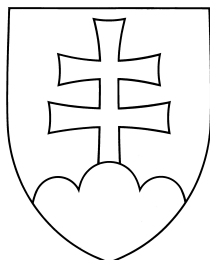


OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2024/012179-039

Topoľčany
05. 11. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č. 1“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Preseľany, č. 77, 956 12 Preseľany, IČO: 00310999, v zastúpení starostom obce, Mgr. Danielom Šiškom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č. 1“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Vypracovať variant č. 2 Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý nebude zahŕňať lokalitu č. 20 ZAD č. 1 (oblasť určená na lokalizáciu veternej elektrárne a veterných turbín).
- Strategický dokument „Územný plán obce Preseľany – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbujúce, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
- Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

8. Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
9. Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
10. Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
11. V plnej miere rešpektovať výhradné ložisko nerastných surovín na dobývanie tehliarskych surovín s určeným dobývacím priestorom Preseľany pre organizáciu Tehelňa Preseľany s.r.o., Školská 470, 956 11 Preseľany, IČO: 36 529 737.
12. Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 245/2003 Z. z.“) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 245/2003 Z. z. (dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 245/2003 Z. z.).
13. Vyhodnocovať dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 245/2003 Z. z.
14. Pred konečným schválením Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné dokumentáciu predložiť na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 245/2003 Z. z., spolu s priložením kompletného vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené vo Vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z.
15. Dodržiavať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.
16. V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
17. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
18. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
19. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska č. 9 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
20. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
21. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže (TO(006)/Preseľany – skládka TKO – SK/EZ/TO/966) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
22. Pri realizácii stavebných prác pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.
23. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 12.
24. Zaslať oznámenie o prerokovaní aktualizácie Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1 Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie dopravy.
25. V rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
26. Správne citovať aktuálnu legislatívu ako je uvedené v stanovisku č. 16 OÚ Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody.

27. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

28. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Preseľany, č. 77, 956 12 Preseľany, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 03.09.2024 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Preseľany majú za cieľ:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce, vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia,
- vytvorenie územno - technických predpokladov realizácie veternej elektrárne,
- vytvorenie športovo-rekreačného areálu Mancickov,
- vytvorenie územno – technických a dopravných predpokladov realizácie areálu technickej infraštruktúry a obecnej čističky odpadových vôd,
- realizácia hydrického biokoridoru a revitalizácia územia v lokalite Pažiť,
- zhodnotiť a navrhnúť podmienky využitia potenciálnych vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania,
- korekcia a doplnenie regulatívov v rámci jednotlivých ucelených územno-priestorových celkov – ÚPC,
- úprava PHO poľnohospodárskeho družstva – PD Preseľany,
- oprava zrejmej chyby /funkčného využitia/ v lokalite Lihne.

Riešené lokality:

a) Lokalita č. 1 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita na juhovýchodnom okraji obce - regulačný celok – ÚPC - F. Ide o zmenu funkčného využitia územia NDV (nelesná drevinná vegetácia) na plochy s funkciou IBV. Ide o revitalizáciu (dekontamináciu) nevyužívaných území medzi jestvujúcou IBV a ochranným pásmom vodného toku. Plošná korekcia - zväčšenie obytnej časti v rámci ÚPC – F. Celková plocha lokality je 1,5142 ha.

b) Lokalita č. 2 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešené územie sa nachádza v ÚPC - F v obytnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia územia HBV na územie záhrad pre jestvujúcu IBV. Celková plocha lokality je 0,0870 ha.

c) Lokalita č. 3 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v juhovýchodnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - F. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na funkciu OV (občianska vybavenosť), verejná zeleň. Celková plocha lokality je 0,2658 ha.

d) Lokalita č. 4 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v juhovýchodnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - F. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na funkciu bývanie IBV/HBV. Celková plocha lokality je 0,7494 ha.

e) Lokalita č. 5 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v dotyku s cestou I. triedy 1/64 v južnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - E. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na polyfunkciu HBV/OV a súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra. Celková plocha lokality je 0,5206 ha.

f) Lokalita č. 6 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v južnej časti obce – nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - E. Ide o zmenu z funkcie bývanie HBV na miestnu cestu. Celková plocha lokality je 0,7010 ha.

g) Lokalita č. 7 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je uličný priestor, ktorý sa nachádza medzi železničnou stanicou a cestou I. triedy 1/64 v územnopriestorovom celku ÚPC - E. Tvorí kostru sekundárneho referenčného uzla. Ide o preklasifikovanie cesty III. triedy III/1714 na miestnu cestu s chodníkom a parkoviskami. Celková plocha lokality je 0,2165 ha.

h) Lokalita č. 8 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v juhozápadnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC – E. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV. Celková plocha lokality je 1,0124 ha.

i) Lokalita č. 9 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v juhozápadnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a zväčšenie obytnej časti obce. Celková plocha lokality je 3,0730 ha.

j) Lokalita č. 10 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v severozápadnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - C. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a zväčšenie obytnej časti obce. Celková plocha lokality je 2,7342 ha.

k) Lokalita č. 11 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 2,3919 ha.

l) Lokalita č. 12 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - B. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 0,4672 ha.

m) Lokalita č. 13 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - C. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 0,6645 ha.

n) Lokalita č. 14 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 1,7781 ha.

o) Lokalita č. 15.1 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím sú preluky a voľné nevyužívané územia disponibilné na bývanie formou IBV. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - E, D1. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 0,4011 ha.

p) Lokalita č. 15.2 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím sú preluky a voľné nevyužívané územia disponibilné na bývanie formou IBV. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - A, F. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 0,4158 ha.

q) Lokalita č. 15.3 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím sú preluky a voľné nevyužívané územia disponibilné na bývanie formou IBV. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - B, C. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV a využitie vnútorných priestorových rezerv obce v rámci zastavaného územia. Celková plocha lokality je 0,8662 ha.

r) Lokalita č. 16 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je územie budúceho hydrického biokoridoru na južnom a východnom obvode ÚPC – K. V území dochádza k zmene funkčného využitia z funkcie sad, NDV na hydrický prepojovací biokoridor. Nachádza sa v územnopriestorovom celku ÚPC - K, I. Celková plocha lokality je 2,8282 ha.

s) Lokalita č. 17 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita severovýchodne od obce v dotyku s OP pravobrežnej hrádze rieky Nitra. Ide o zmenu z funkcie orná pôda na technickú vybavenosť – areál čističky odpadových vôd a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 1,3259 ha.

t) Lokalita č. 18 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita ÚPC - R západne od obce. Ide o zmenu z funkcie vinice na sady, vinice, agrovoltaiiku a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 20,5763 ha.

u) Lokalita č. 19 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita ÚPC - Q – Územie „Mancickov“, ktoré leží západne od obce. Ide o zmenu z funkcie agroturistika na funkciu šport a rekreácia. Celková plocha lokality je 4,3936 ha.

v) Lokalita č. 20 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je oblasť určená na lokalizáciu hybridnej veternej elektrárne a veterných turbín, ktorá leží západne od obce. Ide o zmenu z funkcie orná pôda, vinice na funkciu technická infraštruktúra – elektroenergetika. Celková plocha lokality je 0,4ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 06.09.2024 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-preselany-zmeny-doplanky-c-1> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2024/012179-002 zo dňa 06.09.2024 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Preseľany informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 12.09.2024 do 27.09.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/044126 zo dňa 11.09.2024, doručený dňa 11.09.2024)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Preseľany – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2024/012391 zo dňa 11.09.2024, doručený dňa 11.09.2024)

„...Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbujúce, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.

- Nenavrhopovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument „Územný plán obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1“ podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_2358-3687/2024-I zo dňa 11.09.2024, doručený dňa 12.09.2024)

„...Úrad eviduje v katastrálnom území obce Preseľany výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom Preseľany pre organizáciu Tehelňa Preseľany s.r.o., Školská 470, 956 11 Preseľany, IČO 36 529 737, na dobývanie tehliarskych surovín, ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať.

Úrad nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Preseľany – Zmeny doplnky č. 1.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-NR-OOP6-2024/043838 zo dňa 11.09.2024, doručený dňa 12.09.2024)

„...Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 245/2003 Z. z. pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 245/2003 Z. z. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 245/2003 Z. z.

Podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona č. 245/2003 Z. z., vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 245/2003 Z. z.

K žiadosti obec Preseľany priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z.

Máme za to, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1“ nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2024/044276-002 zo dňa 11.09.2024, doručený dňa 12.09.2024)

„...Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

6. Obec Horné Lefantovce (list č. 253/2024-004 zo dňa 10.09.2024, doručený dňa 13.09.2024 a list č. 253/2024-004 zo dňa 10.09.2024, doručený dňa 16.09.2024)

„...Obec Horné Lefantovce oznamuje, že k Územnému plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1 – nemá žiadne pripomienky.“

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2024/000522-004 zo dňa 12.09.2024, doručený dňa 13.09.2024)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2024/012390 zo dňa 13.09.2024, doručený dňa 16.09.2024)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Preseľany – zmeny a doplnky č. 1“ obstarávateľa obce Preseľany nemáme žiadne ďalšie pripomienky a nepožadujeme posúdenie návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2023-5.3, 61558/2024, zo dňa 16.09.2024, doručený dňa 16.09.2024)

„...1. V katastrálnom území obce Preseľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Preseľany – tehliarske suroviny (556)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TO (006) / Preseľany - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Súčasťou stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky boli mapy, 1. v mierke 1 : 58531 s vyznačením DP, CHLÚ, skládok odpadov a radónového rizika, 2. mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) v k. ú. Preseľany. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností (list č. CS 10351/2024, CZ 34507/2024 zo dňa 16.09.2024, doručený dňa 17.09.2024)

„...Strategický dokument „Územný plán obce Preseľany – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Preseľany - zmeny a doplnky č. 1“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2024/012444 zo dňa 17.09.2024, doručený dňa 17.09.2024)

„...Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 26630/2024/SSD/78161 zo dňa 17.09.2024, doručený dňa 18.09.2024)

„...Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Preseľany nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny strategického dokumentu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

- rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä znenie § 4 ods. 1, 2, 3, 4, 6 a 8 aj keď ide len o výhľadovo sledovanú vodnú cestu klasifikačnej triedy Va, v úseku od zaústenia do Váhu po mesto Nitra;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých častí lokalít č. 8, 9 a 10, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme železničnej dráhy a navrhujú zmeny funkčného využitia záhrad na bývanie formou IBV. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;

- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- akékoľvek dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými

STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásy Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásy MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR.

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Preseľany berie Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka ohľadom lokalít č. 8, 9, 10 ZAD č. 1 bola predmetom stanoviska obce Preseľany č. OcÚP 161/2024 zo dňa 17.10.2024. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie (list č. CHKO PN/452-002/2024 zo dňa 17.09.2024, doručený dňa 18.09.2024)

„...V katastri obce Preseľany evidujeme nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Východne od rieky Nitra sa nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Tribeč. Územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 17/2008 Z. z. zo 7.1.2008, s určením zakázaných činností na území CHVÚ. Dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovisk, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrkého, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Ďalším záujmovým územím ochrany prírody je úsek pôvodného toku Nitra s prirodzeným brehovým porastom, ktorý je biotopom európskeho významu Ls1.1 (91E0*) Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy a mŕtve rameno rieky Nitra s výskytom mokradňových spoločenstiev.

Južne od mŕtveho ramena rieky Nitra sa nachádza lesný porast, ktorý je biotopom európskeho významu Ls1.3 (91E0*) Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v katastri obce Preseľany nachádzajú tieto prvky RÚSES:

Biokoridor nadregionálneho významu: NRBK 1 - rieka Nitra

Regionálny hydrický biokoridor RBK9 Manický potok

Regionálne biocentrum Hrabový háj RBc19 (do záujmového územia zasahuje len svojím južným okrajom z k. ú. Čermany

Ekologicky významný segment krajiny EVSK16 Manna

Ekologicky významný segment krajiny EVSK23 Mŕtve ramená rieky Nitra

V katastri obce Preseľany platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny“, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia:

Lokality, ktoré sú predmetom Územného plánu obce Preseľany zmeny a doplnky č. 1 sú situované na plochy v súčasnosti využívané ako záhrady orná pôda a vinice.

Na týchto plochách ako aj v území celého katastra obce Preseľany platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Vonkajšie rozvojové lokality sú situované mimo zastavaného územia na plochy ornej pôdy.

Lokalita č. 20 (16 ZAD1) predstavuje výmeru 0,5400 ha, územie bude určené na vytvorenie prepojovacieho vodného kanála - navrhovaný biokoridor miestneho významu, nachádza sa v Chránenom vtáčom území Tribeč.

Lokalita č. 21 (17 ZAD1) jedná sa o územie o výmere 1,3259 ha, ktoré bude určené na plochy a objekty dopravnej a technickej infraštruktúry, areál ČOV.

Lokalita č. 22 (20 ZAD1) jedná sa o územie o výmere 0,400 ha, ktoré je určené na plochy a objekty energetických objektov - veterných turbín hybridnej veternej elektrárne.

Lokalita č. 23 (18 ZAD1) jedná sa o územie o výmere 20,5763 ha, územie bude určené na plochy a objekty – agrovoltaiky, ako súčasť systému hybridnej elektrárne.

„Územný plán obce Preseľany – zmeny a doplnky č. 1“ je vypracovaný v jednom variante a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Umiestnenie turbín veternej elektrárne v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Preseľany (lokalita č. 22 (20 ZAD1) a č. 23 (18 ZAD1) v západnej časti katastra je v konflikte so záujmami ochrany prírody. Dôvodom je skutočnosť, že v blízkosti dotknutého územia evidujeme hniezdne lokality orlov kráľovských, v okolí tiež hniezdia kane popolavé. Dotknuté polia predstavujú loviská týchto vzácných druhov. Orol kráľovský (Aquila heliaca) je druh európskeho významu, spoločenská hodnota za likvidáciu jedinca je v zmysle platných predpisov 40 000 EUR. Kaňa popolavá (Circus pygargus) je rovnako druh európskeho významu, spoločenská hodnota za likvidáciu jedinca je v zmysle platných predpisov 10 000 EUR. Navrhovaná činnosť predstavuje potenciálne ohrozenie hniezdných lokalít, likvidáciu lovisk ako aj ohrozenie populácie týchto chránených druhov.

Za predpokladu rešpektovania záujmov ochrany prírody nepožadujeme strategický dokument „Územný plán obce Preseľany – zmeny a doplnky č. 1“ ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka ohľadom lokalít č. 18 a č. 20 ZAD č. 1 bola predmetom konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní, za účelom prerokovania pripomienok, uskutočnených dňa 14.10.2024.

14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/044063 zo dňa 19.09.2024, doručený dňa 20.09.2024)

„...Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce je v IS EZ evidovaná jedna environmentálna záťaž v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž – TO(006)/Preseľany – skládka TKO – SK/EZ/TO/966. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Orgán ochrany prírody a krajiny adekvátne vyjadrenie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydá až na základe záverov prerokovania predmetného dokumentu, ktoré týmto požaduje zvolať zo strany príslušného orgánu – Okresného úradu Topoľčany, pričom predmetom prerokovania by boli nasledovné lokality:

t) Lokalita č. 18 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je lokalita ÚPC - R západne od obce. Ide o zmenu z funkcie vinice na sady, vinice, agrovoltaiku a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 20,5763 ha.

v) Lokalita č. 20 „ZAD č. 1“ / k. ú. Preseľany /. Riešeným územím je oblasť určená na lokalizáciu hybridnej veternej elektrárne a veterných turbín, ktorá leží západne od obce. Ide o zmenu z funkcie orná pôda, vinice na funkciu technická infraštruktúra - elektroenergetika. Celková plocha lokality je 0,4ha.

Realizácia predmetných zámerov na daných lokalitách je, na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Ponitrie, v rozpore so záujmami ochrany prírody, keďže v blízkosti dotknutého územia sú evidované

hniezdne lokality orlov kráľovských, v okolí tiež hniezdia kane popolavé. Dotknuté polia predstavujú loviská týchto vzácných druhov. Orol kráľovský (*Aquila heliaca*) je druh európskeho významu, spoločenská hodnota za likvidáciu jedinca je v zmysle platných predpisov 40 000 EUR. Kaňa popolavá (*Circus pygargus*) je rovnako druh európskeho významu, spoločenská hodnota za likvidáciu jedinca je v zmysle platných predpisov 10 000 EUR. Navrhovaná činnosť predstavuje potenciálne ohrozenie hniezdných lokalít, likvidáciu lovísk ako aj ohrozenie populácie týchto chránených druhov. Vzhľadom na tieto skutočnosti tiež navrhujeme zvážiť doplnenie predmetného strategického dokumentu o variant č. 2, v ktorom by sa tieto dve lokality nenachádzali.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a k ďalšiemu hodnoteniu zmeny strategického dokumentu sa vyjadrí až po konzultáciách podľa § 63 zákona o posudzovaní, ktoré požaduje vykonať s cieľom získania doplňujúcich informácií o strategickom dokumente.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia. Pripomienka ohľadom lokalít č. 18 a č. 20 ZAD č. 1 bola predmetom konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní, za účelom prerokovania pripomienok, uskutočnených dňa 14.10.2024.

15. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2024/000512-024 zo dňa 20.09.2024, doručený dňa 20.09.2024)

„...Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Preseľany - č. 4/2018. Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

16. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2024/012387 zo dňa 23.09.2024, doručený dňa 24.09.2024)

„...V katastrálnom území obce Preseľany sa východne od rieky Nitra nachádza Chránené vtáčie územie Tribeč (1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 17/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč (ďalej len „vyhláška CHVÚ Tribeč“). V § 2 vyhlášky CHVÚ Tribeč sú uvedené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Tribeč. Dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovísk, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: d'atľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrkeho, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V predmetnom k. ú. platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

K predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny máme nasledovné pripomienky:

1. Správne citovať aktuálnu legislatívu:

- na str. 63 chyba pri § 2 doplnenie vyhlášky CHVÚ Tribeč,
- na str. 68 je uvedený § 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý nejestvuje, taktiež je uvedená nesprávna vyhláška odstraňovania inváznych druhov rastlín vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá má správne znieť: vyhláška č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
- na str. 71, 72 (bod 18) je opätovne uvedený § 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý nejestvuje, taktiež § 7b ods. 3 zákona a príloha č. 2a neplatnej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Zákon zaoberajúci sa inváznymi druhmi je zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacia vyhláška je vyhláška č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

2. Lokalita č. 22 (20 ZAD1) a č. 23 (18 ZAD1) v západnej časti katastra územnoplánovacej dokumentácie obce Presel'any (umiestnenie hybridnej veternej elektrárne) je v konflikte so záujmami ochrany prírody, nakoľko sú v blízkosti dotknutého územia evidované hniezdne lokality orlov kráľovských (hodnota za likvidáciu jedinca je v zmysle legislatívy 40 000 eur), ale aj lokality kane popolavej (spoločenská hodnota za likvidáciu jedinca je v zmysle legislatívy 10 000 eur).

3. Za predpokladu rešpektovania záujmov ochrany prírody (doplnenia variantu č. 2, kde by sa lokality č. 22 (20 ZAD1) a č. 23 (18 ZAD1) nenachádzali), by sme nepožadovali strategický dokument „Územný plán obce Presel'any – zmeny a doplnky č. 1“ ďalej posudzovať. Vzhľadom na záujmy ochrany prírody, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nesúhlasí s návrhom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie (lokality č. 22 (20 ZAD1) a č. 23 (18 ZAD1) a požaduje uvedený strategický dokument konzultovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka ohľadom lokalít č. 18 a č. 20 ZAD č. 1 bola predmetom konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní, za účelom prerokovania pripomienok, uskutočnených dňa 14.10.2024.

17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 07096/2024-19.1.1.29121/2024 zo dňa 24.09.2024, doručený dňa 24.09.2024)

„...Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Presel'any – Zmeny a doplnky č. 1“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie Ministerstva životného prostredia a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.“

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/1089/3391/2024 zo dňa 27.09.2024, doručený dňa 30.09.2024)

„...Po preštudovaní predloženého návrhu Územného plánu obce Presel'any - Zmeny a doplnky č. 1 požadujeme v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“):

1. umiestnenie veternej elektrárne v lokalite č. 20 „ZAD č. 1“ podmieniť povinnosťou dodržať pri prevádzke veternej elektrárne prípustné hodnoty hluku a infrazvuku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v najbližšom vonkajšom dotknutom chránenom prostredí. Okrem toho podľa Metodického usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pod č. ÚVZSR/OHŽP/11579/24789/2024 zo dňa 3.7.2024 os veže samostatne stojacej veternej elektrárne, alebo ľubovoľnej veternej elektrárne umiestnenej vo veternom parku, musí byť od najbližšieho dotknutého vonkajšieho chráneného prostredia veternej elektrárne alebo veterného parku vzdialená minimálne 1 000 m.

2. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.)

3. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.). Z uvedeného vyplynuli i požiadavky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Nakoľko sa obec Presel'any zaviazala vypracovať variant č. 2 Územného plánu obce Presel'any – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý nebude zahŕňať lokalitu č. 20 ZAD č. 1 (oblasť určená na lokalizáciu veternej elektrárne a veterných turbín), je pripomienka č. 1 k danej lokalite bezpredmetná.

19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod (list č. SVP 17545/2024/4, 73426/220 zo dňa 01.10.2024, doručený dňa 08.10.2024)

„...Lokalita 17ZAD1 – vypúšťanie prečistených odpadových vôd požadujeme riešiť do úseku pod haťou Presel'any. S vypúšťaním prečistených odpadových vôd nad haťou, do vzdutej vodnej hladiny, nebudeme súhlasiť. Komunikáciu k čistiarni odpadových vôd žiadame umiestniť mimo pozemkov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku a ochranného pásma ochrannej hrádze Nitry.

V prípade, že daná požiadavka nebude splnená požadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka bola predmetom konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní, za účelom prerokovania pripomienok, uskutočnených dňa 14.10.2024.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanovisko nasledovná verejnosť:

VTE Nitra s.r.o., so sídlom: Palisády 29/A, 811 06 Bratislava (list zo dňa 01.10.2024, doručený dňa 03.10.2024)

„V súvislosti so zverejnením oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Presel'any - Zmeny a doplnky č. 1“ podľa § 5 zákona o posudzovaní sa na Vás obraciame so žiadosťou o doplnenie predmetného dokumentu o informáciu k výstavbe dvojitého vonkajšieho podzemného káblového vedenia vysokého napätia 110 kV (VVN 100 kV) a jeho zakreslenie do mapových príloh v zmysle predloženej prílohy.

- Dvojité vonkajšie káblové vedenie vysokého napätia 110 kV, ktoré je súčasťou projektu „Veterného parku Nitra-Sever“ bude slúžiť na vyvedenie výkonu veternej elektrárne do areálu strategického priemyselného parku Nitra-Sever. Samotný veterný park Nitra-Sever bude pozostávať z 20 kusov veterných turbín s prevažujúcou severojužnou priestorovou orientáciou. Bude sa rozkladať na katastrálnych územiach 7 obcí, vrátane obce Presel'any. V samotnom katastri obce Presel'any sa počíta s výstavbou maximálne 4 veterných turbín. Vedenie VVN110 plánujeme zrealizovať na parcelách č. 1229, č.1228, č.1263, č.1589 v majetku obce Presel'any resp. v správe SPF. Dvojité vonkajšie podzemné káblové vedenie 110 kV bude slúžiť na vyvedenie výkonu všetkých veterných turbín do priemyselného parku Nitra-Sever a následne do distribučnej sústavy ZSD a. s.

- V textovej časti dokumentácie a v prílohách Vás žiadame opraviť pojem „hybridná veterná elektráreň – turbíny veternej elektrárne...“ na pojem „veterná elektráreň – turbíny veternej elektrárne ...“ resp. vymazať slovo hybridná.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Nakoľko sa obec Presel'any zaviazala vypracovať variant č. 2 Územného plánu obce Presel'any – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý nebude zahŕňať lokalitu č. 20 ZAD č. 1 (oblasť určená na lokalizáciu veternej elektrárne a veterných turbín), je pripomienka k danej lokalite bezpredmetná.

Za účelom objasnenia pripomienok daných stanovísk, OÚ Topoľčany, pozval listom č. OU-TO-OSZP-2024/012179-025 zo dňa 30.09.2024 na konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní, obstarávateľa Obec Presel'any; Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajiny Ponitrie; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekciu stratégie dopravy; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a OÚ Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Na základe požiadavky uvedenej v stanovisku od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod doručeného 08.10.2024, OÚ Topoľčany pozval listom č. OU-TO-OSZP-2024/012179-030 zo dňa 10.10.2024 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod.

V rámci konzultácie za účelom prerokovania pripomienok strategického dokumentu „Územný plán obce Presel'any - Zmeny a doplnky č. 1“, príslušný orgán oboznámil pozvaných s doručenými stanoviskami.

Vyjadrenie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy chránenej krajiny Ponitrie:

Zotrvávame na argumentoch, ktoré sme použili. V tomto štádiu nie je možné zmeniť stanovisko, pretože sme sa dozvedeli, že veterné turbíny sú súčasťou väčšieho projektu. Stanovisko bude podané po posúdení celkového veterného parku. Po objasnení funkcie k lokalite č. 23 (18ZAD1), nemáme výhrady.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja:

V prípade, že zostane súčasťou lokalita č. 22 (20ZAD1), požadujeme posudzovanie. V prípade, že bude vyňatá, nepožadujeme posudzovanie. Po objasnení funkcie k lokalite č. 23 (18ZAD1), nemáme výhrady.

Vyjadrenie Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Trváme na svojom stanovisku. V prípade, že sa lokalita veterných turbín odstráni z územného plánu, nepožadujeme územný plán posudzovať. Po objasnení funkcie k lokalite č. 23 (18ZAD1), nemáme výhrady.

Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod:

Na základe prerokovania súhlasíme s funkčným využitím lokality 17ZAD1 – umiestnením čistiarene odpadových vôd. Pre čistiareň odpadových vôd budú vydané samostatné podmienky, preto územný plán nepožadujeme posudzovať.

Vyjadrenie obce Preseľany:

Berieme na vedomie pripomienky dotknutých orgánov a organizácií. Písomné vyjadrenie bude podané v termíne do 21.10.2024.

Na základe uskutočnenej konzultácie dňa 14.10.2024, bolo konštatované, že Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a OÚ Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nesúhlasia s lokalitou č. 22 (20 ZAD1). Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, na základe prerokovania súhlasí s funkčným využitím lokality č. 17 ZAD č.1 – umiestnením čističky odpadových vôd. Obec Preseľany berie na vedomie pripomienky dotknutých orgánov a organizácií a písomné stanovisko doručí príslušnému orgánu v termíne do 21.10.2024.

Na základe uvedeného bolo príslušnému orgánu doručené nasledovné stanovisko (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

Obec Preseľany (list č. OcÚP 161/2024 zo dňa 17.10.2024, doručený dňa 21.10.2024)

... „1. K stanovisku Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy chránenej krajiny oblasti Ponitrie, na základe ktorého bolo predložené aj stanovisko OÚ Topoľčany:

Zo stanoviska Štátnej ochrany prírody vyplýva, že Štátna ochrana prírody ako aj OÚ Topoľčany nesúhlasia s aktuálnym návrhom územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu š. 22 (20ZAD1), a to z dôvodu, že umiestnenie turbín veternej elektrárne v západnej časti katastra je v konflikte so záujmami ochrany prírody, pretože v blízkosti dotknutého územia sa evidujú hniezdne lokality orlov kráľovských a kaní popolavých, pričom navrhovaná činnosť predstavuje potenciálne ohrozenie hniezdných lokalít, likvidáciu lovísk ako aj ohrozenie populácie týchto chránených druhov.

Na základe uvedeného stanoviska, uvedomujúc si potrebu a povinnosť všetkých skupín spoločnosti na ochrane životného prostredia a jednotlivých zložiek rastlinného a živočíšneho spoločenstva, avšak súčasne zohľadňujúc princípy právnej istoty so zreteľom na okruh práv a povinností štátu, štátnych orgánov ako aj organizácii štátom zriadených, považujeme za potrebné a nevyhnutné predtým ako zaujmeme definitívne stanovisko k stanovisku predloženému zo strany Štátna ochrana prírody a OÚ Topoľčany, požiadať Vás o predloženie podkladov, analýz a relevantných zdrojov, na základe ktorých bolo uvedené nesúhlasné stanovisko vydané.

Na základe článku 2, odsek 2 Ústavy Slovenskej republiky (zákon č. 460/1992 Zb.) môžu štátne orgány konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

Na základe uvedeného si dovoľujeme požiadať Štátnu ochrana prírody prostredníctvom Vášho úradu o vysvetlenie, ktorý právny predpis platný v Slovenskej republike vymedzuje pojem „konflikt so záujmami ochrany prírody“ na úseku ochrany vtáctva a najmä, s ktorými konkrétnymi záujmami ochrany prírody je navrhované umiestnenie turbín v konflikte, v akom objeme konflikte, prípadne, ako je možné tento konflikt odstrániť pri súčasnom návrhu umiestnenia veterných turbín. Súčasne si dovoľujeme požiadať o relevantný výklad slovného spojenia „konflikt so záujmami ochrany prírody“. Predpokladáme, že napr. elektrifikácia územia, letecký priemysel alebo pokrytie územia telekomunikačným signálom majú tiež určitý vplyv na záujmy ochrany prírody na úseku ochrany vtáctva, avšak nejaví sa ako pravdepodobné, že ochrana vtáctva má absolútnu a nepodmienečnú prednosť pred inými hospodárskymi a spoločenskými záujmami. Súčasťou stanoviska je aj poukázanie na blízkosť územia k hniezdným lokalitám. Dovoľujeme si požiadať o definovanie pojmu „blízkosť“ ako aj požiadať o určenie príslušných všeobecne platných právnych predpisov, ktoré túto blízkosť definujú. Podľa našich informácií chránené vtáčie územie alokované v katastri obce Preseľany zasahuje od pohoria Trábeč po hranicu toku rieky Nitra, pričom predmetná

lokalita sa nachádza dva a viac kilometrov západne. Na základe uvedeného nám nie je zrejmé, na základe čoho autor stanoviska vychádzal, predpokladajúc, že príslušná legislatíva určuje, aká blízkosť územia je akceptovateľná a aká už nie.

V súvislosti s poukazom na hniezdne lokality, ktorých možná existencia mimo uvedeného chráneného vtáčieho územia má mať vplyv na predmetný zámer, si dovoľujeme požiadať o predloženie zoznamu týchto evidovaných lokalít, ich popis, ideálne aj vrátane GPS koordinátov, vyhotovený vo forme riadneho úradného záznamu, schválený a verifikovaný funkčne príslušnou autoritou.

V tejto súvislosti si dovoľujeme vyjadriť predpoklad, že takáto informácia nepodlieha režimu utajovaných skutočností podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade správnosti našej domnienky neexistuje zákonom oprávnený dôvod, na základe ktorého by informácie, ktoré by stanovisko Štátna ochrana prírody potvrdili, nemohli byť poskytnuté obci Preseľany. V prípade, ak by tieto informácie podliehali režimu utajovaných informácií podľa vyššie spomenutého zákona, dovoľujem si Vás informovať, že ja ako fyzická osoba, Mgr. Daniel Šiška, v súčasnosti disponujem platným certifikátom Národného bezpečnostného úradu Slovenskej republiky na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami až na stupeň „TAJNÉ“. To znamená, že Slovenská republika v istom čase prostredníctvom svojho príslušného ústredného orgánu štátnej správy rozhodla, že som súci a oprávnený oboznamovať sa informáciami, ktoré štát považuje za citlivé až utajované. Na základe toho mám za to, že by moja osoba mohla a mala byť natoľko dôveryhodná, aby mi Štátna ochrana prírody, nielen z titulu funkcie starostu obce, mohla poskytnúť vyššie požadovaný zoznam evidovaných lokalít, ktorý podľa môjho predpokladu zrejme zďaleka nepodlieha režimu utajovaných skutočností.

Rovnako si dovoľujeme upriamiť Vašu pozornosť na pojem „potenciálne ohrozenie lokalít“. Praktický význam tohto pojmu nám žiaľ nie je zrejmé a jasný. Je tu ohrozenie v prípade výstavby veterných turbín alebo nie? Do akej miery je pravdepodobné? V akom rozsahu ho Štátna ochrana prírody predpokladá? Na základe čoho sa Štátna ochrana prírody dopracovala k uvedeným záverom? Z akej právnej úpravy vychádza Štátna ochrana prírody, keď v oficiálnom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie používa pojem „potenciálne ohrozenie“?

Na základe vyššie uvedených požiadaviek a z nášho pohľadu značne teoretického a nepodloženého stanoviska Štátna ochrana prírody sa nazdávame, že v tomto čase je stanovisko Štátna ochrana prírody ako základ pre stanovisko OÚ Topoľčany neobhájiteľné. Argumenty predkladané v oficiálnom procese posudzovania vplyvov zmien a doplnkov územného plánu obce na životné prostredie nemôžu byť predkladané len v rovine voľných úvah hoc v dobrom úmysle, ale mali by byť a musia byť podložené relevantnými dôkazmi a konkrétnymi odkazmi na príslušnú legislatívu, ktoré dané stanovisko adekvátne podporia a preukážu. Obec Preseľany má za to, že Štátna ochrana prírody pri predložení svojho stanoviska príslušným okresným úradom nepostupovala v súlade s vyššie uvedeným ústavným ustanovením, naopak výrazne ho prekročila, ak sa v ďalšom priebehu konania nepreukáže opak.

Dovoľujeme si preto požiadať OÚ Topoľčany, aby pri súčasnej miere poskytnutých podkladov zo strany Štátna ochrana prírody vzal svoje stanovisko späť a upravil ho s výsledkom „bez námietok“, alebo aby Štátna ochrana prírody dôrazne požiadal o doplnenie dokumentácie, ktorá by mala ich stanovisko podporiť tak, aby bola kompletná a podporujúca záver stanoviska Štátna ochrana prírody v plnej miere. Bez toho, aby sme boli náležité a podrobnejšie informovaní o dôvodoch a zdrojoch, na základe ktorých bolo stanovisko pripravované, nedokážeme zodpovedne zaujať v tejto veci konečný postoj. V prípade, ak nám budú doplnené informácie a vyššie uvedené požiadavky, obec Preseľany Vám bezodkladne doručí svoje stanovisko k prerokováanej téme.

Obec Preseľany súčasne vyhlasuje, že je pripravená upustiť od predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu š. 22 (20ZAD1) a vypracovať variant č. 2, ak bude zo strany Štátna ochrana prírody s prihliadnutím na súčasné zdroje informácií hodnoverne preukázané skutočné, nielen domnelé, riziko pri ochrane vtáctva na predmetnom území. Pevne veríme, že tak, ako mala obec Preseľany poskytnúť svoje stanovisko do piatich pracovných dní, že rovnako bude aj zo strany Štátna ochrana prírody možné v rovnakej lehote podložiť svoje stanovisko relevantnými dôkazmi a úradnými záznamami.

2. Na základe informácií a našich požiadaviek uvedených v bode 1 si dovoľujeme požiadať Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, aby pri príprave svojho stanoviska, ktoré by malo byť vydané až na základe záverov z prerokovania predloženého zámeru, vzal zreteľ na skutočnosti, ktoré objektívne v procese posudzovania absentujú a požiadal Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky o doplnenie svojho stanoviska tak, aby Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie mohol vydať svoje stanovisko podporené relevantnými a skutočnými podkladmi a úradnými záznamami.

3. K stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie dopravy (ďalej len „ministerstvo“): Ministerstvo žiada, aby boli zmeny funkčného využitia navrhované mimo ochranného pásma dráhy (OPD = 60m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy).

Obec Preseľany uvádza, že v lokalitách 8, 9 a 10 sa predpokladá výstavba až za ochranným pásmom dráhy vo vzdialenosti najmenej 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Máme za to, že podmienku ministerstva vyplývajúcu

z príslušnej legislatívy predložený návrh spĺňa. V prípade, ak by ministerstvo nesúhlasilo ani s návrhom vybudovania líniových stavieb v ochrannom pásme, obec Preseľany od návrhu upustí.

Dovoľujeme si navrhnúť, aby táto pripomienka ministerstva bola prerokovaná priamo v rámci vyhodnotenia pripomienok obcou Preseľany v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov k Územného plánu č. 1. Záver z vyhodnotenia tejto pripomienky obec doručí na OÚ Topoľčany.

4. K stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod: Záver z pripomienkového konania, podľa ktorého budú pre umiestnenie čistiarne odpadových vôd vydané samostatné podmienky, akceptujeme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú. Na základe uvedeného stanoviska OÚ Topoľčany, požiadal Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajiny Ponitrie; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekciu stratégie dopravy; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; OÚ Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, o opätovné zaujatie stanoviska k strategickému dokumentu „Územný plán obce Preseľany - Zmeny a doplnky č. 1“ najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia.

Na základe uvedeného boli príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/044063-008 zo dňa 24.10.2024, doručený dňa 24.10.2024) „...Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona sa k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyjadril stanoviskom č. OU-NR-OSZP2-2024/044063-2 zo dňa 19.09.2024, v ktorom žiadal vykonanie konzultácií k návrhu strategického dokumentu a žiadal doplnenie predmetného strategického dokumentu o variant č. 2, v ktorom by sa dve lokality č. 18 a č. 20 nenachádzali.

Úrad sa dňa 14.10.2024 zúčastnil konzultácií v rámci posudzovania zmeny strategického dokumentu podľa zákona a do zápisnice z konzultácií sa vyjadril, že v prípade, že zostane lokalita č. 22 (lokalita č. 20 ZaD1) súčasťou predloženého dokumentu, požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. V prípade, že táto lokalita bude vyňatá z návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Preseľany, nebude úrad požadovať posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Po objasnení funkcie k lokalite č. 23 (18 ZaD1) nemá už úrad výhrady voči jej zotrvaní v predloženom pláne.

Listom č. OU-TO-OSZP-2024/012179-033 zo dňa 22.10.2024 ste nás požiadali o opätovné stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu na základe zaslania stanoviska Obce Preseľany ku konzultáciám zo dňa 14.10.2024. Zo záverov konzultácií vyplynulo, že obec sa má do 21.10.2024 vyjadriť, či trvá alebo netrvá na zachovaní „spornej“ lokality v predloženom oznámení o strategickom dokumente. So závermi konzultácií obec súhlasila, napriek tomu jej jednoznačné stanovisko k predmetnej veci v jej stanovisku zo dňa 17.10.2024, doručenom na OÚ Topoľčany, absentuje. Úrad má zato, že na konzultácii boli riadne zodpovedané všetky námietky obce voči záujmom ochrany prírody a krajiny, ktoré dostatočne podrobne zodpovedali zástupcovia Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správy chránenej krajiny Ponitrie. Pojem „konflikt“ čiže stret záujmov úrad považuje za pojem snád' každému jasný a zrejmý. Predmetné strety záujmov boli na konzultácii riadne vysvetlené.

Čo sa týka Ústavného zákona č. 460/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov v čl. 44 (Právo na ochranu životného prostredia a kultúrneho dedičstva) sa uvádza:

1. Každý má právo na priaznivé životné prostredie.
2. Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
3. Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.
4. Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov.
5. Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.
6. Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon.

Úrad poukazuje najmä na ustanovenie ods. 6 ústavy, v súlade s ktorým existuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorého predmet je stanovený v § 1 v tomto znení „Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri

ochrane prírody a krajiny s cieľom dlhodobo zabezpečiť zachovanie prírodnej rovnováhy a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt a krás a utvárať podmienky na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb, berúc do úvahy hospodárske, sociálne a kultúrne potreby, ako aj regionálne a miestne pomery.” V rámci tohto zákona je v § 65a zadefinovaná ŠOP SR a jej kompetencie. Je to odborná organizácia zriadená štátom s celoslovenskou pôsobnosťou, čiže jej úlohou je chrániť záujmy ochrany prírody a teda aj poukazovať na existenciu rizika/pravdepodobnosť významne negatívneho vplyvu na chránené druhy živočíchov, rastlín, biotopov a pod.

Na konzultácii v rámci procesu SEA bolo jasne uvedené, že je tu ohrozenie populácie chránených druhov vtákov v prípade výstavby veterných turbín. Miera a rozsah ohrozenia bude predmetom vyhodnotenia v rámci procesu posudzovania predloženého projektu, ak „sporná“ lokalita zostane jeho súčasťou. Samotný názov „posudzovanie“ dáva predpoklad, čo je významom a cieľom daného procesu v zmysle zákona.

Zároveň úrad poukazuje na skutočnosť, že každý územný plán musí byť v súlade s dokumentom regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý je určený v zmysle § 54 ods. 10 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. V rámci dokumentu RÚSES okresu Topoľčany, sa na str. 135 Zariadenia technickej infraštruktúry - energetické zariadenia a produktovody uvádza: „Elektrovody VVN, VN, trafostanice, elektrárne, veterné parky, fotovoltaičné elektrárne, teplárne, ropovod, plynovod a iné predstavujú predovšetkým líniový bariérový efekt rôznemu druhu bioty. Vzhľadom na prítomnosť a distribúciu rôznych druhov energií sú potenciálnym nebezpečenstvom pre človeka i živočíchov v danom území.“ To isté je uvedené v dokumente RÚSES okresu Nitra na str. 161. Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že veterný park v rámci predloženého projektu je iba časťou rozsiahlejšieho celku – veterného parku, ktorým má byť dotknutých cca 7 k. ú. v rámci okresov Topoľčany a Nitra, pričom v rámci predmetných veterným parkom dotknutých obcí sa nachádzajú: nadregionálny biokoridor Rieka Nitra, regionálne biokoridory, regionálne biocentra a ekologicky významné krajinné segmenty. Predmetný veterný park ako celok, ktorého je „sporná“ lokalita iba súčasťou, bude podliehať procesu posudzovania v zmysle zákona v samostatnom konaní.

V záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012 v znení Zmien a doplnkov z roku 2015 sa v kapitole č. 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov, nerastného bohatstva a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry, uvádza, že je potrebné

- Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

- Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

Vzhľadom na závery konzultácie a na všetky vyššie uvedené skutočnosti úrad naďalej trvá na svojom stanovisku č. OU-NR-OSZP2-2024/044063-2 zo dňa 19.09.2024 a na vyjadrení uvedenom v zápise z konzultácie, t. j., že v prípade zachovania lokality č. 22 (lokalita č. 20 ZaD1) ako súčasti predloženého plánu, požaduje predmetný dokument posudzovať v zmysle zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Obec Preseľany sa listom č. OcÚP 161/2024 zo dňa 04.11.2024 zaviazala, že vypracuje variant č. 2 Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý nebude zahŕňať lokalitu č. 20 ZAD č. 1 (oblasť určená na lokalizáciu veternej elektrárne a veterných turbín), a preto nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 26630/2024/SSD/89007 zo dňa 24.10.2024, doručený dňa 25.10.2024)

„Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky na základe priloženého stanoviska obce Preseľany k pripomienkam dotknutých štátnych orgánov a organizácií nevidí dôvod na zmenu nášho stanoviska č. 26630/2024/SSD/78161 zo dňa 17. 09. 2024, ktoré bolo adresované na OÚ Topoľčany v rámci oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Preseľany“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky na uvedenom stanovisku aj naďalej trvá a žiadame ho rešpektovať.

S vetou v priloženom stanovisku v znení „Obec Preseľany uvádza, že v lokalitách 8, 9 a 10 sa predpokladá výstavba až za ochranným pásmom dráhy vo vzdialenosti najmenej 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Máme za to, že podmienku ministerstva vyplývajúcu z príslušnej legislatívy predložený návrh spĺňa“ sa Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky nestotožňuje, keďže ochranné pásmo pre železničnú dráhu je 60 metrov od osi krajnej koľaje

(ak stavebné povolenie neurčuje inak). Aj v samotnom návrhu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je ochranné pásmo vyznačené vo vzdialenosti 60 metrov.

Na záver uvádzame, že s návrhom obstarávateľa v znení „Dovoľujeme si navrhnúť, aby táto pripomienka ministerstva bola prerokovaná priamo v rámci vyhodnotenia pripomienok obcou Preseľany v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov k Územného plánu č. 1. Záver z vyhodnotenia tejto pripomienky obec doručí na OÚ Topoľčany“ - súhlasíme, avšak upozorňujeme, že pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Preseľany nebolo Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky oslovené. Na základe uvedeného žiadame, aby nám obec ako dotknutému orgánu zaslala oznámenie o prerokovaní spomínanej aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, aby sme sa mohli vyjadriť aj na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na prechodné ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka bude vyhodnotená priamo v rámci prerokovania pripomienok obcou Preseľany v rámci procesu obstarávania Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1. Pripomienka ohľadom pozvania na prerokovanie Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1 obcou Preseľany pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekciu stratégie dopravy, OÚ Topoľčany akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo stavebného zákona a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2024/012387-008 zo dňa 04.11.2024, doručený dňa 05.11.2024)

...,OÚ Topoľčany posúdil skutočnosti strategického dokumentu na vplyv ochrany prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Realizácia lokality č. 22 (20 ZAD1) – veterných turbín je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny z dôvodu evidencie hniezdných lokalít orlov kráľovských a tiež aj kaní popolavých, ktoré sú zaradené medzi chránené druhy európskeho významu, ktorých lokality sú monitorované Štátnou ochranou prírody. Realizácia tejto činnosti by bola hrozbou (ohrozením) pre dané hniezdne lokality, likvidáciu lovísk ako aj celkové ohrozenie populácie už spomínaných chránených druhov.

Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Topoľčany naďalej trvá na svojom stanovisku č. OU-TO-OSZP-2024/012387 zo dňa 23.09.2024 a na vyjadrení uvedenom v zápise z konzultácie, čiže v prípade ponechania lokality č. 22 (lokalita č. 20 ZAD1) v strategickom dokumente, požaduje predmetný dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. V prípade vynechania predmetnej lokality č. 22 (lokalita č. 20 ZAD1) v strategickom dokumente, resp. doplnenia variantu č. 2 by OÚ Topoľčany, nepožadoval ďalej strategický dokument posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Obec Preseľany sa listom č. OcÚP 161/2024 zo dňa 04.11.2024 zaviazala, že vypracuje variant č. 2 Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý nebude zahŕňať lokalitu č. 20 ZAD č. 1 (oblasť určená na lokalizáciu veternej elektrárne a veterných turbín) a preto nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Obec Preseľany (list č. OcÚP 161/2024 zo dňa 04.11.2024, doručený dňa 04.11.2024)

„Obec Preseľany ako orgán územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce zmeny a doplnky č.1, Vám oznamuje, že na základe Vášho stanoviska č. OU-TO-OSZP-2024/01224-002 zo dňa 23.9.2024 vypracuje variant č. 2 k lokalite č. 20 „ZAD č. 1“, t. j. upustí od návrhu zakreslenia veterných turbín do územného plánu obce v rámci predložených zmien a doplnkov č. 1.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Nakoľko sa obec Preseľany zaviazala, že vypracuje variant č. 2 Územného plánu obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý nebude zahŕňať lokalitu č. 20 ZAD č. 1 (oblasť určená na lokalizáciu veternej elektrárne a veterných turbín), nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Preseľany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Mapa v mierke 1 : 58531 s vyznačením DP, CHLÚ, skládok odpadov a radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) v k. ú. Preseľany
2. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Preseľany

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Preseľany, Preseľany 77, 956 12 Preseľany, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Belince, Belince 49, 956 12 Belince

Obec Kamanová, Kamanová 127, 956 12 Kamanová

Obec Čermany, Čermany 182, Topoľčany

Obec Hruboňovo, Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo

Obec Horné Lefantovce, Farská 25, Horné Lefantovce, Nitra

Obec Oponice, Oponice 105, 956 14 Oponice

Obec Hrušovany, Hrušovany 346, 956 13 Hrušovany

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenská, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenská, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Slovenská, Topoľčany

Nitriansky samosprávny kraj, Odbor strategických činností, Rázusova, Nitra

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

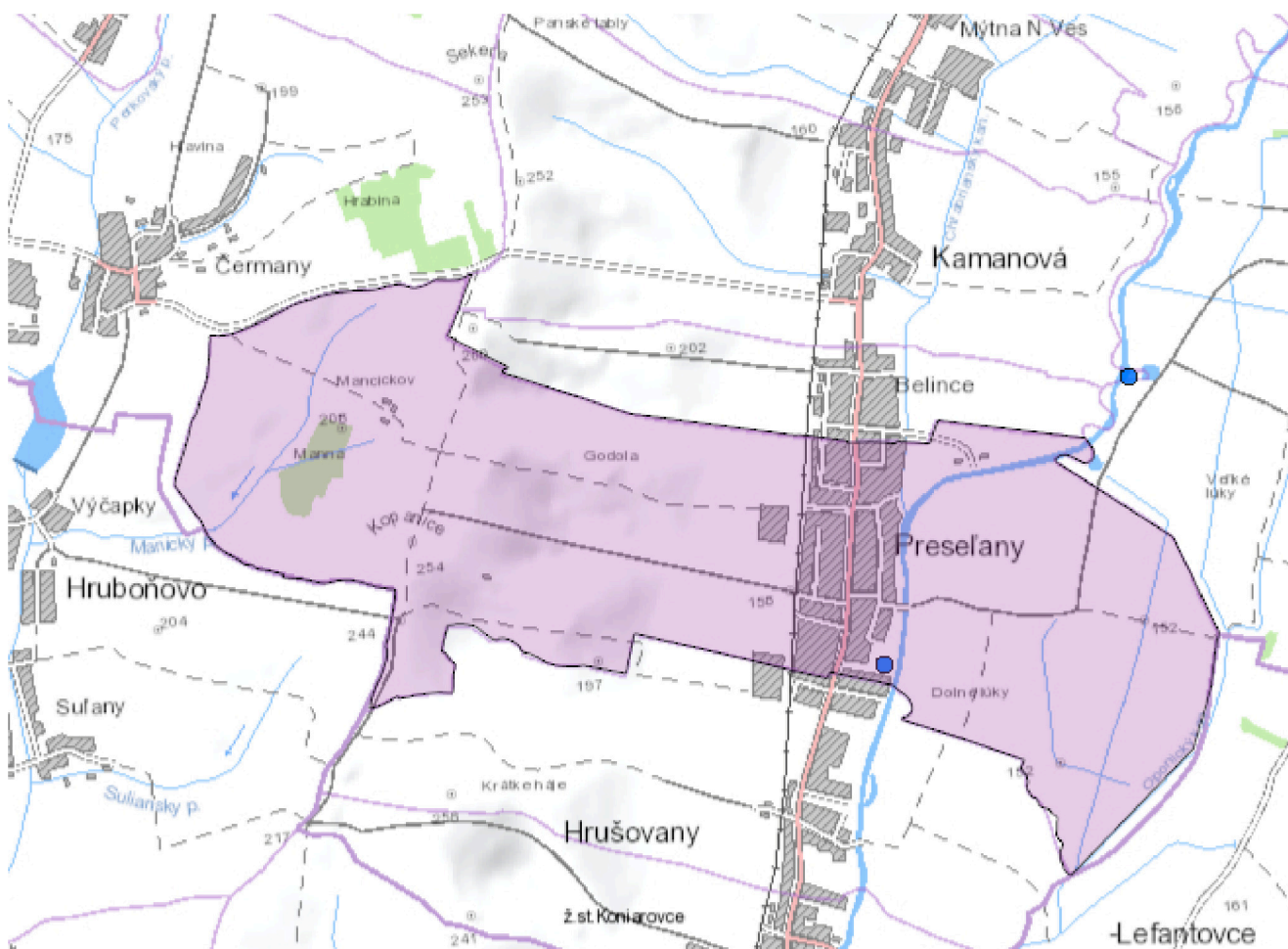
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 16.09.2024
Čas vyhotovenia: 09:54

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Preseľany (okr. Topoľčany) (1)

[Hranice obcí]: Preseľany

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce: Preseľany

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

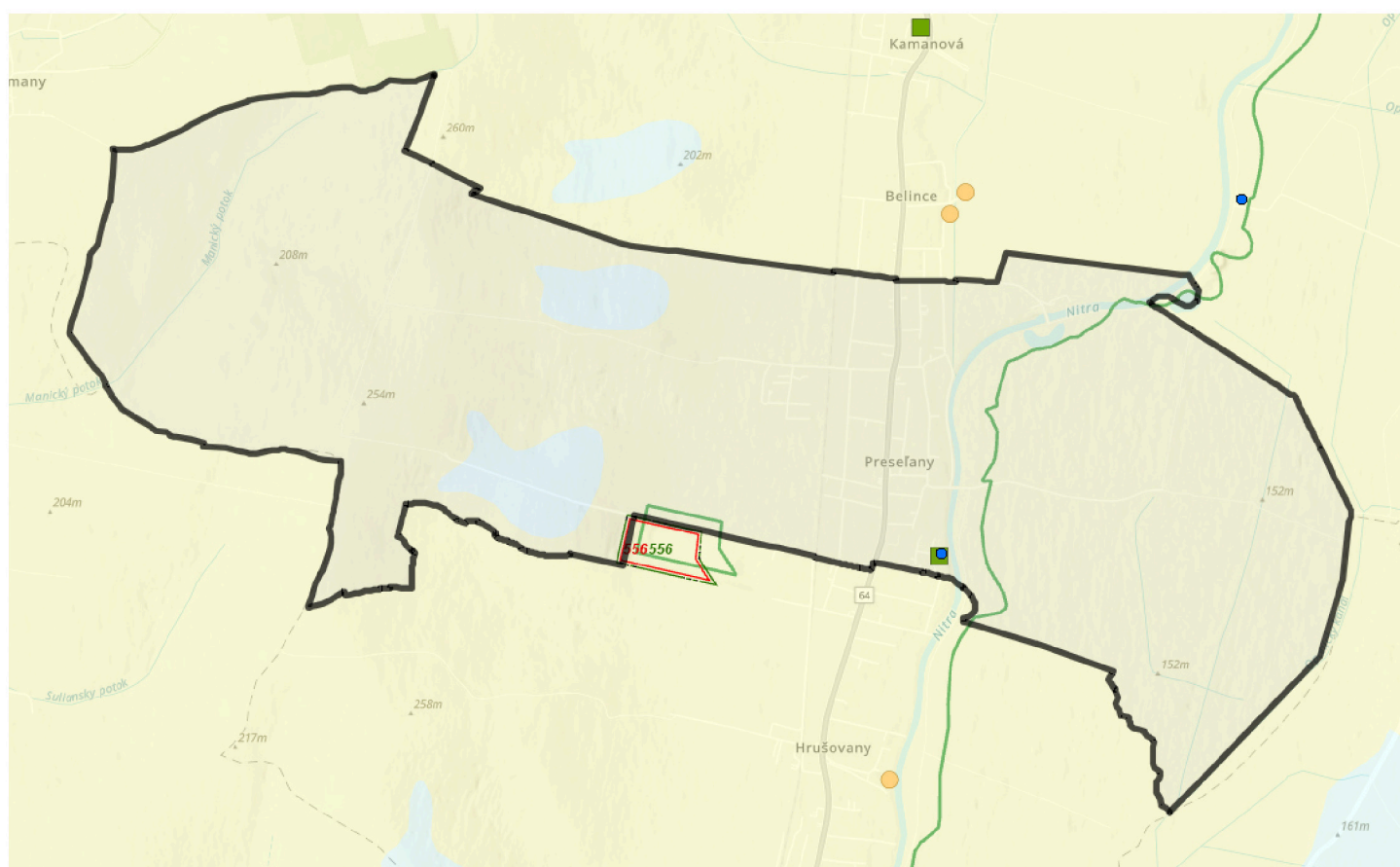


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Preseľany**



Mierka 1:58531

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ (1)



0 - 556, Preseľany, tehliarske suroviny, Organizácia neurčená

Výhradné ložiská - DP (1)



0 - 556, Preseľany, tehliarske suroviny, Organizácia neurčená

00-TO-OSZP-2024/012179-0044651/2024-P001

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP (1)

☒ A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: TO (006) / Preseľany - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (8)

☒ nízke 36,7 % (2)

☐ stredné 63,0 % (6)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2024/012179 zo zisťovacieho
konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

„Územný plán obce Preseľany – Zmeny a doplnky č. 1“

Obec Preseľany týmto potvrdzuje, že podľa § 7 od. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Preselňany - zmeny a doplnky č. 1“]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2024/012179-0044651/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.11.2024 13:57:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.11.2024 13:57:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/012179-0044651/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.11.2024 13:57:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.11.2024 13:57:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/012179-0044651/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.11.2024 13:57:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.11.2024 13:57:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/012179-0044651/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 11.11.2024

Podpis a pečiatka: