

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POPUDINSKÉ MOČIDLANY ZMENY A DOPLNKY č.3 / PRÍLOHA č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia pp a lp na iné účely

Rozvojové lokality - I. a II. - uvažované v ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti sú vedené ako poľnohospodárska pôda, resp. záhrady a budú preto vyžadovať vyňatie z fondov pp pre účely novej výstavby RD alebo iných objektov.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.57/2013 a č.58/2013 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na VÚPOP a katastrálnom portáli. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Popudiny. Poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, resp. záhrady.

Pôdy - povrch územia kryjú regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0247202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u Hme vytvorená zo zvyšku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme.
Stredne ťažké, hlboké pôdy.
Typologicko-produkčná kategória – 06

Reliéf - časť riešeného územia sa nachádza na rovine bez prejavu vodnej erózie so sklonitosťou 0° – 1°, a časť na miernom svahu so sklonitosťou 2° – 4°
- expozícia voči svetovým stranám je rovina, alebo južná a východná.

Charakteristika regiónu – dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový.

Orná pôda s BPEJ 0247202 zaberaná v navrhovaných lokalitách nepatrí medzi najlepšie bonity v obidvoch katastroch obce Popudinské Močidlany.

Návrh záberov PP v riešení ZaD3 ÚPN-O Popudinské Močidlany

Počet lokalít navrhovaných na záber	2
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	2,0750ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,0000ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	2,0750ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	0,0000ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,0000ha

Zdôvodnenie návrhu záberov PP / popis územia rozvojových lokalít

Lokalita I.

Územie je situované v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie lokality využívané ako poľnohospodárska pôda.. Územie bude v rámci ZaD3 ÚPN-O určené pre zástavbu nových rodinných domov.

Lokalita II.

Územie je situované v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, v dotyku tesne za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. Celé územie bude v rámci Zmeny a doplnkov č.3 ÚPN-O predefinované pre novú funkciu vinohradníctva a vinárstva.

Príloha - 1x A4 :

- Tabuľka vyhodnotenia Návrhu záberov pp