Navrhovateľ: Majunke APARTMENTS, s. r. o.,
Tatranská Lomnica 92,
Vysoké Tatry

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

APARTMÁNY MAJUNKE
- TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA

Október 2024

Obsah

I. Údaje o navrhovateľovi 2
I. 1. Názov (meno) 2
I. 2. Identifikačné číslo 2
I. 3. Sídlo 2
I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 2
I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 4
III.1. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti 6
III. 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy 7
III. 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 29
III. 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 30
III. 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 30
III. 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 30
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 39
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 61
VI. Prílohy 68
Zoznam použitých dokumentov 68
VII. Dátum spracovania 70
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 70
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 70

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. Údaje o navrhovateľovi

I. 1. Názov (meno)

Majunke APARTMENTS, s. r. o.

I. 2. Identifikačné číslo

52 854 817

I. 3. Sídlo

Tatranská Lomnica 92, Vysoké Tatry

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Štatutárny orgán :

Ing. Martin Seman - konateľ
Stierova 1133/5
Košice - mestská časť Sídlisko KVP 040 23

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Vladimír Kačala – projektant
tel.: +421905 596 472
e-mail: atelier@a-typ.sk

Ing. Andrea Kiernoszová – spracovateľ zámeru
tel.: +421948 884 878
e- mail: andrea.kiernoszova@gmail.com

Miesto na konzultácie : priestory spoločnosti ENTO, spol. s r. o. Košice,
Priemyselná 6, 040 01 Košice

Zoznam najčastejšie používaných skratiek:

BPEJ	Bonitované pôdno-ekologické jednotky
DÚR	Dokumentácia na územné rozhodnutie
EÚ	Európska únia
EZ	Environmentálne záťaže
HTÚ	Hrubé terénne úpravy
CHVO	Chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	Chránené vtáčie územie
KES	Koeficient ekologickej stability
k. ú.	Katastrálne územie
MaR	Meranie a regulácia
MCHÚ	Maloplošné chránené územie
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NKP	Národná kultúrna pamiatka
NPR	Národná prírodná rezervácia
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
OÚ	Okresný úrad
OoZ	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
OŽP	Ochrana životného prostredia
PD	Projektová dokumentácia
PÚ SR	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SKŠ	Súčasná krajinná štruktúra
SO	Stavebný objekt
SoŽP	Starostlivosť o životné prostredie
SR	Slovenská republika
STN	Slovenské technické normy
SVP	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
TANAP	Tatranský národný park
TEŽ	Tatranská elektrická železnica
TZL	Tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	Územie európskeho významu
ÚKSÚP	Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
ÚR	Územné rozhodnutie
VOC	Prchavá organická zlúčenina (volatile organic compound)
VS	Vodomerná stanica
VÚ	Vodný útvar
VZT	Vzduchotechnika
ZO	Zdroj ovzdušia
ZL	Znečisťujúce látky
ZS	Záverečné stanovisko
ŽB	Železobetón
ŽP	Životné prostredie

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA"

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Jedná sa o činnosť posúdenú v zmysle zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov slúžiacu na ubytovanie navrhnutú na nezastavanom pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica.

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti mesta Vysoké Tatry, rekreačnej osade Tatranská Lesná. Z južnej strany je vymedzené cestou č. 357, z východu areálom školy v prírode Detský raj, na západnej strane je Penzión Erika na severnej strane je Hotel Marína.

Navrhovaná nová činnosť „Penziónom s apartmánmi Tatranská Lesná" bola posúdená podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v 03/2008. Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti bolo MŽP SR vydané kladné Záverečné stanovisko pod č. 7156/2008-3.4/mv zo dňa 03.07.2008 (Príloha 1) Zámer pre povinné hodnotenie vypracovala firma PROEKO - Environmentálne služby Poprad v apríli 2008.

Účelom navrhovanej posúdenej novej činnosti bolo vybudovať v k. ú. Tatranská Lomnica, v jeho časti Tatranská Lesná, ktorá je lokalizovaná severne od Cesty slobody, v zastavanom území mesta Vysoké Tatry nový ubytovací rekreačný objekt, penzión s príslušnou infraštruktúrou. Penzión mal pozostávať z blokov A (A1, A2, A3, A4) a B (B1, B2, B3) a samostatne stojaceho objektu koliby. Účelom tejto stavby bolo zabezpečenie nových ubytovacích rekreačných kapacít, vrátane príslušného počtu parkovacích miest pre ubytovaných klientov a návštevníkov, ako aj zabezpečenie príslušnej infraštruktúry, t. j. stravovania, obchodu a služieb v lokalite. Vzniknúť mal tak nový moderný do svahovitého terénu vhodne umiestnený objekt, ktorý by využívali návštevníci Vysokých Tatier.

Záverom MŽP SR odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode VI./3. tohto záverečného stanoviska. Na realizáciu sa odporúča variant 2 s plánovaným počtom 204 lôžok, pri ktorom sú veľké priestranné apartmány nahradené menšími a využiteľnosť pri zachovanom objeme objektu je optimálna.

Navrhované základné údaje uvedené vo vydanom ZS :

- **celková plocha parciel 107/2,103/4,5,6,7,8**
  9 222,00 m^2
- zastavaná plocha BLOK A (A1, A2, A3, A4)
  1 405,18 m^2
- zastavaná plocha BLOK B (B1, B2, B3)
  695,57 m^2
- zastavaná plocha KOLIBA
  219,95 m^2
- zastavaná plocha Vila Silvia - jestvujúca
  120,00 m^2

- **zastavaná plocha CELKOM** **2 440,70 m^2**
- percentuálna zastavanosť BLOKOM A+B+Koliba+Vila Silvia 26,47 %
- percent. zastav. A+B+Koliba+Vila Silvia+ spevnené plochy 38,97 %
- obostavaný priestor BLOK A
  23 154,00 m^3

- obostavaný priestor BLOK B
  12 276,58 m^3
- obostavaný priestor KOLIBA
  1 106,00 m^3

Variant 2: BLOK A + BLOK B spolu: 148 + 56 = 204 lôžok

V roku 2008 bolo na stavbu vydané Územné rozhodnutie č. 1650/2008/2. Dňa 4.8.2008 rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a je stále právoplatné.

V pôvodnom návrhu, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie bola na riešenom pozemku umiestnená stavba, pozostávajúca z KOLIBY a BLOKU B s časťami B1 a B2.

V novom návrhu, ktorý je popísaný v OoZ je na pozemku umiestnený BLOK B s časťami B1, B2 a B3. Všetky tri bloky sú navzájom prepojené hromadnou garážou nachádzajúcou sa v podzemnom podlaží.

Rozdiely v novom návrhu oproti pôvodnému návrhu sú najmä v počte apartmánov, ich úžitkovej ploche a celkovej zastavanej ploche. Výšková úroveň v oboch návrhoch je prakticky rovnaká, líši sa len pri B3, ktorý má o jedno nadzemné podlažie viacej ako pôvodná KOLIBA. Návrhy sa líšia v architektonickom riešení a riešení technickej infraštruktúry.

V zámere bola posudzovaná plocha zástavby celej lokality – časť A aj časť B. V nami predloženom návrhu Oznámenia o zmene je zastavaná iba časť B, v časti A momentálne nie je uvažované s výstavbou. V pôvodnom návrhu je v rámci blokov A a B plocha parkoviska na teréne 592,5m^2. Pri započítaní tejto plochy do celkovej zastavanej plochy v pôvodnom návrhu to je spolu 1 508,2 m^2, čo je viacej ako je zastavaná plocha v novom návrhu.

Jedným z cieľov navrhovanej zmeny činnosti je dosiahnutie priaznivejšieho dopadu na životné prostredie umiestnením statickej dopravy ku apartmánom pod terén do podzemnej garáže. Na streche garáže sú navrhnuté zatrávnené plochy v násypoch od cca 0,5 m až 1,8 m. Vo vyšších násypoch je navrhnutá aj vzrastlá zeleň. V dôsledku toho je v rámci tejto časti areálu v novom návrhu podstatne väčší podiel zelených plôch, čo celkovo výraznejšie prispeje k zlepšeniu životného prostredia.

Uvedená činnosť je v prílohe č. 8 k zákonu EIA zaradená do :
Kapitola 14 : Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch
Položka 5 : Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavanových miest
Časť B : Zisťovacie konanie od 10 000 m^2 podlahovej plochy v zastavanom území

OÚ, odbor SoŽP v svojom stanovisku č. OU-PP-OSZP-2021/010589-002 zo dňa 22.06.2021 konštatuje, že celková podlahová plocha nedosahuje limit uvedený v prílohe č. 8 a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA (Príloha 12)

Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP v svojom záväznom stanovisku č. 13414/2023-11.1.2/pc, 88640/2023 zo dňa 24.11.2023 uvádza nasledovné: „Oznámenie o zmene „APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA" spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. Podľa § 3 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov navrhovaná zmena je realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastných surovín. Návrh o začatí územného konania a o zmene územného rozhodnutia stavby, nie je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 7156/2008-3.4/mv zo dňa 03. 07.2008."

Na základe vyššie uvedeného stanoviska vydaného MŽP SR sa navrhovateľ rozhodol vypracovať Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA" a predložiť ho na posúdenie v súlade so zákonom EIA.

Údaje o zmene navrhovanej činnosti :

Zmeny o proti pôvodnému zámeru :

- Zmena v celkovej zastavanej ploche z 2440 m^2 na 1407 m^2
- Zmena v architektonickom riešení – blok A a Koliba nebudú realizované
- Nový návrh vodozádržných opatrení - v novom návrhu je zelená infraštruktúra implementovaná aj s fúziou zelených infiltračných pásov pre zrážkovú vodu na parkoviskách.
- Umiestnenie statickej dopravy ku apartmánom pod terén do podzemnej garáže **-** 55 miest je v podzemných garážach.
- Na streche garáže sú navrhnuté zatrávnené plochy – nový návrh
- Celkové zvýšenie plochy zelene na rastlom teréne na 33,4 % z celkovej plochy

V platnom územnom pláne sú pre dané územie predpísané nasledovné ukazovatele :

povolená funkcia : cestovný ruch a technické vybavenie
povolená zastavaná plocha : max. do 40% z celkovej plochy
plocha zelene : min. 30% z celkovej plochy
povolená výška zástavby : 3NP + podkrovie

V navrhovanom novom riešení sú dosiahnuté nasledovné ukazovatele :

- funkcia : cestovný ruch a technické vybavenie
- **celková plocha riešeného územia je 3 969,00 m^2**
- **zastavaná plocha: celková = 1 407,83 m^2** = 35,47 % z celkovej plochy
  B1 = 557,53 m^2
  B2 = 557,53 m^2
  B3 = 292,77 m^2
- plocha zelene na rastlom teréne : **1 325,59 m^2** = 33,40 % z celkovej plochy
- povolená výška zástavby : 3NP + podkrovie

Navrhovaná stavba má maximálne 3 nadzemné a 2 podzemné podlažia a podkrovie, čo je v súlade s regulatívom UPN pre dané územie.

III.1. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Katastrálne územie:	Tatranská Lomnica
Parcelné číslo:	C-KN číslo : 385/4, 385/5, 385/6, 385/7,386/1, 386/7, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 101/1, 101/2, 103/9, 107/2, E-3275/8, 3275/7, 3275/28, 3406/2

Jedná sa o pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Z južnej strany je vymedzené cestou č. 357, z východu areálom školy v prírode Detský raj, na západnej strane je Penzión Erika na severnej strane je Hotel Marína.

Navrhované územie, kde bude realizovaná stavba je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa v mestskej časti mesta Vysoké Tatry, v rekreačnej osade Tatranská Lesná, vo vlastnom území tatranského národného parku, v ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň územnej ochrany. Územie navrhovanej zmeny činnosti nie je súčasťou CHVÚ ani SKUEV0307 Vysoké Tatry.

III. 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

(záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

IIII. 2.1 Technické a technologické riešenie

Opis súčasného stavu:

Pozemok je svahovitý, terén stúpa od cesty z juhu na sever. Je voľný, okrem objektu Vila Silvia sa tu nenachádzajú žiadne stavby. Cez pozemok prechádzajú inžinierske siete, z ktorých niektoré bude potrebné pred samotnou výstavbou preložiť. Jedná sa o prekládku VTL plynovodu a NN rozvodov. Prekládka VTL plynovodu nie sú súčasťou tejto stavby, je riešená v samostatnej PD a je podmieňujúcou investíciou stavby.

Pri výstavbe je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Na celom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, z ktorej bude pred výstavbou potrebné väčšinu odstrániť. V miestach kde sa nebudú realizovať výkopové práce bude existujúca zeleň zachovaná v maximálne možnej miere.

Výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nenachádzajú sa tu žiadne kultúrne pamiatky. Stavenisko sa nachádza v chránenom území TANAP-u.

V území, v blízkosti pozemku na nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Pozemok nie je v súčasnosti oplotený.

Územím prechádza podzemný oznamovací rozvod, ktorý slúžil pre napojenie objektu Vila Silvia. Tento rozvod je v súčasnosti už nefunkčný, nakoľko bolo pre Vilu Silviu zrealizované nové napojenie a pri zahájení zemných prác stavby bude odstránený.

Opis navrhovaného variantu

Stavba bude slúžiť na ubytovanie ako apartmánový dom. Zároveň bude poskytovať služby ako recepcia, infocentrum a kaviareň.

Požiadavky na celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie

Spracovaniu nasledujúceho projektu - DÚR predchádzalo vypracovanie architektonickej a urbanistickej štúdie, ktorá bola prejednaná s príslušnými orgánmi. Stanoviská a vyjadrenia k tejto štúdii boli zohľadnené v DÚR.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 - BLOK B
SO 02 –SMETNÍK
SO 03 - POŽIARNA NÁDRŽ
SO 04 - SPEVNENÉ PLOCHY
SO 05 – SADOVÉ ÚPRAVY

SO 06 – KÁBLOVÉ ROZVODY NN
SO 06.1 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 07 – DISTRIBUČNÁ SIEŤ, PRELOŽKA VN A NN
SO 07.1 – DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY
SO 07.2 – PRELOŽKA VN A NN ROZVODOV
SO 08 – VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 08.1 – PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
SO 09 – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
SO 10 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 11 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 12 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA
SO 13 – PREKLÁDKA STL PLYNU
SO 14 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE
SO 15 – PARKOVISKO
SO 16 – HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

SO 01 – BLOK B

Na pozemku sú umiestnené pozdĺž prístupovej cesty tri apartmánové domy B1, B2 a B3, ktoré sú navzájom prepojené podzemnou hromadnou garážou.

Apartmánové domy B1 a B2 sú takmer identické. Majú 2 podzemné a 3 nadzemné podlažia s podkrovím. V každom z nich je po 22 apartmánov.

Objekt B3 má 2 podzemné a 2 nadzemné podlažia s podkrovím. Je v ňom 9 apartmánov. Okrem apartmánov sa v ňom nachádza aj recepcia a prevádzka infocentra s kaviarňou, ktorá bude slúžiť aj širšej verejnosti.

Celkove sa v apartmánových domoch BLOKU B nachádza 53 apartmánov

Všetky apartmánové domy sú situované v území tak aby všetky apartmány boli dostatočne presvetlené a zo všetkých bol čo možno najlepší výhľad na okolitú krajinu. Každý z apartmánov má terasu alebo balkón so zasklenou zimnou záhradou.

Apartmánové domy sú prístupné vnútroareálovými chodníkmi napojenými na prístupovú komunikáciu. Každý z nich je prístupný z podzemnej hromadnej garáže ktorou sú navzájom v podzemí prepojené. Všetky apartmánové domy a priestory v nich sú prístupné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Konštrukčne je celý BLOK B navrhnutý ako monolitická železobetónová stavba so zateplením obvodového plášťa. Založený bude na železobetónovej doske. Zo ŽB budú všetky horizontálne a vertikálne nosné a obvodové konštrukcie. Deliace priečky v rámci apartmánov budú zo sadrokartónových konštrukcií, čo umožní variabilitu pri riešení vnútornej dispozície jednotlivých apartmánov. Podzemné konštrukcie budú z vodostavebného betónu.

Nosná konštrukcia sedlovej strechy bude z dreva a ocele, zateplenie z minerálnej vlny, krytina bude plechová.

SO 02 – SMETNÍK

Smetník bude slúžiť na uloženie kontajnerov určených na zber komunálneho a triedeného odpadu. Aby v danom prostredí pôsobil čo najmenej rušivo je navrhnutý zo ŽB konštrukcie zapustenej do zatrávneného svahu. Vstup a vetrací otvor budú zabezpečené proti medveďom.

SO 03 - POŽIARNA NÁDRŽ

Jedná sa o osadenie požiarnej nádrže pre areál apartmánových domov v Tatranskej Lesnej v zmysle výkresu situácie. .

Požiadavkou projektanta požiarnej ochrany je osadenie požiarnej nádrže so stálou zásobou vody na prípadný protipožiarny zásah danej stavby.

Požiarna nádrž je zariadenie, ktoré sa používa ako umelý zdroj požiarnej vody v prípadoch, keď nie je možné zabezpečiť požadované množstvo požiarnej vody z verejného rozvodu vody alebo z iných prírodných zdrojov. Nádrž je určená pre zabudovanie vo vonkajšom prostredí ako podzemná nádrž typová KL PN 35 s užitočným objemom 35 m³. Navrhovaná požiarna nádrž typu Klartec je konštrukčne navrhnutá tak, aby spoľahlivo odolávala rozličným predvídateľným zaťaženiam (stále zaťaženie, náhodné zaťaženie od dopravy, tlak zeminy a tlak vody) bez zhoršenia jej funkcie a ohrozenia životného prostredia. Navrhovaná požiarna nádrž sa osadí v zmysle výkresu situácie v areáli navrhovanej stavby s kompletným jej označením (tabuľka a potrubie pre napojenie požiarnych čerpadiel DN 100 s výustkou pre napojenie).

SO 04 - SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy zabezpečujú distribúciu pešej dopravy medzi cestou, parkoviskom a medzi apartmánovými domami. Šírka chodníkov je od 1,50m až 2,40m.

Konštrukčné vrstvy komunikácií pre peších:

•	betónová dlažba zámková	DL	STN 73 6121	60 mm
•	kamenná drvina frakcie 4-8	P	STN 73 6126	40 mm
•	štrkodrvina fr. 0-32	UM ŠD0/32+Gc	STN 73 6126	200 mm
	Spolu:			300 mm

SO 05 - SADOVÉ ÚPRAVY

Základom urbanistickej koncepcie je rešpektovanie, ale aj využitie terénnych, prírodných a urbanistických daností priestoru. Forma a štruktúra úprav zelene v riešenom území rešpektuje územnotechnické možnosti, pričom je komponovaná vo väzbe na architektonický návrh a prevádzkové potreby. Návrh riešenia zohľadňuje v plnom rozsahu limitujúce záujmy ochrany prírody. Zároveň spĺňa podmienky zahrnuté do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa pozemok parciel dotknutých výstavbou apartmánov v Tatranskej Lesnej nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku a platí na ňom 3. stupeň územnej ochrany. Dotknutý pozemok nie je súčasťou maloplošného chráneného územia národnej sústavy chránených území ani chráneného územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (t.j. nie je súčasťou územia európskeho významu /UEV/SKUEV/ alebo chráneného vtáčieho územia /CHVÚ/). Dotknutý pozemok nie je ani súčasťou blízkej NPR Studené doliny ani blízkeho SKUEV 0307 Tatry. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Vysoké Tatry.

Základným princípom je vytvorenie vyváženej urbanistickej štruktúry. Použitím prvkov zelenej infraštruktúry aplikujeme princíp spomaleného odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania a odvádzania, ozdravovanie životného prostredia čistením, zvlhčovaním a ochladzovaním ovzdušia, podporou retencie, postupného vsakovania, znížením prašnosti a hluku, zmiernením efektu tepelných ostrovov, tvorbou tieňa pod korunami stromov, redukciou spotreby pomocou pasívnej výhrevnosti a ochladzovania, estetickým zatraktívnením prostredia. Prírodnými a poloprírodnými prvkami ekosystémové služby podporujú biodiverzitu. V návrhu je zelená infraštruktúra implementovaná aj s fúziou zelených infiltračných pásov pre zrážkovú vodu na parkoviskách.

Cieľom vegetačných úprav je úprava, ktorá vytvorí funkčný i estetický priestor pre užívateľov areálu. Návrh zohľadňuje poznatky realizovaných prieskumov riešeného územia *(„Dendrologický posudok drevín na parcele č. 107/2, k. ú. Tatranská Lomnica" a „Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie*

súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty na p. č. 103/5,6,7,8, 107/2, 3275/7,107/2, 3275/7,107/2 a 385/7" – Príloha 4).

Dendrologickým prieskumom je vyhotovený zoznam všetkých stromov nachádzajúcich sa na uvedených parcelách. Pri formovaní návrhu riešenia sa kládol dôraz na dodržanie nasledujúcich zásad:

- rešpektovať v maximálnej miere zachovanú zeleň v území, ako aj ostatné prírodné prvky;
- novonavrhované výsadby sú náhradnou výsadbou za dreviny odstraňované;
- návrh sadových úprav zohľadňuje záväzné stanovisko - „Apartmány Majunke Tatranská Lesná I. etapa - záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. (OU-PO-OSZP1-2021/026397-009, 10.11.2021);
- úpravou zelene sa doplní architektonické riešenie a vytvorí funkčný i estetický priestor; podporia sa ekostabilizačné opatrenia, zeleň podporí elimináciu nepriaznivých vplyvov ľudských aktivít, hygienické odizolovanie priestoru, pohľadové potlačenie a priaznivé obytno–výtvarné začlenenie priestoru ako aj žiadúce pritienenie výsadbou stromov;
- pri výbere drevín sa prihliada na geografické a ekologické podmienky územia, v návrhu budú použité len pôvodné druhy drevín, krovín a bylín (s hybridným a selektovaným potomstvom východiskových druhov rastlín, ktoré majú cielene pozmenené vlastnosti, sa v návrhu neuvažuje);
- navrhované úpravy budú vypracované v súlade s platnými normami a štandardmi:
  - STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" (platí aj pri stavebných prácach) v celom jej rozsahu,
  - STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou"
  - STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba"
  - Arboristické štandardy: "Výsadba stromov a krov" (SPU v Nitre 11/2019, ISBN 978-80-552-2107-6), "Rez stromov" (SPU v Nitre 06/2015, ISBN 978-80-552-1364-4), "Ochrana drevín pri stavebnej činnosti" (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0).
- navrhovaný materiál bude spĺňať nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/2031 o ochranných opatreniach proti škodcom rastlín (ďalej „zdravie rastlín") a s tým súvisiace vykonávacie nariadenia Komisie. Legislatíva je uverejnená na webovej stránke ÚKSÚP, v časti Odbor ochrany rastlín. Viď. - METODICKÝ POKYN ÚKSÚP č. 6 / 2020 RASTLINNÉ PASY (s účinnosťou 20.mája 2020)!

Navrhovaná zeleň bude predstavovať ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia predovšetkým formou **vertikálnej zelene** v podobe **líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov, skupinovej výsadby vyšších a nižších krov, líniovej výsadby krov netvarovaného živého plotu**. Výkresová časť v stupni DÚR obsahuje len zadefinovanú výsadbu vysokokmeňov.

Ťažisko návrhu zelene predstavuje **vertikálna zeleň** v podobe **líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov - spolu 168 ks (Tatranská Lesná parc. č. 103/5 – 16ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/6 – 12ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/7 – 21 ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/8 – 22ks, Tatranská Lesná parc. č. 107/2 – 96ks, Tatranská Lesná parc. č. 385/6 – 1ks)**. Prostredníctvom nich je vytvorený priestorový rámec, ktorý tvorí výsadba pozdĺž príjazdových komunikácií, výsadba medzi objektami výstavby - dreviny budú vytvárať porastovú clonu medzi zástavbou. Vo všeobecnosti pri výbere stromov budú zohľadnené potreby funkcie a možnosti priestoru.

Pri výbere drevín sme prihliadali rámcovo predovšetkým na potenciálnu prirodzenú vegetáciu danej lokality. V Atlase krajiny SR (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002) pre lokality ležiace v blízkosti riešeného územia sú podľa potencionálnej prirodzenej vegetácie (Štefan Maglocký) charakteristické nasledovné lesné porasty:

PA - jedľové a jedľovo-smrekové lesy Abietion, Vaccinio-Abietenion (Picea abies, Abies alba, Calamagrostis villosa, Listera cordata, Lycopodium annotinum, Homogyne alpina, Luzula sylvatica, Maianthemum bifolium),

P - smrekové lesy čučoriedkové Vaccinio-Piceenion (Picea abies, Sorbus aucuparia, Vaccinium myrtillus, Dryopteris dilatata, Soldanella montana, Trientalis europaea, Avenella flexuosa, Calamagrostis villosa, Huperzia selago).

Autochtónne dreviny budú navrhované - typovo: javor horský *(Acer pseudoplatanus L.)*, jarabina vtáčia *(Sorbus aucuparia L.),* breza previsnutá *(Betula pendula Roth)*, breza plstnatá *(Betula pubescens Ehrh.)*, topoľ osikový *(Populus tremula L.)*, borovica limbová *(Pinus cembra L.)*, jedľa biela *(Abies alba Mill.)*, borovica lesná *(Pinus sylvestris L.)*, …

Ďalšou formou výsadieb v upravovanom priestore budú **skupinové výsadby vyšších a nižších krov**, prípadne **líniové výsadby krov netvarovaného živého plotu** situované tak, aby tieto výsadby formálne zjednotili upravovaný priestor medzi objektami, tvorili buď porastový okraj jednotlivých skupín stromov, rámcovali mikropriestor vo vymedzených polohách resp. smerovali pohľady. Druhové zloženie týchto výsadieb bude volené s ohľadom na dané podmienky, ale najmä na estetické doplnenie plôch, farby kvetov, listov. Výsadby budú tvoriť dreviny nenáročné - listnaté ako i ihličnaté kry, kry zaujímavého tvaru.

Keďže druhá etáž (kry) v spomínaných biotopoch nie je zastúpená, výber krov pri návrhu sa riadil vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „ vyhláška"). Dreviny sú uvedené v Prílohe č. 33 k vyhláške č. 24/2003 Z. z. - ZOZNAM DREVÍN A ICH SPOLOČENSKÁ HODNOTA v ČASTI A v tabuľke pod písmenom A. pôvod drevín- listnaté dreviny - typovo:

svíb krvavý *(Swida sanguinea (L.) Opiz)*, zemolez čierny *(Lonicera nigra L.)*, ríbezľa alpínska *(Ribes alpinum L.)*, kalina obyčajná *(Viburnum opulus L.)* (všetko sú dreviny uvedené v zozname ako 1, t.j. 1 – pôvodný domáci druh)....

Prípadne môžu byť použité i ihličnaté dreviny - typovo: borovica horská *(Pinus mugo Turra)*, tis obyčajný *(Taxus baccata L.)....*

Plošná zeleň je zastúpená systémom plôch, ktoré rozvíjajú návrh v horizontálnej úrovni. Táto zeleň je v riešenom areáli zastúpená predovšetkým **plochami trávnika**. Trávnik *parkový*, pravidelne kosený, je navrhovaný v ústrednej parkovej úprave. Jeho plocha je navrhovaná tak, aby bola kompaktná, dostatočne prístupná pre kvalitnú údržbu. Trávnik *lúčny*, kosený dva krát do roka, je navrhovaný vo vyčlenených okrajových polohách.

Strešná zeleň vo forme ***intenzívnej zelenej strechy*** pobytovej je navrhovaná na plochách strechy podzemných garáží. Tieto plochy tvoria súčasť parteru jednotlivých objektov objektu a s plochami založenými na rastlom teréne vytvárajú jednoliaty celok. Ide o pobytovú plochu riešenú ako parková úprava s navážkou substrátu od 0,5m až do 1,8m, s výsadbou primeraných drevín - stromov a krov. Ich výsadba môže byť riešená aj vo vyvýšených terénnych modeláciách v miestach ich lokalizácie, aby bol vytvorený väčší priestor pre koreňový systém stromov. Ostatná plocha intenzívnej zelenej strechy bude riešená formou parkového trávnika.

Zazelenené plochy medzi apartmánovými domami budú doplnené o prvky drobnej architektúry ako sú lavičky, smetné koše a prvky pre deti. Všetky tieto priestory budú voľne prístupné a prirodzene budú nadväzovať na pôvodný terén.

SO 14 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE

Existujúca obslužná komunikácia, z ktorej je navrhnutý vjazd do podzemnej garáže a ktorá obsluhuje aj Hotel Marína bude upravená. Súčasná šírka, ktorá je cca 3 m bude rozšírená na 6m. Konštrukcia vozovky bude navrhnutá tak aby po nej mohli jazdiť aj ťažké mechanizmy.

Konštrukcia vozovky :

• asfaltový betón strednozrný	Co11; CA 50/70; II	EN 13108-1	50mm
• spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m^2	PS; A 0,5 kg/m^2	STN 73 6129	
• asfaltový betón strednozrný	ACL16; CA 50/70; II	EN 13108-1	60mm
• spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m^2	PS; A 0,5 kg/m^2	STN 73 6129	
• obaľované kamenivo hrubozrné	ACp22; CA 50/70; II	EN 13108-1	70mm
• infiltračný asfaltový postrek 0,8 kg/m^2	PI; A 0,8 kg/m^2	STN 73 6129	
• mechanicky spevnené kamenivo	UM MSK 0/31,5; Gb	STN 73 6126	180mm
• štrkodrvina fr.0-32mm	UM ŠD0/32; Gc	STN 73 6126	250mm
Spolu			610mm

SO 15 – PARKOVISKO

Vedľa B3 pred Vilou SILVIA je na teréne umiestnené parkovisko pre 17 osobných automobilov. Z toho 6 parkovacích miest je pôvodných, patriacich k Vile SILVIA, 11 miest je novovytvorených pre potreby apartmánov Majunke a ich návštevníkov.

Kolmé státia vozidiel sú navrhované v súlade s STN 73 6056, pre vozidlo skupiny 1, podskupiny 01 (malé a stredné osobné automobily), s rozmerom jednotlivých státi 2,50 x 4,50m. Celkový počet navrhovaných kolmých stráni je 17, z toho je jedno parkovacie miesto vyčlenené pre osoby so zníženou schopnosťou pohyby a orientácie šírky 3,50 m, v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z.

Komunikácia a parkovisko pre automobily budú zrealizované zo vsakovacích roštov AS-TTE čím sa zabezpečí aby dažďové vody ostávali na pozemku.

Konštrukčné vrstvy komunikácie a parkoviska:

• AS-TTE Rošty			60mm
Výplň komôr: betónová dlažba 74x74x48mm			
Výplň komôr: 50% preosiata ornica, 20% praný piesok, 20% zeolit, 10% kompost			
• Separačná geotextília z polyetylénu, hmotnosť 24 g/m^2			
• štrkodrvina fr. 2-5mm	UM ŠD0/32;Gc	STN 73 6126	50mm
• štrkodrvina fr. 0-32mm	UM ŠD0/32;Gc	STN 73 6126	250mm
• štrkodrvina fr. 0-90mm	UM ŠD0/90;Gc	STN 73 6126	250mm
• tkanou geotextíliou z vysokopevnostného PET vlákna s plošnou hmotnosťou min. 200 g/m^2,			
Spolu			610mm

Celková plocha parkoviska predstavuje 428 m^2.

SO 16 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

Účelom stavebného objektu je úprava územia do požadovaných úrovní pre výstavbu SO 01 – BLOK B pozostávajúceho z 3 nadzemných apartmánových domov a podzemných garáži. Túto prípravu územia je potrebné zrealizovať pred vlastnou výstavbou. Súčasťou objektu je aj skrývka vrstvy ornice v hrúbke 30 cm na celej ploche HTÚ.

Ornica sa umiestni na priľahlej nezastavanej parcele č.107/2 a po dokončení stavebných prác sa použije na spätné zatrávnenie plochy.

HTÚ pozostávajú prevažne z výkopov pre stavebnú jamu s 5 výškovými úrovňami dna stavebnej jamy. Z južnej strany objektu sa v menšej miere vyskytne potreba násypov.

Odvedenie zrážkových vôd zo staveniska bude zaústené do existujúceho rigolu – priekopy, ktorý sa nachádza pri južnej hranici pozemku súbežne s cestnou komunikáciou 537.

Sklony výkopu terénu na stavenisku budú realizované tak, aby zrážková voda mohla odtekať prirodzeným spôsobom, tam kde to bude nutné bude zabezpečené jej odčerpávanie.

ROZSAH A USPORIADANIE STAVENISKA

Stavebný pozemok je situovaný vo svahu v blízkosti cesty 537 na katastrálnych parcelách č.103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 385/4, 385/5 .

Dopravné napojenie ku stavbe bude zabezpečené prostredníctvom jestvujúcej prístupovej komunikácie z Cesty slobody.

Vývoz zeminy bude realizovaný na vedľajšiu plochu katastrálnej parcely č.107/2.

Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupnými cestami pre dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne realizovať. Nesmie dochádzať k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu okolia, najmä hlukom, prachom apod., k ohrozovaniu bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách. Ďalej k znečisteniu pozemných komunikácií, ovzdušia a vôd, k obmedzovaniu prístupu k priľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia a požiarnym zariadeniam.

Odvádzanie splaškových, odpadových a technických vôd zo staveniska musí byť zabezpečené tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska a tiež aj vnútrostaveniskových komunikácií, nenarušovala a neznečisťovala odtokové zariadenia pozemných komunikácií a iných plôch susediacich so staveniskom a nespôsobovala sa ich podmáčanie.

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred prevzatím staveniska stavby.

Verejné plochy a pozemné komunikácie dočasne používane pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou (chodníky, podchody a pod.) taktiež osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, sa musia po dobu spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať. Verejné plochy a pozemné komunikácie sa pre účely staveniska môžu použiť len vo stanovenom rozsahu a dobe. Po ukončení ich užívania ako staveniska sa musia uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ nebudú určené k inému využitiu.

Stavenisko a vedľajšia priľahlá plocha, ktorá bude slúžiť na vybavenie zariadenia staveniska, skladovanie zeminy a parkovacie plochy pre mechanizmy bude oplotené pletivom, iba časti pozemku susediace s verejnými komunikáciami budú oplotene rozoberateľným plným oplotením osadené do prefa pätiek.

V dobe keď sa budú realizovať práce ktoré budú zasahovať do verejnej komunikácie bude i tu použité prenosné rozoberateľné oplotenie. Začiatok a koniec plotu zasahujúce do komunikácie bude opatrený za zníženej viditeľnosti výstražným svetlom červenej farby.

Hlavný vjazd a výjazd zo staveniska slúži pre automobily i pre peších.

V dobe neprítomnosti pracovníkov na stavenisku musia byť brány riadne zabezpečene, aby nedochádzalo k vniknutiu nepovolaných osôb do priestoru staveniska.

Vo vyhradenej časti pozemku bude vytvorená zostava 4 buniek. konkrétne 3 šatní, a 1 kancelárie . Stavenisko bude vybavené 2 mobilnými toaletami typu TOI TOI. Pôdorysný rozmer buniek je 6×2,5m. K bunkám bude vybudovaný prístupový chodník zo zhutneného štrkopiesku. Všetky bunky budú napojené na vnútorný rozvod el. energie. Šatne budú vybavené uzamykateľnými skrinkami pre daný počet pracovníkov a spoločnú lavicu. kancelárie je nutné vybaviť skriňami, stolom a stoličkou. Všetky bunky musia byť vybavené elektrickým ohrevným telesom a dočasným umelým osvetlením. Zostavu rozmiestnenia viď výkres zariadenia staveniska.

Ako zdroj elektrickej energie bude pre stavenisko zhotovená dočasná prípojka od existujúceho objektu Vila Silvia.

Bude zriadený hlavný stavebný rozvádzač (HSR). Rozvádzač bude obsahovať hlavný stavebný vypínač a bude uzamykateľný. Z HSR sa povedie vedenie povesené na oplotení a cez chráničky k staveniskovým bunkám, sociálnym, hygienickým a k vrátnici, kde budú osadené staveniskové rozvádzače (SR). Ďalej bude z HSR vedené vedenie pre staveniskové osvetlenie, bude vedené na oplotení a cez chráničky. Odber staveniskového prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových RIS so zabezpečením merania veľkosti odberu. Zásobovanie vodou bude pomocou dvoch plastových

nádrži s obsahom vody 1000 l, ktorá bude priebežne dopĺňaná cisternou vodárenskej spoločnosti podľa potreby.

Vstupy:

Stavba si vyžiada preložky inžinierskych sietí a súvisiacich objektov, nové napojenie na verejné inžinierske siete, a to napojenie na elektrické a telekomunikačné rozvody, plynovod, ako aj napojenie na vodovod a kanalizáciu.

Záber pôdy

Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná zmena činnosti bude situovaná v chránenom území TANAP-u. V území, v blízkosti pozemku na nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Cez pozemok prechádzajú inžinierske siete, z ktorých niektoré bude potrebné pred samotnou výstavbou preložiť. Jedná sa o prekládku VTL plynovodu a NN rozvodov. Pozemok nie je v súčasnosti oplotený.

Stavba bude realizovaná na pozemku investora v zastavanom území mesta Vysoké Tatry v okrese Poprad.

Realizácia stavby „Apartmány MAJUNKE – TATRANSKÁ LESNÁ – 1. ETAPA" si nevyžiada trvalý záber PPF ani LPF nakoľko bude stavba realizovaná na pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a ostatná plocha.

V predloženom posudzovanom zámere navrhovanej činnosti bola celková zastavaná plocha pozemku 2 440,7 m^2. Celková plocha pozemku bola navrhnutá na 9 222,0 m^2.

V nami predkladanej dokumentácii Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude celková zastavaná plocha 1 407,83 m^2. Celková plocha riešeného územia je 3 969,00 m^2.

Zmena spočíva vo významnom znížení záberu územia a zastavanej plochy. Zastavaná plochy sa zníži o proti predchádzajúcemu zámeru o viac ako 1 000 m^2 zastavanej plochy a viac ako 5 200 m^2 celkovej plochy riešeného územia.

Všetky nezastavané plochy, t. j. plochy mimo objektu BLOK B a spevnených plôch budú zazelenené a bude na nich vysadený nový trávnik.

Stavba si vyžiada výrub stromov a krovín, ktoré rastú na pozemku navrhovateľa. Spoločenské ohodnotenie drevín a rozsah potrebných výrubov je súčasťou Dendrologického posudku drevín a Špecifikácie drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty (Príloha 4). Na výrub drevín je vydané Mestom Vysoké Tatry právoplatné rozh. pod č. j. 1632/2021/6/Mk zo dňa 30.01.2023.

Ide o dreviny: borovica lesná *(Pinus sylvestris)*, smrek obyčajný *(Picea abies),* breza previsnutá *(Betula pendula)*, smrekovec opadavý *(Larix decidua),* vŕba rakytová (Salix caprea), topoľ osikový *(Populus tremula)*, borovica horská *(Pinus mugo var. Mughus),* ruža *(Rosa sp.)* a drien biely *(Cornus alba).*

Energetické zdroje

Projekt pre ÚR rieši zabezpečenie odberu elektrickej energie pre novú apartmánové domy Majunke v Tatranskej Lesnej.

Technické údaje:

Tab. č. 1: Sieť, sústava: 3/PEN AC 230/400V, 50Hz, TN-C

VÝPOČET SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE					
objekt	***počet***	***zaťaženie***	***spolu***	***koef.súč.***	***spolu***
	ks	***kW***	***kW***		***kW***

Apartmánový dom B1, B2	2	121,2	242,4	0,4	105,44
Apartmánový dom B3	1	55,1	55,1	0,4	23,96
Spolu: Pi		**297,5**			
Výpočtové zaťaženie - spolu: Pp		**129,4**			
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie:		A=	hod x dni x Pp/1000 MWh/rok		
		A=	**472,3**	**MWh/rok**	

Jestvujúci stav – v súčasnosti sa na danom území nachádza jestvujúca podzemná káblová NN sieť tvorená prípojkovou skriňou SPP6-2.2 (R0557-000003), v ktorej je ukončený kábel NAYY-J 4x70mm^2. Zo skrine je napojený jestvujúci objekt „Penzión Echo". Cez pozemok číslo KN-C 103/6 prechádzajú dva káble NAYY-J 4x150mm^2 z jestvujúcej trafostanice TS0557-0001 MTR Jánošík Tatranská Lesná do rozpojovacie skrine SR6-2.1 (R0557-000004).

Napojenie apartmánového domu B3 – v rámci objektu „SO 7.2 – Preložka VN a NN rozvodov" sa zrealizuje nová rozpojovacia skriňa SR6-2.3. V skrini sú rezervy, z ktorej sa napojí apartmánový dom B3.

Napojenie apartmánových domov B1 a B2 – z voľných poistkových spodkov NN rozvádzača trafostanice TS0557-0001 MTR Jánošík Tatranská Lesná sa vyvedie prvý kábel NAYY-J 4x150mm^2, ktorý sa ukončí v skrini SR4-2.5 a ktorá sa postaví k jestvujúcej skrini SPP6-2.2 (R0557-000003). Jestvujúca skriňa SPP6-2.2 (R0557-000003) sa prepojí s novou skriňou SR4-2.5 káblom NAYY-J 4x70 mm^2. Kábel v skrini SR4-2.5 bude bez istenia. Druhý kábel NAYY-J 4x150mm^2 z trafostanice TS0557-0001 MTR Jánošík Tatranská Lesná sa ukončí v skrini SR4-2.4. V skrini SR4-2.4 bude kábel ukončený skratovacími prepojkami. Skrine SR4-2.4 a SR4-2.5 sa prepoja káblom NAYY-J 4x150mm^2 a to bez istenia na oboch koncoch kábla. Zo skrine SR4-2.4 sa napojí apartmánový dom B1 a zo skrine SR4-2.5 sa napojí apartmánový dom B2.

Napojenie jednotlivých apartmánových domov rieši objekt „SO 06 – Káblové rozvody NN".

Projekt pre ÚR rieši preložku jestvujúceho káblového VN vedenia, ktoré je ukončené v jestvujúcej trafostanici TS0557-0001 MTR Jánošík Tatranská Lesná, z dôvodu výstavby apartmánových domov Majunke.

PLYNOFIKÁCIA

Napojenie jednotlivých objektov Apartmánov Majunke v Tatranskej Lesnej sa napoja na vonkajší areálový rozvod plynu. Vonkajšie rozvody plynu majú sú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Doregulovanie plynu zo stredotlaku na nízkotlak bude pre každý apartmánový dom samostatne. Regulátor bude osadený v skrinke fasáde apartmánového domu spolu s plynomerom.

PLYNOVÉ SPOTREBIČE

Tab. č. 2: BLOK B1

Typ spotrebičov	***Spotreba plynu/ks***	***Počet kusov***	***Spotreba celkom***	
Plynový kotol Viessmann Vitodens 200 W výkon 12-60 kW	5,95	3	17,85	Nm^3/hod
Hodinová spotreba celkom			*17,85*	*Nm^3/hod*

Tab. č. 3: BLOK B2

Typ spotrebičov	***Spotreba plynu/ks***	***Počet kusov***	***Spotreba celkom***	
Plynový kotol Viessmann Vitodens 200 W výkon 12-60 kW	5,95	3	17,85	Nm^3/hod
Hodinová spotreba celkom			*17,85*	*Nm^3/hod*

Tab. č. 4: BLOK B3

Typ spotrebičov	***Spotreba plynu/ks***	***Počet kusov***	***Spotreba celkom***	
Plynový kotol Viessmann Vitodens 200 W výkon 12-49 kW	4,47	3	13,41	Nm^3/hod
Hodinová spotreba celkom			*13,41*	*Nm^3/hod*

TEPLO A PALIVÁ

Teplo bude slúžiť pre účely:

a/ Vykurovanie
b/ Ohrev TÚV

Teplo bude dodávané pre každý objekt samostatne zo samostatných tepelných plynových zdrojov, ktoré sú osadené v samostatných miestnostiach v jednotlivých objektoch.
Klimatické podmienky: Klimatická stanica „Poprad" t_e = -16 ^OC (680 m n. m)
t_{zp} = + 2,70 ^OC
n = 280 dní

TEPELNÁ BILANCIA

Tepelná bilancia jednotlivých objektov:

BLOK B 1
ÚVK .....Q = 140.000 W
Ohrev TÚV . .....Q = 49.000 W
CELKOM Q = 189.000 W

BLOK B 2
ÚVK .....Q = 140.000 W
Ohrev TÚV . .....Q = 49.000 W
CELKOM Q = 189.000 W

BLOK B 3
ÚVK .....Q = 80.000 W
Ohrev TÚV . .....Q = 43.000 W
VZT .....Q = 15.000 W
CELKOM Q = 138.000 W

Stanovenie prípojnej hodnoty zdroja pre BLOK 1, 2:
Q^I = 0,8 ÚK + 0,8 VZT + 1,0 TÚV
Q^I = 0,8 x 140,00 + 0,8 x 0,00 + 1,0 x 49,00
Q^I = 112,000 + 0,00 + 49,00 = 161,000 kW

Q^{II} = 1,0 ÚK + 1,0 VZT
Q^{II} = 1,0 x 140,000 + 1,0 x 0,00
Q^{II} = 140,000 kW

Volíme prevádzkovú špičku č. I.
Stanovenie prípojnej hodnoty zdroja pre BLOK 3:
Q^I = 0,8 ÚK + 0,8 VZT + 1,0 TÚV

Q^{I} = 0,8 x 80,00 + 0,8 x 15,00 + 1,0 x 43,00
Q^{I} = 64,000 + 12,00 + 49,00 = 128,000 kW

Q^{II} = 1,0 ÚK + 1,0 VZT
Q^{II} = 1,0 x 80,000 + 1,0 x 15,00
Q^{II} = 95,000 kW

Volíme prevádzkovú špičku č. I.

VYKUROVACÍ SYSTÉM

V celom objekte je navrhovaný dvojrúrový teplovodný vykurovací systém s vykurovaním pomocou vykurovacích telies. Rozvodné potrubie z kotolne je vedené centrálnou stúpačkou k jednotlivým rozdeľovačom, ktoré sú osadené na každom podlaží v skrinke typu AP. Rozvodné potrubie od rozdeľovačov do jednotlivých bytov je vedené v podlahe príslušného podlažia. Každý byt má samostatný vývod z rozdeľovača. Na prípojke pre každý byt je osadený ultrazvukový merač tepla. Teplotný spád pre vykurovacie telesá je navrhovaný 60/45 ^{O}C, Δt=15 ^{O}C. Rozvodné potrubie vedené z kotolne k jednotlivým rozdeľovačom je navrhované z potrubia z uhlíkovej ocele. Rozvodné potrubie pre napojenia vykurovacích telies je navrhované z plast-hliníkového potrubia REHAU typ Rautitan stabil v ochrannej rúrke. Odvzdušnenie vykurovacieho systému je zabezpečené cez odvzdušňovacie ventily na vykurovacích telesách. Spádovanie potrubia z uhlíkovej ocele je prevedené do kotolne, kde bude zabezpečené vypustenie celého systému.

Parametre vykurovacieho systému:

- vykurovacie médium voda 60/45 ^{O}C, Δt=15 ^{O}C vykurovacie telesá
- vykurovacie médium voda 70/50 ^{O}C, Δt=20 ^{O}C ohrev TÚV
- vykurovacie médium voda 70/50 ^{O}C, Δt=20 ^{O}C VZT
- vykurovací systém teplovodný nízkotlaký s núteným obehom

ZDROJ TEPLA.

KOTOL

Zdrojom tepla pre bloky B1 a B1 je kaskáda troch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 W s výkonom 12,0-60,00 kW (50/30 ^{O}C). Plynové kotly sú opatrené atmosférickými horákmi. Odvod spalín bude pomocou spalinovej kaskády do komínovej sady a následne do vonkajšieho priestoru. Odvod kondenzátu od kotlov bude do neutralizátora kondenzátu a odtiaľ do kanalizácie. Spotreba plynu pre kotol je 5,95 m^3h.

Celkový výkon kotolne pre bloky B1 a B2 je 180 kW.

Zdrojom tepla pre blok B3 je kaskáda troch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 W s výkonom 12,0-49,00 kW (50/30 ^{O}C). Plynové kotly sú opatrené atmosférickými horákmi. Odvod spalín bude pomocou spalinovej kaskády do komínovej sady a následne do vonkajšieho priestoru. Odvod kondenzátu od kotlov bude do neutralizátora kondenzátu a odtiaľ do kanalizácie. Spotreba plynu pre kotol je 4,47 m^3h.

Celkový výkon kotolne pre bloky B3 je 147 kW.

Prívod spaľovacieho vzduchu pre všetky kotolne bude z priestoru kotolne. Prívodné vetracie otvory musia zabezpečiť dostatočné množstvo vzduchu na 3 násobnú výmenu vzduchu v kotolni a spaľovací vzduch.

VZDUCHOTECHNICKÉ A CHLADIACE ZARIADENIE

Vzduchotechnické zariadenia sú riešené podľa dispozičných a prevádzkových nárokov objektu, pričom tieto zariadenia budú v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie navrhované a dimenzované na základe požiadaviek príslušných noriem, technologických požiadaviek, hygienických predpisov a smerníc pre projektovanie.

Základné výpočtové parametre používané pri navrhovaní a dimenzovaní:

- nadmorská výška: 915 m n. m.
- vonkajšia teplota vzduchu: zima – 18C / leto + 30 C
- entalpia vzduchu: zima 11 kJ/kg s.v. / leto 59 kJ/kg s.v.

Rozdelenie jednotlivých zariadení podľa úpravy vzduchu:

BLOK B1, B2

RV - rekuperačné vetranie priestorov ubytovania
KL - chladenie priestorov ubytovania
OVK - odvetranie kuchyne pomocou digestora osadeného nad sporákom
OV - podtlakové vetranie hygienických zariadení
VG - vetranie podzemných garáži

BLOK B3

RVK - rekuperačné vetranie priestorov kaviarne
RVZ - rekuperačné vetranie priestorov zázemia kaviarne
RVZ - rekuperačné vetranie sociálnych zariadení /šatne, umyvárne/
RVU - rekuperačné vetranie ubytovania
OVK - odvetranie kuchyne pomocou digestorov osadených nad sporákmi
OVH - podtlakové vetranie hygienických zariadení
VG - vetranie podzemných garáži

Vzduchotechnické zariadenia budú navrhované v nasledovných priestoroch s určením úpravy vzduchu a množstva vzduchu na 1 osobu alebo výmeny vzduchu :
RV, RVK – Ubytovacie priestory v blokoch B (RV, RVK 1-2 x/h), Určené ubytovacie priestory (KL – podľa tepelnej záťaže), Odvod vzduchu od digestorov v kuchyniach ubytovania /OVK-príprava pre napojenie/, Hygienické zariadenia v priestoroch ubytovania (OV 8-10 x/h), Podzemné garáže (VG 300 m3/h na 1 vozidlo), Rekuperačné vetranie priestorov koliby a jej zázemia (RKR, RKZ 3-6x/h), Hygienická zariadenia spoločné (OVK 8-10x/h)

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH ZARIADENÍ:

Rekuperačné vetranie RV, RK, RVZ, RVU
- rekuperačné vetranie priestorov je navrhované ako nútené-rovnotlakové. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným prívodom upraveného čerstvého vzduchu a odvodom skazeného vzduchu pomocou rekuperačnej vetracej jednotky osadenej v príslušnom priestore. Vetracia jednotka bude vybavená protiprúdovým výmenníkom zabezpečujúcim spätné získavanie tepla z odvádzaného vzduchu o účinnosti cca 90% Na túto jednotky budú napojené rozvody vzduchu vedené tak, že prívod vzduchu sa prevedie do priestorov s pobytom osôb a odvod vzduchu sa prevedie z pomocných priestorov zázemia, hygieny a pod.. Zariadenie bude využívané trvalé vetranie. Zaradenia budú vybavené automatickou reguláciou.

Klimatizácia - KL
-chladenie v určených priestoroch je navrhované klimatizačným systémom MULTISPLIT s osadenými vnútornými nástennými jednotkami osadenými v určených priestoroch. Jednotlivé vnútorné jednotky budú pomocou medených potrubí rozvodu chladiva, ktoré budú napojené na príslušnú vonkajšiu jednotku. Tieto zariadenia budú v prevedení tepelné čerpadlo. Klimatizačné zariadenia budú vybavené systémom automatickej regulácie.

Podtlakové vetranie kuchyne OVK

-občasné vetranie týchto priestorov je navrhované ako nútené-podtlakové. Vo vetraných priestoroch kuchyne bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným odvodom skazeného vzduchu pomocou digestorov osadeného nad sporákmi. Zariadenie bude využívané nárazovo pre rýchle občasné odvetranie.

Tieto digestory budú zaústené do odvodného potrubia ktoré bude vyvedené nad strechu kde bude ukončené hlavicou.

Podtlakové vetranie OV, OVH

-občasné vetranie týchto priestorov je navrhované ako občasné nútené-podtlakové. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným odvodom skazeného vzduchu podľa typu a účelu priestoru so zabezpečenou výmenou vzduchu podľa hygienických predpisov. Zariadenie bude využívané nárazovo pre rýchle občasné odvetranie. V každom vetranom priestore budú osadené samostatný ventilátor osadený pod stropom. Tieto ventilátory budú zaústené do odvodného potrubia ktoré bude vyvedené nad strechu kde bude ukončené hlavicou alebo na obvodovú stenu kde bude ukončené samočinnou klapkou.

Náhradný vzduch bude privádzaný z okolitých priestorov pomocou mriežok vo dverách alebo podrezanými dverami.

Vetranie podzemných garáži VG

-vetranie priestorov podzemných garáži je navrhované ako nútené-podtlakové. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným odvodom znečisteného vzduchu minimálne 300 m^3/h na 1 vozidlo. Zariadenie bude využívané nárazovo pre odvetranie priestorov pri zvýšenej koncentrácii škodlivín. V každom vetranom priestore budú osadené samostatný ventilátor osadený pod stropom. Tieto ventilátory budú /CO a CO_2/ Odvod vzduchu bude prevedený samostatným ventilátorom pre každý objekt. Na ventilátor bude napojené potrubie vedené po celom objekte tak aby časť vzduchu bola odsávaná pri podlahe. Výtlak vzduchu bude vyvedený nad strechu objektu.

Náhradný vzduch bude privádzaný z vonkajšieho priestoru cez vjazdy vozidiel.

Zariadené bude riadené automaticky systémom automatickej regulácie riešeným v samostatnom projekte MaR.

Navrhované parametre vzduchu vo vnútorných priestoroch u zariadení:

RV, RK, RVK, RVZ : zima + 22C±2 C, vlhkosť vzduchu nie je riešená

KL : leto– + 26C±2 C, vlhkosť vzduchu nie je riešená

POTREBA PITNEJ VODY

VODOVOD

Prívod studenej vody pitnej pre celý areál bude z nového prívodu studenej vody pitnej profilu DN 80 (PE 90) s napojením prívodu vody na vodojem osadený v 2.PP bloku B3 . Voda z vodojemu sa bude v navrhovaných objektoch rozvádzať tlakovou stanicou. Vodojem sa navrhuje z dôvodu malej dimenzie a kapacity vodovodu vonkajšieho v danej lokalite (požiadavka správcu vodovodu). Veľkosť vodojemu bude predstavovať 60 – 100 % maximálnej dennej potreby vody pre navrhované objekty.

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B1:

Q_p = 50 ubyt.*150 l/ubyt., deň = 7 500 l/deň

Maximálna denná potreba vody :

$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*7 500 = 15 000 l/deň

Maximálna hodinová potreba vody :

$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*15 000 = 1 125,0 l/hod … 0,31 l/s

Potreba vody za rok :

Q_{vrok} = 365 dní*7,5 m^3/deň = 2 737,5 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B2:
Q_p = 48 ubyt.*150 l/ubyt., deň = 7 200 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*7 200 = 14 400 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*14 400 = 1 080,0 l/hod … 0,3 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*7,2 m^3/deň = 2 628,0 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B3:
Q_p = 24 ubyt.*150 l/ubyt., deň + 4 zam.kav.*300 l/zam., deň = 4 800 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*4 800 = 9 600 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*9 600 = 720,0 l/hod … 0,2 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*4,8 m^3/deň = 1 752,0 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody spolu pre SO 01 Blok B :
Q_p = 7 500+7200+4800 = 19 500 l/deň
Maximálna denná potreba vody spolu pre SO 01 Blok B :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*19 500 = 39 000 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody spolu pre SO 01 Blok B :
$Q_h = k_h * Q_m$ = 1/24*1,8*39 000 = 2 925,0 l/hod … 0,81 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*19,5 m^3/deň = 7 117,5 m^3/rok

Potreba požiarnej vody pre prípad zásahu bude z jedného hadicového navijaku 59 l/min a pri požadovanej súčasnosti minimálne dvoch navijakov to bude minimálne 1,97 l/s s minimálnym pretlakom 0,2 MPa.

Výpočtový prietok pre blok B1:
$Q_{vp} = \sum q_i * \sqrt{n_i}$ = 0,1*√28 + 0,2*√154 = 3,02 l/s
Výpočtový prietok pre blok B2:
$Q_{vp} = \sum q_i * \sqrt{n_i}$ = 0,1*√27 + 0,2*√152 = 2,99 l/s
Výpočtový prietok pre blok B3:
$Q_{vp} = \sum q_i * \sqrt{n_i}$ = 0,1*√17 + 0,2*√79 = 2,19 l/s
Výpočtový prietok spolu pre SO 01 Blok B :
Q_{vp} = 3,02 + 2,99 + 2,19 = 8,2 l/s

Teplá voda sa bude pripravovať v každom objekte v kotolni v jednom zásobníkovom ohrievači o obsahu 500 l pre bloky B1 a B2 a 400 l pre blok B3 ohrevom úk.

SO 09 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Projekt rieši prívod studenej vody pitnej pre objekty situované v stavbe „Apartmány Majunke-Tatranská Lesná – 1.etapa". Podľa výkresu situácie sa napojenie prevedie z obecného vodovodu navŕtavacím pásom Hacom DN 80/50. Jestvujúci stav je taký, že v danej lokalite je vedený obecný vodovod DN 80 LT.

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B1:
Q_p = 50 ubyt.*150 l/ubyt., deň = 7 500 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*7 500 = 15 000 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*15 000 = 1 125,0 l/hod … 0,31 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*7,5 m^3/deň = 2 737,5 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B2:
Q_p = 48 ubyt.*150 l/ubyt., deň = 7 200 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*7 200 = 14 400 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*14 400 = 1080,0 l/hod … 0,3 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*7,2 m^3/deň = 2 628,0 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B3:
Q_p = 24 ubyt.*150 l/ubyt., deň + 4 zam.kav.*300 l/zam., deň = 4 800 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*4 800 = 9 600 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h * Q_m$ = 1/24*1,8*9 600 = 720,0 l/hod … 0,2 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*4,8 m^3/deň = 1 752,0 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody spolu pre SO 01 Blok B :
Q_p = 7 500+7200+4800 = 19 500 l/deň
Maximálna denná potreba vody spolu pre SO 01 Blok B :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*19 500 = 39 000 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody spolu pre SO 01 Blok B :
$Q_h = k_h * Q_m$ = 1/24*1,8*39 000 = 2 925,0 l/hod … 0,81 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*19,5 m^3/deň = 7 117,5 m^3/rok

Potreba požiarnej vody pre prípad zásahu bude z jedného hadicového navijaku 59 l/min a pri požadovanej súčasnosti minimálne dvoch navijakov to bude minimálne 1,97 l/s s minimálnym pretlakom 0,2 MPa.

Výpočtový prietok pre blok B1:
$Q_{vp} = \sum q_i * \sqrt{n_i}$ = 0,1*√28 + 0,2*√154 = 3,02 l/s
Výpočtový prietok pre blok B2:
$Q_{vp} = \sum q_i * \sqrt{n_i}$ = 0,1*√27 + 0,2*√152 = 2,99 l/s
Výpočtový prietok pre blok B3:
$Q_{vp} = \sum q_i * \sqrt{n_i}$ = 0,1*√17 + 0,2*√79 = 2,19 l/s
Výpočtový prietok spolu pre SO 01 Blok B :
Q_{vp} = 3,02 + 2,99 + 2,19 = 8,2 l/s

Dopravná a iná infraštruktúra

Areál je dopravne napojený na existujúcu komunikáciu č. II/537, ktorá sa nachádza na jeho južnej strane. Z nej sú prístupné aj existujúce prístupové komunikácie. V mieste budúceho dopravného napojenia navrhovanej činnosti sa nachádza vjazd na účelovú prístupovú komunikáciu, vedúcu k Hotelu Marína. V pridruženom dopravnom priestore sa nachádza združená cestička pre cyklistov a chodcov. Uvedená cestička je od jazdného pásu prieťahu cesty č. II/537 oddelená postranným deliacim pásom, respektíve trojuholníkovou priekopou a zatrávneným pásom.

Statická doprava pre apartmány je celá umiestnená do podzemných hromadných garáží v ktorých má každý apartmán parkovacie miesto. Na teréne sú umiestnené len parkovacie miesta pre ubytovací objekt Vila Silvia a parkoviská pre návštevníkov.

VÝPOČETY POTREBY PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 736110/Z1 a Z2

Vila Silvia
Druh objektu : Ubytovacie a stravovacie zariadenia
Zamestnanci: 0 0 : 5 = 0
Počet izieb: 10 0,5 x 10 = 5
O_o 5
návštevníci: 0 0 : 8 = 0
P_o 0
Apartmánové domy
Druh objektu : Odstavné stojiská - dočasné bývanie
Počet apartmánov: 53 53 x 1 = 53
Oo 53
Druh objektu : Služby
Zamestnanci: 2 2 : 4 = 0,5
čistá úžitková plocha: 90 90 : 25 = 3,6
Oo 0,5
Po 3,6

Celkom:
Oo 58,5
Po 3,6

N = 1,1 . Oo + 1,1 . Po. kmp.kd
N = 1,1 . 58,5 + 1,1 . 3,6 . 0,8 . 1
N = 64,35 + 3,17
N = 67,52
N ~ 68

Na spevnených plochách pri objekte B1 sa nachádza 17 parkovacích miest na teréne, 55 miest je v podzemných garážach.

Vedľa B3 pred Vilou SILVIA je na teréne umiestnené parkovisko pre 17 osobných automobilov. Z toho 6 parkovacích miest je pôvodných, patriacich k Vile SILVIA, 11 miest je novovytvorených pre potreby apartmánov Majunke a ich návštevníkov.

Požadovaný počet parkovacích miest je 68, čiže existujúci počet parkovacích miest 72 je dostatočný.

Súčasťou Oznámenia o zmene je Dopravno – kapacitné posúdenie napojenia stavby "APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA" vypracované Ing. Štefanom Labudom, autorizovaným inžinierom v 08/2021 a je súčasťou Prílohy 6.

Výhľadová dopravná intenzita:

Celková výhľadová intenzita na profile účelovej prístupovej komunikácie bude predstavovať 170 voz./24 hod. v oboch smeroch. Do celkovej intenzity je zahrnutá aj dopravná intenzita vyvolaná Hotelom Marína. Výhľadová návrhová intenzita v danom prípade môže predstavovať 10 % z výhľadovej intenzity čo predstavuje 17 voz./hod. v oboch smeroch.

Zo záveru D-KP vyplynul nasledovný záver :

„Križovatka zaťažená výhľadovou návrhovou intenzitou 2042 vyhovuje pre stupeň kvality A so strednou dobou čakania menšou ako 45 s pre všetky križovatkové dopravné prúdy."

Hromadná doprava

Navrhovaný objekt sa nachádza na spojnici Starý Smokovec a Tatranská Lomnica ako súčasť osady Tatranská Lesná. V bezprostrednej blízkosti sú zastávky hromadnej autobusovej aj vlakovej dopravy, a tým je zabezpečená veľmi kvalitná dostupnosť lokality hromadnou dopravou. K riešenému objektu je dobrý prístup zo všetkých strán zo siete jestvujúcich chodníkov v riešenom území. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení.

Opatrenia na úseku verejného dopravného vybavenia, ktoré predpisuje územný plán :

- rešpektovať vymedzený koridor pre cyklomagistrálu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu – táto požiadavka je v návrhu splnená, **je zachovaný a rešpektovaný koridor existujúceho chodníka v šírke 2,5 m, cyklomagistrála je v UPN plánovaná pod cestou**
- minimalizovať počty parkovacích stojísk na teréne, na umiestnenie parkovacích stojísk využiť v maximálnej miere podzemné podlažia budov (do podzemných podlaží umiestňovať predovšetkým dlhodobé stojiská, na teréne krátkodobé stojiská) - táto požiadavka je v návrhu splnená, všetky **dlhodobé stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži**

Nároky na pracovné sily

Realizáciou stavby vzniknú nové pracovné miesta pre súvisiace služby a vybavenosť. Celkove sa predpokladá s počtom 10 – 15 nových pracovníkov.

Výstupy:

- zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby :

Zdroje znečistenia ovzdušia v priebehu realizácie stavby

Počas realizácie výstavby je možné uvažovať s nasledujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia:

- Líniové zdroje znečistenia – predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Odhad emisii z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predikovať.
- Plošné zdroje znečistenia - počas výstavby, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy).

Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období. Počas realizácie stavby je potrebné eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a skrápaním komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

- energetické zdroje znečisťovania ovzdušia – 2 nové kotolne
- doprava a parkovanie

Zdrojom tepla pre bloky B1 a B2 je kaskáda troch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 W s výkonom 12,0-60,00 kW (50/30 ^{O}C). Plynové kotly sú opatrené atmosférickými horákmi. Odvod spalín bude pomocou spalinovej kaskády do komínovej sady a následne do vonkajšieho priestoru. Odvod kondenzátu od kotlov bude do neutralizátora kondenzátu a odtiaľ do kanalizácie. Spotreba plynu pre kotol je 5,95 m^{3}h.

Celkový výkon kotolne pre bloky B1 a B2 je 180 kW (príkon 185 kW) .

Zdrojom tepla pre blok B3 je kaskáda troch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 200 W s výkonom 12,0-49,00 kW (50/30 ^{O}C). Plynové kotly sú opatrené atmosférickými horákmi. Odvod spalín bude pomocou spalinovej kaskády do komínovej sady a následne do vonkajšieho priestoru. Odvod kondenzátu od kotlov bude do neutralizátora kondenzátu a odtiaľ do kanalizácie. Spotreba plynu pre kotol je 4,47 m^{3}h.

Celkový výkon kotolne pre bloky B3 je 147 kW. (príkon 150 kW)

Prívod spaľovacieho vzduchu pre všetky kotolne bude z priestoru kotolne. Prívodné vetracie otvory musia zabezpečiť dostatočné množstvo vzduchu na 3 násobnú výmenu vzduchu v kotolni a spaľovací vzduch.

Kategorizácia zdroja :

1) *Energetický zdroj znečisťovania ovzdušia – 2 samostatné kotolne na zemný plyn*

Vyššie uvedené kotolne súhrnne predstavujú stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia zakategorizovaným podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov ako:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 < 50 MW

Tento zdroj znečisťovania ovzdušia patrí svojím súhrnným výkonom k stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorého súčasťou sú jednotlivé malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri spaľovaní zemného plynu budú vznikať predovšetkým emisie CO, NO_x.

Celkové emisie z tohto zdroja znečisťovania budú nízke, nakoľko ide o spaľovanie zemného plynu a použitie nízkoemisných horákov.

2) Druhým zdrojom znečisťovania ovzdušia sú parkovacie plochy, (t.j. parkovisko), čiže pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na vnútorné aj vonkajšie parkovacie plochy a pohyb týchto dopravných prostriedkov po týchto plochách. Vetranie priestorov podzemných garáži je navrhované ako nútené-podtlakové. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným odvodom skazeného vzduchu minimálne 300 m^3/h na 1 vozidlo. Zariadenie bude využívané nárazovo pre odvetranie priestorov pri zvýšenej koncentrácii škodlivín. V každom vetranom priestore bude osadený samostatný ventilátor umiestnený pod stropom. Odvod vzduchu bude prevedený samostatným ventilátorom pre každý objekt. Na ventilátor bude napojené potrubie vedené po celom objekte tak, aby časť vzduchu bola odsávaná pri podlahe. Výtlak vzduchu bude vyvedený nad strechu objektu. Náhradný vzduch bude privádzaný z vonkajšieho priestoru cez vjazdy vozidiel.

Celkové emisie z dopravy vzhľadom na predpokladanú intenzitu nespôsobia výrazné zhoršenie kvality ovzdušia v danom území.

Navrhovanou zmenou dôjde k zníženiu celkového tepelného príkonu kotolne a tým aj k produkcii emisií so spaľovania zemného plynu. Celkové emisie z parkovania o proti pôvodnému

zámeru sa zníženia nakoľko sa uvažuje s parkovaním predovšetkým v podzemných garážach. Navrhované zmena prispeje k celkovému zníženiu emisií o proti pôvodnému zámeru.

Odpadové vody

Navrhovanou zmenou činnosti vznikajú nasledovné odpadové vody :

- splaškové odpadové vody
- vody povrchového odtoku

Projekt kanalizačnej prípojky SO 10 – Prípojka splaškovej kanalizácie rieši odvod splaškových od novostavby objektov stavby „Apartmány Majunke-Tatranská Lesná – 1.etapa". Podľa výkresu situácie sa odvod splaškových vôd z jednotlivých objektov napojí na vonkajšiu splaškovú kanalizáciu samostatnými prípojkami vsadením odbočiek. Jestvujúci stav je taký, že v danej lokalite sa nachádza vonkajšia splašková kanalizácia, na ktorú sa prevedie napojenie.
Množstvo splaškových vôd odpovedá potrebe vody :

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B1:
Q_p = 50 ubyt.*150 l/ubyt., deň = 7 500 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*7 500 = 15 000 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*15 000 = 1 125,0 l/hod … 0,31 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*7,5 m^3/deň = 2 737,5 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B2:
Q_p = 48 ubyt.*150 l/ubyt., deň = 7 200 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*7 200 = 14 400 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*14 400 = 1080,0 l/hod … 0,3 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*7,2 m^3/deň = 2 628,0 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody pre blok B3:
Q_p = 24 ubyt.*150 l/ubyt., deň + 4 zam.kav.*300 l/zam., deň = 4 800 l/deň
Maximálna denná potreba vody :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*4 800 = 9 600 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody :
$Q_h = k_h . Q_m$ = 1/24*1,8*9 600 = 720,0 l/hod … 0,2 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*4,8 m^3/deň = 1 752,0 m^3/rok

Špecifická potreba pitnej vody spolu pre SO 01 Blok B :
Q_p = 7 500+7200+4800 = 19 500 l/deň
Maximálna denná potreba vody spolu pre SO 01 Blok B :
$Q_m = k_d * Q_v$ = 2,0*19 500 = 39 000 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody spolu pre SO 01 Blok B :
$Q_h = k_h * Q_m$ = 1/24*1,8*39 000 = 2 925,0 l/hod … 0,81 l/s
Potreba vody za rok :
Q_{vrok} = 365 dní*19,5 m^3/deň = 7 117,5 m^3/rok

Množstvo splaškovej vody sa o proti pôvodnému zámeru zníži z 23 000 m3/rok na 7 100 m3/rok.

Návrhový prietok splaškových vôd pre SO 01 Blok B :
$Q_{ww} = K\sqrt{\Sigma DU} = 0,5\sqrt{(71*2,5+186*0,5+200*0,8)} = 10,38$ l/s

Projekt dažďovej kanalizácie rieši odvod dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov stavby „Apartmány Majunke-Tatranská Lesná – 1.etapa". Podľa výkresu situácie v PD pre ÚR sa odvod dažďových vôd od jednotlivých objektov zaústi do podzemnej retenčnej a vsakovacej nádrže s odvetrávacím a bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén. Dažďové vody tak v zmysle požiadavky na ekologické riešenie ostanú zadržané v danej lokalite, kde vsiaknu do podzemia.
POTRUBIE, TRASA

Nová dažďová kanalizácia bude vedená v trase podľa výkresu situácie s napojením sa do vsakovacej nádrže. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude riešená ako gravitačná. Potrubie kanalizačnej prípojky bude z rúr PVC-U, DN 150, 200, 250.

Množstvo dažďových vôd zo strechy bloku B1:
$Q_d = r*A*C = 0,0131*512,0*1 = 6,7$ l/s
Množstvo dažďových vôd zo strechy bloku B2:
$Q_d = r*A*C = 0,0131*512,0*1 = 6,7$ l/s
Množstvo dažďových vôd zo strechy bloku B3:
$Q_d = r*A*C = 0,0131*314,0*1 = 4,2$ l/s

Množstvo dažďových vôd z objektu SO 01 Blok B :
$Q_d = 6,7 + 6,7 + 4,2 = 17,6$ l/s

Vhodnosť, reálnosť a veľkosť použitia vsakovacej nádrže však bude posúdená až po vyhotovení hydrogeologického prieskumu.

Množstvo dažďových vôd sa zníži o proti pôvodnému zámeru z 55,3 l/s na 17,6 l/s.

Odpady

Odpadové hospodárstvo možno rozdeliť do dvoch častí:

a) odpady vznikajúce pri výstavbe
b) odpady, ktoré vznikajú počas prevádzky

Výstavba navrhovanej zmeny činnosti je spojená so vznikom odpadov. Pri výstavbe nových apartmánov so spevnenými plochami je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatných.

Zhromažďovanie všetkých odpadov bude prebiehať na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich látok do životného prostredia.

Počas výstavby môžu vznikať odpady zo stavebnej činnosti. Odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.

Tab. č. 5: Odpady vznikajúce počas výstavby

Kat. číslo odpadu	***Druh odpadu***	***Kategória (ostatný - O; nebezpečný - N)***
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O

17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Stavebné odpady je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku. Každý držiteľ odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhl. 344/2022 Z.z.o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a Hierarchiu odpadového hospodárstva.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby–podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba–podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú (§ 77zákona NR SR č. 79/2015Z.z.o odpadoch).

Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe zámeru, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí.

Odpady počas prevádzky :

Z prevádzky jednotlivých apartmánových domov vznikne prevažne zmesový komunálny odpad (katalóg. č. 20 03 01) a jeho vytriedené zložky. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Vysoké Tatry. Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu.

Komunálne odpady budú triedené a odovzdávane v rámci zberu komunálnych odpadov v meste Vysoké Tatry.

Tab. č. 6: Špecifikácia odpadov vznikajúcich v prevádzke po vykonanej zmene

Číslo odpadu	***Názov druhu odpadu***	***Kategória (ostatný - O; nebezpečný - N)***
15 01 06	Zmiešané obaly	O
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako v 16 02 09 až 16 02 13	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pri prevádzke je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do typizovaných kontajnerov a nádob na odpad a v súlade s VZN Mesta Vysoké Tatry. Spoločnosť VPS Vysoké Tatry zabezpečuje zber, prepravu a nakladanie s komunálnym odpadom hlavne pre zvozovú oblasť Vysoké Tatry, t. j. Mesto Vysoké Tatry a podtatranské obce.

V súlade s koncepciou odpadového hospodárstva, zložky komunálneho odpadu z triedeného zberu sa budú triediť nasledovne:

- plasty (tetrapack, plechovky)
- papier
- sklo
- kuchynský bio odpad
- zmesový KO.

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ odpadov povinný zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému. Držiteľ odpadu musí uprednostniť materiálové zhodnotenie odpadov pred zneškodňovaním a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi na základe zmluvného vzťahu.

Nekontaminovaný (O - ostatný) odpad bude uskladnený na mieste odkiaľ bude odvážaný na recykláciu.

Druh odpadu označený (N – nebezpečný) bude likvidovať pre správcovskú organizáciu zo zákona oprávnená organizácia. Tento odpad bude uskladnený na vyhradenom mieste v sklade nebezpečného odpadu. Predpokladaná kubatúra komunálnych odpadov je 343 200 l/ročne (6ks kontajnerov o obsahu 1 100 l pri výmene 1 x do týždňa)

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu
Hluk

Počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hladiny hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Hluk nie je stály, má prerušovaný charakter. Závisí od druhu vykonávanej činnosti - či ide o bagrovanie, zhutňovanie, nakladanie atď. Hluk zo základných zemných prác je dočasný, kým sa stavebné práce nepresunú do interiéru haly.

V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.

Počas prevádzky

Nakoľko sa navrhovaná zmena činnosti nezaoberá výrobnou činnosťou, môžeme zdroje hluku z výrobných zariadení vylúčiť. Technologické zdroje hluku predstavuje najmä vzduchotechnika a prevádzka kotolne. Zdrojom občasného nepravidelného hluku bude najmä doprava do a z apartmánov avšak tento zdroj hluku nepresiahne hodnotu predpísanú hygienickými normami. Vzhľadom na projektované kapacity a rozptýlené rozmiestnenie parkovacích plôch hlavne na podzemných podlažiach nebude doprava významnejším zdrojom hlukových emisií.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v mestskom areáli bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení v zmysle príslušných predpisov.

Vibrácie

Pri zemných prácach na stavbe môžu vznikať vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom časovom období.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Intenzita dopravy nebude presahovať prípustnú hodnotu vibrácií.

Vnútorné zdroje vibrácií, ktoré sa môžu šíriť po skelete budovy budú eliminované dodržaním zásad antivibračnej inštalácie komponentov z rotujúcimi časťami ako sú napr. ventilátory, čerpadlá atď., čím sa vylúči prenos vibrácií do okolia.

Žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zmena činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zvýšenej intenzity elektromagnetického poľa, nie je spojená s produkciou tepla, zápachu a iných výstupov.

III. 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti mesta Vysoké Tatry, rekreačnej osade Tatranská Lesná. Z južnej strany je vymedzené cestou č. 357, z východu areálom školy v prírode Detský raj, na západnej strane je Penzión Erika na severnej strane je Hotel Marína.

Stavba bude vybudovaná na voľných plochách vyčlenených na tento zámer. Pred zahájením výstavby je potrebné na pozemku preložiť inžinierske siete – STL plyn a rozvody NN.

Súvisiacou investíciou pre stavbu je prekládka VTL plynového potrubia, ktoré v súčasnosti prechádza cez pozemok. Táto prekládka je riešená v samostatnom projekte a je pre stavbu podmieňujúcou investíciou.

Na celom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, z ktorej bude pred výstavbou potrebné väčšinu odstrániť. V miestach, kde sa nebudú realizovať výkopové práce bude existujúca zeleň zachovaná v maximálne možnej miere.

Výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nenachádzajú sa tu žiadne kultúrne pamiatky. Stavenisko sa nachádza v chránenom území TANAP-u.

Územím prechádza podzemný oznamovací rozvod, ktorý slúžil pre napojenie objektu Vila Silvia. Tento rozvod je v súčasnosti už nefunkčný, nakoľko bolo pre Vilu Silviu zrealizované nové napojenie a pri zahájení zemných prác stavby bude odstránený.

Zmena navrhovanej činnosti nenadväzuje na žiadne ďalšie pripravované činnosti a stavby v dotknutom území, nepodmieňuje výstavbu iných stavieb, resp. vykonávanie iných plánovaných činností v území.

Možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia môžu vznikať v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, prevádzke...),
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie,...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov

III. 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sa vyžaduje zmena územného rozhodnutia, stavebné a kolaudačné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) .

III. 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie realizácia zmeny navrhovanej činnosti: „APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA" nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

III.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska *(Atlas krajiny SR, 2002)* územie mesta Vysoké Tatry spadá do sústavy Alpsko – Himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútotné západné Karpaty a do oblasti Fatransko-tatranskej, do celku Podtatranská kotlina, podcelku Tatranské podhorie.

Tab. č. 7: Geomorfologické členenie

Sústava	***Podsústava***	***Provincia***	***Subprovincia***	***Oblasť***	***Celok***	***Podcelok***
Alpsko-Himalájska sústava	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorné západné Karpaty	Fatransko-tatranská	Podtatranská kotlina	Tatranské podhorie

Zdroj: Atlas krajiny SR

Základnou morfoštruktúrou územia je vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra pre ktorú sú charakteristické negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny, a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Charakteristickým morfologicko – morfometrickým typom reliéfu riešeného územia a jeho širšieho okolia *(Atlas krajiny SR, 2002)* sú stredne členité vrchoviny, ktoré južne prechádzajú do stredne členitých pahorkatín a severne do stredne členitých vyšších hornatín.

Na dotknuté prostredie sa podľa intenzity reliéfotvorných procesov vzťahuje silný fluviálny erózny proces so silnou hĺbkovou eróziou a stredne silný, až silný pohyb hmôt po svahoch.

Povrch terénu záujmového územia je mierne svahovitý terén so sklonom na juh. Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca 930 m n. m..

Geologická stavba

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Odborný hydrogeologický posudok, viď. Príloha 9, v zmysle ktorého uvádzame stručný popis geologickej stavby lokality výstavby a jej okolia.

Geologická stavba riešeného územia je tvorená horninami paleozoického, paleogénneho a kvartérneho veku.

Paleozoikum zastupujú granitoidné horniny kryštalinika Vysokých Tatier, ktoré vystupujú severozápadne od skúmaného územia. Na juhovýchode sú tieto granitoidy tektonicky ohraničené podtatranským zlomom a stýkajú sa tu s flyšovým súvrstvím paleogénneho veku, pre ktoré je charakteristické striedanie pieskovcov a ílovcov. Sedimenty kvartérneho veku ktoré sa nahromadili na úpätí Tatier najmä v pleistocéne počas niekoľkých zaľadnení a v medziľadových dobách.

Širšie okolie skúmanej lokality je budované prevažne glacigénnymi morénovými sedimentami, ktoré sú tvorené hlavne balvanitým, štrkovitým, piesčitým a hlinitým materiálom, prineseným v ľadovcových dobách ľadovcami z dolín Vysokých Tatier. Z granulometrického hľadiska ide o veľmi heterogénny materiál so značne rozdielnymi fyzikálno-mechanickými vlastnosťami. Morénový materiál tu vznikal etapovite počas jednotlivých zaľadnení.

Tieto morény boli v medziľadových dobách neustále premodelovávané eróznoakumulačnou činnosťou povrchových tokov, čím vznikli tzv. glacifluviálne sedimenty. Ich granulometrické zloženie je veľmi podobné morénovým sedimentom.

Erózno-akumulačná činnosť povrchových tokov pokračovala aj po definitívnom ústupe ľadovcov v holocéne a tak vznikli fluviálne a proluviálne náplavy v okolí súčasných povrchových tokov. Fluviálne náplavy sú charakteristické menšou heterogénnosťou materiálu. Vznikli tak vrstvy s vyšším obsahom hlín, tzv nivné fluviálne hliny, ale aj polohy čistejších fluviálnych štrkopieskov.

Súčasne s glacigénnymi a glacifluviálnymi sedimantami vznikali v záujmovom území aj rôzne formy svahových (deluviálnych) sedimentov, ktoré vznikli na svahoch vplyvom gravitačných procesov.

Celková mocnosť kvartérnych sedimentov na úpätí Vysokých Tatier kolíše od niekoľkých metrov až po niekoľko sto metrov. Mocnosť kvartérnych sedimentov je často limitovaná priebehom predkvartérneho podložia, kde sú vytvorené značné depresie a elevácie v dôsledku tektonického rozčlenenia územia.

Bezprostredné okolie riešenej lokality, podľa geologickej mapy Tatier *(J.Nemčok et.al.,1993)* je tvorené glacigénnymi (morénovými) sedimentami riskej a würmskej morény a glacifluviálnymi sedimentami staršieho pleistocénu (günz). Z granulometrického hľadiska ide prevažne o balvanité štrky s piesčitou a hlinitou výplňou, v ktorých sa môžu vyskytovať aj bloky granitoidov (žúl). Zatiaľ čo materiál riskej a najmä würmskej morény je pomerne zdravý, prípadne len mierne navetraný, materiál z obdobia günzu je zvetraný až rozpadavý.

Inžiniersko–geologická rajonizácia

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska *(Atlas krajiny SR, 2002)* územie mesta Vysoké Tatry a jeho širšie okolie patrí do rajónu kvartérnych sedimentov. Kvartérne sedimenty v severnej časti tvorí rajón morénových sedimentov (M) a v južnej časti, do ktorej spadá riešené územie, tvorí kvartérne sedimenty plošne rozsiahlejší rajón glacifluviálnych sedimentov (G).

Geodynamické javy

Geodynamickým javom na k. ú. Tatranská Lomnica sú *svahové pohyby*, ktoré sú evidované v podobe potenciálnych zosuvov. Z hľadiska náchylnosti územia na svahové pohyby patrí prevažná časť k. ú. Tatranská Lomnica do rajónu stabilných území *I.*, kde je územie prevažne stabilné, resp. je územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Pre územie severne a západne od zastavaného územia Tatranskej Lomnice a západne od Tatranskej Lesnej, je charakteristický výskyt *rajónov potenciálne nestabilných území II.A a rajónov nestabilných území III.C.* Jedná sa o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení). Aktivizácia svahových deformácií v tomto území je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne stabilných území, v ktorom neboli zaznamenané žiadne svahové pohyby *(www.geology.sk).*

Sutinové prúdy sú osobitným typom svahových deformácií, ktoré však nie sú charakteristické pre riešené územie a jeho okolie. Vznikajú prevažne nad hornou hranicou lesa (kde v prípade svojho ukončenia pod skalnými stenami, v záveroch trógov a v karoch vytvárajú úsypy - dejekčné kužele, úšusty), transportujú často na svojej dráhe popri skalných odrobinách a mohutných balvanoch aj celé stromy.

Z hľadiska ohrozenia územia *seizmicitou* sa v riešenom území maximálna očakávaná intenzita pohybuje v intervale 6. – 7. stupňa z 12-stupňovej Európskej makroseizmickej stupnice EMS-98.

Radón

Podľa odvodenej mapy radónového rizika *(Atlas krajiny SR, 2002),* ktorá vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu s plynopriepustnosťou hornín môžeme konštatovať, že v predmetnom území z hľadiska širších vzťahov je charakteristické *nízke radónové riziko*. Reálna úroveň objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu v danej lokalite je preukázateľná vykonaním podrobného radónového prieskumu.

Ložiská nerastných surovín

Legislatívnym nástrojom na ochranu horninového prostredia je zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona sa na území mesta Vysoké Tatry *nenachádzajú chránené ložiskové územia* (určené podľa § 16 banského zákona) *ani dobývacie priestory* (určené podľa § 27 banského zákona).

V širšom zázemí riešeného územia sú evidované (*www.geology.sk)* dve ložiská nevyhradených nerastov (ložiská štrkopieskov a pieskov), ktoré sú ťažené. Ide o ložiská Gerlachov – Juh (ID 4524) a Veľká Lomnica I (ID 4502).

Pôda

Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy pohorí. Tatry a ich predpolie majú osobitný a rôznorodý pôdny pokryv reprezentujúci obdobia glaciálnych a periglaciálnych podmienok, cez holocénne obdobie s narastajúcimi antropogénnymi vplyvmi, až po posledné obdobie s kontaminačným a deštrukčným vplyvom človeka. Lesné pôdy sú charakteristické prítomnosťou nadložných diagnostických horizontov, ale aj vlastnosťami, ktoré zhoršujú ich obrábateľnosť.

Prevládajúcim pôdnym typom územia výstavby a jeho širšieho okolia sú:

- Podzoly s pôdnymi jednotkami: podzoly kambizemné (P2), sprievodné rankre a litozeme; z ľahších zvetralín kyslých hornín
- Podzoly s pôdnymi jednotkami: podzoly modálne a humusovo-železité (P3), sprievodné podzoly organozemné, litozeme a rankre; z ľahších zvetralín kyslých hornín *(Atlas krajiny SR, 2002).*

Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd v riešenom území a jeho okolí je prevažne stredná *(Atlas krajiny SR, 2002).*

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do deviatich skupín kvality. Ochrana pôdy sa vykonáva prostredníctvom ich zaradenia do jednotlivých skupín kvality (1. – 9. skupina) podľa BPEJ. Pôdy skupiny 1. – 4. *(osobitne chránené pôdy) sa na území okresu Poprad nenachádzajú*. Pôdy skupiny 5 sa v okrese nachádzajú len v zanedbateľnom rozsahu (20 ha; 0,07 %). Na území okresu Poprad *dominujú poľnohospodárske pôdy skupiny kvality 7*, podstatné zastúpenie majú aj pôdy skupiny 8 a 9. Pôdy skupiny kvality 5, 6 a 7 sa označujú ako stredne kvalitné pôdy, pôdy skupiny kvality 8 a 9 sú pôdy nízkej kvality.

Výstavbou navrhovanej stavby nevznikajú nároky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Voda

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska katastrálne územie Tatranská Lomnica patrí do úmoria Baltského mora, do čiastkového povodia Popradu. Katastrálne územie je odvodňované prítokmi rieky Poprad. Rieka Poprad vzniká sútokom Hincovho potoka a potoka Krupá. Tečie na sever a na území Poľska sa vlieva do Dunajca a neskôr do Visly. Rieka Dunajec je pravostranný prítok Visly, ktorá taktiež odvádza vody zo slovenského územia do Baltického mora. Vzniká sútokom riek Bieleho Dunajca a Čierneho Dunajca. Dunajec vytvára slovensko-poľskú štátnu hranicu od Lysej nad Dunajcom po Lesnicu.

Riečnu sieť Tatranskej Lomnice tvorí Hlboký potok, Chotárny potok a Skalnatý potok. Najvýznamnejším vodným tokom *na území rekreačnej osady Tatranská Lesná je Studený potok*, ktorý je sútokom Malého a Veľkého Studeného potoka. Preteká cca 380 m severovýchodne od navrhovanej lokality v smere SZ-JV. Juhozápadne, cca 160 m od navrhovanej lokality preteká Červený potok v smere S-JV. V bezprostrednej blízkosti navrhovanej lokality výstavby nepreteká žiadny povrchový tok.

Tatranské potoky majú bystrinný ráz, tečú rýchlosťou až do 2,0 $m.s^{-1}$. Najvyššie vodné stavy sú počas jari do začiatku leta v mesiacoch marec, apríl, máj a jún a najnižšie vodné stavy sú na začiatku jesene v septembri a októbri a počas zimy v januári a februári.

Podľa údajov SHMÚ je rok 2022 hodnotený ako zrážkovo suchý rok. Priemerné ročné prietoky v roku 2022 v povodí Popradu dosahovali hodnoty 48 až 95 %, v povodí Dunajca 47 až 88 % príslušného dlhodobého priemeru $Q_{a/1961-2000}$.

Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v povodí Popradu a Dunajca v apríli a máji, dosahovali hodnoty 65 až 167 % príslušných dlhodobých hodnôt.

Výskyt minimálnych priemerných mesačných prietokov v povodí Popradu a Dunajca bol zaznamenaný v rôznych mesiacoch, vo februári, v letných mesiacoch, v septembri a v decembri. Prietoky sa pohybovali od 8 do 95 % príslušných dlhodobých hodnôt.

Maximálne kulminačné prietoky v povodí Dunajca a Popradu sa vyskytli v auguste až októbri a v povodí Popradu sa vyskytli v januári, apríli a máji. 1-ročný prietok bol dosiahnutý vo Veľkej Lomnici na Skalnatom potoku.

Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytli v marci, v letných mesiacoch, v septembri a novembri. Prietoky sa pohybovali v rozpätí dlhodobých hodnôt Q_{270d} až Q_{364d}.

Prietokové pomery na vodných tokoch povodia Poprad boli v roku 2022 zisťované na 19 vodomerných staniciach (VS) v správe SHMÚ. Na k. ú. Tatranská Lomnica *sa nenachádza žiadna VS*. Najbližšia VS sa nachádza južne, vo Veľkej Lomnici, na toku Skalnatý potok. Na ostatných vodných tokoch, pretekajúcich riešeným územím, sa nenachádzajú VS.

Tab. č. 8: Vodomerná stanica na vodnom toku na k. ú. Veľká Lomnica

DB číslo	***Stanica***	***Tok***	***Hydrologické číslo***	***Riečny km***	***Plocha povodia [km²]***	***Platný kód VÚ***	***Názov VÚ***
8110	Veľká Lomnica	Skalnatý potok	3-01-02-059-01	0,15	34,40	SKP0080	Skalnatý potok

Zdroj: SHMÚ

Podľa Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š. p., riešené územie *sa* nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika.

Vodné plochy

Najvýznamnejšími vodnými plochami okresu Poprad, tiež k. ú. Tatranská Lomnica, sú jazerá ľadovcového pôvodu – tatranské plesá, ktorých vznik súvisí s kvartérnym zaľadnením. Na k. ú. Tatranská Lomnica sa nachádzajú nasledovné tatranské plesá: Baranie pliesko, Belasé pleso, Červené pleso, Čierne pleso, Dlhé pleso, Horné Spišské pleso, Ľadové pleso, Malé Čierne pleso, Modré pleso, Päť Spišských plies, Pusté plesá, Sesterské pleso, Sivé plesá, Skalnaté pleso, Starolesnianske pleso, Studené plesá, Trojrohé pleso, Vareškové pleso, Zbojnícke plesá, Zelené pleso a Žlté pleso *(RÚSES okresu Poprad)*.

V lokalite navrhovanej výstavby ani v jej okolí sa *žiadne z uvedených tatranských plies nenachádza*. Taktiež sa tu nenachádzajú žiadne iné prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže a pod..

Podzemné vody

Podľa hydrogeologického členenia SR *(Atlas krajiny SR, 2002)* katastrálne územie Tatranská Lomnica, tiež riešená lokalita, patrí do hydrogeologického rajónu QG 139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia, kde určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť.

Z hľadiska hydrogeologickej produktivity sú pre akumuláciu podzemných vôd v uvedenom rajóne málo priaznivé podmienky. Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne QG 139 patrí medzi najnižšie v rámci SR a dosahuje len 0,50 – 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$. Jedná sa o menšie zvodnence s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu. Zvodnenie závisí prevažne na infiltrácii zrážok.

V lokalite navrhovanej činnosti sa predpokladá úroveň hladiny podzemnej vody cca 5 – 7 m pod terénom. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je zo severozápadu na juhovýchod *(www.geology.sk)*.

Pre riešenú lokalitu bol vypracovaný Odborný hydrogeologický posudok, viď. Príloha 9, v závere ktorého sa uvádza, že hydrogeologické pomery skúmanej lokality sú *vhodné pre vsakovanie zachytených zrážok do geologického podložia*, avšak konkrétne hydrogeologické podmienky lokality je potrebné *overiť podrobným hydrogeologickým prieskumom* v území.

Zdroje geotermálnych

Katastrálne územie Tatranská Lomnica je súčasťou štruktúry geotermálnych vôd levočskej panvy (Z. a J. časť), číslo oblasti 13. Hlavné kolektory geotermálnych vôd v tejto oblasti sú triasové karbonáty *(www.geology.sk)*.

Tepelno – energetický potenciál zásob geotermálnej energie v hydrogeotermálnej štruktúre Z. a J. časti levočskej panvy je 50 – 205 1 000 MW_t. Hustota tepelného toku v osade Tatranská Lesná je 50 – 60 $mW.m^{-2}$ *(Atlas krajiny SR, 2002)*.

Geotermálny vrt sa na riešenom katastrálnom území nenachádza.

Pramene a pramenné oblasti

Podľa evidencie SAŽP sa v okrese Poprad nachádza 69 minerálnych prameňov, z ktorých väčšina je v Gánovciach.

V lokalite navrhovanej činnosti, ani v jej blízkosti sa *nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.*

Prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje

Prírodne liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd sa v riešenom území ani v jeho okolí nevyskytujú.

Kúpeľné územia

Mimoriadne a jedinečné prírodné a klimatické podmienky územia TANAP-u vytvárajú priaznivé podmienky pre klimatické kúpele a odbornú liečbu respiračných chorôb.

Nariadením vlády SR č. 446/2006 Z. z. zo dňa 20.03.2002 bol vydaný Štatút kúpeľného miesta Vysoké Tatry, v ktorom boli vymedzené kúpeľné územia: Horný Smokovec, Nový Smokovec, Dolný Smokovec, Štrbské Pleso, Tatranská Kotlina, Tatranská Polianka a Tatranské Matliare.

V rámci kúpeľných území mesta Vysoké Tatry sú umiestnené zariadenia využívané ako kúpeľné liečebne – prírodné liečebné kúpele v kombinácii s cestovným ruchom :

Špecifickú kategóriu tvoria kúpeľné liečebne ako sanatóriá a liečebné ústavy.

Katastrálne územie Tatranská Lomnica v zmysle uvedeného *nebolo vymedzená ako kúpeľné územie*. Najbližšie k navrhovanej lokalite výstavby, cca 2,5 km severovýchodne sa nachádza kúpeľné územie Tatranské Matliare. V lokalite navrhovanej výstavby ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú kúpeľné liečebne.

Ochrana vodných zdrojov

Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky významnými vodnými tokmi sú hraničné vodné toky, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky.

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov na území SR ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov. V zmysle uvedeného katastrálnym územím Tatranská Lomnica preteká jediný *vodohospodársky významný vodný tok, ktorým je Studený potok*.

Vodárenské toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu. Ich zoznam ustanovuje vyššie uvedená vyhláška, v zmysle ktorej mestom Vysoké Tatry preteká 11 vodárenských vodných tokov, z ktorých jediný, Studený potok preteká k. ú. Tatranská Lomnica, cca 380 m severovýchodne od navrhovanej lokality v smere SZ-JV.

Tab. č. 9: Vodárenské vodné toky pretekajúce mestom Vysoké Tatry

Názov toku	***Číslo hydrologického poradia***	***Vodárenský vodný tok v úseku***	
		od km	***do km***
Javorinka	3-01-01-007	10,60	18,90
Poprad	3-01-02-002	139,90	142,50
Ľadový potok	3-01-02-001	0,00	2,10
Veľký Šum	3-01-02-005	4,20	7,40
Mlynica 1	3-01-02-012	7,20	20,50
Hromadná voda	3-01-02-032	2,00	3,50
Slavkovský potok	3-01-02-041	11,80	16,30
Štiavnik	3-01-02-042	4,50	8,00
Studený potok	***3-01-02-053***	***9,25***	***17,40***
Kežmarská Biela Voda	3-01-03-003	6,60	19,10
Zelený potok	3-01-03-002	0,00	3,00

Zdroj: Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z

Vodné zdroje na zásobovanie pitnou vodou

- *Povrchové vodné zdroje*

Katastrálnym územím Tatranská Lomnica preteká vodárenský vodný tok Studený potok, z ktorého je zásobované obyvateľstvo pitnou vodou. Preteká cca 380 m severovýchodne od navrhovanej lokality v smere SZ-JV. Vymedzený úsek povodia vodárenského toku *Studený potok má určené PHO-2*, ktoré svojim južným okrajom zasahuje do k. ú. Tatranská Lomnica. Hranica PHO vedie

cca 200 m východne od lokality navrhovanej výstavby v rekreačnej osade Tatranská Lesná *(www.svp.sk).*

- *Podzemné vodné zdroje*

Mestská časť Tatranská Lomnica je okrem povrchového odberu, zásobovaná aj z prameňov: Kuzmanove pramene – prameň západný A a B a Kúpeľné pramenisko – pramene východné. Pramene sa nachádzajú severne až severozápadne od zastavanej časti Tatranská Lomnica, vo vzdialenosti cca 2,2 a 3,5 km od lokality navrhovanej činnosti. Celková výdatnosť prameňov je od 8 do 25 $l.s^{-1}$.

Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO) je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Územia CHVO SR a ich hranice stanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. z 20.decembra 2023, v zmysle ktorého Mesto Vysoké Tatry *nie je súčasťou žiadnej CHVO*.

Chránené oblasti citlivé na živiny

Podľa NV SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, za citlivé oblasti vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Do citlivej oblasti je zaradené celé územie SR.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané pozemky, z ktorých odtekajú alebo vsakujú vody, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle uvedeného mesto Vysoké Tatry, tiež k. ú. Tatranská Lomnica *nepatrí do zraniteľnej oblasti*.

V lokalite navrhovanej na výstavbu ani v jej tesnej blízkosti sa *nenachádzajú* povrchové ani podzemné vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Lokalita *nie je súčasťou* žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti alebo ochranného pásma vodného zdroja.

Fauna a flóra

Fauna – podľa zoografického členenia *(Čepelák, J., In: Atlas SSR, 1980)* územie mesta Vysoké Tatry patrí do provincie Karpaty, do oblasti Západné Karpaty. Nachádza sa na rozhraní dvoch obvodov. Z južnej strany patrí do obvodu vonkajšieho, do okrsku podtatranského. Zo severnej strany patrí do obvodu vnútorného, do okrsku centrálneho a podokrsku vysokotatranského.

Zoocenóza zastavanej časti katastrálneho územia Tatranská Lomnica a rekreačnej osady Tatranská Lesná je reprezentovaná predovšetkým spoločenstvami antropogénneho charakteru, ktoré predstavujú druhy viazané na technické zariadenia a stavby v uvedenom priestore. Zoocenóza je tu odrazom intenzívneho pôsobenia človeka v krajine, pri ktorom došlo k zmene jeho relatívne pôvodnej štruktúry. Charakteristickými druhmi sú adaptabilné a všeobecne rozšírené druhy migrujúce územím.

V zalesnenej krajine širšieho okolia riešeného územia sú zastúpené druhy viazané na biotopy s prevahou ihličnatého lesa, miestami so zachovalými enklávami podmáčanej pôdy. Z hlavných druhov párnokopytníkov je typický výskyt jeleňa obyčajného *(Cervus elaphus),* svine divej *(Susscrofa),* menej už srnca hôrneho *(Capreolus capreolus).* Za významný môžeme v okolitých lesných komplexoch okresu Poprad pokladať výskyt veľkých predátorov karpatských lesných ekosystémov: medveďa hnedého *(Ursus arctos),* vlka dravého *(Canis lupus)* a rysa ostrovida *(Lynx lynx).* Tento okres patrí v rámci Slovenska do skupiny okresov s najvyšším počtom týchto živočíchov vzhľadom k ešte pomerne zachovalým stanovištiam.

V širšom zázemí hodnoteného územia sú rozšírené zoocenózy vodných tokov a zoocenózy brehov vodných tokov. Typickými predstaviteľmi zoocenózy vodných tokov sú napr. lipeň obyčajný, jalec hlavatý, mrena obyčajná, pstruh potočný a ďalšie. V alúviách tokov je aj hojné zastúpenie obojživelníkov. Na vodné plochy v území sa viažu niektoré druhy vtáctva: napr. cíbik chocholatý, trasochvost horský, trasochvost biely, vodnár potočný, kačica obyčajná, kačica divá, kalužiačik malý, rybárik riečny a iné. V porastoch okolo potokov hniezdia významné a charakteristické druhy avifauny.

Alúvium rieky Poprad predstavuje významnú migračnú trasu pre avifaunu. V posledných rokoch trvalejšie obýva úsek rieky Poprad medzi Popradom a Svitom vydra riečna *(Lutra lutra)*.

Pre širšie riešené územie je charakteristická aj rozmanitá avifauna bohatá na počet druhov, medzi ktorými sa vyskytujú druhy európskeho a národného významu chránené v rámci území sústavy Natura 2000. Za účelom ich ochrany bolo v širšom okolí riešeného územia vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVÚ030 Tatry.

Flóra – podľa fytogeografického členenia Slovenska *(Futák, J., In: Atlas SSR, 1980)* mesto Vysoké Tatry patrí do oblasti západokartpatskej flóry (Carpaticum occidentale). Nachádza sa na rozhraní dvoch obvodov. Z južnej strany patrí do obvodu flóry vnútrokarpsatských kotlín *(Intercarpaticum),* do okresu Podtatranské kotliny a podokresu Spišské kotliny. *Zo* severnej strany patrí do obvodu a obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát *(Eucarpaticum)* do okresu Tatry a podokresu Vysoké Tatry.

Potenciálna vegetácia

Potenciálnu vegetáciu v lokalite navrhovanej výstavby, ako aj v území východnejšie a južnejšie od nej by tvorili jedľové a jedľovo – smrekové lesy (PA). V území S a SV od lokality stavby by sa vyskytovali smrekové lesy čučoriedkové (P). Nad spoločenstvom rastlín (P), vo vyšších polohách, by sa vyskytovalo spoločenstvo subalpínske kosodrevinové a trávinné kyslomilné spoločenstvá (Ms) a v menšej miere, len lokálne spoločenstvo smrekových lesov limbových (Ce).

Súčasná vegetácia

Lesná vegetácia – v riešenej lokalite a jej okolí je v súčasnosti výrazne odlišná oproti pôvodnej vegetácii. Lokalita bola pozmenená výsadbou smrekových monokultúr, tiež odlesnením. Stromové poschodie má pokryvnosť 85 – 90 %, dominuje v ňom smrek obyčajný *(Picea abies).* Krovinné poschodie má pokryvnosť cca 25 %. V bylinnom poschodí (pokryvnosť 5 – 10 %) majú prevahu acidofilné druhy, následkom acidifikácie vrchného pôdneho horizontu kyslým smrekovým opadom. Acidifikáciu indikuje zvýšený výskyt machov a tiež druhov ako: *Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Equisetum sylvaticum* a pod. V smrekových lesoch záujmovej oblasti bolo evidovaných len málo druhov iných drevín. Roztrúsene sa vyskytovali smrekovec opadavý, jedľa biela, jarabina vtáčia, borovica lesná, javor horský, javor mliečny. Na zamokrených lokalitách sa vyskytujú aj jelša sivá a breza bradavičnatá. Z krovín presvetlené miesta obsadzujú ruža ovisnutá, ríbezľa alpínska, ríbezľa skalná, lykovec voňavý, zemolez čierny, baza strapcovitá a pod.

Priamo v lokalite stavby boli dendrologickým prieskumom zistené nasledovné druhy drevín: - borovica lesná *(Pinus sylvestris),* smrek obyčajný *(Picea abies),* breza previsnutá *(Betula pendula),* smrekovec opadavý *(Larix decidua)*, topoľ osikový *(Populus tremula),* vŕba rakytová *(Salix caprea),* borovica horská *(Pinus mugo),* jedľa biela *(Abies alba),* javor horský *(Acer pseudoplatanus),* jelša *(Alnus sp.),* jarabina vtáčia *(Sorbus aucuparia),* slivka *(Prunus sp.),* čremcha obyčajná *(Prunus padus),* lieska obyčajná *(Corylus avellana),* čerešňa vtáčia *(Cerasus avium)* a vŕba *(Salix sp.).*

Z krovín sú zastúpené: ruža šípová *(Rosa canina),* zemolez *(Lonicera sp.),* lykovec jedovatý *(Daphne mezereum),* baza čierna *(Sambucus nigra),* hloh *(Crataegus sp.)* a svíb krvavý *(Swida sanguinea)*

Dendrologický posudok drevín a Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty (Príloha 4) na riešenej lokalite zahŕňa druh a počet drevín a ich spoločenskú hodnotu. Spoločenská hodnota drevín je ovplyvnená stavom a vitalitou stromov, dlhovekosťou a krátkovekosťou drevín a lokalizáciou záujmového územia.

Tab. č. 10: Inventarizácia drevín v lokalite výstavby a počet drevín na výrub a ich spoločenská hodnota

Názov dokumentu	***Mesiac/rok vypracovania***	***Parcela číslo***	***Inventarizácia drevín (ks),***	***Spoločenská hodnota (€)***
Dendrologický posudok drevín	09/2022	107/2	544 stromov (319 listnaté, 225 ihličnaté)	304 135,45
			12 porasty krov	580,32

Názov dokumentu	***Mesiac/rok vypracovania***	***Parcela číslo***	***Počet drevín na výrub (ks)***	***Spoločenská hodnota (€)***
Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty	09/2022	385/7	**41 stromov** (4 listnaté, 37 ihličnaté)	**12394,600 spolu**
	09/2022	103/6,7,8,, 3275/7	**944 stromov** **6 plôch krov** (37m^2)	393658,680 stromy 49155,600 malé stromy 1526,400 kry **444340,680 spolu**
	09/2022	103/5	**82 porastov spolu** 74 stromov označ. (8 listnatých, 37 ihličnatých) 29 stromov malých s obv. <11cm (6 listnatých, 23 ihličnatých) **8 plôch krov** (55m^2)	 50787,440 3118,800 1899,000 **55805,240 spolu**
Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty stromy výšky do 200cm a nad 200cm	01/2023	103/5,6,7,8, 3275/7, 107/2 103/6,7,8, 3275/7 103/5 107/2	**840 porastov spolu** 446 stromov označ. (159 listnaté, 287 ihličnaté) 29 stromov malých (6 listnaté, 23 ihličnaté) 365 stromov (152 listnaté, 213 ihličnaté)	 49155,600 3118,800 30764,800 **83039,200 spolu**

Zdroj: Dokumenty Prílohy 4

Bylinný podrast v smrečinách je celkovo monotónny s pomerne malým počtom druhov. V hustých lesoch, kde preniká málo svetla, podrast nie je skoro vôbec vyvinutý. V bylinnom podraste smrekového lesa *v okolí predmetnej lokality* sa vyskytujú spoločenstvá brusnice čučoriedkovej *(Vaccinium myrtillus).* Uplatňujú sa tu rôzne druhy machov, z vyšších rastlín kyslička obyčajná *(Oxalis acetosella),* jastrabník múrový *(Hieracium murorum),* čermeľ lesný *(Melampyrum sylvaticum),* horec luskáčovitý *(Gentiana asclepiadea),* chlpaňa lesná *(Luzula sylvatica),* smlz chĺpkatý *(Calamagrostis villosa),* starček hájny *(Senecio nemorensis),* srnovník purpurový *(Prenanthes purpurea),* pľúcnik lekársky *(Pulmonaria officinalis),* hluchavka žltá *(Lamium galeobdeon),* podbelica alpínska *(Homogyne*

alpina), soldanelka karpatská *(Soldanella carpatica),* králik okrúhlolistý *(Chrysanthemum rotundifolium),* veronika lekárska *(Veronica officinalis),* a iné. PozdĺŽ Studeného potoka na vlhkých miestach v presvetlenej hornej zóne smrečín je bylinný podrast pestrejší. Vyskytujú sa tu vysoké byliny napr.: mačucha cesnačkovitá *(Adensotyles aliariae),* mliečivec alpínsky *(Cicerbita alpina),* krkoška chlpatá *(Chaerophyllum hirsutum),* prilbica tuhá *(Aconitum firmum),* štiav áronolistý *(Rumex ariofolius),* pakost lesný *(Geranium sylvaticum)*, kamzičník rakúsky *(Doronicum austriacum),* knôtovka červená *(Melandrium rubrum),* fialka dvojkvetá *(Viola biflora),* iskerník platanolistý *(Ranunculus platanifolius)* a iné.

V stanoviskách ŠOP SR a OÚ Prešov boli ku súčasnej vegetácii vyskytujúcej sa <u>priamo v navrhovanej lokalite</u> uvedené nasledovné skutočnosti:

- V zmysle stanoviska ŠOP SR, Správy TANAP z roku 2022 k potrebe vydania súhlasu na zásah do biotopu sa uvádza, že počas terénnej obhliadky bol v priestore navrhovaného stavebného dvora *zaevidovaný zákonom chránený druh: vstavačovec Fuchsov (Dactytorhizo fuchsii) a vstavačovec zelený (Coeloglossum viride).* Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku k vydaniu územného rozhodnutia k navrhovanej stavbe uviedol vo vzťahu k ochrane chránených druhov rastlín nasledovnú požiadavku: *„plochu s výskytom chránených druhov rastlín ohradiť, aby sa predišlo zničeniu chránených rastlinných druhov alebo v spolupráci so Správou Tanapu zabezpečiť transfér chránených druhov pred začiatkom výstavby alebo požiadať o povolenie druhovej výnimky zo zákazu podľa § 34 ods.1 písm. a) zákona OPaK na príslušnom orgáne ochrany prírody a krajiny (MŽP SR),"*
- V súvislosti s existenciou lesného biotopu európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové v lokalite navrhovanej stavby sa v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.07.2022 (Príloha 11) konštatuje, že „*prítomnosť biotopu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) na dotknutom území nebola jednoznačne preukázaná a že orgán ochrany prírody a krajiny nemá jednoznačný objektívny dôvod spochybňovať znalecký posudok, ktorý konštatuje, že lesný biotop európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) sa na parcelách KN-C č. 103/7 a 103/8 k. ú. Tatranská Lomnica nenachádza."*

Chránené územia prírody

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje druhovú ochranu, územnú ochranu a ochranu drevín.

Chránené územia národnej siete

Veľkoplošné chránené územia:

Katastrálne územie Tatranská Lomnica, tiež navrhovaná lokalita, sa nachádza na území <u>Tatranského národného parku</u> (TANAP), kde platí <u>tretí stupeň ochrany</u> podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. TANAP bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18. decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. V okolí TANAP bolo vyhlásené jeho ochranné pásmo, kde v zmysle uvedených zákonov platí druhý stupeň ochrany.

Nariadením vlády SR č. 58/2003 Z. z. zo dňa 5. februára 2003 boli upravené a novelizované hranice národného parku a jeho ochranného pásma.

Tab. č. 11: Tatranský národný park

Názov CHÚ	***Kategória***	***Stupeň ochrany***	***Celková výmera (ha)***
TANAP	Národný park	3	73 800
OP TANAP-u	Ochranné pásmo	2	30 703

Zdroj: www.sopsr.sk

TANAP je najstarším národným parkom Slovenska. Tvorí ho najvyššia horská skupina v karpatskom oblúku s najvyšším vrcholom - Gerlachovským štítom (2 655 m n. m.). Člení sa na 2 základné podcelky: – Východné Tatry (Vysoké, Belianske) a Západné Tatry. DĺŽka Vysokých Tatier je 26 km, Belianskych Tatier 14 km a Západných Tatier 37 km. Rozprestiera sa na území Žilinského kraja (v okresoch Tvrdošín a Liptovský Mikuláš) a Prešovského kraja (v okresoch Poprad a Kežmarok).

TANAP susedí na severe s poľským Tatrzańskim parkom narodowym, s ktorým tvorí bilaterálne cezhraničné chránené územie.

Územie TANAP bolo rozhodnutím UNESCO v roku 1993 zaradené do siete biosférických rezervácií.

TANAP je zaradený aj do sústavy NATURA 2000. Na jej území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry a chránené vtáčie územie CHVU030 Tatry *(www.tanap.sk)*.

Maloplošné chránené územia (MCHÚ):

V rámci TANAP a jeho ochranného pásma bolo vyhlásených 55 MCHÚ, z čoho bolo 27 národných prírodných rezervácií (NPR), 23 prírodných rezervácií (PR), 2 chránené areály (CHA), 1 národná prírodná pamiatka (NPP) a 2 prírodné pamiatky (PP). Uvedené MCHÚ majú celkovú výmeru 37 551,53 ha, čo je 50,7 % územia TANAP.

Katastrálne územie Tatranská Lomnica je súčasťou štyroch MCHÚ: NPR Belianske Tatry, NPR Slavkovská dolina, NPR Velická dolina a NPR Studené doliny.

Do územia lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne MCHÚ. Najbližšie k navrhovanej lokalite, cca 10 m severne, sa nachádza *NPR Studené doliny* s 5. stupňom územnej ochrany (vzdialenosť je určená od severného okraja parcely stavby k južnému okraju NPR Studené doliny). NPR Studené doliny bola za chránené územie vyhlásená vyhláškou Slovenskej komisie pre životné prostredie č. 166/1991 Zb. o štátnych prírodných rezerváciách a chránených náleziskách v TANAP, na ochranu mimoriadne vzácneho územia vo východnej časti Vysokých Tatier so zastúpením skoro všetkých druhov foriem glaciálneho reliéfu na granodioritových i mylonitových podkladoch a bohatstvom biocenóz montánneho až subniválneho stupňa so zriedkavými, ohrozenými a endemickými druhmi. Územie sa vyznačuje množstvom vzácnych botanických lokalít, mimoriadne bohatou a vzácnou flórou. Doteraz bolo zaznamenaných 23 endemických, 10 subendemických, 41 chránených a 36 mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

Vodopády

Ako prírodné pamiatky sú chránené priamo zo zákona č. 543/2002 Z. z. tiež všetky jaskyne a prírodné vodopády. Na k. ú. Tatranská Lomnica sa nachádzajú nasledovné prírodné vodopády:

- Obrovský vodopád, nadmorská výška 1 355 m n. m., výška vodopádu 15 m,
- Vodopády Studeného potoka, nadmorská výška 1 195 m n. m., 4 vodopády (Malý, Skrytý, Veľký, Dlhý) s výškami vodopádov 18, 5, 13 a 16 m,
- Medený vodopád, nadmorská výška 1 614 m n. m., výška vodopádu 15 m,
- Vodopád Rígeľského potoka, nadmorská výška 1 375 m n. m., výška vodopádu 12 m.

Chránené stromy

V katastrálnom území Tatranská Lomnica *sa nenachádzajú* chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny *(www.sopsr.sk)*.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov
Sústava chránených území NATURA 2000

Sústavu území Natura 2000 tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Územie lokality zmeny navrhovanej činnosti *nie je súčasťou CHVÚ*. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry je vzdialené cca 3,4 km severne až severovýchodne od riešeného územia.

Územia európskeho významu (ÚEV)

Podľa evidencie ŠOP SR do katastrálneho územia Tatranská Lomnica zasahuje SKUEV0307 Tatry, avšak lokalita stavby *nie je súčasťou SKUEV0307 Tatry*. Hranica predmetného ÚEV prebieha severne vo vzdialenosti cca 65 m a južne cca 20 m od miesta realizácie navrhovanej činnosti, pričom

táto vzdialenosť je určená od severného resp. južného okraja parcely stavby ku okrajom SKUEV0307 Tatry.

SKUEV0307 Tatry sa nachádza sa na území TANAP, rozprestiera na území Žilinského kraja (v okresoch Tvrdošín a Liptovský Mikuláš) a Prešovského kraja v okrese Poprad.. Má rozlohu rozloha 67 032,5645 ha a na jej území platí 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany. Nemá určené ochranné pásmo.

Biosférická rezervácia

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Väčšina území je legislatívne chránená v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Významné prírodné hodnoty územia Tatier boli ocenené Organizáciou spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO). V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra" bola v roku 1993 spoločne s poľskou časťou Tatrzański Park Narodowy vyhlásená *Biosférická rezervácia Tatry*. Tatranský národný park a poľský Tatrzański Park Narodowy, tak tvoria bilaterálne cezhraničné chránené územie s výmerou 113 221 ha.

Biosférická rezervácia plní funkciu ochrany prírody, rozvojovú funkciu a logistickú funkciu.

V rámci svojich funkcií je zapojená do integrovaného procesu ochrany biodiverzity. Zabezpečuje ochranu biodiverzity na génovej, druhovej a ekosystémovej úrovni, podporuje trvalo udržateľné využívanie zložiek biodiverzity a spravodlivú deľbu úžitku plynúceho z využívania genetických zdrojov. Ústredný motív biosférickej rezervácie je spojenie ochrany biodiverzity s potrebami rozvoja miestnych komunít a výskum, sústavný monitoring, školenie a výchova.

V rámci biosférickej rezervácie sa vyčleňuje jadrová zóna, nárazníková zóna a prechodná zóna. Lokalita navrhovanej výstavby sa *nachádza na území Biosférickej rezervácie Tatry, v jej nárazníkovej zóne*, ktorý tvorí 21 % z výmery BR Tatry a nachádza sa v nadmorskej výške 800 – 1250 m. Nárazníkovú zónu predstavujú lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko-športových stredísk. Uprednostňovanými aktivitami v tejto zóne sú environmentálne vzdelávanie, *rekreácia,* ekoturistika ako aj základný výskum.

Ramsarské lokality

Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) bol podpísaný 2. februára 1971 v Ramsare. SR pristúpila k Ramsarskému dohovoru 2. júla 1990.

Do zoznamu medzinárodne významných mokradí, tzv. ramsarských lokalít bolo zaradených 12 lokalít v rámci Slovenskej republiky, avšak *do územia okresu Poprad nezasahuje* žiadna z nich.

Podľa evidencie ŠOP SR sa v okrese Poprad nachádza 7 mokradí, z toho 3 lokálneho a 4 regionálneho významu.

Žiadna z nich sa *nenachádza* na katastrálnom území Tatranská Lomnica ani v jej okolí.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Katastrálne územie Tatranská Lomnica a jej časť Tatranská Lesná je súčasťou mesta Vysoké Tatry, ktoré sa nachádza v okrese Poprad. Osada Tatranská Lesná má charakter rekreačnej osady a od okresného mesta Poprad je vzdialená cca 9 km severne.

Pozemok určený na výstavbu je svahovitý, terén stúpa z juhu na sever. Z južnej strany je lokalita ohraničená Cestou slobody a s ňou paralelne vedeným chodníkom a traťou TEŽ. Pozemok je nezastavaný, nachádza sa na ňom vzrastlá zeleň, z ktorej bude pred výstavbou potrebné väčšinu odstrániť. Cez pozemok prechádzajú inžinierske siete. Pozemok z východu susedí priamo s objektom Vila Silvia V širšom okolí, z východu je lemovaný areálom školy v prírode Detský raj, zo západu je Penzión Erika a na severe Hotel Marína.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) a funkčné využitie krajiny je dané výsledkom dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy, je odrazom aktuálneho využitia zeme. Súčasnú krajinnú štruktúru (SKŠ) mesta Vysoké Tatry, s celkovou výmerou 35 978,70 ha, predstavujú prevažne nepoľnohospodárske pôdy (97,24 %), z ktorých sú najviac zastúpené lesné pôdy (97,53 %). Minimálne zastúpenie v území majú poľnohospodárske pôdy (2,76 %). Chmeľnice, vinice a ovocné sady sa v území nenachádzajú. Podrobná štruktúra SKŠ územia mesta Vysoké Tatry je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 12: Plošné výmery vybraných zložiek SKŠ mesta Vysoké Tatry

Názov obce	***Poľnohospodárska pôda (ha)***			***Nepoľnohospodárska pôda (ha)***			
	Orná pôda	***Záhrady***	***TTP***	***Lesy***	***Vodné plochy***	***Zastavané plochy***	***Ostatné plochy***
Vysoké Tatry	**991,52**			**34 987,18**			
	1,90	5,90	983,72	34 121,88	240,45	344,07	280,77

Zdroj: RÚSES okresu Poprad

SKŠ .katastrálneho územia Tatranská Lomnica je takmer identické s vyššie uvedenou SKŠ mesta Vysoké Tatry, je pretvorená ľudskou činnosťou spojenou predovšetkým:

- s výstavbou rekreačných a iných objektov v minulosti, dopravných zariadení a infraštruktúry, ktorými bola likvidovaná pôvodná vegetácia a v okolí objektov bola pri parkových úpravách často nahradená inými nepôvodnými rastlinami,
- v minulosti tlakom na záber nových doposiaľ neurbanizovaných plôch, často bez nadväznosti na jestvujúce zastavané územie obce, čím došlo k záberu nových plôch s prírodno-ochrannou funkciou, krajinotvornou funkciou a ku zmene krajinného obrazu mesta.

SKŠ riešeného katastra tvoria zastavané plochy a v severnej časti lesy. Južná a východná časť katastra je odlesnená následkom veternej kalamity. Najväčšie zmeny krajinnej štruktúry sú spôsobované novou zástavbou na doteraz nezastavaných plochách. SKŠ k. ú. Tatranská Lomnica obsahuje súbor komponentov z hľadiska štruktúry krajinnej pokrývky. Krajinnú štruktúru tu tvoria: lesy, lesná krajina, súvislé lesné spoločenstvá, skaly a surový substrát, z technických prvkov sú to transportné línie, sídelná štruktúra a rekreačné areály.

Mesto Vysoké Tatry, tiež k. ú. Tatranská Lomnica, má hlavné funkcie pre cestovný ruch, šport, kúpele, liečbu a bývanie. Okrem lesnej výroby sa tu výrobné územia nenachádzajú.

Ekologickú kvalitu krajiny možno vyjadriť prostredníctvom koeficientu ekologickej stability (KES). Podľa klasifikácie ekologickej stability, uvedenej v RÚSES okresu Poprad, *k. ú. Tatranská Lomnica predstavuje krajinu s veľmi vysokou ekologickou stabilitou.* KES vyjadrený podľa I. Míchala (1992) je pomerové číslo a stanovuje pomer plôch tzv. stabilných a nestabilných krajinotvorných prvkov v záujmovom území. KES má v katastrálnom území Tatranská Lomnica hodnotu 4,68 (stupnica KES ≤1 až KES ≥ 4 KES). Ide o územie s výrazným zastúpením silne stabilných krajinotvorných prvkov v podobe rozsiahlych lesných pozemkov s menším zastúpením nestabilných krajinotvorných prvkov v podobe antropogenizovaných plôch, ktoré tvoria najmä rekreačné objekty, ubytovacie objekty a objekty občianskej vybavenosti a dopravné komunikácie.

K stavbe bol dňa 05.10.2021 vypracovaný posudok krajinára Ing. Rastislava Mochnackého (Príloha 8) a tiež krajinársky posudok Ing. arch. Jána Veselovského (Príloha 7).

Ing. Mochnacký zhodnotil súčasný stav lokality z hľadiska urbanizmu, sídla a vzhľadu krajiny. Posúdil dopad navrhovaného zámeru na vzhľad krajiny v danej lokalite a celkový krajinný obraz. Záverom uvádza, *ak projekt bude akceptovať zásady uvedené v posúdení, krajinný obraz nebude negatívne ovplyvnený*.

Ing. arch. Veselovský záverom krajinárskeho posudku uvádza, že „pri akceptovaní uvedených odporúčaní, výstavbou nevzniknú výškové dominanty a navrhované stavby zostanú na úrovni, ktorá *nebude mať negatívny dopad na krajinný obraz*."

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu (definované v zákone č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNUSES) vytvára základ pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu SR a pre tvorbu dokumentov nižších úrovní ÚSES. V roku 2013 bol vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Poprad v zmysle ktorého boli na k. ú. Tatranská Lomnica vymedzené nasledovné územia prvkov ÚSES:

Do k. ú. Tatranská Lomnica zasahuje biocentrum biosférického významu – *Biosférické biocentrum Tatry*, ktoré predstavuje jedno z najvýznamnejších vysokohorských biocentier na území Slovenska. Vyznačujúce sa pestrým floristickým bohatstvom a bohatou živočíšnou zložkou s veľkým výskytom reliktných, endemických a ohrozených druhov.

Výmera: cca 47 220 ha (celková výmera cca 72 800 ha)

Lokalizácia: k. ú. Štrba, Mengusovce, Batizovce, Starý Smokovec, *Tatranská Lomnica*, Tatranská Javorina, Ždiar (zasahuje aj do okresov Liptovský Mikuláš a Tvrdošín)

Biosférické biocentrum Tatry zaberá najvyššie pohoria Západných Karpát - Západné, Vysoké a Belianske Tatry. V okrese Poprad sa nachádza podstatná časť biocentra, ktorú predstavujú celé Vysoké a Belianske Tatry a malá časť Západných Tatier. Severná hranica takmer v celej dĺžke vedie štátnou hranicou s Poľskom. Biocentrum zasahuje aj do okresov Tvrdošín a Liptovský Mikuláš. Biocentrum Tatry patrí medzi najvýznamnejšie územia nielen Slovenska, ale celého karpatského oblúka a strednej Európy. Je tu sústredené veľké množstvo chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, viaceré tu majú jedinú lokalitu výskytu či už na Slovensku, Západných Karpatoch alebo i Karpatoch vôbec. Zároveň je tu sústredený najvyšší počet endemitov zo všetkých Západokarpatských pohorí. Fauna je reprezentovaná typickými karpatskými horskými a vysokohorskými druhmi, s viacerými endemitmi. Biocentrum sa vyznačuje vysokou biodiverzitou. Takmer celé územie biocentra je budované kryštalickými horninami, na obvode územia sú zastúpené vápence. Členitosť terénu biocentra zvýrazňujú výrazné stopy po ľadovcovej činnosti. Dná dolín a podhorie je budované morénami a fluvio-glaciálnymi nánosmi. Najvyšším bodom Popradskej časti je zároveň najvyšší štít celých Karpát - Gerlachovský štít (2 655 m n. m.). Výšková a geomorfologická členitosť a aj rozľahlosť územia je podmienkou druhovej rozmanitosti. Zastúpené je veľké množstvo lesných a nelesných biotopov európskeho i národného významu, významné sú predovšetkým biotopy nad hornou hranicou lesa, ktoré v biocentre Tatry zaberajú najväčšiu rozlohu v rámci všetkých západokarpatských pohorí. Zo živočíchov majú osobitné postavenie kamzík vrchovský a svišť vrchovský, biocentrum má mimoriadny význam pre prežitie populácií veľkých šeliem, kurovitých, mnohých dravcov a sov.

V dokumentácii RÚSES okresu Poprad je uvedený presný zoznam:

- druhov európskeho významu, druhov národného významu, druhov vtákov a prioritných druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, vyskytujúcich sa v biocentre Tatry,
- chránených druhov rastlín a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska vyskytujúcich sa v biocentre Tatry,
- chránených druhov živočíchov a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Tatry
- biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Tatry – nelesné biotopy a lesné biotopy

Do východnej časti k. ú. Tatranská Lomnica zasahuje *genofondová lokalita Poš*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP:	časť TANAP, časť OP TANAP
Príslušnosť k MCHÚ:	časť PR Poš
Príslušnosť k územiam sústavy NATURA 2000:	SKUEV0709 Poš

Jedná sa o prechodné rašeliniská, rašelinné lesy, lúky. Je tu zaznamenaný výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ra6 – Slatiny s

vysokým obsahom báz (7230), Vo3 – Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160); Ls7.1 – Rašelinné brezové lesíky (91D0).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov je nasledovný: Flóra: *Carex davalliana, Carex dioica, Carex lasiocarpa, Carex limosa, Comarum palustre, Drosera rotundifolia, Eriophorum vaginatum, Menyanthes trifoliata, Oxycoccus palustris, Pinguicula vulgaris, Primula farinosa, Triglochin palustre, Viola palustris*

Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
Obyvateľstvo, jeho aktivity

Mesto Vysoké Tatry s rozlohou 359,95 km^2 tvorí 15 mestských častí, pôvodne samostatných osád, ktoré boli postupne integrované do jedného politicko-správneho celku - mesta. Katastrálne územie Tatranská Lomnica, ako súčasť mesta Vysoké Tatry, má rozlohu 142,20 km^2 a tvoria ju mestské časti: Tatranská Lesná, Tatranská Lomnica, Tatranské Matliare, Kežmarské Žľaby, Tatranská Kotlina. Tatranská Lomnica je jedna z najväčších mestských častí predstavuje druhú najväčšiu koncentráciu spoločenských zariadení, lôžkových kapacít turizmu a rekreácie ako aj bývania na území mesta Vysoké Tatry. Leží na úpätí Lomnického štítu s ktorým bola prepojená na dobu svojho vzniku unikátnou visutou lanovkou. V Tatranskej Lomnici je lokalizovaný obytný súbor bytových domov a súvisiaceho občianskeho vybavenia. Mestská časť je sídlom Štátnych lesov TANAP, Múzea TANAP-u a Expozície tatranskej prírody (botanická záhrada).

Tatranská Lesná leží severne od Cesty slobody. Miestna časť slúži cestovnému ruchu a rekreácii, dominantná je škola v prírode Detský raj. V západnej časti lokality je vybudovaný lyžiarsky vlek so zjazdovkou. Rekreačná osada Tatranská Lesná vznikla v r. 1927. Osadu vytvorilo zoskupenie penziónov. Spočiatku sa v tejto lokalite, ktorá nemala vlastne pomenovanie uvádzali iba názvy budov (Bohemia, Carpathia, Slovan). Po ukončení výstavby prvého veľkého objektu, Detskej ozdravovne Dr. Jureckého, s názvom Detský raj, bolo nové zoskupenie budov vyhlásené za osobitnú sídlištnú jednotku a úradne pomenované Tatranská Lesná. Názov vystihuje polohu osady v historickom tatranskom chotári materskej obce Stará Lesná. Detský raj s rozsiahlou novou prístavbou je ako medzinárodné detské rekreačné stredisko aj v súčasnosti hlavným objektom osady. Okrem tohto objektu sa v osade nachádzajú tri súkromné penzióny a jedno odborárske rekreačné zariadenie (Penzión Karpatia). V zime je tu prevádzkované menšie lyžiarske stredisko.

Podľa SODB k 1.1.2021 malo mesto Vysoké Tatry 3 901 obyvateľov, z toho 1 854 mužov a 2 047 žien. Hustota obyvateľstva je 10,84 obyv./km^2. V predproduktívnom veku je 459 obyvateľov, v produktívnom veku je 2 495 a v poproduktívnom veku 947 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov je 46,37 rokov. Počet ekonomicky aktívnych osôb je spolu 2 088. Pre mesto je charakteristická nízka miera nezamestnanosti.

Starnutie populácie je najdôležitejším fenoménom demografického vývoja v súčasnom svete a prejavuje sa svojimi dôsledkami i v podmienkach Mesta Vysoké Tatry. Prejavuje sa nízkou pôrodnosťou a predlžujúcou sa dĺžkou života. Starnutím sa mení pomer mladých a starších, a tým aj ekonomicky aktívnej populácie. Od roku 2001 je zaznamenaný pokles obyvateľstva v okrese Poprad, záporná migrácia a nárast obyvateľstva v poproduktívnom veku,

Podľa národnostnej štruktúry žije v meste Vysoké Tatry 89,34 % obyvateľov slovenskej národnosti a 1,59 % českej národnosti. Zvyšok obyvateľstva, všetko pod 1 % tvoria národnosti maďarská, rómska, rusínska, ukrajinská, nemecká, poľská, ruská, moravská. Ostatnej národnosti je 8,05 % obyvateľstva.

Väčšina obyvateľov je rímskokatolíckeho vierovyznania 49,47 %, evanjelického 5,67 % a gréckokatolíckeho vierovyznania 3,31 %. V menšom počte sú zastúpení obyvatelia nasledovných vierovyznaní: kalvínskeho 0,36 %, pravoslávneho 0,38 %, nábožensej spoločnosti Jehovovi svedkovia 0,05 %, evanjelickej cirkvi metodistickej 0,05 %, kresťanské zbory 0,13 %, apoštolskej cirkvi 0,03 %, ostatné 9,72 %. Bez vyznania je 30,84 % obyvateľov.

Obec disponuje kompletnou technickou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou potrebnou pre obyvateľov ako aj návštevníkov.

Tatranský región patrí medzi tri najnavštevovanejšie regióny Slovenska a jeho územie sa využíva na rekreačné účely. Rekreačné aktivity od roku 1998 majú v tomto území rastúcu tendenciu. V návštevnosti Tatier je dlhodobo zaznamenaný progresívny vývoj. Nápor návštevníkov pretrváva najmä v priestore Tatranskej Lomnice, Štrbského Plesa a Smokovcov.

V rámci turistického ruchu ubytovacie kapacity zabezpečuje sieť penziónov a hotelov, napr. Grandhotel Praha, Hotel Lomnica, Hotel Sorea Urán a i., Niektoré hotely ponúkajú vyhľadávané Wellness svety regenerácie a oddychu. Umožňujú realizáciu kongresov, konferencií a pracovných stretnutí, Zotavovne napr. Zotavovňa Morava, Zotavovňa Janka Jesenského ponúkajú ozdravné pobyty a rôzne procedúry pre zregenerovanie tela. Široký výber gastronomických služieb ponúka sieť reštaurácií, cukrárne a kaviarne.

Kultúrno – poznávacie aktivity umožňujú múzeá a galérie ako: Múzeum TANAP-u, Ski Múseum, Galéria Lomnica, Galéria UĽUV Lomnica. Cieľom botanickej záhrady – expozície tatranskej prírody je poznávanie tatranskej prírody ako aj záchrana a zachovanie vzácnych a ohrozených druhov tatranskej flóry a ich ochrana.

Priemyselná výroba

Okres Poprad má z hľadiska hospodárstva významné postavenie v rámci Prešovského kraja. Dominantné postavenie má chemický a strojársky priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Tieto odvetvia sú koncentrované v okresnom meste a v neďalekom Svite. Najväčším priemyselným subjektom v oblasti strojárenstva, aj v rámci Prešovského kraja, aj v okrese Poprad, je Tatravagónka, a.s.. Podnik vyvíja, vyrába a realizuje odbyt koľajových vozidiel a ich súčastí pre nákladnú a osobnú dopravu. K priemyslu potravín a pochutín patrí popradský pivovar. Elektrotechnický priemysel v okrese má zastúpenie v akciovej spoločnosti Tatramat Poprad. Podnikom so zahraničnou účasťou je Whirlpool Slovakia a. s. Poprad, ktorého nosným výrobným programom sú automatické práčky. Najvýznamnejšími výrobnými podnikmi vo Svite sú: CHEMOSVIT, a. s. (výroba, zušľachťovanie a predaj flexibilných fólií), CHEMOSVIT ENVIROCHEM, a. s. (výroba obalov z plastov), CHEMOSVIT FIBROCHEM, a. s. (úprava a spriadanie textilných vlákien), CHEMOSVIT FOLIE, a. s. (výroba tovaru z plastu), CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s. (výroba a distribúcia tepla, dodávka pitnej a technologickej vody, výroba a rozvod centrálneho chladu, prevádzka regulačných staníc plynu), Výskumný ústav chemických vlákien, a. s. (výroba vlákien), TATRASVIT SVIT SOCKS, a. s. (výroba úpletov) a Mäsokombinát NORD SVIT, s. r. o. (výroba mäsa).

Na území mesta Vysoké Tatry nie je žiadna priemyselná výroba, s výnimkou menších, hlavne drevospracujúcich prevádzok.

Poľnohospodárska výroba

Okres Poprad patrí k produkčným poľnohospodárskym oblastiam, najmä centrálna časť Spiša, ktorá popri obilninách je významným producentom konzumných a sadbových zemiakov. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Prešovskom kraji, je trend zvyšovania podielu trvalých trávnatých porastov na úkor ornej pôdy.

Poľnohospodárska činnosť sa na území mesta Vysoké Tatry neprevádzkuje. V poľnohospodárskom využívaní pôd dominujú lúky a pasienky.

Lesné hospodárstvo

Lesnú výrobu, ochranu a prevádzku lesného hospodárstva v národnom parku zabezpečujú Štátne lesy TANAP-u. Sú správcom podstatnej časti lesného pôdneho fondu ako aj niektorých vodných tokov a plies. Ostatné lesné územie patrí do vlastníctva Urbárskych spoločenstiev (Štrba), resp. mesta Spišská Belá, ktoré ho obhospodarujú v súlade s Lesnými hospodárskymi plánmi.

Technická infraštruktúra a doprava

Zásobovanie elektrickou energiou

Prešovský kraj je zásobovaný elektrickou energiou z nadradenej elektrizačnej prenosovej sústavy, ktorá napája elektrické stanice Spišská Nová Ves 400/110 kV, Lemešany 400/220/110 kV

a Voľa 220/110 kV. Zásobovanie obyvateľov elektrickou energiou zabezpečuje Prevádzka distribučných sieti VN a NN prostredníctvom svojich zariadení – elektrické vedenia v napäťovej hladine 110 kV, 22 kV, 10 kV a 0,4 kV a transformátorové stanice. Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je mesto Vysoké Tatry rozdelené na 5 centier napájania: Štrbské Pleso, Vyšné Hágy, Smokovce, Tatranská Lomnica a Podbanské.
Hlavný zdroj elektrickej energie v Tatranskej Lomnici je transformovňa 22/10 kV s dvoma TR 2x2,5 MVA. Hlavným napájačom je vedenie VN z ES 110/22kV PP1. Strana 22 kV je z T. Lomnice prepojená DST s Tatranskou Kotlinou a napájacím vedením 22 kV z ES 110/22 kV Kežmarok.

Lokalita navrhovanej činnosti je napojená na rozvod elektrickej energie.

Zásobovanie plynom

Mesto Vysoké Tatry je napojené na plynovodnú sieť Slovenského plynárenského priemyslu, a. s. Bratislava a organizačne spadá pod lokálne centrum Poprad.

Územie Vysokých Tatier je zásobované zemným plynom z Z VTL plynovodu DN 300 PN 40 Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba VTL prípojom časť Štrbské Pleso a cez VTL DN 300/200 PN 25 Gánovce – Stará Ľubovňa – Slovenská Ves – Vysoké Tatry časti: Smokovce, Tatranské Zruby, Tatranská Polianka, Nová Polianka, Vyšné Hágy, Tatranská Lomnica, Tatranská Lesná, Tatranské Matliare, Tatranská Kotlina. Všetky uvedené strediská – mestské časti – sú plynofikované. Zásobovanie jednotlivých odberov je zabezpečené STL rozvodom s jednotným tlakom 100 kPa z príslušných jestvujúcich regulačných staníc RS. Jestvujúce RS sa nachádzajú jednak v správe SPP a tiež ako jednoúčelové, ktoré sú v správe odberateľa plynu

Lokalita navrhovanej činnosti je napojená na rozvod plynu.

Zásobovanie pitnou vodou

Okres Poprad zásobuje pitnou vodou Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. Poprad. Okres Poprad patrí v rámci Prešovského kraja k okresom s nadpriemernou zásobovanosťou pitnou vodou z verejného vodovodu. Mesto Vysoké Tatry má v každej mestskej časti vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zásobovanie mesta je zabezpečené prostredníctvom skupinového vodovodu, ktorý je súčasťou Spišskopopradského vodárenského systému. Vysoké Tatry sú zásobované zo zdrojov na ich území. Ako zdroje vody slúžia povrchové toky, pramene a studne. Pre zásobovanie mestských častí mesta Vysoké Tatry pitnou vodou slúžia povrchové vodné zdroje, na ktorých sú vybudované odberné objekty a úpravne vody. Povrchovým vodným zdrojom pre úpravňu vody v Tatranskej Lesnej je povrchový zdroj - Studený potok, z ktorého je zásobovaná aj mestská časť Tatranská Lomnica. Mestská časť Tatranská Lomnica je okrem povrchového odberu zásobovaná aj z Kuzmanových prameňov A a B a Kúpeľného prameňa.

V lokalite navrhovanej činnosti je vedený obecný vodovod DN 80 LT, na ktorý budú jednotlivé objekty napojené.

Kanalizácia

Odkanalizovanie v okrese Poprad zabezpečuje Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. Poprad. V celej lokalite mesta Vysoké Tatry je vybudovaná delená splašková kanalizácia. ktorá je napojená na ČOV. Odvedenie dažďových vôd je len povrchové, a to s odtokom do samostatne postavených odtokových priekop (v malom množstve aj zakrytých kanálov), alebo priamo do miestnych potokov.

V lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza vonkajšia splašková kanalizácia, na ktorú budú navrhované objekty napojené. Odvod dažďových vôd od jednotlivých objektov zaústi do podzemnej retenčnej a vsakovacej nádrže s odvetrávacím a bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén.

Zásobovanie teplom

Vykurovanie a príprava TÚV v meste je riešená v lokálnych tepelných zariadeniach na báze spaľovania zemného plynu, resp. v menšej miere elektrickou energiou.

Objekt navrhovanej činnosti budú zásobované teplom z vlastných plynových kotlov.

Telekomunikácie

V usporiadaní telekomunikačnej siete, Prešovský kraj spadá do sekundárneho centra (SC) Košice. V kraji sú zriadené štyri primárne oblasti (PO) a to PO Bardejov, PO Humenné, PO Poprad a PO Prešov. Pod jednotlivé primárne oblasti podliehajú uzlové telefónne obvody (UTO). Poskytovanie telekomunikačných služieb ako hovorová služba, prenos dát a pod. je v území zabezpečované všetkými mobilnými operátormi pôsobiacimi na území SR.

Doprava

Automobilová doprava

Sídla v podtatranskom území sú pomerne rovnomerne rozložené. Súčasne sú viazané na dopravno-sídelné pásy vedúce v priečnom smere od nástupných bodov na hlavných komunikáciách I/18, I/67 a D1 k cieľovým bodom – mestským častiam/osadám ležiacich na Ceste slobody v meste Vysoké Tatry.

Mestská časť Tatranská. Lomnica je na cestnú sieť napojená dvoma cestami II. triedy. Zo západu dopravnou osou celého územia mesta Vysoké Tatry, cestou II/537 (Cesta slobody) a z juhu cestou II/540 z Veľkej Lomnice, ktorá je napojená na nadradenú cestnú sieť, cestu I/67 v úseku Poprad – Kežmarok a jej prostredníctvom na diaľnicu D1.

Automobilové dopravné napojenie navrhovaných objektov penziónu bude z Cesty slobody prostredníctvom zrekonštruovanej existujúcej obslužnej komunikácie.

Pre navrhovanú stavbu bolo vypracované Dopravné napojenie – kapacitné posúdenie, Príloha 6.

Železničná doprava

Okresom Poprad prechádza Paneurópsky železničný koridor č. 5 s dvojkoľajovou traťou s elektrickou trakciou 3 KV, železničná trať č. 180 Bratislava – Žilina – Košice. Mesto Poprad je tiež dôležitý železničný uzol Tatranských elektrických dráh a tiež železničnej trate smerujúcej severom Slovenska do obce Plaveč (Kežmarok – Stará Ľubovňa resp. Prešov).

Prehľad ostatných železničných tratí:

• č. 182 ozubnicová elektrická trakcia 1,5 KV Štrba – Štrbské pleso;
• č. 183 TEŽ, elektrická trakcia 1,5 KV Poprad -Tatry – Starý Smokovec – Štrbské pleso;
• č. 184 TEŽ, elektrická trakcia 600 V, Starý Smokovec – Tatranská Lomnica;
• č. 185 motorová trakcia, Poprad – Tatry – Plaveč s odbočkou Studený Potok – Tatranská Lomnica.

Tatranská Lomnica je železničnou dopravou dostupná zo Starého Smokovca TEŽ a železnicou z Popradu cez Studený Potok. Rekreačná osada Tatranská Lesná je železničnou dopravou dostupná z TEŽ z úseku trate Starý Smokovec – Tatranská Lomnica.

Letecká doprava

Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza cca 10 km južne od osady Tatranská Lesná, v Poprade. Letisko Poprad – Tatry sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu a medzinárodnú osobnú dopravu,

Hromadná doprava

V meste Vysoké Tatry je zavedená hromadná autobusová doprava a jednotlivé mestské časti Vysokých Tatier spája tatranská elektrická železnica (TEŽ). V bezprostrednej blízkosti navrhovaných objektov sú zastávky hromadnej autobusovej dopravy aj zastávky TEŽ, čo zabezpečuje veľmi kvalitnú dostupnosť lokality hromadnou dopravou.

Cyklotrasy

Mesto Vysoké Tatry má vybudovanú sieť 14 cyklotrás v celkovej dĺžke 226 km. Z Tatranskej Lomnici vedú 3 cyklotrasy: Tatranská Lomnica – Štart (2,1 km), Tatranská Lomnica – Tatranské Matliare (4,7 km) a Tatranská Lomnica – Dolný Smokovec (10,5 km).

Pešia doprava

K navrhovaným objektom je dobrý prístup zo všetkých strán zo siete jestvujúcich chodníkov v riešenom území.

Kultúrnohistorické hodnoty územia

Pamiatkové územia

Podľa evidencie PÚ SR, Registra pamiatkových rezervácií *(www.pamiatky.sk),* na území okresu Poprad sú evidované dve pamiatkové rezervácie: Pamiatková rezervácia Spišská Sobota a Pamiatková rezervácia Ždiar.

V Registri Pamiatkových zón je v rámci okresu Poprad a tiež v rámci mesta Vysoké Tatry evidovaná jediná *pamiatková zóna v Tatranskej Lomnici*, ktorá bola vyhlásená v roku 1992. Toto pamiatkovo chránené územie je špecifické z hľadiska vzniku a vývoja. Ako jediné na území Tatier bolo cielene založené na základe vopred naplánovanej koncepcie a parcelácie s cieľom vybudovania vilovej klimatickej osady s rešpektovaním základnej komunikačnej osnovy a dominantného prírodného prostredia. Predmetom ochrany je celé vyvinuté územie, jeho pôdorys, čiastočne parcelácia, jeho prírodno-krajinárske prostredie, hodnotná objektová skladba územia charakterizovaná predovšetkým secesnými stavbami z konca 19. a začiatku 20. storočia a funkcionalistickou architektúrou. Súčasťou pamiatkovej zóny je aj park.

V Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) je na katastrálnom území Tatranská Lomnica evidovaných 34 pamiatkových objektov.

Na území osady Tatranská Lesná ani v jej blízkom okolí *nie je evidovaná nehnuteľná NKP*. Lokalita sa *nenachádza v žiadnej pamiatkovej zóne ani v jej ochrannom pásme (www.pamiatky.sk).*

Archeologické a paleontologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi. Významné archeologické pamiatky v okrese Poprad boli nájdené v lokalitách:

• Gánovce – Hrádok, travertínová kopa
• Jánovce - Machalovce, hradisko
• Poprad – Kvetnica –Zámčisko, hradisko
• Spišský Štiavnik – park kaštieľa, zaniknutý kostol
• Veľký Slavkov, opevnené hradisko

Na území mesta Vysoké Tatry sa nachádza niekoľko archeologických lokalít. Osídlenie v tomto území je datované do neskorého paleolitu, neolitu, eneolitu, staršej doby železnej, rímskej a 13. a 15. stor.. Lokality ležia najmä v katastri miestnych častí Tatranská Polianka, Nový Smokovec, Starý Smokovec a Dolný Smokovec – Pod Lesom.

Na území miestnej časti Tatranská Lesná *nie sú známe archeologické ani paleontologické náleziská* a nie sú o nich žiadne písomné zmienky.

Cestovný ruch

Región Vysokých Tatier patrí medzi najvýznamnejšie slovenské regióny hlavne svojou prírodnou jedinečnosťou ktorá ho predurčuje na využitie v oblasti cestovného ruchu a klimatickej liečby. Riešené územie je súčasťou rekreačno – krajinného celku (RKC) Vysoké Tatry, ktorý patrí medzi najvýznamnejšie v rámci Prešovského kraja i celého Slovenska. Podstatnú časť územia RKC zaberá TANAP. Ťažiskom krajinného celku je sústredenie stredísk turizmu, športu a kúpeľných centier medzinárodného významu. Vysokohorské a podhorské prostredie vytvára vynikajúce predpoklady pre rekreačné a športové činnosti počas celého roka. Pohorie Vysoké Tatry vytvára prirodzenú hranicu s Poľskom a územie TANAP kontinuálne nadväzuje na Poľský Tatranský národný park.

V oblasti cestovného ruchu sa uplatňujú viaceré druhy turizmu:

- *horský*, ktorý je dominantný v celoročnom zábere a ktorý zahrňuje rekreačný a športový pobyt v horskom prostredí,
- *turistický* vo formách pešej horskej až vysokohorskej turistiky, skalolezectva, cykloturistiky,

- *zimný*, sústredený najmä v lyžiarskych centrách Vysokých Tatier,
- *poznávací* vo forme poznávania kultúrnych a historických pamiatok ako aj poznávanie historických a ľudových tradícií,
- *kongresový – vzdelávací* turizmus v strediskách cestovného ruchu,
- *klimatický* vo forme prírodných liečebných kúpeľov vo vysokohorskej tatranskej klíme v kombinácii s cestovným ruchom.

Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Smokovce predstavujú v rámci mesta Vysoké Tatry dominantné strediská cestovného ruchu. Samotná Tatranská Lomnica disponuje niekoľkými atraktívnymi centrami aktivít viazanými na prírodné prostredie ako napr.:

- 4 miestna kabínková lanovka Tatranská Lomnica – Skalnaté pleso,
- 15 miestna visutá lanovka Skalnaté pleso – Lomnické sedlo,
- jazdecký areál, prírodné klzisko
- futuristická kolob., moutianboard, let. tubing – Štart, paintball – Jamy, člnkovanie, detské ihriská – Relax park Jazierko,
- golfový areál, indor golf, golf simulátor – Veľká Lomnica
- cyklotrasy: Tatranská Lomnica - Štart, Tatranská Lomnica - Tatranské Matliare, Tatranská Lomnica - Dolný Smokovec,
- Tatranská Lomnica je vybavená sústavou lanoviek, vlekov a zjazdových tratí, disponuje 3,5 km traťou na bežecké lyžovanie – okruh kolbisko a 4 km traťou Tatranská Lomnica - Stará Lesná.

Poznávacie aktivity poskytuje napr. zastavané územie Tatranskej Lomnice, ktoré je pamiatkovo chránené a evidované ako pamiatková zóna. Aktivity spojené s kúpaním umožňuje neďaleký termálny park Vrbov a AquaCity Poprad.

Katastrálne územie Tatranská Lomnica *je v súčasnosti využívaná pre rekreáciu a cestovný ruch* a s touto funkciou sa v tejto lokalite uvažuje aj v budúcnosti.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
Znečistenie ovzdušia

Na kvalitu ovzdušia majú podstatný vplyv emisná záťaž, meteorologické podmienky a rozptylové podmienky, ktoré ovplyvňuje najmä orografia.

Podľa údajov SHMÚ, dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v zóne Prešovský kraj je vykurovanie domácností, najmä v menších obciach v hornatej časti územia, kde je najvyšší podiel využitia palivového dreva.

Ďalším zdrojom emisií v zóne Prešovský kraj je cestná automobilová doprava, ktorá zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä NO_x, CO, VOC) a sekundárnu prašnosť, čím je negatívne ovplyvňované ovzdušie v dýchacej zóne človeka pri obmedzených rozptylových podmienkach. Na základe celoštátneho sčítania dopravy v r. 2022 a 2023 medzi najfrekventovanejšie úseky ciest v rámci Prešovského kraja s priemerným počtom vozidiel za 24 hodín je v okrese Poprad cesta I/66, ktorá vedie z Popradu na severovýchod do Kežmarku s maximom vozidiel 23 205. Cesta I/66 neprechádza katastrálnym územím Tatranská Lomnica.

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia v zóne Prešovský kraj sú z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V okrese Poprad sú významnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia sústredené v aglomeráciách Poprad a Svit.

Imisná situácia sa na území vybraných miest SR monitoruje v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) vo vlastníctve SHMÚ a prevádzkovateľov, prostredníctvom monitorovacích staníc. V Prešovskom kraji sa v rámci NMSKO vo vlastníctve SHMÚ dlhodobo vykonáva meranie znečistenia ovzdušia na deviatich monitorovacích staniciach, z ktorých najbližšie k riešenému územiu sa nachádzajú stanice: *Stará Lesná*, *Gánovce* a *Poprad – Železničná*. V zóne Prešovský kraj nebolo v posledných štyroch rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku, preto v tejto zóne *nebola vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia.*

Trend znečistenia časticami PM má v zóne Prešovský kraj za posledné tri roky klesajúci charakter. V roku 2023 prišlo na všetkých AMS zóny medziročne k zlepšeniu kvality ovzdušia meranej

ročnými priemermi PM s výnimkou Starej Lesnej (rovnaká úroveň ako v roku 2022) a Popradu (rovnaká úroveň pre $PM_{2,5}$). Koncentrácie NO_2 si udržujú nízku úroveň tejto znečisťujúcej látky v ovzduší.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd

Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, ustanovuje požiadavky hlavne na kvalitu povrchovej vody, klasifikáciu dobrého ekologického stavu povrchových vôd, limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia priemyselných odpadových vôd s obsahom škodlivých látok.

Hlavnými príčinami znečistenia povrchových vôd vo všeobecnosti je vypúšťanie znečistených splaškových odpadových vôd, priemyselných odpadových vôd do povrchových tokov a poľnohospodárska činnosť. V riešenom území a jeho okolí je *potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových vôd* lesohospodárska činnosť. Vybudovaním a napojením objektov sídiel sa kanalizačnú sieť a ČOV sa významne obmedzilo resp. vylúčilo znečistenie povrchových tokov splaškovými odpadovými vodami.

V rámci celoslovenskej monitorovacej siete povrchových vôd bola v roku 2022 v čiastkovom povodí Popradu a Dunajca sledovaná kvalita povrchových vôd na 15 odberných miestach, z ktorých žiadne nepreteká riešeným územím. Najvýznamnejší znečisťovatelia povrchových tokov priemyselnými odpadovými vodami v povodí sú sústredení v priemyselne rozvinutých obciach ako Poprad, Svit, Kežmarok a sú sústredení pozdĺž rieky Poprad. Hodnoty normou prípustných ukazovateľov na vodných tokoch v povodí Popradu a Dunajca v roku 2022 nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č. 1 k NV č. 269/2010 Z. z. väčšinou v ukazovateľoch $N\text{-}NO_2$ (dusitanový dusík), AOX (absorbované organické halogény) a NEL_{UV} (nepolárne extrahovateľné látky – UV).

Jediným monitorovaným tokom pretekajúcim k. ú. Tatranská Lomnica je Studený potok, ktorý je monitorovaný ako povrchový tok určený na ľudskú spotrebu.

Kvalita podzemných vôd

Sledovanie kvality podzemných vôd je zabezpečované monitorovacou sieťou SHMÚ, výsledky sú hodnotené podľa NV SR č 496/2010 Z. z..

Riešené územie je súčasťou kvartérneho útvaru SK1001000P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych sedimentov Dunajca a Popradu a predkvartérneho útvaru SK200420FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Kozích chrbtov oblasti povodia Poprad a Dunajec.

Dominantné zastúpenie kolektora v kvartérnom útvare SK1001000P predstavujú glacigénne sedimenty (morény), glacifluviálne sedimenty – kamenité štrky, piesčité štrky, aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky a piesky stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Kvalita podzemných vôd v roku 2022, v tomto útvare, zistená v rámci základného monitorovania podzemných vôd, je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 13: Ukazovatele prekračujúce medznú hodnotu v kvartérnych útvaroch podzemnej vody

Útvar podz. vôd	***Zákl. F-CH ukazovateľ***	***Vš. org. látky***	***Terénne merania***	***Stopové prvky***	***Aromat. uhľov.***	***Chlórované rozpúšť.***	***Polyarom. uhľovodíky***	***Pesticídy***
SK2005800P	Fe, Mn, Cl-		Vodivosť	-	-	-	-	-

Zdroj: SHMÚ

Prekračovanie ukazovateľov mangánu (Mn) a celkového železa (Fe) poukazuje na pretrvávajúci nepriaznivý stav oxidačnoredukčných podmienok. Okrem týchto ukazovateľov indikujú vplyv antropogénneho znečistenia na kvalitu podzemných vôd prekročené limitné hodnoty chloridov (Cl-).

Dominantné zastúpenie kolektora v predkvartérnom útvare SK200420FK predstavujú najmä dolomity a vápence, zlepence, kremence, brekcie, pieskovce, bridlice stratigrafického zaradenia paleogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje krasovo-puklinová priepustnosť. V roku

2022 nedošlo v útvare k prekročeniu medznej hodnoty žiadneho zo sledovaných ukazovateľov. Kvalita podzemných vôd v tomto útvare je v dobrom stave.

Kontaminácia pôdy

Chemická degradácia – monitorovanie a hodnotenie kontaminácie pôd je súčasťou Čiastkového monitorovacieho systému Pôda. Monitorovaním zistené hodnoty sú posudzované podľa Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde (kovov, anorganických zlúčenín, aromatických zlúčenín, polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov, pesticídov a iných). Pre pôdy riešeného územia a jeho širšieho okolia sú charakteristické relatívne čisté pôdy a nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy s obsahom rizikových prvkov presahujúcich limitné hodnoty B a C sa posudzovanom území nenachádzajú *(Atlas krajiny SR, 2002)*.

Fyzikálna degradácia – hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdnych častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. Vodnoerózne procesy ohrozujú prakticky celý povrch Tatier. Výmoľová erózia je najviac rozšírená na J a JV svahoch Tatier, v glacifluviálnych a proluviálnych sedimentoch. Pre riešené územie a jeho okolie je charakteristické ohrozenie svahov strednou až silnou vodnou eróziou. Pri strednej vodnej erózii je možný odnos pôdy 0,51 až 1,50 mm.rok^{-1} a v prípade silnej erózie je to 1,51 až 5,00 mm.rok^{-1}.

Pre pôdy riešeného územia nie je charakteristická veterná erózia *(Atlas krajiny SR, 2002)*.

Polomy a kalamitiská

Polomy a kalamitiská patria medzi sekundárne stresové faktory. Vetrové kalamity na Slovensku sú zaznamenané z r. 1912, 1915, 1921, 1925 a 1941. Veľmi nepriaznivý vplyv na stav lesov mali vetrové polomy v rokoch 1947, 1948 a 1949. V dôsledku nich, ako aj extrémneho sucha v rokoch 1947 a 1950, došlo k premnoženiu podkôrneho hmyzu. Ďalšie kalamity sú datované v r. 1964, 1971, 1976, 1981, 1982, 1989, 1990, 1996 *(A. Kunca, M. Zúbrik, 2006).* Poslednou vetrovou kalamitou, ktorá zanechala po sebe rozsiahle plochy polomov vo Vysokých Tatrách bola veterná smršť z *19. novembra 2004*.

Kalamitu spôsobil studený padavý vietor typu bóra. Kalamita z 19. novembra 2004 najviac zasiahla oblasti *Vysokých Tatier*, Nízkych Tatier, Oravy a Slovenského rudohoria. Následkom kalamity bolo evidovaných 5,3 mil. m^3 kalamitnej drevnej hmoty. Najviac postihnutým okresom kalamitou z r. 2004 bol práve okres Poprad a najviac postihnutou lesnou správou Štátne lesy TANAP, ktorá vykázali na ploche viac ako 12 tis. ha celkom 2 030 tis.m^3 kalamitnej drevnej hmoty. Kalamitou v najväčšom rozsahu boli poškodené lesné porasty v pôsobnosti ochranných obvodov Dolný Smokovec, Vyšné Hágy a *Tatranská Lomnica*.

Odpady

V roku 2020 vzniklo v okrese Poprad celkom 260 538 t odpadov, z toho 215 104 t odpadov skupiny 01–19 Katalógu odpadov a 45 434 t komunálnych odpadov (skupina 20 Katalógu odpadov). Podiel okresu Poprad na celkovej tvorbe odpadu v roku 2020 v Prešovskom kraji bol 13 % a na tvorbe komunálnych odpadov 15 %. Najvyšší podiel na produkcii odpadov v rámci Prešovského kraja majú dlhodobo okresy Prešov a *Poprad (www.enviroportal.sk).*

Podľa spôsobu nakladania s nebezpečnými a ostatnými odpadmi v okrese Poprad, bolo 35 % odpadov zneškodnených najmä skládkovaním a 44 % bolo zhodnotených. Komunálne odpady boli prevažne zneškodňované skládkovaním a 37 % bolo zhodnotených.

Produkcia ostatných a nebezpečných odpadov v okrese má klesajúcu tendenciu, avšak produkcia komunálnych odpadov má stúpajúci trend.

Produkcia odpadov okresu Poprad je zneškodňovaná podľa druhu odpadu na zariadeniach prevádzkovaných v zmysle platnej legislatívy na skládkach odpadov v okrese Kežmarok prevádzkované spoločnosťou Tatranská odpadová spoločnosť s. r. o., Žakovce:

- Skládka odpadov Ľubica na odpad, ktorý nie je nebezpečný (SKNNO)
- Žakovce - Skládka odpadov Úsvit (SKIO)

- Skládka nebezpečného odpadu Žakovce (SKNO)
- Skládka ostatného odpadu Žakovce (SKNNO)

Zneškodňovanie nebezpečných odpadov spaľovaním v Prešovskom kraji vykonáva spoločnosť Fecupral, s. r. o. Prešov.

V okrese Poprad sa nenachádza žiadna skládka odpadov a nie je prevádzkovaná žiadna spaľovňa odpadov.

V meste Vysoké Tatry je zavedený separovaný zber odpadov na základné komodity: papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad.

Autorizované zariadenie na zhodnocovanie odpadov sa v meste nenachádza.

Environmentálne záťaže (EZ)

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR (IS EZ), v rámci okresu Poprad, v meste Vysoké Tatry sú evidované 3 pravdepodobné environmentálne záťaže (Register EZ – časť A), ktoré sú zároveň evidované aj ako rekultivované lokality (Register EZ – časť C), viď. tabuľka.

Tab. č. 14: Zoznam lokalít zaradených do Registra EZ nachádzajúcich sa na území mesta Vysoké Tatry

Register	***Názov EZ***	***Identifikátor***
Register A (pravdepodobné environmentálne záťaže)	PP (022) / Vysoké Tatry - skládka Hlboký potok	SK/EZ/PP/717
	PP (023) / Vysoké Tatry - skládka Pod lesom	SK/EZ/PP/718
	PP (024) / Vysoké Tatry - skládka Štrbské Pleso	SK/EZ/PP/719
Register C (sanované/rekultivivané lokality)	PP (022) / Vysoké Tatry - skládka Hlboký potok	SK/EZ/PP/717
	PP (023) / Vysoké Tatry - skládka Pod lesom	SK/EZ/PP/718
	PP (024) / Vysoké Tatry - skládka Štrbské Pleso	SK/EZ/PP/719

Zdroj: www.enviroportal.sk

Lokalita PP (022) / Vysoké Tatry - skládka Hlboký potok

Najbližšie k hodnotenému územiu, cca 2,7 km severovýchodne, sa nachádza lokalita skládky komunálneho odpadu (ďalej KO) Hlboký potok, ktorá je situovaná na okraji zastavanej časti obce Tatranská Lomnica. Skládka KO mala objem 8 000 m^3, patrila k rizikovým skládkam v rámci "Hodnotenia existujúcich skládok okresu Poprad". Činnosť, podmieňujúca vznik EZ, sa na lokalite už nevykonáva, prevádzka je opustená. V súčasnosti je skládka zahrnutá a zarastená *(www.enviroportal.sk).*

Lokalita PP (023) / Vysoké Tatry - skládka Pod lesom

Skládka KO sa nachádza cca 3,1 km juhozápadne od lokality navrhovanej činnosti, v extraviláne obce. Vznikla pravdepodobne v roku 1960 a bola prevádzkovaná za osobitných podmienok. Podľa Registra skládok odpadov (RSO) má objem 19 200 m^3. V súčasnosti je čiastočne zahrnutá. Činnosť, podmieňujúca vznik EZ sa na lokalite vykonáva už len sporadicky *(www.enviroportal.sk).*

Lokalita PP (024) / Vysoké Tatry - skládka Štrbské Pleso

Skládka KO sa nachádza cca 13,5 km západne od lokality navrhovanej činnosti, v lokalita je situovaná v intraviláne obce, v obytnej zástavbe. Vznikla pravdepodobne v roku 1960. Skládka odpadov mala údajne objem 7 800 m^3 a patrila k rizikovým skládkam v rámci "Hodnotenia existujúcich skládok okresu Poprad". V súčasnosti je zahrnutá – prekrytá a zarastená. Činnosť, podmieňujúca vznik EZ sa na lokalite už nevykonáva, prevádzka je opustená *(www.enviroportal.sk).*

Žiadna z uvedených lokalít sa ***nenachádza*** na k. ú. mestskej časti Tatranská Lesná.

Hluk a vibrácie

Územie mesta Vysoké Tatry bolo NV SR č. 446 z 20. júna 2006 vyhlásené ako kúpeľné miesto. V rámci mesta Vysoké Tatry predmetné NV definuje aj kúpeľné územia. Táto skutočnosť podľa Vyhlášky č. 549/2007 klasifikuje urbanizované územie mesta Vysoké Tatry ako územie 1. kategórie s osobitnou ochranou pred hlukom. Najvyššia prípustná hladina hluku z dopravy L_{Aeq} [dB] pre deň a večer je stanovená hodnotou 45 dB (A) a pre nočné obdobie hodnotou 40 dB (A).

Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní.

Hlavným zdrojom hluku v meste Vysoké Tatry je automobilová doprava, predovšetkým na ceste II. triedy č. 537 v smere Liptovský hrádok – Vysoké Tatry, od ktorej je navrhovaná lokalita vzdialená cca 20 m. Ďalším líniovým zdrojom hluku v území, avšak bez negatívneho dosahu na riešenú lokalitu, je železničná doprava na hlavnom železničnom dopravnom ťahu č. 180 v smere Košice – Žilina.

Významný stacionárny zdroj hluku a vibrácií sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica *nenachádza*.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov, medzi ktoré patrí aj životné prostredie. Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- *stredná dĺžka života pri narodení* - V posledných rokoch bol v SR zaznamenaný mierny nárast strednej dĺžky života, napriek tomu SR zaostáva za priemernými hodnotami EÚ.
- *celková úmrtnosť* - Zvýšená je úmrtnosť najmä u mužov v produktívnom veku. Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne a nádorové ochorenia.

Hrubá miera úmrtnosti sa dlhodobo pohybovala na približne stabilnej úrovni v rozmedzí 9,5 ‰ – 10,0 ‰. V prvom pandemickom roku 2020 stúpla na 10,8 ‰ a v roku 2021 dosiahla až 13,5 ‰.

- *štruktúra príčin smrti* - Dlhodobo dominuje úmrtnosť mužov aj žien na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na akútny infarkt myokardu a na cievne ochorenia mozgu. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí sú nádorové ochorenia.
- *počet ochorení* - Najčastejšie diagnostikovanými chorobami obyvateľov patria choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, diabetické ochorenia, psychické, psychosomatické choroby, choroby dýchacieho ústrojenstva, poranenia a otravy.

Uvedené trendy ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva sú výpovedné aj pre obyvateľov okresu Poprad.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Cieľom projektu je využitie voľného funkčného potenciálu daného územia, doplniť ubytovacie kapacity, podporiť rekreáciu, služby a zvýšiť úroveň cestovného ruchu v mestskej časti mesta Vysoké Tatry, rekreačnej osade Tatranská Lesná v súlade s územným plánom pre danú oblasť.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby navrhovanej zmeny ostanú bez zmeny oproti zmenám v predchádzajúcom zámere. Počas stavebných prác dôjde k navýšeniu hlukových hladín a prašností v okolí stavby. Tieto vplyvy sú krátkodobé a lokálneho charakteru.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny dôjde k pozitívnej zmene oproti navrhovanej činnosti na okolité ovzdušie nakoľko sa zníži počet parkovacích miest na teréne a na umiestnenie parkovacích stojísk sa využijú v maximálnej miere podzemné parkoviská. Všetky dlhodobé stojiská budú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži. Na vonkajšom teréne budú umiestnené len krátkodobé stojiská.

Ďalšou pozitívnou zmenou oproti predchádzajúcemu zámeru budú rozšírené zelené plochy ako aj nová strešná zeleň, s ktorou sa v predchádzajúcom zámere neuvažovalo.

Navrhovaná plocha zelene v zámere nebola jasne definovaná.

Celková zastavaná plocha bola v zámere určená na 2 440,7 m^2. Po zmene činnosti sa zastavaná plocha zníži na 1 407,83 m^2 .

Navrhovaná plocha zelene po zmene na rastlom teréne: 1 325,59 m^2 = 33,40 % z celkovej plochy (plocha zelene podľa ÚP: min. 30 % z celkovej plochy).

Použitím prvkov zelenej infraštruktúry v navrhovanej zmene sa aplikuje princíp spomaleného odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania a odvádzania, ozdravovanie životného prostredia čistením, zvlhčovaním a ochladzovaním ovzdušia, podporou retencie, postupného vsakovania, znížením prašnosti a hluku, zmiernením efektu tepelných ostrovov, tvorbou tieňa pod korunami stromov, redukciou spotreby pomocou pasívnej výhrevnosti a ochladzovania, estetickým zatraktívnením prostredia. Prírodnými a poloprírodnými prvkami ekosystémové služby podporujú biodiverzitu. V novom návrhu je zelená infraštruktúra implementovaná aj s fúziou zelených infiltračných pásov pre zrážkovú vodu na parkoviskách.

Cieľom vegetačných úprav je úprava, ktorá vytvorí funkčný i estetický priestor pre užívateľov areálu. Pri návrhu sa vychádzalo z poznania riešeného územia, z realizovaných prieskumov *(„Dendrologický posudok drevín na parcele č. 107/2, k. ú. Tatranská Lomnica" a „Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty na p. č. 103/5,6,7,8, 107/2, 3275/7,107/2, 3275/7,107/2 a 385/7" – Príloha 4).*

Navrhovaná zeleň v tejto zmene činnosti bude predstavovať ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia predovšetkým formou vertikálnej zelene v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov, skupinovej výsadby vyšších a nižších krov, líniovej výsadby krov netvarovaného živého plotu.

Ťažisko návrhu zelene predstavuje vertikálna zeleň v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov - spolu 168 ks (Tatranská Lesná parc. č. 103/5 – 16ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/6 – 12ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/7 – 21 ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/8 – 22ks, Tatranská Lesná parc. č. 107/2 – 96ks, Tatranská Lesná parc. č. 385/6 – 1ks).

Prostredníctvom nich je vytvorený priestorový rámec, ktorý tvorí výsadba pozdĺž príjazdových komunikácií, výsadba medzi objektami výstavby - dreviny budú vytvárať porastovú clonu medzi zástavbou. Vo všeobecnosti pri výbere stromov budú zohľadnené potreby funkcie a možnosti priestoru.

Ďalšou formou výsadieb v upravovanom priestore budú skupinové výsadby vyšších a nižších krov, prípadne líniové výsadby krov netvarovaného živého plotu situované tak, aby tieto výsadby formálne zjednotili upravovaný priestor medzi objektami, tvorili buď porastový okraj jednotlivých skupín stromov, rámcovali mikropriestor vo vymedzených polohách resp. smerovali pohľady. Druhové zloženie týchto výsadieb bude volené s ohľadom na dané podmienky, ale najmä na estetické doplnenie plôch, farby kvetov, listov.

Strešná zeleň vo forme ***intenzívnej zelenej strechy*** pobytovej je navrhovaná na plochách strechy podzemných garáží. Tieto plochy tvoria súčasť parteru jednotlivých objektov objektu a s plochami založenými na rastlom teréne vytvárajú jednoliaty celok.

Zazelenené plochy medzi apartmánovými domami budú doplnené o nové prvky drobnej architektúry ako sú lavičky, smetné koše a prvky pre deti. Všetky tieto priestory budú voľne prístupné a prirodzene budú nadväzovať na pôvodný terén.

S nárastom intenzity dopravy súvisiacej so zmenou činnosti sa neráta nakoľko sa neuvažuje s navýšením počtu apartmánov.

Celkove sa v apartmánových domoch BLOKU B nachádza 53 apartmánov. V pôvodnom návrhu sa uvažovalo s 54 apartmánmi .

Vzhľadom k rozmiestneniu a situovaniu parkovacích stojísk v podzemných parkoviskách dôjde k zníženiu hlukových pomerov a emisií z dopravy oproti pôvodnému zámeru. V pôvodnom zámere sa uvažovalo až s 30 vonkajšími stojiskami na povrchu. Podľa predkladanej zmeny sa uvažuje vedľa B3 pred Vilou Silvia na teréne umiestniť parkovisko pre 17 osobných automobilov. Z toho 6 parkovacích miest je pôvodných, patriacich k Vile Silvia, 11 miest je novovytvorených pre potreby apartmánov Majunke a ich návštevníkov. Na teréne budú umiestnené len parkovacie miesta pre ubytovací objekt Vila Silvia a parkoviská pre návštevníkov.

Zmenou činnosti nedôjde k navýšeniu hluku alebo emisií z technologických zdrojov oproti pôvodnému zámeru.

Chladivo v chladiacich a klimatizačných zariadeniach je navrhované ekologické typu R 410 A alebo R 32.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorý pozostáva z odsávaného vzduchu, vodných pár a tepla a vzduch z podzemných garáži.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v mestskom areáli bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení v zmysle príslušných predpisov.

Vplyvy na najbližšie obyvateľstvo a návštevníkov Tatier z navrhovanej zmeny budú zanedbateľné. Zmenou činnosti nedôjde k narušeniu pohody a zdravia obyvateľstva najbližšej obytnej zóny.

Navrhovaná zmena činnosti v plnom rozsahu rešpektuje vymedzený koridor pre cyklomagistrálu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu – táto požiadavka je v návrhu splnená, je zachovaný a rešpektovaný koridor existujúceho chodníka v šírke 2,5 m, cyklomagistrála je v UPN plánovaná pod cestou.

Prístup do všetkých priestorov bude riešený bezbariérovo.

Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej zmeny zabezpečí nové pracovné príležitosti v tomto regióne. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Predpokladaný počet zamestnancov je cca 2 – 5 osôb, predpokladaný počet ubytovaných je do 150 osôb.

K týmto vplyvom je možné pripočítať zvýšenie poctu návštevníkov Tatier, ktorí budú využívať okrem ubytovacích služieb aj ďalšie doplnkové služby, ktoré budú v navrhovaných objektoch poskytované. Dôjde k zvýšeniu ponuky služieb a jej využívaniu, a tak dôjde aj ekonomickému rozvoju mesta Vysoké Tatry.

Vplyvy na prírodné prostredie (vplyvy na geologické pomery, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery)

Na danom pozemku doposiaľ nebol vykonaný podrobný geologický prieskum. Ten je potrebné vykonať pred zahájením prác na projekte pre stavebné povolenie. Až po jeho vykonaní a zistení inžiniersko – geologických a hydrogeologických pomerov bude možné prijať konkrétne závery a opatrenia ohľadom zakladania stavby. Podľa radónovej mapy Slovenska je v danej lokalite nízke radónové riziko. Napriek tomu bude stavba chránená proti možným účinkom ožiarenia z radónu navrhnutím vhodnej protiradónovej izolácie.

Pôsobenie na horninové podložie z dopravy (vibrácie) je vhodné klasifikovať ako zanedbateľné.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy posudzovanej zmeny činnosti na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Vplyvy na miestnu klímu a hlukovú situáciu *počas realizácie stavby :*

- zvýšenie intenzity hluku a vibrácií dôsledkom vykonávania stavebných prác a prepravy stavebných materiálov,
- zvýšenie prašnosti na stavenisku, predovšetkým pri pohybe nákladných áut,

Jedná sa o vplyvy dočasného charakteru (počas doby trvania modernizácie), o málo významné vplyvy lokálneho charakteru, ktoré je možné minimalizovať vhodne zvolenými opatreniami na ich zníženie. Nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu počas prevádzky

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu počas prevádzky sú popísané v kapitole „Vplyvy na obyvateľstvo." Lokalita navrhovanej stavby sa nachádza v území, kde nie sú iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko ide o pozemok v zastavanom území mesta Vysoké Tatry, na území ktorého nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia.

Počas celkovej prevádzky navrhovanej činnosti bude pretrvávať trvalý zanedbateľný vplyv na ovzdušie z dopravy a z energetického zdroja – kotolne. Každý plynový kotol bude mať samostatný výduch do vonkajšieho ovzdušia. Vplyv na ovzdušie počas prevádzky navrhovanej zmeny sa nezmení oproti pôvodnému zámeru. Pozitívnym vplyvom z hľadiska ochrany ovzdušia bude situovanie väčšiny parkovacích státí do podzemných garáží s čím predchádzajúci zámer neuvažoval v takom rozsahu.

Na spevnených plochách pri objekte B1 bude situovaných 17 parkovacích miest na teréne, 55 miest bude v podzemných garážach. Požadovaný počet parkovacích miest je 68, čiže navrhovaný počet parkovacích miest 72 je dostatočný. V predchádzajúcom zámere sa uvažovalo s 95 parkovacími miestami.

Charakter navrhovanej zmeny činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho okolia. Samotná činnosť tak ako bude naprojektovaná nie je zraniteľná voči klimatickým zmenám. Predstavuje štandardné apartmánové bývanie so službami. Nejedná sa o výrobnú prevádzku.

Zmenou navrhovanej činnosti sa situácia oproti súčasnému stavu výrazne nezmení.

Navrhovaná zmena činnosti bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere minimalizovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.

Zmenou činnosti nepribudne ďalší nový zdroj znečisťovania ovzdušia oproti pôvodnému zámeru.

Navrhovaná zmena činnosti je riešená ako moderné apartmánové bývanie, ktoré rešpektuje legislatívne požiadavky na úroveň znečisťovania ovzdušia a hluku.

Vplyv na flóru a faunu

Navrhovaná zmena činnosti sa navrhuje v prostredí, ktoré je pozmenené ľudskou činnosťou. Tatranská Lesná je rekreačná osada mesta Vysoké Tatry a lokalita výstavby má funkciu cestovného ruchu a technického vybavenia. Navrhovaná zmena činnosti si vyžaduje *výrub drevín* v nevyhnutnom rozsahu, čo predstavuje priamy zásah do lesného spoločenstva a predstavuje *krátkodobý negatívny vplyv na flóru* v riešenej lokalite. Tento negatívny vplyv bude minimalizovaný *náhradnou výsadbou zelene* po ukončení výstavby areálu.

Návrh riešenia náhradnej výsadby zelene bude zohľadňovať v plnom rozsahu limitujúce záujmy ochrany prírody a zároveň spĺňať podmienky zahrnuté do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. Takto sa docieli minimalizácia negatívnych vplyvov na flóru a faunu.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti *nie sú neočakávané významné nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru*. Na území určenom na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. segmenty významné z hľadiska ochrany prírody. Biotopy vyskytujúce sa na kontakte sídla a voľnej krajiny nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Nepredpokladá sa priame ovplyvnenie genofondu. Taktiež sa nepredpokladá zánik žiadnej živočíšnej a rastlinnej populácie.

Vplyv na biodiverzitu

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v urbanizovanej krajine, na ploche, ktorú môžeme charakterizovať ako verejné priestranstvo sídla. Vzhľadom na to, že plocha určená pre výstavbu je situovaná v blízkosti hraníc zastavaného územia sídla, je v tomto území biodiverzita nízka. V rámci

urbanizovanej krajiny sa jedná o okolitú sieť dopravnej infraštruktúry, okolitú zástavbu rekreačných objektov a príslušných spevnených plôch. V rámci zastavaného územia tu nie sú vytvorené priaznivé podmienky na výskyt fauny.

Prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, ani k riziku ohrozenia alebo likvidácie vzácnych alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich reprodukčných biotopov. *Vo vzťahu k biodiverzite v dotknutej lokalite hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti ako málo významný.*

Vplyvy na vodné pomery

Uvažovaná zmena činnosti *nepredpokladá negatívny vplyv* na povrchové ani podzemné zdroje vôd určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Hodnotené územie navrhovanej zmeny činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov. Stavba je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od PHO-2 vodárenského vodného toku Studený potok ako aj od zdrojov podzemných vôd, ktorými sú Kuzmanove pramene A a B a Kúpeľné pramenisko.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd ostane bez zmeny. Charakter navrhovanej činnosti ostane bez zmeny oproti pôvodnému návrhu. Objekty budú napojená na verejnú vodovodnú sieť, ktorú využíva aj okolitá zástavba. Splaškové odpadové vody budú napojené na verejnú kanalizačnú sieť, ktorá je zaústená do čistiarne odpadových vôd. Navrhovaná činnosť nebude produkovať .technologické odpadové vody.

Navrhovaná činnosť nemá nároky na priamy odber vôd z povrchových tokov ani z podzemných zdrojov. Dažďové vody zo spevnených plôch od jednotlivých objektov budú zaústené do podzemnej retenčnej a vsakovacej nádrže a bezpečnostným prepadom vyvedené na terén. V zmysle požiadavky na ekologické riešenie dažďové vody ostanú zadržané v danej lokalite, kde vsiaknu do podzemia. *Vplyvy na kvantitatívne ukazovatele povrchových aj podzemných vôd ostanú bez zmeny*.

Kvalita podzemných vôd môže byť potenciálne ovplyvnená len pri úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov v dôsledku zlého technického stavu. Toto riziko je málo pravdepodobné a zriedkavé.

Vplyvy na pôdu

Pozemky, na ktorých sa navrhovaná zmena činnosti bude realizovať sa nachádzajú v rekreačnej osade Tatranská Lesná. Jedná sa o pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Vzhľadom na charakter územia a jeho využívanie sa nepredpokladá ovplyvnenie pôd.

Navrhovaná zmena činnosti *nebude mať požiadavky na záber* poľnohospodárskeho pôdneho fondu a *nebude mať vplyv na štruktúru a kvalitu pôdy*.

Možné riziko znečistenia pôd predstavujú havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov do podložia počas výstavby. Toto riziko je málo pravdepodobné a zriedkavé.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinnej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny. Výstavbou navrhovanej zmeny činnosti sa v území zväčší podiel zastavaných plôch, vzniknú nové prvky v štruktúre krajiny.

Realizáciou zmeny činnosti sa zmení lokálna priestorová štruktúra krajiny, tento vplyv je možné považovať za trvalý a málo významný. Funkčné využitie územia ostane nezmenené – *cestovný ruch a technické vybavenie.* Navrhovaná objektová skladba v danom území *spĺňa podmienky zahrnuté do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.*

Statická doprava bude mať málo významný vplyv na krajinný obraz – bude umiestnená predovšetkým *do podzemných hromadných garáží.* Na teréne budú umiestnené len parkovacie miesta

pre existujúci ubytovací objekt Vila Silvia a parkoviská pre návštevníkov. Dopravné napojenie objektov ostáva bez zmeny, bude využívaná existujúca prístupová komunikácia. Navrhovaná zmeny stavby má maximálne 3 nadzemné a 2 podzemné podlažia a podkrovie, čo je v súlade s regulatívom UPN pre dané územie. Výšková úroveň v oboch návrhoch je prakticky rovnaká, líši sa len pri B3, ktorý má o jedno nadzemné podlažie viacej ako pôvodná KOLIBA. Oznámenie o zmene sa líšia od pôvodného zámeru tiež *v architektonickom riešení, riešení technickej infraštruktúry a doplnení viac zelene.*

Stavba si vyžiada výrub stromov a krovín čo bude mať *dočasný negatívny vplyv na krajinný obraz*. V budúcej krajinnej architektúre apartmánového súboru je nevyhnutné klásť dôraz na dostatok zelene medzi plánovanými domami a hlavne po obvodu areálu, čo v spojitosti s okolitým zachovaným porastom vzrastlej vegetácie bude pôsobiť zmierňujúco, aj čo sa týka dopadov na krajinný obraz. Realizáciou náhradnej výsadby a vegetačných úprav areálu po ukončení výstavby sa docieli jeho prirodzené začlenenie do okolitej krajiny a vytvorí sa funkčný a estetický priestor. K stavbe bol dňa 05.10.2021 vypracovaný posudok krajinára Ing. Rastislava Mochnackého (Príloha 8) a tiež krajinársky posudok Ing. Arch. Jána Veselovského (Príloha 7).

Uvažovaná zmena činnosti nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu. Využívanie a štruktúra krajiny ako celku ostanú bez zmeny. Zmena krajinného obrazu bude krátkodobá a málo významná.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná zmena činnosti bude mať *pozitívny vplyv na cestovný ruch a rekreáciu.*

Vplyv na urbánny komplex

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality v súlade s ÚP mesta Vysoké Tatry pričom sa vytvoria nové plochy pre cestovný ruch s technickým vybavením. Navrhovanou zmenou činnosti dôjde k funkčnému využitiu potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná zmena bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej zmeny činnosti hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Funkcia navrhovanej zmeny činnosti s rozsahom výstavby je v súlade s funkčným využitím krajiny. *Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme hodnotíme ako významný, pozitívny trvalý.*

Vplyvy na historické a kultúrne pamiatky

Na priamo výstavbou dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednej blízkosti, sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov blízkeho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu.

Nepredpokladáme žiaden vplyv na historické a kultúrne pamiatky.

Vplyvy na kultúrne, historické a archeologické pamiatky

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). Riešené územie navrhovanej zmeny činnosti priamo nezasahuje do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok. Navrhovateľ je povinný za každých okolností dodržiavať povinnosti stanovené zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na chránené územia v dotknutom území a jeho okolí.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia národnej siete

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na katastrálnom území Tatranská Lomnica, časti Tatranská Lesná, ktoré je ***súčasťou veľkoplošného chráneného územia Tatranského národného parku*** (TANAP), kde platí *tretí stupeň ochrany* v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území národnej sústavy chránených území v zmysle uvedeného zákona.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Podľa evidencie ŠOP SR, do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne ÚEV. *Lokalita nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do území NATURA 2000*. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry je vzdialené od dotknutého územia cca 3,4 km severne až severovýchodne. Hranica územia európskeho významu SKUEV 0307 Tatry prebieha severne vo vzdialenosti cca 65 m a južne cca 20 m od miesta realizácie navrhovanej činnosti, pričom táto vzdialenosť je určená od severného resp. južného okraja parcely stavby ku okrajom SKUEV0307 Tatry.

Lokalita navrhovanej výstavby sa nachádza na území Biosférickej rezervácie Tatry, v jej nárazníkovej zóne.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, *sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.*

Chránená vodohospodárska oblasť

Mesto Vysoké Tatry nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter a umiestnenie vo vzťahu k tejto oblasti, *sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránenú vodohospodársku oblasť*.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Umiestnenie navrhovanej činnosti v danej lokalite je v súlade s územným plánom mesta Vysoké Tatry, ktorý definuje dané územie ako „zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu".

V platnom územnom pláne sú pre dané územie predpísané nasledovné ukazovatele :

povolená funkcia : cestovný ruch a technické vybavenie
povolená zastavaná plocha : max. do 40% z celkovej plochy
plocha zelene : min. 30% z celkovej plochy
povolená výška zástavby : 3NP + podkrovie

V navrhovanom riešení sú dosiahnuté nasledovné ukazovatele :

- funkcia : cestovný ruch a technické vybavenie
- celková plocha riešeného územia je 3 969,00 m^2
- zastavaná plocha: celková = 1 407,83 m2 = 35,47 % z celkovej plochy
  B1 = 557,53 m^2
  B2 = 557,53 m^2
  B3 = 292,77 m^2
- plocha zelene na rastlom teréne : 1 325,59 m^2 = 33,40 % z celkovej plochy
- povolená výška zástavby : 3NP + podkrovie

Navrhovaná stavba má maximálne 3 nadzemné a 2 podzemné podlažia a podkrovie, čo je v súlade s regulatívom UPN pre dané územie.

Podľa Záväznej časti UPN, bodu 1.4.1.3 sa: *„Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého*

terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné".
V návrhu je 2.PP celé pod úrovňou terénu a 1.PP je zasadené do svahu tak, že v priemere počítanom podľa uvedenej STN sa nachádza pod úrovňou terénu nasledovne : pri B1 to je 1 154 mm, pri B2 to je 2 045 mm a pri B3 to je 2 022 mm .

Podľa Záväznej časti UPN, bodu 1.4.1.3 Podkrovie: *„ Podkrovie je vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného podlažia domu.*
Výška strešnej konštrukcie umožňuje umiestnenie jedného podlažia využiteľného podkrovia.
Podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné.
V odôvodnených prípadoch je možné umiestniť v podkroví budovy nad navrhovanými alebo prestavovanými rozložitými pôdorysmi budov viac podlaží. Ak bude v podkroví budovy navrhovaný vyšší počet podlaží ako jedno, celkový počet podlaží, vrátane podkrovných podlaží, nesmie prekročiť maximálny počet podlaží stanovený pre príslušný regulačný blok".
Navrhované podkrovie spĺňa parametre podkrovného podlažia podľa záväznej časti UPN.

Z porovnania uvedených ukazovateľov vyplýva, že navrhované riešenie je v súlade s územným plánom.

Na úseku prírodného prostredia

Podľa Záväznej časti UPN, bodu 1.2.10 *pozdĺž hlavných prístupových ciest do jednotlivých mestských častí, v línii Cesty slobody, v líniách priečnych trás v smere na podhorie rešpektovať minimálne 15 m široký obojstranne nezastaviteľný pás z dôvodu zachovania hlavných vstupných pohľadových koridorov, priehľadov v rozvoľnenej urbanistickej štruktúre na panorámu Tatier, na významné dominanty a významné plochy zelene v zastavaných územiach,*

Línia zástavby v upravenom návrhu riešenia je zo strany Cesty slobody identická s líniou zástavby v pôvodnom návrhu, na ktorý je vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Na úseku verejného dopravného vybavenia predpisuje územný plán :

- rešpektovať vymedzený koridor pre cyklomagistrálu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu – táto požiadavka je v návrhu splnená, je zachovaný a rešpektovaný koridor existujúceho chodníka v šírke 2,5m, cyklomagistrála je v UPN plánovaná pod cestou
- minimalizovať počty parkovacích stojísk na teréne, na umiestnenie parkovacích stojísk využiť v maximálnej miere podzemné podlažia budov (do podzemných podlaží umiestňovať predovšetkým dlhodobé stojiská, na teréne krátkodobé stojiská) - táto požiadavka je v návrhu splnená, všetky dlhodobé stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži

Synergické a kumulatívne vplyvy – vyhodnotenie :

Vyššie uvedená zmena činnosti *nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva pri rešpektovaní všetkých environmentálnych, územnoplánovacích a technických opatrení na zníženie negatívnych dopadov navrhovanej zmeny činnosti na zložky životného prostredia a zdravie*

obyvateľstva. Negatívne vplyvy spojené s navrhovanou činnosťou ako aj zmenou činnosti predstavuje predovšetkým záber územia, výrub stromov a kríkov, zmena krajinnej štruktúry, emisie a hluk z dopravy.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú zmiernené opatreniami ako sú napr. vhodné sadové úpravy, architektonické stvárnenie objektov, výšky budov v súlade s regulatívmi ÚPD mesta Vysoké Tatry, vodozádržné opatrenia a situovanie parkovania do podzemných garáží.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá synergické a kumulatívne pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu v predmetnom území.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

NAVRHOVATEĽ:

Majunke APARTMENTS, s. r. o

NÁZOV ZÁMERU:

„APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA"

UMIESTNENIE:

Jedná sa o pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Z južnej strany je vymedzené cestou č. 357, z východu areálom školy v prírode Detský raj, na západnej strane je Penzión Erika na severnej strane je Hotel Marína.

Navrhované územie, kde bude realizovaná stavba je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa v mestskej časti mesta Vysoké Tatry, v rekreačnej osade Tatranská Lesná, vo vlastnom území tatranského národného parku, v ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň územnej ochrany. Územie navrhovanej zmeny činnosti nie je súčasťou CHVÚ ani SKUEV0307 Vysoké Tatry.

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Katastrálne územie:	Tatranská Lomnica
Parcelné číslo:	C-KN číslo : 385/4, 385/5, 385/6, 385/7,3 86/7, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 101/1, 101/2,107/2, 385/6, 107/, E-3275/8, 3275/7, 3275/28, 3275/8

Na navrhovanej lokalite sa nachádzajú rôzne dreviny v podobe stromov a kríkov. Porast na severovýchodnej strane lokality má charakter lesa s podrastom čučoriedky obyčajnej, v západnej strednej časti charakter mladšieho lesa po kalamite a porast na južnej strane pozemkov pri chodníku je umelo vysadený. Z hľadiska sortimentu drevín prevládajú ihličnany – smrek obyčajný, doplnený o jedince borovice lesnej, smrekovca opadavého a jedle bielej. Menšinový sortiment listnatých drevín tvoria hlavne javor horský, topoľ osikový, jarina vtáčia a vŕba rakytová.

Umiestnenie navrhovanej činnosti v danej lokalite je v súlade s územným plánom mesta Vysoké Tatry, ktorý definuje dané územie ako „zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu". V navrhovanom území je prípustná zástavby v rozsahu stanovených regulatívov.

V platnom územnom pláne sú pre dané územie predpísané nasledovné ukazovatele :
povolená funkcia : cestovný ruch a technické vybavenie
povolená zastavaná plocha : max. do 40 % z celkovej plochy
plocha zelene : min. 30 % z celkovej plochy
povolená výška zástavby : 3NP + podkrovie

ÚČEL NAVRHOVANEJ ZMENY ČINNOSTI

Jedná sa o novostavbu navrhnutú na nezastavanom pozemku. Stavba bude slúžiť na ubytovanie.

V roku 2008 bolo na stavbu vydané Územné rozhodnutie č. 1650/2008/2, 4.8.2008 nadobudlo právoplatnosť a je stále právoplatné.

V pôvodnom návrhu, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie bola na riešenom pozemku umiestnená stavba, pozostávajúca z KOLIBY a BLOKU B s časťami B1 a B2.

V novom návrhu – Oznámení o zmene je na pozemku umiestnený BLOK B s časťami B1, B2 a B3. Všetky tri bloky sú navzájom prepojené hromadnou garážou nachádzajúcou sa v podzemnom podlaží.

Rozdiely v novom návrhu oproti pôvodnému návrhu sú najmä v počte apartmánov, ich úžitkovej ploche a celkovej zastavanej ploche.

Výšková úroveň v oboch návrhoch je prakticky rovnaká, líši sa len pri B3, ktorý má o jedno nadzemné podlažie viacej ako pôvodná KOLIBA. Návrhy sa líšia v architektonickom riešení a riešení technickej infraštruktúry.

V zámere bola posudzovaná plocha zástavby celej lokality – časť A aj časť B. V nami predloženom návrhu Oznámenia o zmene je zastavaná iba časť B, v časti A momentálne nie je uvažované s výstavbou. V pôvodnom návrhu je v rámci blokov A a B plocha parkoviska na teréne 592,50 m^2. Pri započítaní tejto plochy do celkovej zastavanej plochy v pôvodnom návrhu to je spolu 1 508,20 m^2, čo je viacej ako je zastavaná plocha v novom návrhu. V porovnaní nového návrhu s pôvodným zámerom dôjde k navýšeniu zastavanej plochy v časti B o 492,31 m^2.

Celková zastavaná plocha v zámere bola uvedená na 2 440,70 m^2 (bloky A, B, Koliba), podľa predkladaného Oznámenia o zmene bude celková zastavaná plocha 1 407,83 m^2 (blok B).

Zmena pôdorysného tvaru je navrhovaná v súlade so schváleným územným plánom.

Jedným z cieľov navrhovanej zmeny činnosti je dosiahnutie priaznivejšieho dopadu na životné prostredie umiestnením statickej dopravy ku apartmánom pod terén do podzemnej garáže. Na streche garáže sú navrhnuté zatrávnené plochy v násypoch od cca 0,5 m až 1,8 m. Vo vyšších násypoch je navrhnutá aj vzrastlá zeleň. V dôsledku toho je v rámci tejto časti areálu v Oznámení o zmene podstatne väčší podiel zelených plôch, čo celkovo výraznejšie prispeje k zlepšeniu životného prostredia.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Vplyvy počas výstavby navrhovanej zmeny ostanú bez zmeny oproti zmenám v predchádzajúcom zámere. Počas stavebných prác dôjde k navýšeniu hlukových hladín a prašností v okolí stavby. Tieto vplyvy sú krátkodobé a lokálneho charakteru.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny činnosti ako je záber územia, výrub drevín a zásah do krajinnej štruktúry územia ostanú bez zmeny oproti zámeru. Tieto vplyvy však budú zmiernené urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi opatreniami.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny dôjde k pozitívnej zmene oproti navrhovanej činnosti na okolité ovzdušie nakoľko sa zníži počet parkovacích miest na teréne a na umiestnenie parkovacích stojísk sa využijú v maximálnej miere podzemné parkoviská. Všetky dlhodobé stojiská budú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži. Na vonkajšom teréne budú umiestnené len krátkodobé stojiská.

Ďalšou pozitívnou zmenou oproti predchádzajúcemu zámeru budú rozšírené zelené plochy ako aj nová strešná zeleň, s ktorou sa v predchádzajúcom zámere v takom rozsahu neuvažovalo.

Navrhovaná plocha zelene v zámere nebola jasne definovaná.

Celková zastavaná plocha bola v zámere určená na 2 440,70 m^2. Po zmene činnosti sa zastavaná plocha zníži na 1 407,83 m^2 .

Navrhovaná plocha zelene po zmene na rastlom teréne: 1 325,59 m^2 = 33,40 % z celkovej plochy (plocha zelene podľa ÚP: min. 30 % z celkovej plochy).

Použitím prvkov zelenej infraštruktúry v navrhovanej zmene sa aplikuje princíp spomaleného odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania a odvádzania, ozdravovanie životného prostredia čistením, zvlhčovaním a ochladzovaním ovzdušia, podporou retencie, postupného vsakovania, znížením prašnosti a hluku, zmiernením efektu tepelných ostrovov, tvorbou tieňa pod korunami stromov, redukciou spotreby pomocou pasívnej výhrevnosti a ochladzovania, estetickým zatraktívnením prostredia. Prírodnými a poloprírodnými prvkami ekosystémové služby podporujú biodiverzitu. V novom návrhu je zelená infraštruktúra implementovaná aj s fúziou zelených infiltračných pásov pre zrážkovú vodu na parkoviskách.

Cieľom vegetačných úprav je úprava, ktorá vytvorí funkčný i estetický priestor pre užívateľov areálu. Pri návrhu sa vychádzalo z poznania riešeného územia, z realizovaných prieskumov *(„Dendrologický posudok drevín na parcele č. 107/2, k. ú. Tatranská Lomnica" a „Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty na p. č. 103/5,6,7,8, 107/2, 3275/7,107/2, 3275/7,107/2 a 385/7" – Príloha 4).*

Navrhovaná zeleň v tejto zmene činnosti bude predstavovať ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia predovšetkým formou vertikálnej zelene v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov, skupinovej výsadby vyšších a nižších krov, líniovej výsadby krov netvarovaného živého plotu.

Ťažisko návrhu zelene predstavuje vertikálna zeleň v podobe líniovej, skupinovej a solitérnej výsadby vysokokmeňov - spolu 168 ks (Tatranská Lesná parc. č. 103/5 – 16ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/6 – 12ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/7 – 21 ks, Tatranská Lesná parc. č. 103/8 – 22ks, Tatranská Lesná parc. č. 107/2 – 96ks, Tatranská Lesná parc. č. 385/6 – 1ks).

Prostredníctvom nich je vytvorený priestorový rámec, ktorý tvorí výsadba pozdĺž príjazdových komunikácií, výsadba medzi objektami výstavby - dreviny budú vytvárať porastovú clonu medzi zástavbou. Vo všeobecnosti pri výbere stromov budú zohľadnené potreby funkcie a možnosti priestoru.

Ďalšou formou výsadieb v upravovanom priestore budú skupinové výsadby vyšších a nižších krov, prípadne líniové výsadby krov netvarovaného živého plotu situované tak, aby tieto výsadby formálne zjednotili upravovaný priestor medzi objektami, tvorili buď porastový okraj jednotlivých skupín stromov, rámcovali mikropriestor vo vymedzených polohách resp. smerovali pohľady. Druhové zloženie týchto výsadieb bude volené s ohľadom na dané podmienky, ale najmä na estetické doplnenie plôch, farby kvetov, listov.

Strešná zeleň vo forme ***intenzívnej zelenej strechy*** pobytovej je navrhovaná na plochách strechy podzemných garáží. Tieto plochy tvoria súčasť parteru jednotlivých objektov objektu a s plochami založenými na rastlom teréne vytvárajú jednoliaty celok.

Zazelenené plochy medzi apartmánovými domami budú doplnené o nové prvky drobnej architektúry ako sú lavičky, smetné koše a prvky pre deti. Všetky tieto priestory budú voľne prístupné a prirodzene budú nadväzovať na pôvodný terén.

S nárastom intenzity dopravy súvisiacej so zmenou činnosti sa neráta nakoľko sa neuvažuje s navýšením počtu apartmánov.

Celkove sa v apartmánových domoch BLOKU B nachádza 53 apartmánov. V pôvodnom návrhu sa uvažovalo s 54 apartmánmi .

Vzhľadom k rozmiestneniu a situovaniu parkovacích stojísk v podzemných parkoviskách *dôjde k zníženiu hlukových pomerov a emisií z dopravy oproti pôvodnému zámeru*. V pôvodnom zámere sa uvažovalo až s 30 vonkajšími stojiskami na povrchu. Podľa predkladanej zmeny sa uvažuje vedľa B3 pred Vilou Silvia na teréne umiestniť parkovisko pre 17 osobných automobilov. Z toho 6 parkovacích miest je pôvodných, patriacich k Vile Silvia, 11 miest je novovytvorených pre potreby apartmánov

Majunke a ich návštevníkov. Na teréne budú umiestnené len parkovacie miesta pre ubytovací objekt Vila Silvia a parkoviská pre návštevníkov.

Zmenou činnosti nedôjde k navýšeniu hluku alebo emisií z technologických zdrojov oproti pôvodnému zámeru.

Chladivo v chladiacich a klimatizačných zariadeniach je navrhované ekologické typu R 410 A alebo R 32.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorý pozostáva z odsávaného vzduchu, vodných pár a tepla a vzduch z podzemných garáži.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v mestskom areáli bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení v zmysle príslušných predpisov.

Vplyvy na najbližšie obyvateľstvo a návštevníkov Tatier z navrhovanej zmeny budú zanedbateľné. Zmenou činnosti nedôjde k narušeniu pohody a zdravia obyvateľstva najbližšej obytnej zóny.

Navrhovaná zmena činnosti v plnom rozsahu rešpektuje vymedzený koridor pre cyklomagistrálu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu – táto požiadavka je v návrhu splnená, je zachovaný a rešpektovaný koridor existujúceho chodníka v šírke 2,5 m, cyklomagistrála je v UPN plánovaná pod cestou.

Prístup do všetkých priestorov bude riešený bezbariérovo.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia národnej siete

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na katastrálnom území Tatranská Lomnica, časti Tatranská Lesná, ktoré je ***súčasťou veľkoplošného chráneného územia Tatranského národného parku*** (TANAP), kde platí *tretí stupeň ochrany* v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území národnej sústavy chránených území v zmysle uvedeného zákona.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Podľa evidencie ŠOP SR, do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne ÚEV. *Lokalita nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do území NATURA 2000*. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry je vzdialené od dotknutého územia cca 3,4 km severne až severovýchodne. Hranica územia európskeho významu SKUEV 0307 Tatry prebieha severne vo vzdialenosti cca 65 m a južne cca 20 m od miesta realizácie navrhovanej činnosti, pričom táto vzdialenosť je určená od severného resp. južného okraja parcely stavby ku okrajom SKUEV0307 Tatry.

Lokalita navrhovanej výstavby sa nachádza na území Biosférickej rezervácie Tatry, v jej nárazníkovej zóne.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, *sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.*

Chránená vodohospodárska oblasť

Mesto Vysoké Tatry nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter a umiestnenie vo vzťahu k tejto oblasti, *sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránenú vodohospodársku oblasť*.

ZHRNUTIE VPLYVOV :

Vyššie uvedená zmena činnosti nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva pri rešpektovaní všetkých environmentálnych, územnoplánovacích a technických opatrení na zníženie negatívnych dopadov navrhovanej zmeny činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Negatívne vplyvy ako je predovšetkým záber územia, výrub stromov a kríkov, zmena krajinnej štruktúry a dopravná záťaž budú zmiernené opatreniami ako sú vhodné sadové úpravy, architektonické stvárnenie objektov, vodozádržné opatrenia a situovanie parkovania do podzemných garáží.

K navrhovanej zmene činnosti boli vypracované nasledujúce štúdie, ktoré sú uvedené v prílohách OoZ :

- Dendrologický prieskum
- Návrh sadových úprav
- Dopravno-kapacitné posúdenie
- Krajinársky posudok
- Odborný hydrogeologický posudok

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV :

Z navrhovaných štúdií vyplynuli opatrenia a odporúčania do ďalšieho stupňa projektu.

- Striktne dodržiavať všetky regulatívy z územného plánu pre dané územie.
- Stavbu je potrebné realizovať takým spôsobom, aby zeleň na nezastavaných plochách bola zachovaná v maximálnej možnej miere, tzn. zatrávnenie je riešené konzistentne s urbanistickým riešením a zohľadnením jestvujúcej kvalitnej zelene smrekového lesa, ako významného architektonického prvku v celom území.
- Stavbu realizovať s ohľadom na výskyt chránených druhov rastlín jedným zo spôsobov:
  1) plochu s výskytom chránených druhov rastlín ohradiť, aby sa predišlo zničeniu chránených rastlinných druhov,
  2) v spolupráci so Správou TANAP zabezpečiť transfér chránených druhov pred začiatkom výstavby,
  3) požiadať o povolenie druhovej výnimky zo zákazu podľa § 34 ods.1 písm. a) zákona OPaK na príslušnom orgáne ochrany prírody a krajiny (MŽP SR).
- Pri výsadbe použiť pôvodné dreviny s prihliadnutím na rýchlosť rastu a maximálnu schopnosť vytvorenia vizuálnej bariéry pre novú výstavbu zamerať sa na novú zeleň medzi domami a po obvode areálu.
- Navrhnúť systém zachytávania a odvádzania dažďových vôd progresívnym a ekologicky šetrným spôsobom.
- Konkrétne hydrogeologické podmienky pre vsakovanie zachytených zrážok do geologického podložia, bude potrebné overiť vykonaním etapy podrobného hydrogeologického prieskumu (hydrogeologický prieskumný vrt s hĺbkou cca 6 m + vykonanie vsakovacej skúšky). Výsledky podrobného hydrogeologického prieskumu budú podkladom pre definitívny návrh technického riešenia vsakovania. Upozorňujeme, že množstvo zachytených zrážok určených na vsakovanie možno značne znížiť ich využitím na úžitkové účely (splachovanie WC, polievanie vegetácie a pod.), pričom polievanie vegetácie považujeme za najvhodnejší spôsob navrátenia zachytených zrážok do hydrologického obehu.
- V prípade stavebnej činnosti na ploche v blízkosti ostávajúcich stromov, je potrebné riadiť sa arboristickým štandardom – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Vyvarovať sa vážnejším terénnym úpravám v koreňovom priestore stromov. Vážne poškodzujú korene stromov. Aj zvýšenie aj zníženie terénu. Minimálne ochranné pásmo drevín je 2,5m od päty kmeňa na každú stranu – vyplývajúce z STN normy – 837010.

- Pri prejazdoch ťažkých mechanizmov v koreňovom priestore drevín (priestor od päty kmeňa, po obvod koruny), tento by mal byť chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču cca 20cm. Detailnejšie viď štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- V prípade ukladania inžinierskych sietí v koreňovom priestore, je potrebné aby IS boli ukladané pomocou pretláčok/vŕtaním, alebo ručným kopaním tak, aby sa korene stromov nepoškodzovali.
- Zostávajúce dreviny po prípadných výruboch je potrebné skontrolovať či nedošlo k poškodeniu pri výruboch alebo stavebnou činnosťou a v prípade potreby odborne (viď STN 837010, arboristický štandard – rez stromov) ošetriť certifikovaným arboristom, a stabilizovať.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá synergické a kumulatívne pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu v predmetnom území.

Pri vypracovaní Oznámenia o zmene činnosti boli využité dostupné informácie o prostredí a projekte, podľa ktorých možno konštatovať, že *navrhovaná zmena činnosti je akceptovateľná pre obyvateľov najbližšej obytnej zóny a environmentálne prijateľná.*

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti negatívne neovplyvní hlukové pomery najbližšej obytnej zóny, významne negatívne neovplyvní kvalitu ovzdušia a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti nasledovné pozitíva:

- pozemok, na ktorom sa bude realizovať zmena navrhovanej činnosti je vo vlastníctve navrhovateľa,
- súlad s ÚPD mesta Vysoké Tatry a pri vydávaní pôvodného Územného rozhodnutia boli posudzované zainteresovanými orgánmi a organizáciami všetky možné riziká a možné dopady na životné prostredie a ochranu prírody v TANAPe,
- navrhovaná činnosť bude situovaná v tesnej blízkosti už urbanizovaných častí katastrálneho územia, v zastavanom území,
- napojenie na jestvujúcu infraštruktúru a vybudovaný dopravný systém,
- na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné, maloplošné chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000,
- navrhovaná zmena činnosti nemá výrobný charakter a preto nebude významne zaťažovať hlukové a imisné pomery najbližšej obytnej zóny a ostatných rekreantov.

Riziká a možný dopad na obraz krajiny bude minimalizovaný striktným dodržiavaním zásad riešenia zástavby v súlade s regulatívmi určenými v územnom pláne. Dôležité bude dodržiavanie výšok objektov aby sa neregulovanou výškovou zonáciou nestratili z južného svahu aj minimálne pohľady na vysoké Tatry.

Záver

Zmeny o proti pôvodnému zámeru :

- Zmena v celkovej zastavanej ploche z 2440 m^2 na 1407 m^2
- Zmena v architektonickom riešení – blok A a Koliba nebudú realizované
- Nový návrh vodozádržných opatrení - v novom návrhu je zelená infraštruktúra implementovaná aj s fúziou zelených infiltračných pásov pre zrážkovú vodu na parkoviskách.

- Umiestnenie statickej dopravy ku apartmánom pod terén do podzemnej garáže **-** 55 miest je v podzemných garážach.
- Na streche garáže sú navrhnuté zatrávnené plochy – nový návrh
- Celkové zvýšenie plochy zelene na rastlom teréne na 33,4 % z celkovej plochy

V pôvodnom zámere bola posudzovaná plocha zástavby celej lokality – časť A aj časť B. V nami predloženom návrhu Oznámenia o zmene je zastavaná iba časť B, v časti A momentálne nie je uvažované s výstavbou. V pôvodnom návrhu je v rámci blokov A a B plocha parkoviska na teréne 592,5m^2. Pri započítaní tejto plochy do celkovej zastavanej plochy v pôvodnom návrhu to je spolu 1 508,2 m^2, čo je viacej ako je zastavaná plocha v novom návrhu.

OÚ, odbor SoŽP v svojom stanovisku č. OU-PP-OSZP-2021/010589-002 zo dňa 22.06.2021 konštatuje, že celková podlahová plocha nedosahuje limit uvedený v prílohe č. 8 a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA.

Na základe komplexného hodnotenia navrhovaná zmena činnosti – zmena v zastavanosti územia, v architektonickom riešení a riešení technickej infraštruktúry a navýšenia zelených plôch nebude predstavovať zvýšenú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva pri dodržaní environmentálnych, územnoplánovacích opatrení a opatrení uvedených v jednotlivých štúdiách a je z hľadiska celkových vplyvov priaznivejšia pre zložky životného prostredia ako samotný zámer pri dodržaní všetkých navrhovaných minimalizačných a kompenzačných opatrení.

Realizáciou navrhovanej stavby vznikne ucelený rekreačný priestor vysokohorského rázu, ktorý zjednotí urbanistické riešenie celého priestoru a zapadne do charakteru širšieho územia, v ktorom sa predmetný pozemok nachádza.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame, za predpokladu dodržiavania všetkých legislatívnych požiadaviek a podmienok stanovených v povoľovacom procese, navrhovanú zmenu „APARTMÁNY MAJUNKE - TATRANSKÁ LESNÁ – 1.ETAPA" *pre realizáciu.*

VI. Prílohy

1. **Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona**

Navrhovaná činnosť „Penziónom s apartmánmi Tatranská Lesná" bola posúdená podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v 03/2008. Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti bolo MŽP SR vydané kladné Záverečné stanovisko pod č. 7156/2008-3.4/mv zo dňa 03.07.2008. – Príloha 1

2. **Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe –** Príloha 2

3. **Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti**

K navrhovanej zmene činnosti je vypracovaný projekt: Apartmány MAJUNKE – Tatranská Lesná – 1. etapa, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Atyp Architektonický ateliér, s. r. o., apríl 2021

4. Dendrologický posudok drevín na parcele č. 107/2, k. ú. Tatranská Lomnica (Ing. Vladimír Vagaský, Ing. Ján Dudáš, Jakub Vagaský, MSc., 09/2022) a Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty (Ing. Dušan Garaj, 09/2022 a 01/2023)
5. Návrh sadových úprav S0 05- Dokumentácia pre územné rozhodnutie (Ing. arch. Rudolf Bicek, 04/2021)
6. Kapacitné posúdenie dopravného napojenia stavby (Ing. Štefan Labuda, 08/2021)
7. Krajinársky posudok (Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH, s. r. o. Poprad, 2021)
8. Posudok krajinára k stavbe „Apartmány MAJUNKE – Tatranská Lesná – 1. etapa (Ing. Rastislav Mochnacký, Prešov, 10/2021)
9. Odborný hydrogeologický posudok (Anna Grechová – PENETRIA, RNDr. Ján Grech – zodpovedný riešiteľ, 06/2023)
10. Záväzné stanovisko MŽP SR č.13414/2023-11.1.2/pc,88640/2023 zo dňa 24.11.2023
11. Stanovisko k biotopom OÚ PO, odbor SoŽP č.j. OU-PO-OSZP1-2022/014152-012 zo dňa 12.07.2022
12. Stanovisko OÚ PP č.j. OU-PP-OSZP-2021/010589-002 zo dňa 22.06.2021 – odborná pomoc

Zoznam použitých dokumentov

- Apartmány MAJUNKE – Tatranská Lesná – 1. etapa, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Atyp Architektonický ateliér, s. r. o., apríl 2021
- Apartmány MAJUNKE – Tatranská Lesná – 1. etapa, SO 05 Sadové úpravy, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Atyp Architektonický ateliér, s. r. o., apríl 2021
- Apartmány MAJUNKE – Tatranská Lesná – 1. etapa, Dopravné napojenie – kapacitné posúdenie, LABUDA-ASI, s. r. o., august 2021
- Apartmány Majunke – Tatranská Lesná – I.etapa, Odborný hydrogeologický posudok, Anna Grechová – PENETRIA, Prešov, jún 2023
- Atlas krajiny Slovenskej republiky – 1.vydanie, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica, 2002
- Atlas SSR, Bratislava, 1980
- Krajinársky posudok, PROARCH, s. r. o. Poprad, 2021
- Posudok krajinára k stavbe „Apartmány MAJUNKE – Tatranská Lesná – 1. etapa (Ing. Rastislav Mochnacký, Prešov, 10/2021)
- Penzión a apartmánmi Tatranská Lesná, Zámer, apríl 2008
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Vysoké Tatry na roky 2020 – 2027

- Projektová dokumentácia stavby
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Poprad, ESPRIT, s. r. o. Banská Štiavnica, 2013
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. januáru 2022, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 2022
- Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, SAŽP
- Územný plán mesta Vysoké Tatry, 2009

Webové stránky

- www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.nczisk.sk, www.pamiatky.sk, www.podnemapy.sk, www.sazp.sk, www.seismology.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.tanap.sk, www.telecom.gov.sk, www.upsvar.sk, www.uzis.sk, www.uzemneplany.sk, www.vysoketatry.sk/tatranska-lesna.html, www.vuvh.sk

Právne predpisy

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyhl.č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešené mimoriadneho zhoršenia vôd,
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 254/2023 Z. z,, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia,
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Zákon č. 315/2001 Z. z. o hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení č. 555/2006 Z. z.,
- NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,

- Zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

VII. Dátum spracovania

Október 2024

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Andrea Kiernoszová,

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov, č. osvedčenia: 532/2010/OHPV

e-mail: andrea.kiernoszova@gmail.com
tel.: +421 948 884 878

Podpis :

Spoluriešitelia :

Ing. Valéria Bočková
odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov, č. osvedčenia: 573/2012/OEP

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko:
Ing. Stanislav Čaja
Smaragdová 76/25
Košice – mestská časť Západ 040 11

Podpis:

Príloha 1

Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť „Penziónom s apartmánmi Tatranská Lesná“ bola posúdená podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v 03/2008. Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti bolo MŽP SR vydané kladné Záverečné stanovisko pod č. 7156/2008-3.4/mv zo dňa 03.07.2008

Príloha 2

Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v rekreačnej osade Tatranská Lesná



Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v rekreačnej osade Tatranská Lomnica vo vzťahu k mestskej časti Tatranská Lomnica

