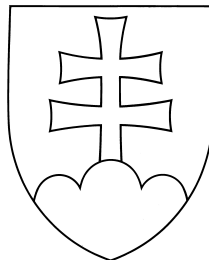


Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2024/001484-020

Levice

08. 01. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“, ktoré predložil obstarávateľ obec Tekovský Hrádok, Obecný úrad, č. 126, 935 51 Tekovský Hrádok, IČO: 00800333 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
4. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
6. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
7. Rešpektovať prvky ÚSES tak, aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku: - biocentrum regionálneho významu RBc Lužné porasty Hrona I.
- hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBKh Hron
- biokoridory miestneho významu MBk Bajka, MBk Tekovské Lužany
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru, sprievodná vegetácia poľných ciest,
8. V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
9. Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
10. Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
11. Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
12. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
13. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
14. Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
15. Rešpektovať odporúčania a obmedzenia v súvislosti s biokoridorom nadregionálneho významu NBKh Hron uvedené v textovej časti RÚSES okresu Levice.
16. Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, v plnom rozsahu napojiť na sieť splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV po jej vybudovaní.
17. Splaškové odpadové vody, ktoré nie je alebo nebude možné pripojiť na kanalizačnú sieť, alternatívne riešiť do individuálnych žump. Tieto je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle zákona STN 75 6081 –Žumpy na splaškové odpadové vody.
18. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.
19. Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
20. Pri zásahu do cesty III/1529 postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
21. Dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
22. V území pri realizovaní jednotlivých činností rešpektovať a zachovať vzrastlú zeleň a realizovať opatrenia uvedené v časti 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, najmä vytvorením plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce, dimenzovať nové hlavné obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene a eliminovať záťaž územia hlukom z cesty I. triedy výsadbou líniovej a izolačnej zelene (pri výsadbe zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných autochtónnych druhov drevín)....“

Odôvodnenie

Obstarávateľ obec Tekovský Hrádok, Obecný úrad, š. 126, 935 51 Tekovský Hrádok, IČO: 00800333 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 18.10.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“ je zapracovanie požiadaviek obce, oprávnených požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky funkčného a priestorového využívania pozemkov.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok primárne vyvolali požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na doplnenie jednotlivých pozemkov na výstavbu v zastavanom území obce a v malej miere aj mimo zastavaného územia obce.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce z legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy D1, lokalizovanej z väčšej časti mimo zastavaného územia obce, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- doplnenie jednotlivých prieluk a jednej zadnej časti záhrady v zastavanom území obce, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- priemet relevantných regulatívov záväznej časti z aktualizácie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- doplnenie aktuálnych demografických údajov
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien definícií ochranných pásiem

Rozvojová plocha doplnku D1 je určená pre rozšírenie obytného územia - bývanie v rodinných domoch. Identifikované voľné prieluky a zadná časť záhrady v zastavanom území obce, vhodné na výstavbu, sú súčasťou existujúceho obytného územia (tak ako je definované v rámci regulácie funkčného využitia pre existujúcu zástavbu). Zo zmien a doplnkov č. 1 vyplýva nárast kapacity bytového fondu o 12 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt (ukazovateľ použitý v doterajšej ÚPD) dôjde k nárastu počtu obyvateľov o 30 obyvateľov.

Všetky navrhované plochy pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch je možné dopravne obslúžiť z existujúcich ciest a napojiť na verejné technické vybavenie – existujúce, resp. navrhované v doterajšej ÚPD. V zmenách a doplnkoch č. 1 nebolo preto potrebné navrhovať verejné dopravné a technické vybavenie.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) „zákona o posudzovaní“ zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy č. 5882/2023 -5.3, 83595/2023 zo dňa 06.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: „1. V katastrálnom území obce Tekovský Hrádok (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a

podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia...”

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, č. ČS 11278/2023, ČZ 43685/2023 zo dňa 10.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: ...“ Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie....“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/057141 zo dňa 03.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:“Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Tekovský Hrádok – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať....“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie..

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/057062 zo dňa 08.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: ...“V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti:

–bývanie v rodinných domoch, rozvojové lokality na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadril podľa § 9 ods.1. písm. w) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a dáva nasledovné stanovisko: V dotknutom území neevidujeme veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani sústavy Natura 2000. V území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V zmysle RÚSES okresu Levice je nutné rešpektovať prvky ÚSES tak, aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku: - biocentrum regionálneho významu RBc Lužné porasty Hrona I.

- hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBKh Hron

- biokoridory miestneho významu MBk Bajka , MBk Tekovské Lužany

- interakčné prvky plošného a líniového charakteru, sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde a vo väzbe na vodné

toky, drevinová vegetácia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri návrhoch pripravovanej zmeny č.1 ÚP Tekovský Hrádok je potrebné rešpektovať tieto zásady:

- V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry). - Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.
- Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- Rešpektovať odporúčania a obmedzenia v súvislosti s biokoridorom nadregionálneho významu NBKh Hron uvedené v textovej časti RÚSES okresu Levice.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1551/11052/2023 zo dňa 02.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:..."Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. súhlasí so strategickým dokumentom „Zmena a doplnky č. 1 Územného plánu obce Tekovský Hrádok“...."

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. CS SVP OZ BB 2/2023/53-30025 zo dňa 18.10.2023 udáva nasledovné stanovisko: "... Po posúdení predloženej ÚPD je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté. Priestorovo roztrúsené rozvojové lokality sú zakomponované v rámci jestvujúcej zástavby obce. Všetky navrhované plochy pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch je možné dopravne obslúžiť z existujúcich ciest a napojiť na verejné technické vybavenie. Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV po jej vybudovaní. Splaškové odpadové vody, ktoré nie je alebo nebude možné pripojiť na kanalizačnú sieť, môžu byť alternatívne riešené do individuálnych žúp. Tieto je však potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle zákona STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí a predložiť doklad o zmluve zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Nakoľko sa obec Tekovský Hrádok nachádza v bezprostrednom kontakte s riekou Hron upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta toku alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP, š. p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nenesie zodpovednosť za povodňovú škodu podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2024 Z. z. v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 6 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. Záverom konštatujeme, že zo strany SVP, š. p. je možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Tekovský Hrádok, Zmeny a doplnky č. 1“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemá námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2023/057023-002 zo dňa 03.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2023/018314-002 zo dňa 03.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:..." za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Pri návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 3) Pri zásahu do cesty III/1529 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4) V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/76 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 5) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- 6) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov..."

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. ou-nr – ovbp1-2023/057339-002 zo dňa 13.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: ..“ K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Tekovský Hrádok – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2023/002823-020 zo dňa 09.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva máme nasledovné pripomienky: v rámci spracovávaní strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská:

- Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2023/018495 zo dňa 10.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:..." Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemáme námietky k navrhovaným zmenám využitia územia v obci Tekovský Hrádok za podmienky, že v území pri realizovaní jednotlivých činností bude rešpektovaná a zachovaná vzrastlá zeleň a budú realizované opatrenia uvedené v časti 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie najmä vytvorenie plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce, dimenzovať nové hlavné obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene a eliminovať záťaž územia hlukom z cesty I. triedy výsadbou líniovej a izolačnej zelene (pri výsadbe zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných autochtónnych druhov drevín)..."

- Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2023/018333 zo dňa 31.10.2023 uvádza nasledovné stanovisko: ..." Navrhovaná stavba bude vyvolávať určitý stupeň prašnosti v etape výstavby, je potrebné obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, zvířený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. Navrhovaná zmena činnosti by nemala ovplyvniť znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru. Na základe predloženého strategického dokumentu a jeho podrobnom preskúmaní nemá námietky ani pripomienky..."

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Obec Tekovský Hrádok, Tekovský Hrádok 126, 935 51 Tekovský Hrádok, Slovenská republika
Obec Bajka, Bajka 15, 935 51 Bajka, Slovenská republika
Obec Ondrejovce, Ondrejovce 58, 935 51 Ondrejovce, Slovenská republika
Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, Slovenská republika
Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč, Slovenská republika
Obec Vyšné nad Hronom, Vyšné nad Hronom 57, 935 31 Vyšné nad Hronom, Slovenská republika
Obec Turá, Turá 78, 935 51 Turá, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSŽP-všetky odbory, OCDAPKM, OKR, PaLO, , Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OSŽP, OCDAPK, OVaBP, PaLO, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-LV-OSZP-2024/001484-020

Dátum vytvorenia doložky: 05.04.2024

Vytvoril: Göbö Lucia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.01.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -