Navrhovaná činnosť: POC – Outdoor Family Park

Správa o hodnotení navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Príloha č. 5

POC – Outdoor Family Park

Posúdenie dopadu navrhovaného zámeru na krajinný obraz, krajinnú ekológiu a krajinný ráz

spracovatelia: Ing. D. Daniš, PhD., Ing. J. Modranský, PhD.



Gardn, s.r.o., 935 29 Hronské Kľačany 653

POSÚDENIE DOPADU NAVRHOVANÉHO ZÁMERU NA KRAJINNÝ OBRAZ, KRAJINNÚ EKOLÓGIU A KRAJINNÝ RÁZ

STAVBA: POC – Outdoor Family Park

MIESTO STAVBY:

Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Banská Štiavnica
Katastrálne územie:	Banská Štiavnica
Parcela KNC č.:	6329/2; 6387/5; 6387/6; 6387/7; 6387/9 6387/10 6387/11 6387/12 6387/13; 6329/1 (Uvedené sú pozemky, ktorých využitie sa predpokladá priamo vo vzťahu k navrhovanej činnosti, v prípade zahrnutia iných súvisiacich pozemkov v lokalite, tieto budú uvedené v projektovej dokumentácii.)

ZADÁVATEĽ: cam - am, s.r.o., J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen

INVESTOR: TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, Banská Štiavnica 969 01

SPRACOVATEĽ: Gardn, s.r.o., 935 29 Hronské Kľačany 653

IČO: 52 075 567

IČ DPH: SK2120895733

VYPRACOVALI: Ing. Dušan Daniš, PhD. – 0068KA – autorizovaný krajinný architekt

Ing. Juraj Modranský, PhD.

DÁTUM: 07/2024

OBSAH **19xA4**

1. ÚVOD 3
5. STAV A HODNOTY KRAJINY 6
5.1 Krajinný obraz 6
5.2 Krajinný ráz 6
5.3 Špecifické znaky krajinného rázu 8
5.4. Charakteristický vzhľad krajiny 10
5.5 Vizuálny impakt a riziká zániku čŕt krajiny 11
5.6 Vizuálna kapacita krajiny a vizuálna exponovanosť 12
6. ZÁVERY 13
7. ĎALŠIE POUŽITÉ ZDROJE MIMO POZNÁMOK POD ČIAROU 19

1. ÚVOD

Riešený zámer je umiestnený v katastrálnom území Banská Štiavnica na parcele KNC 6329/2; 6387/5; 6387/6; 6387/7; 6387/9 6387/10 6387/11 6387/12 6387/13; 6329/1 v lokalite Kaňov vŕšok – Petrov vrch, medzi Počúvadlianskym jazerom a vrchom Sitno. Uvedené sú pozemky, ktorých využitie sa predpokladá priamo vo vzťahu k navrhovanej činnosti, v prípade zahrnutia iných súvisiacich pozemkov v lokalite, tieto budú uvedené v projektovej dokumentácii. V súčasnosti sa tu nachádza v západnej polohe objekt prevádzky prírodného amfiteátra, ktorý sa využíva nepravidelne a trvalé trávne porasty v rôznych etapách sukcesie. Územie je svahovité od cca 707m n. m. po 949m n. m., ktoré dosahuje Petrov vrch. Zámer je pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie vypracovaný v troch variantoch.[1]

Pre časť navrhovaného zámeru bola v r. 2020 vypracovaná krajinárska štúdia, ako krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu. Išlo o autorskú prácu kolektívu odborníkov na krajinu, krajinnú ekológiu a problematiku krajinného obrazu a rázu Technickej univerzity vo Zvolene, ktorá sa venovala pôsobeniu navrhovanej I. etapy zjazdovej lyžiarskej trate v lokalite Petrov vrch na krajinu, krajinný obraz a krajinný ráz. Išlo o podklad pre konanie o navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre účely predkladaného posúdenia je základným východiskovým dokumentom. Preto jej závery rešpektujeme v plnom rozsahu.

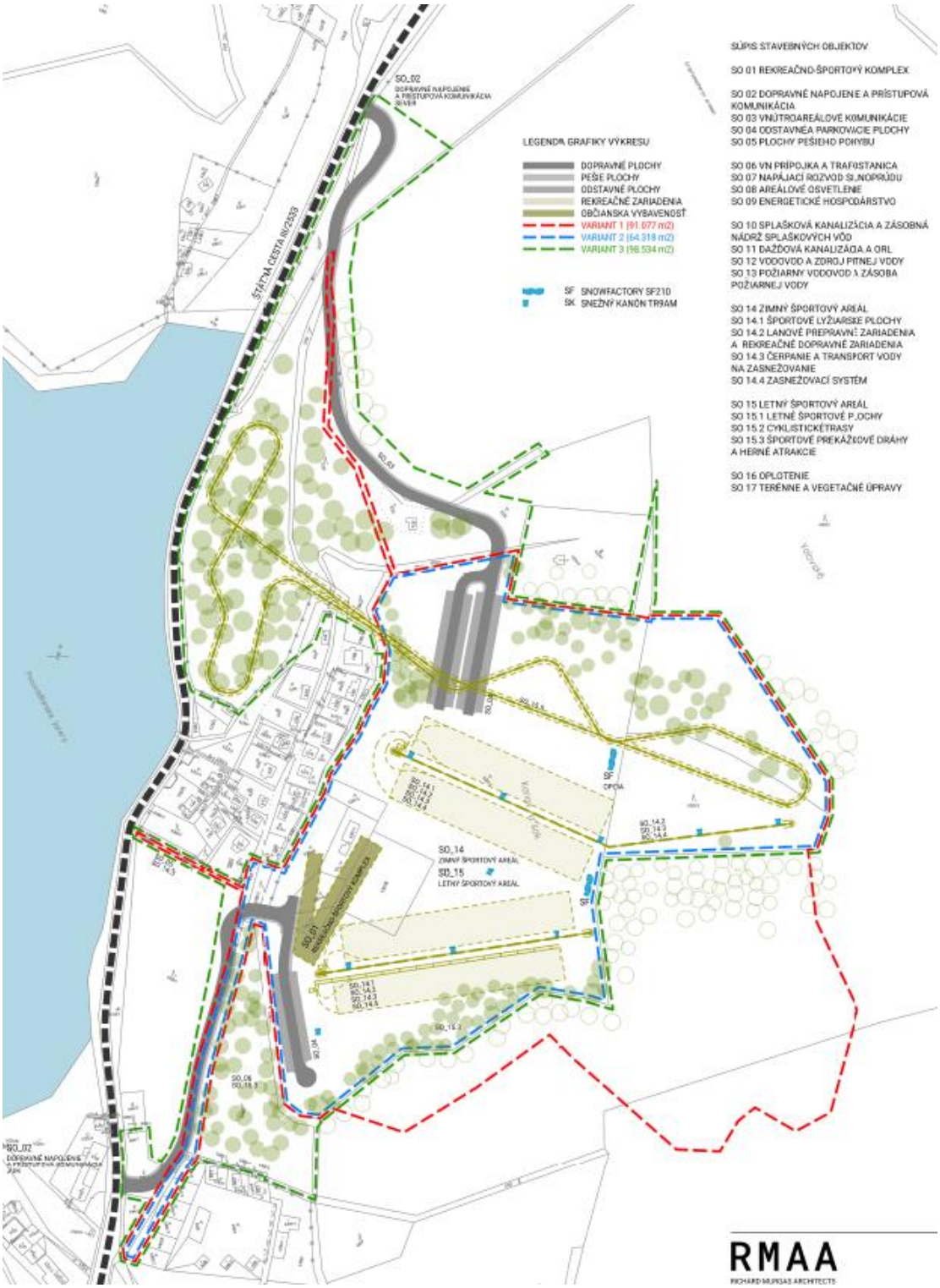
Keďže spomínaná štúdia sa sústredila len na územie I. etapy zjazdovej lyžiarskej trate a navrhovaný zámer zaberá širší krajinný priestor, bolo potrebné spracovať predkladané posúdenie vplyvu zámeru na krajinný obraz s cieľom stanoviť regulatívy rozvoja v danom území v súvislosti s ochranou krajinného obrazu a krajinného rázu. Predkladané posúdenie vychádza z pôvodného dokumentu krajinárskej štúdie, keďže v nej bolo analyzované celé dotknuté územie vrátane širších územných vzťahov a zároveň zohľadňuje podmienky rozsahu hodnotenia, ktoré zverejnil pod č. OU-BS-OSZP-2022/000127-040 dňa 30.03.2022 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti stanovuje pre navrhovateľa v rámci kritérií krajinnej ekológie povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- Vyhodnotiť vplyv Outdoor family parku na scenériu krajiny, krajinný obraz a krajinu a doplniť vizualizácie navrhovanej činnosti s osadením činnosti do reálnej scenérie okolitého životného prostredie. Vyhodnotiť významnosť zmien na štruktúru a scenériu krajiny.
- Vyhodnotiť vplyv POC- Outdoor family parku na krajinný obraz Štiavnických vrchov so zreteľom na ich dominantu vrch Sitno podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, Vestník MŽP, oč. XVIII, 2010, čiastka1b, kde bude zároveň uvedená všeobecná charakteristika vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty.
- Zabezpečiť vypracovanie krajinnoekologickej štúdie zaťažiteľnosti dotknutého územia.

[1] TUZVO, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

V procese posudzovania vplyvov pre potreby vypracovania Správy o hodnotení navrhovanej činnosti a za účelom komplexného zhodnotenia environmentálnych vplyvov bol koncept etapovitosti nahradený vypracovaním variantov č. 1, 2 a 3. Vymedzenie uvedených variantov z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je znázornené na obrázku č.1.



Obrázok 1: Koncepcia navrhovaného zámeru

Územie je vymedzené v pôdorysom riešení rozsahom v zmysle predloženej koncepcie navrhovaného zámeru (*obr. 1*). Na západe ho uzatvára prevádzkový objekt amfiteátra a jeho západná hranica, na juhu hranica parcely 6387/5, na severe rovnako hranica parcely 6387/5 a spojnica severovýchodného bodu spomínanej parcely so severovýchodným rohom parcely 6329/2 a východne územie uvažovaného zámeru uzatvára vrcholová stanica v nadmorskej výške 792m n.m. (274m od údolnej stanice). Rozsah navrhovaného zámeru je ilustratívne uvedený aj na *obrázku 2*.



Obrázok 2: Rozsah zámeru v kontexte s jeho okolím (zdroj: autor architektonického návrhu)

Pre krajinné územie, kde je zámer navrhovaný je dôležité zachovanie prvkov, ktoré spoluvytvárajú krajinný obraz a krajinný ráz. Navyše, keď ide o lokalitu významnú, tak z hľadiska prírodného, ako aj kultúrneho. Rozmanitosť európskych krajín, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny a zachovanie charakteristických čŕt krajín sú prioritnými cieľmi Európskeho dohovoru o krajine (EDoK) (RADA EURÓPY, 2010). Vizuálne vlastnosti krajiny poskytujú rozsiahlu sústavu informácií o tom, čo krajina obsahuje, čo vytvára charakter krajiny a jej spoločenskú hodnotu. Krajina sa javí ako znaková sústava. Videným objektom môžeme pripisovať názvy, vlastnosti, charakteristiky. Znak umožňuje asociáciu označovaného a označujúceho, označuje a odkazuje na niečo[2]. Vzhľad krajiny a jej vizuálne vlastnosti boli v uvedenej štúdii posúdené s využitím Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny.[3] Materiál krajinárskej štúdie bol o posúdení o krajinného obrazu, krajinného rázu a charakteristického vzhľadu krajiny pre širšie územie – 56 km^2.

[3] JANČURA, P., BOHÁLOVÁ, I., SLÁMOVÁ, M., MIŠÍKOVÁ, P., 2010. Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny. In *Vestník Ministerstva životného prostredia*, ISSN 1335-1567. 2010, ročník, XVIII, čiastka 1b, s. 2-51. Dostupné online: https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-o-krajinu/europsky-dohovor-o-krajine/metodika-charakteristickeho-vzhladu-krajiny.html

5. STAV A HODNOTY KRAJINY

5.1 Krajinný obraz

Vychádzajúc z predchádzajúcej analýzy krajinného obrazu je možné konštatovať, že v širšom území zámeru (5600 ha) prevažuje (47,82%; 2677,8 ha) lesná krajina (listnaté lesy) a poloprírodné oblasti na stredne, silno až veľmi silno členitých vrchovinách. Je to krajinný typ, ktorý vnímame ako prevažujúci a vytvára krajinný obraz. Približne polovica plôch pod navrhovaným zámerom alebo v jeho okolí sa nachádza v tomto krajinnom type a horná časť leží v lesnej krajine s prevažujúcimi ihličnatými lesmi na silno až veľmi silno členitej nižšej hornatine s reliéfnymi dominantami: Petrov vrch, ktorý dominuje v blízkych a stredne blízkych pohľadoch a Sitno, ktorý je aj dominantou v diaľkových pohľadoch – má jedinečnú siluetu. Celkovo v krajine prevažujú lesné porasty a v krajinnej matici lesov sa sporadicky vyskytujú trvalé trávne porasty rôznych tvarov; časté sú líniové útvary lúk a pasienkov (*obrázok 3*). V poľnohospodárskej krajine prevažujú lúky – kosienky a lokálne sa vyskytujú pasienky. Historické poľnohospodárske štruktúry sa vyskytujú v území iba v nepodstatnej malej miere. Obce sa nachádzajú v údoliach a osídlenie, ktoré vzniklo v okolí tajchov, ako je aj Počúvadlianske jazero, nemá charakter kompaktného vidieckeho sídla. Tvorí ho roztrúsená, chaoticky usporiadaná zástavba objektov s rekreačnou funkciou bez jednotného architektonického štýlu a kompozičného usporiadania v teréne. Vodná plocha Počúvadlianskeho jazera je vizuálne výrazným znakom krajinného priestoru hornej časti povodia Klastavského potoka[4].

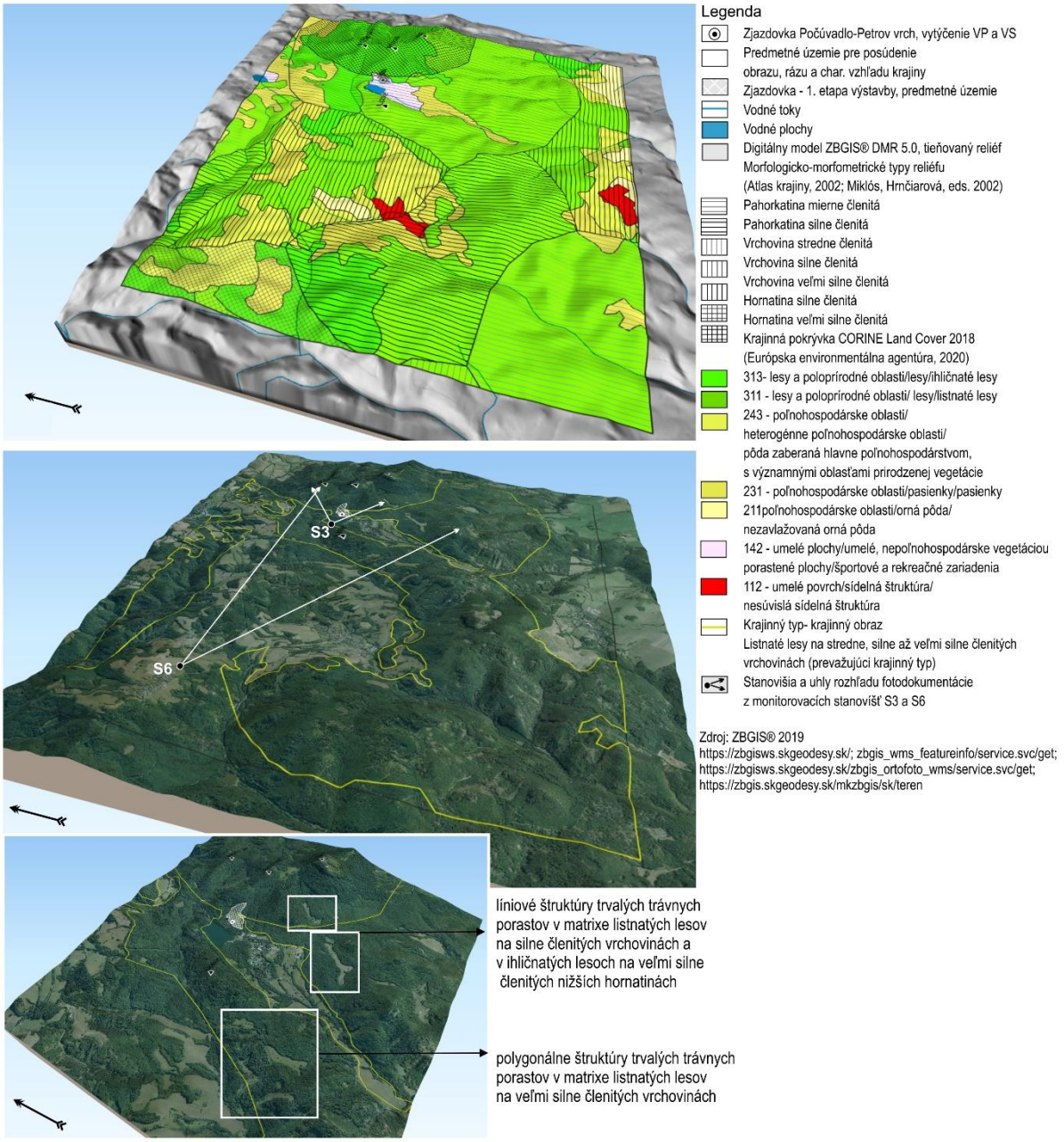
5.2 Krajinný ráz

Krajinný ráz reprezentujú špecifické znaky prírodného, kultúrneho a historického dedičstva. Dôležité je, aby tieto znaky krajinného rázu boli vnímané a ocenené turistami a návštevníkmi. Preto musia byť viditeľné hlavne z existujúcich komunikácií, vrátane turistických trás a nesmú byť vizuálne rušené alebo prekryté inými, prípadne cudzorodými objektami. To sa týka najmä pohľadov, ktoré sú označené v krajinárskej štúdii[5], ako monitorovacie stanovištia (S3 a S6) a rovnako sa to týka turistických vyhliadok. Znaky, ktoré vytvárajú hodnotu krajinného rázu môžu mať význam: svetový, európsky, národný, regionálny a lokálny (*obrázok 4*). Krajinný ráz je definovaný v Zák. č. 330/1991 Zb.[6] o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ako „*celkový ráz poľnohospodárskej krajiny*“. Zákon však rieši iba posúdenie jedného krajinného typu, ktorý sa v predmetnom širšom území vyskytuje v menšej miere. Poľnohospodárske využitie sa síce vyskytuje na lokalite zámeru, avšak nevyskytuje sa tu žiadne špecifické ani tradičné historické a hodnotné poľnohospodárske využitie. Na lokalite prevažuje zarastajúca lúka, miestami pasienok[7]. Zákonom stanovená ochrana dokáže zabezpečiť zachovanie

[4,6,8] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

[6] ZÁKON č. 330/1991 Zb. O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH, USPORIADANÍ POZEMKOVÉHO VLASTNÍCTVA, POZEMKOVÝCH ÚRADOCH, POZEMKOVOM FONDE A O POZEMKOVÝCH SPOLOČENSTVÁCH. [online]. [cit. 20.07.2020]. Zbierka zákonov Slovenskej Republiky. Dostupné online: https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/330/

priehľadov z vyhliadkových miest na kultúrne a historické pamiatky chránené zákonom. Zák. č. 49/2002 Z. z.[8] ochrane pamiatkového fondu definuje *„charakteristické siluety, pohľady a panorámy.“*



Obrázok 3: Krajinné typy a krajinný obraz (zdroj: TU vo Zvolene, 2020)

[8] ZÁKON č. 49/2002 Z. z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU. [online]. [cit. 20.07.2020]. Zbierka zákonov Slovenskej Republiky. Dostupné online: https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/49/20140701

Navrhovaný zámer sa nachádza v katastrálnom území Banská Štiavnica, a preto sa na lokalitu vzťahujú špecifiká ochrany a manažmentu krajiny a pamiatok, ktoré definuje Zákon č. 100/2002 Z.z.[9] o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia. Účelom zákona je „*...zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica* ...".

5.3 Špecifické znaky krajinného rázu

Svetová významnosť

Predmetná lokalita sa nachádza v krajine, kde sa vyskytujú špeciálne – historické krajinné štruktúry súvisiace s banskou činnosťou.[10] Táto tradičná banícka krajina obsahuje kultúrne, historické a technické pamiatky svetového významu. Tajchy boli zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a medzi pamiatky, ktoré pripomínajú banskú aktivitu patrí aj tajch – Počúvadlianske jazero, ktorý sa nachádza priamo pod navrhovaným zámerom. Reliéfnu dominantu územia vytvára vrch Sitno, na ktorom sa nachádza archeologická lokalita (v súčasnosti ruina hradu) zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva. Hrad stojí na mieste najväčšieho a najvyššie položeného hradiska z neskorej doby bronzovej s ťažiskom osídlenia v 8. storočí pred n. l.[11] Okrem toho k vrchu Sitno sa vzťahuje legenda o Sitnianskych rytieroch, ktorá žije v národnom povedomí a preto ho pozná a aj navštevuje mnoho domácich turistov. Legendy zvyšujú jeho atraktivitu a mnohí návštevníci ho rozpoznávajú v diaľkových pohľadoch.[12]

Európska významnosť

Územím európskeho významu podľa §27 ods.1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.[13] o ochrane prírody a krajiny sa rozumie „*územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami, a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia* ...". V území sa nachádzajú viaceré chránené územia európskeho významu, ktoré v širšom riešenom území, z hľadiska krajinnej pokrývky reprezentujú hlavne spoločenstvá listnatých lesov: SKUEV0216 Sitno a SKUEV0263 Hodrušská hornatina) (Výnos

[9] ZÁKON Č. 100/2000 Z.Z. O OCHRANE A ROZVOJI ÚZEMIA BANSKEJ ŠTIAVNICE A OKOLIA. [online]. [cit. 20.07.2020]. Zbierka zákonov Slovenskej Republiky. Dostupné online: https://www.slov-lex.sk/static/pdf/2002/2002c40.pdf

[10] MIKLÓS, L., T. HRNČIAROVÁ (eds.) 2002. *Atlas krajiny Slovenskej republiky* [online]. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP [cit.20.07.2020]. ISBN 80-88833-27-2. Dostupné online: https://geo.enviroportal.sk/atlassr/

[11] BANSKÁ ŠTIAVNICA, 2020. Priestorová charakteristika územia Svetového dedičstva. [online]. Dostupné online: http://www.banskastiavnica.sk/o-meste/unesco/podrobne-informacie/priestorova-charakteristika-uzemia-svetoveho-dedicstva.html

[12] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

[13] ZÁKON Č. 543/2002 Z. Z. O OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY [online]. [cit. 20.07.2020]. Zbierka zákonov Slovenskej Republiky. Dostupné online: https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/543/20150101.html

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004).[14] Vymedzenie európskych chránených území vyplýva pre členské štáty Európskej únie zo smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.[15]

Národná významnosť

Širšie predmetné územie patrí do Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Štiavnické vrchy s celoplošným 2. stupňom ochrany (zriadená Vyhláškou MK SSR č. 124/1979 Zb. zo dňa 22. septembra 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.).[16] Zákon č. 543/2002 Z.z. definuje CHKO „ *§ 18 Chránená krajinná oblasť, (1) Rozsiahlejšie územie, spravidla s výmerou nad 1 000 ha, s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia môže vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) nariadením vyhlásiť za chránenú krajinnú oblasť*.“ Štiavnické vrchy sú najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát s lokálnym výskytom najmä andezitových brál a výstupom pyroklasitckých prúdov a sú charakteristické prelínaním teplomilných prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými prvkami. V lesoch sa nachádza množstvo cudzokrajných drevín. Dokladajú historický banský a drevospracujúci priemysel v oblasti a sú živými svedkami snahy zalesniť rozsiahle odlesnené územia v dôsledku intenzívnej banskej činnosti. Ich výskyt súvisí so vznikom arboréta v Kysihýbli a so založením Baníckej a lesníckej akadémie v roku 1764.[17]

Na vrchu Sitno, ktorý sa nachádza v blízkosti navrhovaného zámeru, sa nachádza Národná prírodná rezervácia (NPR) Sitno (Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 1558/1983-32 z 31.3.1983) s 5. stupňom ochrany, ktorý však nemá vyhlásené ochranné pásmo. NPR je vyhlásená na ochranu prírodovedecky, historicky a kultúrne významnej dominanty Štiavnických vrchov – Sitna na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Prelínajú sa tu teplomilné a horské prvky flóry, a je zaznamenaný výskyt vzácnych a chránených druhov. Na vrchu Holík, približne 1,5 km južne od zámeru sa nachádza Prírodná rezervácia (PR) Holík (Rozh. Komisie SNR pre ŠaK č.30 z 25.5.1966, úprava č. 6527/1966-osv./8 z 10.7.1966, 4. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v BB č. 3/2005 z 9.3.2005 - ú. od 1.5.2005) so štvrtým stupňom ochrany, bez vyhláseného ochranného pásma. Dôvodom ochrany je zachovať fytogeograficky významnú lokalitu xerotermnej vegetácie. V juhozápadnej časti širšieho riešeného územia sa nachádza

---

[14] MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, 2020. Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004−5. 1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. In *Vestník Ministerstva životného prostredia SR*. ISSN 1335-1567. 2004, ročník, XII, čiastka b, s. 2-51. Dostupné online: https://www.minzp.sk/files/sekcia-ochranyprirodyakrajiny/uzemna-ochrana-prirody/natura-2000/vestnik-3_2004.pdf

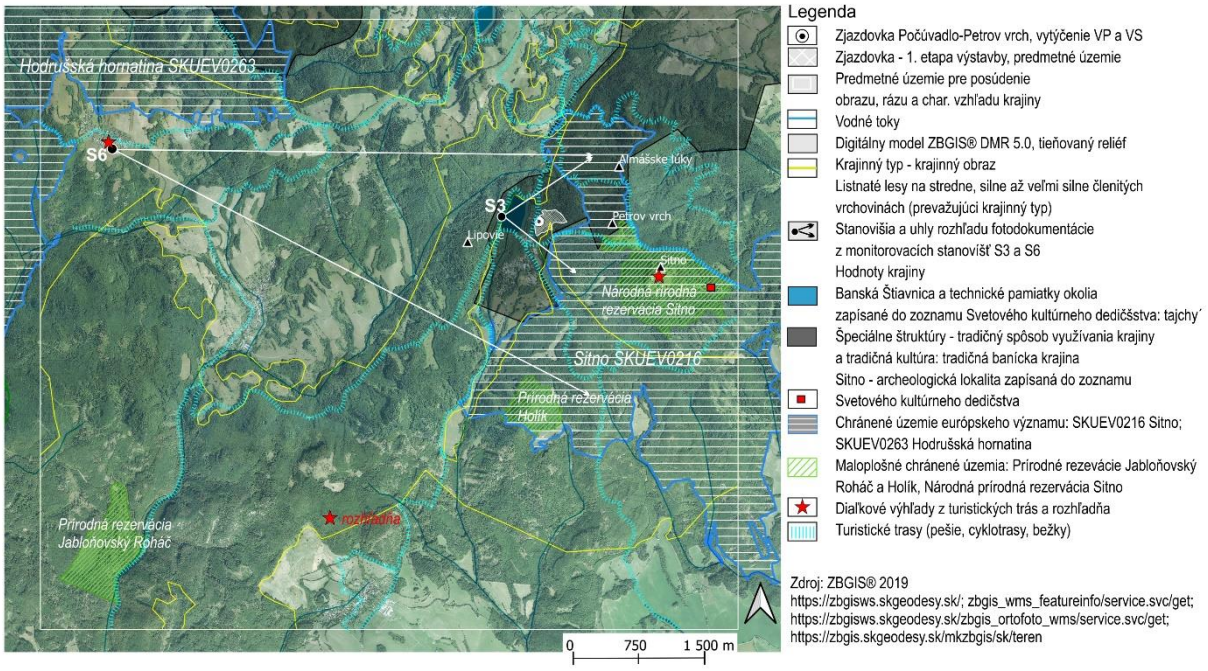
[15] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

[16] ENVIROPORTÁL, 2020. Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR. [online]. Dostupné online:

- CHKO Štiavnické vrchy: https://www.enviroportal.sk/vyznamne-udalosti/203
- NPR Sitno: http://uzemia.enviroportal.sk/main/detail/cislo/413
- PR Holík: http://uzemia.enviroportal.sk/main/detail/cislo/258
- PR Jabloňovský Roháč: http://uzemia.enviroportal.sk/main/detail/cislo/56

[17] CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ ŠTIAVNICKÉ VRCHY, 2020. Úvod. [online]. Dostupné online: http://chkostiavnickevrchy.sopsr.sk/

Prírodná rezervácia (PR) Jabloňovský Roháč (Výnos Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988, 4. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) so štvrtým stupňom ochrany, bez vyhláseného ochranného pásma. PR je vyhlásená na ochranu zachovalých spoločenstiev bukových dúbrav a bučín na vulkanitoch Štiavnických vrchov.[18]



Obrázok 4: Hodnoty krajiny, turistické trasy a výhľady (zdroj: TU vo Zvolene, 2020)

5.4. Charakteristický vzhľad krajiny

Charakteristický vzhľad krajiny reprezentuje charakteristické znaky krajiny – črty, ktoré sú nositeľmi takých vlastností, ktoré majú spoločenský význam alebo sú účelovým predmetom záujmu ochrany či pretvárania krajiny. Prejavuje sa súborom čŕt, ktoré danú krajinu odlišujú od akejkoľvek inej. Európsky dohovor o krajine z r. 2000[19], ktorý integruje ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva, používa termín „*charakteristické črty krajiny*“. Na Slovensku existujú 2 zákony, ktoré obsahujú podobné termíny. Prvým je Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku; § 39b Rozhodnutie o využívaní územia; *Rozhodnutie o využívaní územia sa vyžaduje na a) vykonávanie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny*, ... ďalej Zákon č.

[18] ENVIROPORTÁL, 2020. Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR. [online]. Dostupné online:

- CHKO Štiavnické vrchy: https://www.enviroportal.sk/vyznamne-udalosti/203
- NPR Sitno: http://uzemia.enviroportal.sk/main/detail/cislo/413
- PR Holík: http://uzemia.enviroportal.sk/main/detail/cislo/258

PR Jabloňovský Roháč: http://uzemia.enviroportal.sk/main/detail/cislo/56

[19] RADA EURÓPY, 2000. The European Landscape Convention [online]. [cit. 20.07.2020]. ETS No. 176, Strasbourg. Dostupné online: http://www.coe.int/t/dg4/cultureheritage/heritage/Landscape/default_en.asp

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje „*charakteristický vzhľad krajiny*“ v § 2 Základné pojmy ods. 1 *„Ochranou prírody a krajiny sa podľa tohto zákona rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o charakteristický vzhľad a využívanie krajiny.* Ods. 2 *„Na účely tohto zákona sa považuje za .... (c) významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza,...*“

Charakteristický vzhľad krajiny svojim obsahom (štruktúra krajinnej pokrývky a textúry) vytvárajú chránené územia svetového, európskeho a národného významu, ktorých výskyt v predmetnom širšom území korešponduje s prevažujúcim krajinným typom lesnej krajiny (listnaté lesy) a poloprírodných oblastí na stredne, silno až veľmi silno členitých vrchovinách. Prírodné prostredie listnatých lesov spolu s pamiatkami zapísaných do zoznamu UNESCO vytvárajú integrovanú prírodno-kultúrno-historickú hodnotu, ktorá je na Slovensku jedinečná a neopakovateľná.[20]

5.5 Vizuálny impakt a riziká zániku čŕt krajiny

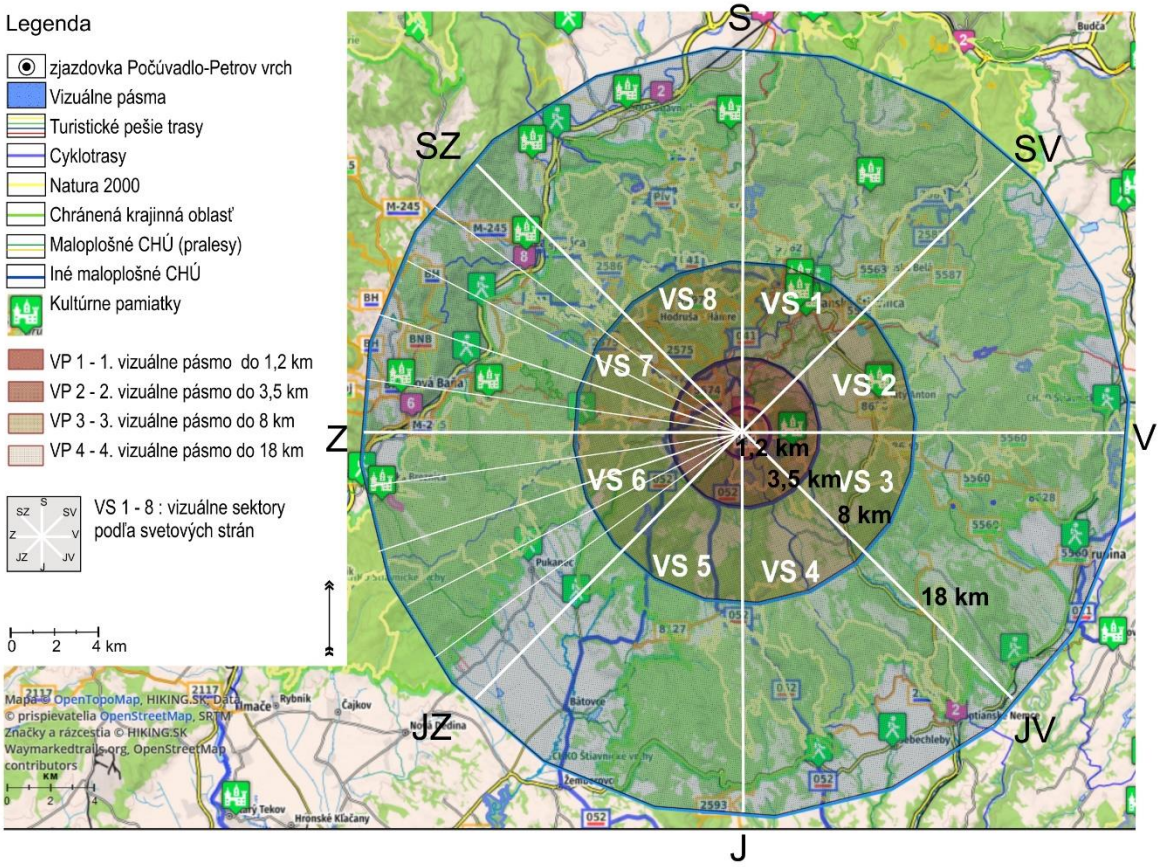
Cudzorodé krajinné štruktúry, stavebné objekty, zanedbané, alebo nesprávne využívané pozemky, zle lokalizovaná zástavba predstavujú najčastejšie riziká zníženia kvality charakteristického vzhľadu krajiny. Záujmom starostlivosti o krajinu je, aby hospodárska a stavebná činnosť neznižovala kvalitu prostredia a nespôsobovala vizuálny impakt. Lokalita navrhovaného zámeru v priestore zjazdovej lyžiarskej trate je v súčasnosti nevhodne využívaná v dôsledku nedostatočnej starostlivosti o trvalý trávny porast – nedostatočné kosenie a pasenie spôsobuje zarastanie pozemkov drevinami. Drevinami porastené pozemky môžu byť za istých okolností prospešné z ekologického hľadiska, pokiaľ sa na pozemku nenachádzajú chránené druhy rastlín a živočíchov, ktoré si vyžadujú ich dostatočnú údržbu pasením alebo kosením. Z ekonomického hľadiska predstavujú neúžitky a prípadne aj ekonomické straty. Z hľadiska posudzovania kvality charakteristického vzhľadu krajiny, lokalita s trávnym porastom v matici lesnej krajiny je bežným znakom krajinného obrazu ako dokumentuje obrázok 3. Trávne porasty v lokalite majú historickú hodnotu miestneho významu, lebo pozemky boli poľnohospodársky využívané aj v minulosti už od 19. storočia (podľa máp 2. vojenského mapovania z 1810-1869).[21] V prípade výstavby a návrhu zmeny funkčného využitia územia z trávneho porastu na stavebný pozemok (napr. obslužné budovy na zjazdovke), vrátane využitia ostatných pozemkov na súvisiace rekreačné aktivity, je potrebné posúdiť konkrétne stavby v konkrétnej polohe v teréne v danej lokalite.[22]

[20,23] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

[21] SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, BANSKÁ BYSTRICA, 2020.

WMS služba SAŽP [online]. online:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky: http://maps.geop.sazp.sk:80/geoserver/ows
- Chránené územia: http://maps.geop.sazp.sk/geoserver/sopsr/ows
- Základné mapy: http://tiles.geop.sazp.sk/base/service?



Obrázok 5: Vizuálne pásma a sektory, turistické trasy a pozoruhodnosti v regióne.

5.6 Vizuálna kapacita krajiny a vizuálna exponovanosť

Vizuálna kapacita krajiny je jej schopnosť pohltiť novotvary bez toho, aby došlo k narušeniu charakteristického vzhľadu krajiny. Vplyvom zámeru návrhu POC Outdoor Family Park (s výnimkou variantu č. 3) nehrozí riziko zániku krajinného typu ani zníženie kvality charakteristického vzhľadu krajiny. Prevažujúci lesný krajinný typ v členitom horskom teréne zvyšuje vizuálnu kapacitu krajiny a počet vyhliadkových miest na predmetnú lokalitu je limitovaný z turistických trás. Lokalita zámeru návrhu zjazdovej trate sa nachádza na úpätí vrchu, a i keď je umiestnená vo vrcholových polohách pohoria na rozvodí potokov, je viditeľná iba z určitých uhlov pohľadu (VS 6 a VS 7) a z bezprostredného okolia tajchu (VP 1), a z niektorých vyhliadok (napríklad obec Vysoká) (VP 3). Predpokladá sa, že nedôjde k výraznej plošnej zmene funkčného využitia územia a následne aj kompozície štruktúr krajinnej pokrývky a jej textúr, pretože zjazdovka si vyžaduje zachovanie trvalých trávnych porastov.[23]

Územie posudzovaného zámeru sa nachádza vo vrcholových polohách Štiavnických vrchov (700-800 m n m.), a preto sa dá očakávať, že lokalita môže byť viditeľná aj v diaľkových pohľadoch (do 18 km). V prípade akýchkoľvek zmien činnosti, napr. zahŕňajúcich rozvodie Šigruntského a Klastavského potoka bude potrebné zistiť jej vizuálny vplyv hlavne z vyhliadok turistických trás a kultúrnych a historických pamiatok z viacerých stredne ďalekých a ďalekých výhľadov (VP 3 a VP 4), ktoré na nachádzajú hlavne vo VS 6 a VS 7 (*obrázok 5*).

[23] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

6. ZÁVERY

Zámer, vybudovať lyžiarske resp. rekreačné stredisko v zázemí Počúvadlianskeho jazera nie je novou aktivitou, nakoľko už bol v minulosti v prípade infraštruktúry lyžiarskeho strediska realizovaný. Nejedná sa teda o uskutočnenie novej idei, pre ktorú by bolo potrebné výrazne premeniť pôvodné prírodné prostredie. V súčasnosti je však areál v technickom stave, ktorý neumožňuje jeho využívanie. Bývalá infraštruktúra by svojim rozsahom a kvalitou už nezodpovedala súčasnému štandardu a nespĺňala by nároky užívateľov. Preto je pre realizáciu zámeru potrebné obnoviť infraštruktúru zjazdovky, prípadne za účelom realizácie iných rekreačných aktivít vybudovať ďalšie objekty. Riešená lokalita je z biologického hľadiska zaujímavá výskytom vzácnych biotopov. RÚSES okresu Banská Štiavnica[24] eviduje lokalitu na Petrovom vrchu ako prvok RÚSES v kategórii ostatné ekostabilizačné prvky. Jedná sa o genofondovú lokalitu BS 57 - Petrov vrch - Pralesné sutiny s výskytom pôvodných karpatských malakocenóz (Šteffek) - UEV 0216 Sitno BS. Petrov vrch je tiež uvádzaný ako lokalita výskytu biotopu európskeho významu Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy, ktoré sa tu nachádzajú mimo územia NPR. Na základe nášho terénneho prieskumu sme v riešenej lokalite nepotvrdili ani jeden so spomínaných biotopov, preto realizáciou zámeru investora v tejto oblasti nemôže prísť k ich poškodeniu. Po našom prieskume však treba dodať odporúčanie na minimalizáciu zásahov do okolitých lesných porastov, kde sa prelínajú druhy rastlín a živočíchov rôznych ekologických skupín (napr. teplomilné dubiny s jedľou v inverzných polohách), čo ešte zvyšuje ekologickú diverzitu lokality. Minimalizáciu zásahov do okolitého prostredia je potrebné dôsledne dodržiavať aj v prípade akýchkoľvek extenzívnych zmien v rámci realizácie zámeru, kde by sa prípadné zásahy mohli dotýkať aj uvedených vzácnejších biotopov, ktorých narúšanie nie je žiaduce. K zásahu do existujúcich biotopov a ich funkcií by preto dochádzalo pri odstraňovaní existujúcej infraštruktúry, budovaní nových prvkov a následne pri pravidelnom obhospodarovaní. [25]

Odstránenie existujúcich a budovanie nových prvkov infraštruktúry je plošným rozsahom relatívne obmedzený a dobou trvania krátkodobý zásah. Jedná sa o jednorazové poškodenie, ktoré spôsobí narušenie až odstránenie povrchovej časti biotopu trávneho porastu a krov. Toto poškodenie dočasne ovplyvní funkciu biotopu, pri vhodnom manažmente však nebude mať trvalý charakter. Negatívnym prejavom môže byť obsadenie týchto plôch expanzívnymi druhmi, ktoré sa v súčasnosti na lokalite vyskytujú. Dá sa však riešiť dosiatím vhodnej regionálnej lúčnej zmesi. K zásahu do lesného ekosystému nedochádza, resp. len v minimálnom rozsahu. Pri budovaní zjazdových tratí a ostatných stavebných objektov si príprava areálu vyžiada takisto plošnú úpravu povrchu. Jedná sa jednorazové odstránenie stromovej a krovitej vegetácie, ktorá vznikla v dôsledku sekundárnej sukcesie na ploche určenej na lyžovanie a využívanej ako trávny porast. Následne bude potrebné túto plochu pravidelne udržiavať. Spôsob a intenzita obhospodarovania zároveň výrazným spôsobom vplývajú na kvalitu biotopu. Týmto opatrením sa postupne na celej ploche obnoví sekundárny biotop, ktorým je od začiatku 19. storočia trávny porast. V prvých rokoch klesne diverzita fytocenózy, nakoľko sa zo spoločenstva stratia lesné druhy a pravdepodobne sa výrazne potlačí vplyv expanzných druhov tráv. V prípade plošného odstránenia krov v horných partiách zjazdovky, ktoré bude technicky náročnejšie a spôsobí pravdepodobne aj obnaženie substrátu, je, rovnako ako v prípade budovania prvkov

[24] KOČICKÝ, D., *et al.*, 2011: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica. ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica: 155 pp.

[25] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

infraštruktúry, možné obnoviť plochu výsevom regionálnej lúčnej zmesi. Sukcesné procesy v krajine sú prirodzené, často vytvárajú ekotonové spoločenstvá s vyššou druhovou rozmanitosťou ako ekosystémy ktoré ich obklopujú. Avšak v prípade, že sa daný zámer nebude realizovať, sa časť plochy, ktorá je v súčasnosti bez starostlivosti vyvinie na lesný biotop. Naopak, v prípade citlivého prístupu pri obhospodarovaní trávneho porastu tu zostane zachovaný druhovo pestrý trávny porast, ktorý bude plniť všetky jemu prislúchajúce funkcie v požadovanej kvalite. Ako taký, bude pre širšie územie Štiavnických vrchov pravdepodobne vzácnejším a hodnotnejším biotopom. Poznamenať treba tiež skutočnosť, že záujmová oblasť nepatrí medzi maloplošné chránené územia.[26]

Čiastkový výrok 1

Na základe nami uskutočneného prieskumu a vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že realizácia zjazdových tratí vrátane ostatných aktivít zámeru POC Outdoor Family Park, by v prípade šetrných metód pri úprave areálu nemusela v dlhodobom horizonte narušiť ekologickú funkčnosť daného územia a negatívne vplývať na biodiverzitu trávneho porastu. Pre územie s umiestnením aktivít POC Outdoor Family Park v lokalite nadregionálneho biocentra, platí, že akékoľvek aktivity v danej lokalite sú podmienené iba so súhlasom s podmienkami orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom NRSR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného sú vylúčené navrhované aktivity, ktoré sú viazané na stromy umiestnené v lokalite nadregionálneho biocentra.

Pri faunistickom výskume, najmä v procese získavania relevantných dát z fauny, je potrebné zachytiť hlavne jarný aspekt. Ide najmä o entomofaunu a avifaunu. Väčšina druhov hmyzu má svoju aktivitu v jarnom období (máj až jún). Podobne je to s vtákmi, kde podrobnejší prieskum, najmä druhov zo skupiny spevavcov sa uskutočňuje na základe vizuálnych ale hlavne akustických prejavov, ktoré sú súčasťou teritoriálneho spevu a tento pri väčšine druhov prebieha od skorej jari do začiatku júla. Z uvedeného je zrejmé, že termín zadania a vypracovania posúdenia výstavby zjazdovky na faunu daného územia neumožňoval uskutočniť komplexnejší faunistický prieskum. Na základe týchto skutočností pristúpilo k obhliadke terénu, získania poznatkov z odbornej literatúry a hodnotenia lokality z fytocenologického a botanického hľadiska, z čoho sa následne načrtol faunistický aspekt daného územia.

Čiastkový výrok 2

Lúčne spoločenstvá môžu byť v prípade menej šetrného zásahu úpravou areálu zámeru POC Outdoor Family Park zmenené do tej miery, že by mohla byť narušená ich funkcia, ktorú poskytujú. Niektoré lesné druhy živočíchov, ktoré využívajú topicky aj troficky hlavne lesné prostredie, môžu byť realizáciou tohto projektu vyrušované, čo by mohlo vyústiť k opusteniu daného územia a vyhľadávaniu a obsadzovaniu si nových lokalít. Pri realizácii zjazdovky, bobovej dráhy, chodníka v korunách stromov a lanového lesného labyrintu dôjde k významnému zásahu do biocentra nadregionálneho významu, keďže môže dôjsť k takému poškodeniu porastu, ktoré bude viesť k zmene jeho vizuálnych vlastností. Z toho dôvodu je realizovateľnosť možná výlučne v súlade s podmienkami orgánu ochrany prírody a krajiny.

[26] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

Pri realizácii navrhovaného zámeru je potrebné dbať na dopravno-technické napojenie územia, dopravnú kapacitu širšieho územia, zachovanie vodného režimu krajiny v súvislosti so zasnežovaním a prístupnosť krajiny pre bežného návštevníka – turistu.

Ďalší aspekt v tejto problematike je juhozápadná expozícia navrhovanej zjazdovky. Pre väčšinu živočíšnych druhov je práve táto expozícia topicky aj troficky najviac vyhľadávaná a využívaná. Platí to najmä o entomofaune, kde množstvo druhov z rôznych skupín hmyzu vyhľadáva výslnné a teplé stanovištia. Tieto druhy hmyzu, najmä zo skupiny xylofágov uprednostňujú stromy rastúce na výslnných alebo presvetlených miestach, kde prebieha aj ich vývoj. Z tohto hľadiska by mohli byť realizáciou zjazdovky a ostatných aktivít takéto stanovištia dotknuté, na druhej strane ale možno poukázať na to, že výstavba zjazdovky by pri šetrnej úprave terénu mohla takéto presvetlené miesta vytvoriť.

Treba počítať s tým, že v súčasnosti na prevádzkovanie takejto zjazdovky bude potrebné umelé zasnežovanie, posúdenie odberov vôd a príslušného technického zabezpečenia nie je predmetom tejto štúdie. Tu konštatujeme, že prevádzkovateľ navrhovanej činnosti bude povinný dodržiavať podmienky vyplývajúce zo stanovísk štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, orgánov štátnej vodnej správy a správcu vodnej nádrže.

Čiastkový výrok 3

V prípade odberu väčších objemov vody by mohlo dôjsť k výraznému zníženiu plochy litorálu. To môže mať vážne vplyvy na faunu obývajúcu litorálne pásmo nádrže a následne aj na fungovanie ekosystému vodnej nádrže ako takého. Výraznejší pokles hladiny v konečnom dôsledku môže mať aj efekt na vizuálnu kvalitu lokality.

Ako dôležitý fakt tu vystupuje ten, že v minulosti na danej lokalite už bola lyžiarska trať realizovaná. Okrem toho je tento projekt navrhovaný v komplexe areálu, ktorého súčasťou je Počúvadlianske jazero, ktoré je využívané na rekreačné účely.

Čiastkový výrok 4

Z toho vyplýva, že nejde o vytváranie alebo hľadanie nových oblastí, ktoré by mohli byť z krajinno-ekologického hľadiska narušené, ale len o rozšírenie už existujúceho rekreačného areálu.

Záujmová oblasť zjazdových lyžiarskych tratí a ostatných súvisiacich rekreačných aktivít (variant č. 1, 2) nepatrí medzi maloplošné chránené územia a nie je tam ani významnejší biokoridor alebo biokoridor nadregionálneho významu. Navrhovaný zámer, však zasahuje do biocentra nadregionálneho významu (v severozápadnej časti zámeru – lanový park, bobová dráha). Z vizuálneho hľadiska by realizácia daného projektu nemusela významnejším spôsobom zasiahnuť do charakteristického vzhľadu krajiny riešeného územia.

Technické dielo mení svoje prostredie a jeho umiestnenie v konkrétnej lokalite má svoje zákonitosti. Podľa zákona č. 50/1976 Zb.[27] v znení neskorších predpisov, v §11 sa uvádza pre územný plán obce „*prípustné, obmedzené a zakázané využívanie plôch*“; §12 – 2/g územný plán zóny ustanovuje začlenenie stavieb do ostatnej krajiny; podľa §13- 3/c, §39a – 2 sa vyžaduje zabezpečenie

[27] ZÁKON O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU č.50/1976 Zb. [online]. [cit.20.07.2020]. Zbierka zákonov Slovenskej Republiky. Dostupné online: http://www.zbierka.sk/sk/predpisy/zakon-50-1976-zb.p-28287.html?aspi_hash=NTAvMTk3NiBaYi4

súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia s okolitým životným prostredím, s ostatnou krajinou, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby.[28]

Akýkoľvek zámer návrhu novej aktivity, alebo stavby musí prejsť posúdením, pretože v širšom území sú prítomné objekty zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva a zámer návrhu je na lokalite, ktorá leží v katastrálnom území Banskej Štiavnice na ktoré sa vzťahuje Zák. č. 100/2002 Z.z.[29] o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia. Samotný tajch – Počúvadlianske jazero, ktorý sa nachádza západne, v bezprostrednej blízkosti zjazdovky patrí do Zoznamu technických pamiatok UNESCO.

Čiastkový výrok 5

Zámer návrhu POC Outdoor Family Park svojou funkciou korešponduje s rekreačným potenciálom riešeného územia ako aj rekreačnými stavebnými objektami v bezprostrednom okolí. Nenaruší funkčné a priestorové väzby v okolí. Každý zásah do zóny nadregionálneho biocentra v 2. stupni ochrany je prípustný iba v súlade s podmienkami orgánu ochrany prírody a krajiny.

Osobitne treba chrániť špecifické pohľady na vizuálne siluety kultúrnych, historických a technických pamiatok. I napriek tomu, že ruina Sitnianskeho hradu sa nachádza za rozvodnicou (vizuálnym horizontom, za ktorý z povodia Klastavského potoka nevidíme), nemôže existovať žiadna vizuálna bariéra, ktorá by zasahovala do výhľadu na Sitno pri pohľadoch z VP 1-4. Zámer navrhovaného zámeru sa nenachádza v lokalite, kde by možné stavebné objekty, pri dodržaní regulatívov pre vizuálne pôsobenie na krajinu, vyplývajúce z čiastkových výrokov, prekážali výhľadu na Sitno. Možný extenzívny rozvoj lokality nadväzujúce na územie zjazdovej trate a ostatné objekty môžu dosiahnuť po pohľadový horizont. Na rozvodí Šigruntského a Klastavského potoka neodporúčame výstavbu, ktorá presiahne bežnú výšku dospelého listnatého lesného porastu (*obrázok 6*), čo pre dané územie pri predpokladanom manažmente lesných porastov, zachovaní dostatočného porastového plášťa (priestorovo zhodného s nadregionálnym biocentrom) a sklonitosti územia smerom k tajchu Počúvadlianskeho jazera je cca 12 m. Uvedené vylučuje vyššie stavby v celom riešenom území.

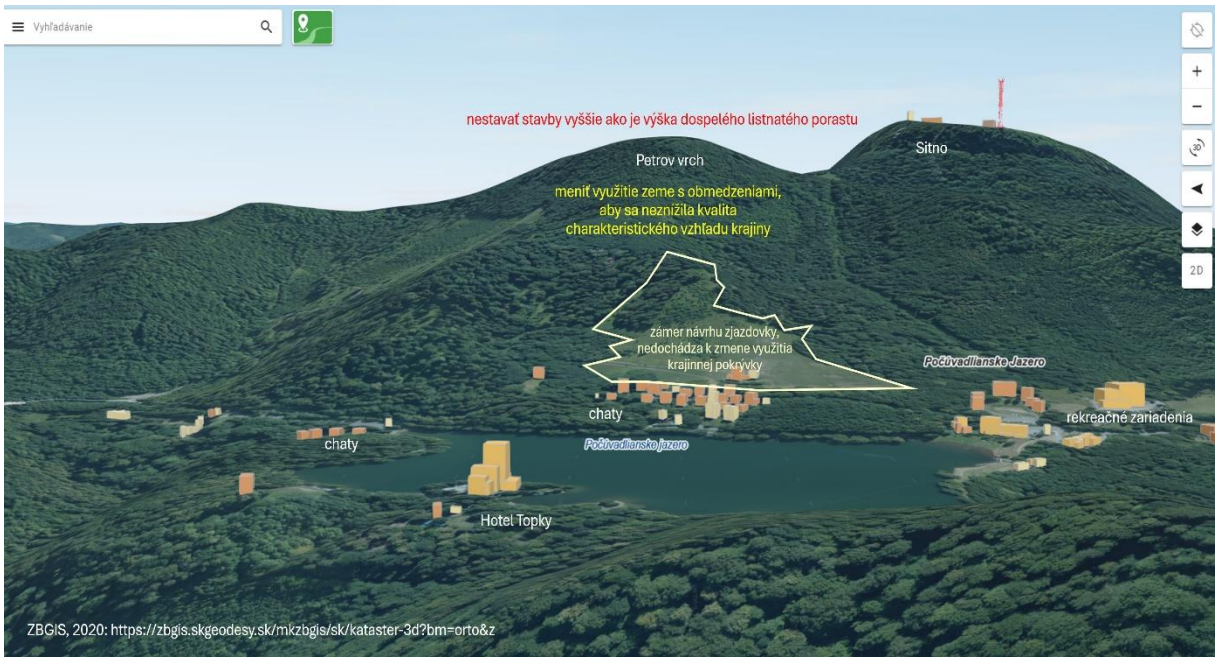
Podľa ods. 4 písm. a) zák. NR SR 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia je potrebné zabezpečiť: „ aby stavebná činnosť na území mesta Banskej Štiavnice zachovávala, obnovovala a dotvárala objekty vo vymedzenom území, pričom táto činnosť sa musí vykonávať na vysokej architektonickej a technickej úrovni a musí zachovávať historický charakter prostredia. Nová výstavba musí harmonicky dotvárať pôvodný historický, architektonický, krajinný a urbanistický výraz Banskej Štiavnice. Kompozičné a výškové usporiadanie novej výstavby nesmie v diaľkových pohľadoch rušivo ovplyvňovať panorámu a siluety dominánt pamiatkovej rezervácie.“

Čiastkový výrok 6

Z uvedeného vyplýva, že ak navrhovaná činnosť POC Outdoor Family Park bude mať zabezpečené vyššie uvedené podmienky (výška objektov do 12 m a priestorový rámec navrhovaných činností na trvalé trávne porasty) a nenaruší ďalšie hodnoty ochrany prírody a krajiny (zachovanie nadregionálneho biocentra bez narušenia v celej súčasnej rozlohe), či vodohospodárskej sústavy (zachovanie charakteristických siluet svetového dedičstva) v území je v priestore prípustná.

[28] TU vo Zvolene, 2020: Krajinárska štúdia – krajinársko-ekologické posúdenie vhodnosti uvažovaného riešenia na krajinu v lokalite Petrov vrch pri Banskej Štiavnici – I. Etapa zjazdovej lyžiarskej trate. Zvolen: 43 pp.

[29] ZÁKON Č. 100/2000 Z.Z. O OCHRANE A ROZVOJI ÚZEMIA BANSKEJ ŠTIAVNICE A OKOLIA. [online]. [cit. 20.07.2020]. Zbierka zákonov Slovenskej Republiky. Dostupné online: https://www.slov-lex.sk/static/pdf/2002/2002c40.pdf



Obrázok 6: Odporúčania pre zachovanie kvality charakteristického vzhľadu krajiny.

Záverečný výrok

Na základe vyššie uvedených čiastkových výrokov, je možné konštatovať, že realizácia navrhovaného zámeru POC Outdoor Family Park, by v prípade šetrných metód pri úprave areálu nemusela v dlhodobom horizonte negatívne vplývať na krajinný obraz. Platí však, že realizácia aktivít, ktoré sú navrhované v lokalite nadregionálneho biocentra, je podmienená súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom NRSR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri realizácii navrhovaného zámeru, môže dôjsť k zmenám vizuálnych vlastností lesných porastov vrátane porastov biocentra nadregionálneho významu. Každý zásah do zóny nadregionálneho biocentra v 2. stupni ochrany je prípustný iba v súlade s podmienkami orgánu ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska využívania predmetnej lokality pre rekreačné účely aj v minulosti, pri navrhovanom zámere nejde o vytváranie alebo hľadanie nových oblastí, ktoré by mohli byť z vizuálneho hľadiska narušené, ale len o rozšírenie už existujúceho rekreačného územia. Zámer návrhu svojou funkciou korešponduje s rekreačným potenciálom riešeného územia ako aj rekreačnými stavebnými objektami v bezprostrednom okolí, kde nenaruší funkčné a priestorové väzby.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že ak navrhovaná činnosť bude mať zabezpečené dodržanie regulatívov – (1) výška stavebných objektov do 12 m, (2) dodržanie priestorového rámca navrhovaných činností na trvalých trávnych porastoch, (3) zachovanie hodnôt ochrany prírody a krajiny (zachovanie nadregionálneho biocentra bez narušenia v celej súčasnej rozlohe), (4) zachovanie charakteristických siluet svetového dedičstva v území – je v priestore prípustná.

Realizáciou daného zámeru dôjde k čiastočnej zmene biotopov a k ochudobneniu počtu druhov už počas realizácie zjazdovej lyžiarskej trate. Pri realizácii zámeru akékoľvek využitie priestoru lesa

s nadregionálnym biocentrom je možné výlučne v súlade s podmienkami dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny. Ostatné predpokladané zmeny pri dodržaní stanovených regulatívov nebudú mať zásadný vplyv na vizuálne vlastnosti územia.

Zámer návrhu POC Outdoor Family Park a s tým spojenej infraštruktúry svojou funkciou korešponduje s rekreačným potenciálom riešeného územia ako aj rekreačnými stavebnými objektami v bezprostrednom okolí. Navrhované objekty, okrem využívania plôch lesa nadregionálneho biocentra, nenaruší funkčné a priestorové väzby v okolí a charakteristický vzhľad krajiny pri dodržaní výšky stavieb do 12 m (obrázok 7).

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti bude povinný dodržiavať podmienky vyplývajúce zo stanovísk štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, orgánov štátnej vodnej správy a správcu vodnej nádrže.



Obrázok 7: Model navrhovaného riešenia (zdroj: autor architektonického riešenia) s vymedzením prípustných aktivít

7. ĎALŠIE POUŽITÉ ZDROJE MIMO POZNÁMOK POD ČIAROU

ZBGIS [online]. Dostupné online:

- WMS_zbgis_wmts_new: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_wmts_new/service.svc/get
- SK_UGKK_ZBGIS_WMS_Hranica: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_administrativne_hranice_wms_featureinfo/service.svc/get?
- SK_UGKK_ZBGIS_WMS_Antropogenne_prvky: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_antropogenne_prvky_wms_featureinfo/service.svc/get?
- SK_UGKK_ZBGIS_WMS_ZBGIS: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_wms_featureinfo/service.svc/get?
- SK_UGKK_ZBGIS_WMS_Ortofoto: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zbgis_ortofoto_wms/service.svc/get
- WMS_zmsr: https://zbgisws.skgeodesy.sk/zmsr_wms/service.svc/get
- DMR 5.0 S-JTSK(JTSK03): https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren
- Vizualizácia 3D objektov ZBGIS v ortofotomape: https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster-3d?bm=orto&z

FREEMAP.SK. 2020. Automapa, Turistická mapa, Cyklomapa, Lyžiarská mapa. Mapa © Freemap Slovakia, dáta © prispievatelia Open Street Map; Open Street Map: Mapa © prispievatelia Open Street Map. [online]. Dostupné online: https://www.freemap.sk

GEOGRAFICKÝ A KARTOGRAFICKÝ ÚSTAV BRATISLAVA, 2020. Mapový klient.