňových a protieróznych opatrení umiestnených na ľavej strane Družstevnej ulice smerom k PD, návrh rigola, ktorý odvádza dažďovú prívalovú vodu do Hornej Blavy s celkovou dĺžkou rigola 517 m (vrátane priepustov a zatrubnených úsekov), v zmysle projektovej dokumentácie „Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce“ (spracovateľ LANDVARIA, s.r.o., Bratislava, október 2019).

Lokalita 4.8 – predmetom riešenia je zmena trasovania časti vodovodu DN 600 Dechtice-Zvončín v obci Kátlovce v zmysle DUR – „Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín – zmena trasovania“ (sprac. Gajdoš – Consulting Engineers, s.r.o., Zvolen, január 2022) .

Lokalita 4.9 – predmetom riešenia je zmena trasovania VN a situovania trafostanice v lokalite „Nad Kopaničkami“ a premiestnenie trafostanice, situovanej južne od obytného územia v lokalite č. 2.6 mimo ochranného pásma cesty II/560.

Lokalita 4.10 – predmetom riešenia je zohľadnenie existujúcich plynárenských zariadení umiestnených v obci Kátlovce v Územnom pláne obce Kátlovce podľa poskytnutých podkladov a požiadaviek SPP a.s. – distribúcia.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- širšie vzťahy,
- komplexný urbanistický návrh – regulatívy rozvoja,
- riešenie dopravy,
- zásobovanie elektrickou energiou,
- zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – 09. 2024
- b/ Zisťovacie konanie SEA - 11. 2024
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – 12. 2024
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – 01.2025
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu – 02.2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu obce Kátlovce je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Kátlovce a so schváleným Územným plánom obce Kátlovce a jeho schválenými zmenami a doplnkami, a taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kátlovce,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Kátlovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného územného plánu obce a vyčleniť nové funkčné plochy bývania v RD a plochy občianskej vybavenosti,
- zámer obce zohľadniť v územnom pláne zmenu trasovania časti vodovodu DN 600 Dechtice - Zvončín v obci Kátlovce, premiestnenie trafostanice, zapracovanie existujúcich plynárenských zariadení v obci Kátlovce do územného plánu,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Kátlovce,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2024, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie ZaD 04/2024 územného plánu obce bude dopĺňať schválený územný plán obce Kátlovce a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť strategického dokumentu ZaD 04/2024 ÚPN obce Kátlovce bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD 04/2024, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v RD, občianska vybavenosť) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- **ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZaD 04/2024 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Pred výstavbou nových stavieb a v rámci ich budovania môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách ZaD 04/2024 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V riešených lokalitách sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu.. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 04/2024 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Vo všetkých riešených lokalitách ZaD 04/2024 musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- **odpady** – odpady z riešených lokalít ZaD 04/2024 počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Odpady z občianskej vybavenosti riešených v ZaD 04/2024 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zneškodňovanie bude zabezpečené investorom a následne prevádzkovateľom. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvážané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Kátlovce.

- **hluk a vibrácie** – vzhľadom na intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa platných predpisov.

- **zábery poľnohospodárskej pôdy** - riešením ZaD č. 04/2024 sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách stanovených v platnom ÚPN obce Kátlovce a rozvojové plochy, ktoré vznikajú na poľnohospodárskej pôde a tým dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

PREHĽAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024

Ozn. lokalít	Štvrť	Navrhovaná funkcia	Plocha lokality (ha)	Záber PP (ha)			Zmena FV (ha)	Vydaný súhlas §13	Ostat. plochy (ha)
				Celkom	Intravilán	Druh PP			
4.1	Horný koniec	IBV	0,2590	0,2390	0,2390	Záhra-da, orná pôda	-		0,0200
4.2	Horný koniec	IBV	0,7429	-	-	-	0,7429	ZaD 1/2017 (lok. č. 6 Poľnohosp. p. sklady)	-

4.3	Horný koniec	IBV	0,0602	0,0602	0,0602	Orná pôda	-	-	-
4.4	Horný koniec	IBV	0,0450	0,0414	0,0414	Orná pôda	-	-	0,0036
4.5	Dolný koniec	OV	0,0556	-	-	-	-	-	0,0556
4.6	Horný koniec	chodník	0,0875	-	-	-	-	-	0,0875
4.7	Horný koniec	rigol	0,1290	-	-	-	-	-	0,1290
4.8	Horný koniec	zmena trasovania vodovodu DN 600	-	-	-	-	-	-	Dočasný záber
4.9	Dolný koniec	zmena situovania TS a trasovania VN vedenia	0,0040	-	-	-	-	ÚPN 2005 (Dolný koniec – extravilán)	-
Spolu	-	-	1,3832	0,3406	0,3406	-	0,7469	-	0,2957

Poznámka : PP – poľnohospodárska pôda FV – funkčné využitie
OV – občianska vybavenosť TS - trafostanica

Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 4/2024:

- Riešené územia Zmien a doplnkov č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce predstavujú plochy na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou, OV a verejné dopravné a technické vybavenie v celkovej výmere 1,3832 ha.

- K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,3406 ha v zastavanom území. Navrhované plochy na záber PP sa mimo zastavané územie obce nenachádzajú.

- K zmene funkčného využitia pôvodných lokalít (na poľnohospodárskej pôde) dochádza vo výmere 0,7469 ha. Súhlas na záber PP bol udelený príslušným orgánom v rámci pôvodného ÚPN 2005 a v rámci ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2017.

- Ostatné plochy v riešenom území Zmien a doplnkov č. 4/2024 majú celkovú výmeru 0,2957 ha.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

Východná a južná časť katastrálneho územia obce Kátlovce sa nachádza v chránenom

vtáčom území - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Navrhované rozvojové lokality v južnej časti obce sú v dotyku s hranicou CHVÚ a do CHVÚ zasahujú.

V ostatnej časti katastrálneho územia sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“), kde platí prvý stupeň ochrany. Vzhľadom k prevažujúcemu charakteru poľnohospodárskej krajiny sa tu nenachádzajú žiadne iné chránené prírodné zdroje, okrem bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek s režimom osobitne chránenej pôdy v zmysle príslušnej legislatívy.

Z hľadiska RÚSES okresu Trnava (ÚKE SAV, 2002) sa v katastri obce Kátlovce nachádza jediný regionálny prvok - regionálny biokoridor potok Blava, vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery nezasahujú do území s existujúcou krajinou zeleňou, tak, že by muselo prísť k likvidácii tejto zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch, resp. zmenou pôvodného funkčného využitia hlavne na funkciu bývania, občianskej vybavenosti, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Kátlovce, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava

- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 12/ Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
- 13/ Obec Chtelnica, Obecný úrad, Nám. 1. mája 52, 922 05 Chtelnica
- 14/ Obec Nižná, Obecný úrad, 922 06 Nižná č. 80
- 15/ Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice č. 70
- 16/ Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad, Nám. Sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
- 16/ Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
- 17/ Obec Horné Dubové, Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové č. 97

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletný návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Kátlovce
- platný ÚPN obce Kátlovce a jeho schválené zmeny a doplnky
- Zmeny a doplnky 04/2024
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 28.10.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce
Obecný úrad Kátlovce
tel. 0905 136 982
email: minarovic@katlovce.sk